ASUKOHA SKEEM

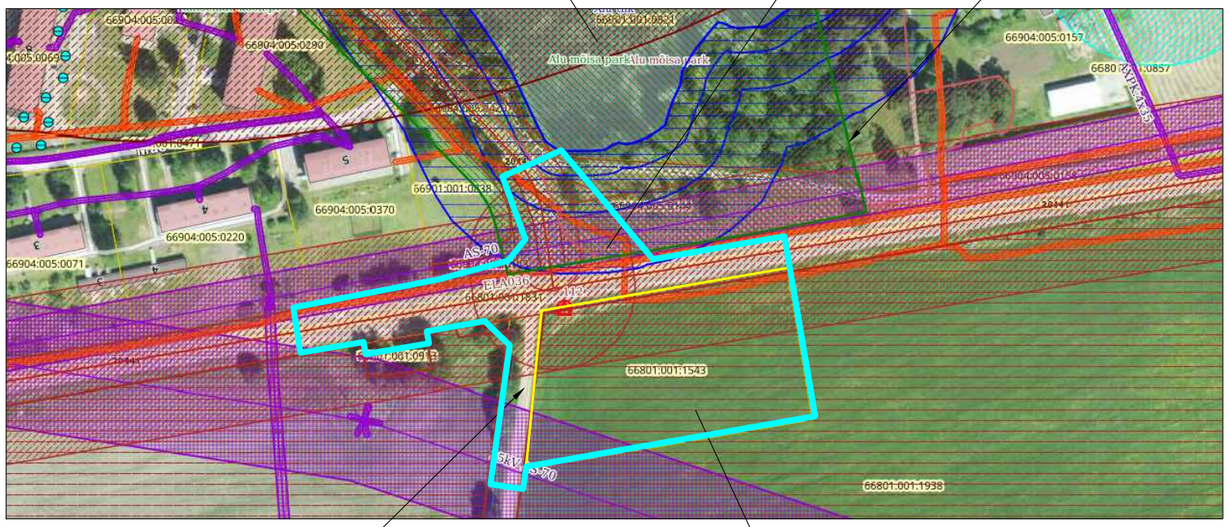
AEROFOTO
ülelend oktoobris 2022

Alu tiik - kuni 10ha pind,
kuni 25km² valgalaga veekogu
- piiranguvöönd 50m
- ehituskeeluvöönd 25m
- veekaitsevöönd 10m

Planeeringuala

Alu mõisa pargi
(KLO1200297)
kaitsevööndi piir

KITSENDUSED



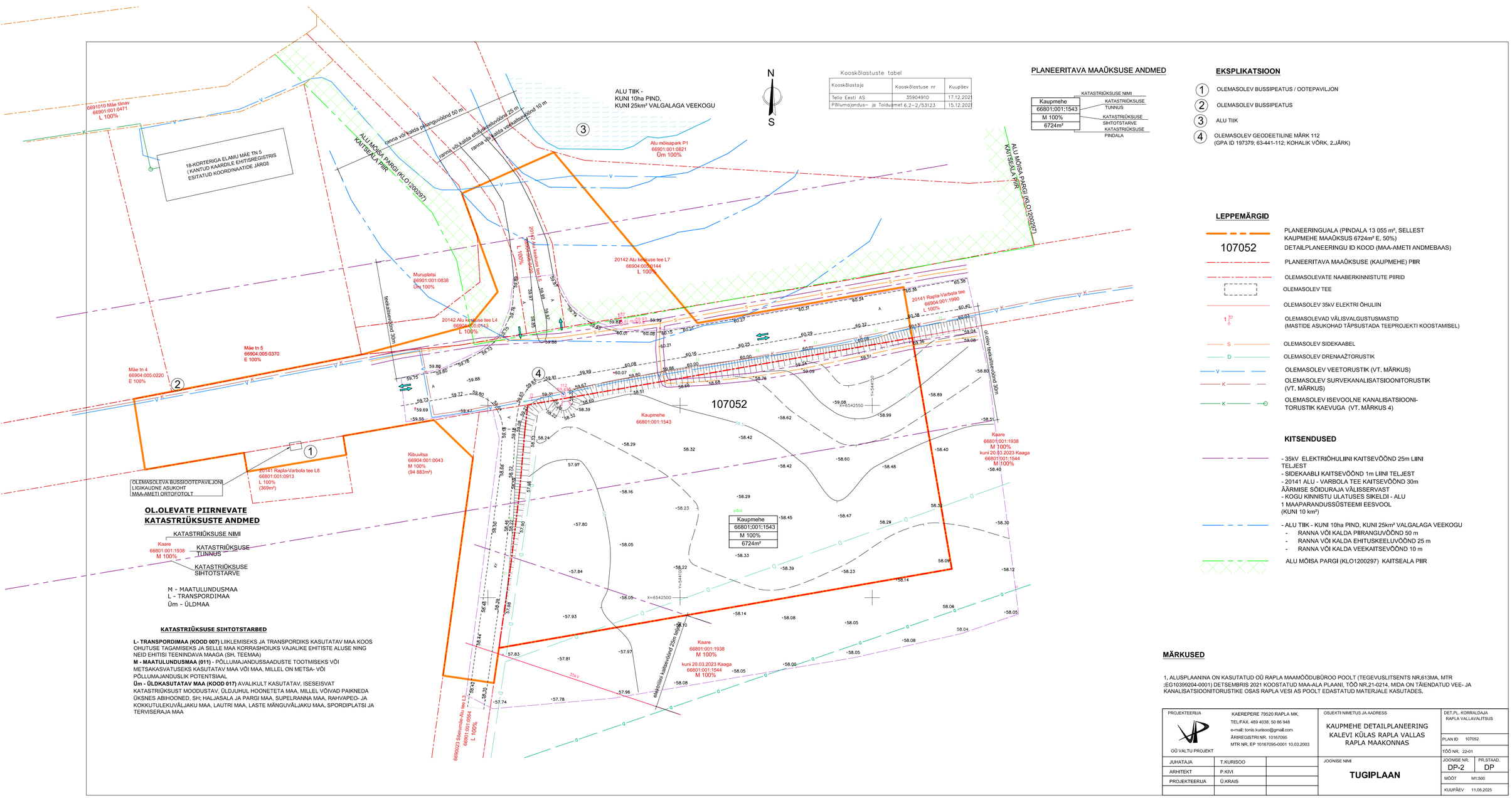
Sõerumäe -Alu tee

Tunnus	66801:001:1543
Aadress	Kaupmehe
Sihtnumber	79606
Asustusüksus	Kalevi küla
Omavalitsus	Rapla vald
Maakond	Rapla maakond
Sihtotstarve 1	Maatulundusmaa 100%
Pindala	6724 m²

MÄRKUSED

1. JOONISEL ON KASUTATUD VÄLJAVÕTTEID MAA-AMETI KAARDIRAKENDUSTEST.

PROJEKTEERIJA OÜ VALTU PROJEKT	KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL/FAX. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kurisoo@gmail.com ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003	OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS KAUPMEHE DETAILPLANEERING KALEVI KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS	DET.PL. KORRALDAJA RAPLA VALLAVALITSUS
			PLAN ID 107052
			TÖÖ NR. 22-01
JUHATAJA	T.KURISOO	JOONISE NIMI **SITUATSIOONISKEEMID**	JOONISE NR. DP-1 / PR.STAAD. DP
ARHITEKT	P.KIVI		MÕÕT -
PROJEKTEERIJA	Ü.KRAIS		KUUPÄEV 16.04.2025



OL.OLEVATE PIIRNEVATE KATASTRIÜKSUSTE ANDMED

KATASTRIÜKSUSE NIMI

Kaare
66801:001:1938
M 100%

KATASTRIÜKSUSE TUNNUS

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE

M - MAATULUNDUSMAA
L - TRANSPORDIMAA
Üm - ÜLDMAA

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBED

L- TRANSPORDIMAA (KOOD 007) LIIKLEMISEKS JA TRANSPORDIKS KASUTATAV MAA KOOS OHUTUSE TAGAMISEKS JA SELLE MAA KORRASHOIUKS VAJALIKE EHITISTE ALUSE NING NEID EHITISI TEENINDAVA MAAGA (SH. TEEMAA)
M - MAATULUNDUSMAA (011) - PÕLLUMAJANDUSSAADUSTE TOOTMISEKS VÕI METSAKASVATUSEKS KASUTATAV MAA VÕI MAA, MILLEL ON METSA- VÕI PÕLLUMAJANDUSLIK POTENTSIAAL
Üm - ÜLDKASUTATAV MAA (KOOD 017) AVALIKULT KASUTATAV, ISESEISVAT KATASTRIÜKSUST MOODUSTAV, ÜLDJUHUL HOONETETA MAA, MILLEL VÕIVAD PAIKNEDA ÜKSNES ABIHOONED, SH; HALJASALA JA PARGI MAA, SUPELRANNA MAA, RAHVAPEO- JA KOKKUTULEKUVÄLJAKU MAA, LAUTRI MAA, LASTE MÄNGUVÄLJAKU MAA, SPORDIPLATSI JA TERVISERAJA MAA

Kooskõlastuste tabel

Kooskõlastaja	Kooskõlastuse nr	Kuupäev
Telia Eesti AS	35904910	17.12.202
Põllumajandus- ja Toiduamet	6.2-2/5.3123	15.12.202

PLANEERITAVA MAAÜKSUSE ANDMED

KATASTRIÜKSUSE NIMI

Kaupmehe
66801:001:1543
M 100%
6724m²

KATASTRIÜKSUSE TUNNUS
KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE
KATASTRIÜKSUSE PINDALA

EKSPLIKATSIOON

1. OLEMASOLEV BUSSIPEATUS / OOTEPAVILJON
2. OLEMASOLEV BUSSIPEATUS
3. ALU TIIK
4. OLEMASOLEV GEODEETILINE MÄRK 112 (GPA ID 197379; 63-441-112; KOHALIK VÕRK, 2.JÄRK)

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA (PINDALA 13 055 m², SELLEST KAUPMEHE MAAÜKSUS 6724m² E. 50%)
- 107052 — DETAILPLANEERINGU ID KOOD (MAA-AMETI ANDMEBAAS)
- PLANEERITAVA MAAÜKSUSE (KAUPMEHE) PIIR
- OLEMASOLEVATE NAABERKINNISTUTE PIIRID
- OLEMASOLEV TEE
- OLEMASOLEV 35kV ELEKTRI ÕHULIIN
- OLEMASOLEVAD VÄLISVALGUSTUSMASTID (MASTIDE ASUKOHAD TÄPSUSTADA TEEPROJEKTI KOOSTAMISEL)
- S — OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- D — OLEMASOLEV DRENAAŽTORUSTIK
- V — OLEMASOLEV VEETORUSTIK (VT. MÄRKUS)
- K — OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONITORUSTIK (VT. MÄRKUS)
- K — OLEMASOLEV ISEVOOLNE KANALISATSIOONI-TORUSTIK KAEVUGA (VT. MÄRKUS 4)

KITSENDUSED

- 35kV ELEKTRIÕHULIINI KAITSEVÖÖND 25m LIINI TELJEST
- SIDEKAABLI KAITSEVÖÖND 1m LIINI TELJEST
- 20141 ALU - VARBOLA TEE KAITSEVÖÖND 30m ÄÄRMISE SÕIDURAJA VÄLISSERVAST
- KOGU KINNISTU ULATUSES SIKELDI - ALU 1 MAAPARANDUSSÜSTEEMI EESVOOL (KUNI 10 km²)
- ALU TIIK - KUNI 10ha PIND, KUNI 25km² VALGALAGA VEEKOGU
  - RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÖÖND 50 m
  - RANNA VÕI KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 25 m
  - RANNA VÕI KALDA VEEKAITSEVÖÖND 10 m
- ALU MÕISA PARGI (KLO1200297) KAITSEALA PIIR

MÄRKUSED

1. ALUSPLAANINA ON KASUTATUD OÜ RAPLA MAAMÕÕDUBÜROO POOLT (TEGEVUSLITSENTS NR.613MA, MTR ;EG10399204-0001) DETSEMBRIS 2021 KOOSTATUD MAA-ALA PLAANI, TÖÖ NR.21-0214, MIDA ON TÄIENDATUD VEE- JA KANALISATSIOONITORUSTIKE OSAS RAPLA VESI AS POOLT EDASTATUD MATERJALE KASUTADES.

PROJEKTEERIJA OÜ VALTU PROJEKT	KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL/FAX. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kurisoo@gmail.com ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003	OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS KAUPMEHE DETAILPLANEERING KALEVI KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS	DET.PL. KORRALDAJA RAPLA VALLAVALITSUS	
			PLAN ID 107052	
			TÖÖ NR. 22-01	
JUHATAJA	T.KURISOO	JOONISE NIMI TUGIPLAAN	JOONISE NR. DP-2	PR.STAAD. DP
ARHITEKT	P.KIVI		MÕÕT M1:500	
PROJEKTEERIJA	Ü.KRAIS		KUUPÄEV 11.08.2025	

PLANEERITAVA MAAÜKSUSE ANDMED

Kaupmehe / 66801:001:1543 / M 100% / 6724m² — KATASTRIÜKSUSE NIMI; KATASTRIÜKSUSE TUNNUS; KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE; KATASTRIÜKSUSE PINDALA

OL.OLEVATE PIIRNEVATE KATASTRIÜKSUSTE ANDMED

Kaare / 66801:001:1938 / M 100% — KATASTRIÜKSUSE NIMI; KATASTRIÜKSUSE TUNNUS; KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE

M - MAATULUNDUSMAA
L - TRANSPORDIMAA
Üm - ÜLDMAA
E - ELAMUMAA

PLANEERITAV KRUNDI SIHTOTSTARVE - TRANSPORDIMAA

TÄHISTUS : L
SIHTOTSTARBE NUMBERKOOD : 007
SELGITUS: LIIKLEMISEKS JA TRANSPORDIKS KASUTATAV MAA KOOS OHUTUSE TAGAMISEKS JA SELLE MAA KORRASHOIUKS VAJALIKE EHITISTE ALUSE JA NEID EHITISI TEENINDAV MAA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED

LT -TEE JA TÄNAVA MAA
TEE JA KOOS TEE KOOSSEISU KUULUVA PARKLA, PUHKEKOHA, ÜHISSÕIDUKI PEATUMISEKS ETTENÄHTUD ALA JA TEE OHUTUS-, SIGNALISATSIOONI-, TURVA-, SIDE-, VALGUSTUS-VÕI ENERGIARAJATISE MAA

PLANEERITAVA KRUNDI SIHTOTSTARVE -ÄRIMAA

TÄHISTUS : Ä
SIHTOTSTARBE NUMBERKOOD : 002
SELGITUS: ÄRILISEL EESMÄRGIL KASUTATAV MAA. ÄRI-, BÜROO- VÕI TEENINDUSOTSTARBELISTE EHITISE ALUNE JA NEID EHITISI TEENINDAV MAA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED

Ä (KASUTUSEL KA TÄHIS **BT**) -JAE- JA HULGIKAUBANDUSEHITISTE, TEENINDUSEHITISTE, TOITLUSTUSEHITISTE, MAJUTUSEHITISTE, SIDEEHITISTE, BÜROODE, SIDE- JA KOMMUNIKATSIOONIEHITISTE, ÄRIOTSTARBELISTE JA MEELELAHUTUS,- HARIDUS, TEADUS- JA TERVISHOIUEHITISTE MAA

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA (PINDALA 13 055 m², SELLEST KAUPMEHE MAAÜKSUS 6724m² E. 50%)
- 107052 — DETAILPLANEERINGU ID KOOD (MAA-AMETI ANDMEBAAS)
- PLANEERITAVATE KRUNTIDE PIIRID
- OLEMASOLEVATE KATASTRIÜKSUSTE PIIRID
- PLANEERITUD HOONESTUSALA (2540 m²)
- PLANEERITUD HOONE
- SISSEPÄÄSUD PLANEERITUD HOONESSE
- PLANEERITUD BUSSIPEATUS / OOTEPAVILJON (OBJEKTI VÄLJAEHITAMINE TÄPSUSTATAKSE ARENDAJA JA OMAVALITSUSE VAHEL SÕLMITAVA TÄIENDAVA LEPINGUGA)
- LAMMUTATAV OBJEKT (OLEMASOLEV BUSSIOOTEPAVILJON)
- LIKVIDEERITAV TEELÕIK JA RISTMIK
- OLEMASOLEVAD TEED
- PLANEERITUD RISTMIKU ÜMBEREHITAMINE JA OLEMASOLEVA TEE LAIENDAMINE
- PLANEERITUD KESKSAARED (ÄÄREKIVIDEGA)
- PLANEERITUD KÕNNITEED
- PLANEERITUD KÕNNITEE ERALDUSRIBA
- PLANEERITUD TEEÜLETUSKOHT
- TEED JA PLATSID PLANEERITAVAL ÄRIKINNISTUL
- JALAKÄIJATE LIIKUMISTEED ÄRIKRUNDIL, PARKIMIS- JA MANÖÖVERDUSALAL TÄHISTATUD TEEKATTE ERISTAMISEGA
- PLANEERITUD HALJASALAD
- JUURDEPÄÄS JALAKÄIJALE
- JUURDEPÄÄS TRANSPORDILE
- LIIKLUSSUUNAD
- P-18/2 — PLANEERITUD PARKIMISKOHAD SÕIDUAUTODELE / INVASÕIDUKITELE
- PLANEERITUD PARKIMISKOHT INVASÕIDUKILE
- JR — PLANEERITUD JALGRATASTE KINNITUSRAAM
- PLANEERITUD PUUDE-PÕÕSASTE GRUPID
- PK — PLANEERITUD JÄÄTME-KONTEINERID LIIGITI KOGUMISEKS
- PLANEERITUD PIIRE TEHNOSEADMETE JA JÄÄTMEKONTEINERITE ALALE

TEHNOVÕRGUD

- OLEMASOLEV 35kV ELEKTRI ÕHULIIN
- OLEMASOLEVAD VÄLISVALGUSTUSMASTID (ASUKOHAD TÄPSUSTADA TEEPROJEKTI KOOSTAMISEL)
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- KAABLITELE PAIGALDATAV KAITSETORU (PLANEERITUD TEE ALL)
- OLEMASOLEV DRENAAŽTORUSTIK
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK (VT. MÄRKUS 4)
- OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONITORUSTIK (VT. MÄRKUS 4)
- OLEMASOLEV ISEVOOLNE KANALISATSIOONI-TORUSTIK KAEVUGA (VT. MÄRKUS 4)
- PLANEERITUD VEETORUSTIK LIITUMISPUNKTIGA
- PLANEERITUD SURVEKANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORUSTIK
- LIKVIDEERITAV DRENAAŽTORUSTIKU LÕIK (102 m)
- OLEMASOLEVALE DRENAAŽTORUSTIKULE PAIGALDATAV KAITSETORU (PLANEERITUD TEE ALL)
- PLANEERITUD DRENAAŽTORUSTIK
- MAA-ALUSE PAIGALDUSVIISIGA TULEKUSTUTUSVEE MAHUTID (VAJALIK TULEKUSTUTUSVEE KOGUS 216m³)
- PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE TARNETORUSTIK
- TKH — PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE KUIVHÜDRANT
- PLANEERITUD VÄLISVALGUSTID ÜLEKÄIGURAJAL
- PLANEERITUD SADEMEVEETORUSTIK
- PLANEERITUD SADEMEVEETORUSTIKU RESTKAEV
- PLANEERITUD SADEMEVEE KANALISATSIOONIKAEV
- 2LK — PLANEERITUD 2-KOHALINE ELEKTRI LIITUMISKILP
- PLANEERITUD MADALPINGE KAABEL
- PLANEERITUD KESKPINGE KAABEL
- AJ — PLANEERITUD ALAJAAM
- PLANEERITUD ELEKTRIAUTO JUHTMETARISTU (VÄHEMALT IGAL VIIENDAL PARKIMISKOHAL, KAABEL KAITSETORUS)
- E — PLANEERITUD ELEKTRIAUTODE LAADIMISPUNKT
- PLANEERITUD SIDEKAABEL (PAIGALDATAV SIDEKAEV 036YK11)
- PLANEERITUD KAABLITE KAITSETORU
- OLEMASOLEV KRAAV (TEEDE RISTMIKUL) *, **
- OLEMASOLEV TRUUP *, **
- ÜMBEREHITATAV KRAAVILÕIK *,**

* KÕIK KOMMUNIKATSIOONID LAHENDATAKSE EHITUSPROJEKTIGA
** OLEMASOLEVAD KRAAVID JA TRUUP ON JOONISELE KANTUD SKEMAATILISELT PLANEERIJA POOLT

- KIBUVITSA MAAÜKSUSEL (KAT.TUNNUS 66904:001:0043) AVALIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE ALA PINDALAGA 67 m² (JALGTEE- JA VEEJUHTIMISALA) PIIRANGUALA ID 523679
- KIBUVITSA MAAÜKSUSEL (KAT.TUNNUS 66904:001:0043) AVALIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE ALA (KESKPINGEKAABLI KAITSEVÖÖND KAABLI TELJEST MÕLEMALE POOLE 1m) PIIRANGUALA ID 757116 - 48m², ID 757117 - 396m²

KITSENDUSED

- 35kV ELEKTRIÕHULIINI KAITSEVÖÖND 25m LIINI TELJEST
- SIDEKAABLI KAITSEVÖÖND 1m LIINI TELJEST
- 20141 ALU - VARBOLA TEE KAITSEVÖÖND 30m ÄÄRMISE SÕIDURAJA VÄLISSERVAST
- KÕRVALMAANTEE 20142 ALU KESKUSE TEE KAITSEVÖÖND 10 m ÄÄRMISE SÕIDURAJA VÄLISSERVAST
- KOGU KINNISTU ULATUSES SIKELDI - ALU 1 MAAPARANDUSSÜSTEEMI EESVOOL (KUNI 10 km²)
- PERSPEKTIIVNE 20141 ALU - VARBOLA TEE KAITSEVÖÖND 30m ÄÄRMISE SÕIDURAJA TELJEST PEALE RISTMIKU ÜMBEREHITAMIST
- ALU TIIK - KUNI 10ha PIND, KUNI 25km² VALGALAGA VEEKOGU
  - RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÖÖND 50 m
  - RANNA VÕI KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 25 m
  - RANNA VÕI KALDA VEEKAITSEVÖÖND 10 m
- ALU MÕISA PARGI (KLO1200297) KAITSEALA PIIR

OLEMASOLEV LIIKLUSKORRALDUS

OSUTUSMÄRGID: ASULA - 571 / ASULA LÕPP -572

PLANEERITUD LIIKLUSKORRALDUS

70
- PLANEERITUD KIIRUSPIIRANG 70km/h,
OL.OLEV SÕIDUKIIRUS MAANTEEL 90km/h
- PEATUMISNÄHTAVUS RISTMIKUL 25X95m,
- LIITUMISNÄHTAVUS RISTMIKUL 25x160m

EKSPLIKATSIOON

1. PLANEERITUD ÄRIHOONE
2. PLANEERITUD PARKLA
3. PLANEERITUD LAADIMISALAD
4. PLANEERITUD MAA-ALUSE PAIGALDUSEGA TULEKUSTUTUSVEE MAHUTID V= 216 m³
5. PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE KUIVHÜDRANT (KAUGUS HOONETEST MIN 30 m)
6. PLANEERITUD MAA-ALUSE PAIGALDUSVIISIGA ÕLI- JA LIIVAPÜÜDUR
7. PLANEERITUD SADEMEVEE IMMUTUSALA
8. PLANEERITUD BUSSIPEATUS / OOTEPAVILJON *
9. OLEMASOLEV BUSSIPEATUS *
10. LIKVIDEERITAV BUSSIOOTEPAVILJON

   * OBJEKTIDE VÄLJAEHITAMINE TÄPSUSTATAKSE ARENDAJA JA OMAVALITSUSE VAHEL SÕLMITAVA TÄIENDAVA LEPINGUGA

11. PLANEERITUD LIITUMISPUNKT ÜHISVEEVÄRGIGA
12. PLANEERITUD KANALISATSIOONIPUMPLA
13. PLANEERITUD LIITUMISPUNKT (MAAKRAAN) ÜHISKANALISATSIOONITRASSIGA (VT.TEHNILISED TINGIMUSED VARIANT A)
14. PLANEERITUD VÕIMALIK LIITUMISPUNKT ÜHISKANALISATSIOONITRASSIGA (VT.TEHNILISED TINGIMUSED VARIANT B)
15. PLANEERITUD 2-KOHALINE ELEKTRI LIITUMISKILP
16. PLANEERITUD KOMPLEKTALAJAAM
17. PLANEERITUD SIDE LIITUMISPUNKT : ELASA SIDETRASSILE PAIGALDATAV SIDEKAEV 036YK11
18. ALU TIIK
19. OLEMASOLEV TRUUP (RAPLA-VARBOLA TEEL)
20. OLEMASOLEV GEODEETILINE MÄRK 112 (GPA ID 197379; 63-441-112; KOHALIK VÕRK, 2.JÄRK)

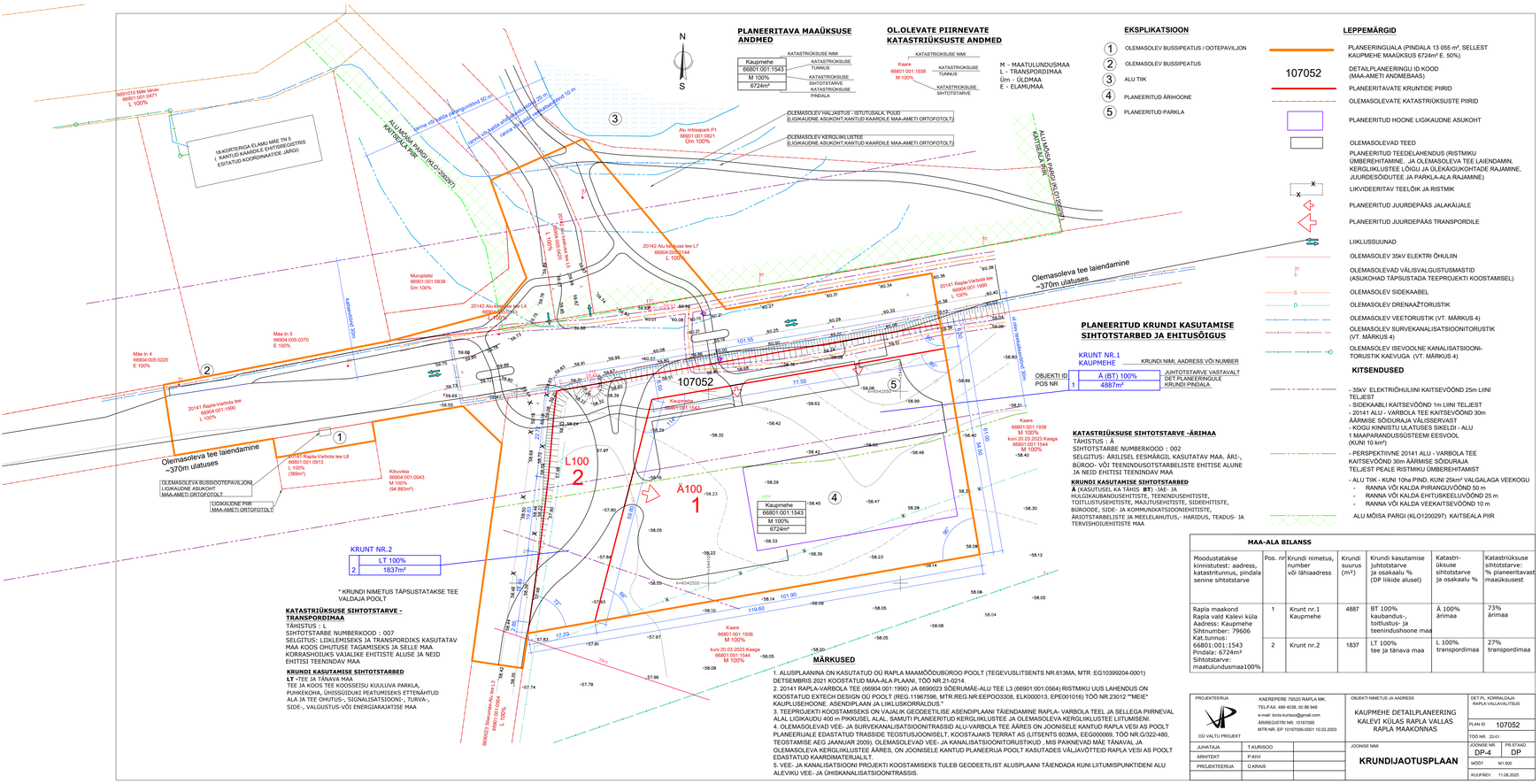
PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

Moodustatakse katastriüksusest: aadress, katastritunnus, pindala senine sihtotstarve	Pos. nr	Krundi aadress	Krundi suurus (m²)	Hoonete suurim ehitise-alune pind (m²)	Lubatud täis-ehitus %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m): maksi-maalne korruse-lisus	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m): suurim kõrgus maa-pinnast (m)	Min. tule-püsivus-klass	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhi-hoone/ abihoone)	Krundi kasutamise juhtotstarve ja osakaalu % (DP liikide alusel)	Katastri-üksuse sihtots-tarve ja %	Parkimis-kohtade arv sõidu-auto/ inva-sõiduk	Arhitektuurinõuded: katuseharja suund	Arhitektuurinõuded: katuse kalle	Arhitektuurinõuded: erinõuded välis-viimistlusele	Arhitektuurinõuded: nõuded piirdeaiale	Arhitektuurinõuded: märkused	Piirangud, kitsendused
Rapla maakond Rapla vald Kalevi küla Aadress: Kaupmehe Sihtnumber: 79606 Kat.tunnus: 66801:001:1543 Pindala: 6724m² Sihtotstarve: maatulundusmaa100%	1	Kaupmehe	4887	1400	29	2	9	TP-3	1 / 1	BT 100% kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa	Ä 100%	18/2	paralleelne või risti maanteega	0...20°	puit, krohv, kivi, natur. viimistlusplaadid; lubatud materj. omavaheline kombineerimine	piirdeaedu ei rajata	Ka väikeehitisi (kuni 20m² eh.aluse pinnaga, kuni 5m kõrgusega) võib ehitada ainult hoonestusalasse	-teekaitsevöönd 30m; -35kV õhuliini kaitsevöönd liini teljest 25m; -sidekaabli kaitsevöönd 1m
	2	Sõerumäe-Alu tee / Kaupmehe	1837	-	-	-	-	-	-	LT 100% tee ja tänava maa	L 100%	-						-teekaitsevöönd 30m; -35kV õhuliini kaitsevöönd liini teljest 25m

MÄRKUSED

1. ALUSPLAANINA ON KASUTATUD OÜ RAPLA MAAMÕÕDUBÜROO POOLT (TEGEVUSLITSENTS NR.613MA, MTR :EG10399204-0001) DETSEMBRIS 2021 KOOSTATUD MAA-ALA PLAANI, TÖÖ NR.21-0214.
2. 20141 RAPLA-VARBOLA TEE (66904:001:1990) JA 6690023 SÕERUMÄE-ALU TEE L3 (66901:001:0564) RISTMIKU UUS LAHENDUS ON KOOSTATUD EXTECH DESIGN OÜ POOLT (REG.11967596, MTR.REG.NR:EEP003308, ELK000013, EPE001016) TÖÖ NR.23012 ""MEIE" KAUPLUSEHOONE. ASENDIPLAAN JA LIIKLUSKORRALDUS."
3. TEEPROJEKTI KOOSTAMISEKS ON VAJALIK GEODEETILISE ASENDIPLAANI TÄIENDAMINE RAPLA-VARBOLA TEEL JA SELLEGA PIIRNEVAL ALAL LIGIKAUDU 400 m PIKKUSEL ALAL, PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE JA OLEMASOLEVA KERGLIIKLUSTEE LIITUMISENI 20142 ALU KESKUSE TEE L7 MAAÜKSUSEL NING JALGTEE EHITUSEKS NING KRAAVI ÜMBEREHITUSEKS SÕERUMÄE-ALU TEEL JA KIBUVITSA MAAÜKSUSEL.
4. OLEMASOLEVAD VEE- JA SURVEKANALISATSIOONITRASSID ALU-VARBOLA TEE ÄÄRES ON JOONISELE KANTUD RAPLA VESI AS POOLT PLANEERIJALE EDASTATUD TRASSIDE TEOSTUSJOONISELT, KOOSTAJAKS TERRAT AS (LITSENTS 603MA, EEG000069, TÖÖ NR.G/322-480, TEOSTAMISE AEG JAANUAR 2009). OLEMASOLEVAD VEE- JA KANALISATSIOONITORUSTIKUD , MIS PAIKNEVAD MÄE TÄNAVAL JA OLEMASOLEVA KERGLIIKLUSTEE ÄÄRES, ON JOONISELE KANTUD PLANEERIJA POOLT KASUTADES VÄLJAVÕTTEID RAPLA VESI AS POOLT EDASTATUD KAARDIMATERJALILT.
5. OLEMASOLEVAD KRAAVID JA TRUUP SÕERUMÄE-ALU TEE JA RAPLA-VARBOLA TEE RISTMIKUL ON JOONISELE KANTUD PLANEERIJA POOLT KASUTADES MAA-AMETI KAARDIMATERJALE.
6. PLANEERINGUALAL PAIKNEB (POS.20) GEODEETILINE MÄRK 112 (GPA ID 197379; 63-441-112; KOHALIK VÕRK, 2.JÄRK). MÄRGI KÕRVALDAMISEL JUHINDUDA KESKKONNAMINISTRI 28.JUUNI 2013 MÄÄRUSEST NR 50 "GEODEETILISTE TÖÖDE TEGEMISE JA GEODEETILISE MÄRGI KAITSEVÖÖNDI ULATUS NING KAITSEVÖÖNDIS TEGUTSEMISEKS LOA TAOTLEMISE KORD". GEODEETILISE MÄRGI KÕRVALDAMISEST TULEB TEAVITADA MAA- JA RUUMIAMETIT.

PROJEKTEERIJA: OÜ VALTU PROJEKT — KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL/FAX. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kurisoo@gmail.com ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003	OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS: KAUPMEHE DETAILPLANEERING KALEVI KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS	DET.PL. KORRALDAJA RAPLA VALLAVALITSUS	PLAN ID 107052
JUHATAJA: T.KURISOO	JOONISE NIMI: PÕHIJOONIS	TÖÖ NR. 22-01	JOONISE NR. DP-3 / PR.STAAD. DP
ARHITEKT: P.KIVI		MÕÕT M1:500	
PROJEKTEERIJA: Ü.KRAIS		KUUPÄEV 18.11.2025	



PLANEERITAVA MAAÜKSUSE ANDMED

Kaupmehe
66801:001:1543
M 100%
6724m²

KATASTRIÜKSUSE NIMI
KATASTRIÜKSUSE TUNNUS
KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE
KATASTRIÜKSUSE PINDALA

OL.OLEVATE PIIRNEVATE KATASTRIÜKSUSTE ANDMED

Kaare
66801:001:1938
M 100%

KATASTRIÜKSUSE NIMI
KATASTRIÜKSUSE TUNNUS
KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE

M - MAATULUNDUSMAA
L - TRANSPORDIMAA
Üm - ÜLDMAA
E - ELAMUMAA

EKSPLIKATSIOON

1. OLEMASOLEV BUSSIPEATUS / OOTEPAVILJON
2. OLEMASOLEV BUSSIPEATUS
3. ALU TIIK
4. PLANEERITUD ÄRIHOONE
5. PLANEERITUD PARKLA

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA (PINDALA 13 055 m², SELLEST KAUPMEHE MAAÜKSUS 6724m² E 50%)
- 107052 — DETAILPLANEERINGU ID KOOD (MAA-AMETI ANDMEBAAS)
- PLANEERITAVATE KRUNTIDE PIIRID
- OLEMASOLEVATE KATASTRIÜKSUSTE PIIRID
- PLANEERITUD HOONE LIGIKAUDNE ASUKOHT
- OLEMASOLEVAD TEED
- PLANEERITUD TEEDELAHENDUS (RISTMIKU ÜMBEREHITAMINE, JA OLEMASOLEVA TEE LAIENDAMIN, KERGLIIKLUSTEE LÕIGU JA ÜLEKÄIGUKOHTADE RAJAMINE, JUURDESÕIDUTEE JA PARKLA-ALA RAJAMINE)
- LIKVIDEERITAV TEELÕIK JA RISTMIK
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS JALAKÄUJALE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS TRANSPORDILE
- LIIKLUSSUUNAD
- OLEMASOLEV 35kV ELEKTRI ÕHULIIN
- OLEMASOLEVAD VÄLISVALGUSTUSMASTID (ASUKOHAD TÄPSUSTADA TEEPROJEKTI KOOSTAMISEL)
- S — OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- D — OLEMASOLEV DRENAAŽTORUSTIK
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK (VT. MÄRKUS 4)
- OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONITORUSTIK (VT. MÄRKUS 4)
- OLEMASOLEV ISEVOOLNE KANALISATSIOONI-TORUSTIK KAEVUGA (VT. MÄRKUS 4)

KITSENDUSED

- 35kV ELEKTRIÕHULIINI KAITSEVÖÖND 25m LIINI TEL,JEST
- SIDEKAABLI KAITSEVÖÖND 1m LIINI TEL,JEST
- 20141 ALU - VARBOLA TEE KAITSEVÖÖND 30m ÄÄRMISE SÕIDURAJA VÄLISSERVAST
- KOGU KINNISTU ULATUSES SIKELDI - ALU 1 MAAPARANDUSSÜSTEEMI EESVOOL (KUNI 10 km²)
- PERSPEKTIIVNE 20141 ALU - VARBOLA TEE KAITSEVÖÖND 30m ÄÄRMISE SÕIDURAJA TEL,JEST PEALE RISTMIKU ÜMBEREHITAMIST
- ALU TIIK - KUNI 10ha PIND, KUNI 25km² VALGALAGA VEEKOGU
  - RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÖÖND 50 m
  - RANNA VÕI KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 25 m
  - RANNA VÕI KALDA VEEKAITSEVÖÖND 10 m
- ALU MÕISA PARGI (KLO1200297) KAITSEALA PIIR

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

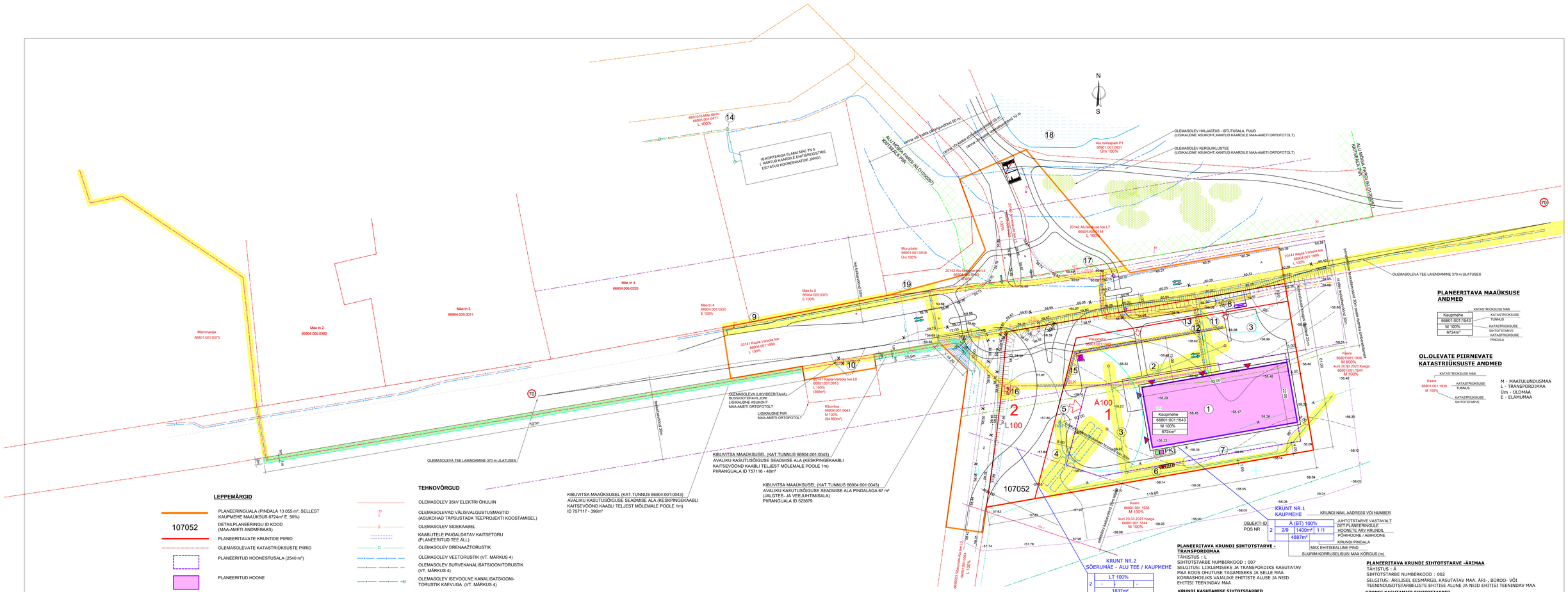
KRUNT NR.1
KAUPMEHE

OBJEKTI ID POS NR		KRUNDI NIMI, AADRESS VÕI NUMBER	
	Ä (BT) 100%		JUHTOTSTARVE VASTAVALT DETPLANEERINGULE
1	4887m²		KRUNDI PINDALA

MAA-ALA BILANSS

Moodustatakse kinnistutest: aadress, katastritunnus, pindala senine sihtotstarve	Pos. nr	Krundi nimetus, number või lähiaadress	Krundi suurus (m²)	Krundi kasutamise juhtotstarve ja osakaalu % (DP liikide alusel)	Katastriüksuse sihtotstarve ja osakaalu %	Katastriüksuse sihtotstarve: % planeeritavast maaüksusest
Rapla maakond Rapla vald Kalevi küla Aadress: Kaupmehe Sihtnumber: 79606 Kat.tunnus: 66801:001:1543 Pindala: 6724m² Sihtotstarve: maatulundusmaa100%	1	Krunt nr.1 Kaupmehe	4887	BT 100% kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa	Ä 100% ärimaa	73% ärimaa
	2	Krunt nr.2	1837	LT 100% tee ja tänava maa	L 100% transpordimaa	27% transpordimaa

PROJEKTEERIJA: OÜ VALTU PROJEKT	KAEREPERE 79520 RAPLA MK, TEL/FAX. 489 4038, 50 86 948, e-mail: tonis.kurisoo@gmail.com, ÄRIREGISTRI NR. 10167095, MTR.NR. EP 10167095-0001 10.03.2003	OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS: KAUPMEHE DETAILPLANEERING KALEVI KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS	DET.PL KORRALDAJA RAPLA VALLAVALITSUS; PLAN ID: 107052; TÖÖ NR. 22-01
JUHATAJA: T.KURISOO		JOONISE NIMI: KRUNDIJAOTUSPLAAN	JOONISE NR: DP-4; PR.STAAD: DP
ARHITEKT: P.KIVI			MÕÕT: M1:500
PROJEKTEERIJA: Ü.KRAIS			KUUPÄEV: 11.08.2025



PLANEERITAVA MAAÜKSUSE ANDMED

KATASTRIÜKSUSE NIMI	
Kaupmehe	KATASTRIÜKSUSE TUNNUS
66801:001:1543	
M 100%	KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE
6724m²	KATASTRIÜKSUSE PINDALA

OL.OLEVATE PIIRNEVATE KATASTRIÜKSUSTE ANDMED

KATASTRIÜKSUSE NIMI	
Kaare 66801:001:1938	KATASTRIÜKSUSE TUNNUS
M 100%	KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE

M - MAATULUNDUSMAA
L - TRANSPORDIMAA
Üm - ÜLDMAA
E - ELAMUMAA

LEPPEMÄRGID

- 107052 — PLANEERINGUALA (PINDALA 13 055 m², SELLEST KAUPMEHE MAAÜKSUS 6724m² E. 50%)
- DETAILPLANEERINGU ID KOOD (MAA-AMETI ANDMEBAAS)
- PLANEERITAVATE KRUNTIDE PIIRID
- OLEMASOLEVATE KATASTRIÜKSUSTE PIIRID
- PLANEERITUD HOONESTUSALA (2540 m²)
- PLANEERITUD HOONE
- SISSEPÄÄSUD PLANEERITUD HOONESSE
- PLANEERITUD BUSSIPEATUS / OOTEPAVILJON (OBJEKTI VÄLJAEHITAMINE TÄPSUSTATAKSE ARENDAJA JA OMAVALITSUSE VAHEL SÕLMITAVA TÄIENDAVA LEPINGUGA)
- LAMMUTATAV OBJEKT (OLEMASOLEV BUSSIOOTEPAVILJON)
- LIKVIDEERITAV TEELÕIK JA RISTMIK
- OLEMASOLEVAD TEED
- PLANEERITUD RISTMIKU ÜMBEREHITAMINE JA OLEMASOLEVA TEE LAIENDAMINE
- TEED JA PLATSID PLANEERITAVAL ÄRIKINNISTUL
- JUURDEPÄÄS JALAKÄIJALE
- JUURDEPÄÄS TRANSPORDILE
- KIBUVITSA MAAÜKSUSEL (KAT.TUNNUS 66904:001:0043) AVALIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE ALA PINDALAGA 67 m² (JALGTEE- JA VEEJUHTIMISALA) PIIRANGUALA ID 523679
- KIBUVITSA MAAÜKSUSEL (KAT.TUNNUS 66904:001:0043) AVALIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE ALA (KESKPINGEKAABLI KAITSEVÖÖND KAABLI TEL)EST MÕLEMALE POOLE 1m) PIIRANGUALA ID 757116 - 48m², ID 757117 - 396m²
- PLANEERITUD TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖNDID (SH. OL.OLEVATELE VEE- JA KANALISATSIOONITORUSTIKELE RISTMIKU ÜMBEREHITUSEGA HAARATUD ALAL)

TEHNOVÕRGUD

- OLEMASOLEV 35kV ELEKTRI ÕHULIIN
- OLEMASOLEVAD VÄLISVALGUSTUSMASTID (ASUKOHAD TÄPSUSTADA TEEPROJEKTI KOOSTAMISEL)
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- KAABLITELE PAIGALDATAV KAITSETORU (PLANEERITUD TEE ALL)
- OLEMASOLEV DRENAAŽTORUSTIK
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK (VT. MÄRKUS 4)
- OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONITORUSTIK (VT. MÄRKUS 4)
- OLEMASOLEV ISEVOOLNE KANALISATSIOONI-TORUSTIK KAEVUGA (VT. MÄRKUS 4)
- PLANEERITUD VEETORUSTIK LIITUMISPUNKTIGA
- PLANEERITUD SURVEKANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORUSTIK
- LIKVIDEERITAV DRENAAŽTORUSTIKU LÕIK (102 m)
- OLEMASOLEVALE DRENAAŽTORUSTIKULE PAIGALDATAV KAITSETORU (PLANEERITUD TEE ALL)
- PLANEERITUD DRENAAŽTORUSTIK
- MAA-ALUSE PAIGALDUSVIISIGA TULEKUSTUTUSVEE MAHUTID (VAJALIK TULEKUSTUTUSVEE KOGUS 216m³)
- PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE TARNETORUSTIK
- TKH — PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE KUIVHÜDRANT
- PLANEERITUD VÄLISVALGUSTID ÜLEKÄIGURAJAL
- PLANEERITUD SADEMEVEETORUSTIK
- PLANEERITUD SADEMEVEETORUSTIKU RESTKAEV
- PLANEERITUD SADEMEVEE KANALISATSIOONIKAEV
- = 2LK — PLANEERITUD 2-KOHALINE ELEKTRI LIITUMISKILP
- PLANEERITUD MADALPINGE KAABEL
- PLANEERITUD KESKPINGE KAABEL
- PLANEERITUD ALAJAAM
- PLANEERITUD ELEKTRIAUTO JUHTMETARISTU (VÄHEMALT IGAL VIIENDAL PARKIMISKOHAL, KAABEL KAITSETORUS)
- PLANEERITUD ELEKTRIAUTODE LAADIMISPUNKT
- PLANEERITUD SIDEKAABEL (PAIGALDATAV SIDEKAEV 036YK11)
- PLANEERITUD KAABLITE KAITSETORU
- OLEMASOLEV KRAAV (TEEDE RISTMIKUL) *, **
- OLEMASOLEV TRUUP *, **
- ÜMBEREHITATAV KRAAVILÕIK *,**

* KÕIK KOMMUNIKATSIOONID LAHENDATAKSE EHITUSPROJEKTIGA

** OLEMASOLEVAD KRAAVID JA TRUUP ON JOONISELE KANTUD SKEMAATILISELT PLANEERIJA POOLT

KITSENDUSED

- 35kV ELEKTRIÕHULIINI KAITSEVÖÖND 25m LIINI TEL)EST
- SIDEKAABLI KAITSEVÖÖND 1m LIINI TEL)EST
- 20141 ALU - VARBOLA TEE KAITSEVÖÖND 30m ÄÄRMISE SÕIDURAJA VÄLISSERVAST
- KÕGU KINNISTU ULATUSES SIKELDI - ALU 1 MAAPARANDUSSÜSTEEMI EESVOOL (KUNI 10 km²)

- PERSPEKTIIVNE 20141 ALU - VARBOLA TEE KAITSEVÖÖND 30m ÄÄRMISE SÕIDURAJA TEL)EST PEALE RISTMIKU ÜMBEREHITAMIST
- ALU TIIK - KUNI 10ha PIND, KUNI 25km² VALGALAGA VEEKOGU
  - RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÖÖND 50 m
  - RANNA VÕI KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 25 m
  - RANNA VÕI KALDA VEEKAITSEVÖÖND 10 m

ALU MÕISA PARGI (KLO1200297) KAITSEALA PIIR

OLEMASOLEV LIIKLUSKORRALDUS

OSUTUSMÄRGID: ASULA - 571 / ASULA LÕPP -572

PLANEERITUD LIIKLUSKORRALDUS

70 — PLANEERITUD KIIRUSPIIRANG 70km/h, OL.OLEV SÕIDUKIIRUS MAANTEEL 90km/h

EKSPLIKATSIOON

1. PLANEERITUD ÄRIHOONE
2. PLANEERITUD PARKLA
3. PLANEERITUD LAADIMISALAD
4. PLANEERITUD MAA-ALUSE PAIGALDUSEGA TULEKUSTUTUSVEE MAHUTID V= 216 m³
5. PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE KUIVHÜDRANT (KAUGUS HOONETEST MIN 30 m)
6. PLANEERITUD MAA-ALUSE PAIGALDUSVIISIGA ÕLI- JA LIIVAPÜÜDUR
7. PLANEERITUD SADEMEVEE IMMUTUSALA
8. PLANEERITUD BUSSIPEATUS / OOTEPAVILJON *
9. OLEMASOLEV BUSSIPEATUS *
10. LIKVIDEERITAV BUSSIOOTEPAVILJON

    * OBJEKTIDE VÄLJAEHITAMINE TÄPSUSTATAKSE ARENDAJA JA OMAVALITSUSE VAHEL SÕLMITAVA TÄIENDAVA LEPINGUGA
11. PLANEERITUD LIITUMISPUNKT ÕHISVEEVÄRGIGA
12. PLANEERITUD KANALISATSIOONIPUMPLA
13. PLANEERITUD LIITUMISPUNKT (MAAKRAAN) ÜHISKANALISATSIOONITRASSIGA (VT.TEHNILISED TINGIMUSED VARIANT A)
14. PLANEERITUD VÕIMALIK LIITUMISPUNKT ÜHISKANALISATSIOONITRASSIGA (VT.TEHNILISED TINGIMUSED VARIANT B)
15. PLANEERITUD 2-KOHALINE ELEKTRI LIITUMISKILP
16. PLANEERITUD KOMPLEKTALAJAAM
17. PLANEERITUD SIDE LIITUMISPUNKT : ELASA SIDETRASSILE PAIGALDATAV SIDEKAEV 036YK11
18. ALU TIIK
19. OLEMASOLEV TRUUP (RAPLA-VARBOLA TEEL)

MÄRKUSED

1. ALUSPLAANINA ON KASUTATUD OÜ RAPLA MAAMÕÕDUBÜROO POOLT (TEGEVUSLITSENTS NR.613MA, MTR. EG1039920A-0001) DETSEMBRIS 2021 KOOSTATUD MAA-ALA PLAANI, TÖÖ NR.21-0214.
2. 20141 RAPLA-VARBOLA TEE (66904:001:1990) JA 6690023 SÕERUMÄE-ALU TEE L3 (66901:001:0564) RISTMIKU UUS LAHENDUS ON KOOSTATUD EXTECH DESIGN OÜ POOLT (REG.1190759), MTR.REG.NR.EEPO03308, ELK000013, EPE001016) TÖÖ NR.230/12 "MEIE" KAUPLUSEHOONE. ASENDIPLAAN JA LIIKLUSKORRALDUS."
3. TEEPROJEKTI KOOSTAMISEKS ON VÄLJALIK GEODEETILISE ASENDIPLAANI TÄIENDAMINE RAPLA-VARBOLA TEEL JA SELLEGA PIIRNEVAL ALAL LIGIKAUDU 400 m PIKKUSEL ALAL, PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE JA OLEMASOLEVA KERGLIIKLUSTEE LIITUMISENI 20142 ALU KESKUSE TEE L7 MAAÜKSUSEL NING JALGTEE EHITUSEKS NING KRAAVI ÜMBEREHITUSEKS SÕERUMÄE-ALU TEEL JA KIBUVITSA MAAÜKSUSEL.
4. OLEMASOLEVAD VEE- JA SURVEKANALISATSIOONITRASSID ALU-VARBOLA TEE ÄÄRES ON JOONISELE KANTUD RAPLA VESI AS POOLT PLANEERUALE EDASTATUD TRASSIDE TEOSTUSJOONISELT, KOOSTAJAKS TERRAT AS (LITSENTS 603MA, EEG000069, TÖÖ NR.G/322-480, TEOSTAMISE AEG JAANUAR 2009). OLEMASOLEVAD VEE- JA KANALISATSIOONITORUSTIKUD , MIS PAIKNEVAD MÄE TÄNAVAL JA OLEMASOLEVA KERGLIIKLUSTEE ÄÄRES, ON JOONISELE KANTUD PLANEERIJA POOLT KASUTADES VÄLJAVÕTTEID RAPLA VESI AS POOLT EDASTATUD KAARDIMATERJALILT.
5. OLEMASOLEVAD KRAAVID JA TRUUP SÕERUMÄE-ALU TEE JA RAPLA-VARBOLA TEE RISTMIKUL ON JOONISELE KANTUD PLANEERIJA POOLT KASUTADES MAA-AMETI KAARDIMATERJALE.

PLANEERITAVA KRUNDI SIHTOTSTARVE - TRANSPORDIMAA

TÄHISTUS : L
SIHTOTSTARBE NUMBERKOOD : 007
SELGITUS: LIIKLEMISEKS JA TRANSPORDIKS KASUTATAV MAA KOOS OHUTUSE TAGAMISEKS JA SELLE MAA KORRASHOIUKS VAJALIKE EHITISTE ALUSE JA NEID EHITISI TEENINDAV MAA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED

LT -TEE JA TÄNAVA MAA
TEE JA KOOS TEE KOOSSEISU KUULUVA PARKLA, PUHKEKOHA, ÕHISSÕIDUKI PEATUMISEKS ETTENÄHTUD ALA JA TEE OHUTUS-, SIGNALISATSIOONI-, TURVA-, SIDE-, VALGUSTUS-VÕI ENERGIAANJATISE MAA

PLANEERITAVA KRUNDI SIHTOTSTARVE -ÄRIMAA

TÄHISTUS : Ä
SIHTOTSTARBE NUMBERKOOD : 002
SELGITUS: ÄRILISEL EESMÄRGIL KASUTATAV MAA. ÄRI-, BÜROO- VÕI TEENINDUSOTSTARBELISTE EHITISE ALUNE JA NEID EHITISI TEENINDAV MAA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED

Ä (KASUTUSEL KA TÄHIS **BT**) -JAE- JA HULGIKAUBANDUSEHITISTE, TEENINDUSEHITISTE, TOITLUSTUSEHITISTE, MAJUTUSEHITISTE, SIDEEHITISTE, BÜROODE, SIDE- JA KOMMUNIKATSIOONIEHITISTE, ÄRIOTSTARBELISTE JA MEELELAHUTUS-, HARIDUS, TEADUS- JA TERVISHOIUEHITISTE MAA

TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖNDID

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike kaitsevöönd on 2 m torustiku (Ø alla 250 mm, paigaldatud kuni 2 m sügavusele) telgjoonest mõlemale poole. Keskkonnaministri määrus 16.12.2005 nr 76 (Redaksioon 01.01.2006) „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus".

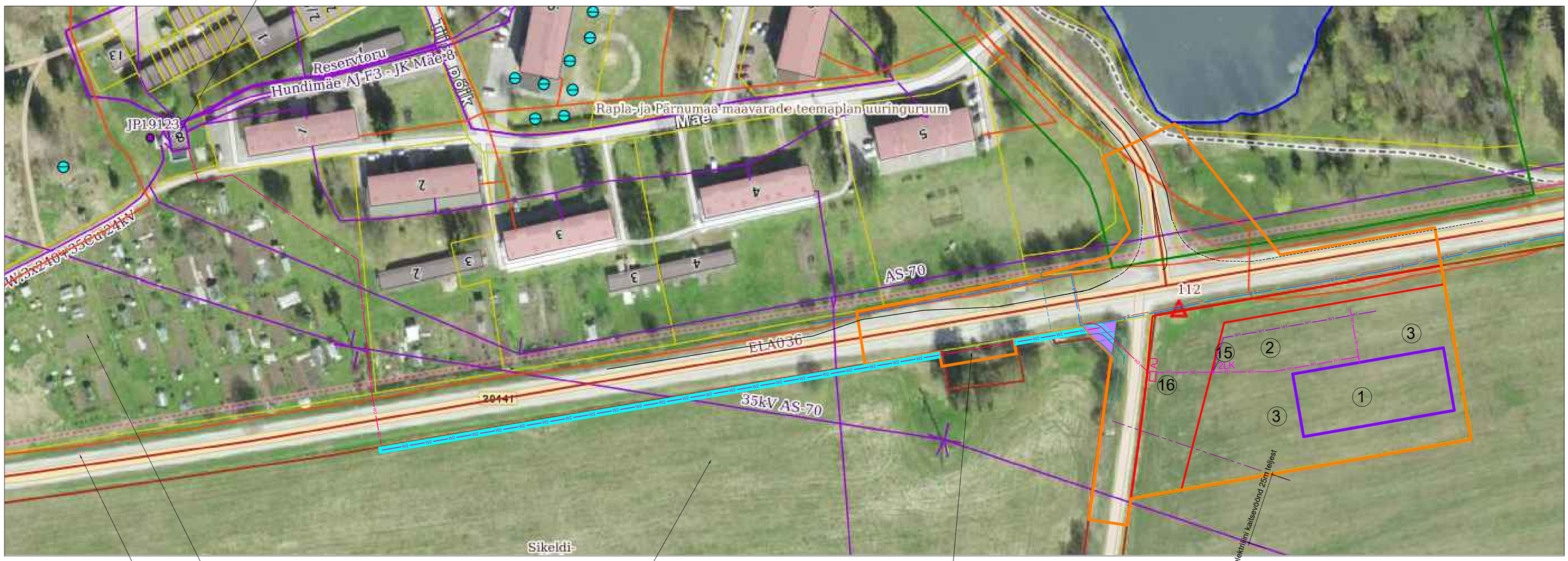
Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus (Majandus- ja taristuministri määrus 01.07.2015 nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded" §10:

(1) Õhuliini kaitsevööndi ulatus on mõlemal pool liini telge:
1) kuni 1 kV nimipingega (kaasa arvatud) liinide korral 2 meetrit;
2)1 kV kuni 35 kV nimipingega liinidel õhukaabli kasutamise korral 3 meetrit;
3)1 kV kuni 35 kV nimipingega liinide korral 10 meetrit;
(2) Õhuliini mastitõrmmitsa või -toe või maandusjuhi, mis ulatub väljapoole õhuliini kaitsevööndit, puhul on mastitõrmmitsa või -toe või maandusjuhi kaitsevöönd 1 meeter selle projektsioonist.
(3) Maakaabeliini kaitsevöönd on piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmisted kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaltasandid.
(5) Alajaamade ja jaotusseadmete ümber ulatub kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.
Sideehitise kaitsevööndi ulatus (Majandus- ja taristuministri määrus 01.07.2015 nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded" §14:

Sideehitise kaitsevööndi ulatus on mõlemal pool sideehitist:
1) maismaal - 1 meeter sideehitisest või sideehitise väliseinast sideehitisega paralleelse mõttelise jooneni või tõmmitsatega raadiomasti korral 1 meeter välimiste tõmmitsate vundamendi välisservast ühendades tõmmitsad mõtteliseks kolmnurgaks, vabalt seisva masti korral 1 meeter vundamendi välisservast

PROJEKTEERIJA: KAERepere 79520 RAPLA MK, TEL/FAX: 489 4038, 50 86 948, e-mail: tonis.kurisoo@gmail.com, ÄRIREGISTRI NR. 10167095, MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003; OÜ VALTU PROJEKT	OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS: KAUPMEHE DETAILPLANEERING KALEVI KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS	DET.PL KORRALDAJA: RAPLA VALLAVALITSUS; PLAN ID 107052; TÖÖ NR. 22-01	
JUHATAJA: T.KURISOO	JOONISE NIMI: TEHNOVÕRGUD	JOONISE NR.: DP-5	PR.ETAAD.: DP
ARHITEKT: P.KIVI		MOOT: M1:500	
PROJEKTEERIJA: Ü.KRAIS		KUUPÄEV: 11.08.2025	

OLEMASOLEV **HUNDIMÄE** 10/0,4kV ALAJAAM
TIIGI TN 8 (66901:001:0759)



MAMMARAJA (66801:001:0373) ,
MUNITSIPAALOMAND, MAATULUNDUSMAA 100%

20141 RAPLA-VARBOLA TEE (66904:001:1990)
TRANSPORDIMAA 100%

KIBUVITSA (66904:001:0043)
MAATULUNDUSMAA 100%

20141 RAPLA-VARBOLA TEE L8 (66801:001:0913)
TRANSPORDIMAA 100%

MÄRKUSED

1. VAATA KOOS JOONISTEGA DP-3 PÕHIJOONIS JA DP-5 TEHNOVÕRGUD.
2. JOONISE ALUSPLAANINA ON KASUTATUD VÄLJAVÕTET MAA-AMETI KAARDIRAKENDUSEST. DETAILPLANEERINGU ALUSPLAANINA ON KASUTATUD OÜ RAPLA MAAMÕÕDUBÜROO POOLT (TEGEVUSLITSENTS NR.613MA, MTR :EG10399204-0001) DETSEMBRIS 2021 KOOSTATUD MAA-ALA PLAANI, TÖÖ NR.21-0214.
3. 20141 RAPLA-VARBOLA TEE (66904:001:1990) JA 6690023 SÕERUMÄE-ALU TEE L3 (66901:001:0564) RISTMIKU UUS LAHENDUS ON KOOSTATUD EXTECH DESIGN OÜ POOLT (REG.11967596, MTR.REG.NR:EEPOO3308, ELK000013, EPE001016) TÖÖ NR.23012 ""MEIE" KAUPLUSEHOONE. ASENDIPLAAN JA LIIKLUSKORRALDUS."
4. TEEPROJEKTI KOOSTAMISEKS ON VAJALIK GEODEETILISE ASENDIPLAANI TÄIENDAMINE RAPLA-VARBOLA TEEL JA SELLEGA PIIRNEVAL ALAL LIGIKAUDU 400 m PIKKUSEL ALAL, PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE JA OLEMASOLEVA KERGLIIKLUSTEE LIITUMISENI 20142 ALU KESKUSE TEE L7 MAAÜKSUSEL NING JALGTEE EHITUSEKS NING KRAAVI ÜMBEREHITUSEKS SÕERUMÄE-ALU TEEL JA KIBUVITSA MAAÜKSUSEL.
5. OLEMASOLEVAD VEE- JA SURVEKANALISATSIOONITRASSID ALU-VARBOLA TEE ÄÄRES ON JOONISELE KANTUD RAPLA VESI AS POOLT PLANEERIJALE EDASTATUD TRASSIDE TEOSTUSJOONISELT, KOOSTAJAKS TERRAT AS (LITSENTS 603MA, EEG000069, TÖÖ NR.G/322-480, TEOSTAMISE AEG JAANUAR 2009). OLEMASOLEVAD VEE- JA KANALISATSIOONITORUSTIKUD , MIS PAIKNEVAD MÄE TÄNAVAL JA OLEMASOLEVA KERGLIIKLUSTEE ÄÄRES, ON JOONISELE KANTUD PLANEERIJA POOLT KASUTADES VÄLJAVÕTTEID RAPLA VESI AS POOLT EDASTATUD KAARDIMATERJALILT.
6. OLEMASOLEVAD KRAAVID JA TRUUP SÕERUMÄE-ALU TEE JA RAPLA-VARBOLA TEE RISTMIKUL ON JOONISELE KANTUD PLANEERIJA POOLT KASUTADES MAA-AMETI KAARDIMATERJALE.

LEPPEMÄRGID

2LK — PLANEERITUD 2-KOHALINE ELEKTRI LIITUMISKILP

W1 W1 — PLANEERITUD MADALPINGE KAABEL

W2 W2 — PLANEERITUD KESKPINGE KAABEL

* KAABLITE KAITSEVÖÖND 1m MÕLEMALE POOLE KAABLIST

AJ — PLANEERITUD ALAJAAM

W1 W1 — PLANEERITUD ELEKTRIAUTODE LAADIMISTARISTU

KIBUVITSA MAAÜKSUSEL (KAT.TUNNUS 66904:001:0043)
AVALIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE ALA PINDALAGA 67 m²
(JALGTEE- JA VEEJUHTIMISALA)
PIIRANGUALA ID 523679

KIBUVITSA MAAÜKSUSEL (KAT.TUNNUS 66904:001:0043)
AVALIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE ALA (KESKPINGEKAABLI KAITSEVÖÖND KAABLI TELJEST MÕLEMALE POOLE 1m)
PIIRANGUALA ID 757116 - 48m², ID 757117 - 396m²

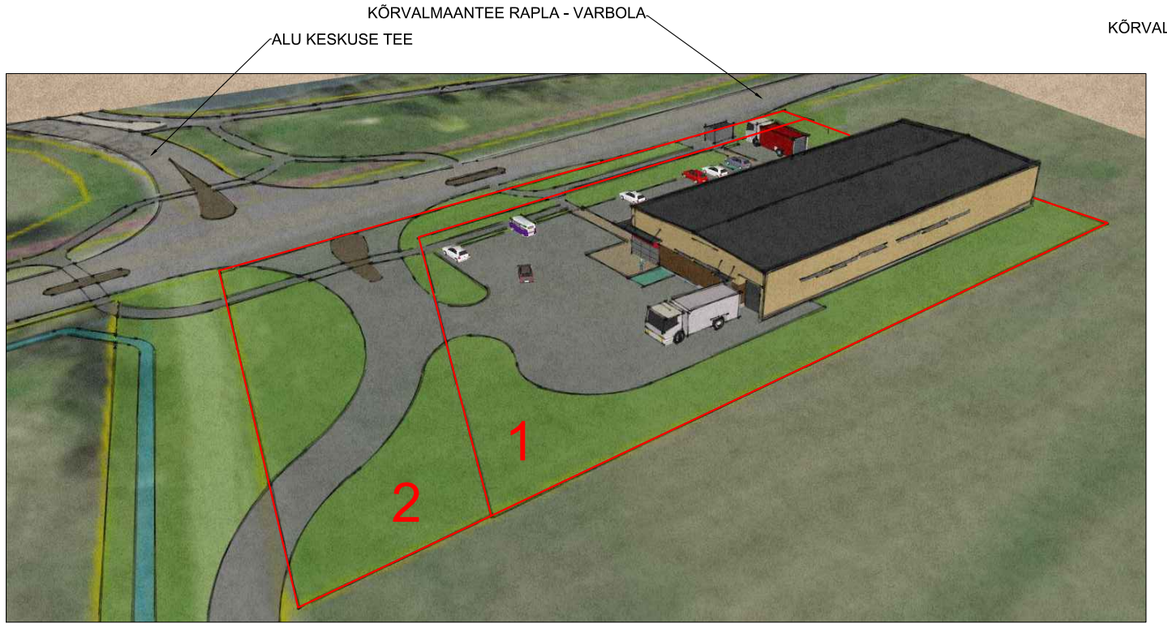
* KÕIK KOMMUNIKATSIOONID LAHENDATAKSE EHITUSPROJEKTIGA
** OLEMASOLEVAD KRAAVID JA TRUUP ON JOONISELE KANTUD SKEMAATILISELT PLANEERIJA POOLT

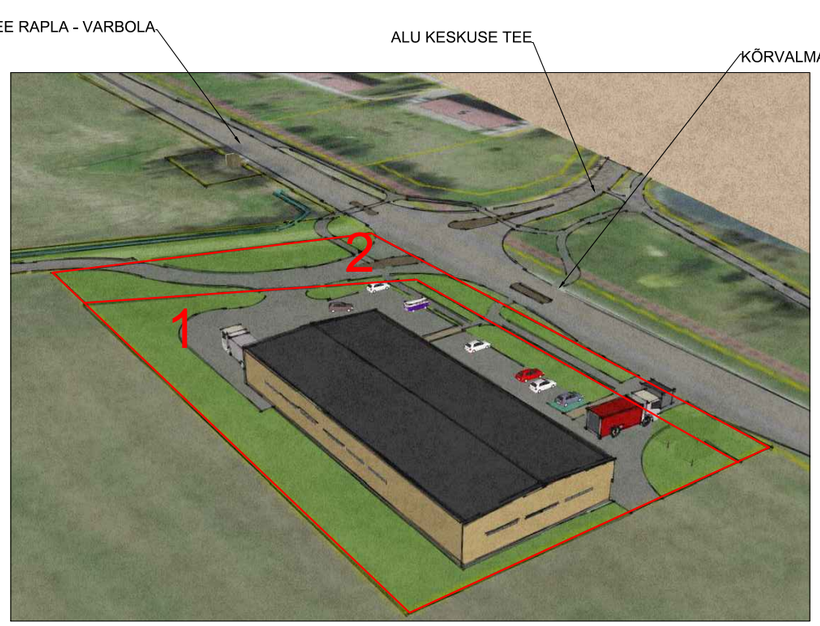
EKSPLIKATSIOON

1. PLANEERITUD ÄRIHOONE
2. PLANEERITUD PARKLA
3. PLANEERITUD LAADIMISALAD
15. PLANEERITUD 2-KOHALINE ELEKTRI LIITUMISKILP
16. PLANEERITUD KOMPLEKTALAJAAM

PROJEKTEERIJA OÜ VALTU PROJEKT	KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL/FAX. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kurisoo@gmail.com ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003		OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS KAUPMEHE DETAILPLANEERING KALEVI KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS	DET.PL. KORRALDAJA RAPLA VALLAVALITSUS PLAN ID 107052 TÖÖ NR. 22-01
JUHATAJA	T.KURISOO		JOONISE NIMI **LISAJOONIS ELEKTRIVARUSTUSELE**	JOONISE NR. DP-6 / PR.STAAD. DP
ARHITEKT	P.KIVI			MÕÕT M1:1000
PROJEKTEERIJA	Ü.KRAIS			KUUPÄEV 11.08.2025

VAATED LINNULENNULT





MÄRKUSED

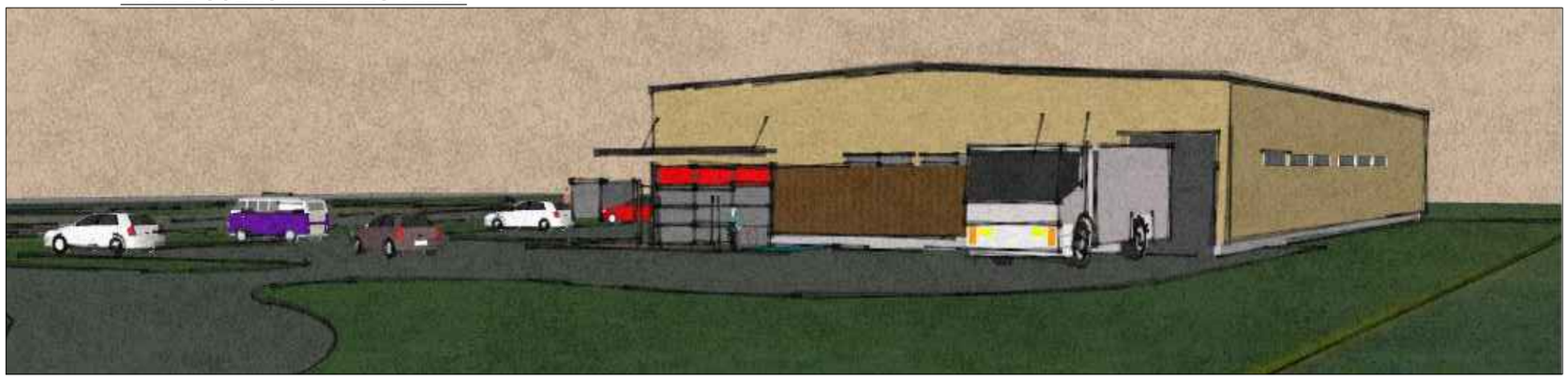
1. ALUSENA ON KASUTATAUD MAA-AMETI ORTOFOTOT.

PROJEKTEERIJA OÜ VALTU PROJEKT	KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL/FAX. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kurisoo@gmail.com ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003		OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS KAUPMEHE DETAILPLANEERING KALEVI KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS	DET.PL. KORRALDAJA RAPLA VALLAVALITSUS PLAN ID 107052 TÖÖ NR. 22-01
JUHATAJA	T.KURISOO		JOONISE NIMI **ILLUSTREERIV JOONIS 1**	JOONISE NR. DP-7 / PR.STAAD. DP
ARHITEKT	P.KIVI			MÕÕT
PROJEKTEERIJA	Ü.KRAIS			KUUPÄEV 11.08.2025

VAADE RAPLA - VARBOLA TEELT (ALU KESKUSE POOLT)

VAADE RAPLA - VARBOLA TEELT (RAPLA POOLT)

VAADE SÕERUMÄE - ALU TEELT



MÄRKUSED

1. ALUSENA ON KASUTATAUD MAA-AMETI ORTOFOTOT.

PROJEKTEERIJA OÜ VALTU PROJEKT	KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL/FAX. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kurisoo@gmail.com ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003		OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS KAUPMEHE DETAILPLANEERING KALEVI KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS	DET.PL. KORRALDAJA RAPLA VALLAVALITSUS PLAN ID 107052 TÖÖ NR. 22-01
JUHATAJA	T.KURISOO		JOONISE NIMI **ILLUSTREERIV JOONIS 2**	JOONISE NR. DP-8 / PR.STAAD. DP
ARHITEKT	P.KIVI			MÕÕT
PROJEKTEERIJA	Ü.KRAIS			KUUPÄEV 11.08.2025