



**PLANEERITAV MAAKSUSE ANDMED**

Kaupmehe	KATASTRISUSE NIMI	KATASTRISUSE TUNUS
668010011543	668010011543	100%
M 100%	672m <sup>2</sup>	672m <sup>2</sup>

**OL-OLEVATE PIIRNEVATE KATASTRISUSE ANDMED**

Kaas	KATASTRISUSE NIMI	KATASTRISUSE TUNUS	M - MAATLUNDUSMAA
668010011938	668010011938	100%	L - TRANSPORTIMA
M 100%	672m <sup>2</sup>	672m <sup>2</sup>	ÜT - ÜLDMAA
			E - ELAMUMA

- LEPPEMÄRGID**
- 107052
  - PLANEERINGUALA (PINDALA 13 255 m<sup>2</sup>, SELLEST KAUPMEHE MAAKSUS 672m<sup>2</sup> E. 50%)
  - DETAILPLANEERINGU ID KOOD (MAA-AMETI ANDMESAAS)
  - PLANEERITAVATE KRUNITDE PIIRID
  - OLEMASOLEVATE KATASTRISUSTE PIIRID
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA (2540 m<sup>2</sup>)
  - PLANEERITUD HOONE
  - SISSEPÄASUD PLANEERITUD HOONESSE
  - PLANEERITUD BUSSISPEATUJ / OOTEPAVILJON (OBJEKTI VÄLJAHITAMINE TÄPUSATAKSE ARENDAJA JA OMAVÄLITSEUSE VAHEL SOLMITAVA TÄHENDAVA LEPPINGUS)
  - LAMMATAV OBJECT (OLEMASOLEV BUSSIOOTEPAVILJON)
  - LIKVIDEERITAV TEELOK JA RISTMJK
  - OLEMASOLEVAD TEEDE
  - PLANEERITUD RISTMJK ÜMBEREHTAMINE JA OLEMASOLEVA TEE LAENDAMINE
  - PLANEERITUD KESKSAAREDE (AAREKIVIDEGA)
  - PLANEERITUD KÕNNITEED
  - PLANEERITUD KÕNNITEE ERALDUSRIBA
  - PLANEERITUD TEEÜLETUSKOHT
  - TEED JA PLATSID PLANEERITAVAL ÄRINKNISTUL
  - JALAKÄAJATE LIKUMISTEED ÄRKRUNDIL, PARKIMIS- JA MANÖÖVERDUSALAL TÄHSTATUD TEEKATTE ERISTAMISEGA
  - PLANEERITUD HALJASALAD
  - PERSPEKTIVNE KERGTEE (VT MÄRKUS 7)
  - JUUREPÄÄS JALAKÄAJALE
  - JUUREPÄÄS TRANSPORTORILE
  - LIKLUSSUUNAD
  - PLANEERITUD PARKIMISKOHAD SÕIDUVAHETUSKOHTADELE
  - PLANEERITUD PARKIMISKOHAD INVASIOONIKOHTADELE
  - PLANEERITUD JALGRATASTE KINNITUSRAAM
  - PLANEERITUD PLAUDE-POOSASTE GRUPIID
  - PLANEERITUD JÄÄTME KONTAINERID LIIGITI KOGUMISEKS
  - PLANEERITUD PIIRE TEHNISEADMETE JA JÄÄTMEKONTAINERITE ALALE

- TEHNIVÕRGUD**
- OLEMASOLEVAD VÄLISVALGUSTUSMASTID (ASUKOHAD TÄPUSATA DA TEEPROJEKTI KOOSTAMISEL)
  - OLEMASOLEV SIDA KABEL
  - KAABLITELE PAIGALDATAV KAITSETORU (PLANEERITUD TEE ALL)
  - OLEMASOLEV DRENAAZTORUSTIK
  - OLEMASOLEV VEETORUSTIK (VT MÄRKUS 4)
  - OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIONITORUSTIK (VT MÄRKUS 4)
  - OLEMASOLEV ISEVÕOLNE KANALISATSIONITORUSTIK KAEVUGA (VT MÄRKUS 4)
  - PLANEERITUD VEETORUSTIK LITUMISPUKTIKTA
  - PLANEERITUD SURVEKANALISATSIONITORUSTIK
  - PLANEERITUD ISEVÕOLNE KANALISATSIONITORUSTIK
  - LIKVIDEERITAV DRENAAZTORUSTIKU LÕIK (102 m)
  - OLEMASOLEVALE DRENAAZTORUSTIKULE PAIGALDATAV KAITSETORU (PLANEERITUD TEE ALL)
  - PLANEERITUD DRENAAZTORUSTIK
  - MAA-ALUSE PAIGALDUSVIISIGA TULEKUSTUTUSVEE MAHTIJD (VÄLJALIK TULEKUSTUTUSVEE KOGUS 216m<sup>3</sup>)
  - PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE TARNETORUSTIK
  - PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE KUIVUHÜDRANT
  - PLANEERITUD SADEMEVEETORUSTIK
  - PLANEERITUD SADEMEVEETORUSTIKU RESTKAEV
  - PLANEERITUD SADEMEVEE KANALISATSIONIKAEV
  - PLANEERITUD 1- JA 2-KOHALISED ELEKTRI LITUMISKÜBLID
  - PLANEERITUD MADALPINGE KAABEL
  - PLANEERITUD KESKPINGE KAABEL
  - PLANEERITUD ALAJAAM
  - PLANEERITUD ELEKTRIAUTO JUHTMETARISTU (VAHEMALT IGA VIENDAL PARKIMISKOHAL, KAABEL KAITSETORUS)
  - PLANEERITUD ELEKTRIAUTODE LAADMISPUKTIK
  - PLANEERITUD VÄLISVALGUSTUSKAABEL TEEÜLETUSKOHTADELE
  - PLANEERITUD VÄLISVALGUSTID TEEÜLETUSKOHTADES JA BUSSISPEATUJES (ASUKOHAD TÄPUSATAKSE TEEPROJEKTI)
  - PLANEERITUD SIDA KABEL (PAIGALDATAV SIDA KAEV 038YK11)
  - PLANEERITUD KAABLITE KAITSETORU
  - OLEMASOLEV KRAAV (TEEDE RISTMJKUL), \*\*
  - OLEMASOLEV TRUUP \*\*, \*\*
  - ÜMBEREHTATAV KRAAVILÕIK \*\*, \*\*

- KIBUVITSA MAAKSUSEL (KAT TUNNUS 66904.001.0043) AVALIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE ALA (KESKPINGEKAABLI KAITSEVÕOND KAABLI TELJEST MÕLEMALLE POOLE 1m) PIIRANGUALA ID 757116 - 48m<sup>2</sup>, ID 757117 - 396m<sup>2</sup>**
- KITSENDUSED**
- 23KV ELEKTRIVÕLVILINI KAITSEVÕOND 25m LINI TELJEST
  - SIDA KABELI KAITSEVÕOND 1m LINI TELJEST
  - 20141 ALU - VARBOLA TEE KAITSEVÕOND 30m AARMISE SÕIDURAJA VÄLISSEERAST
  - KÕRVALMAANTEE 20142 ALU KESKUSE TEE KAITSEVÕOND 10 m AARMISE SÕIDURAJA VÄLISSEERAST
  - KOGU KINNISTU ULATUSES SHELDI - ALU 1 MAAPARKANALISATSIONITEEM EESVÕOL (KUNI 10 km<sup>2</sup>)
  - PERSPEKTIVNE 20141 ALU - VARBOLA TEE KAITSEVÕOND 30m AARMISE SÕIDURAJA TELJEST PEALE RISTMJKU ÜMBEREHTAMIST
  - ALU TIK - KUNI 10m PIND, KUNI 25m<sup>2</sup> VALGALAGA VAEKOGU
  - RANNA VÕI KALDA PIIRANGUÜLD 50 m
  - RANNA VÕI KALDA EHTUSKEELVÕOND 25 m
  - RANNA VÕI KALDA VEERKAITSEVÕOND 10 m
  - ALU MÕISA PARGI (KLO 1020297) KAITSSEALA PIIR

- EKSPLIKATSIOON**
- 1 PLANEERITUD ARIHOONE
  - 2 PLANEERITUD PARRIKLA
  - 3 PLANEERITUD LAADMISALAJAM
  - 4 PLANEERITUD MAA-ALUSE PAIGALDUSEGA TULEKUSTUTUSVEE MAHTIJD V= 216 m<sup>3</sup> (ALU TEE JA VEE LITUMISALA)
  - 5 KIBUVITSA MAAKSUSEL (KAT TUNNUS 66904.001.0043) AVALIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE ALA (KESKPINGEKAABLI KAITSEVÕOND KAABLI TELJEST MÕLEMALLE POOLE 1m) PIIRANGUALA ID 757116 - 48m<sup>2</sup>, ID 757117 - 396m<sup>2</sup>
  - 6 PLANEERITUD MAA-ALUSE PAIGALDUSVIISIGA ÖL- JA LÜPVIIGID
  - 7 PLANEERITUD SADEMEVEE IMMUTSALA
  - 8 PLANEERITUD BUSSISPEATUJ / OOTEPAVILJON \*
  - 9 OLEMASOLEV BUSSISPEATUJ \*
  - 10 LIKVIDEERITAV BUSSIOOTEPAVILJON
  - 11 OLEKTOIDE VÄLJAHITAMINE TÄPUSATAKSE ARENDAJA JA OMAVÄLITSEUSE VAHEL SOLMITAVA TÄHENDAVA LEPPINGUS
  - 12 PLANEERITUD LITUMISPUKTIK ÜHISKANALISATSIONITRASSIGA (VT TEHNILISED TINGIMUSED VARIANT A)
  - 13 PLANEERITUD LITUMISPUKTIK ÜHISKANALISATSIONITRASSIGA (VT TEHNILISED TINGIMUSED VARIANT B)
  - 14 PLANEERITUD VÕMALK LITUMISPUKTIK ÜHISKANALISATSIONITRASSIGA (VT TEHNILISED TINGIMUSED VARIANT B)
  - 15 PLANEERITUD 2-KOHALINE ELEKTRI LITUMISKÜBL
  - 16 PLANEERITUD KOMPLEKTALAJAM
  - 17 PLANEERITUD SIDA LITUMISPUKTIK - ELASA SIDERASSLE PAIGALDATAV SIDA KAEV 038YK11
  - 18 ALU TIK
  - 19 OLEMASOLEV TRUUP (RAPLA-VARBOLA TEE)
  - 20 OLEMASOLEV GEODEETILINE MÄRK 112 (GPA ID 197379, 63-441-112; KOHALIK VÕRK, 2. JÄRJK)

- MÄRKUSED**
1. ALUPLAANNA ON KASUTATUD OÜ RAPLA MAAMÕÖDUBÜROO POOLT (TEGEVUSLITSENTS NR 613MA, MTR EG 10399204-0001) DETSEMBRIS 2021 KOOSTATUD MAA-ALA PLAANI, TÕO NR 2-0214.
  2. 20141 RAPLA-VARBOLA TEE (66904.001.1950) JA 6690203 SÕERUMAE-ALLU TEE L3 (66901.001.0564) RISTMJKU ÜHISKANALISATSIONITRASSI KOOSTATUD EXTECH DESIGN OÜ POOLT (REG. 11967396, MTR REG. NR EEP003308, ELK000013, EPE01016) TÕO NR 23012 "MEIE" KAUPLUSEHOONE ASENDIPLAANI JA LIKLUSSKORRALDUST.
  3. TEEPROJEKTI KOOSTAMISEKS ON VALJALIK GEODEETILISE ASENDIPLAANI TÄIENDAMINE RAPLA - VARBOLA TEE JA SELLEGA PIIRNEVAL ALAL LIKLUKAUDU 400 m PIRKISE ALAL, PLANEERITUD KERGLIKLUSTEE JA OLEMASOLEVA KERGLIKLUSTEE LITUMISENI 20142 ALU KESKUSE TEE LT MAAKSUSEL NING JALGTEE EHTLUSEKS NING KRAAVI ÜMBEREHTAMISEKS SÕERUMAE-ALLU TEE JA KIBUVITSA MAAKSUSEL.
  4. OLEMASOLEVAD VEE- JA SURVEKANALISATSIONITRASSID ALU-VARBOLA TEE AARES ON JOONISELE KANTUD RAPLA VESI AS POOLT PLANEERITAVALE EDASTATUD TRASSIDE TEOSTUSJÕHNISTEL, KOOSTATAKS TERRAST AS LITSENTSI 603MA, E6000099, TÕO NR G022-486, TEOSTAMISE EELJÄÄR 2009). OLEMASOLEVAD TEE- JA KANALISATSIONITRASSID, MIS PARKEVÕND MAE TANAVAL JA OLEMASOLEVA KERGLIKLUSTEE AARES, ON JOONISELE KANTUD PLANEERITAV POOLT KASUTADES VÄLJAVÕTTUD RAPLA VESI AS POOLT EDASTATUD KAARDIMATERIAALIT.
  5. OLEMASOLEVAD KRAAVID JA TRUUP SÕERUMAE-ALLU TEE JA RAPLA-VARBOLA TEE RISTMJKUL ON JOONISELE KANTUD PLANEERITAV POOLT KASUTADES MAA-AMETI KAARDIMATERIAALILE.
  6. PLANEERINGUALA PIIRNEN (POS 20) GEODEETILISE MÄRK 112 (GPA ID 197379, 63-441-112; KOHALIK VÕRK, 2. JÄRJK) MÄRKI KÕRVALDAMISEL JÄRINDUDA KEKKONAMINISTR 28. JUUNI 2013 MÄRUSLUST NR 90 "GEODEETILISE TÕODE TEGEMISE JA GEODEETILISE MÄRKI KÄITAMISE ÜLDLUS NING KÄITSEVÕONDI TEGEMISEKS LOA TÄHTLUSE KÕRDE". GEODEETILISE MÄRKI KÕRVALDAMISEST TALEB TEAVITADA MAA- JA RÜGAMINISTRI.
  7. LIKLUKA-SUUNALISE KERGLIKLUSTE EHTAMINE TÕUKIB PERSPEKTIVNE ERK ASUTUS, KUI PÄRASED LÄBENEDA LIKLUSSKORRALDUSE CHUKIHOVID, TEELOK EHTITAMISE SEL JÜHUL, KAHASEE ARENDAJA JA VALVALITSUSJUS).

**PLANEERITAV KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE JA EHTISÜHISÜS**

Moodustatakse katastriliseks: aadress, katastrirunne, pindala	Pos. nr	Krundi aadress	Krundi suurus (m <sup>2</sup> )	Hoonete suurim ehitise-alune pind (m <sup>2</sup> )	Lubatud ehitise-ehitus %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete suurim maamine-kõrgus (m)	Min. lubatav hoone-abihoone	Krundi suurim arv krundi (õhke-õhke)	Krundi kasutamise juhutotstarve ja osakaalu % (DP liikke alusel)	Katastri-üksuse arvu- ja teinudushoone maa	Parkimis-kohtade arv sõidu- / riva- / sõiduk	Arhitektuurinõuded	Pirangud, kitsendused
Rapla maakond Rapla vald Kalevi küla Address: Kaupmehe Sõerumae 79006 Kat tunnus: 668010011543 Pindala: 6724m <sup>2</sup> Sihtotstarve: maalturismimaal100%	1	Kaupmehe	4887	1400	29	2	9	TP-3	1 / 1	BT 100% kaubandus-, ootetaru- ja teinudushoone maa	A 100%	18/2		-teekaitsevõond 30m; -35KV õhuline kaitssevõond liini teljest 25m; -sidekaabli kaitssevõond 1m
	2	Sõerumae-Allu tee / Kaupmehe	1837	-	-	-	-	-	-	LT 100% tee ja tanava maa	1. 100%	-		-teekaitsevõond 30m; -35KV õhuline kaitssevõond liini teljest 25m

**PROJEKTERIA**

KARPERE 7620 RAPLA MAJ TULU: 481008 10-10-1000  
 email: viis.karper@opn.ee  
 aadress: 668010011938  
 MTR nr. EP 101990001 10.10.2020

**OBJEKTI NIMETUS JA ADRRESS**

KAUPMEHE DETAILPLANEERING KALEVI KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNITS

**DETA. KOORDINATID**

PLAN ID: 107052  
 TÕO nr. 2-01  
 JOONISE TITEL: DP-3  
 MOOD: M1000  
 KULPÄEV: 15.04.2020

**PROJEKTERIA**

JANUARIJA T. KARPERE  
 JAVVA  
 UJAKASE

**JOONISE NIM**

PÕHIOONIS