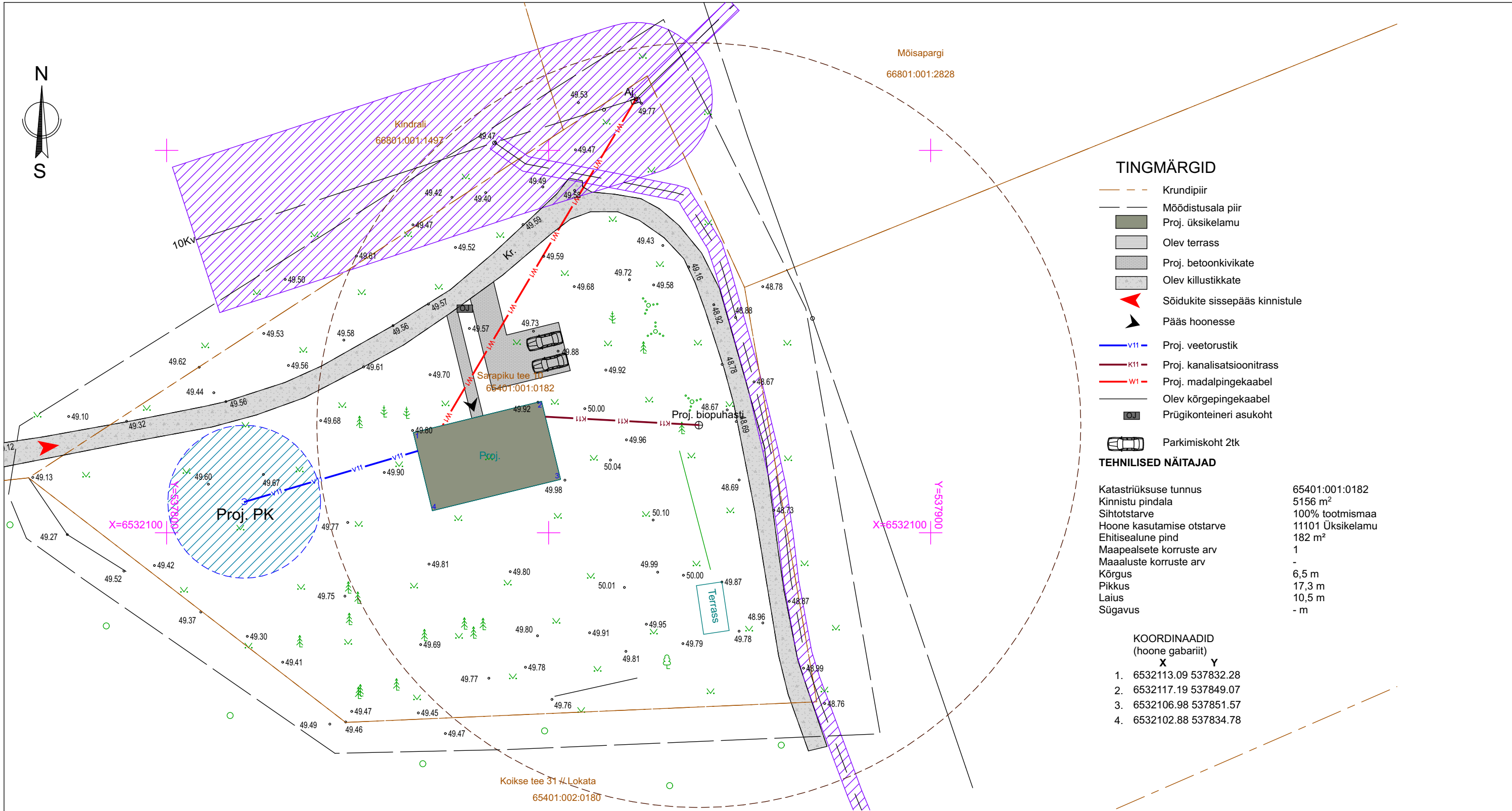




TINGMÄRGID

- Krundipiir
- Mõõdistusala piir
- Proj. üksikelamu
- Olev terrass
- Proj. betoonkivikate
- Olev killustikkate
- Sõidukite sissepääs kinnistule
- Pääs hoonesse
- Proj. veetorustik
- Proj. kanalisatsioonitrass
- Proj. madalpingekaabel
- Olev kõrgepingekaabel
- Prügikonteineri asukoht

TEHNILISED NÄITAJAD

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Katastriüksuse tunnus     | 65401:001:0182      |
| Kinnistu pindala          | 5156 m <sup>2</sup> |
| Sihtotstarve              | 100% tootmismaa     |
| Hoone kasutamise otstarve | 11101 Üksikelamu    |
| Ehitisealune pind         | 182 m <sup>2</sup>  |
| Maapealsete korruste arv  | 1                   |
| Maaaluste korruste arv    | -                   |
| Kõrgus                    | 6,5 m               |
| Pikkus                    | 17,3 m              |
| Laius                     | 10,5 m              |
| Sügavus                   | - m                 |

KOORDINAADID  
(hoone gabariit)

|    | X          | Y         |
|----|------------|-----------|
| 1. | 6532113.09 | 537832.28 |
| 2. | 6532117.19 | 537849.07 |
| 3. | 6532106.98 | 537851.57 |
| 4. | 6532102.88 | 537834.78 |

- MÄRKUSED: 1. PLAAN ON KOOSTATUD L-EST 97 KOORDINAATIDE SÜSTEEMIS  
2026.A. VEEBRUARIS TEHTUD MÕOTMISTE ALUSEL  
2. KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS  
3. PIIRID KANTUD PLAANILE KATASTRI SEISU ALUSEL JAANUAR 2026  
KIHIL "PIIR" ESITATUD PIIRIJOONTE ASUKOHAD ON INFORMATIIVSED.

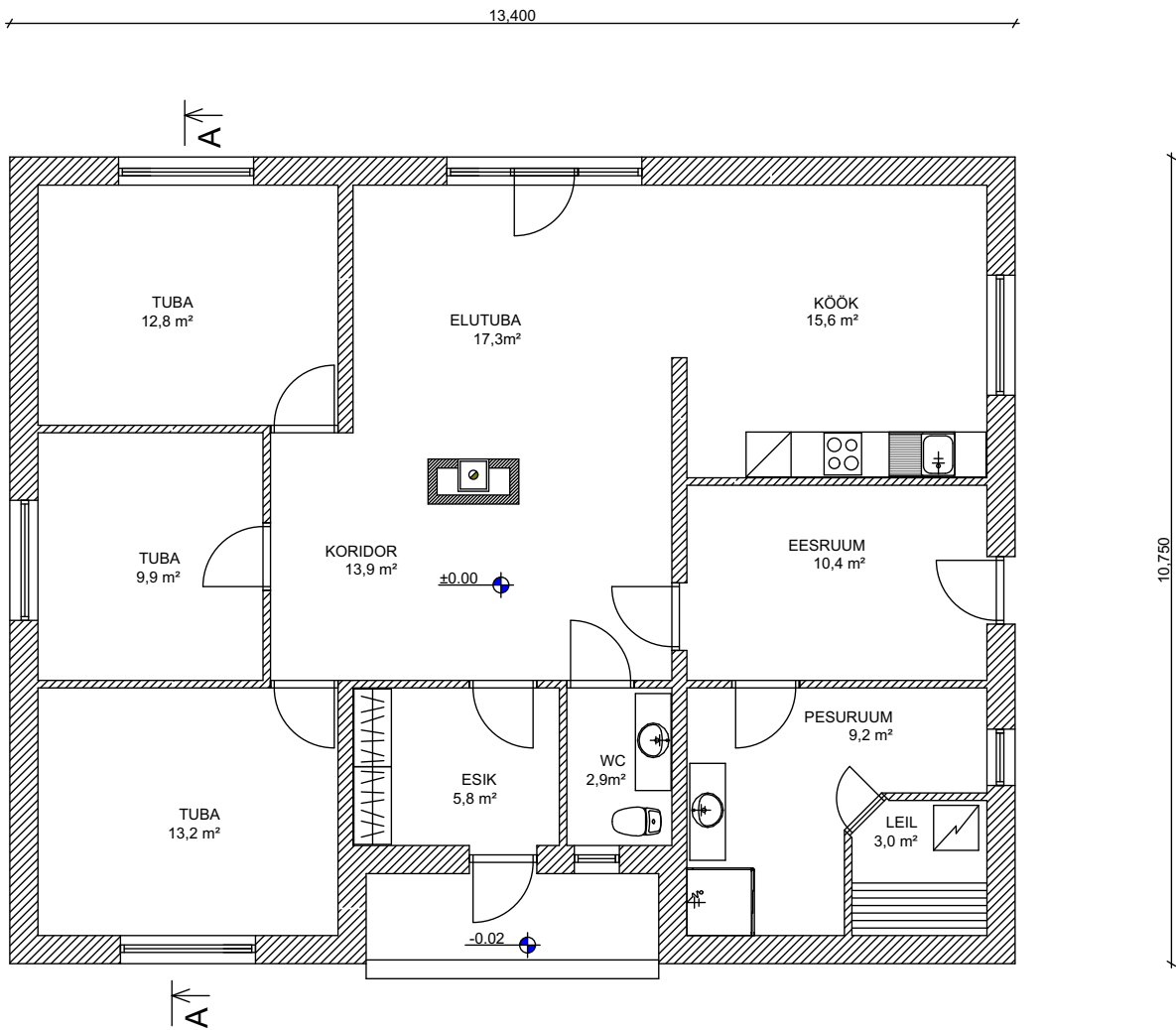
|                                                                                                                                                                             |              |                                                                         |               |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| tel-5107360<br>Sarapiku tee 10<br>65401:001:0182                                                                                                                            | Jooniste arv | 1                                                                       | Joonise nr.   | 1               |
|                                                                                                                                                                             | Joonise sisu | Mõõtkava 1:500<br>RAPLA MAAKOND RAPLA-VALD KABALA KÜLA<br>MAA-ALA PLAAN |               |                 |
|                                                                                                                                                                             | Mõõtis       | Jaak Mürsepp                                                            | Kuupäev       |                 |
|                                                                                                                                                                             | Joonestas    | Jaak Mürsepp                                                            | 25.02.2026.a. |                 |
| Jaagu Kinnisvara OÜ<br>Rapla vald Sulupere küla<br>Tegevusliitsents: 613MA-k 30.08.2019<br>MTR EEG 000273<br>Jaak Mürsepp geodeet tase 5<br>e-mail. jaak.myyrsepp@gmail.com |              |                                                                         |               | Töö nr 2026-014 |
|                                                                                                                                                                             |              |                                                                         |               |                 |

Märkused:

- Käesolev joonis on arhitektuurne põhimõtteline lahendus; Dimensioonid, kinnitused, materjalid ja nende füüsilised omadused kontrollida üle koostöös konstruktoriga;
- Teostatud tööde kvaliteet peab vastama RYL 2000 JA RYL 2002 vastavatele nõuetele;
- Vastuolude korral jooniste või jooniste ja seletuskirja vahel pöörduda õige lahenduse saamiseks arhitekti poole.

|                                                      |                          |               |  |                    |                                                         |            |
|------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|--|--------------------|---------------------------------------------------------|------------|
| Töö:                                                 | Üksikelamu ehitusprojekt |               |  | Objekt:            | Sarapiku tee 10, Kabala küla, Rapla vald, Rapla maakond |            |
| Joonis:                                              | Asendiplaan              |               |  |                    |                                                         | M 1:500    |
| Joonise nr:                                          | AS-4-01                  |               |  | Muudatuse kuupäev: |                                                         |            |
| Arhitektuurbüroo Sein<br>AB Sein OÜ<br>MTR EEP002864 | Arhitekt:                | Liis Vavulski |  |                    | Kuup.:                                                  | 10.03.2026 |
|                                                      | Tellija:                 | eraisik       |  |                    | Leht:                                                   | 1          |
|                                                      | Stadium:                 | ESKIIS        |  |                    | Töö nr:                                                 | 0526       |

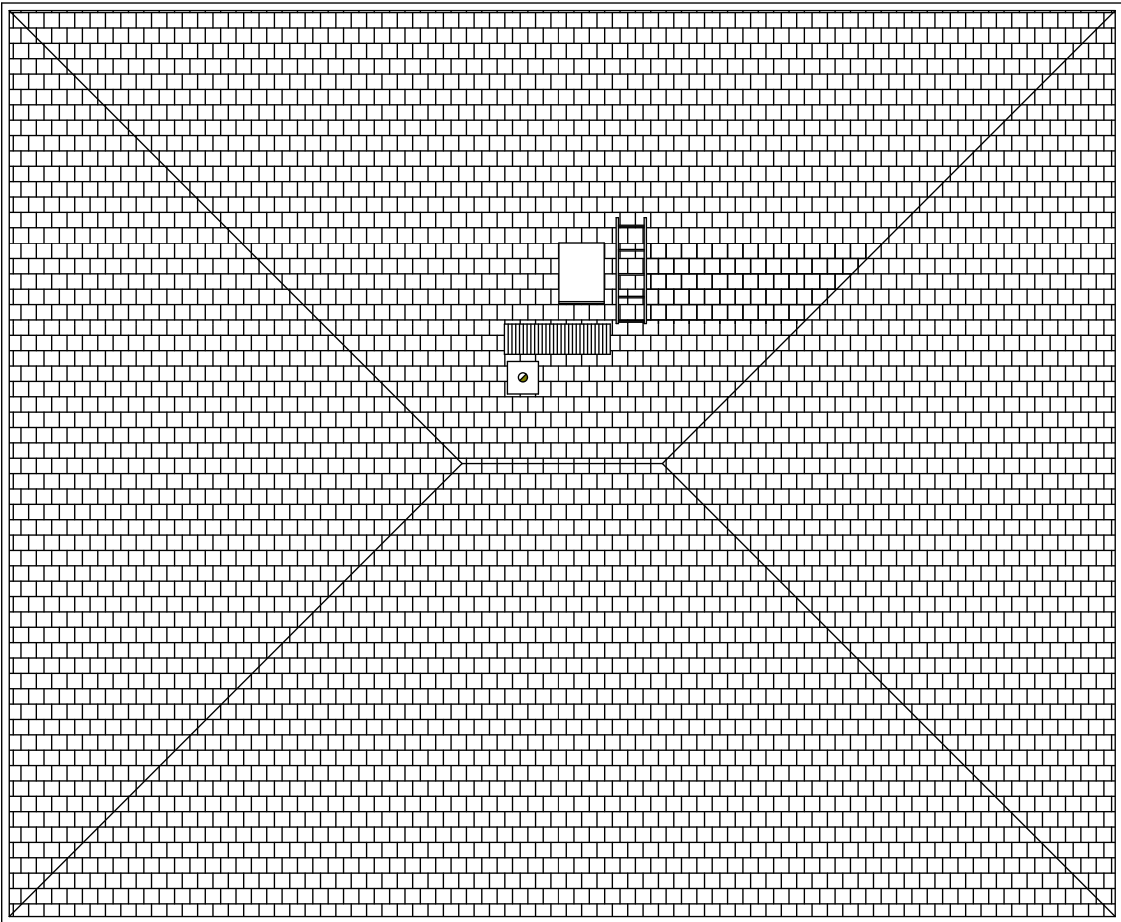
Käesolev joonis on lahutamatu osa projektist.  
Joonis kehtib üksnes kogu projektkausa  
kontekstis, kaasa arvatud projekti seletuskiri.



|                                                                                                                                                                       |                          |               |                                                                 |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|
| Märkused:                                                                                                                                                             |                          |               |                                                                 |                   |
| - Käesolev joonis on arhitektuurne põhimõtteline lahendus; Dimensioonid, kinnitused, materjalid ja nende füüsilised omadused kontrollida üle koostöös konstruktoriga; |                          |               |                                                                 |                   |
| -Teostatud tööde kvaliteet peab vastama RYL 2000 JA RYL 2002 vastavatele nõuetele;                                                                                    |                          |               |                                                                 |                   |
| -Vastuolude korral jooniste või jooniste ja seletuskirja vahel pöörduda õige lahenduse saamiseks arhitekti poole.                                                     |                          |               |                                                                 |                   |
| Töö:                                                                                                                                                                  | Üksikelamu ehitusprojekt |               | Objekt: Sarapiku tee 10, Kabala küla, Rapla vald, Rapla maakond |                   |
| Joonis:                                                                                                                                                               | I korruse plaan          |               |                                                                 | M                 |
| Joonise nr:                                                                                                                                                           | AR-5-01                  |               | Muudatuse kuupäev:                                              |                   |
| Arhitektuurbüroo Sein<br>AB Sein OÜ<br>MTR EEP002864                                                                                                                  | Arhitekt:                | Liis Vavulski |                                                                 | Kuup.: 10.03.2026 |
|                                                                                                                                                                       | Tellija:                 | eraisik       |                                                                 | Leht: 2           |
|                                                                                                                                                                       | Staadium:                | ESKIIS        |                                                                 | Töö nr: 0526      |

Käesolev joonis on lahutamatu osa projektist.  
Joonis kehtib üksnes kogu projektkausta kontekstis, kaasa arvatud projekti seletuskiri.

14.630

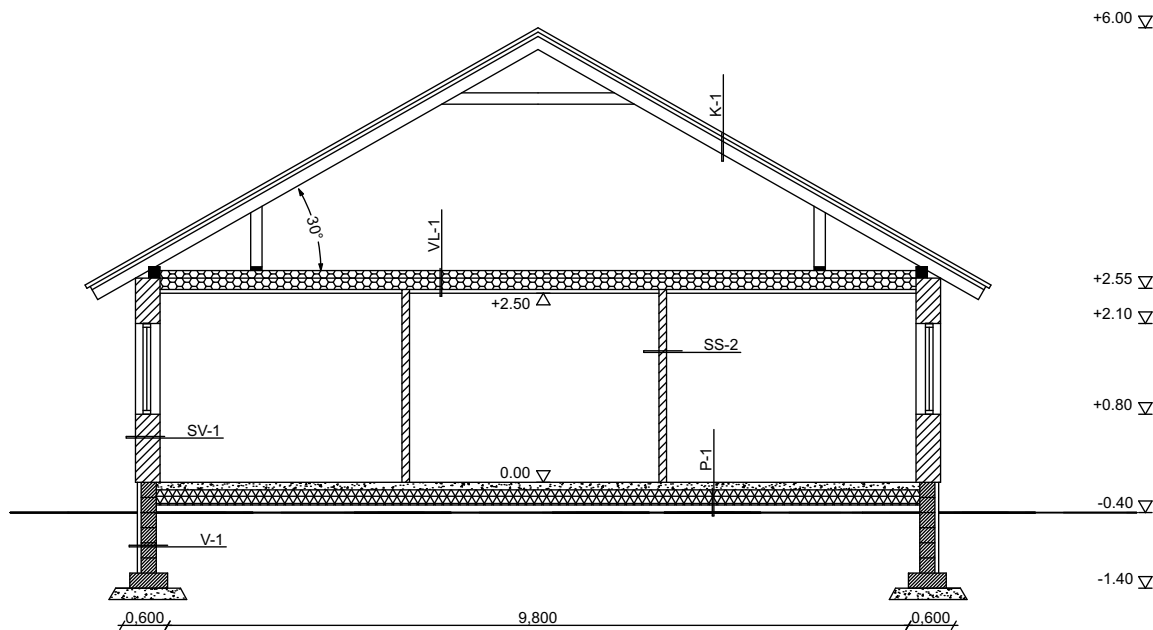


11.980

PAIGALDADA:  
KATUSELUUK 600x800mm  
KATUSEREDEL 400mm + KÄIGUTEE 400mm  
VIHMAVEE RENNID 100mm + ALLATULEKUD 100mm

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |           |                                                                 |         |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------|---------|------------|
| Märkused:<br>- Käesolev joonis on arhitektuurne põhimõtteline lahendus; Dimensioonid, kinnitused, materjalid ja nende füüsilised omadused kontrollida üle koostöös konstruktoriga;<br>-Teostatud tööde kvaliteet peab vastama RYL 2000 JA RYL 2002 vastavatele nõuetele;<br>-Vastuolude korral jooniste või jooniste ja seletuskirja vahel pöörduda õige lahenduse saamiseks arhitekti poole. |                          |           |                                                                 |         |            |
| Töö:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Üksikelamu ehitusprojekt |           | Objekt: Sarapiku tee 10, Kabala küla, Rapla vald, Rapla maakond |         |            |
| Joonis:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Katuse plaan             |           |                                                                 |         | M          |
| Joonise nr:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | AR-5-02                  |           | Muudatuse kuupäev:                                              |         |            |
| Arhitektuurbüroo Sein<br>AB Sein OÜ<br>MTR EEP002864                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          | Arhitekt: | Liis Vavulski                                                   | Kuup.:  | 10.03.2026 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          | Tellijä:  | eraisik                                                         | Leht:   | 3          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          | Staadium: | ESKIIS                                                          | Töö nr: | 0526       |

Käesolev joonis on lahutamatu osa projektist.  
Joonis kehtib üksnes kogu projektkausa kontekstis, kaasa arvatud projekti seletuskiri.

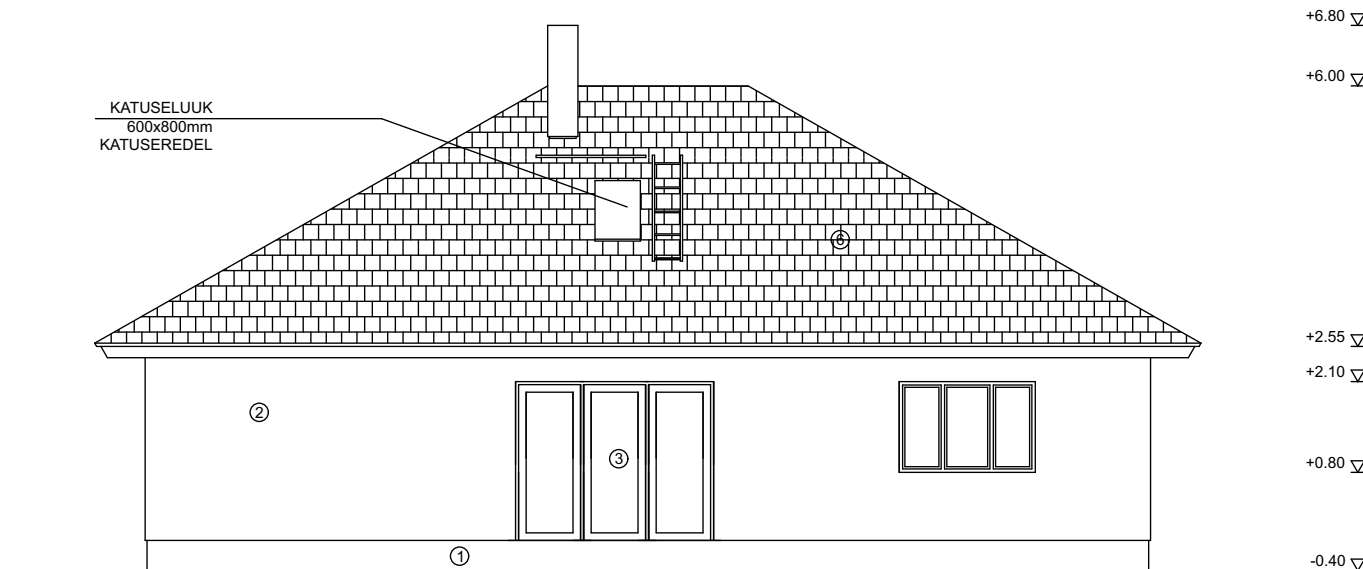
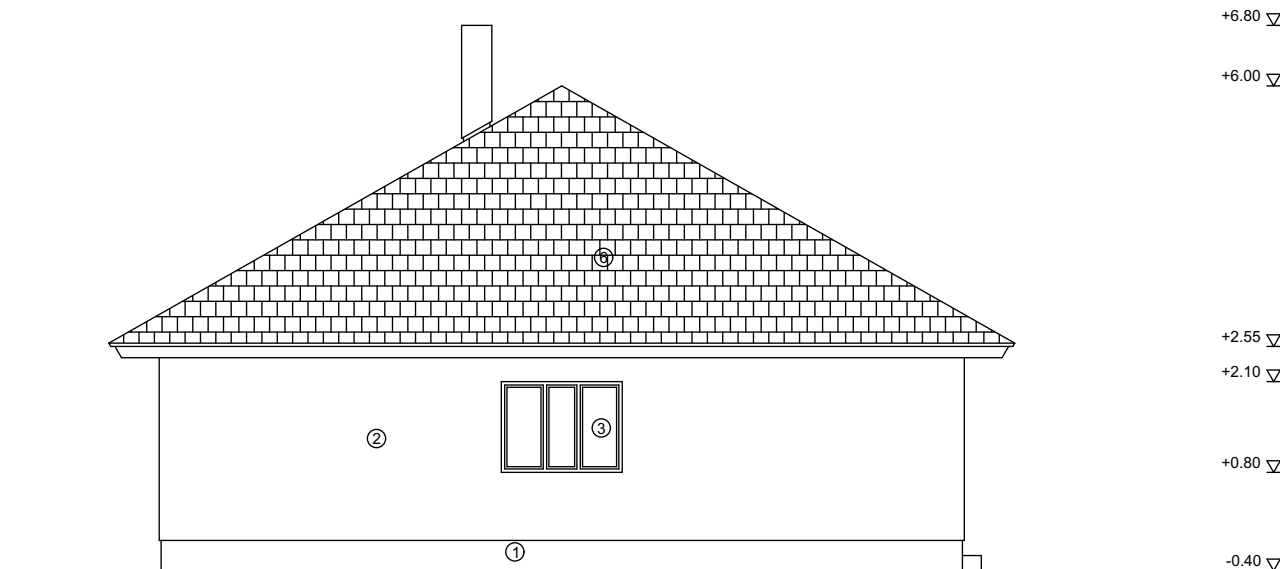


Märkused:

- Käesolev joonis on arhitektuurne põhimõtteline lahendus; Dimensioonid, kinnitused, materjalid ja nende füüsilised omadused kontrollida üle koostöös konstruktoriga;
- Teostatud tööde kvaliteet peab vastama RYL 2000 JA RYL 2002 vastavatele nõuetele;
- Vastuolude korral jooniste või jooniste ja seletuskirja vahel pöörduda õige lahenduse saamiseks arhitekti poole.

|                                                       |                          |                    |                                                         |            |   |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------|------------|---|
| Töö:                                                  | Üksikelamu ehitusprojekt | Objekt:            | Sarapiku tee 10, Kabala küla, Rapla vald, Rapla maakond |            |   |
| Joonis:                                               | Lõige                    |                    |                                                         |            | M |
| Joonise nr:                                           | AR-6-01                  | Muudatuse kuupäev: |                                                         |            |   |
| Arhitektuuribüroo Sein<br>AB Sein OÜ<br>MTR EEP002864 | Arhitekt:                | Liis Vavulski      | Kuup.:                                                  | 10.03.2026 |   |
|                                                       | Tellija:                 | eraisik            | Leht:                                                   | 4          |   |
|                                                       | Staadium:                | ESKIIS             | Töö nr:                                                 | 0526       |   |

Käesolev joonis on lahutamatu osa projektist.  
Joonis kehtib üksnes kogu projektkausa kontekstis, kaasa arvatud projekti seletuskiri.



- ① VUNDAMENT: KERGKROHV, TOON HALL  
② SEIN: KERGKRPHV, TOON TELLIA VALIKUL  
③ AKNAD, UKSED: PVC AKNAD JA UKSED, TOON VALGE  
④ RÄÄSTAS JA VIILULAUAD: VÄRVITUD  
⑤ TERRASS: IMMUTATUD PUIT, TOON PRUUN  
⑥ KATUS: KATUSEPLEKK, TOON TELLIA VALIKUL

Märkused:  
- Käesolev joonis on arhitektuurne põhimõtteline lahendus; Dimensioonid, kinnitused, materjalid ja nende füüsilised omadused kontrollida üle koostöös konstruktoriga;  
- Teostatud tööde kvaliteet peab vastama RYL 2000 JA RYL 2002 vastavatele nõuetele;  
- Vastuolude korral jooniste või jooniste ja seletuskirja vahel pöörduda õige lahenduse saamiseks arhitekti poole.

|                                                       |                          |               |  |                                                                 |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|--|-----------------------------------------------------------------|------------|
| Töö:                                                  | Üksikelamu ehitusprojekt |               |  | Objekt: Sarapiku tee 10, Kabala küla, Rapla vald, Rapla maakond |            |
| Joonis:                                               | Vaated                   |               |  |                                                                 | M          |
| Joonise nr:                                           | AR-5-02                  |               |  | Muudatuse kuupäev:                                              |            |
| Arhitektuuribüroo Sein<br>AB Sein OÜ<br>MTR EEP002864 | Arhitekt:                | Liis Vavulski |  | Kuup.:                                                          | 10.03.2026 |
|                                                       | Tellija:                 | eraisik       |  | Leht:                                                           | 5          |
|                                                       | Stadium:                 | ESKIIS        |  | Töö nr:                                                         | 0526       |

Käesolev joonis on lahutamatu osa projektist.  
Joonis kehtib üksnes kogu projektkausa kontekstis, kaasa arvatud projekti seletuskiri.