



VALTU PROJEKT OÜ

Metsaääre tn 9, Kaerepere, Rapla maakond 79520

Tel 50 86 948, tonis.kurisoo@gmail.com

Äriregistri kood 10167095

MTR nr. EP 10167095-0001

Ehitise aadress: Tammelaane, Härgla küla, 79404,
Rapla vald, Rapla maakond

Katastritunnus: 24001:001:0213

Projekteerija: OÜ Valtu Projekt
Metsaääre tn 9, Kaerepere, Rapla maakond 79520
Tel +372 5086 948, tonis.kurisoo@gmail.com
Äriregistri kood 10167095 MTR nr. EP 10167095-0001

Töö valmimise aeg: detsember 2024

Tellija, omanik: Rapla Vallavalitsus, registrikood 77000312
Tallinna mnt 14, Rapla, 79513, Rapla maakond

Tellija esindaja: Vallo Leinberg
tel: + 372 56995465 e-post: vallo.leinberg@rapla.ee

Töö nr. 24-08



HOONE (EHR KOOD 109025771) TAMMELAANE KINNISTUL HÄRGLA KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS

MÕÖDISTUSPROJEKT

Detailplaneeringu koostanud vastutavad spetsialistid:

OÜ juhataja
Projekteerija

T. Kurisoo
Ü. Kraiss

Kaerepere 2024

DOKUMENTIDE NIMEKIRI

digitaalses konteineris

2408_EP_AA-0-01_Tiitel.pdf

2408_EP_AA-0-02_dok-nimekiri.pdf

2408_EP_AA_Uldosa

2408_EP_AA-3-01_Seletuskiri.pdf

2408_EP_AA-9-01_Lisa1-Maaamet.pdf

2408_EP_AA-9-02_Lisa2-Ehitisregister.pdf

2408_EP_AA-9-03_Lisa3-Fotod.pdf

paberkaustas

Tiitelleht

Dokumentide nimekiri

Seletuskiri

Lisa 1 Maa-ameti andmed

Lisa 2 Väljavõte EHR

Lisa 3 Fotod

2408_EP_AR_Arhititektuur

2408_EP_AR-5-01_Pohiplaan.pdf

2408_EP_AR-5-02_2k-plaan.pdf

2408_EP_AR-5-03_Keldri-plaan.pdf

2408_EP_AR-6-01_Loige-1.pdf

2408_EP_AR-6-02_W-S-vaated.pdf

2408_EP_AR-6-03_O-N-vaated.pdf

2408_EP_AR-7-01_Katus.pdf

AR-5-01 Põhikorruse plaan

AR-5-02 Teise korruse plaan

AR-5-02 Keldrikorruse plaan

AR-6-01 Lõige 1-1

AR-6-02 Vaade läänest, vaade lõunast

AR-6-03 Vaade idast, vaade põhjast

AR-7-01 Katuse plaan

2408_EP_AS_Asendiplaan

2408_EP_AS-4-01_Situatsiooniskeem.pdf

2408_EP_AS-4-02_Asendiplaan.pdf

AS-4-01 Situatsiooniskeem

AS-4-02 Asendiplaan

Sisukord

1 ÜLDOSA.....	6
1.1 EHITUSOBJEKTI ÜLDANDMED.....	6
1.1.1 Ehitusobjekt ja selle asukoht.....	6
1.1.2 Tellija andmed.....	7
1.1.3 Omanike andmed.....	7
1.1.4 Projekteerija andmed.....	7
1.1.5 Ehitusgeodeetiliste uurimistööde andmed.....	8
1.1.6 Ehitusgeoloogiliste uurimistööde andmed.....	8
1.2 SISSEJUHATUS.....	8
1.2.1 Projekteerimise alusmaterjalid.....	8
1.2.2 Projekti koostamise aluseks võetud normdokumendid.....	8
EVS 846:2021 Hoone kanalisatsioon;.....	9
2 ASENDIPLAANILINE LAHENDUS.....	9
2.1 ÜLDOSA.....	9
2.1.1 Lähteandmed.....	9
2.1.2 Geodeetiline alusplaan.....	9
2.1.3 Detailplaneering.....	9
2.1.4 Paiknemine.....	10
2.1.5 Olemasolev hoonestus.....	10
2.1.6 Olemasolev reljeef.....	10
2.1.7 Olemasolev haljastus.....	10
2.1.8 Olemasolev tänavavõrk ja jalgteed.....	10
2.1.9 Olemasolevad kommunikatsioonid.....	10
2.1.10 Kaitsealused objektid ja kinnismälestised.....	11
2.1.11 Krundi pinnase omadused.....	11
2.2 MÕÕDISTUSPROJEKTIS KÄSITLETAV OBJEKT.....	11
2.2.1 Lammutatavad hooneosad ja rajatised.....	11
2.2.2 Mõõdistatud hoonete ja paiknemine.....	11
2.2.3 Ehitusetapid.....	11
2.2.4 Vertikaalplaneering.....	11
2.2.4.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähteandmed.....	11
2.2.4.2 Hoone paiknemiskõrgus ja vertikaalplaneeringu üldlahendus.....	12
2.2.5 Sademevee käitlemine.....	12
2.3 KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE.....	12
2.4 TEED JA PLATSID.....	12
2.4.1 Juurdesõidutee.....	12
2.4.2 Krundisisesed teed ja platsid.....	12
2.4.3 Katendid.....	12
2.4.4 Äärekivid.....	12
2.5 HALJASTUS JA HEAKORRASTUS.....	12
2.5.1 Olemasolev kõrghaljastus.....	12
2.5.2 Piirded ja väravad.....	13
2.6 KRUNDI TEHNILISED ANDMED.....	13
3 ARHITEKTUUR.....	13
3.1 ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS.....	13
3.1.1 Normdokumendid.....	13
3.1.2 Hoone paiknemine.....	13
3.1.3 Hoone ehitusetapid, laiendamise võimalus.....	13
3.1.4 Hoone arhitektuurne üldkontseptsioon.....	13
3.2 HOONE TEHNILISED NÄITAJAD.....	16

3.3 TULEOHUTUSNÕUDED.....	18
3.3.1 Tehniliste ja projekteerimisnormide, standardite ning juhendmaterjalide loetelu.....	18
3.3.2 Ehitise tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve.....	19
3.3.3 Tuleohutuskuj, kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad, eripõlemiskoormus.....	19
3.3.4 Tuleohuklass ja tulekaitsetase.....	19
3.3.5 Tuletõkkesektsioonid, konstruktsioonide tulepüsivus, tuletundlikkus.....	19
3.3.6 Hoones viibivate inimeste arvu piirangud.....	20
3.3.7 Suitsutsoonid ja suitsueemalduse põhimõtted.....	20
3.3.8 Asendiplaan ja situatsiooniskeem.....	20
3.3.9 Päästemeeskonna juurde- ja sissepääs.....	20
3.3.10 Tulemüüride, tuletõkkekonstruktsioonide, tuletõkkeavataidete ja läbiviikude asukohad.....	20
3.3.11 Evakuatsioonilahendus.....	20
3.3.12 Pääsud keldriruumidesse, pööningule ja katusele.....	21
3.3.13 Ventilatsiooni- ja küttesüsteemi tuleohutus.....	21
3.3.14 Tuleohutuspaigaldised.....	23
3.3.15 Ehitise väline tulekustutusvesi.....	24
3.3.16 Hoone omaniku kohustused.....	24
3.4 TERVISEKAITSENÕUDED.....	25
3.5 ENERGIATÕHUSUS JA SISEKLIIMA.....	25
4 HOONE EHITUSKONSTRUKTSIOONID.....	25
4.1 ÜLDOSA.....	25
4.1.1 Hoone sise- ja väliskeskkonna üldised arvestusparameetrid.....	25
4.1.2 Ehitusnormid ja arvutuslikud koormused.....	25
4.1.2.1 Ehitusnormid.....	25
4.1.2.2 Kasuskoormused.....	25
4.1.2.3 Lumekoormus.....	26
4.1.2.4 Tuulekoormus.....	26
4.1.2.5 Omakaalukoormused.....	26
4.1.3 Ehitusgeoloogilised uuringud.....	26
4.2 HOONE EHITUSKONSTRUKTSIOONID (TARINDID).....	26
4.2.1 Üldosa.....	26
4.2.2 Hoone maa-alused konstruktsioonid.....	27
4.2.2.1 Vundamendid.....	27
4.2.2.2 Sokkel.....	27
4.2.3 Karkass.....	27
4.2.3.1 Välisseinad.....	27
4.2.3.2 Siseseinad.....	27
4.2.3.3 Sillused ja talad.....	27
4.2.3.4 Vahelaed.....	27
4.2.3.6 Sise- ja välistrepid.....	28
4.2.4 Fassaad.....	28
4.2.4.1 Välisseinad.....	28
4.2.4.2 Aknad.....	28
4.2.4.3 Välisüksed.....	28
4.2.4.4 Pööninguluuk.....	28
4.2.5 Välistasapinnad.....	28
4.2.5.1 Pindade välisviimistlus.....	29
4.2.6 Katus.....	29
4.2.6.1 Katusekonstruktsioonid.....	29

4.2.6.2 Räästakonstruktsioonid.....	30
4.2.6.3 Katusekate.....	30
4.2.6.4 Katuseinventar.....	30
5 RUUM.....	30
5.1 RUUMIDEKS JAOTAVAD OSAD.....	30
5.1.1 Vaheseinad.....	30
5.2 SISEUKSED.....	30
5.3 RUUMI PINNAD.....	30
5.3.1 Üldosa.....	31
5.3.2 Põrandad.....	31
5.3.3 Laed.....	31
5.3.4 Seinad.....	31
5.4 RUUMIDE VARUSTUS.....	31
5.4.1 Kohtkindel mööbel.....	31
5.5 MUUD RUUMIOSAD.....	31
5.5.1 Hooldus- ja käiguteed.....	32
5.5.2 Muud ruumielemendid.....	32
6 SANITAARTEHNIKA OSA.....	32
6.1 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON.....	32
6.2 KÜTE JA VENTILATSIOON.....	32
7 ELEKTRIPAIGALDISED.....	33

SELETUSKIRI

1 ÜLDOSA

Käesoleva tööga on koostatud mõõdistusprojekt Rapla vallas Härgla külas Tammelaane kinnistul paiknevale 1944. aastal kasutusele võetud 6-korterilisele elamule ja selle hilisemale juurde- ning ümberehitusele.

Orienteeruvalt 2002.a ehitati esimese korruse 3 korterit ümber raamatukoguks ja külakeskuseks. Ümberehituse kohta pole säilinud projekti. Ehitisregistris ümberehituse andmed seni ei kajastu.

Mõõdistusprojekti eesmärgiks on Ehitisregistris hoone mõõtmete, konstruktsioonide, materjalide ja tehniliste näitajate kaasajastamine.

Mõõdistusprojektis antakse hinnanguid ümberehituse käigus tehtud konstruktsioonimuudatuste kohta.

1.1 EHITUSOBJEKTI ÜLDANDMED

Tegemist on reaalselt olemasoleva hoone mõõdistusprojektiga.

1.1.1 Ehitusobjekt ja selle asukoht

Projekteeritud objekt:	Ehitisregistris 6-krt. Elamu
	Reaalselt mitme funktsiooniga hoone, mis sisaldab I korrusel raamatukogu ruume ning külakeskuse ruume ja teisel korrusel 3 korterit.
Ehitisregistri kood:	109025771
Kasutamise otstarbe kood:	Ehitisregistris 11220 (6-krt. Elamu)
	Reaalselt peaks olema 3 otstarvet - 12623 Raamatukogu - 12615 Klubi - 11220 3 korteriga elamu
Tüüp:	Mõõdistusprojekt
Lähiaadress:	Tammelaane
	Härgla küla Rapla vald Rapla maakond, 79404
Katastriüksuse nimetus:	Tammelaane
Katastritunnus:	24001:001:0213
Kinnistu pindala:	1469 m ²
Sihtotstarve:	elamumaa 100%

1.1.2 Tellija andmed

Tellija: Rapla Vallavalitsus
Registrikood 77000312

Kontaktandmed: Tallinna mnt 14, Rapla
Raplamaa, 79513

Tellija esindaja: Vallo Leinberg
Kontaktandmed: Telefon: + 372 56995465
e-post: vallo.leinberg@rapla.ee

1.1.3 Omanike andmed

Omanik: Rapla Vallavalitsus
Registrikood 77000312

Kontaktandmed: Tallinna mnt 14, Rapla
Raplamaa, 79513

Omaniku esindaja: Vallo Leinberg
Kontaktandmed: Telefon: + 372 56995465
e-post: vallo.leinberg@rapla.ee

1.1.4 Projekteerija andmed

Projekteerija: Valtu Projekt OÜ
ärireg.nr. 10167095
MTR nr. EP 10167095- 0001 10.03.2003

Kontaktandmed: Metsaääre tn 9,
Kaarepere alevik, Kehtna vald,
Rapla maakond, 79520

Projektijuht: Tõnis Kurisoo
Telefon:+372 508 6948
e- mail: tonis.kurisoo@gmail.com

Vastutav arhitekt: Piret Kivi
Telefon:+372 5332 4348
e-post: pirkasto@yahoo.com

Projekteerija: Ülle Krais
Telefon:+372 5074699
e-post: ulle.krais@gmail.com

1.1.5 Ehitusgeodeetiliste uurimistööde andmed

Eraldi geodeetilist alusplaani ei koostatud.

Asendiplaani ja situatsiooniskeemi koostamisel on aluseks võetud väljavõtted Maaameti kaardirakendustest.

1.1.6 Ehitusgeoloogiliste uurimistööde andmed

Ehitusgeoloogilisi uurimistöid ei teostatud.

1.2 SISSEJUHATUS

1.2.1 Projekteerimise alusmaterjalid

Projekteerimise alusmaterjalideks olid:

- Maa-ameti kaardirakenduse andmed;
- Ehitisregistri andmed;
- olemasoleva hoone ülesmõõtmisjoonised;
- tellijapoolsed hoone kirjeldused;
- mõõdistamise ajal tehtud fotod,

1.2.2 Projekti koostamise aluseks võetud normdokumendid

Käesoleva projekti arhitektuurehituslik osa on koostatud mõõdistusprojekti mahus, uusi ehituskonstruksioone ei projekteeritud, mõõdistusprojekti mahus on hinnatud varasema rekonstrueerimise käigus tehtud konstruktsioonimuudatusi.. Projekteerimistööd ja nende läbiviimine on teostatud Hea Ehitustava kohaselt.

Projekt vastab:

- Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele ja otsustele;
- Eesti Vabariigis kehtivatele (eel) normidele ja standarditele;
- kohaliku omavalitsuse määrustele ja juhenditele;
- tellija soovidele.

Ehituskonstruksioonide projekteerimisel lähtuti alljärgnevatest seadustest ja normdokumentidest:

Ehitusseadustik;
 Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 (redaktsioon 08.07.2023) „Nõuded ehitusprojektile“;
 EVS 932:2017 Ehitusprojekt;
 EVS-EN 1990:2002 Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused;
 EVS-EN 1991-1-1:2002 Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1. Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused;
 EVS-EN 1991-1-3:2006/A1:2016 Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3. Üldkoormused. Lumekoormus;
 EVS-EN 1991-1-4:2005/AC:2010 Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4. Üldkoormused. Tuulekoormus;
 EVS-EN 1992-1-1:2005+NA:2007/AC:2019 Betoonkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonetele;
 EVS-EN 1995-1-1:2009 Puitkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldist. Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks;
 Piirdetarindid. Eesti projekteerimismid EPN 11.1 “Üldnõuded” (ET-1 0113-0568);
 Katused Eesti projekteerimismid EPN 11.2 (ET-1 0506-0341);
 EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes;
 Siseministri 30.03.2017 määrusega nr 17 (redaktsioon 01.03.2021) „Ehitisele esitatavad tuleohutusenõuded“;

Eesti standard EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded”;

Eesti standard EVS 871:2017 „Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine”;

Eesti standard EVS 812-2:2014 „Ehituse tuleohutuse. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid”;

Eesti standard EVS 812-3:2018 „Ehituse tuleohutuse. Osa 3: Küttesüsteemid”;

Eesti standard EVS 812-6:2012+A1:2013 „Ehitiste tuleohutuse. Osa 6: Tuletõrje veevarustus”;

Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 (redaktsioon 07.04.20023) „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrahoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord” ,

Siseministri 01.07.2017 määrus nr 1 “Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse”

Automaatne tulekahju-signalisatsioonisüsteem Osa 14 CEN/TS 54-14:2018;

Eesti standard EVS EN 1838:2005 „Hädavalgustussüsteemid”;

Eesti standard EVS EN 919:2020 „Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrahoiu”;

EVS 835:2022 Hoone veevõrk;

EVS 846:2021 Hoone kanalisatsioon;

EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;

Muud Eesti ehitusnormid, mis on avaldatud ET- kartoteegis;

ET-2 01103-0048 (RT 02-100050) Ehitustolerantsid, tolerantside definitsioonid

RT 14-10373-et Tasasuse mõõtmine.

2 ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

2.1 ÜLDOSA

2.1.1 Lähteandmed

Koostatud projektiosa vastab kõikidele esitatud lähteandmetele.

2.1.2 Geodeetiline alusplaan

Asendiplaani koostamisel on aluseks väljavõte Maa-ameti kaardist. Geodeetiline alusplaan ei koostatud.

2.1.3 Detailplaneering

Kinnistu kohta ei ole koostatud detailplaneeringut.

2.1.4 Paiknemine

Tammelaane maaüksus asub Härgla külas Rapla vallas hajaasustuse piirkonnas.

Kinnistu kasutamise sihtotstarbeks on 100% elamumaa.

Maa-ala piiravad:

põhjast:	Vabriku (24001:002:0050) maatulundusmaa 100%;
idast ja lõunast:	Heino (24001:002:0151) maatulundusmaa 100%;
edelas:	Hirve tee (66801:001:0293) transpordimaa 100%;

läänest: Härgla mõis (24001:002:0760) maatulundusmaa 100%.

2.1.5 Olemasolev hoonestus

Hoone Ehitisregistri kood on 109025771, peamiseks kasutusotstarbeks on 6-krt. elamu.

Ehitisregistri andmed ei ole korrektsed. Käesoleva projektiga täpsustatakse hoone andmeid.

2.1.6 Olemasolev reljeef

Kinnistu reljeef on langusega lõunast põhjasuunas. Kõrgeim punkt asub kinnistu edelanurgas (71,5 abs), maapinna kõrgus põhjanurgas 69,5 abs.

Teepinna kõrgus juurdesõidu kohal 71,0 abs.

Hoone ümber on maapind 70,5 – 71,50. Hoone $\pm 0.00 = 72,00$ abs.

2.1.7 Olemasolev haljastus

Kinnistul on olemasolev looduslik haljastus: muru, põõsaste grupid ning kõrgemad puud kinnistu põhja- ja lõunakülgedel. Kinnistu pindalast (1469 m²) moodustab Maa-ameti andmetel õuema 41% (609 m²), looduslik rohumaa 38% (554 m²) ja muu maa 21% (306 m²).

2.1.8 Olemasolev tänavavõrk ja jalgteed

Kinnistule on olemasolev kruuskattega juurdepääs Hirve tee transpordimaalt (66801:001:0293).

Lähialal kergliiklus- ja jalgteed puuduvad.

2.1.9 Olemasolevad kommunikatsioonid

Hoone veevarustus on tagatud omal kinnistul paikneva puurkaevu (PRK0054513) baasil. Puurkaevul on nõutav 10 m raadiusega hooldusala. Kuna puurkaev asub vahetult kinnistu piiri kõrval, siis ulatub pea pool hooldusalast naaberkinnistule.

Olemasolev reovee kogumismahuti paikneb kinnistu põhjapoolses osas.

Tammelaane kinnistul paikneb Vabriku ja Heino kinnistuid teenindav elektriõhuliin AMKA 3x50+70. Hoone toiteks on kinnistul paiknevast mastist paigaldatud maakaabel. Hoone kirdepoolsel välisseinal (põhjapoolse nurga lähedal) asub lahtlüliti võrguühenduse katkestamiseks.

Liitumiskilp asub hoone teisel korrusel ruumis nr 201.

Peakaitsme suurus on 60A.

2.1.10 Kaitsealused objektid ja kinnismälestised

Kinnistu läheduses paiknevad kaitsealused objektid ja mälestised:

Härgla mõisa park ja allee (kultuurimälestiste registri kood 15161);
koosseisu kuulub ka Härgla mõisa peahoone (ETAK ID 26655).

2.1.11 Krundi pinnase omadused

Ehitusgeoloogilisi uurimistöid kinnistul teostatud ei ole.

2.2 MÕÕDISTUSPROJEKTIS KÄSITLETAV OBJEKT

2.2.1 Lammutatavad hooneosad ja rajatised

Käesolev projekt ei näe ette lammutustöid.

2.2.2 Mõõdistatud hoonete ja paiknemine

Elamu nurgakoordinaadid on näidatud ka joonisel AS-4-02.

Hoonete suhtelisele kõrgusele ± 0.00 (I korruse olemasolev põrandapind) vastab kõrgus 72,00 abs (saadud Maa-ameti kaardirakendusest, milles kõrgusinfo täpsusklass on 0,5 m).

Hoone nurgakoordinaadid:

	x-koordinaat	y-koordinaat
1	6551629.08	551492.39
2	6551624.80	551503.38
3	6551641.65	551509.85
4	6551643.24	551505.82
5	6551647.14	551507.04
6	6551648.73	551502.77
7	6551644.95	551501.30
8	6551646.04	551498.74
9	6551629.08	551492.39

2.2.3 Ehitusetapid

Ei käsitleta.

2.2.4 Vertikaalplaneering

2.2.4.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähteandmed

Hoone ümber on maapind 70,5 – 71,50.

2.2.4.2 Hoone paiknemiskõrgus ja vertikaalplaneeringu üldlahendus

Hoone suhtelisele kõrgusele ± 0.00 vastavaks on absoluutkõrgus 72,00 abs. (saadud Maa-ameti kaardirakendusest, milles kõrgusinfo täpsusklass on 0,5 m). ± 0.00 vastab olemasoleva hoone esimese korruse põranda kõrgusele ning on ümbritsevast maapinnast 75...115 cm kõrgemal.

2.2.5 Sademevee käitlemine

Hoone katuse, teede ja platside sademeveed juhitakse kalletega haljasaladele, kus need immutatakse oma kinnistu pinnasesse.

2.3 KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

Projekti raames ei planeerita teedele ja platsidele eraldi liikluskorraldust. Liiklus toimub vastavalt EV Liiklusseadusele. Parkimine on lahendatud oma kinnistu piires.

2.4 TEED JA PLATSID

2.4.1 Juurdesõidutee

Tammelaane kinnistule pääseb kruusakattega 240007 Hirve teelt.

Hirve tee lõpus jätkub sama tee Tammelaane kinnistul. Eelnimetatud teelõigule on seatud reaalservituut PARI_302498.

Lähim asfaltkattega avalik tee (Härgla tee) asub ~150 meetri kaugusel, kuid teele pääsemiseks tuleb ületada eraomandis olevat Härgla mõisa maatükki.

2.4.2 Krundisisesed teed ja platsid

Tammelaane kinnistu kaudu pääseb Vabriku (24001:002:0050) ja Heino (24001:002:0151) kinnistutele. Pääsuks Vabriku kinnistule on seatud reaalservituut PARI_302498.

2.4.3 Katendid

Krundisisesed teed on kruuskattega.

2.4.4 Äärekivid

Teede ja platside äärekive käesolevas projektis ei käsitleta. Äärekivid puuduvad.

2.5 HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

2.5.1 Olemasolev kõrghaljastus

Kinnistul paikneb mitmeid puude ja põõsaste gruppe.

2.5.2 Piirded ja väravad

Tammelaane ja Heino kinnistute vahel on osaliselt puitpostidel horisontaalsete puitdust piirdelaudadega aed. Aed on amortiseerunud: postid on viltu, mõned lauad on katki ja kõverdunud. Aed vajab lammutamist või asendamist.

2.6 KRUNDI TEHNILISED ANDMED

Katastriüksuse nimetus:	Tammelaane
Katastriüksuse tunnus:	24001:001:0213
Pindala:	1469 m ²
Sellest:	
Looduslik rohumaa	554 m ²
Õuemaa:	609 m ²
Muu maa:	306 m ²
Sihtotstarve:	elamumaa100%
Omandivorm:	munitsipaalomand

3 ARHITEKTUUR

3.1 ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS

3.1.1 Normdokumendid

Vt p. 1.2.2.

3.1.2 Hoone paiknemine

Vt p. 2.2.2.

3.1.3 Hoone ehitusetapid, laiendamise võimalus

Hoone laiendamisvõimalusi käesoleva projektiga ette nähtud ei ole.

3.1.4 Hoone arhitektuurne üldkontseptsioon

Tegemist on hajaasustuses paikneva hoonega, mille kasutuselevõtu ajaks on Ehitisregistri andmetel 1944 aasta. Algselt oli tegemist 6 korteriga elamuga, milles oli ka ruum raamatukogule.

Olemasolev hoone on kõrge kahepoolse viilkatusega. Hoone ida- ja läänepoolsel küljel on katusevintskapid. Katusekatteks on roosteplekkidega valtsplekk.

Hoone välisseinad on ehitatud palkidest, mis on hiljem täiendavalt soojustatud nõukogude ajal toodetud TEP-plaatidega. Välisseinad on viimistletud tsementkrohviga.

Hoone vundamendid on ehitatud maa- ja paekividest.

2000-l aastatel on toona Juuru valla territooriumil asunud hoonet ümber- ja juurdeehitatud.

Esimesel korrusel on endise korteri nr 1 baasil laiendatud raamatukogu ruume. Hoone keskteljel on endise raamatukogu ja korteri nr 1 vahelisse kandeseina tehtud ava laiusega 2,3 m.

Täiendavad avad on tehtud ka raamatukogu ja korterite mittekandvatesse seintesse (1,2; 2,1 ja 2,9 m), seda neisse ruumidesse küttekehade (ahjude) ehitamise võimaldamiseks ja läbipääsuks. Avade kandmiseks on 2 ülemist palgirida jäetud alles.

Endiste korterite nr 2 ja nr 3 baasil on ehitatud külakeskuse ruumid.

Hoone keskteljel on endise korteri nr 3 vahelisse palkidest kandeseina tehtud ava laiusega 3,65 m.

Täiendav avad on tehtud ka mittekandvasse seina (4,7 m), seda ühendatud ruumidesse küttekeha (ahju) ehitamise võimaldamiseks ja läbipääsuks.

Ka külakeskuse ruumides on avade kandmiseks 2 ülemist palgirida jäetud alles.

Juurdeehituseks on käesolevas mõõdistusprojekti pos. 111, 112 ja 113 tähistatud ruumidega hooneosa.

Ümberehituse käigus on kogu hoonele paigaldatud uued liimpuidust aknad.

Esimese korruse ruumide seinad on renoveerimise käigus sirgeks ehitatud kipsplaatidega nad on värvitud ja jätavad hea mulje. Laed on enamuses kaetud sisevoodrilaudisega ja värvitud.

Ümberehituse käigus pole mitte midagi tehtud teisel korrusel paiknevate korterite osas, need on renoveerimata. Kortertes olevatel pliitidel on eemaldatud pliidiplaadid. Osasid kortereid pole võimalik kütta. Osades ruumides on seintelt maha kistud algselt olnud papp, näha on saetud pinnaga laudis.

Ruumide eksplikatsioon:

Ruumi pos nr	Ruumi nimetus	Ruumi arvestuslik pindala m ²
	<u>Põhikorrus</u>	
	<u>Ühised ruumid</u>	
101	Esik	7,5
102	WC	1,1
103	WC	1,1
	Kokku	9,7
	<u>Endise raamatukogu ruumid</u>	
104	Ruum 1	15,6
105	Ruum 2	18,9
106	Ruum 3	22,9
107	Ruum 4	13,4
	Kokku	70,8

	<u>Endise külakeskuse ruumid</u>	
108	Köök	14,4
109	Ruum 1	38,1
110	Ruum 2	21,1
111	Esik	3,0
112	Panipaik	2,2
113	WC	2,7
	Kokku	81,5
	Kokku põhikorruse suletud netopind	162,0
	Toatemperatuuriga pind	130,0
	Üldkasutatav pind	162,0
	<u>Teine korrus</u>	
	<u>Ühised ruumid</u>	
201	Trepihall	25,9
202	Kütteta panipaik	6,6
203	Kütteta panipaik	8,1
	Kokku	40,6
	<u>Korter 1</u>	
204	Köök	13,9
205	Tuba	15,2
	Kokku	29,1
	<u>Korter 2</u>	
206	Köök	12,3
207	Tuba	14,4
208	Kütteta panipaik	7,4
	Kokku	34,1
	<u>Korter 3</u>	

209	Köök	14,2
210	Tuba	15,3
211	Kütteta panipaik	7,2
	Kokku	36,7
	Kokku teise korrus suletud netopind	140,5
	Toatemperatuuriga pind	85,3
	Üldkasutatav pind	40,6
	Eluruumide pind	99,9
	<u>Keldrikorrus</u>	
	<u>Ühised ruumid</u>	
001	Hoiuruum	21,5
002	Hoiuruum	23,9
	Kokku keldrikorruse suletud netopind	45,4
	Üldkasutatav pind	45,4
	<u>Kogu hoone</u>	
	Kokku hoone suletud netopind	347,9
	Toatemperatuuriga pind	215,3
	Üldkasutatav pind	248,0
	Eluruumide pind	99,9

3.2 HOONE TEHNILISED NÄITAJAD

Ehitise kasutamise otstarve
(Majandus- ja taristuministri
2. juuni 2015. a määrus nr 51)

- 12623 Raamatukogu
- 12615 Klubi
- 11220 3 korteriga elamu

Andmed hoone kohta:

tulepüsivusklass:

TP-3

ehitisealune pindala

220,0 m²

maapealse osa alune pind	220,0 m ²
maa-aluse osa alune pind	73,0 m ²
suletud netopind	347,9 m ²
maapealsete korruste arv min/max	2
maa-aluste korruste arv min/max	1
absoluutne kõrgus	81,90 abs
kõrgus	10,8 m
pikkus	21,5 m
laius	12,8 m
maht	1632,0 m ³
toatemperatuuriga ruumide pind	315,3 m ²
eluruumide pind	99,9 m ²
üldkasutatav pind	248,0 m ²
vundamendi liik	madalvundament
kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puit
katuste ja katuslagede kandva osa materjal	puit
vahelagede kandva osa materjal	puit
välisseina liik	palk
katusekatte materjal	plekk
välisseina välisviimistluse materjal	krohv
veevarustuse liik	lokaalne, puurkaev
elektrisüsteemi liik	võrk
kanalisatsiooni liik	lokaalne, kogumismahuti
soojusallikas	õhk-õhk soojuspump, kamin-ahi, ahjud, pliidad, elektriradiaatorid
energiaallikas	elekter, segapuit
ventilatsiooni liik	loomulik ventilatsioon
võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

liftide arv 0

hoone nurgakoordinaadid on esitatud joonisel AS-4-02 ja p 2.2.2

hoone eluiga 50 aasta

3.3 TULEOHUTUSNÕUDED

3.3.1 Tehniliste ja projekteerimismääruste, standardite ning juhendmaterjalide loetelu

Järgimist vajavad normdokumendid:

I Õigusaktid

1 Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 (redaktsioon 01.03.2021) „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded”;

2 Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile”;

3 Siseministri 07. jaanuari 2013 a. määrus nr 1 „Nõuded tulekahju-signalisatsioonisüsteemile ja ehitised, millelt tuleb automaatse tulekahju-signalisatsiooni tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse”;

4 Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ (redaktsioon 07.04.2023),

5 Riigikogu seadus 15.12.2020 „Tuleohutuse seaduse ja teiste seaduste muutmise seadus”.

II Standardid

1 Eesti standard EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded”;

2 Eesti standard EVS 871:2017 „Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine”;

3 Eesti standard EVS 812-2:2014 + AC:2017 „Ehituse tuleohutuse. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid”;

4 Eesti standard EVS 812-3:2018 „Ehituse tuleohutuse. Osa 3: Kütte-süsteemid”;

5 Eesti standard EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017 „Ehitiste tuleohutuse. Osa 6: Tuletõrje veevarustus”;

6 EVS-EN 62305-4:2011+AC:2016 – „Ehitiste elektri- ja elektroonikasüsteemid”;

7 Eesti standard EVS EN 919:2013+A1 „Suitstõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid”.

III Juhendmaterjalid

1 Ehitusprojekti tuleohutusosa. Juhend. Aprill 2018 (Päästeamet. www.rescue.ee)

3.3.2 Ehitise tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Hoone tulepüsisusklass TP-3 (tuldkartev).

Hoone on osaliselt I kasutusviisiga ehitis (korterid 3 tk), osaliselt IV kasutusviisiga ehitis (küla- ja raamatukogu).

Hoone kasutamise otstarve: 3-krt. Elamu, kood 11220; raamatukogu, kood 12623 ja küla- ja raamatukogu, kood 12615 (Majandus- ja taristuministri, 2. juuni 2015.a. määrus nr 51 “Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”.

3.3.3 Tuleohutuskuja, kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad, eripõlemiskoormus

Möödistusprojektis käsitletava hoone kaugus lähimast olemasolevast hoontest naaberkinnistutel (Heino 24001:002:0151) on 7,5 meetrit.

Nõue ehitise jäigastavate- ja kandekonstruktsioonide tulepüsivusele: -.

Nõuded ehitise tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusele: EI 30.

Eripõlemiskoormus on alla 600 MJ/m².

3.3.4 Tuleohuklass ja tulekaitsetase

Ei määrata kuna tegu pole tööstus- ja laohoonega, garaažiga või laoga.

3.3.5 Tuletõkkesektsioonid, konstruktsioonide tulepüsivus, tuletundlikkus

Raamatukogust, külakeskusest, kolmest korterist, trepikojast, pööningust, ühiskasutusega panipaikadest ja keldriruumidest koosneval hoonel peaksid olema eelnimetatutele vastavad tuletõkkesektsioonid.

Tuletõkkesektsioone ei ole varasemalt moodustatud, puuduvad tuletõkkeuksed.

Ainsaks muust hoonest eraldi olevaks tuletõkkesektsiooniks saab pidada keldriruumide osa kuna neid eraldab muust hoonest tuld tõkestav raudbetoonvahelagi.

Hoone tulepüsivusklass TP-3 (tuldkartev).

Nõue ehitise jäigastavate- ja kandekonstruktsioonide tulepüsivusele: -.

Nõuded ehitise ja sisepindade tuletundlikkusele on tagatud.

Seinad ja lagi vastavad vähemalt D-s2, d2 tuletundlikkusele.

Põrandate pinna tuletundlikkusele pole I ja IV kasutusviisiga hoonetele tulepüsivusklassi TP-3 korral nõudeid esitatud.

Ehitise välisseina välispindade ja õhutuspilu pindade tuletundlikkuse nõuded: soojustussüsteem D, d0; välisseina välispind ja õhutuspilu välispind D, d2; õhutuspilu sisepind -. Krohvitud välispind vastab esitatud nõudele.

Avatäidete paigalduseks või kinnituseks on nõue kasutada materjale, mille tuletundlikkus on vähemalt B. Võib arvata, et avatäidete kinnitus vastab nõudele.

Selgitus:

A2 – ei ole tuletundlik, suitsu eraldub eriti vähesel määral;

B – on tuletundlik, materjal on süttiv, suitsu eraldub eriti vähesel määral ning põlevaid tilku ega tükke ei esine;

D – on tuletundlik, materjal võib tulekahjus osaleda;

s1 – suitsu eraldub eriti vähesel määral;

s2 – suitsu moodustub vähesel määral;

d0 – põlevaid tilku või tükke ei esine;

d2 – põlevate tilkade ja tükkide esinemine ei täida d0 ega d1 nõudeid.

Katusekatteks on tsingitud valtsplekk, see takistab tule levikut aluskonstruktsioonidele ja vastab nõudele Broof(t₂-t₄).

3.3.6 Hoones viibivate inimeste arvu piirangud

Kasutajate arvu I kasutusviisi puhul ei piirata (Eesti standard EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: „Ehitisele esitatavad tuleohutuse nõuded” 5.1.1).

Sõltuvalt Siseministri 30.03.2017 määrusega nr 17 (redaktsioon 01.03.2021) „Ehitisele esitatavad tuleohutuse nõuded”; lisa 8 on arvutuslik ruumi pindala inimese kohta 10

m², sellest tulenevalt võib hoones viibida $348 : 10 = 35$ inimest. (hoone netopind on 348 m²).

Kuna II korruse ruumidest on ainult üks evakuatsioonitee ruumid nr 201 ja nr 101 kaudu, siis tulenevalt Siseministri 30.03.2017 määrusest nr 17 (redaktsioon 01.03.2021) „Ehitisele esitatavad tuleohutusenõuded” §44 3) võib teise korruse ruumides viibida kuni 10 inimest.

3.3.7 Suitsutsoonid ja suitsueemalduse põhimõtted

Suitsueemalduse lahendusviis: 1 (välisuste ja avatavate akende kaudu) ja käivitus-tase: 1 (käsitsi).

Suitsutõrje toimimisaeg 60 minutit.

Suitsutõrje lahendusviis 1 - suitsu eemaldamine toimub ruumi ülemises kolmandikus asuvate avatavate akende ja välisuste kaudu.

3.3.8 Asendiplaan ja situatsiooniskeem

Asendiplaani joonisel on näidatud mõõdistatud hoone, juurdepääsutee ja parkimisala. Asendiplaanil on näha kõrvalkinnistutel paiknevad lähimad hooned. Kõige lähemal asub tootmishoone Heino kinnistul, kaugus mõõdistusprojektis käsitletavast Tammelaane hoonest 7,5 m.

Situatsiooniskeemidel on näidatud kinnistul kehtivad kitsendused, lähim tulekustutusveevõtukoht (Tammi kinnistul Härgla külas asuval tootmismaal) ning maa-ameti kaldaero-foto olemasolevast situatsioonist maikuus 2024 toimunud ülelennult.

3.3.9 Päästemeeskonna juurde- ja sissepääs

Olemasolev teedevõrk tagab juurdepääsu päästetehnikale.

3.3.10 Tulemüüride, tuletõkkekonstruktsioonide, tuletõkkeavatäidete ja läbiviikude asukohad

Tulemüürid, tuletõkkekonstruktsioonid, tuletõkkeavatäited ja -läbiviigud puuduvad.

3.3.11 Evakuatsioonilahendus

Inimeste arvu projekteeritud hoones vt sama seletuskirja p.3.3.6.

Hoones viibivad liikumisvõime alusel iseseisvad inimesed.

Evakuatsiooni strateegia: massiline. See tähendab tulekahju korral kõikide hoones viibivate inimeste kohest väljumist hoonest.

Väljumistee pikkus evakuatsioonipääsuni ei ületa 30 m.

Väljumistee pikkus evakuatsioonialast, millest on võimalik pääseda vaid ühe evakuatsioonipääsuni, ei ületa 15 m.

Projekteeritaval hoonel on kaks evakuatsiooninõuetele vastavat väljapääsu, kust pääseb otse välja maapinnale.

Hoonest on võimalik evakueeruda avatavate uste ja akende kaudu.

Vastavalt EVS 812-7:2018 on evakuatsioonialadel, kus viibib maksimaalselt 60 inimest evakuatsioonipääsude minimaalne laius 0,9 m.

Mõõdistatud hoone välisuste laiused on 0,9 ja 1,3 m.

Evakuatsiooniteel olevad uksed on varustatud evakuatsioonisulustega vastavalt EVS 871:2017 – „Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused”.

3.3.12 Pääsud keldriruumidesse, pööningule ja katusele

Keldriruumid (sügavusega 1,5 m maapinnast) on kasutatavad panipaikadena.

Teise korruse esikus on pööningule pääsuks olemasolev soojustamata pööninguluuk. Luugini pääsuks kasutatakse teisaldatavat redelit. Katusele pääsuks on katuseluuk ja statsionaarne puitredel pööningu põrandalt kuni luugini.

Korstnate ohutuks hooldamiseks katusel käiguteed ja platvormid puuduvad.

3.3.13 Ventilatsiooni- ja küttesüsteemi tuleohutus

Ventilatsiooni tuleohutuse osas juhendatakse EVS 812-2:2014 „Ehituse tuleohutuse. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid”.

Möödistatud hoones ventilatsiooniseadmed puuduvad.

Hoone kütmiseks on olemasolevad elektriradiaatorid ja puuküttega kamin-ahjud I korrusel ning ahjud ja pliidid II korrusel.

Hoonel on kaks ühelõõrilist tellis-korstent.

Korstna temperatuuriklass ei ole madalam kütteseadme väljundgaaside temperatuurist.

Korstnate ja kütteseadmete tuleohutuse tagamiseks tuleb jälgida Eesti standard EVS 812-3:2018 „Ehituse tuleohutuse. Osa 3: Küttesüsteemid” nõudeid.

Korstna läbiviigud vahe- ja katuslaest peavad olema teostatud vastavalt standardile EVS 812-3:2018 7.6.4 või tootja paigaldusjuhendile. Arvestada tuleb korstna temperatuuriklassiga ning vahe- ja katuslae konstruktsiooniga.

Üldjuhul nähakse igale kütteseadmele ette eraldi suitsulõõr. Ühte lõõri võib ühendada maksimaalselt kaks alarõhul toimivat kütteseadet, mille väljundgaaside temperatuur on alla 400 °C, milles põletatakse ühesugust kütust ja kui need asuvad ühel ja samal korrusel ning samas korteris või majaosas (samal ridaelamuboksis).

Esimesel korrusel asunud endises raamatukogus on 2 kütteseadet: ahi ning kamin-ahi, mõlema tarbeks on üks ühelõõriline korsten.

Möödistusprojekti koostades selgus, et samasse lõõri on ühendatud teisel korrusel asuvate korterite nr. 1 ja nr. 2 pliidid. Selline lahendus pole lubatud. Ühte lõõri võib ühendada maksimaalselt 2 alarõhul toimivat kütteseadet, mille väljundgaaside temperatuur on alla 400 °C, milles põletatakse ühesugust kütust ja kui need asuvad ühel ja samal korrusel). Pliidid ja soojamüürid teisel korrusel tuleks lammutada, kui soovitakse I korrusel olevad kamin ja kamin-ahi säilitada. Variandina teisel korrusel oleva korteri nr 1 ja nr 2 puuküttega pliitide säilitamiseks tuleks neile ehitada uus korsten.

Esimesel korrusel asuva külakeskuse ruumides on ühelõõrilise korstnaga ühendatud kamin-ahi.

Möödistusprojekti koostades selgus, et samasse lõõri on ühendatud teisel korrusel asuvate korteri nr 2 ahi ning korteri nr 3 pliit. Selline lahendus pole lubatud. Ühte lõõri võib ühendada maksimaalselt 2 alarõhul toimivat kütteseadet, mille väljundgaaside temperatuur on alla 400 °C, milles põletatakse ühesugust kütust ja kui need asuvad ühel ja samal korrusel). Pliit ja ahi teisel korrusel tuleks lammutada, kui soovitakse I korrusel olevat kamin-ahju säilitada. Variandina teisel korrusel olevate korterite nr 2 ja nr 3 kütteseadmete säilitamiseks tuleks ka neile ehitada uus korsten.

Ps. ei vasta nõuetele ka korteri nr 2 ahju ja pliidi ühenduslöörid (läbivad vahelae ja asuvad pööningul) kuna nad ei tohiks läbida hoone konstruktsioone ja peaksid olema vajaduse korral vaadeldavad.

Vastavalt EVS 812-3:2018 „Ehituse tuleohutuse. Osa 3: Küttesüsteemid” 7.1 Korstnasüsteemi üldnõuded:

7.1.4 Üldjuhul nähakse igale kütteseadmele ette eraldi suitsulöör. Ühte lööri võib ühendada maksimaalselt 2 alarõhul toimivat kütteseadet, mille väljundgaaside temperatuur on alla 400 °C, milles põletatakse ühesugust kütust ja kui need asuvad ühel ja samal korrusel ning samas korteris või majaosas (mis käesoleval juhul on tagatud);

7.1.6 Korsten peab olema projekteeritud ja paigaldatud selliselt, et oleks tagatud piisav tõmme ja arvestatud lööri/korstna temperatuuriklassiga. Suitsulööri sobivuse hindamisel tuleb arvestada kütteseadmete üheaegse kasutamisega ja kõik kütteseadmed tuleb varustada eraldi siibriga (v.a automaatkütteseadmed);

7.1.7 Mitme kütteseadme ühendamisel korstna ühte lööri peab ühenduste minimaalne vahekaugus olema 600 mm, samas peab olema tagatud ühenduslööri ohutuskaja põlevmaterjalidest, mis on toodud EVS 812-3:2018 tabelis 1 ja seejuures soovituslik õhuvahe ühenduslööri ventileerimiseks ka mittepõlevatest konstruktsioonidest ülemises suunas 150 mm.

Korstna läbiviigud tarinditest peavad olema ehitatud ja tihendatud nii, et korstna ja selle eri osade soojuspaisumine ning ehitise või selle osade vajumine võiks toimuda teineteist kahjustamata.

Korstna läbiviigud ehitise osadest isoleeritakse mittepõleva soojusisolatsioonimaterjaliga, näiteks mineraalvillaga, mahukaaluga vähemalt 100 kg/m³ ja maksimaalse töötemperatuuriga vähemalt 600° C või muu tõendatud isolatsioonivõimega materjaliga.

Müürituskorstna läbiviigu põlevmaterjalidest võib erandina isoleerida betoon- või kivikraega, soovitatav on siiski kasutada mittepõlevat soojusisolatsioonimaterjali.

Katusekatted ja aluskatted, mis vastavad tuletundlikkusklassi Broof(t2-t4) nõuetele, võivad ulatuda korstna pinnani, käesolevas mõõdistusprojekti selgus, et katusekatteks on valtsplekk, mis vastavad Broof(t2-t4) nõudele.

Korsten peab ulatuma üle katuse harjajoone 80 cm. Mõõdistatud hoone juures selgus, et korstnad ulatuvad üle katuseharja 60 cm, seega tuleks nad hoone uuesti kasutusele võtmisel 20 cm kõrgemaks ehitada.

Hoone sees asuva suitsulööri seina vaba välispinna temperatuur ei tohi lööriga ühendatud küttekolde pideva maksimaalvõimsusega kütmise korral olla üle 80 °C.

Tahke kütusega köetava kütteseadme kolde suu ees peab olema kas mittepõlevast materjalist põrand või põleva põrandakatte puhul mittepõlev kate (näiteks plekk, kivi, klaas vms) järgmiste mõõtmetega:

- uksega kolde puhul peab mittepõlev põrandakate ulatuma ukseava servast 100 mm kummalegi poole ja koldesuust 400 mm eemale, arvestades kolde esiservast;

- ukseta kolde puhul 150 mm mõlemale poole ja vähemalt 750 mm kolde esiservast eemale;

- kui koldel on esiservas 50 mm kõrgune ääretõke või kui kolde sügavus on üle 750 mm, siis peab mittepõlev põrandakate ulatuma koldesuu esiservas minimaalselt 600 mm eemale.

Mõõdistatud hoones ei vasta mittepõlevad põrandakatted osaliselt nõuetele. Nt ruumis 106 pole plekk kinnitatud, ruumis 109 on plekk kitsam nõutust.

3.3.14 Tuleohutuspaigaldised

Tulekahjusignalisatsioon

Korteri vähemalt ühes eluruumis on kohustuslik paigaldada autonoomne tulekahjusignalisatsiooniandur. Soovitavalt paigaldada tulekahjusignalisatsiooniandu-reid rohkem.

IV kasutusviisiga hooneosa pindala on väiksem 300 m², seetõttu pole selles hooneosas tulekahjusignalisatsioon nõutav.

Vingugaasiandurid

Kui hoones, hoone osas või korteris on tahkekütusel töötav küttesüsteem, tuleb hoonesse, hoone osasse või korterisse paigaldada vähemalt üks autonoomne vingugaasiandur, järgides tootja juhiseid.

Möödistatud hoones vingugaasiandurid puuduvad.

Evakuatsioonivalgustus

Pole nõutud I kasutusviisiga hoone puhul rajada.

Vahepealsetel aastatel, kui hoones tegutses raamatukogu ja külakeskus oli nõutud, kuid pole rajatud. On paigaldatud ainult evakuatsiooniteede tähisted.

Piksekaitse

Vastavalt Siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded” pole nõutud I kasutusviisiga hoone puhul, kui hoone kõrgus ei ulatu ümbruskonna hoonetest 15 m kõrgemale.

Tuleohutuspaigaldise toitekaablid

Tuleohutuspaigaldiste toitekaablid ja nende kinnitused peavad olema tulekindlad. Toitekaabli tulepüsivusaeg peab olema selline, et tuleohutuspaigaldise elektritoide on tagatud kogu nõutud tööaja jooksul. Hoones puuduvad vastavad kaablid.

Tulekustutid

Hoonesse tuleb paigaldatud esmased tulekustutusvahendid (pulberkustutid ja kustutustekid) vastavalt siseministri määrusele “Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule” (04.09.2010 a. määrus nr. 39, redaktsioon 10.02.2016).

Eelneva määruse § 5 (5) ja (3) arvestades on toodud tulekustutite vajadus

Tulekustutite minimaalselt vajalik hulk üks vähemalt 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustuti iga 200 m² kohta, kuid vähemalt kaks kustutit korruse kohta.

Kasutada tuleb A.-klassi kustuteid, mis on ette nähtud tahkete ja põlemisel hõõguvate ainete kustutamiseks.

Tulekustuti paigaldamisel ehitise seinale arvestatakse järgmiste nõuetega:

- 1) tulekustuti ei tohi takistada uste täielikku avamist;
- 2) tulekustuti põhi ei või olla põrandast või maapinnast kõrgemal kui 1,5 m;
- 3) tulekustuti on nähtav või leitav märgistuse järgi;
- 4) paigaldatud tulekustuti ei tohi takistada evakuatsiooniteel inimeste liikumist ja evakueerumist;
- 5) tulekustuti asub küttekehast ohutul kaugusel.

Möödistusprojekti koostamise ajal oli hoones ainult üks kustuti ja ka see ei vasta nõuetele, kuna seda pole aastaid üle kontrollitud.

3.3.15 Ehitise väline tulekustutusvesi

Projekteeritav hoone asub hajaasustuspriirkonnas Rapla vallas Härgla külas.

Hoone kustutamiseks vajalik veevooluhulk veevõtukohas määratakse lähtudes hoone suurima tuletõkkesektsiooni eripõlemiskoormusest (Siseministri 18.02.2021 määruse nr 10), mis käesoleva ümberehitatava hoone puhul on väiksem, kui 600 MJ/m². Nõutav vooluhulk veevõtukohas on 10 l/s.

Tuletõrje-veevõtukohad peavad vastama Siseministri 18.02.2021 määrusele nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord” (redaktsioon 07.04.2023).

Hoone omaniku ja projekti tellija soovil on tulekustutusveevõtukohta määramisel lähitud Siseministri 18.02.2021 määruse nr 10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ (redaktsioon 07.04.2023) § 6 Veevõtukohta kaugus ehitisest ja asukoht alapunktist (5.1):

Ehitise veevõtukohana võib käsitada lähimat nõuetele vastavat veevõtukohta juhul, kui täidetud on vähemalt üks järgmistest tingimustest:

- 1) ehitise ehitisealune pind on kuni 60 ruutmeetrit;
- 2) erinevatel kinnistutel olevad esimese kasutusviisiga või nendega võrdsustatud hooned asuvad üksteisest kaugemal kui 40 meetrit.

Möödistatud korterelamu paikneb hajasustuses, kus vahetus läheduses puudub tulekustutusvee saamise võimalus. Lähim kasutuskõlblik veevõtukoht asub 1,5 km kaugusel Tammi kinnistul Härgla külas eramaal. Mahuti arvestuslik veemaht on 108 m³.

Tulekustutusveemahuti asukoht on näidatud joonisel AS-4-01.

Elamu kaugus lähimast olemasolevast hoonest naaberkinnistutel on 7,5 m, lähimaks hooneks on Heino kinnistul paiknev põllumajanduslik tootmishoone. Vastavalt Siseministri 18.02.2021 määruse nr 10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ (redaktsioon 07.04.2023) § 6 on nõutud, et tuletõrje-veevõtukoht peab paiknema ehitise sissepääsust ja tuleohutuspäigaldiste päästemeeskonna toitesisenditest kuni 200 meetri kaugusel. Hoone ümberehitamisel tuleb see rajada.

3.3.16 Hoone omaniku kohustused

Hoone omaniku kohustused on toodud Tuleohutusseaduses (Väljaandja: Riigikogu, käesoleval ajal kehtiva redaktsiooni jõustumise kp.: 01.01.2019).

Hoone omanik on kohustatud:

- 1) järgima tuleohutusnõudeid;
- 2) kontrollima tema valduses oleva kinnisasja, ehitise, ruumi, seadme ja nende kasutamise ohutust ja nõuetekohasust (edaspidi enesekontroll);
- 3) tagama küttesüsteemi, grillseade ja muude seadmete ja päigaldiste kasutamisel ning küttekoldevälise tule ja tuletöö tegemisel ohutuse inimese elule, varale ja keskkonnale;
- 4) tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate Tuleohutus seaduse §-s 30 nimetatud tuleohutuspäigaldiste olemasolu ja korrashoiu;
- 5) rakendama tulekahju tekkimist vältivaid meetmeid ning hoiduma tegevusest, mis võib põhjustada tulekahju;
- 6) tagama ohutu evakuatsiooni;
- 7) teavitama isikute elu ja tervist ähvardavast ohust Päästeametit; [RT I, 29.12.2011, 1- jõust. 01.01.2012]
- 8) rakendama tulekahju leviku takistamiseks ja tulekahju kustutamiseks esmaseid meetmeid;
- 9) teadma oma kohustusi tulekahju korral;
- 10) tulekahju avastamisel teatama sellest viivitamata Euroopa ühtsel hädaabinumbri 112;
- 11) abistama riiklikku järelevalvet teostavat ametiisikut igakülgsest järelevalve teostamisel ja tulekahju tekkepõhjuste väljaselgitamisel, säilitades põhjuste väljaselgitamiseni tulekahju tagajärjel tekkinud olukorra, kui see ei põhjusta edasisi kahjustusi;
- 12) täitma riiklikku järelevalvet teostava ametiisiku ettekirjutusi tähtaegselt.

3.4 TERVISEKAITSENÕUDED

„Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõuded“ EPN 14.1 (ET-1 0106-0175) on täidetud.

Piirdetarindite heliisolatsioon vastab ehitusnormile EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.

Olmejäätmete kogumiseks on paigaldatud konteiner, vt. joonis S-2.

Akende suurus tubades on suurem kui nõutav 10% põrandapindalast. Kunstliku valgustusega on tagatud I korruse ruumide minimaalne valgustus.

Kõik I korruse ruumide viimistlustöödel kasutatavad materjalid vastavad CE nõuetele.

3.5 ENERGIATÕHUSUS JA SISEKLIIMA

Kütteseadmeteks on I korrusel ahjud, teisel korrusel ahjud ja soojamüüriga varustatud pliidid.

Hoone ventileerimiseks mehhaanilised ventilatsiooniseadmed puuduvad, ventileerimine toimub läbi avatavate akende.

Soe vesi saadakse elektriboilerist, mis asub kõõgis, ruum 108.

Energiatõhususel põhinev energiamärgis puudub.

Hoone energiatõhususamaks muutmiseks on raamatukogu ja külakeskuse ruumide ehitamisega samal ajal paigaldatud kaasaegsemad liimpuidust aknad. Akende paigaldusaegse dokumentatsiooni puudumise tõttu pole tõendatud nende soojapidavus.

4 HOONE EHITUSKONSTRUKTSIOONID

4.1 ÜLDOSA

4.1.1 Hoone sise- ja väliskeskkonna üldised arvestusparameetrid

Talvine arvutuslik välistemperatuur:	-23,5°C
Sisetemperatuurid:	
- üldiselt	+ 21°C
- trepikojad ja koridorid	+ 17°C

4.1.2 Ehitusnormid ja arvutuslikud koormused

4.1.2.1 Ehitusnormid

Vt. p.1.2.2.

4.1.2.2 Kasuskoormused

Vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-1:2002 liigitakse projekteeritav hoone järgmistele kasutusklassile:

klass A (majapidamis- ja elamispiinad)	üldiselt	$q_k=2,0\text{ kN/m}^2$, $Q_k=2,0\text{ kN}$;
	trepikojad	$q_k=2,0\text{ kN/m}^2$, $Q_k=2,0\text{ kN}$.

Horisontaalse koormuse klassid rinnatisele ja barjäärile on standardi EVS-EN 1991-1-1:2002 põhjal:

klass A – $q_k=0,5\text{ kN/m}$ (rinnatisele ja barjäärile kuni 1,2 m kõrguseni).

4.1.2.3 Lumekoormus

Normatiivne lumekoormus maapinnal $s_k=2,0 \text{ kN/m}^2$. Katuse lumekoormuse kujutegur $\mu_1=0,8$. Lumekoormused ja lumekotid arvutatakse vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-3:2006 $0,8 \leq \mu_w \leq 2,5$. Koormuse osavarutegur $\gamma_Q=1,5$.

4.1.2.4 Tuulekoormus

Tuule põhiline baaskiiruse väärtus on $v_b=21,0 \text{ m/s}$ ja keskmine tuule baaskiirusrõhk $q_p=0,58 \text{ kN/m}^2$. Maastiku tüüp – II. Välis- ja siseõhutegurid vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-4:2007. Koormuse osavarutegur $\gamma_Q=1,5$.

4.1.2.5 Omakaalu koormused

Omakaalu koormused on leitud vastavalt projekteeritud konstruktsioonidele ning tehniliste seadmete kaaludele. Koormuse osavarutegur $\gamma_Q=1,2$.

4.1.3 Ehitusgeoloogilised uuringud

Ehitusgeoloogilisi uuringuid teostatud ei ole.

4.2 HOONE EHITUSKONSTRUKTSIOONID (TARINDID)

4.2.1 Üldosa

Vt. 4.1.1 – 4.1.5.

Hoone kohta pole säilinud algset (ehitamise aegset) ja ümberehitamise aegset projektdokumentatsiooni.

Möödistusprojekti koostamise käigus ei olnud võimalik kõiki kaetud konstruktsioone avada, et selgitada konstruktsioonikihte, ristlõikeid, kasutatud materjali ja selle seisukorda.

Möödistusprojekti lõike joonisel (AR-6-1) on kirjeldatud üksnes neid konstruktsioone, mida oli võimalik näha.

Möödistusprojekti koostamise käigus püüti selgitada välisseina konstruktsiooni, selleks lõigati silindrilise puuriga ~ 60 mm avad, mis on joonisel AR-5-01 tähistatud "1".

Ümberehituse käigus on algselt olnud hoonesse lõigatud sisemistesse kandeseintesse ruumide ühendamise eesmärgil erineva laiussega avad (kokku 6 tk). Need on joonisel AR-5-01 tähistatud "ava 2100 .. ava 3650". Selgitamaks, kuidas on eelnimetatud avad sillatud, lõigati möödistusprojekti koostamise käigus silindrilise puuriga ~ 60 mm avad. Viimased on joonisel AR-5-01 tähistatud "2". Vt. ka p. 4.2.3.3.

4.2.2 Hoone maa-alused konstruktsioonid

4.2.2.1 Vundamendid

Kinnistul ehitusgeoloogilisi uurimistöid teostatud ei ole.

Hoone olemasolevad vundamendid on rajatud rikkumata savi-rähk pinnasele.

Vundamendid on ehitatud maa- ja paekividest. Hiljem ehitatud külakeskuse

sissepääsul (ruumid 111, 112 ja 113) on vundament ehitatud monoliitbetoonist. Samuti on monoliitbetoonist keldritrepi süvendi seinad.

4.2.2.2 Sokkel

Maapealses osas on pae- ja maakividest vundamendid krohvitud tsementkrohviga.

4.2.3 Karkass

4.2.3.1 Välisseinad

Välisseinad on ehitatud tahutud rõhtpalkidest. Ruumiline jäikus on tagatud palkseinte vahelise raidseotisega.

Algselt laudvoodriga hoone on nõukogude-ajal soojustatud 75 mm paksuselt TEP-plaatidega ja krohvitud tsementkrohviga.

Algselt laudvoodriga hoonel oli sokli osa laiem, kui laudvoodriga välissein. Vundamendi osa katnud puidust veelaud on Tep-plaatide paigaldamisel jäänud eemaldamata. Niiskus on veelauale ligi pääsenud ja nüüd on see mitmes kohas pehkinud.

Seestpoolt on I korruse välisseinad ehitatud sirgeks kasutades kipsplaate ja saepuruplaate. Arvatavalt on kasutatud tasapinnalisuse saavutamiseks puitkarkassi.

4.2.3.2 Siseseinad

Kandvateks siseseinteks on tahutud ümarpalkidest seinad. Osa mittekanvaid siseseinu on samuti ehitatud tahutud palkidest, osa seinu on puit- ja teraskarkass-seinad.

4.2.3.3 Sillused ja talad

Vt. ka p. 3.1.4 ja 4.2.1 viimane lõik.

Talad ja avasillused on tahutud ümarpalkidest.

2000. a-l tehtud ümberehituse kohta projektdokumentatsioon ja ehitusdokumentatsioon (teostusjoonised, ehituspäevikud, kaetud tööde aktid, fotod, töökoosoleku protokollid, kasutus- ja hooldusjuhendid) puuduvad.

Möödistusprojekti koostamise käigus selgitati, et rajatud seinaavade tegemisel on jäetud alles 2 ülemist palgiriida, see on piisav, et ümberehitusest möödunud aastate jooksul pole hoonetes tekkinud deformatsioone.

4.2.3.4 Vahelaed

Esimese korruse vahelagi on puittaladel, talade ristlõiget polnud võimalik selgitada. Välisel vaatlusel tundub, et talade ristlõiked on piisavad vahelagede läbivajumisi pole märgata. Laetalad on pealtpoolt kaetud põrandalaudisega. Põrandalaudise viimistlus (värv) on kulunud.

Teise korruse vahelagi on samuti puittaladel, talade ristlõiget polnud võimalik selgitada. Välisel vaatlusel tundub, et talade ristlõiked on piisavad, II korruse ruumide vahelagede läbivajumisi pole märgata. Laetalad on altpoolt kaetud sisevoodrilaudisega.

Lagedel puudub soojustus.

Soovitav oleks pööningu vahelagi soojustada, et minimaalseks soojustuse kogupaksuseks oleks vähemalt 400 mm mineraalvilla.

4.2.3.6 Sise- ja välistrepid

Korrustevaheline sisetrepp on puidust.

Välistrepid on ehitatud monoliitbetoonist, tagatud on tuletundlikkuse D-s2 täitmine.

4.2.4 Fassaad

4.2.4.1 Välisseinad

Välisseinad vt.p 4.2.3.1.

4.2.4.2 Aknad

Olemasolevad aknad on valmistatud liimpuidust 2-kordsete klaaspakettidega.

Akende värvus: seest ja väljast valged.

Aknaplekid on tsingitud terasplekist, aknaaluslauad on valgeks värvitud liimpuidust.

Ruumi nr 109 üks aken on tugevalt kahjustunud (alumine raam on pehkinud) keldri varikatuselt üles pritsiva vee ja märja lume mõjudest.

4.2.4.3 Välisuksed

Hoone esimesel korrusel on 2 välisust. Esikust (ruum pos. 101) on kahe poole ja klaasiavadega tahveluks koos framuugiga, esikust (ruum pos. 111) ühepoolne klaasiavaga tahveluks.

Välisuste värvus on helehall

Välisuksed on ühtlasi evakuatsiooniuksed.

Evakuatsiooniteel paiknevad välisuksed peavad vastama Siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 (redaktsioon 01.03.2021) „Ehitisele esitatavad tuleohutusenõuded” §48 ja §49.

Ettevõtlus- ja infotehnoloogia ministri määrmises „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded” vastu võetud 11.12.2018 nr 63. § 12. „Nõuded välispiiretele” pole otseselt soojuslähivuse parameetreid enam antud.

4.2.4.4 Pööninguluuk

Pääsuks pööningule (pööningu kõrgus rohkem kui 1 m) on paigaldatud hoone teise korruse halli lakke pööninguluuk. Pääs luugini toimub teisaldatavalt redelilt. Luuk ei vasta nõuetele kuna peaks korterelamus omama tulepüsivusklassi.

4.2.5 Välistasapinnad

4.2.5.1 Pindade välisviimistlus

Välisviimistluses kasutatavad materjalid ja värvitoonid:

Konstruksioon	Materjal	Värvus
Katus ja varikatus		
Katuse kate	Valtsplekk	Algselt olnud tsingitud, nüüd roostes
Vihmaveerennid	Katuse alaossa valtsitud katuselpekist rennid	Algselt olnud tsingitud, nüüd roostes
Räästalaudis	Hööveldatud puitlaudis	Pruun
Otsaviilude laudis	Hööveldatud puitlaudis	Pruun
Fassaad		
Palksein	Soojustatud TEP-plaatidega ja krohvitud tsementkrohviga	Hall
Sokkel	Tsementkrohv	Hall
Välimised avatäited		
Aknad	2 x klaaspaketiga liimpuitaknad	Valged
Aknaplekid	Plekk	Tsingitud
Välisüksed	Klaasiavadega, puidust tahveluksed	Helehallid
Terrass, välistrepp		
Välistrepid	Betoon, kaetud keraamiliste plaatidega	Hall

Aastaid kasutusest hoone välisviimistlus vajab kaasajastamist.

4.2.6 Katus

Katusekatteks on tsingitud valtsplekk. Katuseplekk on väljaspoolt nähtavalt roostetanud tsingi kulumise tõttu. Seespoolt pole roostet märgata. Esineb läbijooks, mis on põhjustunud kunagisest antennimasti kinniehitamata avausest.

4.2.6.1 Katusekonstruktsioonid

Katuse kandekonstruktsioonideks on ümarpuidust sarikad mõõtudega Ø 140...180 mm ja sammuga 1,1 m ning pennid Ø 100...140 mm.

4.2.6.2 Räästakonstruktsioonid

Sarika seinast väljaulatuva osa alla on löödud räästalaudis, see on värvitud.

4.2.6.3 Katusekate

Katusekatteks on tsingitud valtsplekk. Katuseplekk on väljaspoolt nähtavalt roostetanud tsingi kulumise tõttu. Seespoolt pole roostet märgata. Esineb läbijooks, mis on põhjustanud kunagisest antennimasti kinniehitamata avausest.

Katusekate vastab nõudele Broof(t2-t4).

Puudub tänapäeval nõutav kondentsvee-aluskate ja selle kinnituslatid.

4.2.6.4 Katuseinventar

Sademeveesüsteemid

Kasutatud on valtsplekkkatuse alaossa valtsitud rennidega lahendust, kus sademeveed on suunatud katuse välisnurkadesse. Vintskappide katuste neelukohtade juures on rennide küljed lume ja jää raskuse tõttu välja vajunud.

Allavoolu torud puuduvad, seetõttu on sademevesi põhjustanud hoone nurkades krohvi kahjustumist.

Lumetõkked

Spetsiaalsed lumetõkked puuduvad. Valtsplekist sademeveerenn täidab mingil määral ka lumetõkke funktsiooni, kuid on kohati välja vajunud.

Katuseredel ja katusesild

Katuseredel ja katusesild puuduvad.

Korstna kate

Katuse pinnast väljaulatuvas osas pole korstnapead varustatud vihmamütsidega.

5 RUUM

5.1 RUUMIDEKS JAOTAVAD OSAD

5.1.1 Vaheseinad

Vaheseinad on ehitatud tahutud palkidest, Ahjude ümbruses kivimaterjalist.

5.2 SISEUKSED

Esimese korruse siseuksed on 2000-aastatel paigaldatud tavalised valged mantelservaga sileuksed. Teisel korrusel on nõukogude aegsed vineeriga kaetud ja valgeks värvitud sileuksed.

5.3 RUUMI PINNAD

5.3.1 Üldosa

Hoone mõõdistamistööd teostati arvestades katvaid konstruktsioone, seetõttu võib esineda mõötudes väiksemaid ebatäpsusi.

5.3.2 Põrandad

Esimesel korrusel on põrandad rajatud osaliselt keldri betoonlaele, osaliselt puittaladele (hinnanguliselt, kuna põrandat ei avatud).

Küttekollete ees peab olema mittepõlev materjal (selle ulatust vt. p.3.3.13).

I korruse esiku (ruum 101), köögi (ruum 108) ja WC-de (ruumid 102 ja 103) põrandakattematerjaliks on keraamilised põrandaplaadid. I korrusel olnud külakeskuse esiku (ruum 111), panipaiga (ruum 112) ja WC (ruum 113) põrandakattematerjaliks on klinkerkivist põrandaplaadid. Ülejäänud ruumide (104 – 107, 109 ja 110) põrandakattematerjaliks on laminaatparkett. I korruse põrandakatted on üsna heas seisukorras.

II korruse ruume pole renoveeritud, põrandakatteks on siin hoone ehitamisaegne laudpõrand, mis on värvitud. Ruumis 203 on laudpõrand kaetud õhukese puitkiudplaadiga (nn. soome-papp).

5.3.3 Laed

I korruse ruumide laed on põhiliselt kaetud hööveldatud sisevoodrilaudisega. Köök (ruum 108) ning WC-d (ruumid 102 ja 103) on kaetud kipsplaatidega. Ruumil nr 106 on hoone ehitamise aegne vineerkattega lagi.

II korruse ruumide laed on omavad erinevat katet (sisevoodrilaudis, vineer ja õhuke puitkiudplaat (nn. Soome-papp). Kütteta panipaikades lagedel viimistlus puudub, paistab katuseplekk ning selle laudadest roov.

5.3.4 Seinad

I korruse ruumide seinad on kaetud kipsplaatidega, need on värvitud heledas toonis mati värviga. Ruumides 102, 103 ja 108 on osa pindasid kaetud keraamiliste plaatidega.

II korruse osade ruumide seinad on värvitud, osade ruumide seinad on tapetseeritud, osades ruumides on vana viimistlus maha kistud, paistavad laudseinte viimistlemata pinnad. Kütteta panipaikades seintel viimistlus puudub, katuse poolse küljel paistab katuseplekk ning selle laudadest roov. Katuse vastasküljel paistab püstplankudest viimistlemata sein.

5.4 RUUMIDE VARUSTUS

5.4.1 Kohtkindel mööbel

Kohtkindel mööbel puudub.

5.5 MUUD RUUMIOSAD

5.5.1 Hooldus- ja käiguteed

Pööningu (kõrgus rohkem kui 1 m) vaatlemiseks ja katusele pääsuks on ruumis 201 pööninguluuk.

Korstnate hoolduseks on katuseluuk ja kohtkindel puittrepp pööningu põrandalt kuni luugini.

5.5.2 Muud ruumielemendid

Pole käsitletud.

6 SANITAARTEHNIKA OSA

6.1 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Hoone veevarustus on tagatud omal kinnistul paikneva puurkaevu (PRK0054513) baasil. Puurkaevust võetakse vett alla 10 m³/d ja sellest tulenevalt on sellel 10 m raadiusega hooldusala. Orienteeruv arvestuslik veekulu on hoonel olnud 0,5 m³/d.

Veeühendustorustik on olemasolev kuid selle täpne asukoht pole ehitusaegse dokumentatsiooni puudumise tõttu teada. Visuaalsel vaatlemisel võib oletada, et see on hoone kagupoolsel küljel ja siseneb hoonesse keldri edelapoolsel küljel.

Hüdrofoor paikneb ruumis 002.

Vee tarbimiskohtadeks on valamud ruumides 102, 103, 108 ja 113 ning WC potid ruumides 102, 103 ja 113.

Sooja vee saamiseks on I korruse köögis (ruum 108) elektriline soojaveeboiler.

Sisemised veetorustikud on PEH-torudest. Jaotustorustik on põranda all, seadmete ühendustorustikud plaatmaterjalist ehitatud šahtides.

Olemasolev reovee kogumismahuti paikneb kinnistu põhjapoolses osas. Reoveepaagi mahutavuse ning materjali kohta info puudub.

Hoonesisesed kanalisatsioonitorustikud on PVC kanalisatsioonitorudest. Torustikud on põrandate all ning keldriruumide seintel. Keldriruumides on näha, et torustikku on soojustatud mineraalvillaga. Enamuses on vill torustiku küljest lahti pudenenud.

Katusepinna, teede ja platside sademeveed juhitakse maapinna kalletega hoonetest ja teedest-platsidest eemale ja immutatakse oma kinnistu pinnasesse.

Tulekustutusvee saamismõimaluste kohta vt. p 3.3.15.

6.2 KÜTE JA VENTILATSIOON

Esimesel korrusel on hoone soojusallikaks õhk-õhk soojuspump, kamin-ahjud (2 tk), ahi ja elektriradiaatorid. Energiaallikas on õhk-õhk soojuspumbal ning radiaatoritel elekter, ahjul ja kamin-ahjudel segapuit.

Endise raamatukogu ruumide 104 ja 105 kütmiseks on telliskividest laotud ahi, endise raamatukogu ruumide 106 ja 107 kütmiseks on telliskividest laotud kamin-ahi, samuti elektri otseküttega radiaatorid.

Endise külakeskuse ruumide 109 ja 110 kütmiseks on telliskividest laotud klaasuksega kamin-ahi, samuti elektri otseküttega radiaatorid..

WC-de (ruumid 102 ja 113) kütmiseks on elektri otseküttega radiaatorid.

Ruumis 103, 108, 111 ja 112 küttekehad puuduvad.

Ruumi 108 (köök) on soojendatud külmkappide ja soojaveeboileri jääksoojusega.

Välisel vaatlusel paistavad 1 korrusel paiknevad küttekehad olema terviklikud ja töökorras.

Teisel korrusel on hoone soojusallikaks üks ahi ja 3 pliiti koos soojamüüridega. Energiaallikas on ahjul ja pliitidel segapuit.

Korteri nr 1 on köögis (ruum 204) pliit, toa (ruum 205) kütmiseks on pliidi soojamüür. Pliit pole töökorras, puudub pliidiplaat. Soojamüür näeb välja terviklik.

Korteri nr 2 on köögis (ruum 206) pliit koos soojamüüriga, toa (ruum 207) kütmiseks on ümmarguse plekk-kestaga ahi. Välisel vaatlusel paistavad korteri nr 2 küttekehad

olema terviklikud ja töökorras.

Korteri nr 3 on köögis (ruum 209) pliit, toa (ruum 210) kütmiseks on pliidi soojamüür. Pliit pole töökorras, puudub pliidiplaat. Soojamüür näeb välja terviklik.

Ruume ventileeritakse põhiliselt akende avamise teel.

Tualettruumis (ruum 102) ja köögis (ruum 108) on laes ventilatsiooni plafoonid, kuid teisel korrusel ja pööningul pole näha ventilatsiooni torustike.

Kütte ja ventilatsiooni tuleohutusnõuded on põhjalikult toodud p.3.3.13.

7 ELEKTRIPAIGALDISED

Hoone elektrivõrguga liitumispunkt on õhuliini mastil paiknev sisestuskaabli ühenduspunkt.

Liitumiskilp asub hoone teisel korrusel ruumis 201. Hoone peakaitsme suuruseks on 60A. Kilbis asub teine arvesti (20A) raamatukogu ruumidele eraldi elektriarvestu võimaldamiseks.

Varasemalt väljaaehitatud elektripaigaldiste kohta puudub elektriaudit.