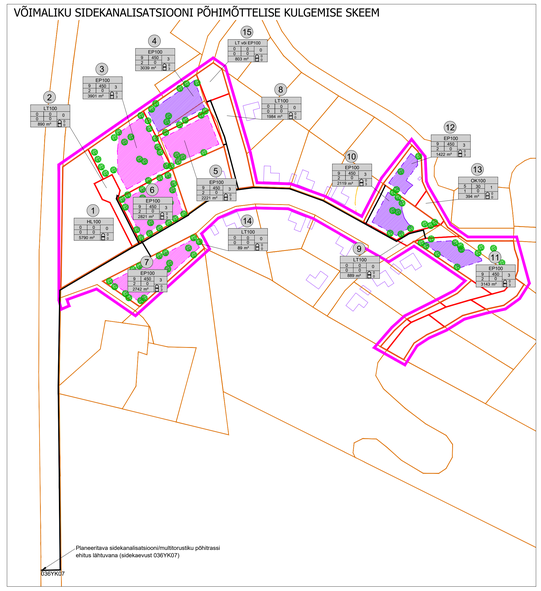
TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN

N
W
E
S

VÕIMALIKU SIDEKANALISATSIOONI PÕHIMÕTTELISE KULGEMISE SKEEM



LEGEND

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- plan. krundi piir
- Kopramäe tn 3 — kinnistu aadress
- 66904:003:0058 — katastriüksuse tunnus
- Elamumaa 100% — maakasutuse sihtotstarve
- 1 — plan. krundi pos nr

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÕRGUS: MEETRITES	HOONEALUNE PIND MAHTUDA	HOONETE ARV KRUNDIL
ELURIIK KORRUSELISUS	HOONEALUNE PIND MAA-ALA	hoonete ÜLMS
KRUNDI SUURUS		

- plan. krundi ehitusõigus
- plan. hoonestusala
- plan. hoonestusala, kuhu hoonete kavandamisel tuleb arvestada nõudega, et krundi pinnast minimaalselt 75% peab olema kõrghaljastatud ala
- plan. hoone illustratiivne asukoht (hoonete täpne kuju, suurus ja asukoht antakse ehitusprojekti koostamise käigus)
- 2k — kehtestatud Nurga detailplaneeringuga plan. hoone
- ol.olev naaberhoone
- ol. olev sõidutee
- likv. ol.oleva juurdepääsutee osa
- plan. sõidutee
- ol.olev säiliv kõnnitee
- ol.olev reaalservituut kallasrajale ligipääsuks
- plan. juurdepääs krundile
- üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km2 valgalaga veekogu (Vigala jõgi, VEE1110400)
- plan. kõrghaljastuse illustratiivne asukoht (täpne haljastuse asukoht ja liik antakse ehitusprojekti koostamise käigus)
- ranna ja kalda piiranguvöönd 100 m (alus: looduskaitseseadus § 37)
- ranna ja kalda ehituskeeluvöönd 50 m (alus: looduskaitseseadus § 38)
- veekogu kalda või ranna veekaitsevöönd 10 m (alus: veeseadus § 118)
- kallasrada 4 m (alus: keskkonnaseadustiku üldosa seadus § 38)
- ranna ja kalda ehituskeeluvöödi vähendamise ettepanek 30 m-le
- tee kaitsevöönd 30 m (alus: ehitusseadustik § 71)
- peatumisnähtavusala
- liitumisnähtavusala
- plan. veetoru
- plan. kanalisatsioonitoru
- plan. madalpinge maakaabelliin
- LK 1 — plan. kilp
- ol.olev reoveepumpla ja selle kuja
- võimalik sidekanalistasioon
- plan. tänavavalgustuse maakaabelliin
- plan. tehnovõrgu servituudi vajadusega ala võrguvaldaja kasuks

Märkused:
1) topo-geodeetilise aluplaani koostas Jaagu Kinnisvara OÜ 24.05.2024, töö nr 2024-036. Koordinaadid rõiklikus L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis;
2) joonisel näidatud teede ja tehnovõrkude lahendus on illustratiivne ning täpsustub ehitusprojekti koostamise käigus.

PLANNUM	**Sulupere külas Nurgasalu detailplaneering**	
Plannum OÜ www.plannum.ee/ Tartu mnt 84a, Tallinn	Asukoht: Raplamaa, Rapla vald	Joonise nimetus: Tehnovõrkude koondplaan
Projektijuht/planeerija: Evely Ehrpais	Planeeringu koostamise korraldaja: Rapla Vallavalitsus	Töö nr: 22003824 — Mõõtkava: M 1:500
Koordinaator: Jaanus Aavik	Planeeringu koostamisest huvitatud isik: AmEst Invest OÜ	Kuupäev: 29.06.2026 — Joonise nr: 4