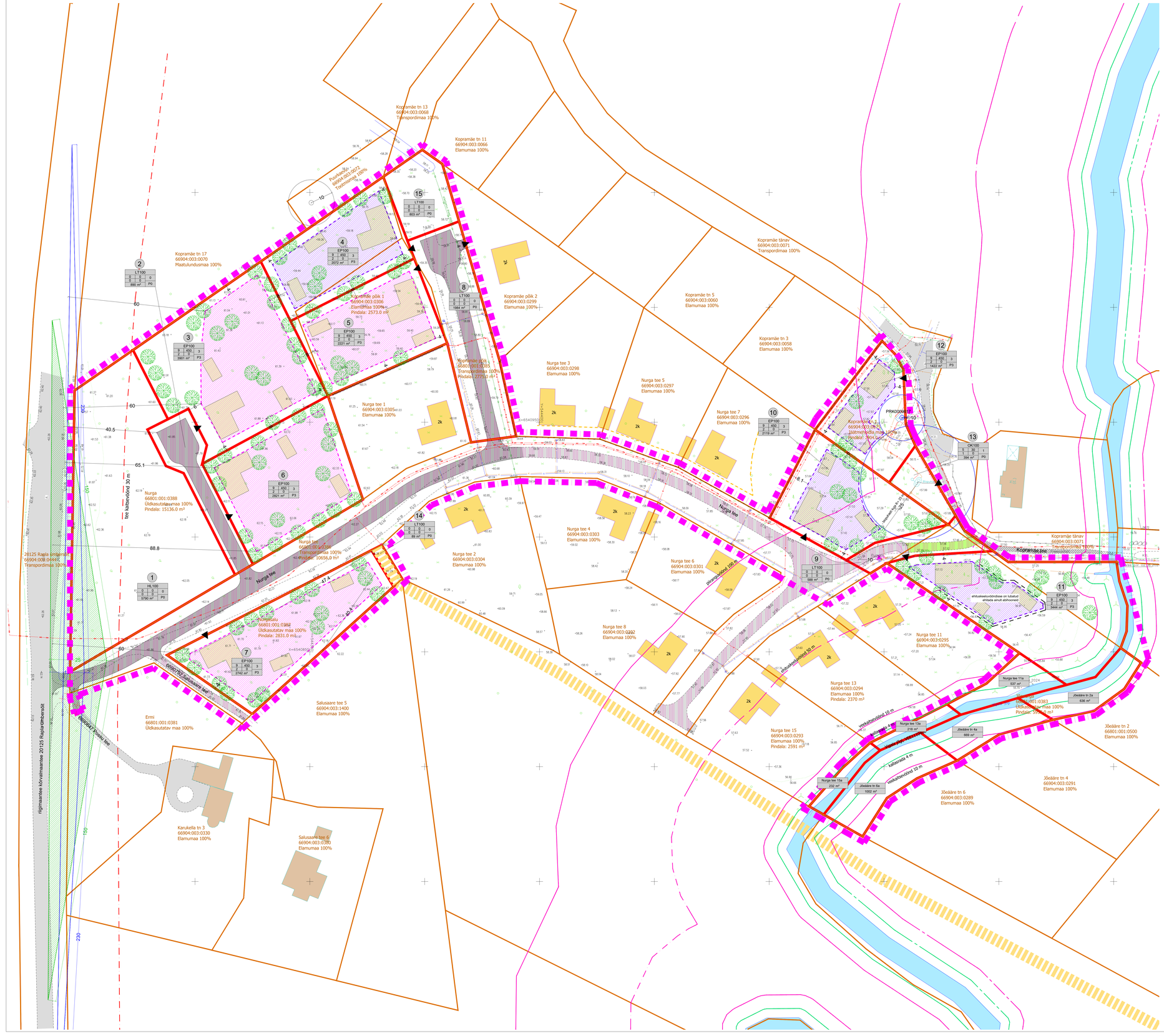
PÕHIJOONIS



KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Pos nr	Krundi aadress või suurusi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Suurim lubatud ehitusalune pind [m²] maapealne	maa-alune	Maa kasutusalus maapealne (eramu/ abihoone)	maa-alune	Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast (eramu/ abihoone) [m]	maa-alune	Hoonete arv krundil eramu	abihoone	Maa sihtotstarve ja maakasutus (maakasutuse liik/ala/ piirang) (kaitsemaavöönd/ liikide alused)	Maa sihtotstarve ja maakasutus (maakasutuse liik/ala/ kaugus)	Suletud brutopind kokku/ehitusõiguse sihtotstarvete kaupa [m²] maapealne	maa-alune	Parkimiskohtade arv normi-line	karan-dated	Kõrvalnõuete/piirangu/ärimõtestused
1	Krunt pos 1	5790	0	0	0	0	0	0	0	0	HL 100%	Ü 100%	0	0	0	0	tee kaitsevöönd 30 m tee välimisest servast mõõdetuna.
2	Krunt pos 2	890	0	0	0	0	0	0	0	0	LT 100%	L 100%	0	0	0	0	Plan. servituut vajalusega alat: plan. vee- ja kanalisatsioonitorude kontsto lausega 4 m võrgustiiga kaude; plan. elektri maakaablitrile kontsto lausega 2 m võrgustiiga kaude; plan. tänavavalgustusel maakaablitrile kontsto lausega 2 m vör
3	Krunt pos 3	3901	450	0	2/1	0	9/5	1	2	EP 100%	E 100%	900	0	3	3	krundi pinnast minimaalselt 75% peab olema kõrghaljastatud ala
4	Krunt pos 4	2072	450	0	2/1	0	9/5	1	2	EP 100%	E 100%	900	0	3	3	
5	Krunt pos 5	2221	450	0	2/1	0	9/5	1	2	EP 100%	E 100%	900	0	3	3	krundi läp 700 m² kohta istutada üks puu, mille tüvekaverniklõigus on vähemalt 10 m, istiku tüve diameeter vähemalt 4 cm;
6	Krunt pos 6	2821	450	0	2/1	0	9/5	1	2	EP 100%	E 100%	900	0	3	3	
7	Krunt pos 7	2742	450	0	2/1	0	9/5	1	2	EP 100%	E 100%	900	0	3	3	krundi pinnast minimaalselt 75% peab olema kõrghaljastatud ala
8	Krunt pos 8	1984	0	0	0	0	0	0	0	0	LT 100%	L 100%	0	0	0	0	Plan. servituut vajalusega ala: plan. vee- ja kanalisatsioonitorude kontsto lausega 4 m võrgustiiga kaude; plan. elektri maakaablitrile kontsto lausega 2 m võrgustiiga kaude; plan. tänavavalgustusel maakaablitrile kontsto lausega 2 m vör
9	Krunt pos 9	588	0	0	0	0	0	0	0	0	LT 100%	L 100%	0	0	0	0	Plan. servituut vajalusega ala: plan. vee- ja kanalisatsioonitorude kontsto lausega 4 m võrgustiiga kaude; plan. elektri maakaablitrile kontsto lausega 2 m võrgustiiga kaude; plan. tänavavalgustusel maakaablitrile kontsto lausega 2 m vör
10	Krunt pos 10	2119	450	0	2/1	0	9/5	1	2	EP 100%	E 100%	900	0	3	3	Vigala jõe piiranguvöönd 100 m; plan. servituut vajalusega ala: plan. vee- ja kanalisatsioonitorude kontsto lausega 2 m võrgustiiga kaude; plan. servituut vajalusega ala: plan. vee- ja kanalisatsioonitorude kontsto lausega 4 m võrgustiiga kaude;
11	Krunt pos 11	3444	450	0	2/1	0	9/5	1	2	EP 100%	E 100%	900	0	3	3	Vigala jõe piiranguvöönd 100 m, ehituskeelvöönd 50 m, veekaitsevöönd 10 m, kallaserada 4 m; ehituskeelvöönde kõrvale kuja lõi- 10 m; krundi läp 700 m² kohta istutada üks puu, mille tüvekaverniklõigus on vähemalt 10 m, istiku tüve diameeter vähemalt 4 cm;
12	Krunt pos 12	1422	450	0	2/1	0	9/5	1	2	EP 100%	E 100%	900	0	3	3	Vigala jõe piiranguvöönd 100 m; ol.olev puurkaev-pumpla PRK00068 17 hooldusala lõi- 10 m; ol.olev Kopramäe (Rapla) alajaama kaitsevöönde kõrvale kuja lõi- 10 m; ol.olevat biopuhasti kuja lõi- 25 m; krundi läp 700 m² kohta istutada üks puu, mille tüvekaver
13	Krunt pos 13	394	0	0	0	0	0	0	0	0	OK 100%	T 100%	0	0	0	0	ol.olevat biopuhasti kuja lõi- 25 m
14	Krunt pos 14	89	0	0	0	0	0	0	0	0	LT 100%	L 100%	0	0	0	0	-
15	Krunt pos 15	803	0	0	0	0	0	0	0	0	LT 100%	L 100%	0	0	0	0	Plan. servituut vajalusega alat: plan. vee- ja kanalisatsioonitorude kontsto lausega 4 m võrgustiiga kaude; plan. elektri maakaablitrile kontsto lausega 2 m võrgustiiga kaude; plan. tänavavalgustusele kontsto lausega 2 m võrgustiiga ka
	Kokku	31280	3600						6	18			7200		34	24	

Krundi kasutamise sihtotstarbe leppemärgid:
EP- üksikelamu maa;
LT- tee ja tänava maa;
HL- looduslik maa;
OK- kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ehitise maa.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	3.40 ha	
sh KRUNDITUD ALA	31280 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	15	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
E- elamumaa	20742 m²	66%
L- transpordimaa	4354 m²	12%
Ü- üldmaa	5790 m²	19%
T- tootmismaa	394 m²	1%
	31280 m²	100%
5. PLANEERINGUALA KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0.23	
6. PLANEERINGUALA KAVANDATUD TÄISEHITUSE PROTSENT	12%	

LEGEND

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- plan. krundi piir
- Kopramäe tn 3 — kinnistu aadress
- 66904:003:0058 — katastriüksuse tunnus
- Elamumaa 100% — maakasutuse sihtotstarve
- 1 — plan. krundi pos nr
- SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES / KÕRGUS MEETRITES / HOONEALUNE PIND SIHTPLAL / HOONETE ARV KRUNDIL / EILURNA KÕRGELEJUSE / HOONEALUNE PIND MAA-ALL / KRUNDI SUURUS / P hoonete ruum / SUURS — plan. krundi ehitusõigus
- plan. hoonestusala
- plan. hoonestusala, kuhu hoonete kavandamisel tuleb arvestada nõudega, et krundi pinnast minimaalselt 75% peab olema kõrghaljastatud ala
- plan. hoone illustratiivne asukoht (hoonete täpne kuju, suurus ja asukoht antakse ehitusprojekti koostamise käigus)
- 2k — kehtestatud Nurga detailplaneeringuga plan. hoone
- ol.olev naaberhoone
- ol. olev sõidutee
- likv. ol.oleva juurdepääsutee osa
- plan. sõidutee
- ol.olev säilv kõnnitee
- persp. kergliiklustee
- ol.olev reaalservituut kallasrajale ligipääsuks
- plan. juurdepääs krundile
- üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km2 valgalaga veekogu (Vigala jõgi, VEE1110400)
- plan. kõrghaljastuse illustratiivne asukoht (täpne haljastuse asukoht ja liik antakse ehitusprojekti koostamise käigus)
- ranna ja kalda piiranguvöönd 100 m (alus: looduskaitseseadus § 37)
- ranna ja kalda ehituskeelvöönd 50 m (alus: looduskaitseseadus § 38)
- veekogu kalda või ranna veekaitsevöönd 10 m (alus: veeseadus § 118)
- kallasrada 4 m (alus: keskkonnaseadustiku üldosa seadus § 38)
- ranna ja kalda ehituskeelvööndi vähendamise ettepanek 30 m-le
- tee kaitsevöönd 30 m (alus: ehitusseadustik § 71)
- peatumisnähtavusala
- liitumisnähtavusala
- plan. juurdepääsu servituudi vajadusega ala kinnistute igakordsete omanike kasuks
- kehtiva Kopramäe planeeringuga kavandatud puurkaev ja selle hooldusala R= 10 m

Märkused:
1) topo-geodeetilise alusplaani koostas Jaagu Kinnisvara OÜ 24.05.2024, töö nr 2024-036. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis;
2) joonisel näidatud teede ja tehnovõrkude lähendus on illustratiivne ning täpsustub ehitusprojekti koostamise käigus.

PLANNUM	**Sulupere külas Nurgasalu detailplaneering**	
Plannum OÜ www.plannum.ee/ Tartu mnt 84a, Tallinn	Asukoht: Raplamaa, Rapla vald	Joonise nimetus: Põhijoonis
Projektijuhtplaneerija: Evely Ehrpas	Planeeringu koostamise korraldaja: Rapla Vallavalitsus	Töö nr: 22003824 / Mõõtkava: M 1:500
Koordinaator: Jaanus Aavik	Planeeringu koostamisest huvitatud isik: AmEst Invest OÜ	Kuupäev: 12.02.2026 / Joonise nr: 3