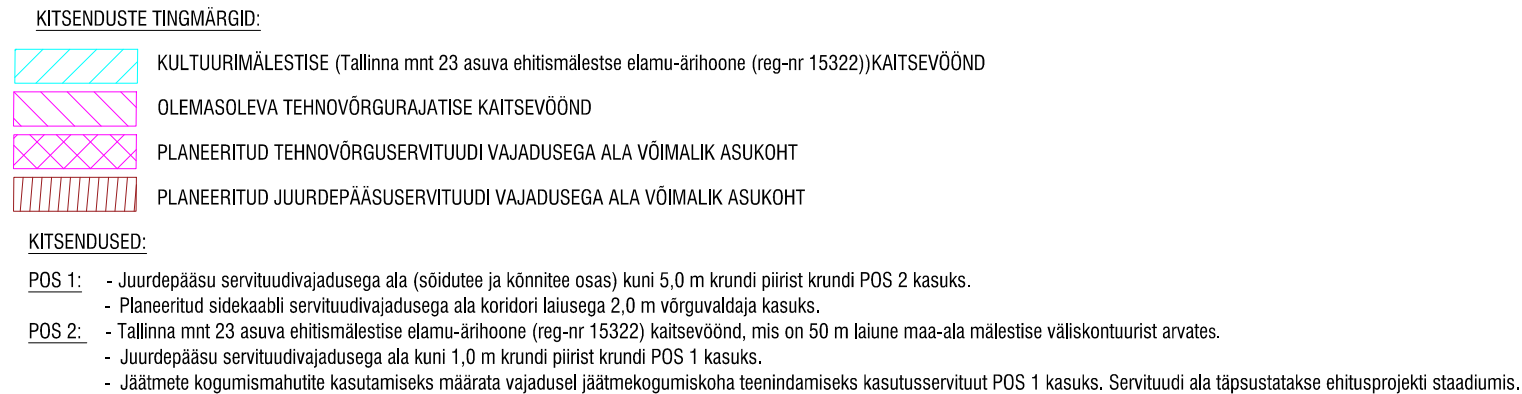




<u>TINGMÄRGID:</u>	
	PLANEERITUD ALA PIIR
	KATASTRILÜKSUSE, KINNISTU PIIR
	MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	OLEMASOLEV REKONSTRUEERITAV HOONE KATUSEKORRUSE VÄLJAEHITAMISE VÕIMALUSEGA
	PLANEERITUD KORTERELAMU, LUBATUD SUURIMA KORRUSELISUSE JA KÖRGUSEGA, VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD TERRASSI VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD VETT LÄBILASKVA KATTEGA SÕIDUTEE/ PARKIMISALA VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD KRUNDISISESE KÖNNITEE VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD MÄNGIVÄLI AKU/BEKREATSIOONIALA

TABEL 2. ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katasitruksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Moodustatakse kinnistust	Liidetatavate-lahutatavate osade suurus	Osade senine sihtotstarve
1	Tallinna mnt 28a	E100%	2 287	Tallinna mnt 28a 67001:003:0130	+1 831	Elamumaa 100%
				Tallinna mnt 28 67001:003:0140	+456	Ärimaa 50% Elamumaa 50%
2	Tallinna mnt 28	E ≥ 80% ja Ä ≤ 20%	1 280	Tallinna mnt 28 67001:003:0140	-456	Ärimaa 50% Elamumaa 50%

PLANEERITUD EHITUSÕIGUS:		
pos. nr	sihtotstarve %	
kõrgus meetrites	hoonete	hoonete arv krundil
korruste arv	ehitisealune pind	põhihoone + abihoone
	krundi pindala	

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD:	
• Planeeritud ala:	0,36 ha
• Planeeritud kruntide arv:	2
• Haljastuse % (sh märguväljaku ala):	30%
• Hoonestustihedus (POS 1):	0,79
• Hoonestustihedus (POS 2):	0,63
• Planeeritud korterite arv kuni	23 tk
(krundil POS 1 - 15 korterit; krundil POS 2 - 8 korterit)	

Märkused:

1. Alusplaanina on kasutatud Sirkel & Mall Geodeesia OÜ koostatud „Maa-ala plaan tehnoõrkudega“, töö nr 2795-25, koostamise aeg 21.07.2025.
2. Koordinaadid riiklikus L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Planeeritud haljastuse, liikluskorralduse ja mänguväljaku lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojekti koostamise staadiumis.
4. Planeeritud kruntide suurused täpsustatakse piiride märkimisel maastikule katastrimöödistamise käigus.
5. Arhitektuurseid-ehituslikke tingimusi vt seletuskirjast.
5. Käesolev joonis on seletuskirja lahutamatu osa.

 SIRKEL & MALL ARHITEKTUUR JA PROJEKTEERIMINE Reg. nr. 11124774 Laki tn. 5, 10621 Tallinn web: www.sma.ee e-mail: info@sma.ee tel: +372 6 555 480 fax: +372 6 100 540 Projekteerimine: EEP 000543 Omanikujärelevale: EEO 000611	Rapla linnas Tallinna mnt 28 detailplaneering			
	TOO NR. 22097		OBJEKT ADRRESS Tallinna mnt 28 ja 28a, Rapla linn, Rapla maakond	
	JOONISE NIMETUS Põhijoonis			
	STADIUM DP			
Projektijuht-planeerija Piret Pallase /allkirjastatud digitaalselt/		KUUPÄEV 20.02.2026		MÕÕTKAVA 1:500
Arhitekt Gea Hein, Allan Pintson		JOONISE TÄHIS DP04		