



SITUATSIONISKEEM

Katastritunnus 66801:001:0246

Address **Liivaugu,**
Seli küla, Rapla vald, Rapla maakond

Pindala 21 209 m²

Haritav maa 6486 m²

Looduslik rohumaa 1430 m²

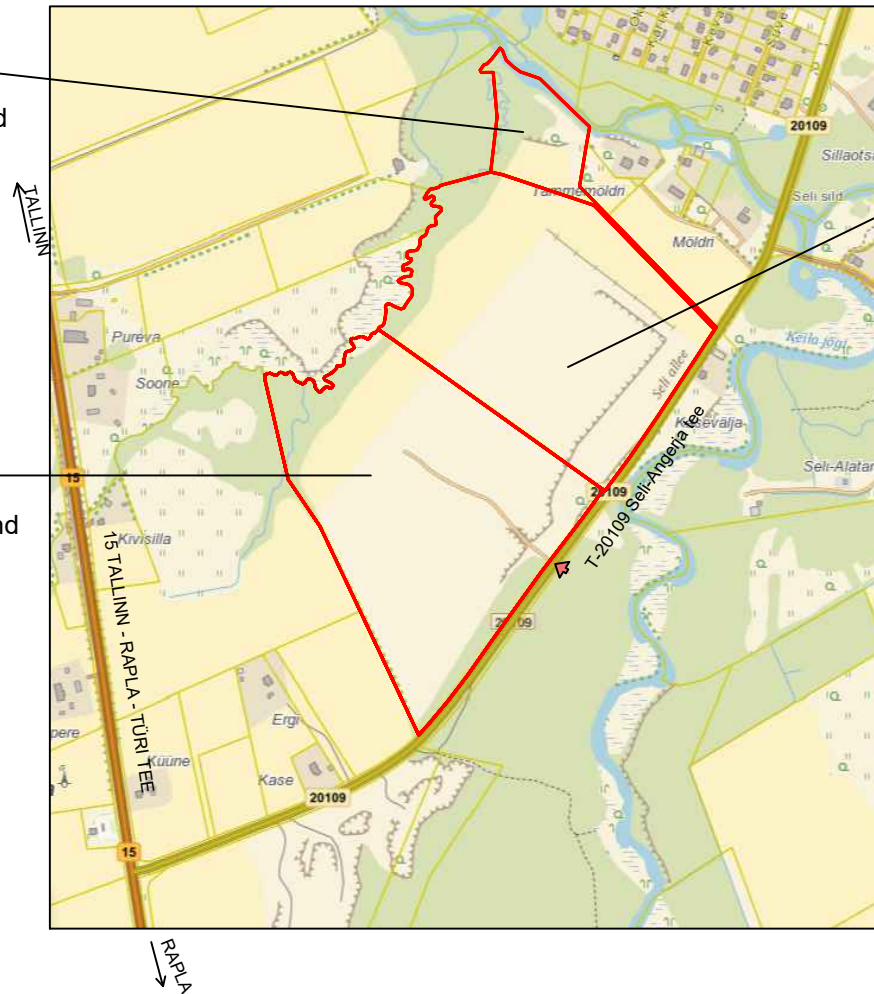
Metsamaa 8608 m²

Muu maa 4685 m²

Sihtotstarve Maatulundusmaa 100%

Katastritunnus 66903:002:0089

Aadress Künka,
Seli küla, Rapla vald, Rapla maakond
Pindala 143 667 m²
Haritav maa 17 028 m²
Metsamaa 19 988 m²
Muu maa 106 651 m²
Sihtotstarve Mäetööstusmaa 60%,
Maatulundusmaa 40%



Katastritunnus **66801:001:0245**

Aadress **Kasevälja**,
Seli küla, Rapla vald, Rapla maakond
Pindala 128 412 m²
Haritav maa 40 852 m²
Metsamaa 11 117 m²
Muu maa 76 443 m²
Sihtotstarve Maatulundusmaa 60%,
Mäetööstusmaa 40%

MÄRKUSED

1. ALUSPLAANINA ON KASUTATUD VÄLJAVÕTET MAA-JA RUUMIAMETI KAARDIST.
2. FOTO ON VÄLJAVÕTE MAA-JA RUUMIAMETI FOTOLAOST.

PROJEKTEERIJAL  OÜ VALTU PROJEKT			KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kurisoo@mail.ee ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003			OBJEKTINIMETUS JA AADDRESS KASEVÄLJA (66801:001:0245), LIIVAAUGU (66801:001:0246) JA KÜNKAA (66903:002:0089) MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING SELI KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS			DET.PLAN. KORRALDAJAL RAPLA VALLAVALITSUS		
						PLAN ID					
						TÖÖ NR. 23-06					
JUHATAJAL			T. KURISOO			JOONISE NIMIL					
ARHITEKT			P. KIVIL			JOONISE NR. DP-1					
PROJEKTEERIJAL			Ü. KRAIS			PR.STAAD. DP					
						MÕÖT					
						KUUPÄEVL 09.12.2025					

[illegible]

OLEMASOGLU ÜKSIKELAMU (TÄMMENMÖLÖR)	
OLEMASOGLU ABHÖÖNÖ (TÄMMENMÖLÖR)	
OLEMASOGLU PUURKAE (TÄMMENMÖLÖR), EI	
OLEMASOGLU REVOISETEPEK (TÄMMENMÖLÖR)	
PLANEERITUD ÜKSIKELAMU	
PLANEERITUD ÜKSIKELAMU ABHÖÖNÖ	
PLANEERITUD PUURKAE (15 KINNISTULE 10-11m ² ÖÖPÄÄVA, HOUDULISA 10m)	
PLANEERITUD PUMBAMA	
PLANEERITUD SÜGAVAM AJA KUJUTUSTUS VÕTMIKSE HARJESARVES (OLENEMISAJA)	
PLANEERITUD TÖÖTÄMISE VÕSSE HOIDAMIS	
PLANEERITUD TAGASIPÕRDEAJA-PARKIA (AJA SEVRES KONTENIERID JÄÄMITE LIGI - KLAS, PÄER, PÄKENDI, BÜDIALEST)	
PROJEKTEERITUD LIIVARAD (V.MÄRKUS 3)	
PLANEERITUD PUHKAJA TEENINDAMIS	
PLANEERITUD BIOPLASTI (15 ELAMUT)	
PLANEERITUD MÄNGUJÄÄK BÜDIALEST	
PLANEERITUD TREENINGPLAST	
PLANEERITUD KOMPLEKTIAAJAM	

KATASTRIRIIGIKOOSTUMISE NIMI
KATASTRIRIIGIKOOSTUMISE TUNNUS
KATASTRIRIIGIKOOSTUMISE SIHTTARBE
M - MAATULUNDUSMAA
MR - MÄETÖÖSTUSMAA
L - TRANSPORTIMAA
E - ELAMUMAA
S - SIHTTARBE BETA MAA

KRUNDI NR. 1			KRUNDI NUMBER (ADDRESS)
1	EP 100%		SHTOTSTARVE VASTAVALT
2/9	400m ²	1/3	DET PLANEERINGULE
	5563m ²		HOONETE ARV KRUNDIL
			PÕHIOONE,KÕRVALHOONE
			KRUNDI PINDALA
			MAX EHTUSLUSE PINDALA
			SUURIM KÕRUSEL ISUS/ MAX KÕRGUS (m)

Kataster			Detailplaneering	
tähis	kood	katastriüksuse nimetus	tähis	üksuse kasutariise nimetus
E	001	Elanurumaa	EP	Pereelamu maa
V	005	Veekogude maa	V	Looduslik veekogu, tehiseveekogu
L	007	Transpordimaa	LT	Tee ja tänavaa
M	011	Maastundusmaa	HL	Looduslik haldusmaa
Üm	017	Üldkasutav maa	või ML	Muu looduslik maa

[illegible]

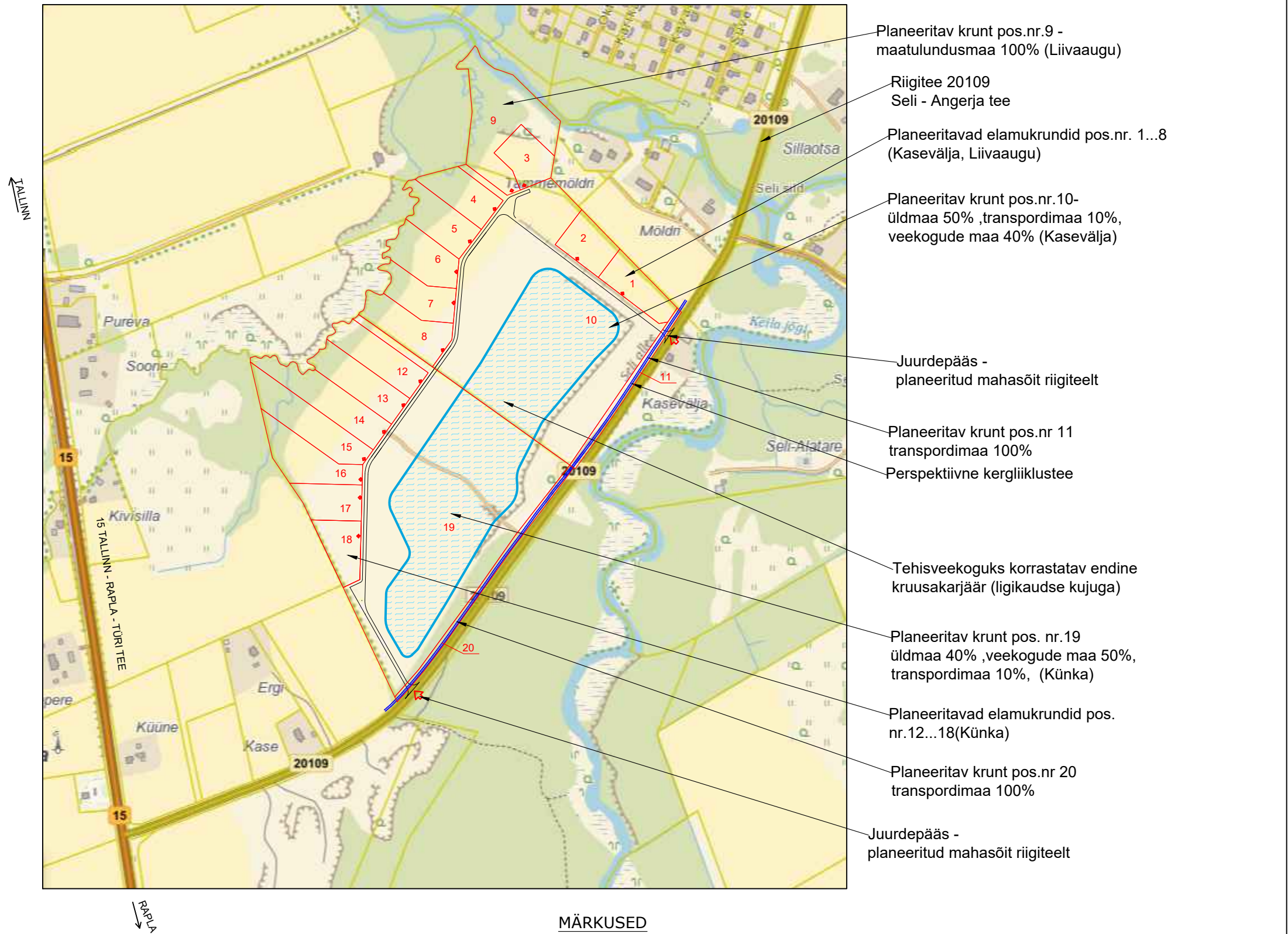
70	LUBATUD SUURIM SÕIDUKIRJUS, LIKULSÄRGI SÕIDUKIRJUSE PIIRASISEKS PAKKIVAD VALJASPOOL PLANEERINGUALAGA KÜLGNEVAT LÕIKU
0	OLEMASOLEVAD LIKULSÄRGI
8	LIKVIDEERITAVAD LIKULSÄRGI
9	PLANEERITAVAD LIKULSÄRGI

LUBATUD SUURIM SÕIDUKIRIUS, LIKLUSMÄRGID
SÕIDUKIRIUSE PIIRIMISEKS PAKNEVAD VÄLJASPOOL
PLANEERINGUALAGA KÜLGNEVAT LÕIKU
OLEMASOLEVAD LIKLUSMÄRGID
LIKVIDEERITAVAD LIKLUSMÄRGID
PLANEERITAVAD LIKLUSMÄRGID

PLANERITUD KRUNDI KASUTAMISE SUHTE TARBID JA EHTUSÕIGUS																
Modulitaseks kinnistuse aadress, kaardiruumid, pinde sõrme elutervise	Pre- nr	Krundi aadress	Krundi suurus (m²)	Hoonete suurim alune pind (m²)	Tak- eitus %	Hoonete suurim lubatud kõrgus	Hoonete suurim alubal pind (m²)	Ehitise kõrgus ja otstarve	Hoonete kasutamise viis	Katardi- kõruse aluse tase (kood) ja %	Parkimis- kõrvalde av	Mp. tule- piirvõr- klass	Arhitektuurirõhked	Plaanitud hõlmatud alad	Piirang märgus	
							mak- simaarne kasu- tuse m²						kaas- kale	hõl- matud alad m²		
Rapla maakond Rapla vald Sai küla Kaevajõe Tunnus: 60811 0245 Pindala 128 421m² Sisetasuvus Maatürolumäär 60% Elektroonilumäär 40% Livajõe Tunnus: 60811 0246 Pindala 21 200m² Sisetasuvus Maatürolumäär 100%	1	Krunt nr.1	5563	400	7%			1 / 3		EP 100% peremaa maa	E (001) 100% eemustaa	2	TP-3	riigis või paratuleks eelnevatel teel asunud, 128 421 m² suurusel maastikul	Maatürolumäär 60% Elektroonilumäär 40% Maatürolumäär 100%	
	2	Krunt nr.2	5000	400	8%									hõl- matud alad m²		
	3	Krunt nr.3	5065	400	8%									riigis asunud		
	4	Krunt nr.4	5920	400	7%									riigis asunud		
	5	Krunt nr.5	6340	400	6%									riigis asunud		
	6	Krunt nr.6	6760	400	6%									riigis asunud		
	7	Krunt nr.7	5820	400	6%									riigis asunud		
	8	Krunt nr.8	7370	400	5%									riigis asunud		
			Kokku elamumaa	47 838 (32%)												
	9	Krunt nr.9 (Livajõe)	16 018	100	<1%				2	HL maas koostik maa -	H 100% maastulund- maa -			valba		
Rapla maakond Rapla vald Sai küla Kõnka Tunnus: 60811 0242-0039 Pindala 143 642 m² Sisetasuvus Maatürolumäär 60% Elektroonilumäär 40%	10	Krunt nr.10 (Kaevajõe)	82 597	200	<1%			3	HL 50% koostik hallgama v 40% V 40% veekogu maa LT 10% tee ja talvamaa	U 50% uutmaa V 40% veekogu maa			valba			
	11	Krunt nr.11	3168							LT 100% tee ja transpordi- maa	L 100% transpordi- maa					
	12	Krunt nr.12	7305	400	5%			1 / 3		EP 100% peremaa maa	E (001) 100% eemustaa	2	TP-3	riigis või paratuleks eelnevatel teel asunud, 143 642 m² suurusel maastikul	Maatürolumäär 60% Elektroonilumäär 40% Maatürolumäär 100%	
	13	Krunt nr.13	7405	400	5%									hõl- matud alad m²		
	14	Krunt nr.14	9380	400	4%									riigis asunud		
	15	Krunt nr.15	9420	400	4%									riigis asunud		
	16	Krunt nr.16	7805	400	5%									riigis asunud		
	17	Krunt nr.17	5060	400	8%									riigis asunud		
	18	Krunt nr.18	5000	400	8%									riigis asunud		
			Kokku elamumaa	51 979 (36%)												
Rapla maakond Rapla vald Sai küla Kõnka Tunnus: 60811 0242-0039 Pindala 143 642 m² Sisetasuvus Maatürolumäär 60% Elektroonilumäär 40%	19	Krunt nr.19 (Kõnka)	88 700	200	<1%			2	HL 40% koostik hallgama v 50% V 50% veekogu maa LT 10% tee ja talvamaa	U 40% uutmaa V 50% veekogu maa			valba			
	20	Krunt nr.20	3592							LT 100% tee ja transpordi- maa	L 100% transpordi- maa					

[illegible]

PROJEKTIDIRIJA  KAEPEPERE TIGSD RAJALA KÜLA TEL. 499 4038, 50 90 948 e-mail: toina.kuusk@mail.ee ARHISTRIKUNN: 10167095 MTR NR: EP 10167095-0001.10.03.2003	OBIJEEKT NIMETUS JA LIIKVIIS KASEVALJA, LÄHTAUGU JA KÜNKJA MAUKSISTE DETAILPLANEERING SIIN KÜLAS RAJALA VALLAS RAJA MAAKONNAS	DET PLAN KORRALDAD RAJALA VALLAVALITSUS
JOU VALITU PROJEKT JÄRVA ARHISTIK ARHISTRIKUNN	JOONEST NIMI T. KUUSKO P. KUUSKO P. KUUSKO	PLANI ID TOON NR. 22-06 1000 N. 11. PRESTAD. DP-3 DP MOOT. M 1:1000
PÕHIOJONISE ESKIS		



MÄRKUSED

1. ALUSPLAANINA ON KASUTATUD VÄLJAVÕTET MAA-JA RUUMIAMETI KAARDIST.

PROJEKTEERIJAJA  OÜ VALTU PROJEKT		KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kurisoo@mail.ee ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003		OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS KASEVÄLJA (66801:001:0245), LIIVAAUGU (66801:001:0246) JA KÜNKÄ (66903:002:0089) MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING SELI KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS		DET.PLAN. KORRALDAJAJA RAPLA VALLAVALITSUS	
JUHATAJAJA		T. KURISOO		JOONISE NIMI		PLAN ID	
ARHITEKT		P. KIVI		ESKIIS (LISAJOONIS MAA-AMETI ALUSKAARDIL)		TÖÖ NR. 23-06	
PROJEKTEERIJAJA		Ü. KRAIS				JOONISE NR. DP-4	
						PR.STAAD. DP	
						MÕÕT	
						KUUPÄEV 09.12.2025	



Riigitee 20109
Seli - Angerja tee

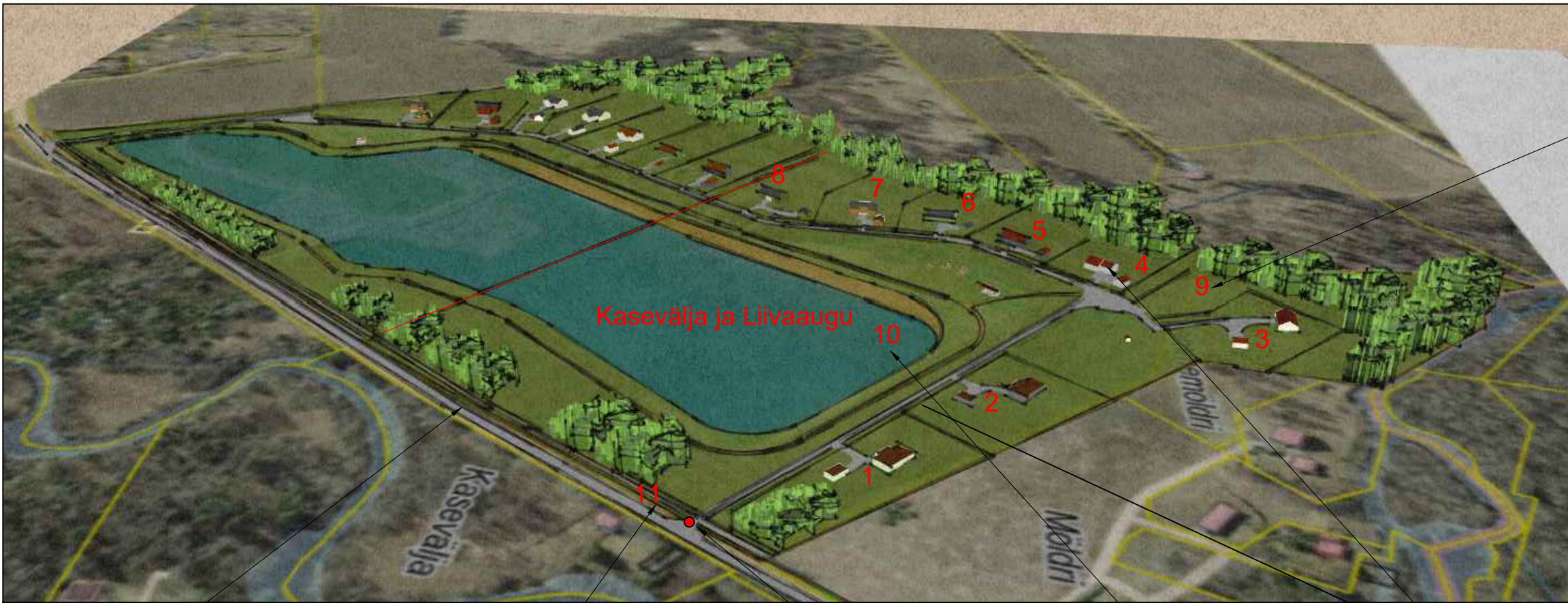
Sootaguse peakraav

Keila jõgi

MÄRKUSED

1. ALUSPLAANINA ON KASUTATUD VÄLJAVÕTET MAA-AMETI KAARDIST.

PROJEKTEERIJAJA  OÜ VALTU PROJEKT		KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kurisoo@mail.ee ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003		OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS KASEVÄLJA (66801:001:0245), LIIVAAUGU (66801:001:0246) JA KÜNKA (66903:002:0089) MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING SELI KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS		DET.PLAN. KORRALDAJAJA RAPLA VALLAVALITSUS	
JUHATAJA		T. KURISOO		JOONISE NIMI		PLAN ID	
ARHITEKT		P. KIVI		ILLUSTREERIV JOONIS 1		TÖÖ NR. 23-06	
PROJEKTEERIJAJA		Ü. KRAIS				JOONISE NR. DP-5	
						PR.STAAD. DP	
						MÕÖT	
						KUUPÄEV 09.12.2025	



Planeeritava krunt pos.nr.11
maatulundusmaa

Perspektiivne kergliiklustee

Planeeritava krunt pos.nr.11
transpordimaa

Juurdepääs -
planeeritud mahasõit riigiteelt

Planeeritavad elamukrundid pos.nr. 1...8
(Kasevälja, Liivaaugu)

Planeeritav krunt pos.nr.10-
üldmaa 50% ,transpordimaa 10%,
veekogude maa 40% (Kasevälja)



Riigitee 20109
Seli - Angerja tee

Planeeritavad elamukrundid pos. nr.11...17
(Künka)

Planeeritava krunt pos.nr. 20
transpordimaa

Juurdepääs -
planeeritud mahasõit riigiteelt

Perspektiivne kergliiklustee

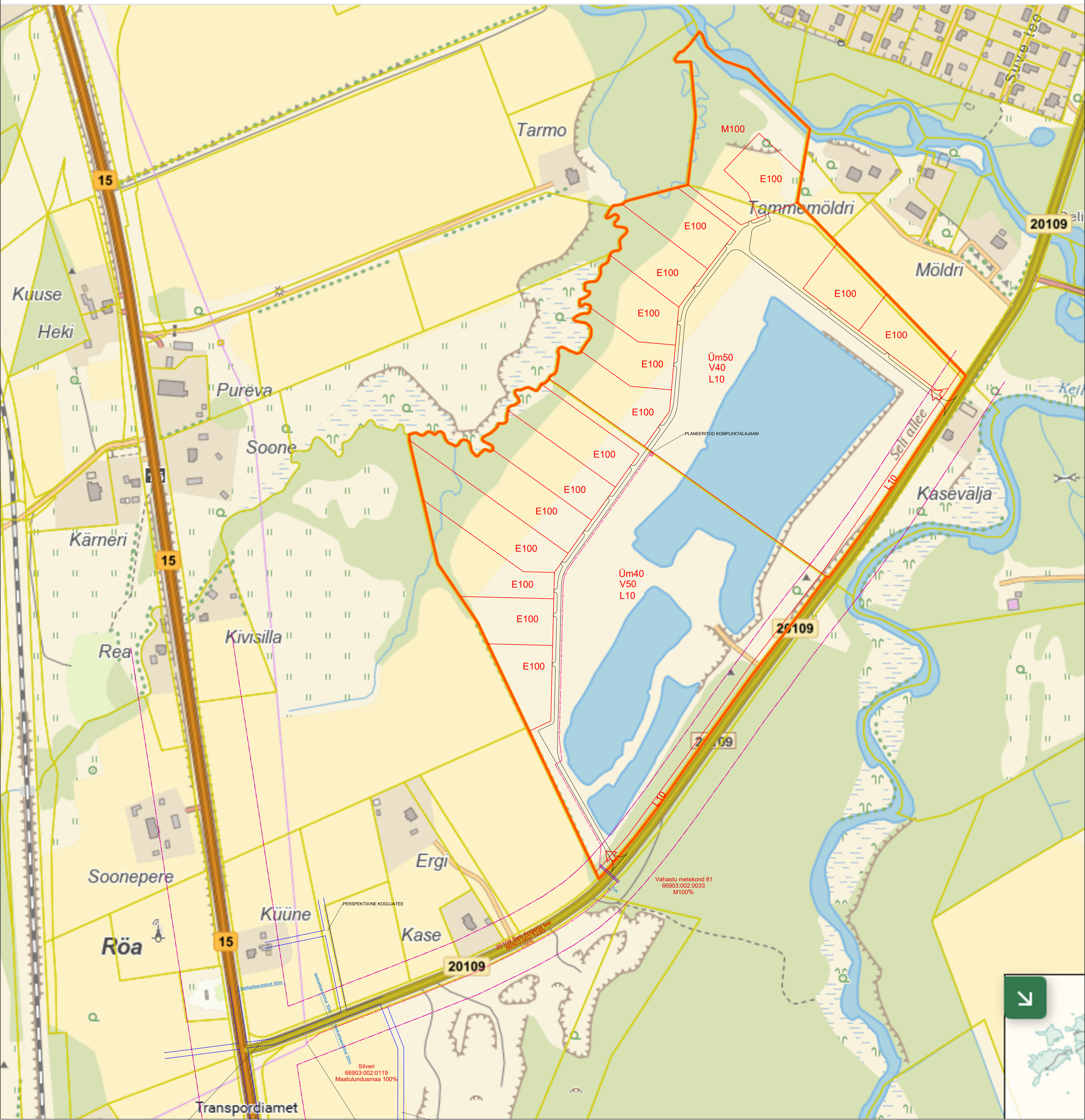
Planeeritav krunt pos. nr.19
üldmaa 40%, veekogude maa
50%transpordimaa 10%, (Künka)

Perspektiivne kergliiklustee

MÄRKUSED

1. ALUSPLAANINA ON KASUTATUD VÄLJAVÕTET MAA-AMETI KAARDIST.

PROJEKTEERIJA  OÜ VALTU PROJEKT			KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kuriso@mail.ee ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003			OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS KASEVÄLJA (66801:001:0245), LIIVAAUGU (66801:001:0246) JA KÜNKA (66903:002:0089) MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING SELI KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS			DET.PLAN. KORRALDAJA RAPLA VALLAVALITSUS		
						PLAN ID					
						TÖÖ NR. 23-06					
JUHATAJA		T. KURISOO		JOONISE NIMI ILLUSTREERIV JOONIS 2			JOONISE NR. DP-6		PR.STAAD. DP		
ARHITEKT		P. KIVI									
PROJEKTEERIJA		Ü. KRAIS									
							MÕÕT				
							KUUPÄEV 09.12.2025				



ISTMISTIKU PERSPEKTIVNE ÜMBRENTUS

VÄLJAVÕTE TRANSPORTAMETI POOLT KOOSTATUD
TUGIMANTIDE NR 15 TALLINN - RAPLA, TÜRNI KM 4.563 - 47.619 TALLINN - RAPLA LÕIK ESKISPROJEKTIST

PERSPEKTIVNE KOGUVAATE

OLEMASOLEV KESKPEINGE OHULINI MAST M34
66903.002.0119 (SILVER)

PERSPEKTIVNE KOGUVAATE

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA KOKKU - 293 288 m² (29,33 ha)
- PLANEERITAVAD KRUNDPIIRID
- PLANEERITAV VIKKIDE SVITTSURVE (KATASTRIOKUSE JÄRGI JA OSAKAALU %)
- ÜLDEKASUTATAV MA
- ELAMINAA
- VEEKOGUDE MA
- TRANSPORTIMAA
- MAATULUNDUSMAA
- PLANEERITUD KESKPEINGE ELEKTRIKAABEL
- PLANEERITUD KOMPLEKTALAJAM
- OLEMASOLEV KESKPEINGE OHULINI
- RIGI KÕIKVALTEE 20109 (SEL LANGERJAL) KATSEVÕND 30 m
- RIGI TUGIMANTIDE NR 15 TALLINN-RAPLA TÜRNI KATSEVÕND 90 m
- PERSPEKTIVNE TEE
- VÄLJAVÕTE TRANSPORTAMETI POOLT KOOSTATUD TUGIMANTIDE NR 15 TALLINN - RAPLA, TÜRNI KM 4.563 - 47.619 TALLINN - RAPLA LÕIK ESKISPROJEKTIST
- PLANEERITUD TEEDELAHENDUS PLANEERINGUALAL
- JURIDEPÄÄS PLANEERINGUALALE

MÄRKUSED

1. LISAJOONISE ALUSPLAANNA ON KASUTATUD VÄLJAVÕTET MAA-AMETI KAARDIRAKENDUSEST "TEEREGISTRI" GEODEETILISE ALUSPLAANNA KASUTATUD OÜ JÜRRI MARKSEDERBURGO (EEO000189) POOLT 2023. AASTA OKTOOBRIKS KOOSTATUD MAAILA TOPOGRAAFILIST PLANNI KASEVÄLJA LIIKLAUGU JA HAAVASALU MAUKSUSELE TÖÖ NR 29236 NING MAPPER OÜ POOLT KOOSTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI KUNKA MAUKSUSELE TÖÖ NR 26201, KOOSTAMISE AEG 15.03.2024.

2. VÄLJAVÕTE KÕIKVALTEE 20109 (SEL LANGERJAL) KATSEVÕND 30 m

3. ELEKTRIVARUSTUS ON EKSKISLE KANTUD VASTAVALT ELEKTRILEVI OÜ VÄLJASTATUD "TUGIMANTIDE NR 15 TALLINN - RAPLA, TÜRNI KM 4.563 - 47.619 TALLINN - RAPLA LÕIK ESKISPROJEKTIST"

4. TEHNILISTELE TINGIMUSTELE 48508 (TARBIKESKOHIT KASEVÄLJA MAUKSUS, KAT TUNNUS 66903.002.0089 JA 66903.002.0090) JA LIIKLAUGU MAUKSUS, KAT TUNNUS 66901.001.0245

5. TÖÖDE ON PLANEERITUD KESKPEINGE OHULINI MAST M34, MIS PAKNEB SILVERI MAUKSUSEL, KAT TUNNUS 66903.002.0119

PROJEKTEERJA	KAEFERE 7620 RAPLA MK TEL. 499 403 50 89 90 E-MAIL: kaefer@kaefer.ee ARREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP-10167095-001 10.03.2003	OBJEKTINIMETUS JA ADRRESS	KASEVÄLJA, LIIKLAUGU JA KUNKA MAUKSUSELE DETAILPLANEERING SELI KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA HAAKONNAS	DET. PLANNI KORDALDAJA RAPLA VALLAVALITSUS
OÜ VÄLJU PROJEKT		JOONISE NR.	LISAJOONISE ELEKTRIVARUSTUSE PLANEERIMISEKS	DET. PLANNI KORDALDAJA RAPLA VALLAVALITSUS
JUHATAJA	T. KURBISO	JOONISE NR.	DP-7	DET. PLANNI KORDALDAJA RAPLA VALLAVALITSUS
ARHITEKT	P. KIVI	JOONISE NR.	DP	DET. PLANNI KORDALDAJA RAPLA VALLAVALITSUS
PROJEKTEERJA	O. KIVAS	MOOT	M 1:2000	DET. PLANNI KORDALDAJA RAPLA VALLAVALITSUS
		KUUPÄEV	05.12.2025	DET. PLANNI KORDALDAJA RAPLA VALLAVALITSUS