

Rapla riigimaja saalis (Tallinna mnt 14, Rapla) 16.00 ... 17.10

Osalejad:

abivallavanem Doris-Lisett Rudnevs, vallaarhitekt Cerly-Marko Järvela, Meelis Kadak, Veiko Koppe, Helen Lahe, Raido Nuhkat, Hille Poroson, Anu Suviste, Helle Tamme, Tarko Tuisk

Avaliku väljapaneku tulemuste arutelu kokkuvõte:

Vallaarhitekt andis ülevaate detailplaneeringu menetluse käigust, avalikustamise jooksul esitatud ettepanekutest ja menetluse edasisest käigust.

Detailplaneeringuga kavandatakse Viljandi mnt 92a maaüksusele äripindadega korterelamu rajamist. Planeering muudab kehtivat üldplaneeringut (ärimaast elamumaaks). Esiialgu kavandati kuni kolmekorruseline hoone ja 2 parkimiskohta korteri kohta, kuid hiljem tehti ettepanek suurendada hoone kõrgus neljale korrusele ning vähendada parkimiskohtade arvu 1,5 kohani korteri kohta, et rajada ka mängu- ja puhkeala.

Avalikustamise käigus laekus palju ettepanekuid, peamiselt naabritelt. Suurimad murekohad olid hoone liiga suur maht ja kõrgus, liikluskoormuse kasv, parkimiskohtade nappus ning privaatsuse vähenemine. Samuti kardetakse, et neljakorruseline hoone ei sobi piirkonda, kus valdavalt on 2–3-korruselised majad. Riigiametid juhtisid tähelepanu tehnilistele küsimustele, nagu tee kaitsevöönd, sademevee lahendus, tehnovõrkude paiknemine ja muinsuskaitse objektide dokumenteerimine.

Arendaja põhjendas suuremat mahtu majandusliku tasuvuse, kaasaegse elamispinna vajaduse ja piirkonna arenguperspektiiviga. Samuti toodi esile, et uus hoone parandaks linnaruumi kvaliteeti ja pakuks uusi teenuseid.

Naabrid polnud põhimõtteliselt arenduse vastu, kuid soovisid väiksemat mahtu (nt 3 korrust), rohkem parkimiskohti ning privaatsemat lahendust. Arutelus otsiti kompromissi, kuid selget kokkulepet ei saavutatud.

Edasine tegevus:

Planeeringumenetlus jätkub väljapakutud lahenduse täiendava analüüsi ja planeeringulahenduse muutmise või täpsustamisega ([PlanS § 84](#) lg 2). Korraldaja-poolne ettepanek arendajale on püüda leida eelnõu avaliku väljapaneku jooksul esitatud ettepanekuid arvestav lahendus, mis sobib olemasolevasse keskkonda ega põhjusta naaberkinnistutele ebaproportsionaalset häiringut. Täiendatud eskiisiga korratakse arvamuskorjet puudutatud isikute ringis.

Üles tähendas Cerly-Marko Järvela