

KRUNTIDE EHTISÜBIGÜS															
Plohi nr	Kruudi aadressid ja aadressi ettepanek	Kruudi pindala (kvadratkilomeetrit)		Kruudi pindala (hektareid)		Kruudi pindala (hektareid)		Kruudi pindala (hektareid)		Kruudi pindala (hektareid)		Kruudi pindala (hektareid)		Kruudi pindala (hektareid)	
		maapindala	maa-alala	maapindala	maa-alala	maapindala	maa-alala	maapindala	maa-alala	maapindala	maa-alala	maapindala	maa-alala	maapindala	maa-alala
1	Kruudi pos. 1	5790	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Kruudi pos. 2	880	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Kruudi pos. 3	3601	450	0	211	0	95	1	2	EP 100%	E 100%	900	0	3	3
4	Kruudi pos. 4	2072	450	0	211	0	95	1	2	EP 100%	E 100%	900	0	3	3
5	Kruudi pos. 5	2221	450	0	211	0	95	1	2	EP 100%	E 100%	900	0	3	3
6	Kruudi pos. 6	2621	450	0	211	0	95	1	2	EP 100%	E 100%	900	0	3	3
7	Kruudi pos. 7	2742	450	0	211	0	95	1	2	EP 100%	E 100%	900	0	3	3
8	Kruudi pos. 8	1620	0	0	0	0	0	0	0	LT 100%	L 100%	0	0	0	0
9	Kruudi pos. 9	588	0	0	0	0	0	0	0	LT 100%	L 100%	0	0	0	0
10	Kruudi pos. 10	2119	450	0	211	0	95	1	2	EP 100%	E 100%	900	0	3	3
11	Kruudi pos. 11	3444	450	0	211	0	95	1	2	EP 100%	E 100%	900	0	3	3
12	Kruudi pos. 12	1422	450	0	211	0	95	1	2	EP 100%	E 100%	900	0	3	3
13	Kruudi pos. 13	384	0	0	0	0	0	0	0	OK 100%	T 100%	0	0	0	0
14	Kruudi pos. 14	60	0	0	0	0	0	0	0	LT 100%	L 100%	0	0	0	0
15	Kruudi pos. 15	968	0	0	0	0	0	0	0	LT 100%	L 100%	0	0	0	0

Kruudi kasutamise ehitistarbe leppemärgid:
EP - üldkasutamine;
LT - tee ja tänavad;
HS - raudteed;
OK - kanalisatsioon ja reoveepuhastuse ehitise maa.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	3.40 ha	
sh KRUNDITUD ALA	31281 m²	
2. KAVANDATUD KRUNDITE ARV	15	
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRILISE LIKIDE ALUSEL)		
E - elumaa	20742 m²	68%
L - transpordimaa	4355 m²	12%
U - üldmaa	5780 m²	19%
T - loodumaa	384 m²	1%
	31281 m²	100%
5. PLANEERINGUALA KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0.23	
6. PLANEERINGUALA KAVANDATUD TÄISEHTUSE PROTSENT	12%	

LEGEND

- planeeringuala piir
- krundi piir
- plan. krundi piir
- krundi aadress
- 66904:003:0058
- Elumumaa 100%
- plan. krundi pos nr
- plan. krundi ehitusüksus
- plan. hoonestusala
- plan. hoonestusala, kuhu hoonete kavandamisel tuleb arvestada nõudega, et krundi pinnaal vähemalt 75% oleks kinnistatud ala
- plan. hoonestusala illustratiivne asukoht (hoonete täpne kuju, suurus ja asukoht antakse ehitusprojekti koostamise käigus)
- kehtestatud Nurga detailplaneeringu plan. hoon.
- ol. olev naaberhoone
- ol. olev sõidutee
- lkv. ol. oleva juurdepaigutuse osa
- plan. sõidutee
- ol. olev säilit kinnist
- persp. kergliikutee
- ol. olev reaalnevõrgu kaitsesüsteem
- plan. juurdepaigutuse krundi
- üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km valgelauguga veekogu (Vigla jõgi, VEE111040)
- plan. kinnistatuse illustratiivne asukoht (täpne kinnistatuse asukoht ja liik antakse ehitusprojekti koostamise käigus)
- ranna ja kalda piiranguvöönd 100 m (alus: looduskaitseala § 37)
- ranna ja kalda ehituskeelvöönd 50 m (alus: looduskaitseala § 38)
- veekogu kalda või ranna veekaitsevöönd 10 m (alus: veekaitse § 118)
- kaldaalade 4 m (alus: keskkonnaseadustiku üldosa § 38)
- ranna ja kalda ehituskeelvööndi vähendamise ettepanek 30 m-le
- tee kaitsevöönd 30 m (alus: ehitusseadustik § 71)
- peatumisnähtuvusala
- ilumisinähtuvusala
- plan. juurdepaigutuse servituudi vajadusega ala kinnistuse igakordse omanike kasut
- kehtiv Koprämie planeeringuala kavandatud suurkava ja selle hooned R=10 m

Märkus:
1) topograafilise alusplaan koostas Jaagu Kinnivara OÜ 24.05.2024, töö nr 2024-036.
Koordinatsiooni süsteem: L-Eest 97, kõrgused ETR2000 süsteemis;
2) joonisel näidatud teede ja tehnovõrkude lahendus on illustratiivne ning täpsustub ehitusprojekti koostamise käigus.

PLANNUM	Sulupere külas Nurgasala detailplaneering
Plannum OÜ www.plannum.ee Tartu mnt 84a, Tallinn Projekti juht: Evely Ehropas Koostaja: Jaanus Aabik	Avaldaja: Rappi, Rapla vald Planeeringu koostamise korraldaja: Rappi Vallavalitsus Planeeringu koostamist hõlmatud isik: AnEel Invest OÜ
Juhtimise nimetus: Põhijoonis Töö nr: 22003824 Käivitaja: 05.01.2026	Mõistatus: M 1:500 Joonistaja: 3