

Projekteerimistingimused nr 2511802/06674

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2511002/13933 (esitatud 12.08.2025)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2511802/06674
Haldusakti kuupäev	10.09.2025
Haldusakti väljaandja	Rapla Vallavalitsus (reg. kood 77000312)
Haldusakti allkirjastaja	

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 04.09.2030 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Rapla Vallavalitsus, Tallinna mnt 14, Rapla linn, Rapla vald, Rapla maakond, 79513, rapla@rapla.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Konteinermaja ja -tall	-121444649	Rapla maakond, Rapla vald, Kuusiku-Nõmme küla, Sūdamesalu

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	Konteinermaja ja -tall
Ehitisregistri kood	121444649
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Rapla maakond, Rapla vald, Kuusiku-Nõmme küla, Südamesalu

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste andmise alus	Ehitusseadustiku § 27. Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu olemasolul
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste andmise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Detailplaneeringuga määratud hoonestusala on lubatud kuni 10% ulatuses esialgsest lahendusest suurendada, samuti on lubatud täpsustada ehitise arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi. Projekteerimistingimuste andmisel lähtutakse kujunenud olukorrast ja arvestatakse tegelike võimalustega.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
---------------------	---------

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Kasutamise otstarbe tingimuste selgitus	Hoone pos 7 detailplaneeringuga määratud hoonestusala laiendatakse 32 m ² võrra vastavalt lisatud skeemile. Hoonestusala laiendamisega ei suurene ehitusõigus.

Detailplaneeringus käsitletud teemade täpsustused

Teema	Täpsustus
Kasutamise otstarbe, sealhulgas elamu või büroohoone kasutusotstarvete aluseks oleva krundi kasutamise sihtotstarvete osakaalu selgitus	Detailplaneeringus ette nähtud lahendus: Hoone pos 7 detailplaneeringuga määratud ulatus hõlmab planeeringu koostamise ajal olnud vare hoonealust pinda u 321 m². Täpsustavad tingimused: Hoone pos 7 detailplaneeringuga määratud hoonestusala laiendatakse 32 m² võrra vastavalt lisatud skeemile. Hoonestusala laiendamisega ei suurene ehitusõigus.

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	
	Koordinaadid	1. 6536498.52 541215.37
		2. 6536483.31 541230.60
		3. 6536482.64 541229.63
		4. 6536482.96 541228.53
		5. 6536475.17 541219.12
		6. 6536477.70 541215.82
		7. 6536478.94 541217.19
		8. 6536482.14 541214.28
		9. 6536485.63 541217.81
		10. 6536493.79 541210.58
		11. 6536498.52 541215.37

Ehitisel on 1 kuju**Dokumendid**