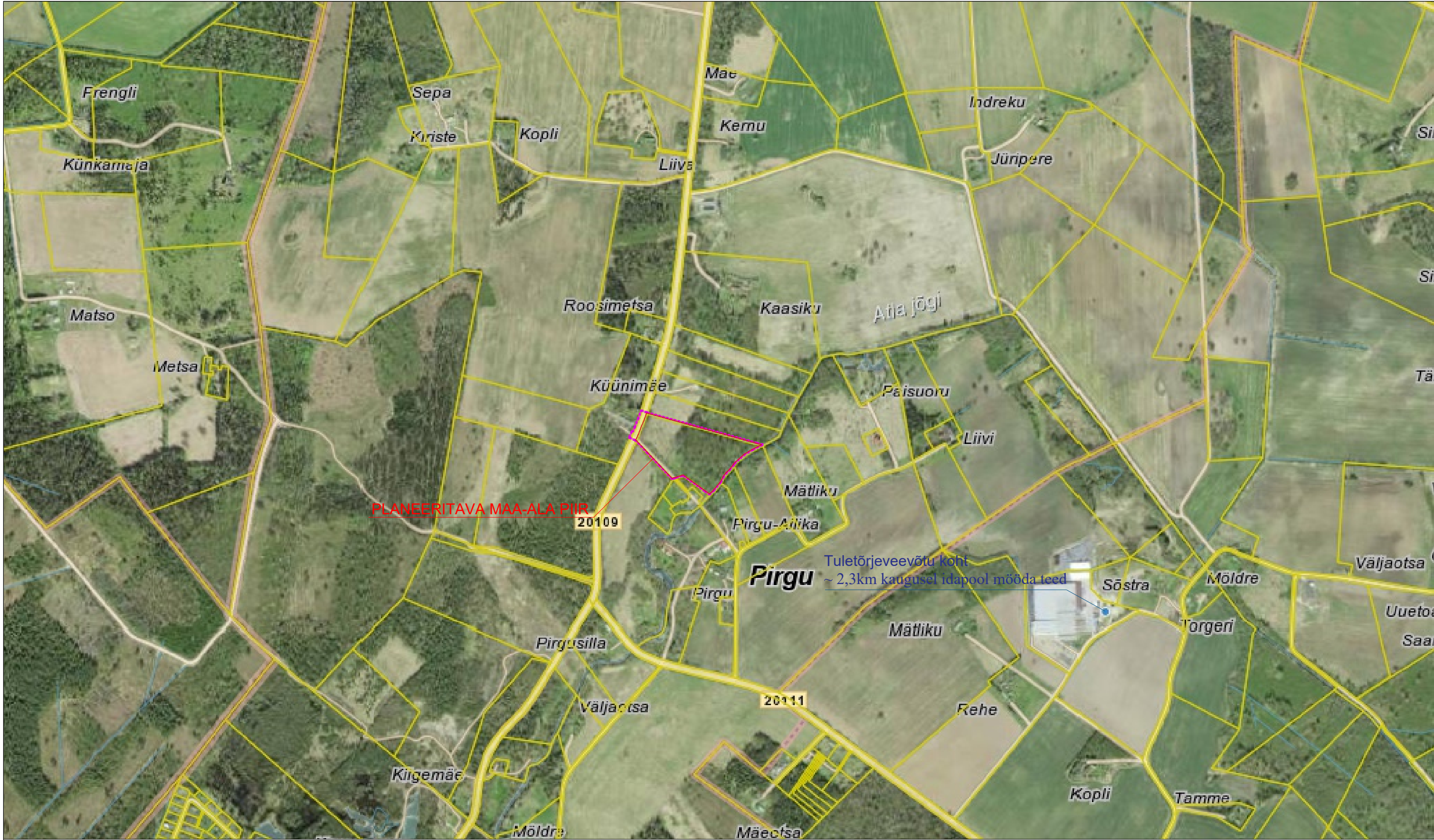




Situatsiooniskeem on koostatud Maa-ameti kaardile 18.06.2025.a.
Planeerigu koostamise korraldaja: Rapla Vallavalitsus

 RAIVO TABRI ARHITEKTUURI- BÜROO Registrikood 11904035 MTR reg.nr. EEP001917 Pärnu mnt 139 C, 11317, Tallinn mob 5340 6087, info@tabri.ee			Joonis:		SITUATSIOONISKEEM	Nr.:	1	Mõõtkava:	1:10000	
			Objekti nimetus:		Jõeääre detailplaneering. Eskiis. (Juuru valla üldplaneeringu muutmiseks)					
			Objekti aadress:		Jõeääre, Pirgu küla, Rapla vald, Raplamaa					
			Tellijad:		Rapla Vallavalitsus					
Töö nr. 2024-07-10 DP		Staadium: Eskiis (E)	Kuupäev: 27.01.2026	Volitatud arhitekt 7: Raivo Tabri		Arhitekt: Mihkel Leinsaar				

Tingmärgid:

- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
- KINNISTUTE PIIRID
- PLANEERITUD KINNISTUTE PIIRID
- PLANEERITUD LOODUSLIK HALJASMAA
(HL 100%, KRUNDID POS.NR. 1 JA 2)
- PLANEERITUD KRUNDISISENE ÕUEALA /
HOONESTUSALA ÜHE ÜKSIKEELAMU JA
KAHE ABIHOONE EHTAMISEKS
- OLEMASOLEV ELAMUMAA JA ÕUEMAA
- OLEMASOLEV MAATULUNDUSMAA JA ÕUEMAA
- OLEMASOLEV MAATULUNDUSMAA 95% JA
ÄRIMAA 5% JA ÕUEMAA
- OLEMASOLEV TRANSPORDIMAA
- OLEMASOLEV ÜLDKASUTATAV MAA
- OLEMASOLEV TOOTMISMAA
- OLEMASOLEV HOONESTUS
- OLEMASOLEVA ÕUEMAA ORIENTEERUV
ASUKOHT JA SUURUS
- OLEMASOLEVATEL KINNISTUTEL ASUVATE ÕUEMAA
ALADE KAUGUS NAABERKINNISTUTE ÕUEMAA
ALADEST

Planeerigualaga külgnevad kinnistud:

1. Posti, elamumaa 100%, 3038m2, õuemaa 1695m2, R=23m.
2. Pargiääre, elamumaa 100%, 3468m2, õuemaa 2465m2, R=28m.
3. Pirgu-Allika, elamumaa 100%, 11792m2, õuemaa 3575m2, R=34m.
4. Mätliku, maatulundusmaa 100%, 34684m2, õuemaa 5730m2, R=43.
5. Künimäe, maatulundusmaa 100%, 39803m2, õuemaa 2614m2, R=29m.
6. Kasetuka, maatulundusmaa 100%, 21223m2, õuemaa 1165m2, R=19m.
7. Roosimetsa, elamumaa 100%, 7411m2, õuemaa 4116m2, R=36m.
8. Pirgu mõis, maatulundusmaa 95% ja ärimaa 5%, 108314m2, õuemaa 883m2, R=17m. Ärimaa 5% = 5416m2, R=42m.
9. Pirgu, maatulundusmaa 100%, 31463m2, õuemaa 2087m2, R=26m.
10. Kuivati, tootmismaa 100%, 3070m2.
11. Kaasiku, maatulundusmaa 100%, 96825m2, õuemaa 7006m2, R=47m.

Jõeääre kinnistu analüüs:

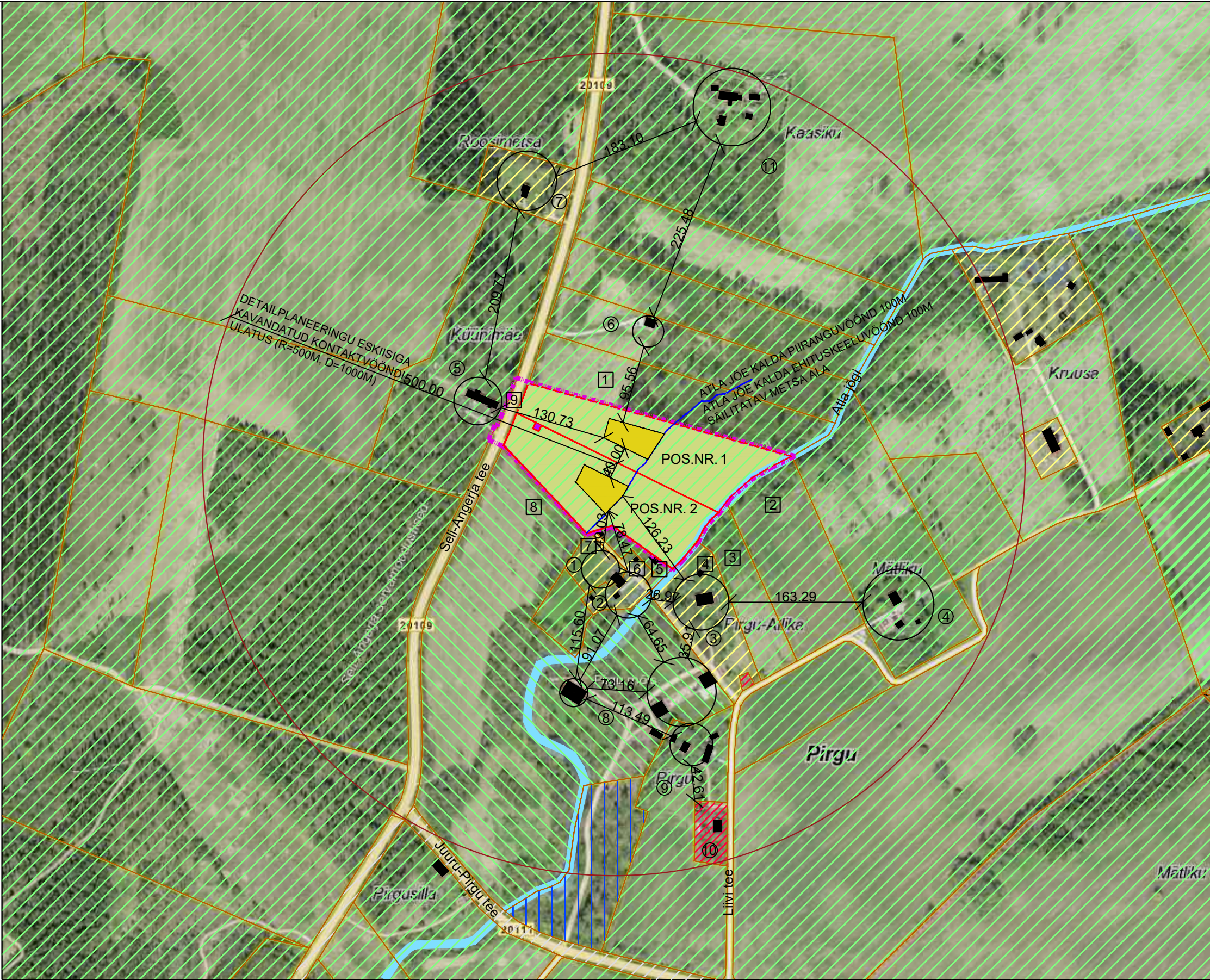
- POS.NR. 1

KRUNT POS.NR.1
PINDALA 19581M2,
ÕUEALA 1936M2
- POS.NR. 2

KRUNT POS.NR.2
PINDALA 19187M2,
ÕUEALA 1886M2
- POS.NR. 1 JA 2

KRUNT POS.NR.1 JA 2.
PINDALA KOKKU 38768M2,
ÕUEALA KOKKU 3822M2

- Planeerigualaga külgnevad kinnistute õuemaad
- Planeerigualaga külgnevad kinnistud



Planeerigu koostamise korraldaja: Rapla Vallavalitsus
Kontaktvööndi analüüs on koostatud Maa-ameti kaardile 04.10.2024.a.
Kontaktvööndi analüüs on koostatud planeeritava maa-ala õuemaa ca. 500m ulatuses säilivat Pirgu küla.

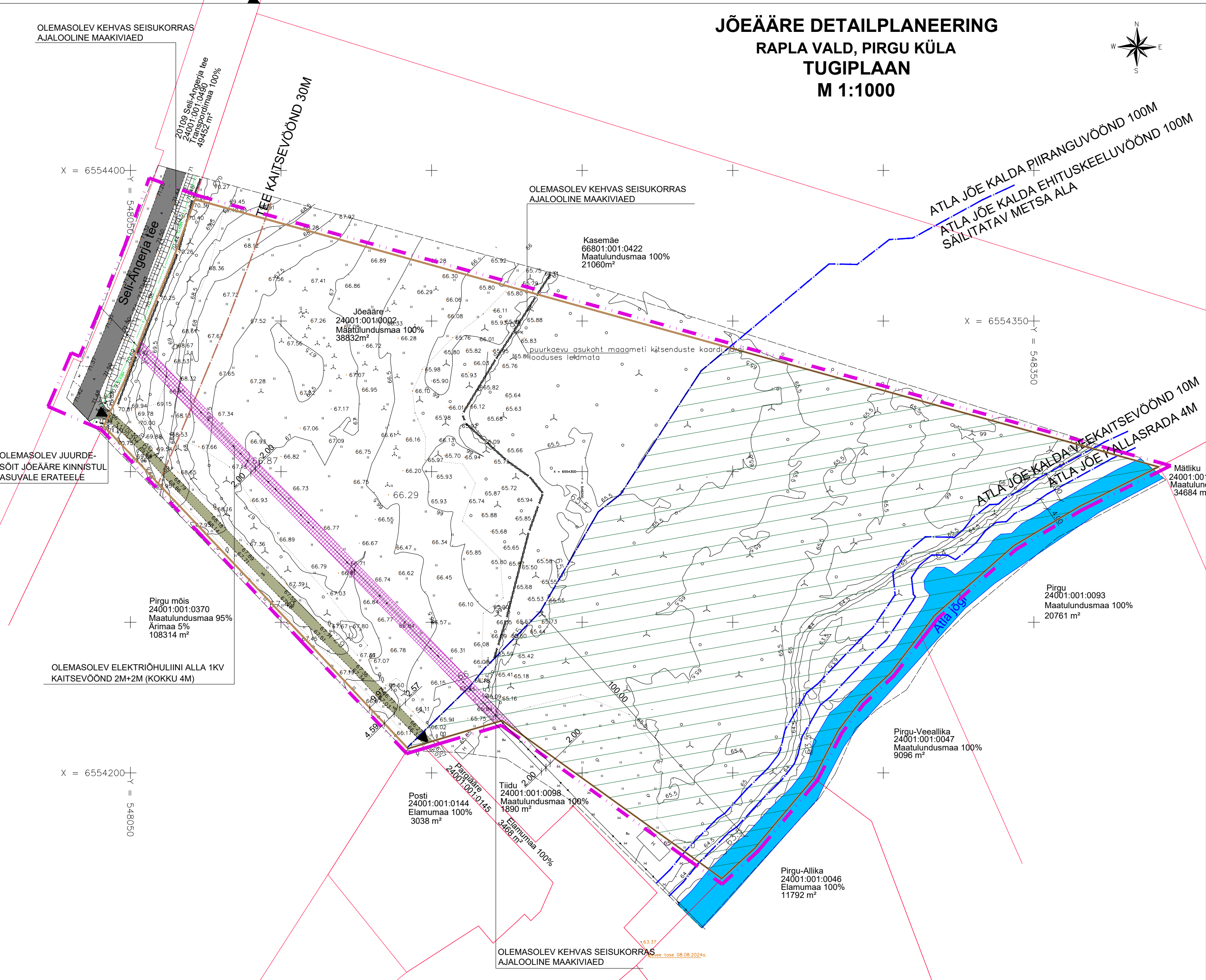
RAIVO TABRI ARHITEKTUURI- BÜROO Registrikood 11904035 MTR reg.nr. EEP001917 Pärnu mnt 139 C, 11317, Tallinn mob 5340 6087, info@tabri.ee	Joonis:	KONTAKTVÖÖNDI ANALÜÜS	Nr.:	2	Möötkava:	1:5000
	Objekti nimetus:	Jõeääre detailplaneering. Eskiis. (Juuru valla üldplaneeringu muutmiseks)				
	Objekti aadress:	Jõeääre, Pirgu küla, Rapla vald, Raplamm				
	Tellijad:	Rapla Vallavalitsus				
Töö nr. 2024-07-10 DP	Stadium: Eskiis (E)	Kuupäev: 27.01.2026	Volitatud arhitekt 7:	Raivo Tabri	Arhitekt:	Mihkel Leinsaar

JÕEÄÄRE DETAILPLANEERING
RAPLA VALD, PIRGU KÜLA
TUGIPLAAN
M 1:1000



DETAILPLANEERINGU TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- JÕEÄÄRE KINNISTU PIIR
- NAABERKINNISTUTE PIIRID
- OLEMASOLEV ELEKTRIÕHULIINI ALLA 1KV KAITSEVÕÖND 2M
- OLEMASOLEV JÕEÄÄRE KINNISTUSISENE ERAJUURDESÕIDU TEE
- OLEMASOLEV JUURDESÕIDUTEE PLANEERINGUALALE
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE (SELI-ANGERJA TEE)
- OLEMASOLEV KEHVAS SEISUKORRAS AJALOOLINE MAAKIVIAED. SOOVITAV REKONSTRUEERIDA



TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUS	
ELA SA	ELA084
Elektrivõrk	Ohuall
Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis; Kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis. Plaan seisuga juuli 2024. a. Kõhi "PIIR" esitatud asukohtad on informatsioonilised.	
Address: RAPLA-MAAKOND RAPLA-VALD PIRGU KÜLA	Objekt: JÕEÄÄRE TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUBEGA
AMET NIMI	Geograafid
Koostas Janar Jõgmaa	Tee nr. 24-G312
Vastutav Mart Kalm	Kuupäev 23.07.2024. a.
	Mõõtkava 63.542
	M 1:1000
	Leht 1



RAIVO
TABRI
ARHITEKTUURI-
BÜROO

Registrikood 11904035
MTR reg.nr. EEP001917

Pärnu mnt 139 C, 11317, Tallinn
mob 5340 6087, info@tabri.ee

Töö nr. 2024-07-10 DP

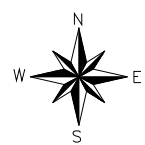
Stadium: Eskiis (E)

Kuupäev: 27.01.2026

Joonis:	TUGIPLAAN	Nr.: 3	Mõõtkava: 1:1000
Objekti nimetus:	Jõeääre detailplaneering (Juuru valla üldplaneeringu muutmiseks)		
Objekti aadress:	Jõeääre, Pirgu küla, Rapla vald, Raplamaa		
Tellijad:	Rapla Vallavalitsus		
Volitatud arhitekt 7:	Raivo Tabri	Arhitekt:	Mihkel Leinsaar

Planeeringu koostamise korraldaja: Rapla Vallavalitsus

JÕEÄÄRE DETAILPLANEERING
RAPLA VALD, PIRGU KÜLA
PÕHIJONIS
M 1:1000



DETAILPLANEERINGU TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
PLANEERITUD KRUNTIDE PIIR
JÕEÄÄRE KINNISTU PIIR
NAABERKINNISTUTE PIIRID
OLEMASOLEV ELEKTRIÕHULIINI ALLA 1KV KAITSEVÖÖND 2M
OLEMASOLEV JÕEÄÄRE KINNISTUSISENE ERAJUURDESÕIDU TEE
OLEMASOLEV JUURDESÕIDUTEE PLANEERINGUALALE
OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE (SELI-ANGERJA TEE)
PLANEERITUD LOODUSLIK HALJASMAA (HL 100%, KRUNDID POS.NR. 1 JA 2)
PLANEERITUD TOOTMISMAA (Th 100%, KRUNT POS.NR. 3)
PLANEERITUD ÕUEALA, Kuhu võib rajada üksikelamu ja abihoone
PLANEERITUD KRUNDISISENE ÕUEALA / HOONESTUSALA ÜHE ÜKSIKEELAMU JA KAHE ABIHOONE EHTAMISEKS
PLANEERITUD KRUNDISISENE JUURDESÕIDUTEE (ORIENTEERUV)
PLANEERITUD JUURDESÕIT
PLANEERITUD SÕIDUAUTO PARKIMISKOHT (3 PARKIMISKOHTA KRUNDIL)
PRÜGIKONTEINERITE ORIENTEERUV ASUKOHT
PLANEERITUD KRUNDISISENE JUURDESÕIDUTEE SERVITUUT
PLANEERITUD ÜKSIKELAMU JA ABIHOONE (ORIENTEERUV ASUKOHT)
OLEMASOLEV KEHVAS SEISUKORRAS AJALOOLINE MAAKIVIAED. SOOVITAV REKONSTRUEERIDA
PLANEERITUD ELEKTRI MAAKAABELLIINI
PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos. nr ja aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus (m²) [s.h. ~10% õueala / hoonesalaj	Maksimaalne hoonete ehitised lühene pind (m²)	Maksimaalne lubatud hoonete kõrgus maapinnast elamul / abihoonel (m)	Maksimaalne lubatud hoonete korruselisus elamul / abihoonel	Maksimaalne lubatud elamute / abihoonete arv krundil (tk)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)*	Maa sihtotstarve ja osakaalu (katastriüksuse liikide kaupa)*	Maksimaalne lubatud suletud brutopind katastriüksuse siht-otstarvete kaupa (m²)	Minimaalne lubatud tulepõlvusklass	Plaan parkimis-kohtade	Ahitektuursed nõuded: Rajotavad hooned ning ehitised peavad olema keskkonda sobituvatest ehitus- ja viimistlusmaterjalidest. Hoonete projekteerimisel tuleb arvestada.
1 "Metsa Jõeääre"	19581 [1936]	500	9,0 / 7,5	2 / 2	1 / 2	HL100%	M100%	MP1000	TP3	3	
2 "Tee Jõeääre"	19187 [1886]	500	9,0 / 7,5	2 / 2	1 / 2	HL100%	M100%	MP1000	TP3	3	
3 "Kaevu Jõeääre"	64	-	-	-	-	Th100%	T100%	-	-	-	

* HL - Looduslik haljasmaa, M - Maatulundusmaa

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Plan. krundi sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Plan. krundi suurused (m²) [s.h. ~10% õueala / hoonestusala]	Moodustatakse kinnistutest	Lahutatavate osade suurused (m²)	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Maatulundusmaa 100%	19581 [1936]	Jõeääre (24001:001:0002)	38832 - 19581	Maatulundusmaa 100%
2	Maatulundusmaa 100%	19187 [1886]	Jõeääre (24001:001:0002)	38832 - 19187	Maatulundusmaa 100%
3	Tootmismaa 100%	64	Jõeääre (24001:001:0002)	38832 - 64	Maatulundusmaa 100%

EHITUSÕIGUSED:

Pos. nr.	Sihtotstarve DP liikides ja osakaalu protsent
Krundi suurus	Maksimaalne
[õueala suurus ~10%]	hoonestuse pind
Maks. kõrgus	Maks. hoonete arv krundil
	Maksimaalne hoonete korruselisus

Märkused:

1. Täpsemad hoonestusele esitatud arhitektuurinõuded on toodud seletuskirjas.
2. Krundi planeeritud suurus ~10% moodustab õueala / hoonestusala suurus.

Planeerigu koostamise korraldaja: Rapla Vallavalitsus

TEHNOVÕRKEDE KOOSKÕLASTUS

ELA SA	ELA084
Elektriline	Ohu
Märkused: Koordinaadid L-EST 97	Amsterdami
Pind seaduse järgi 2024. a. Kihl "PHI" ehitistul asukoht on informatsioonid.	
Address: RAPLA MAAKOND RAPLA-VALD PIRGU KÜLA	Objekt: JÕEÄÄRE TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUBEGA
AMET NIMI	Geograafid
Koostas Janar Jõgmaa	Registreeritud: 1652517
Vastutav Mart Kalm	Kutseühendus: 164285
Töö nr. 24-G312	Kuupäev: 23.07.2024. a.
Mõõtkava: 1:1000	Kaardi nr. 63.542
Lahti 1	Lahti 1



RAIVO
TABRI
ARHITEKTUURI-
BÜROO

Registrikood 11904035
MTR reg.nr. EEP001917

Mäsi tn 17, Tallinn, 11911
mob 5340 6087, info@tabri.ee

Töö nr. 2024-07-10 DP

Staadium: Eskiis (E)

Kuupäev: 27.01.2026

Joonis:	PÕHIJONIS	Nr.: 3	Mõõtka: 1:1000
Objekti nimetus:	Jõeääre detailplaneering. Eskiis. (Juuru valla üldplaneeringu muutmiseks)		
Objekti aadress:	Jõeääre, Pirgu küla, Rapla vald, Raplamaa		
Tellijad:	Rapla Vallavalitsus		
Volitatud arhitekt 7:	Raivo Tabri	Arhitekt:	Mihkel Leinsaar

Jõeääre detailplaneeringu illustratsioon

Põhi

Seli-Angerja tee

Tee kaitsevöönd 30m

Posti tee

Metsa Jõeääre

Tee Jõeääre

Piiranguvöönd 100m
Ehituskeeluvöönd 100m

Atla jõgi

Veekaitsevöönd 10m
Kallasrada 4m

Vaade Atla jõe poolt



