

TÖÖ NR: 22097

TÖÖ NIMETUS: Rapla linnas Tallinna mnt 28 detailplaneering

STAADIUM: Detailplaneering

AADRESS: Tallinna mnt 28 ja 28a, Rapla linn, Rapla vald, Rapla maakond

## DETAILPLANEERINGU KÄIGUS TEHTUD KOOSTÖÖ KOONDTABEL JA KOOSTÖÖDOKUMENDID

| Jrk nr | Kooskõlastav organisatsioon | Kooskõlastuse aeg ja nr     | Kooskõlastuse ära kiri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Kooskõlastuse originaali asukoht                                   | Märkused                                                                             |
|--------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | Elektrilevi OÜ              | 11.03.2026<br>nr 3877696765 | Kooskõlastatud tingimustel:<br>*Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.<br>Kooskõlastuse väljastas:<br>(allkirjastatud digitaalselt)<br>Marge Kasenuurm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Planeeringu kaust<br>Kooskõlastusleht<br>Digiallkirja kinnitusleht | Tingimused tuleb täita ehitusprojekti koostamise staadiumis, vt seletuskiri ptk 6.9. |
| 2      | aktsiaselts Rapla Vesi      | 11.03.2026                  | Esitatud Tallinna mnt 28 detailplaneeringu koostamisel on arvestatud AS Rapla Vesi ettepanekutega.<br>Tarmo Ärmpalu<br>AS Rapla Vesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Planeeringu kaust<br>e-kiri                                        |                                                                                      |
| 3      | AS Utilitas Eesti           | 11.03.2026 nr<br>DP25/36    | AS Utilitas Tallinna Eesti (edaspidi Utilitas) on üle vaadanud Tallinna mnt 28 ja 28a kinnistute detailplaneeringu (Sirkel & Mall OÜ, töö nr 22097) kaugküttevarustuse lahenduse ja esitab selle osas oma arvamuse.<br>1. Planeering on koostatud vastavalt Utilitase poolt väljastatud tehnilistele tingimustele 26TT-13187. Soojuskoormus vastavalt tehnilistele tingimustele 0,47 MW.<br>2. Vajadusel täiendada järgmises projekteerimise staadiumis planeeritud soojustorustiku kulgemisjoont viisil, et oleks tagatud standardiga EVS-EN13941 lubatud piiridesse jäävad torustiku paigalduspinged ja pikkused.<br>3. Projekteerimise staadiumis näha ette kinnistul asuva olemasoleva/asendatava soojustorustiku kaitsemeetmed, et oleks tagatud torustiku terviklikkus ning ohutu ja katkematu töö. | Planeeringu kaust<br>Kooskõlastusleht<br>Digiallkirja kinnitusleht | Tingimused tuleb täita ehitusprojekti koostamise staadiumis, vt seletuskiri ptk 6.9. |

TÖÖ NR: 22097

TÖÖ NIMETUS: Rapla linnas Tallinna mnt 28 detailplaneering

STAADIUM: Detailplaneering

AADRESS: Tallinna mnt 28 ja 28a, Rapla linn, Rapla vald, Rapla maakond

|   |                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |                                                                                     |
|---|----------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                |                           | 4. Soojustorustiku asendamiseks on vaja sõlmida Utilitasega soojustorustike ümbertõstmise kokkulepe.<br>5. Planeeritavale ja rekonstrueeritavale torustikule on vaja seada Utilitase kasuks tähtajatu tasuta isiklik kasutusõigus.<br>Kiur Kalme<br>Võrgujuhi asetäitja<br>(allkirjastatud digitaalselt)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |                                                                                     |
| 4 | Telia Eesti AS | 11.03.2026<br>nr 40150963 | Projekt kooskõlastatakse märkustega: Telia sideehitise kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest: <a href="https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale">https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale</a> . Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tegutsemiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <a href="https://www.telia.ee/ehitajate-portaal">https://www.telia.ee/ehitajate-portaal</a> . Kooskõlastus kehtib kuni 10.03.2026.<br>Telia Eesti volitatud esindaja<br>(allkirjastatud digitaalselt)<br>Ervin Rinaldo | Planeeringu kaust<br>Kooskõlastusleht<br>Digiallkirja kinnitusleht | Tingimused tuleb täita ehitusprojekti koostamise staadiumis, vt seletuskiri ptk 6.9 |