

Konsultatsioon nr 240730-25-54338

Tellija: Rapla vallavalitsus

Koostatud 30.07.2024.a

Tellimus: Tellija on palunud konsultatsiooni vara turuväärtuse kohta seisuga 30.07.2024 tellija konsulteerimise eesmärgil.

Vara aadress: Tehnika tn 6, Kaiu alevik, Rapla vald, Rapla maakond.

Vara koosseis: Hoonestatud kinnisasi registriosa numbriga 9727750, mille koosseisus on elamu suletud netopinnaga ~ 40 m² ja abihoone.

Konsultatsiooni andmisel on lähtutud hetke turusituatsioonist, Pindi Kinnisvara OÜ võrdlustehingute andmebaasist, Kinnistusregistri ja Maa-ameti avalikest andmetest ning tellijalt saadud informatsioonist. Vara kohapealset ülevaatust teostatud ei ole, lähtutud on tellija poolt edastatud fotodest.

- Väärtuse kujundamisel ei ole arvestatud võimalike varasid koormavate hüpoteekide, koormatiste ega kitsenduste ning kinnistusraamatusse mittedisseeandekohustuslike kolmandate isikute õigustega.
- Hindaja on konsultatsiooni andmisel lähtunud eeldusest, et hindajale esitatud andmed on tõesed.
- Hindaja kinnitab, et ta on tegutsenud konsultatsiooni andes sõltumatult ja kõik konsultatsiooni sisalduvad andmed on tõesed ning koostatud kolmandate isikute huvidest sõltumatult.

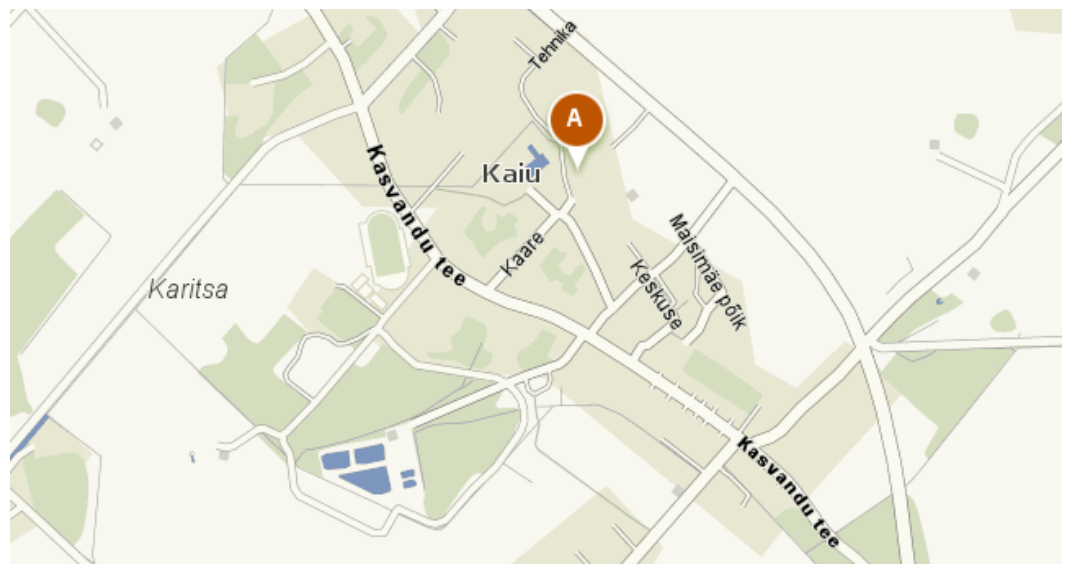
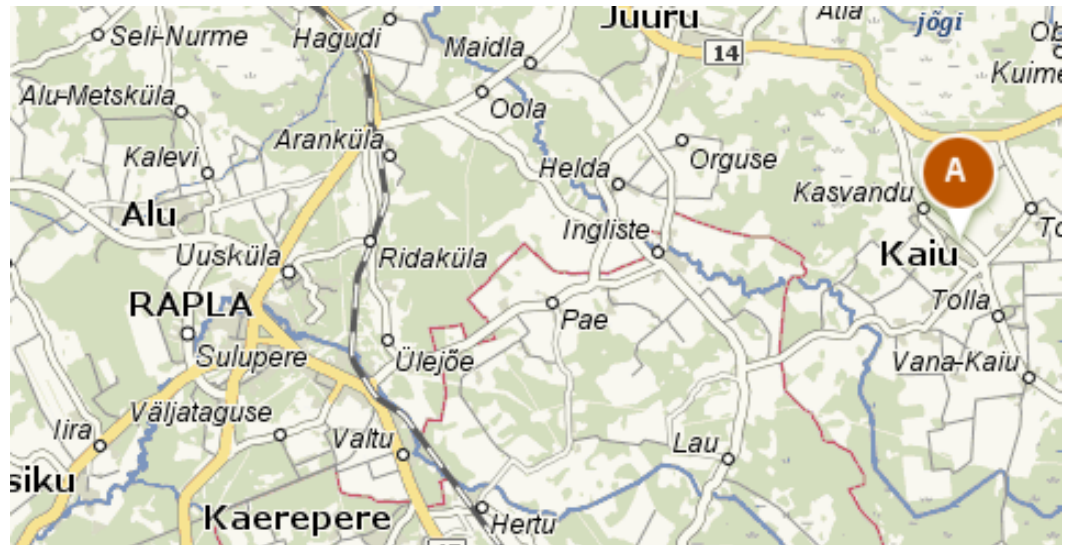
Käesolev konsultatsioon on esitatud konfidentsiaalselt Tellijale ainult eelpool avaldatud ja selleks ettenähtud eesmärgil. Hindaja ei saa võtta endale mingit vastutust juhul, kui seda kasutab keegi kolmas isik või kui seda tehakse selleks mitte ettenähtud eesmärgil.

Koostatud dokument ei vasta EVS 875 1-13 standarditele. Finantsasutused ei aktsepteeri üldjuhul laenu tagatiseks oleva vara hindamisel EVS 875 standarditele mittevastavaid hindamisaruandeid. Koostatud konsultatsioon on kasutamiseks üksnes tellija konsulteerimiseks.

1 Vara lühikirjeldus

Asukoht

Vara asukoht on Raplamaal Rapla vallas Kaiu alevikus. Vara kaugus maakonnakeskusest Rapla kesklinnast on ~ 23 km. Lähim vajalik taristu (kauplus, lasteaed, põhikool) asub u kuni 500 m kaugusel. Asukoht maakonna siseselt on keskmiselt hinnatud.



Allikas: Regio Kaardirakendus <http://regio.delfi.ee/>

Juurdepääs

Juurdepääs varani on mööda heas seisukorras avalikus kasutuses asfaltkattega Tehnika tänavat (2770284).

Katastriüksuste kirjeldus

Katastriüksusel tunnusega 27701:001:0467 paikneb elamu koos abihoonega, maaüksuse pindala on 2735 m² (elamumaa 100%). Elamu ümbruses on hooldamata ja metsistunud madal- ja kõrghaljastus viljapuude ja -põõsastega, põllumaa osa on haritud.



Allikas: Maa-amet <https://geoportaal.maaamet.ee/est/Kaardirakendused-p2.html>

Elamu konstruktsioonide kirjeldus ja seisukord, siseviimistlus

Elamu (EHR: 120717566) on ehitisregistri andmetel ehitatud 1935.a-eterniitkatusega palkmaja. Katus on kohati sisse vajunud, hoone seisukord on väga halb. Andmed ehitus- ja kasutuslubade kohta ehitisregistris puuduvad. Olulisi parendustöid tehtud ei ole, siseviimistluse seisukord on halb.

Ehitisealune pind

55 m² (suletud netopind u 40 m²)

Kõrvalhoonete kirjeldus

Abihoone (EHR: 120717574) – kehvast seisukorras eterniitkatusega puithoone suurusega 55,3 m².

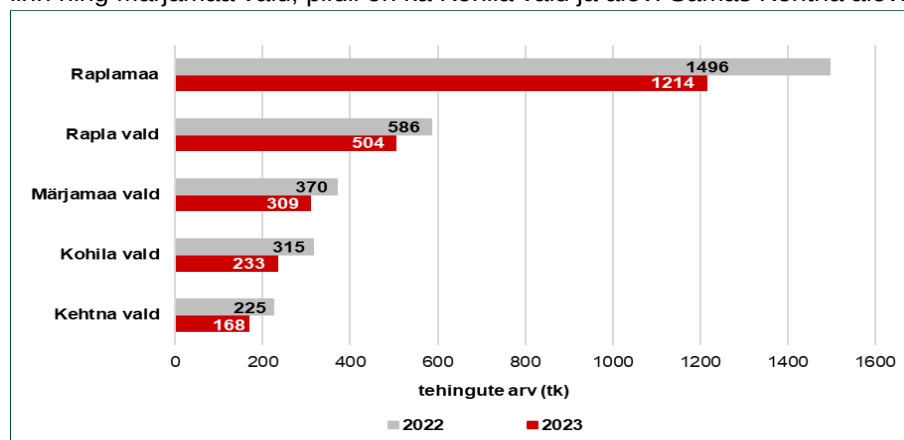
Tehnosüsteemid

Elamus on ahiküte (küttekolded kontrollimata). Kinnistul asub puurkaev, kanalisatsioon puudub. Olemas on elektriühendus.

2 Turusegmendi lühiülevaade, võrreldavad pakkumised ja tehingud

2.1 Elamuturg Rapla maakonnas

Arvestades, et kinnisvara hinna määrab lisaks muudele teguritele suures osas asukoht, on Raplamaa Harjumaa külje all asuva maakonnana hinnataseme poolest keskmiselt madalamate hindadega kui Harjumaa, kuid püsib maakondade lõikes hinna poolest konkurentsivõimelisena. Suuremad keskused Rapla maakonnas on Rapla linn, Kohila alev ning Märjamaa alev. Tulenevalt oma suurusest kuuluvad maakonna aktiivsemate piirkondade hulka Rapla vald, sh Rapla linn ning Märjamaa vald, pildil on ka Kohila vald ja alev. Samas Kehtna alevik ja vald on jäänud tahaplaanile.



Joonis 1. Ostu-müügi tehingute aktiivsus Raplamaal.

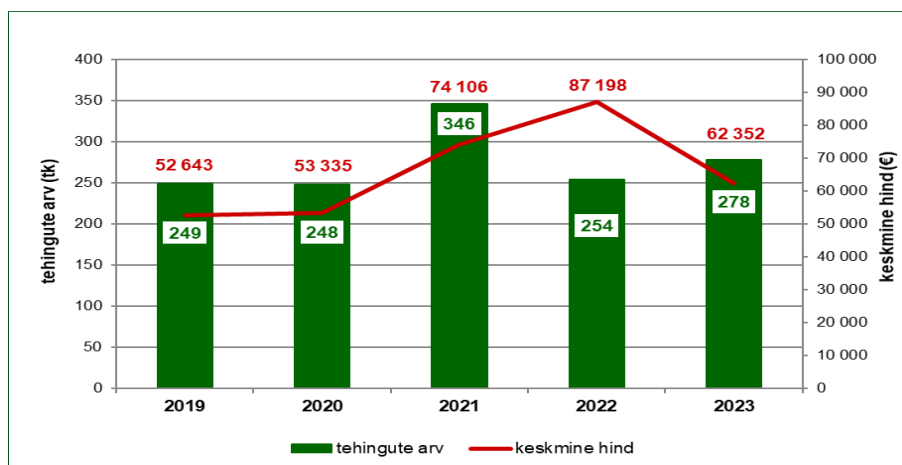
Tehingute arv Raplamaal ja Rapla linnas segmentide lõikes:

	Tehingute arv Raplamaal, tk		Tehingute arv Rapla linnas, tk	
	2022	2023	2022	2023
Korteriomandid (eluruumid)	391	287	110	63
Hoonestatud elumumaa	254	278	39	35
Hoonestamata elumumaa	129	69	6	10

allikas: Maa-amet (seisuga jaanuar 2024)

Hoonestatud elumumaa

Tehingute arvu poolest on Rapla maakonnas hoonestatud elumumaa turg olnud viimastel aastatel valdavalt stabiilne, jäädes aastatel 2019-2020 u 250 tehingu ringi aastas. 2021. aastal tehingute arv tõusis – hoonestatud elumumaadega tehti Rapla maakonnas 346 tehingut. 2022. aasta hoonestatud elumumaa tehingute arv oli 254 tehingut ehk tehingute arv langes varasemate (2018-2020) aastate tasemele. Samas tehingute keskmine hind kerkis 2022. aastal võrreldes 2021. aastaga u 18%. 2023. aastal toimus Rapla maakonnas hoonestatud elumumaadega 278 tehingut keskmise hinnaga umbes 62 352 eurot. Tehingute maht tõusis võrreldes 2022. aastaga 8,5%.



Joonis 2. Raplamaa hoonestatud elumumaa tehinguaktiivsus ja keskmine hind.

Raplamaa kõige aktiivsem hoonestatud elumumaa turg oli 2023. aastal Rapla vallas, kus toimus 140 tehingut, mida on Kohila valla 81 tehinguga võrreldes 59 tehingu võrra rohkem. 2022. aastal toimus Kohila vallas 97 tehingut ja Rapla vallas 88 tehingut. Seega on Kohila valla keskmine tehingute arv langenud eelneva aastaga võrreldes u 16% ja Rapla vallas tõusnud u 37%. Rapla valla hoonestatud elumumaade keskmine tehingu hind oli 2023. aastal 40 228 eurot, mis on võrreldes 2022. aasta keskmise hinnaga (81 298 eurot) 50% madalam. Kohila vallas oli 2023. aasta hoonestatud elumumaade keskmiseks tehinguhinnaks 101 208 eurot, mis on u 17% väiksem kui 2022. aastal. Rapla valla tehingute arvu tõusu ja väikese keskmise tehinguhinna taga on paljude madala hinnaga garaažisektsioonide müük.

Kehvas seisukorras ja remonti vajavate elamutega jõutakse Raplamaal tehingusse hinnavahemikus 25 000-75 000 eurot, paremas seisukorras elamute müügihinnad on kerkinud 100 000 euro piirimaile. Tehinguid tehakse nii uute kui ka kapitaalselt renoveeritud elamutega, mille müügihinnad on tõusnud uute elamute puhul juba 300 000 euro kanti.

2.2 Pakkumised

Seisuga 30.07.2024 on Rapla vallas tervikuna kv.ee andmetel pakkuda 7 renoveerimist vajavat vana talumajapidamist. Pakkumishinnad on vahemikus 34 000,- kuni 89 900,- eurot. Järgnevalt on välja toodud mõned pakkumised:



Rapla vald, Vahastu, Kõhi

3

35 000 €

RAPLAMAAL EHE TALUKOHT AASTAST 1898 !

Kuumakse 161 €

1 korrust, Kinnistu, palkmaja, vajab renoveerimist, ehitusaasta 1898, krunt 11000, ...
Istun rohukõrs suus ja kuulan linnulaulu, milline meeli rahustav kontsert. Eemal ...

Renoveerimist vajav vana palkmaja, suletud netopind suurem; tehnosüsteemid puuduvad; asukoht kehvem



Rapla vald, Vahastu, Indreku

ERILINE KOHT SUVEKOHAKS. KODU RAJAJALE VÕI ETTEVÕTTE EESMÄRGIL.

Kinnistu, krunt 12484, elekter
Rapla- ja järvamaa piirimaal müüakse põneva kuhu ja erikõrgustega maatükk.
Kaugus ...

0 22 m² 34 000 €
1 545 €/m²
Kuumakse 157 €

Kõrvalhoonega hoonestatud maatükk, kinnistu pind suurem, olemas elektriliitumine; asukoht oluliselt kehvem



Rapla vald, Juuru, Nurmenuku 4

SUURE KRUNDIGA MAJA JUURU ALEVIKUS!

2 korrust, Kinnistu, puitmaja, valmis, ehitusaasta 1920, krunt 3675, puupliit, ahjuküte, ...
Müüa renoveerimist vajav 8-korteriga kortermaja Juuru alevis. Kortermaja vajab ...

11 289.1 m² 42 500 €
147 €/m²
Kuumakse 196 €

Renoveerimist vajav elamu vana puitmaja (kortermaja), suletud netopind hinnatavast varast oluliselt suurem; olemas elektriliitumine ja puurkaev.



Rapla vald, Vaopere, Kuuse

TALU KOOS METSAGA!

1 korrust, Kinnistu, kivimaja, vajab renoveerimist, ehitusaasta 1883, krunt 8665, ...
Müüa kinnistust 2 maaüksust: Maatükil katastritunnusega 27701:001:1211 (8665 m²) ...

2 226.6 m² 38 000 €
168 €/m²
Kuumakse 175 €

Renoveerimist vajav vana palkmaja, suletud netopind suurem; olemas puurkaev ja elektriliitumine; asukoht kehvem.

Tegemist pakkumishindadega, reaalsed tehinguhinnad kujunevad üldjuhul pakkumishinnast madalamaks.

2.3 Hindamine

Võrdlusinformatsioonina on välja toodud Pindi Kinnisvara OÜ andmebaasi tehinguid. Võrdlemise aluseks olevad müügitehingud on hindajale teadaolevalt tehtud vaba turu tingimustes.

Valik võrreldavaid tehinguid

Jrk	Aadress	Tehingu aeg	Hind €	Elamu pindala m ²	Kinnistu m ²	Hoone tüüp ja konstruktsioonid	Siseviimistlus	Küttesüsteem
1.	Lelle alevik, Kehtna vald, Rapla maakond	märts 2024	24 000	100	1953	1930ndatel ehitatud eterniitkatusega puitelamu; parendustöid tehtud ei ole	siseviimistlus halb	ahiküte
2.	Lokuta küla, Kehtna vald, Rapla maakond	november 2023	25 000	75,3	5102	1930.a ehitatud väga halvas seisukorras palkmaja; parendustöid tehtud ei ole	siseviimistlus puudub	ahiküte
3.	Järvakandi alev, Kehtna vald, Rapla maakond	september 2023	26 000	93,8	1176	1973.a ehitatud plekkkatuse ja tellisvoodriga palkmaja; aknad vahetatud	siseviimistlus puudub (põrandad üles võetud)	ahiküte
4.	Lelle alevik, Kehtna vald, Rapla maakond	august 2023	42 000	123,5	1711	1967.a ehitatud rahuldavas seisukorras eterniitkatusega puitkarkassil elamu	siseviimistlus renoveerimist vajav (vesi majja toodud)	ahiküte
5.	Karitsa küla, Rapla vald, Rapla maakond	juuli 2024	20 000	212,1	3925	1900.a ehitatud eterniitkatusega looduslikust kivist ja palgist elamu	siseviimistlus halb	ahiküte
6.	Lelle alevik, Kehtna vald, Rapla maakond	mai 2023	34 000	49,7	1689	1920ndatel ehitatud tellisvoodriga palkmaja; katusekate ja aknad vahetatud	siseviimistlus renoveerimist vajav	ahiküte

Kohandamiseks on valitud tehingud nr 1, 2 ja 3, mille tehinguinformatsioon on usaldusväärseim ning tehinguobjektid asukoha, tehingu aja ja füüsiliste parameetrite osas hinnatava varaga paremini võrreldavad.

Võrdlustabel

elamud	Võrdlustehing nr 1	Võrdlustehing nr 2	Võrdlustehing nr 3	hinnatav
hind (€)	24 000 €	25 000 €	26 000 €	
teingu aeg	märts 2024	november 2023	september 2023	juuli 2024
	<i>hinnad ei ole muutunud</i>	<i>hinnad ei ole muutunud</i>	<i>hinnad ei ole muutunud</i>	
aja kohandus	0%	0%	0%	
ajaldatud hind (€)	24 000 €	25 000 €	26 000 €	
asukoht	Lelle alevik, Kehtna vald, Rapla maakond-kaugus Rapla linnast kesklinnast 23 km	Lokuta küla, Kehtna vald, Rapla maakond-kaugus Rapla linnast kesklinnast 33 km	Järvakandi alev, Kehtna vald, Rapla maakond-kaugus Rapla linnast kesklinnast 27 km	Kaiu alevik, Rapla vald, Rapla maakond-kaugus Rapla linnast kesklinnast 23 km
	<i>hinnatavast parem</i>	<i>hinnatavast parem</i>	<i>hinnatavaga samaväärne</i>	
asukoha kohandus	5%	5%	0%	
elamu suletud netopind (m²)	100	75,3	93,8	~ 40
	<i>hinnatavast parem</i>	<i>hinnatavast parem</i>	<i>hinnatavast parem</i>	
netopinna kohandus	-20%	-10%	-15%	
ehitusaasta, seisukord ja konstruktsioonid	1930ndatel ehitatud eterniitkatusega puitelamu; parendustöid tehtud ei ole	1930.a ehitatud väga halvas seisukorras palkmaja; parendustöid tehtud ei ole	1973.a ehitatud plekkkatuse ja tellisvoodriga palkmaja; aknad vahetatud	1935.a ehitatud väga heas seisukorras eterniitkatusega puithoone
	<i>hinnatavast parem</i>	<i>hinnatavaga samaväärne</i>	<i>hinnatavast parem</i>	
kohandus	-5%	0%	-10%	
siseviimistluse kirjeldus	siseviimistlus halb	siseviimistlus puudub	siseviimistlus puudub (põrandad üles võetud)	siseviimistlus halb
	<i>hinnatavaga samaväärne</i>	<i>hinnatavaga samaväärne</i>	<i>hinnatavaga samaväärne</i>	
kohandus	0%	0%	0%	
küttesüsteemi kirjeldus	ahiküte	ahiküte	ahiküte	ahiküte
	<i>hinnatavaga samaväärne</i>	<i>hinnatavaga samaväärne</i>	<i>hinnatavaga samaväärne</i>	
kohandus	0%	0%	0%	
muud tehnosüsteemid	elekter, lokaalne vesi-salvkaev ja kanalisatsioon-kogumiskaev	elekter, lokaalne vesi-puurkaev, kanalisatsioon puudub	elekter olemas, vesi ja kanalisatsioon puuduvad	elekter, lokaalne vesi-puurkaev, kanalisatsioon puudub
	<i>hinnatavaga samaväärne</i>	<i>hinnatavaga samaväärne</i>	<i>hinnatavast parem</i>	
kohandus	0%	0%	5%	
kinnistu pindala (m²)	1953	5102	1176	2735
	<i>hinnatavast parem</i>	<i>hinnatavast parem</i>	<i>hinnatavast parem</i>	
kohandus	5%	-10%	5%	
kõrvalhoonete kirjeldus	saun	ehitusjärgus majandushoone (katus puudub, avatäited puuduvad)	kelder, kuur	abihoone
	<i>hinnatavast parem</i>	<i>hinnatavast parem</i>	<i>hinnatavaga samaväärne</i>	
kohandus	-5%	-5%	0%	
kohanduste summa	-20%	-20%	-15%	
kohandatud hind (€)	19 200 €	20 000 €	22 100 €	
kohanduste absoluutväärtuste summa	40%	30%	35%	
kaal	0,20	0,45	0,35	
kaalutud kohandatud tehingu hinnad (€)	3 840	9 000	7 735	20 575
kaalutud keskmine ehk vara turuväärtus (€, ümardatud tuhandelisteni)				21 000 €

Hindamistulemus:

Lõppväärtuse leidmiseks on sobivaim kaalutud keskmine, kuna varasid on kohandatud erineval määral ning kaalumisel saab arvesse võtta kohandamisel tekkinud ebatäpsust. Kaalude andmise aluseks on kohanduste absoluutväärtuste summa – suurima kohanduste absoluutväärtuste summaga võrdlustehing saab väikseima kaalu ja vastupidi – kõige väiksemakohanduste absoluutväärtuste summaga võrdlustehingule antakse suurim kaal.

Hinnatava vara turuväärtus (ümardatuna tuhandelisteni) = ~ 21 000 €.

3 Kokkuvõte

Hinnatava vara, hoonestatud kinnisasja (reg osa nr 9727750) aadressil Tehnika tn 6, Kaiu alevik, Rapla vald, Rapla maakond, mille koosseisus on elamu suletud netopinnaga ~ 40 m² ja abihoone, turuväärtus väärtuse kuupäeva seisuga on **21 000 (kakskümmend üks tuhat) eurot**.

Arvestades turu madalat efektiivsust, hindaja kognitiivsust ning ostjate erinevaid ootusi võib tegelik ostu-müügihind erineda eeltoodud väärtusest nii allapoole kui ülespoole. Hindaja hindab tõenäoliseks vara ostu-müügitehingu hinna kõikumist vahemikus +/-10%.

Lisad: Fotod;
Kinnistusregistriosa väljavõte (30.07.2024);
Ehitisregistri väljavõte.

Maire-Anu-Liis Oidsalu

/allkirjastatud digitaalselt/
koostaja, kutseline hindaja
kinnisvara hindaja, tase 6
kutsetunnistuse nr 177429
Tel +372 5667 9221
maire.oidsalu@pindi.ee

Fotod



Kinnistusregistriosa väljavõte

Registriosa:

Registriosa number 9727750
Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	27701:001:0467	Elamumaa 100%, Rapla maakond, Rapla vald, Kaiu alevik, Tehnika tn 6. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.	2735,0 m ²	Maakatastri andmed üle võetud 31.12.2018.	kehtiv

II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
2	Rapla vald	Sisse kantud 27.10.2017. 31.08.2020 kinnistamisavalduse alusel muudetud 15.09.2020. Kohtunikuabi Tiina Kullamä	kehtiv

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märged; käsutusõiguse kitsendused	Märged piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
-----------	---	---	----------------

IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märged hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
-----------	------------	-----------------	--	----------------

Asutus: Pindi Kinnisvara OÜ
Nimi: Maire-Anu-Liis Oidsalu
Kuupäev: 30.07.2024 07:25:56

Ehitisregistri väljavõte

Elamu (EHR kood 120717566)

Ehitise üldinfo	
Näitaja	EHR andmed
Ehitise aadress	Rapla maakond, Rapla vald, Kaiu alevik, Tehnika tn 6
Ehitisregistri kood	120717566
Ehitise liik	Hoone
Ehitise seisund	Olemas
Ehitise nimetus	elamu
Omandi liik	kinnisasi
Esmase kasutusaasta	1935
Esmase kasutuselevõtu aasta	ei on oletuslik

Ehitise kasutamise otstarbed	
Näitaja	EHR andmed
Kasutamise otstarve, eluruumi	Üksik elamu (11101)
pind (m2)	40,0
Eluruumide pind kokku	40,0
Mitteeluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmised	
Näitaja	EHR andmed
Ehitisealune pind (m2)	55,0
Maapealse osa alune pind (m2)	
Kõetav pind (m2)	
Suletud netopind (m2)	
Üldkasutatav pind (m2)	
Tehnopind (m2)	
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	4,3
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m2)	9,0
Laius (m)	5,4
Sügavus (m)	
Maht (m3)	
Maapealse osa maht (m3)	

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid	
Näitaja	EHR andmed
Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	puit
Välisseina liik	palk
Välisseina välisviimistluse materjali liik	puit (vooder); puit (palk)
Vahelagede kandva osa materjali liik	puit
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	puit
Katusekatte materjali liik	plaatmaterjal (seal hulgas tsementkiudplaat)

Ehitise tehnilised näitajad	
Näitaja	EHR andmed
Elektrisüsteemi liik	fossiilkütusel põhinev
Veevarustuse liik	lokaalne, puurkaev
Kanalistatsiooni liik	puudub
Soojusvarustuse liik	kohtküte
Soojusallika liik	ahi, kamin, pliit
Energiaallika liik	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)
Ventilatsiooni liik	loomulik ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	
Võrgu- või mahutigaas	
Liftide arv	

Abihoone (EHR kood 120717574)

Ehitise üldinfo	
Näitaja	EHR andmed
Ehitise aadress	Rapla maakond, Rapla vald, Kaiu alevik, Tehnika tn 6
Ehitisregistri kood	120717574
Ehitise liik	Hoone
Ehitise seisund	Olemas
Ehitise nimetus	abihoone
Omandi liik	kinnisasi
Esmase kasutusaasta	1935
Esmase kasutuselevõtu aasta	ei on oletuslik

Ehitise kasutamise otstarbed	
Näitaja	EHR andmed
Kasutamise otstarve, Elamu, kooli vms abihoone (12744)	
mitteeluruumi pind (m2)	55,3
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteeluruumide pind kokku	55,3

Ehitise mõõtmised	
Näitaja	EHR andmed
Ehitisealune pind (m2)	75,0
Maapealse osa alune pind (m2)	
Kõetav pind (m2)	
Suletud netopind (m2)	
Üldkasutatav pind (m2)	
Tehnopind (m2)	
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	3,7
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m2)	15,9
Laius (m)	4,3
Sügavus (m)	
Maht (m3)	
Maapealse osa maht (m3)	

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid	
Näitaja	EHR andmed
Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	puit
Välisseina liik	palk; laudis
Välisseina välisviimistluse materjali liik	puit (vooder); puit (palk)
Vahelagede kandva osa materjali liik	puit
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	puit
Katusekatte materjali liik	plaatmaterjal (seal hulgas tsementkiudplaat)

Ehitise tehnilised näitajad	
Näitaja	EHR andmed
Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanalistatsiooni liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallika liik	puudub
Energiaallika liik	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	
Võrgu- või mahutigaas	
Liftide arv	

Ehitise osad		
Osa nr	Näitaja	EHR andmed
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: elamu
	Hooneosa aadress	
	Ehitise osa pind (m2)	40,0
	Kõetav pind (m2)	
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	2
	Köökide arv	1
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	kuivkäimla
	Pesemisvõimaluse liik	puudub
	Gaasipaigaldis	puudub
	Soojusvarustuse liik	kohtküte
	Soojusallika liik	ahi, kamin, pliit
	Energiaallika liik	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)
Kokku		
	Kokku eluruume, pind (m2)	1, 40,0
	Kokku mitteeluruume, pind (m2)	0, 0,0
	Ehitise osade pind kokku (m2)	40,0
	Kõetav pind (m2)	0,0
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	0,0
	Tubade arv	2
	Köökide arv	1
	Avatud köökide arv	0