PÕHIJOONIS

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Suurim lubatud ehitisealune pind [m²]		Maa kasutusliik		Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast (piirane/ abihoone) [m]	Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (ükskõik/ameerikoja liikide alusel)	Sulatud brutopind kaluarit/ükskõik sihtotstarvete kaupa [m²]		Parkimiskohtade arv		Kitsendused/piirangud/märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne (piirane/ abihoone)	maa-alune		erariu	abihoone		maapealne	maa-alune	normi tõene	karan-datud	
1	Krunt pos 1	5790	0	0	0	0	0	0	0	HL 100%	Ü 100%	0	0	0	0	hea kaitsevöönd 30 m tee välimisest servast mõõdetuna.
2	Krunt pos 2	890	0	0	0	0	0	0	0	LT 100%	L 100%	0	0	0	0	Plan. servituut vajadusega alad: plan. vee- ja kanalisatsioonitorude kontorin. lausega 4 m võrguvaldaja kasuks; plan. elektri maakaabelliinile kontorin. lausega 2 m võrguvaldaja kasuks; plan. tänavavalgustuse maakaabelliinile kontorin. lausega 2 m võr
3	Krunt pos 3	3901	450	0	2/1	0	9/5	1	2	EP 100%	E 100%	900	0	3	3	krundi pinnast miinimaalselt 75% peab olema kõrghaljastatud ala.
4	Krunt pos 4	2072	450	0	2/1	0	9/5	1	2	EP 100%	E 100%	900	0	3	3	
5	Krunt pos 5	2221	450	0	2/1	0	9/5	1	2	EP 100%	E 100%	900	0	3	3	krundi iga 700 m² kohta istutada üks puu, mille tüvediameetrimõõdus on vähemalt 10 m, isiku tüve diameeter vähemalt 4 cm.
6	Krunt pos 6	2821	450	0	2/1	0	9/5	1	2	EP 100%	E 100%	900	0	3	3	
7	Krunt pos 7	2831	450	0	2/1	0	9/5	1	2	EP 100%	E 100%	900	0	3	3	krundi pinnast miinimaalselt 75% peab olema kõrghaljastatud ala.
8	Krunt pos 8	1984	0	0	0	0	0	0	0	LT 100%	L 100%	0	0	0	0	Plan. servituut vajadusega ala plan. vee- ja kanalisatsioonitorude kontorin. lausega 4 m võrguvaldaja kasuks; plan. elektri maakaabelliinile kontorin. lausega 2 m võrguvaldaja kasuks; plan. tänavavalgustuse maakaabelliinile kontorin. lausega 2 m võr
9	Krunt pos 9	588	0	0	0	0	0	0	0	LT 100%	L 100%	0	0	0	0	Plan. servituut vajadusega ala plan. vee- ja kanalisatsioonitorude kontorin. lausega 4 m võrguvaldaja kasuks; plan. elektri maakaabelliinile kontorin. lausega 2 m võrguvaldaja kasuks; plan. tänavavalgustuse maakaabelliinile kontorin. lausega 2 m võr
10	Krunt pos 10	2119	450	0	2/1	0	9/5	1	2	EP 100%	E 100%	900	0	3	3	Vigaja jõe piiranguvöönd 100 m; plan. servituut vajadusega ala plan. sidekanalisatsioonile kontorin. lausega 2 m võrguvaldaja kasuks; plan. servituut vajadusega ala plan. vee- ja kanalisatsioonitorude kontorin. lausega 4 m võrguvaldaja kasuks; ol.v
11	Krunt pos 11	3444	450	0	2/1	0	9/5	1	2	EP 100%	E 100%	900	0	3	3	Vigaja jõe piiranguvöönd 100 m, ehituskeeluvöönd 50 m, veekaitsevöönd 10 m; kallasrada 4 m; ol.oleva reoveepumpla kuja R= 10 m; krundi iga 700 m² kohta istutada üks puu, mille tüvediameetrimõõdus on vähemalt 10 m, isiku tüve diameeter vähemalt 4 cm.
12	Krunt pos 12	1422	450	0	2/1	0	9/5	1	2	EP 100%	E 100%	900	0	3	3	Vigaja jõe piiranguvöönd 100 m, ol.oleva puurkaev-pumpla PRK0008677 hoolduskuja R= 10 m; ol.oleva reoveepumpla alajaama kaitsevöönd 2 m väljaspool ehitisalune, ol.oleva biopuhasti kuja R= 25 m; krundi iga 700 m² kohta istutada üks puu, mille täiskasv
13	Krunt pos 13	394	0	0	0	0	0	0	0	OK 100%	T 100%	0	0	0	0	ol.oleva biopuhasti kuja R= 25 m
14	Krunt pos 14	803	0	0	0	0	0	0	0	LT 100%	L 100%	0	0	0	0	Plan. servituut vajadusega ala plan. vee- ja kanalisatsioonitorude kontorin. lausega 4 m võrguvaldaja kasuks; plan. elektri maakaabelliinile kontorin. lausega 2 m võrguvaldaja kasuks; plan. tänavavalgustuse maakaabelliinile kontorin. lausega 2 m võrguvaldaja ka
	Kokku:	31280	3600		8	16		7200			24	24			

Krundi kasutamise sihtotstarbe leppemärgid:
EP- üksikelamu maa;
LT- tee ja tänava maa;
HL- looduslik maa;
OK- kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ehitise maa.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	3.40 ha	
sh KRUNDITUD ALA	31280 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	15	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
E- elamumaa	20831 m²	68%
L- transpordimaa	4265 m²	12%
Ü- üldmaa	5790 m²	19%
T- tootmismaa	394 m²	1%
	31280 m²	100%
5. PLANEERINGUALA KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0.23	
6. PLANEERINGUALA KAVANDATUD TÄISEHITUSE PROTSENT	12%	

LEGEND

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- plan. krundi piir
- Kopramäe tn 3 — kinnistu aadress
- 66904:003:0058 — katastriüksuse tunnus
- Elamumaa 100% — maakasutuse sihtotstarve
- 1 — plan. krundi pos nr
- SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES — plan. krundi ehitusõigus
- plan. hoonestusala
- plan. hoonestusala, kuhu hoonete kavandamisel tuleb arvestada nõudega, et krundi pinnast miinimaalselt 75% peab olema kõrghaljastatud ala
- plan. hoone illustratiivne asukoht (hoonete täpne kuju, suurus ja asukoht antakse ehitusprojekti koostamise käigus)
- 2k — kehtestatud Nurga detailplaneeringuga plan. hoone
- ol.olev naaberhoone
- ol. olev sõidutee
- liikv. ol.oleva juurdepääsutee osa
- plan. sõidutee
- ol.olev säiliv kõnnitee
- ol.olev reaalservituut kallasrajale ligipääsuks
- plan. juurdepääs krundile
- üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km2 valgalaga veekogu (Vigala jõgi, VEE1110400)
- plan. kõrghaljastuse illustratiivne asukoht (täpne haljastuse asukoht ja liik antakse ehitusprojekti koostamise käigus)
- ranna ja kalda piiranguvöönd 100 m (alus: looduskaitseseadus § 37)
- ranna ja kalda ehituskeeluvöönd 50 m (alus: looduskaitseseadus § 38)
- veekogu kalda või ranna veekaitsevöönd 10 m (alus: veeseadus § 118)
- kallasrada 4 m (alus: keskkonnaseadustiku üldosa seadus § 38)
- ranna ja kalda ehituskeeluvöödi vähendamise ettepanek 30 m-le
- tee kaitsevöönd 30 m (alus: ehitusseadustik § 71)
- peatumisnähtavusala
- liitumisnähtavusala
- plan. juurdepääsu servituudi vajadusega ala kinnistute igakordsete omanike kasuks
- kehtiva Kopramäe planeeringuga kavandatud puurkaev ja selle hooldusala R= 10 m

Märkused:
1) topo-geodeetilise alusplaani koostas Jaagu Kinnisvara OÜ 24.05.2024, töö nr 2024-036. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis;
2) joonisel näidatud teede ja tehnovõrkude lahendus on illustratiivne ning täpsustub ehitusprojekti koostamise käigus.

PLANNUM	**Sulupere külas Nurgasalu detailplaneering**	
Plannum OÜ www.plannum.ee/ Tartu mnt 84a, Tallinn	Asukoht: Raplamaa, Rapla vald	Joonise nimetus: Põhijoonis
Projektijuht/planeerija: Evely Ehrpais	Planeeringu koostamise korraldaja: Rapla Vallavalitsus	Töö nr: 22003824 / Mõõtkava: M 1:500
Koordinaator: Jaanus Aavik	Planeeringu koostamisest huvitatud isik: AmEst Invest OÜ	Kuupäev: 29.06.2026 / Joonise nr: 3