



Planeeringuala

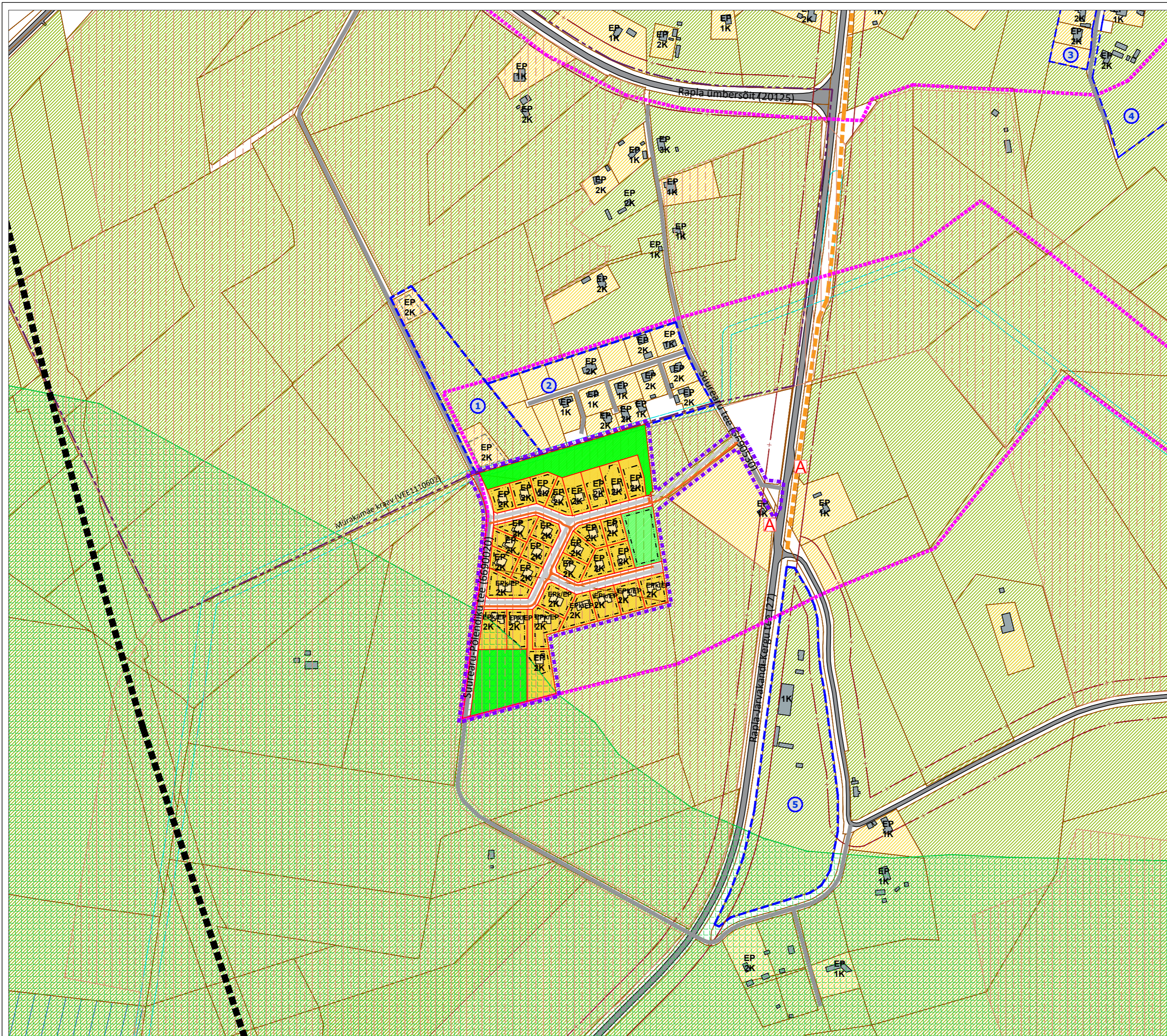


Planeeringu koostamise korraldaja Rapla Vallavalitsus
 Planeerija Optimal Projekt OÜ
 Maastikuarhitekt R. Tamm
 Projektijuh E. Netse
 Arhitekt-tehnik K. Kuus

RAPLA VALD, VÄLJATAGUSE KÜLA
 LINDA, JUHANI, JUULI KINNISTU
 DETAILPLANEERING

ASUKOHASKEEM

Töö nr 657
 Eskiis
 M 1:1000
 01.04.2026
 AS-01



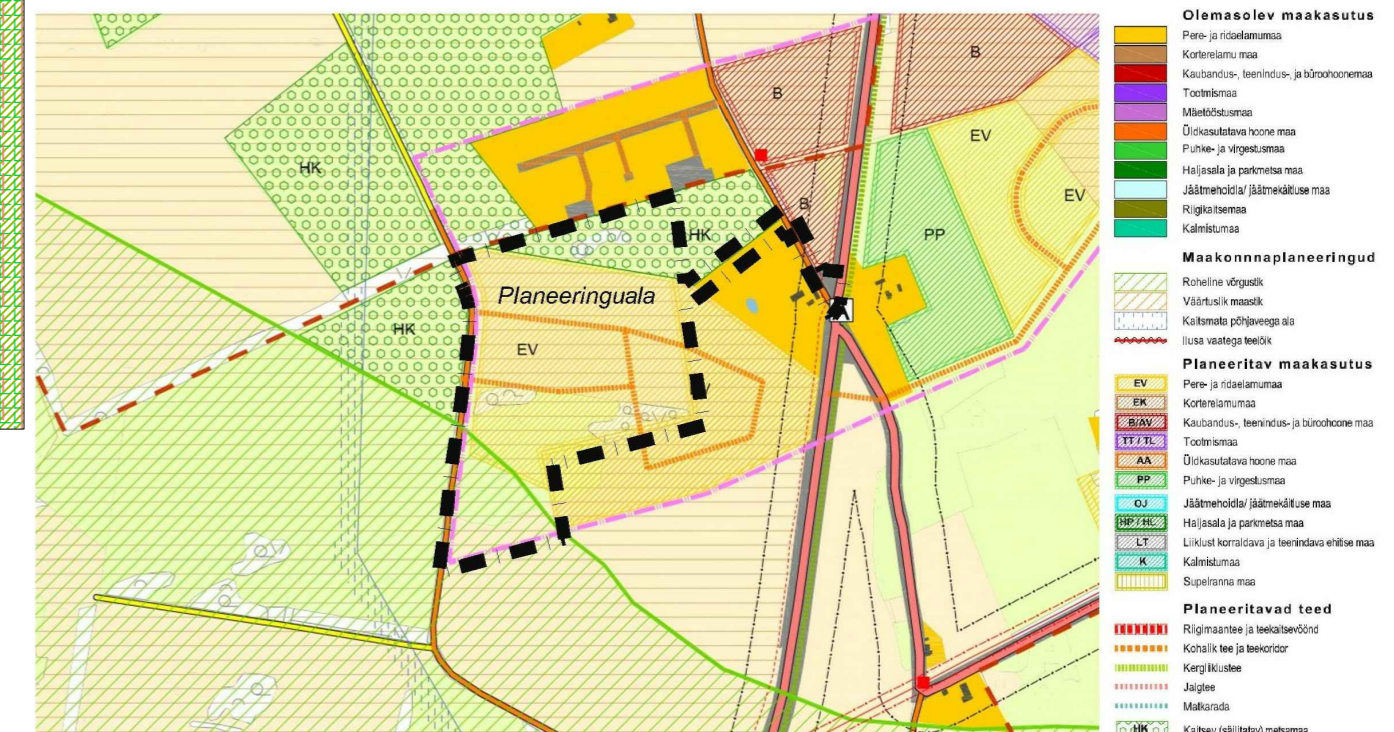
TINGMÄRGID		KRUNTIDE SIHTOTSTARBED	
	PLANEERINGUALA		ELAMUMAA
	TIIEASUSTUSALA		PLANEERITUD ELAMUMAA
	ASUSTUSÜKSUSE PIIR		MAATULUNDUSMAA
	OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR		PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV MAA
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR		
	OLEMASOLEV SÕIDUTEE		
	PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA		
	OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE		
	PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE		
	PLANEERITUD PÕHIHOONE HOONESTUSALA		
	NAABERALAL PLANEERITUD HOONESTUSALA		
	OLEMASOLEV HOONE		
	PLANEERITUD ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT		
	KONTAKTVÕÖNDIS PAIKNIVE KEHTESTATUD DETAILPLANEERING		
	BUSSIPEATUS		
	MAAPARANDUSSÜSTEEMI MAA-ALA		
	EESVOOLU KAITSEVÕÖND		
	RAIL BALTIC TRASSIKORIDOR		
	TEE KAITSEVÕÖND		
	ROHELINE VÕRGUSTIK		



VAADE PLANEERINGUALALE



VÄLJAVÕTE RAPLA VALLA ÜLDPLANEERINGU KAARDIST



KONTAKTALA DETAILPLANEERINGUD (11.03.2026 seisuga):

1. Andmekogu ID 30100211, Saare detailplaneering, kehtestatud 30.03.2023, Rapla Vallavolikogu otsus nr 18;
2. Andmekogu ID 30101887, Vesiallika kinnistu detailplaneering, kehtestatud 25.05.2006, Rapla Vallavolikogu otsus nr 40;
3. Andmekogu ID 30101894, Kūti kinnistu detailplaneering, kehtestatud 29.03.2007, Rapla Vallavolikogu otsus nr 26;
4. Andmekogu ID 30101949, Niinemäe maaüksuse (katastritunnus 66904:003:0820) üldplaneeringut muudev detailplaneering, kehtestatud 31.05.2019, Rapla Vallavolikogu otsus nr 47;
5. Andmekogu ID 30101965, Ratsakooli detailplaneering, kehtestatud 20.12.2021, Rapla Vallavalitsuse korraldus nr 699.

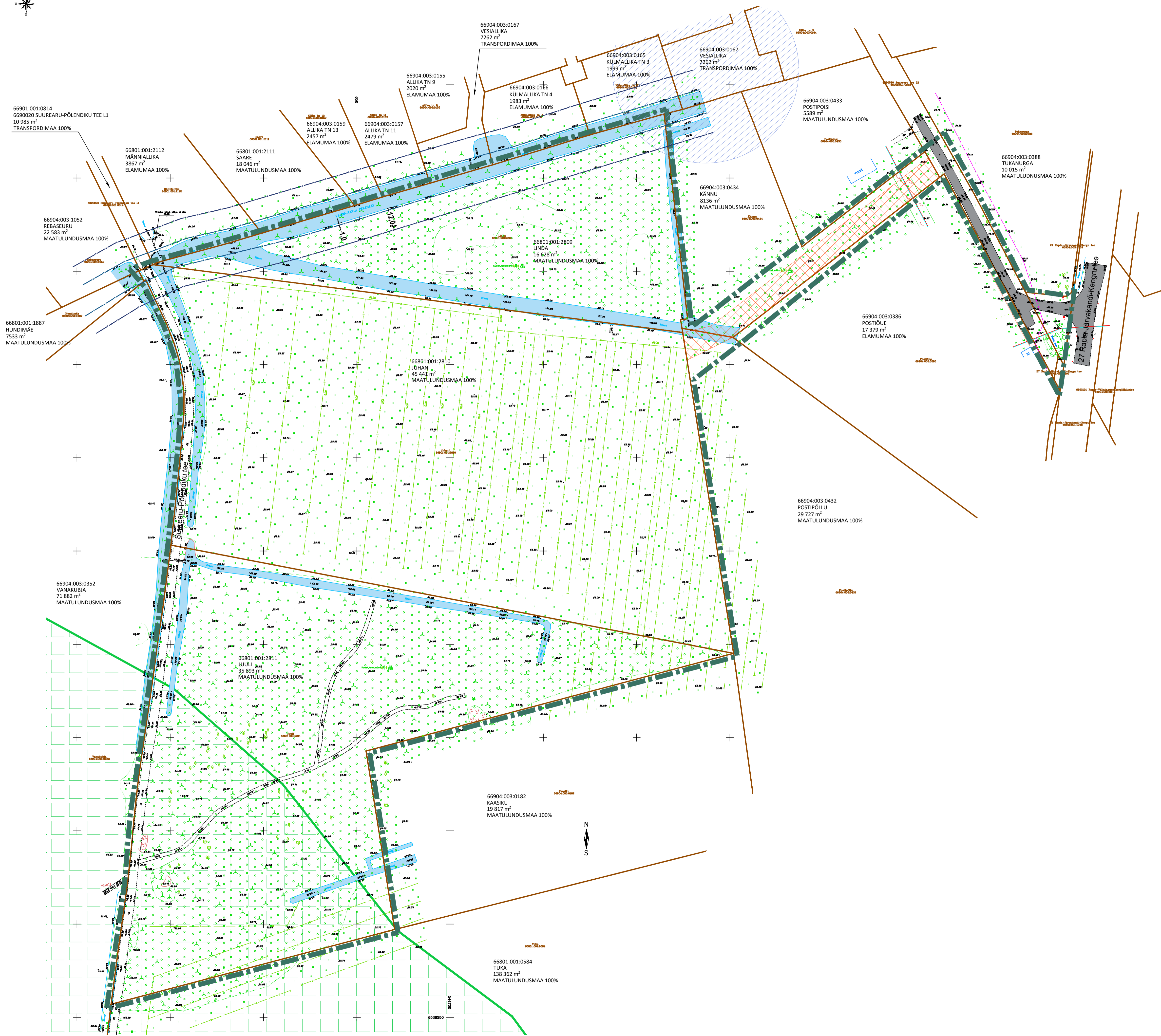


Planeeringu koostamise korraldaja
 Planeerija
 Maastikuarhitekt
 Projektijuht
 Arhitekt-tehnik

Rapla Vallavalitsus
 Optimal Projekt OÜ
 R. Tamm
 E. Netse
 K. Kuus

RAPLA VALD, VÄLJATAGUSE KÜLA
 LINDA, JUHANI, JUULI KINNISTUTE
 DETAILPLANEERING
 KONTAKTVÕÖNDI ANALÜÜS

Töö nr 657
 Eskiis
 M 1:5000
 07.04.2026
 AS-02

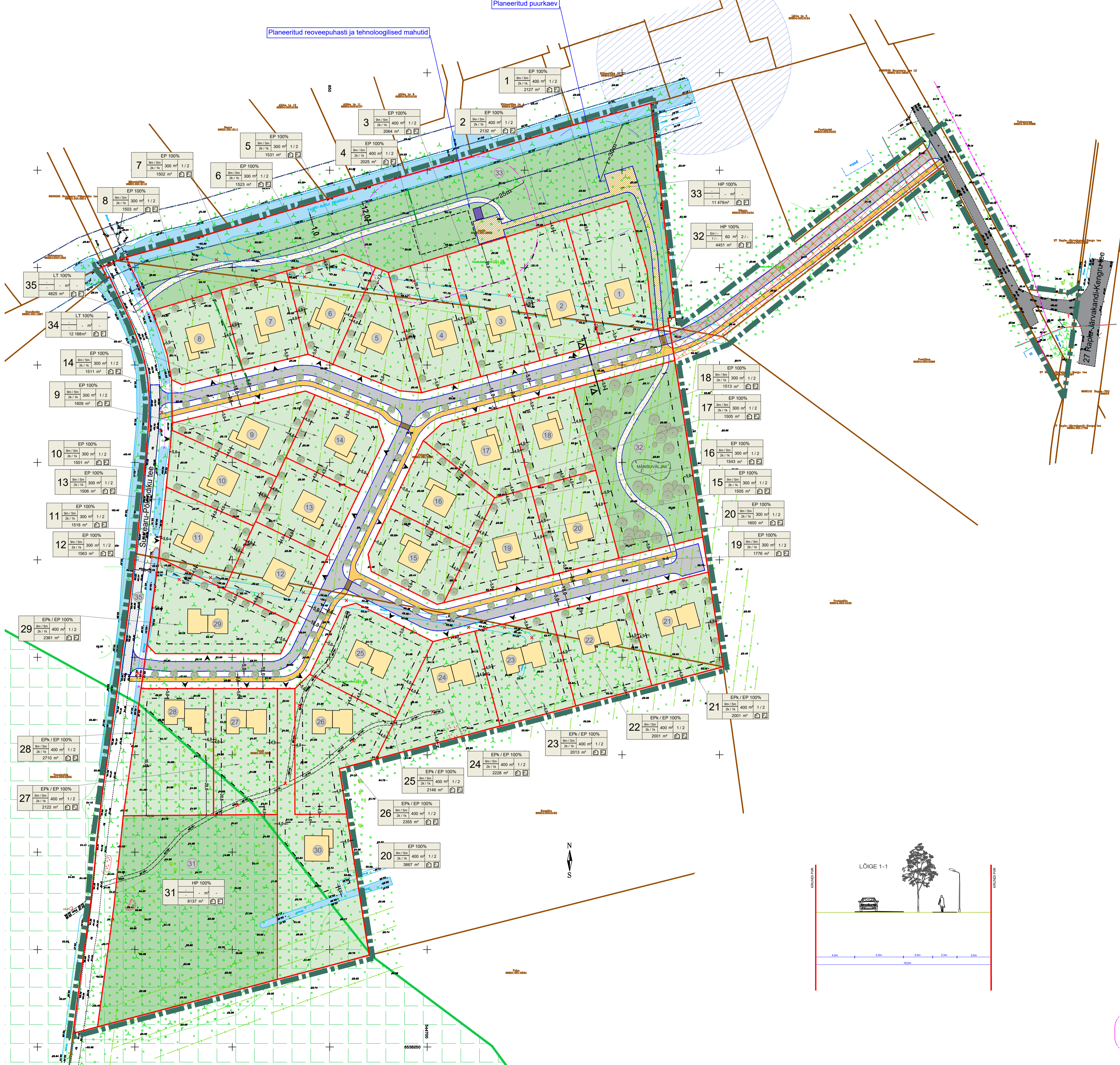


- TINGMÄRGID**
- PLANEERINGUALA
 - OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
 - OLEMASOLEVA ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
 - OLEMASOLEVA KRUSAKATTEGA SÕIDUTEE
 - OLEMASOLEV HOONE
 - TEHNOVÕRGU KAITSEVÕOND
 - OLEMASOLEV KRAAV
 - OLEMASOLEV TRUUP
 - EESVÕOLU KAITSEVÕOND 12 m
 - VEERKAITSEVÕOND 1 m
 - PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA
 - ROHEVÕRGUSTIKU ALA (Rapla maakonnaplaneering 2030+)
 - PIIRATUD ASJAOIGUSEGA ALA PLANEERINGUALAL

- OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED**
- SIDEVÕRGU ÕHULIN
 - ELEKTRIVÕRGU KESKPINGE ÕHULIN
 - ELEKTRIVÕRGU MADALPINGE ÕHULIN
 - ELEKTRIVÕRGU MADALPINGE MAAKAABEL

Märkused:
 1. topo-geodeetilise alusplaaniga koostas OÜ AderGeo (A.Ader, geodeet 5), 05.03.2026, töö nr M060326.
 Topo-geodeetiline alusplaan on L-EST 97 süsteemis ja kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis.

	Planeeringu koostamise korraldaja	Rapla Vallavalitsus	RAPLA VALD, VÄLJATAGUSE KÜLA LINDA, JUHANI, JUULI KINNISTU DETAILPLANEERING	TOO nr 657	
	Planeerija	Optimal Projekt OÜ		Elavik	M 1:1000
	Maastikuarhitekt	R. Tamm		01.04.2026	AS-03
	Projekti juht	E. Nette		TUGIPLAAN	
	Arhitekt-teenik	K. Kuus			



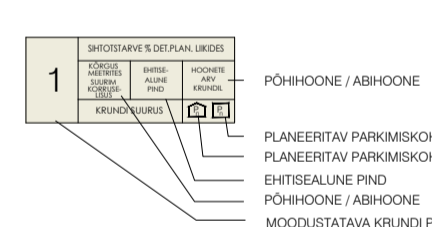
Pos nr	Kruundi aadressid või ettepanek	Kruundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)		Hoone suurim korraldus		Hoone kõrgus maapinnast (m)		Hoone arvu kruundi		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (deklaratsioonilise lükkede kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasitrukkuse lükkede kaupa)	Suletud brütopind katasitrukkuse suhtes (m²)	Parkimiskohtade arv		Elamukohtade arv	Kisendus
			Põhihoone maapealne / maa-alune	Abihoone maapealne / maa-alune	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Normatiivne	Kavandatud							
1		2127	400	27/-1	1/-	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	800	3	3	1	Junngu ala (geoloogiline) maaparandusüsteemi maa-ala	
2		2132	400	27/-1	1/-	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	800	3	3	1	Junngu ala (geoloogiline) maaparandusüsteemi maa-ala	
3		2064	400	27/-1	1/-	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	800	3	3	1	Junngu ala (geoloogiline) maaparandusüsteemi maa-ala	
4		2025	400	27/-1	1/-	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	800	3	3	1	Junngu ala (geoloogiline) maaparandusüsteemi maa-ala	
5		1531	300	27/-1	1/-	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	600	3	3	1	Junngu ala (geoloogiline) maaparandusüsteemi maa-ala	
6		1523	300	27/-1	1/-	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	600	3	3	1	Junngu ala (geoloogiline) maaparandusüsteemi maa-ala	
7		1502	300	27/-1	1/-	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	600	3	3	1	Junngu ala (geoloogiline) maaparandusüsteemi maa-ala	
8		1503	300	27/-1	1/-	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	600	3	3	1	Junngu ala (geoloogiline) maaparandusüsteemi maa-ala	
9		1609	300	27/-1	1/-	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	600	3	3	1	Junngu ala (geoloogiline) maaparandusüsteemi maa-ala	
10		1501	300	27/-1	1/-	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	600	3	3	1	Junngu ala (geoloogiline) maaparandusüsteemi maa-ala	
11		1518	300	27/-1	1/-	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	600	3	3	1	Junngu ala (geoloogiline) maaparandusüsteemi maa-ala	
12		1563	300	27/-1	1/-	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	600	3	3	1	Junngu ala (geoloogiline) maaparandusüsteemi maa-ala	
13		1506	300	27/-1	1/-	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	600	3	3	1	Junngu ala (geoloogiline) maaparandusüsteemi maa-ala	
14		1511	300	27/-1	1/-	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	600	3	3	1	Junngu ala (geoloogiline) maaparandusüsteemi maa-ala	
15		1505	300	27/-1	1/-	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	600	3	3	1	Junngu ala (geoloogiline) maaparandusüsteemi maa-ala	
16		1543	300	27/-1	1/-	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	600	3	3	1	Junngu ala (geoloogiline) maaparandusüsteemi maa-ala	
17		1505	300	27/-1	1/-	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	600	3	3	1	Junngu ala (geoloogiline) maaparandusüsteemi maa-ala	
18		1513	300	27/-1	1/-	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	600	3	3	1	Junngu ala (geoloogiline) maaparandusüsteemi maa-ala	
19		1776	300	27/-1	1/-	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	600	3	3	1	Junngu ala (geoloogiline) maaparandusüsteemi maa-ala	
20		1600	300	27/-1	1/-	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	600	3	3	1	Junngu ala (geoloogiline) maaparandusüsteemi maa-ala	
21		2001	400	27/-1	1/-	9	5	1	2	EPk / EP 100%	E 100%	800	4/3	4/3	2/1	Junngu ala (geoloogiline) maaparandusüsteemi maa-ala	
22		2001	400	27/-1	1/-	9	5	1	2	EPk / EP 100%	E 100%	800	4/3	4/3	2/1	Junngu ala (geoloogiline) maaparandusüsteemi maa-ala	
23		2013	400	27/-1	1/-	9	5	1	2	EPk / EP 100%	E 100%	800	4/3	4/3	2/1	Junngu ala (geoloogiline) maaparandusüsteemi maa-ala	
24		2228	400	27/-1	1/-	9	5	1	2	EPk / EP 100%	E 100%	800	4/3	4/3	2/1	Junngu ala (geoloogiline) maaparandusüsteemi maa-ala	
25		2146	400	27/-1	1/-	9	5	1	2	EPk / EP 100%	E 100%	800	4/3	4/3	2/1	Junngu ala (geoloogiline) maaparandusüsteemi maa-ala	
26		2355	400	27/-1	1/-	9	5	1	2	EPk / EP 100%	E 100%	800	4/3	4/3	2/1	Junngu ala (geoloogiline) maaparandusüsteemi maa-ala	
27		2122	400	27/-1	1/-	9	5	1	2	EPk / EP 100%	E 100%	800	4/3	4/3	2/1	Junngu ala (geoloogiline) maaparandusüsteemi maa-ala	
28		2710	400	27/-1	1/-	9	5	1	2	EPk / EP 100%	E 100%	800	4/3	4/3	2/1	Junngu ala (geoloogiline) maaparandusüsteemi maa-ala	
29		2361	400	27/-1	1/-	9	5	1	2	EPk / EP 100%	E 100%	800	4/3	4/3	2/1	Junngu ala (geoloogiline) maaparandusüsteemi maa-ala	
30		3867	400	27/-1	1/-	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	800	4/3	4/3	2/1	Junngu ala (geoloogiline) maaparandusüsteemi maa-ala	
31		8137	-	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Um 100%	-	-	-	-	Junngu ala (geoloogiline) maaparandusüsteemi maa-ala	
32		4451	60	1/-	-	5	-	2	-	HP 100%	Um 100%	60	-	-	-	Junngu ala (geoloogiline) maaparandusüsteemi maa-ala	
33		11479	-	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Um 100%	-	-	-	-	Junngu ala (geoloogiline) maaparandusüsteemi maa-ala	
34		12188	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	Junngu ala (geoloogiline) maaparandusüsteemi maa-ala	
35		4825	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	Junngu ala (geoloogiline) maaparandusüsteemi maa-ala	
KOKKU		97941	10460						32				2880	99 / 90	99 / 90	39 / 30	

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTE
- OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA SÕIDUTE
- PLANEERITUD ASFALTKATTEGA SÕIDUTE
- PLANEERITUD FREESASFALTKATTEGA SÕIDUTE
- PLANEERITUD JALGRATA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JALGTEE
- PLANEERITUD JALGTEE JA HOOLDUSAUTO JUURDEPÄAS
- PLANEERITUD JUURDEPÄAS
- OLEMASOLEVA HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA (MAAPEALNE JA MAA-ALUNE)
- PLANEERITUD ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD MÄNGUVALJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV HALJASTUS
- OLEMASOLEV METSA-ALA
- PLANEERITUD KÕRHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕOND
- OLEMASOLEV KRAAV
- LIKVIDERITAV KRAAV
- OLEMASOLEV TRUUP
- PLANEERITUD TRUUP
- EESSOOLU KAITSEVÕOND 12 m
- VEEKAITSEVÕOND 1 m
- ROHEVÕRGUSTIKU ALA (Rapla maakonnaplaneering 2030+)
- PIIRATUD ASJAÕIGUSEGA ALA PLANEERINGUALAL
- PUURKAEVU SANITAARKITSEALA
- PLANEERITUD PUURKAEVU JA SELLE HOOLDUSALA
- PLANEERITUD ROOVEEPUHASTI JA TEHNOLOOGILISED MAHUTID JA SELLE KUA

OLEMASOLEVA TEHNORAJATISED

- SIDEVÕRGU ÕHULIN
- ELEKTRIVÕRGU KESKPINGE ÕHULIN
- ELEKTRIVÕRGU MADALPINGE ÕHULIN
- ELEKTRIVÕRGU MADALPINGE MAARKAABEL



KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

- EP Üldkasutav maa
- EPK Kaitselamumaa
- LT Tee ja sõidate maa
- HP Haljastus maa

KATASITRUKTSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

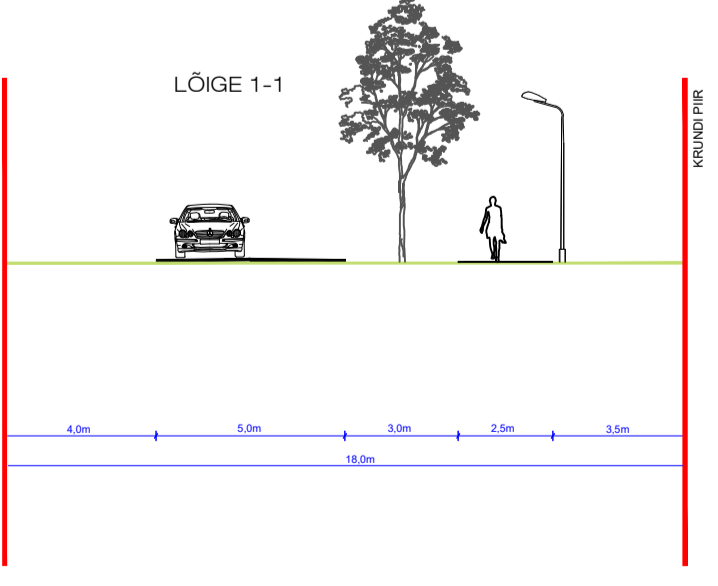
- E Elamumaa
- L Transpordimaa
- Um Üldkasutatav maa

EHTISTE ARHITEKTUURNÕUDED

- Igaüks ehitisegevuse puhul tuleb tagada hoone ja pöördosa arhitektuur ja esteetiline sobitus keskkonnaga
- hoone projekteerimisel tuleb võtta arvesse pöördosa väljajätmise ehitusmeetodit, hoonega peab olema koostööd võetud valduse omanega ehitisegevuse, lühidalt tuleb arvestada kõrgusd ja asukohta hoone ehitamisel.
- Iste pöördosa või ehitisegevuse lühidalt tuleb arvestada pöördosa kaitsemeetodit, hoone ehitisegevuse puhul võetakse arvesse kaitsemeetodit (nt 45° ja 30°) või suurt kaitsemeetodit (nt 100% kaitse) ja kaitsemeetodit või kaitsemeetodit.
- Hoone ehitisegevuse alal on väljajätmise hoonega alale lubatud rajada hooneid, mille väljajätmise on domineeriv osa (määrus).

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	10,90 ha	
Kavandatud krundide arv	35	
Krunditava ala maa pindala:		
Elamumaa	52994 m²	56%
Üldkasutatav maa	24067 m²	26%
Transpordimaa	17013 m²	18%



Märkus: 1. topo-geodeetilise alusplani koostas OÜ AderGeo (A.Ader, geodeet 5), 05.03.2026, töö nr M060326. Topo-geodeetilise alusplaan on L-EST 97 süsteemis ja kõrgusel EH-2000 Amsterdami süsteemis.

OPTIMAL PROJECT

Planeeringu koostamise korraldaja: Rapla Vallavalitsus
 Planeerija: Optimal Projekt OÜ
 Maastikuarhitekt: R. Tammi
 Projektant: E. Nette
 Arhitekt-tehnik: K. Kuus

RAPLA VALD, VALJATAGUSE KÜLA
 LINDA, JUHANI, JUULI KINNISTU
 DETAILPLANEERING

Töö nr 657
 Etkis
 M 1:1000
 07.04.2026
 AS-04