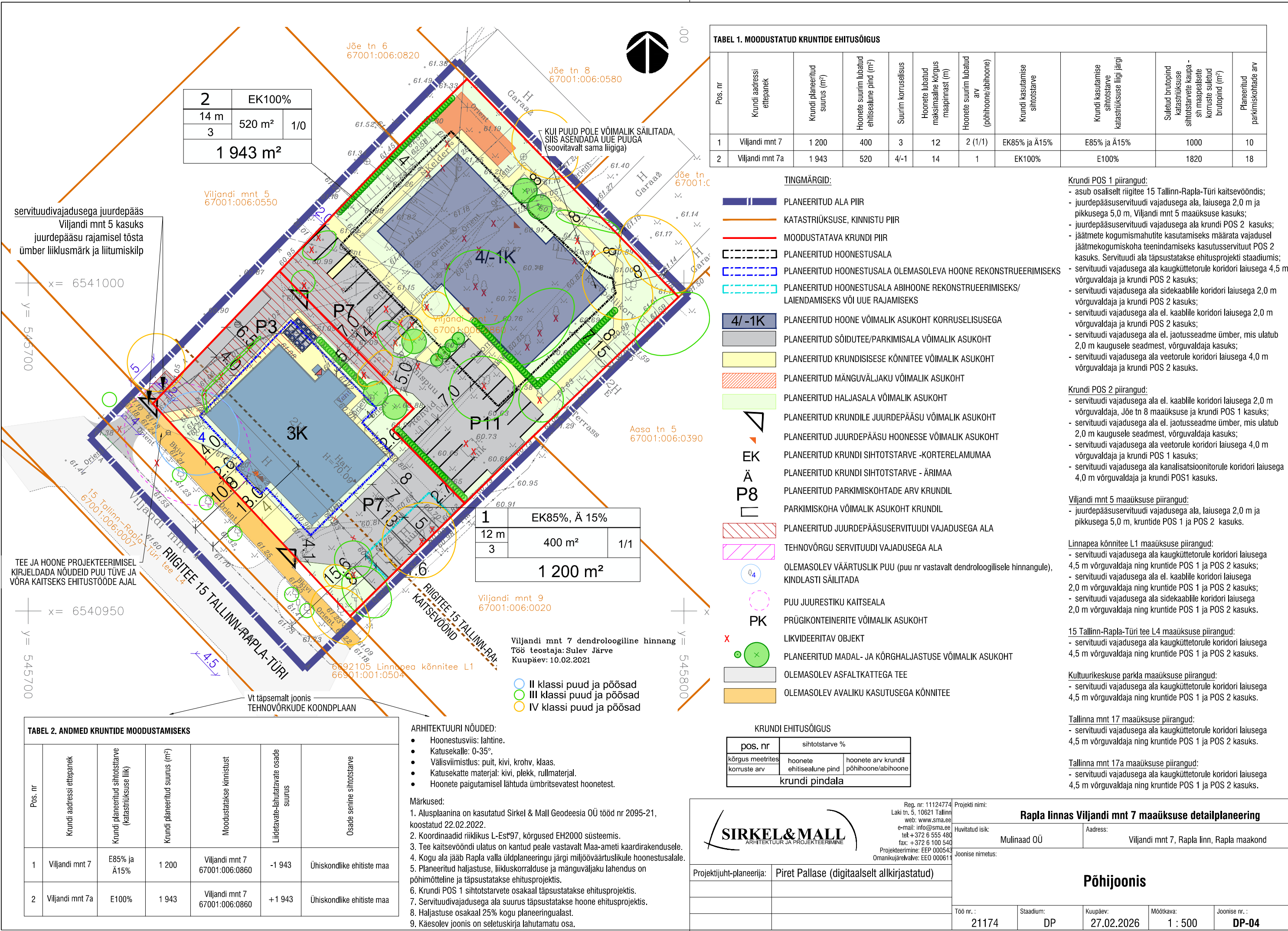




TABEL 1. MOODUSTATUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUS									
Pos. nr	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Suurim korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud arv (põhihoone/abihoone)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve katastrirüksuse liigi järgi	Suletud brutopind katastrirüksuse sihtotstarvete kaupa - sh maapealseste korruste sülitud brutopind (m²)
1	Viljandi mnt 7	1 200	400	3	12	2 (1/1)	EK85% ja Ä15%	E85% ja Ä15%	1000
2	Viljandi mnt 7a	1 943	520	4/-1	14	1	EK100%	E100%	1820

- TINGMÄRGID:
- PLANEERITUD ALA PIIR
-
- KATASTRIRÜKSUSE, KINNISTU PIIR

4/-1K

0.4

PK

PK

X

Krundi POS 1 piirangud:

- asub osaliselt riigitee 15 Tallinn-Rapla-Türi kaitsevööndis;
- juurdepääsuservituudi vajadusega ala, laiussega 2,0 m ja pikkusega 5,0 m, Viljandi mnt 5 maaüksuse kasuks;
- juurdepääsuservituudi vajadusega ala krundi POS 2 kasuks;
- jäätmete kogumismahutite kasutamiseks määrata vajadusel jäätmekogumiskoha teenindamiseks kasutuservituut POS 2 kasuks. Servituudi ala täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis;
- servituudi vajadusega ala kaugküttetorule koridori laiussega 4,5 m võrguvaldaja ja krundi POS 2 kasuks;
- servituudi vajadusega ala sidekaabli koridori laiussega 2,0 m võrguvaldaja ja krundi POS 2 kasuks;
- servituudi vajadusega ala el. kaabli koridori laiussega 2,0 m võrguvaldaja ja krundi POS 2 kasuks;
- servituudi vajadusega ala el. jaotusseadme ümber, mis ulatub 2,0 m kaugusele seadmest, võrguvaldaja kasuks;
- servituudi vajadusega ala veetorule koridori laiussega 4,0 m võrguvaldaja ja krundi POS 2 kasuks.

Krundi POS 2 piirangud:

- servituudi vajadusega ala el. kaabli koridori laiussega 2,0 m võrguvaldaja, Jõe tn 8 maaüksuse ja krundi POS 1 kasuks;
- servituudi vajadusega ala el. jaotusseadme ümber, mis ulatub 2,0 m kaugusele seadmest, võrguvaldaja kasuks;
- servituudi vajadusega ala veetorule koridori laiussega 4,0 m võrguvaldaja ja krundi POS 1 kasuks;
- servituudi vajadusega ala kanalisatsioonitorule koridori laiussega 4,0 m võrguvaldaja ja krundi POS1 kasuks.

Viljandi mnt 5 maaüksuse piirangud:

- juurdepääsuservituudi vajadusega ala, laiussega 2,0 m ja pikkusega 5,0 m, kruntide POS 1 ja POS 2 kasuks.

Linnapea kõnnitee L1 maaüksuse piirangud:

- servituudi vajadusega ala kaugküttetorule koridori laiussega 4,5 m võrguvaldaja ning kruntide POS 1 ja POS 2 kasuks;
- servituudi vajadusega ala el. kaabli koridori laiussega 2,0 m võrguvaldaja ning kruntide POS 1 ja POS 2 kasuks;
- servituudi vajadusega ala sidekaabli koridori laiussega 2,0 m võrguvaldaja ning kruntide POS 1 ja POS 2 kasuks.

15 Tallinn-Rapla-Türi tee L4 maaüksuse piirangud:

- servituudi vajadusega ala kaugküttetorule koridori laiussega 4,5 m võrguvaldaja ning kruntide POS 1 ja POS 2 kasuks.

Kultuurikeskuse parkla maaüksuse piirangud:

- servituudi vajadusega ala kaugküttetorule koridori laiussega 4,5 m võrguvaldaja ning kruntide POS 1 ja POS 2 kasuks.

Tallinna mnt 17 maaüksuse piirangud:

- servituudi vajadusega ala kaugküttetorule koridori laiussega 4,5 m võrguvaldaja ning kruntide POS 1 ja POS 2 kasuks.

Tallinna mnt 17a maaüksuse piirangud:

- servituudi vajadusega ala kaugküttetorule koridori laiussega 4,5 m võrguvaldaja ning kruntide POS 1 ja POS 2 kasuks.

1	EK85%, Ä 15%	
12 m	400 m²	1/1
3	1 200 m²	

Viljandi mnt 9
67001:006:0020

Viljandi mnt 7 dendrooloogiline hinnang
Töö teostaja: Sulev Järve
Kuupäev: 10.02.2021

- II klassi puud ja põõsad
- III klassi puud ja põõsad
- IV klassi puud ja põõsad

ARHITEKTUURI NÕUDED:

- Hoonestusviis: lahtine.
- Katusekalle: 0-35°.
- Välisviimistlus: puit, kivi, krohv, klaas.
- Katusekatte materjal: kivi, plekk, rullmaterjal.
- Hoonete paigutamisel lähtuda ümbritsevatest hoonetest.

Märkused:

1. Alusplaanina on kasutatud Sirkel & Mall Geodeesia OÜ tööd nr 2095-21, koostatud 22.02.2022.
2. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Tee kaitsevööndi ulatus on kantud peale vastavalt Maa-ameti kaardirakendusele.
4. Kogu ala jääb Rapla valla üldplaneeringu järgi miljöväärtslikule hoonestusalale.
5. Planeeritud haljastuse, liikluskorralduse ja mänguväljaku lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojekti.
6. Krundi POS 1 sihtotstarvete osakaal täpsustatakse ehitusprojekti.
7. Servituudivajadusega ala suurus täpsustatakse hoone ehitusprojekti.
8. Haljastuse osakaal 25% kogu planeeringualast.
9. Käesolev joonis on seletuskirja lahutamatu osa.

TABEL 2. ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastrirüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnistust	Liidetavate-lahutatavate osade suurus	Osade senine sihtotstarve
1	Viljandi mnt 7	E85% ja Ä15%	1 200	Viljandi mnt 7 67001:006:0860	-1 943	Ühiskondlike ehitiste maa
2	Viljandi mnt 7a	E100%	1 943	Viljandi mnt 7 67001:006:0860	+1 943	Ühiskondlike ehitiste maa