



VALTU PROJEKT OÜ

Planeeringuala aadress: Kraavivahe (tunnus 66904:001:0288)
Sikeldi küla Rapla vald Rapla maakond 79513

Projekteerija: OÜ Valtu Projekt
Staadioni 2a Kaerepere Raplamaa 79520
Tel/Fax 48 94 038, GSM 50 86 948, tonis.kurisoo@mail.ee
Äriregistri kood 10167095
Majandustegevuse registreeringu nr. EP 10167095-0001

Töö valmimise aeg: 07.02.2013

Tellija, kinnistu omanik: HELIC HOLDING OÜ
registreerimiskood 10638904
Tellija esindaja: Malcolm Whitehall
Aadress: Tallinna mnt.50 Rapla linn Rapla maakond 79512
Telefon: 4896540

Töö nr. 12-10

KRAAVIVAHE KINNISTU OSA DETAILPLANEERING SIKELDI KÜLAS RAPLA VALLAS

Detailplaneeringu koostanud vastutav spetsialist:

OÜ juhataja

T. Kurisoo

KAEREPERE 2012

SISUKORD

I MENETLUSDOKUMENDID

1. Rapla Vallavolikogu otsus detailplaneeringu algatamise kohta 26.aprill 2012 nr.10
2. Lähteülesanne detailplaneeringu koostamiseks (lisa Rapla Valla volikogu otsusele)
3. Kuulutus ajalehes "Raplamaa Sõnumid" detailplaneeringu algatamisest 12.mai 2012
4. Rapla Vallavolikogu otsus „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ 28.märts 2013 nr.15.
5. Kuulutus ajalehes "Raplamaa Sõnumid" detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisele suunamisest 3.aprill 2013
6. Rapla Vallavolikogu otsus „Detailplaneeringu kehtestamine“ 30.mai 2013 nr.23.
7. Kuulutus ajalehes "Raplamaa Sõnumid" detailplaneeringu kehtestamisest 5.juuni 2013
8. Kuulutus ajalehes "Rapla Teataja" detailplaneeringu kehtestamisest 7.juuni 2013

II KOOSKÖLASTUSED

1. Heakskiitude ja kooskõlastuste koondtabel
2. Põllumajandusameti Rapla keskuse kooskõlastus
3. Põhja Regionaalse Maanteeameti kooskõlastus nr.15-2/13-00115/013 (130043) 07.02.2013.
4. Päästameti Lääne Päästkeskuse insenertehnilise büroo kooskõlastus 24. jaanuar 2013 Nr K-ES /02-1 joonistel DP-4 ja seletuskirjas lk.12
5. AS Rapla Vesi kooskõlastus 28.01.2013 joonistel DP-4.
6. Elion Ettevõtte AS projekti kooskõlastus nr 20820722 28.01.2013
7. Elektrilevi OÜ arendus-ehitusosakonna kooskõlastus nr.3146250519 joonisel DP-6.
8. Naaberinnistute omanike kooskõlastused joonisel DP-4.
9. Kinnistu omaniku kooskõlastus "Kooskõlastuste koondtabelis"

III SELETUSKIRI

1. Üldosa, planeeringu eesmärk
2. Detailplaneeringu koostamise alused
3. Planeeritava ala asend keskkonnas
4. Olemasolev olukord
5. Üldplaneering
6. Kavandatav tegevus
7. Krundijaotus
8. Nõuded hoonestusalale
9. Krundi ehitusõigus
10. Arhitektuurinõuded ehitistele
11. Teed ja liikluskorralduse põhimõtted
12. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted
13. Tehnovõrgud ja -rajatised
14. Maaparandussüsteemi käsitlev osa
15. Tuleohutuse tagamine

16. Kaitstavad objektid
17. Keskkonnakaitse abinõud
18. Inimeste heaolu ja tervis
19. Maastikuilme
20. Trasside kaitsetsoonid
21. Servituudide seadmise vajadus
22. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine
23. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitamine

IV LISAD

1. Fotod planeeringualast (oktoober 2012)
2. Kraavivahe kinnistu (66904:001:0288) Maa-ameti andmed
3. Geodeetiline alusplaan Rapla maamõõdubüroo OÜ töö nr.12-0037
4. Väljavõte Rapla valla Üldplaneeringust
5. Väljavõte Maa-ameti kitsenduste kaardist
6. Elektrilevi OÜ Rapla-Järva regiooni tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr.204650, väljastatud 19.10.2012.a.
7. AS Rapla Vesi tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks 05.10.12 nr.1-8/820
8. Elion Ettevõttes AS "Telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr.20244977 (koostatud 26.10.2012 a.)
9. Tehnovõrkude vahelised kujad (väljavõte Eesti Standard EVS 843:2003).

V JOONISED

- | | |
|------|-------------------------------|
| DP-1 | Asukohaskeem |
| DP-2 | Krundi plaan |
| DP-3 | Tugiplaan |
| DP-4 | Põhijoonis |
| DP-5 | Krundijaotusplaan |
| DP-6 | Tehnovõrgud |
| DP-7 | Tee maa-ala lõiked 1-1 ja 2-2 |
| DP-8 | Illustreeriv joonis |



PÕLLUMAJANDUSAMET

RAPLA KESKUS

OTSUS

Rapla

11. aprill 2013. a. Nr 14-1.10/377

Kinnisasja, millel paikneb maaparandussüsteem, maakorraldustoimingu kooskõlastamise teatise kinnitamine

Maaparandusseaduse § 48 lg3 ja põllumajandusministri 23.09.2009 määruse nr 97 „Põllumajandusameti põhimäärus“, § 25 ning Põllumajandusameti peadirektori 13. jaanuari 2010.a käskkirjaga nr 1-2/5 kinnitatud lisa 10 „Põllumajandusameti Rapla keskuse põhimäärus“ punkti 3.9 alusel otsustan:

1. Kooskõlastan Rapla maakonnas Rapla vallas Sikeldi külas maaparandussüsteemil (MS kood 51110080020080) asuva Kraavivahe kinnistu detailplaneeringu, kooskõlastamise teatises toodud tingimustel.


Tiit Hiimaa
Rapla Keskuse juhataja



Lisa: Maaparandusehituse maa-alal paikneva kinnisasja maakorraldustoimingu kooskõlastamise teatis 14-15/1060-1

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras Põllumajandusameti peadirektorile või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras

PMA

011959

**MAAPARANDUSEHITISE MAA-ALAL MAAKORRALDUSTOIMINGU
KOOSKÕLASTAMISE TEATIS**

1. Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	5	1	1	1	0	8	0	0	2	0	0	8	0
Ehitise nimetus	Sikeldi-Alu3								kood		0	0	1

2. Maakorraldustoimingu kooskõlastuse saaja nimi, registri- või isikukood, aadress ja sideandmed

Nimi	Valtu Projekt OÜ												
Registrikood	1	0	1	6	7	0	9	5	Isikukood ¹				
Maakond	Rapla maakond								Postiindeks	79520			
Linn / vald	Kehtna vald								Telefon	48 94 038			
Küla / alev	Kaarepere alevik								Faks				
Tänav / maja	Staadioni 2a								E-post	tonis.kurisoo@mail.ee			

3. Kinnisasja andmed

Omaniku nimi	OÜ HELIC HOLDING												
Katastritunnus	66904:001:0288												

4. Ehitise asukoha andmed

Maakond	Rapla maakond	Küla / alev	Sikeldi küla
Vald	Rapla vald		

5. Maakorraldustoimingu kooskõlastuse sisu kokkuvõte ja tingimused

Maakorraldus- toimingu kooskõlastuse	sisu kokkuvõte	Kraavivahe kinnistu osa detailplaneering kooskõlastatud											
	tingimused	tingimusteta											

6. Maakorraldustoimingu kooskõlastamise andmed

PMA keskuse nimi	Rapla												
PMA otsuse number	14-1.10/377					Kuupäev				11.04.2013			

¹ registrikoodi puudumisel märgitakse isikukood

I MENETLUSDOKUMENDID

OTSUS

Rapla

26. aprill 2012 nr 10

Detailplaneeringu algatamine

Võttes aluseks „Planeerimisseaduse” paragrahvi 3 lõike 2 punkti 1 ja 3 ning paragrahvi 10 lõike 5 ning Rapla Vallavalitsuse taotluse, Rapla Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada Rapla vallas Sikeldi külas paikneva Kraavivahe kinnistu (registriosa nr 3034637, katastritunnus 66904:001:0288, pindala 16,23 ha) detailplaneering.
Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu jagamine üheks jätkuvalt maatulundusmaaks ja vastavalt üldplaneeringule neljaks (BB) kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maaks ning neid teenindavaks transpordimaaks.
Detailplaneeringuga toimub moodustatavatele uutele ärimaadele ehitusõiguse andmine ja arhitektuur-ehituslike tingimuste määramine; juurdepääsuteede lahendamine, normidekohase parkimise ja liikluse organiseerimine, tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning vajalike haljastuslike, heakorra ja keskkonnakaitseliste põhimõtete seadmine.
2. Planeeringule ei ole vaja koostada keskkonnamõjude hinnangut, kuna planeeringuga sisuliselt ei halvendata/muudeta olemasolevat keskkondlikku olukorda (mahajäetud karjamaa), vaid luuakse eeldused Alu aleviku arenguks vastavalt Rapla valla üldplaneeringule.
3. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide „Haldusmenetluse seaduse” paragrahvide 74–76 alusel või kaebuse Tallinna Halduskohtule „Halduskohtumenetluse seadustiku” paragrahvis 46 sätestatud korras ja tingimustel.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Erlend Tammenurm
Volikogu esimees

Lähteülesanne detailplaneeringu koostamiseks

- Alus:** OÜ HELIC HOLDING – Sikeldi külas, Kraavivahe kinnistuomaniku esindaja Malcolm Whitehalli - taotlus detailplaneeringu algatamiseks Rapla Vallavalitsusele.
Detailplaneeringu lahenduse ettepaneku skeem (eskiis)
Omandiõigust toetavad dokumendid
Rapla Vallavolikogu otsus detailplaneeringu algatamise kohta 26.aprill. 2012 nr.10
Rapla Valla Üldplaneering aastani 2025
Eesti Vabariigi Planeerimisseadus
Rapla Valla ehitusmäärus
- Kellele:** OÜ HELIC HOLDING
Tallinna mnt 50
79512 Rapla
Raplamaa
- Objekt:** Rapla vald, Sikeldi küla
Kraavivahe kinnistu, katastritunnus: 66904:001:0288, registriora: 3034637
Kinnistu sihtotstarve - 100% maatulundusmaa (16.23 ha)
Üldplaneeringujärgne sihtotstarve – kaubandus, teenindus ja büroohoonete maa – B, osaliselt perspektiivse tiheasustusalala piirist välja jääv kinnistuos - maatulundusmaa

1. Olemasolev olukord:

Detailplaneeritav ala (Kraavivahe kinnistu) paikneb Sikeldi külas, Alu aleviku edelapiiril, vahetult Alu alevikust möödakulgeva 20141 Rapla-Varbola tee ääres. Kinnistu asub Rapla valla üldplaneeringujärgsel (kehtestatud 01.03.2011) kaubandus-, teenindus-, büroohoonete maalalal.

Kinnistu reljeef on suhteliselt tasane, kerge langusega Kodila jõe suunas. Kinnistul paiknevad või kinnistuga piirnevad mitmed kitsendustega objektid (vt. Maaameti kitsenduste kaart) – nagu Varbola – Rapla riigimaantee, Kodila jõgi, Rapla Ohukotsu elektriliin, Sikeldi-Alu 3 maaparandussüsteem koos eesvoolse kraaviga ning kinnistu kagunurgas geodeetilise alusvõrgu punkt nr 100.

Piirinaabriteks läänekaares – on Sikeldi farm (66904:001:0287, 95% maatulundusmaa, 5% tootmismaa, suurusega 25.64 ha) ja Kivimäe kinnistu (66904:001:0152, maatulundusmaa 100%, suurusega 2.68 ha); piirinaabriteks põhjasuunas – on Raja (66904:001:0470, maatulundusmaa 100%, suurusega 8.8 ha) ja Andresepõllu (66904:001:0882, maatulundusmaa 100%, suurusega 7.10 ha); lõunapiiril paikneb Rapla-Varbola (20141) tee; idakaares Alu alevikku ja Uuevälja kinnistul paiknevad tehast ühendav kergliiklustee. Juurdepääs kinnistule Rapla valla üldplaneeringuga Kraavivahe kinnistu idaküljele ettenähtud ja arendajate poolt rajatavalt teelt.

2. Planeeringu eesmärk:

Detailplaneeringu eesmärgiks on Sikeldi külas paikneva Kraavivahe kinnistu praegu maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu jagamine üheks suuremaks (ca suuruseks 119660 m²) maatulundusmaaks ja kinnistu lõunaossa jääva maaosa jagamine 4-ks ärimaa sihtotstarbega üldplaneeringuga kehtestatud kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maaks ning üheks transpordimaaks. Detailplaneeringuga antakse hoonestatavatele kruntidele ehitusõigus, kavandatakse üldkasutatav juurdepääsutee Rapla – Varbola teelt ning Kraavivahe kinnistu sisene ida-läänesuunaline teelõik (juurdepääs moodustatavatele kruntidele), lahendatakse normidekohane parkimine

omal kinnistul ja üldine liikluskorraldus; hoonestuse rajamiseks määratakse arhitektuur-ehituslikud tingimused; tuuakse põhimõttelised lahendused kruntide tehnovõrkudega varustamiseks; antakse lahendused, heakorra ja keskkonnakaitsete põhimõtete rakendamiseks ja haljastuse rajamiseks.

3. Käesoleva detailplaneeringu eritingimused:

- Hoonestusala kavandada arvestades kõikide kinnistule kehtivate kitsendustega, load ja tingimused kitsendusaladel ehitustegevuse arendamiseks taotleda kitsendusi kaasa toovate objektide haldajatelt
- Idapiiril, väljaspool Kraavivahe kinnistut - riigimaadel kulgeva teelõigu kavandamisel arvestada teekoridori laiuks 15 m, olemasolev sõidutee alla jääv kergliiklustee lõik – nihutada sobivasse kaugusesse Alu aleviku suunas. Vajadusel pikendada Uuevälja kinnistul oleva tehase poolt rajatud kergliiklusteed, mis paikneb Varbola-Rapla riigimaanteest lõunas.
- Erinevatel kinnistutel kavandatavate ehitusalade vahele peab jääma 8 m laiune tuletõkketsoon.
- Detailplaneeringu algatamiseks esitatud krundijaotuskava järgides (suhteliselt kitsad koridorilaadsed krundid) tuleks võimaliku hoonestuse paiknemine kujundada „malelauamustris“.
- Hoonete kõrgus sama, mis Uuevälja kinnistul paikneval tehasehoonel või korruse võrra kõrgem st 2-3-4 korruselised.
- Hoonete arv - soovitatavalt 1, max 2 ühel kinnistul
- Katusekalded: 0° - 15°
- Viimistlusmaterjalid – tehiskivid – võib ka puit-laudis, krohv, kivi.
- Parkimine kinnistu piires
- Lahendada haljastus ja heakorrasutus ning sadevete immutus omal krundil, lahendada vertikaalplaneerimine - nii, et sadevesi ei valguks naaberkinnistutele.
- Detailplaneeringu koosseisus anda põhimõtteline planeeritavate ehitiste ja rajatiste paiknemine ning tehnovõrkudega (elekter, side, vesi, kanalisatsioon) varustamine, ära näidates liitumispunktid.

- Kehtestatud detailplaneeringujärgsete hoonestusprojektide eskiislahendused kooskõlastada Rapla Vallavalitsuses
- Rapla vallavalitsus jätab endale õiguse väljastada täiendavaid tingimusi, kui hoonete lahendused on ilmetud ja ei rahulda hoonetele esitatud kõrgendatud arhitektuurseid nõudmisi.

4. Detailplaneeringuga määratakse:

- Maakasutuse sihtotstarve, kruntide hoonestusala ja ehitusõigus (esitada maakasutuse sihtotstarvete bilanss detailplaneeringu ja katastri järgi),
- Hoonete suurim lubatud arv krundil, hoonete suurimad lubatud ehitusalused pinnad, hoonete korruselisus ja suurimad lubatud kõrgused; ehitiste olulised arhitektuurinõuded (viimistlusmaterjalid, hoonestusviis ja stiil, hoone põhimahu katuseharja suunad, katuse kaldenurgad jne) sarnase põhjalikkusega nagu ehitusprojektile väljastatavatel projekteerimistingimustel.
- Nõuetekohased sanitaarkaitse- ja tuletõrjekujad,
- Tänavate maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted, krundile pääs ja parkimise põhimõtted;
- Haljastuse ja heakorra põhimõtted, piirete lahendus
- Vertikaalplaneeringuga anda sadevee- ja liigvee ärajuhtimise lahendus
- Seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks
- Servituutide vajadused; muudest seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatus ja rakendamine planeeritaval maa-alal..
- Näidata tuletõrje veevõtukohtad.
- Esitada kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.

5. Detailplaneeringu kooskõlastamine

Detailplaneeringu eskiislahendus esitatakse Rapla Vallavalitsusele kooskõlastamiseks, avalikku huvi pakkuvate detailplaneeringute eskiislahendusi tutvustatakse laiemale avalikkusele. Kooskõlastused esitada projekterija poolt allkirjastatud koondtabelina. Originaalkooskõlastused esitada ühe originaaleksemplari juures, lisaeksemplarides esitada kooskõlastuste mustvalged koopiad. Arvestada, et kõik kooskõlastused peavad **olemas olema** enne detailplaneeringu esitamist Rapla Vallavalitsusele planeeringu vastuvõtmiseks ja avalikustamiseks.

Kooskõlastada:

- Lääne-Eesti Päästkeskusega
- Maanteeameti Põhja regiooniga
- Põllumajandusametiga
- Olemasolevate või kavandavate tehnovõrkude omanike või valdajatega (energia, side, vesi ja kanalisatsioon)
- Planeeringuala kinnistu omanikega
- Piirnevate kruntide/kinnistute omanikega

6. Detailplaneeringu vormistamine ja esitamine

Detailplaneering koostada vastavalt EV planeerimisseaduse § 9 seatud eesmärkidele.

Detailplaneeringu projekti vormistamisel kasutada Keskkonnaministeeriumi poolt 2002. aastal välja antud „Planeeringute leppemärgid” esitatud leppemärke ja lähtuda Keskkonnaministeeriumi poolt 2003. aastal välja antud trükisest „Soovitused detailplaneeringu koostamiseks”.

Samuti kasutada:

- kuni kahe aasta vanust topo-geodeetilist alusplaani (mõõdus 1:500 või 1:1000). Topo-geodeetiline alusplaan valmistatakse territooriumist, mis ulatub minimaalselt 20 m väljaspoole planeeritava kinnistu piire. (Tähtis, et selles tsoonis plaanil kajastuks ka piirinaabrite hoonestuse olukord).
- Kõrgused anda Balti süsteemis.
- Tugiplaanile märgitakse kehtiv maakasutuse piir, hoonestus, kõrghaljastus, olemasolevad juurdepääsuteed ja insenerivõrgud (juhindudes planeerimisseaduse §22¹, kus täpsustatakse ja laiendatakse planeerimisala – „... kui kinnisasjale tehnovõrgu või –rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis peab planeeringu algataja laiendama planeeritavat maaala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust”)
- Detailplaneeringu kausta komplekteerimisel – palun järgida detailplaneeringu lähteülesande lisades “Detailplaneeringu koosseis ja vormistamine” esitatud nõudeid ja järjekorda.

Lisad:

- Väljavõte üldplaneeringust (.pdf file)
- Detailplaneeringu koosseis ja vormistamine (DP komplekteerimisel – palun järgida etteantud järjekorda)
- Planeeringuala (.pdf.file)

Lähteülesande koostas:

Piret Kivi
Rapla Vallaarhitekt
48 94519; 53324348

AEG KAUBELDA!

Holmes & Meyers
kutsus metsaomanikke
läbi rääkima metsas
planeeritavate raiete üle.

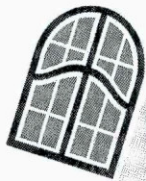
Ostame kasvava metsa raietõigust.
Pakkuda võib lageraidest
harvenduseni.

ERIPAKKUMINE! Pakume kasvava
lepiku eest head hinda.

Lõhutud küllapuuide
müük, tellimine: tel 600 5323

HOLMES & MEYERS
Metsa- ja metsandusettevõtte

tel 5553 3064, 5554 0620
e-post info@holmesmeyers.eu



Liider PVC akende tootja Eestis!

ARUTECH

parimad aknad

see on 12aastane kogemus Eesti turul ning
hea hinna ja kvaliteedi suhe

Aknad kuni -58%

UUDIS! LODZADE KLAASIMINE ILMA RAAMITA!

Ainukesel tootjal Eestis - kõige soojemad aknad $U=0,77 \text{ W/m}^2\text{K}$
kõige mõistlikuma hinnaga!

Omame rahvusvahelist kvaliteedi ISO 9001 ja
keskkonnajuhtimissüsteemi sertifikaati ISO 14001.

Milleks riskida? Valige võlgadeta
usaldusväärne firma ARUTECH!

Pakkumine kehtib 31. maini.

Raplas Viljandi mnt 6. Tel 677 7055, 5551 3058
Avatud E-R 8.30-17.00, lõuna 13.00-13.30

Contignus
järelmaks

Tel. 1516
ÜLE EESTI
www.arutech.ee

PLASTAKNAD, METALL- ja PUITUKSED

Rapla Vesiroosi Gümnaasium võtab
alates 2012/2013. õppeaastast konkursi korras tööle:

INGLISE KEELE ÕPETAJA (põhikoolis ja gümnaasiumis)
PEREKONNAÕPETUSE ÕPETAJA (gümnaasiumis)
INFORMAATIKAÕPETAJA (põhikoolis ja gümnaasiumis)
MAJANDUSÕPETUSE ÕPETAJA (gümnaasiumis)
EESTI KEELE JA KIRJANDUSE ÕPETAJA (põhikoolis)
FÜÜSIKAÕPETAJA (põhikoolis)

Vajalik vastavus kvalifikatsiooninõuetele.

Avaldus, elulookirjeldus (CV) ja kvalifikatsiooni tõendavate dokumentide kopeid saata
4. juuniks 2012 aadressil Viljandi mnt 69, Rapla, või e-aadressil rvg@rvg.edu.ee
Info telefonil 489 0120



RENDIN

või ostan rohumaid Kodila
piirkonnas. Tel 506 6234

VAHETAN

uue maja Tallinna lähedal met-
samaaga talu vastu. Tel 5904
2652, rainer27@gmail.ee



**PUURKAEVUDE
PROJEKTEERIMINE JA
POORIMINE**

Puurvesi OÜ litsents nr 313
Tel 4572 5569 4310 info@puurvesi.ee www.puurvesi.ee

KOOMIKS



© KFS/Distr.Bulls

129.

Mälestusi 1941. aasta
kurumast suvest Raplamaal

Ilmunud ajakirjas "Lõuna-Eesti" 1991. aastal

Räägitakse, et põhjenduseks öelnud ta midagi niisugust, et selle päikese all ei ole midagi kindlat – võinud tulevad ja lähevad, kannatajateks on ikka inimesed. Ta pidanud silmas seda, et kui venelased peaks tagasi tulema (meie teame, et just nii läkski), siis ei jääks ühishauast isegi mälestust järele – kogemus Vabadussõjas langenute mälestusmärgi hävitamisest oli ju alles väga värske. Ilmselt samal põhjusel on eraldi maetud ka 10. augusti lahingus langenud Karl Vahtra (või maeti ta omaste poolt kalmistule kohe vahetult lahingu järel?).

Me ei tea nendest meestest ühti midagi. Valmar Villandist (tema ristinimi oli Voldemar-Leonhard, mis ilmselt kolmekümneenda keskel eestistati Valmariks) leidsin internetiavarustest ühe lause, mis kirja pandud 5. septembril 1941. Kirja autor on Rapla esimeses lahingus Hirvelaane pataljoni koosseisus osalenud Herbert Poomann ja kiri oli adresseeritud Herberti õele Alice Poomanile. Munde sõnumite vahele on kirjutatud: "Kindlasti oled kuulnud, et Valmar Villandi langes Kiisa lahingus. Väga kahju temast, ta oli väga tubli poiss!"

Kuigi on räägitud, et ühishauas puhkab kümnekond Rapla koolipoissi, on sinna maetud siiski vaid kaks Harjumaa Progümnaasiumi vilistlast. Need on 1938. aastal kooli esimeses lennus lõpetanud Udo Tendal ja 1940. aastal kolmandas lennus lõpetanud Endel Andok. Sünnaaastale viidates võiks tinglikult rääkida veel ehk ka juba eespool nimetatud Valmar Villandist (sünd. 1922. a) ja Alfred Pärnast (sünd. 1923). Tegelikult oli ka 10. augustil langenud Elmar Kiima 1922. aastal sündinud. Paraku ei ole aga ühtegi kinnitust selle kohta, et need noormehed oleksid olnud Harjumaa Progümnaasiumi õpilased. Nii et kindlalt saame väita ikkagi vaid Tendali ja Andoki kohta, et nad olid kooli vilistlased.

Nendest Endel Andok (praeguse haridusministri Jaak Aaviksoo ema vend) oli nappidele aastatele vaatamata juba tähelepanuväärne noormees, kellele ennustati säravat tulevikku. Kodu-urija Heino Toomtalu on temast kirjutanud ajalehe Ühistöö lisa Koduloolane: "Teadsime, et Endel oli kunagise Kodila koolijuhataja Priidik Andoki pojapoeg Oela küla Kadapiku talust. Ta oli juba üsna varakult alustanud kirjanduslikku loometööd. 11-aastase koolipoisina oli ta kirjutanud näidendi "Võlli päevapildiparaat", mis ilmus isegi Taavet Mutsu kirjastamisel (tänu koolijuhataja Julius Kruusile)."

Gümnaasistina tehtud luulekatsetuste hulgas on üks, mis siinkohal kärbetega meenutamist väärrib:

Su silme ees tantsisid punane ring
Viskleb õudsete kujude keskel.
Veel silmapilk õudu, siis hülgab hing
Sind tol õõnnul õudsel ja raskest.

Nii kauget, kauget kui see noorus
Kuuled maist hääli, näed valgust süäl...
Kuid oh! Su ümber hullus nõiakurus
Nad karglevad, paariad, jultm irve suul...

Neid ridu kirjutades oleks Endel Andok justkui oma saatust ette näinud. Tema, ja koos temaga ka koolivend Udo Tendal, sattusid 10. augustil Raplast taganedes Rapla vallamaja kohal seal varitsetavate Tallinnast tulnud hävituspataljoni kätte. Me ei tea, mida nendega seal vallamaja ruumes tehti, kuid teame kindlalt tunnistajate ütluste järgi, et noormehed, kelle teadlik elu ei olnud isegi veel õieti alata jõudnud, lasti koos teiste saatusekaaslastega sealsamas vallamaja taga võsaservas maha.

On räägitud, et tol päeval vallamaja taha tekkinud ühishauas oli mahalastuid mitu. Kes võisid jagada Andoki ja Tendali saatust? Surmaaegadid kõrvutades jääb sõelale veel viis meest, kes ei olnud seotud Hirvelaane, kuid on ometi selles ühishauas. 10. augustil on hukkunud (hukatud?) Voldemar Mikker, Elmar Soome ja Julius Volmer. 11. august on märgitud surmagaatummiks Jaan Raudkivi ja Vladimir Vreimannil. Kahe viimase puhul ei saa kahtlustki olla – päev pärast lahingut hukkunud said olla ainult hävituspataljoni ohvrid. Kolme esimese puhul ei või nii kindel olla – nad võisid oma otsa leida ka lahingu käigus.

Samasse hauda on maetud ka Vanakupja talu 63aastane vanaperemees Mihkel Laipea. Temast on teada, et pünased lasid ta maha 11. augustil oma talu kopsis, kui ta hobuste pärast muretsedes neid karjamaale vaatama läks. Üldjuhul kuulusid niisugused mõrvad hävituspataljoni tegevusarsenali, rindesõdurid tavaliselt suvalisi eraisikuid ei mõrvanud.

O T S U S

Rapla

28. märts 2013 nr 15

**Detailplaneeringu vastuvõtmine ja
avaliku väljapaneku korraldamine**

Võttes aluseks "Planeerimisseaduse" paragrahvi 18 lõike 1, lõike 2 punkti 2 ja paragrahvi 19 punkti 1, Rapla Vallavolikogu
otsustab:

1. Võtta vastu ja suunata avalikustamisele Rapla valla üldplaneeringut järgiv Rapla vallas Sikeldi külas paikneva Kraavivahe kinnistu (registriosa nr 3034637, katastritunnus 66904:001:0288, pindala 16,23 ha) detailplaneering.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu jagamine üheks jätkuvalt maatulundusmaaks ja neljaks kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maaks ning neid teenindavateks transpordimaadeks.

Detailplaneeringuga toimub moodustatavatele uutele ärimaadele ehitusõiguse andmine ja arhitektuur-ehituslike tingimuste määramine; juurdepääsuteede lahendamine, normidekohase parkimise ja liikluse organiseerimine, tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning vajalike haljastuslike, heakorra ja keskkonnakaitseliste põhimõtete seadmine.

2. Korraldada käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek.

3. Määrata avaliku väljapaneku kestus 15. aprillist kuni 29. aprillini 2013. a ning avaliku väljapaneku kohaks Rapla Vallavalitsuse (Rapla, Viljandi mnt 17) fuajee ning Alu raamatukogu (Alu, Keskuse tee 4)

4. Korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste arutelu 29. aprillil 2013. a algusega kell 16.00 Alu raamatukogus (Alu, Keskuse tee 4)

5. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada vaide esitamisega "Haldusmenetluse seaduse" paragrahvide 74–76 alusel või Tallinna Halduskohtus „Halduskohtumenetluse seadustiku” paragrahvis 46 sätestatud korras ja tähtaegadel.

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkiri)

Erlend Tammenurm
Volikogu esimees

Kinnitan Rapla Vallavolikogu 28. märtsi 2013. a otsuse nr 15 ärakirja. Ära kiri on samane originaaliga. Dokumendis puuduvad selle esialgse sisu muutmisele viitavad asjaolud.
Raplas 1. aprillil 2013. a.

Irma Kirst
Volikogu sekretär*



www.metsaamet.ee

Teenused erametsaomanikele:

- Metsakinnistute ost.
- Raieõiguse ost.
- Metsa ülestöötamine ja vedu.
- Metsamajandamise kavade koostamine TASUTA.

Teave e-posti aadressil info@metsaamet.ee, tel 5615 0690, Kari Luster

Tartu mets

Ostab
metsakinnistuid
ka saartelt

Tel 5557 7077

- Ostame METSAKINNISTUID, ka raiutud ja hüpoteegiga
- Ostame PÖLLUMAAD

Küsi hinda! Teeme pakkumise!

Lal 10, 80010 Pärnu
Tel 447 7900, 528 5263
Faks 447 7903, metsagrupp@hotmail.ee

MURD NIIDUK

TOO MEILE VÄHEMALT
0.5 TONNI
MÜRA TÄHTSUSLIKULT VÄHEM

ERITISMAHTSUSLIK
MURDNIIDUK
JA
MÜRA-VAHEND

Tartumaa Põlumeeste Liit korraldab
12. aprillil algusega kl 10 Raplas maavalitsuse
suures saalis Tallinna mnt 14

TASUTA INFOPÄEVA
„Kaasaegseid seisukohti
lõpsilehmade söötisel“

Lektor on EMU dr Meelis Ots. Teemasid vt
www.pikk.ee sündmuste kalendrist.
Soovitav eelregistreerimine
tti@kodu.ee või 736 6955.

Ripsmete ja kulmude
püsivärvimine aprilli lõpuni
näohoolduse juurde TASUTA

Herlig

näohooldus, maniküür,
pediküür, depilatsioon,
geelküüned, geellakkimine jne

Ilusalong HERLIG
Avatud:
E-R 9-19
L 9-16

Tallinna mnt 15 A
Rapla 79513
GSM 505 3737
Tel 603 1055

www.herlig.ee

28.03.2013 Rapla Vallavolikogu otsusega nr 15 võeti vastu ja suunati avalikustamisele Sikeldi külas paikneva Kraavivahe kinnistu (katastritunnus: 66904:001:0288) **DETAILPLANEERING**, mille eesmärgiks on kinnistu jagamine üheks jätkuvalt maatulundusmaaks, neljaks kaubandus-, teenindus- ja büroohoone teemaks ning neid teenindavateks transpordimaadeks.



Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 15. kuni 29. aprillini 2013 Rapla Vallavalitsuse fuajees (Rapla, Viljandi mnt 17) ja Alu raamatukogus (Alu, Keskuse tee 4).

Avalik arutelu detailplaneeringu üle toimub 29. aprillil 2013. a algusega kell 16 Alu raamatukogus.

Ootame huviliste aktiivset osavõttu!

Ostame metsamaterjali,
raieõigust ja metsakinnistuid.

Tel 514 8238, 523 7944, 503 8777
e-mail: eesli@metsagroup.com

Metsälliitto Eesti AS on nüüd Metsä Forest Eesti AS



**Põllumajandusmasinate
tehnoülevaatused**

2. aprill
kl 8.00 Ingliste
kl 16.00 Kalevi töökoda
kl 17.00 Kodila

3. aprill
kl 8.00 Kaitu
kl 12.30 Juuru

5. aprill
kl 8.00 Hageri
kl 10.00 Kohila
kl 13.00 Järlepa
kl 15.30 Kuimetsa

10. aprill
kl 8.00 Lokuta
kl 15.00 Kärü
kl 17.30 Vahastu

Thalia LV OÜ
Tallinna mnt 3, Rapla
Tel 485 6709, 5624 8015

Tel 511 0415,
517 9866, 489 4055.
www.landekor.ee

OSTAB

- metsakinnistuid
- hüpoteegiga ja
- läbiraatud kinnistuid

PM
PRIIMO METS

OÜ Priimo Mets ostab:

- metsakinnistuid,
- kasvatat metsa,
- kasepalku, okaspuu palki,
- paberipuitu, küttepuid,
- võsa haldiks

hõlvapaberepuitu 28 €/m

Pakub:

- saematerjali,
- metsaveo teenust.

Tel. 506 9966; 489 0696
E-post priimo.mets@priimo.ee

PRIMEIRA

Metsakinnistute ja raie ost
koostööd ka olemasolevate ja hüpoteegiga kinnistute ja metsakinnistudega.
Nüüdsest metsakinnistude koostamine ja hüpoteegi koostamine.
Tel 523 9788, hary@grundar.ee
faks 447 0525, Lõuna 4, Pärnu

ESTI METSAMAAKLER
ostame
METSAKINNISTUID
www.metsamaakler.ee
andres@metsamaakler.ee
7446655, 5285038

Robaidsai
TÄNANE

oleme meie valimise päeval! Iga kodaniku
meid ikka uurimas, kuidas
ja meiega kaasa elavad

**nüüd sa lõpuks
OLEME AVATUD!**

IGAL TÖÖPÄEVAL ALATES KELL 12
KÄSITÄÄVA AKKUMISE

Asume Tallinn mnt 15a Raplas

LETE KÕIK SUUDAMES! AVATUD!
Info: info@robaidsai.ee telefonil 603 1015
Kõikide päevade kohta info ka meie Facebooki lehel

OÜ TAVS Auto
traktorite ja põllumajandustehnika ülevaatused
graafik aprillis 2013

8.04.2013 kl 09.00 – 11.30 Haimre töökoda
8.04.2013 kl 12.30 – 15.00 Kasti töökoda
9.04.2013 kl 09.00 – 12.00 Kivi-Vigala
9.04.2013 kl 13.00 – 15.00 Maivalja
11.04.2013 kl 09.00 – 11.00 Raikkula
11.04.2013 kl 12.30 – 14.00 Varbola
12.04.2013 kl 09.00 – 13.00 Tamme töökoda
15.04.2013 kl 09.00 – 13.00 Sipa töökoda
16.04.2013 kl 09.00 – 11.00 Orgita
16.04.2013 kl 12.30 – 16.00 Teemuse töökoda
18.04.2013 kl 09.00 – 12.00 Laukna töökoda
19.04.2013 kl 09.00 – 12.00 Valgu

OÜ TAVS Auto ülevaatuspunkt Uus tn 8 on avatud:
tööpäevadel kella 8–17, laupäeviti kella 9–15
Info tel 5615 7799, 482 1675

ARUTECH
parimad aknad
Asutatud 1999^a

Aknad -59%

Paigaldus -50%
Aknalaud -10%
Veeplekk -10%
Siseviimistlus -30%

Pakkumine kehtib kuni 30. aprillini

**APRILL - parima
hinna kuu!**

Arutech Parimad Aknad
rakendab nüüd akende tootmisele
süsteemi Gealan S 9000.
Sellel kaasaja kõige soojemal
süsteemil (profiili U-väärtus on
0,92 W/m²K) on mitmeid eeliseid
ja hea hind.

Üle Eesti 1516 **www.arutech.ee**

Avatud: E-R 8.30 -17.00
Lõuna 13.00 -13.30

Asume UUEL AADRESSIL
Tallinna mnt 23. Tel 5551 3058, 677 7055

Rahvusvaheline kvaliteedijuhtimise sertifikaat ISO 9001:2008 ja keskkonnasertifikaat ISO 14001:2004

OTSUS

Rapla

30. mai 2013 nr 23

Detailplaneeringu kehtestamine

Võttes aluseks "Planeerimisseaduse" paragrahvi 24 lõike 3, Rapla Vallavolikogu
otsustab:

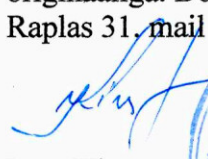
1. Kehtestada Rapla vallas Sikeldi külas paikneva Kraavivahe kinnistu (registriosa 3034637, katastritunnus 66904:001:0288, pindala 16,23 ha) ja sellega piirneva maa-ala detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu jagamine üheks jätkuvalt maatulundusmaaks ja vastavalt üldplaneeringule - neljaks (BB) kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maaks ning neid teenindavaks transpordimaaks. Detailplaneeringuga toimub moodustatavatele uutele ärimaadele ehitusõiguse andmine ja arhitektuur-ehituslike tingimuste määramine; juurdepääsuteede lahendamine, normidekohase parkimise ja liikluse organiseerimine;; tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning vajalike haljastuslike, heakorra ja keskkonnakaitseliste põhimõtete seadmine.
2. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada vaide esitamisega "Haldusmenetluse seaduse" paragrahvide 74–76 alusel või Tallinna Halduskohtus "Halduskohtumenetluse seadustiku" paragrahvis 46 sätestatud korras ja tingimustel.
3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkiri)

Erlend Tammenurm
Volikogu esimees

Kinnitan Rapla Vallavolikogu 30. mai 2013. a otsuse nr 23 ärakirja. Ära kiri on samane originaaliga. Dokumendis puuduvad selle esialgse sisu muutmisele viitavad asjaolud.

Raplas 31. mail 2013. a.


Irma Kirst
Volikogu sekretär



www.metsaamet.ee

Teenused erametsaomanikule:
 • Metsakinnistute ost.
 • Raieõiguse ost.
 • Metsa ülestöötamine ja vedu.
 • Metsamajandamise kavade koostamine TASUTA.
 Teave e-post: info@metsaamet.ee, tel 5615 0680, Karl Lister



P. O. L. L. U. V. A. R. A

OSTAME PÖLLUMAAD
 5340 4975
 polluvara@vestman.ee
 WWW.VESTMAN.EE

• Ostame METSAKINNISTUID, ka raiutud ja hüpoteegiga
 • Ostame PÖLLUMAAD
 Küsi hinda! Teeme pakkumise!

Lai 10, 80010 Pärnu
 Tel 447 7900, 528 5263
 Faks 447 7903, metsagrupp@hotmail.ee



PRIIMO METS

OÜ Priimo Mets ostab:

- metsakinnistuid,
- kasvavat metsa,
- kasepaku, okaspuu palki,
- paberipuitu, küttepuid,
- võsa hakkeks
- haavapaberipuitu 28 €/tm

Pakub:

- saematerjali,
- metsaveeteenust.

Tel. 506 9966; 489 0696
 E-post priimo.mets@priimo.ee

PLASTEKOR

KLAASPLASTTOOTED

MAHUTID • SEPTIKUD
 STOPUHAŠTID • KAEVUD
 TULETORJEVEEMAHUTID
 • PUMPLAD • LIPUMASTID
 HAAGISEKAANED
 KANNUD • SÜSTAD

Paigaldus. Teave tel 5344 3556
 info@plastekor.ee www.plastekor.ee

OÜ RAUME PUIT

tegutsev 1999. aastast

Ostame metsa- ja põllumaad
 Aita kasvada suureks
 nii meil kui metsal!

Koduleht: raumeput.ee,
 info 5645 3299



Metsakinnistute ja raide ost
 (sobivad ka osaliselt raiutud ja hüpoteegiga koostatud metsakinnistud).

Aitame metsakavade koostamisel ja paberite vormistamisel
 Tel 525 9788, harry@grundar.ee
 faks 447 0525, Lille 4, Pärnu



ostame
 METSAKINNISTUID
 www.metsamaakler.ee

andres@metsamaakler.ee
 7446655, 5285038



ostame
 METSAKINNISTUID
 www.metsamaakler.ee

andres@metsamaakler.ee
 7446655, 5285038

MÜÜAKSE

Laotud halud kastis must lepp, haab, kask. Pikkus 25 cm - 1 m. Kuivad ja toored. Asume Kärus. Tel 5373 7294

hõbedane Seat Alhambra 2007, hind 7777 €. Tel 5664 2243

suur valik suvelilli ja ampleid Kaereperes (endine Valtu aiand). Tel 5636 4184

Küttepuid müük, alati hea hinnaga. Küsi hinda! Tel 600 5323, 5550 5574 Holmes&Meyers

küttepinnad 30, 40, 50, 60, 70 cm. Võimalik saagimata pinnad. Vedu tasuta. Tel 501 2069

saunaahjusid, kaminaid, pliite. Soodsalt. Tel 505 4355

maja Märjamaal. Tel 5553 9222

metsakuivi küttepuid, hind al 35 €/rm; tooreid lõhutud puid, hind al 30 €/rm, tarne al 10 rm, transport hinnas. Tel 502 4895

kuivi pakitud kütteklotse ja kaminapuid 40 l võrkkotis. Vedu tasuta. Tel 523 8503

tooreid lepa küttepuid 30, 40, 50, 60 cm, ka võrkkotis. Vedu. Tel 516 6305

soodsa hinnaga talusealiha. Info tel 505 9151, 5354 3002

turbabriketti ja puidubriketti. Vedu. Tel 5359 2794

kuiva kaske 40 l võrgus 30 cm, koos veoga 2.20 €. Tel 5373 7294

elamukrunt 1200 m² Raplas Uuskülas. Tel 5660 4046

ehituslikku saematerjali www.gulda.ee. Tel 526 7945

killustikku, liiva ja mulda koos transpordiga. Tel 5452 2449

2-toal krt Raplas. Info 511 4495

Raplas jõeäärne aianduskruunt 450 m². Tel 5668 2875

kinnistu Sauna tn 3880 m², ehitusala pind 120 m², kõrvalhoone 75 m². Tel 5345 7581

maja Vana-Vigalas, kinnistu suurus 1,55 ha. Jõgi 1 km kaugusel. Hind 75 000 €, küsida tel 482 1028, 5689 0469

3-toaline korter Kohilas Kooli 7, tel 50 22 120, City24 ID: 1315300
 3-toaline korter Raplas (Välja 10). Tel 510 9292

Ford Escort 1,6, 91.a 77 kW, universaal, sõidukorras. Tel 5648 8216

rehielamu Raplast 10 km kaugusel. Maad 3,5 ha. Tel 5660 9571

Arli Puukool müüb istikuid R, 7.06: Rapla turul 11 9, Türi kl 12, Paldes kl 13. Tel 518 8465

HAIDEAED Kaereperes (ujula kõrval). Müügiaed on avatud E - R 9-18, L 9-15, P suletud. Müüme ilupuid ja pöösaid, püsiliili, viljapuid, roose ja elulõngu. Müügil on männikooremullts ja kasvuturvas. Meie koduleht www.haideaed.ee. Info telefonidel 527 9031, 523 4279.

3-toaline renoveeritud korter Iira külas. Majas on maaküte. Hind 26 000 eurot. Tel 5384 1552

4-toaline korter Kaereperes kevadhinnaga! Tel 514 9627

tumepunane Ford Mondeo 1996.a, ülevaatus 2014 aprill. Tel 5668 5141

hõbedane Seat Alhambra 2007, hind 7777 €. Tel 5664 2243

toidukartulit „Laura“ ja „Anti“. Tel 521 2016

lõhutud küttepuid kohaletoometamisega, lepp 36 €/rm, haab 36 €/rm, kask 44 €/rm, metsakuiv okaspuu 36 €/rm. Tel 509 9598

2-toal krt Raplas. Tel 5346 2680

OSTETAKSE

Tsaari-Venemaa aegseid kuld- ja hõbemünt, esimese Eesti Vabariigi aegseid hõbemünt ja paberraha. Pakkuda võib ka Eesti Panga meenemünt 1992-2008, vanu ordineid, märke ja muud vanavara. Hea asja eest hea hind. Raha kohe kätte. Tel 503 5010 või vanavara.koguja@gmail.com

Vanametalli kokkuost Raplas Järna 2 E-R 8-17, L-P 10-14. Tel 5673 2463 www.rauaspets.ee

metsakinnistuid ja kasvavat metsa. Tel 502 4895; info@pajakapuit.ee

OÜ ETEST PR ostab põllu- ja metsamaad. Tel 504 5215, 514 5215, info@est-land.ee

Vanametalli kokkuost Agrovartu territooriumil E-R 9-17 L 10-15. Tel 505 8637, www.feralmet.ee

garaaz Raplas Mahlamäel. Tel 501 527 2614

OTSIN TÖÖD

Naine, 46 a, otsib tööd seoses elukoha vahetusega. Viimased 10 a töötanud tööstuses keskastmejuhina. Eelnevalt töötanud ka kaubanduses. Hooajalist tööd mitte pakkuda. Tel 5569 8911

SOOVIN ÜÜRIDA

1- või 2-toalise korteri Märjamaal. Tel 5622 8664

ANNAN ÜÜRILE

1 toal krt Raplas. Tel 523 7527

VAHETADA

2-toaline renoveeritud korter Tallinnas Tõre tänaval maja vastu. Kontakt: Linnar Puusepp, tel 5621 9762

LAAT

7.-9. juunil kl 9-20 toimub Rappeli Keskuse LILLELAAT. Tel 5691 2670

TEENUS

Tasuta koduleht või e-pood, väike kuutasu. Disain, koolitused jm kodulehe teenused. Loodud üle 1000 lehe. www.elitec.ee Tel 656 5646

Sügav kaastunne Õiele, Marjele, Terjele ja Marilinile kallil
JOHANNES ARIKU
 surma puhul.

Maarika, Tiit, Ellen ja Rita

Teatame kurbusega, et meie hulgast on lahkunud kallid abikaasa, isa, vanaisa ja vanavanaisa

JOHANNES ARIK
 28. IV 1934 – 2. VI 2013

Ärasaatmine reedel, 7.06 kell 12 Rapla kabelis

Leinavad omaksed



Mälestame auväärset eesti vaimulikku

ESRA RAHULAT

ja avaldame kaastunnet pojale Tõnu Rahulale.

Raikküla Vallavolikogu
 Raikküla Vallavalitsus

Nüüd on mulle valmis pandud õiguse pärg.
 2.Tim 4,8

Rapla Maarja-Magdalee kogudus mälestab oma kauaaegset hingeakarjast praost emeeritus

ESRA RAHULAT

ja avaldab kaastunnet perekonnale. Ärasaatmine 8. juunil kell 13 Rapla kirikust Rapla kalmistule

Mälestame Rapla valla aukodanikku

ESRA RAHULAT

Raplamaa Sõnumid



Nii vaikselt kõik on jää
 Su ümber ja Su sees,
 mis oli, see on läinud,
 mis tuleb, alles ees...
 (Ernst Enno)

Mälestame ühiskonnategelast ja õpetajat

ESRA RAHULA

ning avaldame kaastunnet Tõnu Rahulale perega.

Rapla Rotary Club

Mälestame kauaaegset head kolleegi

ARVO ALTVÄLJA

ja avaldame kaastunnet omastele.

Eesti Töuloomakasvatajate Ühistu

Mälestame ja mäletame **ENDEL SAARDI**

ning avaldame sügavat kaastunnet Vilmale, Tõnule ja Jaagule perekondadega. Maimo, Kalju, Margus ning Tiina lastega

Südamlük kaastunne Õiele, Marjele ja Terjele perega **JOHANNES ARIKU** kaotuse puhul.

Meta Haukka, Eero, perekonnad Toomla, Kruusimägi, Kiiraja

Elad edasi me meeltes ja südames...

JUTA LINKI

mälestavad naabrid perekonnad Viesemann, Alesmaa, Hallas, Kotka, Viirsalu, Volmer, Anniko

Lein ei mahu sõnadest alati jääb südamesse...

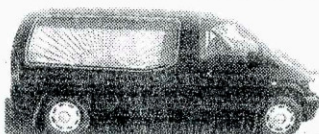
Südamlük kaastunne Ev ja Ülole perega poja, vt abikaasa ja isa

TIMO VARBLAS

kaotuse puhul.

Kodutänavad

TEENUSED



Raplamaa firma pakub kirstuveo ja krematooriumi transporditeenust. Tel 5660 1548



OÜ KULMALINE

Sõidukite konditsioneeride täitmine, õhksoojuspumpad ja kodumasinade remont. Tel 5330 1720 www.kulmaline.ee

Korstnapühkija. Tel 5379 9333

Raamatupidamine, aruanded. Tel 505 9669, info@holopoint.ee

KAARDID ENNUSTAVAD 24 H.
 Tel 900 1727, h. 1,09 €/min.

Katuste ehitus- ja remonditööd. Tel 5391 5528

KALLUR-MULTILIFT KRAANA. Pakume metalli-, ehitus-, koristus- ja lammutusjäätmete äravedu vahetuskastiga. Tel 5818 9969, 5818 8986

Ohtlike ja suurte puude langetamine. Tel 517 5783

Rakke-, salv- ja sahtkaevude kaevamine, puhastamine, süvendamine ja remont. Tel 557 4792

Kaevude puhastus- ja renoveerimistööd, planeerimistööd miniekskavaatoriga. Tel 5656 1738

Ohtlike puude langetamine, arboristitööd. Tel 5663 2968, 5340 2068

Reoveemahutite, septikute müük ning paigaldus koos kaevetööga ning kaevupumbad. Tel 5306 5322

a 28. kuupäeval.
g ära 24. kuupäeval, sest
ieva. Vallavalitsuse era-
ab 28. juunil kell 10.

Puhkuste graafikud 2013. aastal, et augustist taastub vallavalitsuse tavapärase töökorraldus.

ENAMPAKKUMINE

S sus kuulutab välja enampakkumise Rapla le kinnistule:

la tee 5 asuv kinnis-
htu kinnistusosakonna
skonna registriosas nr
üksus 66904:001:0144,
htotstarve ühiskondlike
naga 55 000 eurot.

asja koormavad kinnis-
ud piiratud asjaõigused
duvad.

hoone. Kivikonstruk-
ne hoone. Hoone vajab
kaalne vesi ja kanalisat-
võimalus liituda tsent-
satsioonitrassiga.

osaleda sooviv isik peab
% müüdava vara alghin-
pla Vallavalitsuse arvel-
071007 SEB Pangas.

Enampakkumisest võivad osa võtta kõik füüsilised ja juriidilised isikud.

Tagatisraha arvestatakse enampakkumise võitjal ostu-müügisumma sisse, teistele osavõtjatele tagatisraha tagastatakse.

Informatsioon varade kohta: Ülo Saar, tel 489 0535, e-post ylo.saar@rapla.ee.

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Enampakkumisest osavõtjad peavad esitama 18. juuniks 2013 kella 17.00:

- 1) avalduse enampakkumises osalemiseks;
- 2) juriidilise isiku esindaja volikirja;
- 3) isikut tõendava dokumendi koopia;
- 4) maksekorralduste koopiad tagatisraha tasumise kohta.

Enampakkumine toimub 19. juunil 2013. a kell 16.00 Rapla Vallavalitsuse saalis, Viljandi mnt 17, Rapla linn.

TEATAJA KOKKULEPITUD TEATED

estati Rapla Vallavoliko-
Sikeldi külas paikneva
(kat: 66904:001:0288)
Kehtestatud detailpla-
natakse kinnistu neljaks
s ning üheks maatulun-
tusõigusega kruntidele
amamiseks vajalikud tingi-

(kat: 66904:005:0094),

Männi tn 5

(kat: 66904:005:0093),

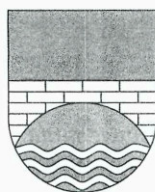
Männi tn 7

(kat: 66904:005:0092)

ja Männi tn 9

(kat: 66904:005:0091)

kinnistute Rapla valla üld-
planeeringut järgiv detailplaneering. DP
eesmärgiks on Männi tänava uute väikeala-
mukruntide ehitusõiguse ja arendamistin-
gimuste määramine.



ti Rapla Vallavolikogus
levikus Männi tn 3

KOOL

otame 2013/2014. õppeaastal
kooliteed alustavate 1. klassi
pilaste vanemaid koosolekule
10. juunil kell 18.00.

stame kooli, räägime
lduslikest küsimustest ja
ame klassijuhatajaid.

ume kooli peamajas!
ajad Viive Jauhonen
ja Anely Pedai

Rapla Teataja
RAPLA VALLA LEHT

bla Vallavalitsus

**RAPLA
Täiskasvanute
GÜMNAASIUM**

Dokumente võtame vastu **21. juunini** kooli kantseleis (Lasteaia 5, Rapla) tööpäeviti **kell 9.00–16.00**
Juulikuus vastuvõttu ei toimu.

Dokumentide vastuvõtt jätkub **1.–28. augustini** tööpäeviti kell 9.00–13.00 kooli kantseleis.

UUS! Avame e-õppe klassi (10. kl).

UUS! Kursus „Rõivaste õmblemine ja rahvuslikud motiivid“

Vastuvõtutingimused: www.raplatg.ee. Lisainfo tel 489 4197, 485 5376, e-post vastuvott@raplatg.edu.ee

Ootame kõiki, kes soovivad sügisel õppetööd meie koolis jätkata!

Lõpuaktused

ringi muutmise.

Kiduussi kinnistu Maaametilt ostnud Kristjan Aller on seisukohal, et nõukogude ajal kartulipõlluna kasutusel olnud, praeguseks aastaid söötis seisnud ja võsastunud 4,4 hektari suurune maa-ala tuleb hoonestada. Maaomanik taotleb selleks valla üldplaneeringu muutmist.

Vallaarhitekt Piret Kivi sõnul on Kristjan Alleri algatatud detailplaneering Rapla valla üldplaneeringut muutev. Praeguse võsastunud põllumaa asemele on üldplaneeringus ette nähtud rajada park ja parkmetsamaad (millele ei ole ette nähtud ehitusõigust) ning kujundada asumisse atraktiivne ja toimiv puhkeala.

Vallaarhitekt märgib, et Rail Baltica raudteetrassi ehitamine siiski muudab Rapla Valla üldplaneeringut oluliselt. Sellest joh-

neestamise kasuks räägib Alus on olemas märkimisväärne keskpark ja metsadeni – tavad rohevõrgustiku suurem –, vahemaa mitte üle ühe kilomeetri piirist.

Samuti toetab hoonestamistestusala umbes 500 m kaugusel algkool, lasteaed ja raamatukogu, gemal kauplus ja spordihoone.

Hoonestuse puudumisel võistlusel madal Kodila jõe lamm veetaseme tõusuga.

Vallaarhitekt hoiatab, et kehtestatud detailplaneeringus sätestatud pargi rajamist ei saa eravaldusele üldiselt suruda.

Hea Rapla valla kodanikud – aita vallavolikogul otsustada KOOSOLEKULE!

TÖÖ

Rapla Täiskasvanute Gümnaasium võtab alates 26.08.2013 konkursi **ÕPPEALAJUHATAJA (0,75 ametikohta).**

Eeldame vastavust kvalifikatsiooninõuetele.

Avaldus, elulookirjeldus (CV) ja kvalifikatsiooni tõendavate dokumentide koopia esitada 13. juuniks aadressil Lasteaia 5, Rapla või digitaalselt allkirjastatult kool@raplatg.edu.ee

Kasuks tuleb täiskasvanute koolitamise kogemus.

Lisateave telefonidel 485 5859, 554 0181 või e-post kool@raplatg.edu.ee.

Alu Lasteaed-Algkool pakub tööd **KOKALE.**

Täistööaeg.

Tööle asumine 29. juulil 2013. a.

Sooviavaldus ja CV esitada 15. juuniks 2013. a aadressile Keskuse tee 4, Alu Rapla vald.

Täiendav info 486 8349, 486 8326, alualgk@hot.ee.

Rapla lasteaed Kelluke kuulutab välja konkursi järgmistele ametikohtadele: **ÕPPEALAJUHATAJA 0,5 a/k** – alates 19. augustist; **ÕPETAJA 0,25 a/k** – alates 19. augustist;

ÕPETAJA 1,0 a/k – lapsehoolduspuhkuse asendaja – alates 19. augustist.

Motivatsioonikiri, CV ja kvalifikatsiooni tõendavate dokumentide koopia esitada 13. juuniks aadressil Rapla Lasteaed Kelluke, Palli 3, Rapla linn 79513, Rapla valla maakond või e-postile kelluke@kelluke.edu.ee.

ÜLESKUTS

Head vallakodanikud!



Tervitame üheskoos 9. juunil 2013 Rapla linnas!

II KOOSKÕLASTUSED

ARVAMUSTE JA KOOSKÖLASTUSTE KOONDTABEL
KRAAVIVAHE KINNISTU OSA DETAILPLANEERING SIKELDI KÜLAS RAPLA VALLAS
(OÜ Valtu Projekt töö nr 12-10)

Jrk. nr.	Kooskõlastaja	Kooskõlastus	Originaalkooskõlastuse asukoht	Märkused
1.	Maanteeameti Põhja Regioon	Kooskõlastatud 07.02.2013 dir.asetäitja Peeter Paju (allkirjastatud digitaalselt)	kiri nr.15-2/13-0115/013 (130043)	
2.	Põllumajandusamet Rapla Keskus	kooskõlastatud 11.04.2013.a. Tiit Hiiemaa Rapla Keskuse juhataja	kiri nr.14.1.10/377	..
3.	Päästeameti Lääne Päästekeskus	kooskõlastatud nr.K-ES/02-1 24.01.2013.a. Erti Suurtalu	joonisel DP-4	
4.	Rapla Vesi AS	kooskõlastatud 28.04.2013 Mart Keskül	joonisel DP-4	
5.	Elion Ettevõtted AS	Kooskõlastus nr.20820722 Kalle Lehtme	kiri	
6.	Elektrilevi OÜ	Kooskõlastatud nr. 3146250519 27.03.2013.a. Maie Erik	joonisel DP-6	

7. Piirnevate kruntide/kinnistute omanikud

Andresepõllu 66904:001:0882

Kooskõlastatud
Andres Kaljumets
02.05.2013.a

joonisel DP-4

Kivimäe 66904:001:0152

Kooskõlastatud
Andri Sinka
02.05.2013.a

joonisel DP-4

20141 Rapla – Varbola tee
66904:001:1990

vt.nr.1 (Maanteeamet Põhja Regioon)

8 .Kraavivahe kinnistu omanik

Ärakiri õige: T.Kurisoo





MAANTEEAMET
PÕHJA REGIOON

OÜ Valtu Projekt
Staadioni 2a, Kaarepere
79520 Raplamaa

Teie 22.01.2013
Meie 07.02.2013

e-mail
Nr 15-2/13-00115/013
(130043)

Detailplaneeringu
kooskõlastus

Võttes aluseks „Teeseaduse“, teede ja sideministri 28.09.1999 määrusega nr 55 kinnitatud „Teede projekteerimise normid ja nõuded“ (RTL 2000,23,303) ning Eesti Standardi EVS 843:2003 „Linnatänavad“ **kooskõlastab** Maanteeameti põhja regioon Rapla vallas Sikeldi külas riigimaantee kõrvalmaantee nr 20141 Rapla – Varbola km 2,6 – 2,85 kaitsevööndis asuva Kraavivahe kinnistu osa detailplaneeringu (töö nr 12-10) märkusega:

1. Tehnovõrkude (maakaabli) rajamine ning ristmiku lahendus täpsustada eraldi tööprojektiga, mille tehnilised tingimused taotleda Maanteeameti põhja regioonist. Nimetatud projekti võib koostada vaid teehoiutööde tegevusluba omav projekteerija („Teeseadus“ §25¹). Nimekiri: http://www.mnt.ee/public/th_tegevusload/tl.pdf.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Peeter Paju
direktori asetäitja

Lii Lember 630 4814

Mäepealse 19
12618 TALLINN

Tel +372 630 4800
Faks +372 630 4858
E-post info.pohja@mnt.ee

Kodulehekülg www.mnt.ee
Registrikood 70001490

Elion Ettevõtted Aktsiaselts
Endla 16, 15033 Tallinn
Registrikood 10283074

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR 20820722**KOOSKÕLASTUSE TELLJA**

Kliendinumber	235297
Isikukood/Registrikood	10167095
Nimi	VALTU PROJEKT OÜ
Kontaktisik	TÕNIS KURISOO Telefon 4894038 5086948
e-post	tonis.kurisoo@mail.ee
Aadress	KAEREPERE ALEVIK, KEHTNA VALD 79520, RAPLAMAA
Objekti asukoht ja projekti nimi	Rapla vald, Raplamaa : Kraavivahe kinnistu osa detailplaneering Sikeldi külas Rapla vallas
Projekti/töö nimetus	Kraavivahe kinnistu osa detailplaneering Sikeldi külas Rapla vallas

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid	Info fail	DP-6 Kraavivahe tehnovõrgud.dwg
	Projektjoonis	DP-4 Kraavivahe põhijoonis.dwg
	Projekti seletuskiri	KRAAVIVAHE DET.PL.SELETUSKIRI.doc

Elion Ettevõtted AS (alljärgnevalt "Elion") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:

Info tööloa saamiseks telefoninumbri	5078216
Maa-alal paikneb Elionile kuuluv	Maakaabel
liinirajatis	

Kooskõlastus kehtib kuni 27.01.2014

Kooskõlastuse võttis vastu
TÕNIS KURISOO

Kooskõlastuse andis
ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS
Kalle Lehtme

III SELETUSKIRI

SELETUSKIRI

1. Üldosa, planeeringu eesmärk

Detailplaneeringu tellijaks on OÜ Helic Holding.

Detailplaneeringu alana mõistetakse Rapla vallas Sikeldi külas asuva Kraavivahe (katastritunnus 66904:001:0288) kinnistu osa ja selle lähiümbrust. Maaüksuse seniseks sihtotstarbeks on maatulundusmaa. Detailplaneeringusse on haaratud ainult osa Kraavivahe kinnistust. Kinnistu suuruseks on 16,23 ha, selles lahendatakse detailplaneeringuga ligikaudu neljandik - 42 802 m².

2025 aastani kehtiva Rapla Valla Üldplaneeringu järgi on planeeritud detailplaneeringuala maakasutuse juhtfunktsiooniks ärimaa. Ülejäänud Kraavivahe kinnistul on planeeritud maakasutuseks ärimaa, pere- ja ridaelamumaa ning osa kinnistust, mis jääb perspektiivsest tiheasustusala piirist välja, ei ole üldplaneeringus ette nähtud maakasutuse muutust.

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta maa sihtotstarvet maatulundusmaast ärimaaks. Planeeringuala jagatakse kruntideks ja määratakse nende ehitusõigus. Detailplaneeringuga lahendatakse juurdepääsuteed, liiklus ja parkimine, kruntide tehnovõrkudega varustamine, määratakse vajalikud servituudid, seatakse heakorra, haljastuse ja keskkonnakaitselised abinõud.

Detailplaneeringus käsitletava maa-ala (Kraavivahe kinnistu osa + selle lähiümbrus) pindala on ~ 5,5 ha.

2. Detailplaneeringu koostamise alused

Detailplaneeringu koostamise aluseks on:

- Kraavivahe kinnistu osa detailplaneeringu lähteülesanne;
- Rapla Vallavolikogu otsus detailplaneeringu algatamise kohta 26.apr.2012.a. nr.10.;
- omandiõigust toetavad dokumendid;
- Rapla Valla Üldplaneering aastani 2025;
- Rapla maakonnaplaneeringu teemaplaneering "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused";
- Eesti Vabariigi Planeerimisseadus;
- Rapla valla ehitusmäärus;
- Olemasoleva piirkonna vee- ja kanalisatsiooniskeemid;
- AS Rapla Vesi tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks 05.10.12 nr1-8/820
- Elektrilevi OÜ Rapla-Järva regiooni tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr.204650 19.10.2012.a.
- Elion Ettevõttes AS "Telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr.20244977 20.10.2012.a.
- Tehnovõrkude vahelised kujad (väljavõte Eesti Standard EVS 843:2003).
- Detailplaneeringu koostamise aluskaardina on kasutatud Rapla Maamõõdubüroo OÜ-s (tegevuslitsents nr. 613 MA 09.08.2011.a.) poolt 2012. aasta aprillis koostatud plaani (töö nr. 12-0037).
- Vee- ja kanalisatsioonivõrkude lahendamisel on kasutatud lisaks YIT Ehituse poolt 2009.a. koostatud tööd nr.89 SAR „Saarioinen Tehase vee- ja kanalisatsiooni teostusjoonist“;

elektrivarustuse planeerimisel on kasutatud Elektrilevi OÜ poolt planeerimistingimustele lisatud skeemi.

Kehtivad detailplaneeringud planeeritavale alale puuduvad.

3. Planeeritava ala asend keskkonnas

Planeeringuala asub Rapla vallas Sikeldi küla lääneservas Alu aleviku edelapiiril, vahetult 20141 Rapla-Varbola tee põhjapoolsel küljel. Detailplaneeringu ala paikneb linnulennult Rapla linna keskosast ~2 km kaugusel ning Alu aleviku keskosast ~0,5 km kaugusel. Ala ligikaudne pikkus paralleelselt (ida-läänesuunas) Rapla-Varbola teega on ~250 m ning laius arvestatuna risti teest on ~200 m.

Detailplaneeringu ala piiravad:

- põhjast Kraavivahe kinnistu detailplaneeringust haaramata osa ja Andresemäe 66904:001:0882 maatulundusmaa, suurusega 7,1 ha;
- idast (osaliselt ka põhjast) asustusüksuse 1230 (Alu alevik) maa;
- lõunast 20141 Rapla-Varbola tee (66904:001:1990);
- idast Kivimäe 66904:001:0152 maatulundusmaa suurusega 2,68 ha; Sikeldi farm (66904:001:0287 95% maatulundusmaa, 5% tootmismaa, suurusega 25,64 ha.

4. Olemasolev olukord

Planeeringuala on põllumaa ala, millel paikneb osaliselt mets, osaliselt võsa. Kinnistut poolitab maaparandusliku otstarbega kuivenduskraav, planeeringus lahendatakse lõunapoolne ehk teeäärne osa kinnistust. Kraavivahe kinnistu suurus on 16,22 ha, millest planeering haarab ~4,8ha.

Kraavivahe kinnistu haritava maa suuruseks on 16 ha, ülejäänud 0,23 ha on määratud veealuseks maaks (kuivenduskraavid). Maa on sööti kasvanud, maaharimist ei toimu detailplaneeringu alal juba mitmeid aastaid. Kinnistu läänepoolses teeäärses nurgas on väike kõrgendik, millel kasvab looduslik segametsatukk.

Ümbritsevad maatulundusmaad (ülejäänud osa Kraavivahe kinnistust, Andresemäe ja Kivimäe) on sarnased.

Planeeringualast idasuunas asuvatell Alu aleviku maadel paiknevad aleviku elanike aiamaad ning nüüdseks kasutusest endised biotiigid. Alevikust kuni planeeritud mahasõiduni (olemasoleva mahasõidu kohale) kulgeb kergliiklustee.

Üle Rapla-Varbola tee asuval Uuevälja kinnistul paikneb 2009 aastal käivitatud toiduainetetööstus. Tööstuse juurde viib mahasõit koos parklatega 20141 Rapla-Varbola teelt. Kraavivahe kinnistu läänepoolse osa vastasküljelt, tee lõunapoolsel küljel paikneb kergliiklustee.

Planeeritav ala on pinnareljeefilt suhteliselt tasane, kerge langusega Kodila jõe suunas, absoluutkõrgused on vahemikus 57.30- 57.90 m v.a. eelnimetatud kõrgendik, mille kõrgeim koht on 60.65. Kinnistu kagunurgas paikneb geodeetilise alusvõrgu punkt nr.100.

Planeeritaval maa-alal ei paikne hooneid. Kinnistu põhjaküljel paikneb Rapla Ohukotsu 35 kV õhuliin. 20141 Rapla-Varbola tee ääres paikneb sidekaabel. Planeeritud mahasõidu juures on tee vastasküljel asuva toiduainetetööstuseni viidud kanalisatsiooni- ja veetrass.

Maa-ala on liigniiske, mistõttu kinnistu põllumaade väärtustamiseks on sovhooside ajal rajatud maaparandus-drenaažisüsteem koos eesvoolse kraaviga.

5. Üldplaneering

2011 aastal kehtestatud ning 2025 aastani kehtiva Rapla valla üldplaneeringu järgi on maa-ala maakasutuse juhtfunktsiooniks ärimaa.

Senise maatulundusmaa baasil tehakse uued kinnistud, millede sihtotstarveteks kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maad.

Planeeringuala on vaba maa-ala Alu aleviku vahetus läheduses. Alu aleviku elanike arv 950, siin on soodus keskkond uusi töökohti võimaldavate ettevõtete loomiseks. Alu alevikus on hästi väljakujunenud sotsiaalne struktuur, siin on toimiv ühiskondlik keskus (spordihoone, algkool, lasteaed ja raamatukogu). Planeeringuala asub vallakeskusest Rapla linnast ainult 1 km kaugusel.

Planeeringuala asub vahetult 20141 Rapla - Varbola tee ääres, see asjaolu loob eeldused mitmesuguste ärihoonete püstitamiseks. Perspektiivselt kulgeb enamuse Raplast mööduvast transiitliiklusest mööda Rapla ümbersõiduteed, mis jääb planeeritavast alast ligikaudu 1300 m kaugusele.

Vastavalt Rapla valla arengukavale on üheks arengueesmärgiks toetada külade, alevike ja piirkondade tegevusi. Piirkonna keskus on Alu alevik, sinna on ca 2 min. autosõidutee planeeritavast alast. Planeeringuala jääb valla keskusest Raplast 5 min. autosõidukaugusele, Tallinnast ca 40 min. Piki Tallinn-Türi maanteed (ca 2 km plan.alast) toimub ühistranspordiliiklus.

6. Kavandatav tegevus

Detailplaneeringuga jagatakse Kraavivahe maaüksus 7 eraldi kinnistuks, milledest 4 on kaubandus-, tootlustus-, teenindus-, majutus-, kontori- ja büroohoonete maad, 1 tee ja tänava maa ; 1 kinnistu sihtotstarbeks on tee ja tänava ning kergliiklusmaa. Planeeringust puutumata kinnistu osast moodustatakse kinnistu, mille sihtotstarve jääb muutmata s.t. katastriüksuse otstarbeks jääb maatulundusmaa.

7. Krundijaotus

Kogu kruntideks jaotatava ala suuruseks on 42 802 m². Lisaks planeeritud ärimaadele on ala teenindamiseks moodustatud tee ja tänava maa ning kergliiklusmaa kinnistud.

Planeeritav maa-ala, mille senine sihtotstarve oli 100% maatulundusmaa, jaguneb detailplaneeringu kohaselt järgmiselt:

Kaubandus-, tootlustus ja teenindushoonete maa (BT)	31221 m ²	73 %
Majutushoonete maa(BM)		
Kontori ja büroohoonete maa (BB)		
(BB≤100%; BT≤100%; BM≤100%)		
 Tee ja tänava maa	 11581 m ²	 27 %
(LT), Kergliiklusmaa(LK)		

8. Nõuded hoonestusalale

Detailplaneeringuga on määratud kinnistute hoonestusala. Hoonete asukoht ja tegelik paiknemine määratakse ehitusprojektidega.

Ehituskeeluala laiused on määratud erinevalt.

Liigendamaks ehitusjoont on ehituskeeluala laiuseks 20141 Rapla - Varbola tee poolsest küljest 36 m ja 20(15m). Kinnistute omavahelisel piiril on ehituskeeluala laiuseks üldjuhul 4 m krundi piirist.

20141 Rapla-Varbola tee teekaitsevööndi laiuseks on 50 m äärmise sõiduraja teljest.

Kinnistut läbiva 35 kV kõrgepinge elektriõhuliini kaitsetsooni laiuseks on 25 m liini teljest.

9. Krundi ehitusõigus

Olemasoleva Kraavivahe katastriüksuse sihtotstarve on maatulundusmaa (011;M). Planeeringuga jagatakse kinnistu kokku 7-ks krundiks, milledest:

4 krundi katastriüksuse sihtotstarbeks on 100 % ärimaa kood-002; tähis- Ä) (krundid 1, 2, 3 ja 4);

2 krundi katastriüksuse sihtotstarbeks on liiklusmaa kood- 007, tähis- L(krundid 5 ja 6).

1 krundi, milleks on planeeringust puutumata osa kinnistust, katastriüksuse sihtotstarbeks jääb maatulundusmaa (011;M)

Lubatud ehitusalune pind kaubandus-, tootlustus- teenindus- majutus-, kontori- ja büroohoonete kinnistutel on 1500 kuni 2000 m², täisehituse % on vahemikus 20%...25%. Kruntidele on lubatud ehitada kuni 2 hoonet.

Planeeritud kruntide ehitusõiguse tabel:

	maa sihtotstarve vastavalt det. pl.	lubatud ehitiste arv/ sellest kõrval- hoonete arv pereelamute kinnistutel	eh.alune pind m ²	krundi pind m ²	täis- ehituse %
<u>Kaubandus- (BT), tootlustus- (BT), teenindus- (BT), majutus- (BM), kontori- (BB) ja büroohoonete (BB) grupp [katastriüksuse sihtotstarve ärimaa (002; Ä)]</u>					
krunt nr.1	BM ≤ 100 % BB ≤ 100 % BT ≤ 100 %	2/1	1500	5838	25
krunt nr.2	BM ≤ 100 % BB ≤ 100 % BT ≤ 100 %	2/1	1500	6316	25
krunt nr.3	BM ≤ 100 % BB ≤ 100 % BT ≤ 100 %	2/1	2000	10127	20
krunt nr.4	BM ≤ 100 % BB ≤ 100 % BT ≤ 100 %	2/1	1800	8940	20

Kokku ärihooned

6800

31221

Tee ja tänava maa (LT) [katastriüksuse sihtotstarve transpordimaa (007; L)]**Kergliiklusmaa (LK) [katastriüksuse sihtotstarve üldkasutatav transpordimaa (007; Üm)]**

krunt nr.5	LK ≤ 100 %	-	-	6674	-
	LT ≤ 100 %				

Tee ja tänava maa (LT) [katastriüksuse sihtotstarve transpordimaa (007; L)]

krunt nr.6	LT 100 %	-	-	4907	-
------------	----------	---	---	------	---

Maatulundusmaa [katastriüksuse sihtotstarve (011; M)]

krunt nr.7	ei määrata	-	-	119 498	-
------------	------------	---	---	---------	---

10. Arhitektuurinõuded ehitistele

Lubatud kaubandus-, toidlustus-, teenindus-, majutus-, kontori- ja büroohoonete kõrgus mitte rohkem kui 14,0 m ja mitte vähem kui 4,5 m maapinnast, maksimaalne korruste arv 4. Samade hoonete katused võivad olla osaliselt või täielikult viilkatusega, lubatud katusekalle on vahemikus 0-15°.

Kinnistutele planeeritavate hoonete põhimahu harjajooned on planeeritud paralleelsed või risti Rapla-Varbola teega.

Välisviimistlusmaterjalidena võib kasutada kivi-, krohv-, puit-, metall- ja klaasmaterjale või nende omavahelisi sobivaid kombinatsioone.

Kaubandus-, toidlustus-, teenindus-, majutus-, kontori- ja büroohoonete kinnistute krundipiiretena võib kasutada metallvõrkaeda, metallaeda ja immutuspuidust aeda, piirete maksimaalseks kõrguseks on 1,8 m. Ala üldmulje parandamiseks peaks kasutama sarnast piirdetüüpi.

11. Teed ja liikluskorralduse põhimõtted

Kraavivahe maaüksuste kõrval asuval 20141 Rapla-Varbola teel on planeeringuala ulatuses (ning jätkuvalt ...m Varbola suunas) kehtestatud piirkiiruseks 70 km/h.

Alale pääsuks kasutatakse riigimaadel (asustusüksus 1230) asuvat olemasolevat mahasõitu ja teelõiku kinnistu idapiirist väljaspool.

Selline lahendus, kus tee on planeeritud mitte oma kinnistule, on koostatud põhjusel, et arendaja poolt ehitatav tee laiusena 6,5 m jääb tulevikus kasutatavaks ka pääsuks tiikideni ning naaberkinnistuteni. Selliselt jääb samaks olemasolev mahasõidukoht, mida laiendatakse 6,5 m-ni ning uut mahasõitu pääsuks Kraavivahe kinnistule ei ehitata.

Kolmele planeeritud kinnistule (kinnistud 1, 3 ja 4) pääsuks on planeeritud uus 6,5 m laiune ja 20141 Rapla-Varbola teega paralleelselt kulgev veotänav (kogujatee), mis lõpeb tagasipöördekohaga. Krundile nr. 2 rajatakse juurdepääs eelmises lõigus

kirjeldatud teelt, mis kaarega (elektriliini posti ümber) suundub planeeritava ala põhjaküljele ning lõpeb ka seal tagasipöördekohaga. Perspektiivselt ehitatakse välja tee pääsuks Kraavivahe kinnistu planeerimata osale.

Tänavad on planeeritud 6,5 m laiuste veotänavatena, lisaks kummagil pool 0,5 m laiune teepeenar.

Veotänaava projektkiiruseks on planeeritud 50 km/h.

Parkimine korraldatakse krundisiseselt. Parkimiskohtade arv krundil on arvutatud igale krundile kavandatud vastavalt hoone võimalikule suletud brutopinnale. Parkimismatemaatika on võetud EVS 843:2003 tabel 10.1 ja 10.2. Normatiivid kehtivad äärelinna kohta. Äripindade puhul on arvestatud 1 sõiduauto parkimise koht 80 m² suletud brutopinna kohta.

Parkimiskohtade arvutustabel:

	maa sihtotstarve vastavalt det. pl.	eh.alune pind m ²	parkimiskohtade arv
krunt nr.1	BM ≤ 100 % BB ≤ 100 %	1500	19
krunt nr.2	BT ≤ 100 % BB ≤ 100 %	1500	19
krunt nr.3	BT ≤ 100 %	2000	25
krunt nr.4	BT ≤ 100 %	1800	23

Kinnistu piiridele ja keskel on rajatud kuivenduskraavid, millele on nõutav 5 m laiune hooldusraie. Liiklusmaa ristlõiked on antud joonisel DP-7.

Uued teed ja platsid rajatakse asfaltbetoonkattega, platsid soovi korral ka betoonist tänavakividega.

Kinnistute omanik kohustub rajama teed vastavalt detailplaneeringus kehtestatud omadustele ning teede rajamise projektile, mis koostatakse detailplaneeringust lähtuva eraldi tööprojektina.

Detailplaneeringuga sätestatakse nõue ehituslubade järjekorra kohta: esmajärjekorras ühiskasutuses teed ja tehnovõrgud ning seejärel hooned.

12. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Kinnistutele jäävad teed ja platsid asfalteeritakse või kaetakse tänavakividega.

Kaitsehaljastus rajatakse ärihoonete kinnistutel mööda ala väliskülge. Oluline on, et erinevatele kinnistutele planeeritav kaitsehaljastus moodustaks ühtse terviku. Kaitsehaljastuse võõnd on planeeritud ühes küljes ka äri- ja elamute vahele, ülejäänud osas moodustab kuivenduskraav oma kallastega elamualale loodusliku eraldatuse.

Metsatukk, mis asub kruntidel nr.1 ja nr.5 säilitatakse, teostatakse vaid hooldusraie.

Alale haljastuse planeerimisel on soovitatav tellida eraldi haljastusprojektid või pidada nõu haljastusspetsialistidega parima lahenduse saamiseks.

Prügikonteinerid paigaldatakse kinnistute tagahoovidesse. Jäätmete äraveoks sõlmitakse leping piirkonda teenindava jäätmete äraveoga tegeleva firmaga.

Sadeveed juhitakse maapinna kalletega hoonetest ning teedest-platsidest eemale kinnistute piiridele planeeritavatesse kraavidesse või sadeveekollektoritesse.

Platsidelt kogutavad sadeveed tuleb enne kraavi või sadevee-kollektorisse juhtimist puhastada õli-mudapüüdurites.

13. Tehnovõrgud ja -rajatised

Üldist

Finantseerija kohustub rajama tehnovõrgud (veevarustus, kanalisatsioon, tuletõrjeevarustus, elektrivarustus ja telekommunikatsioon) vastavalt detailplaneeringus kehtestatud omadustele ning kommunikatsioonide rajamise projektile, mis koostatakse detailplaneeringust lähtuva eraldi tööprojektina.

Detailplaneeringuga sätestatakse nõue ehituslubade järjekorra kohta: esmajärjekorras ühiskasutuses kuivendussüsteemid, teed ja tehnovõrgud ning seejärel hooned.

Veevarustus

Detailplaneeringu ala veetorustik ühendatakse ühisveevärgi torustikuga vastavalt AS Rapla Vesi väljastatud tehnilistes tingimustes näidatud kohas vahetult kinnistu mahaõidu kõrval paiknevast veetorust (PE de 160 mm). Detailplaneeringu alal on veetrass ettenähtud uute teede ja kinnistute vahelisele alale. Iga kinnistu kohale on planeeritud maakraan, mis jääb liitumispunktiks ühisveevärgiga.

Veetorustiku minimaalne torustiku-rajamissügavus on 1,8 m torustiku peale.

Tuletõrjevesi

Vt. Punkt 15 Tuleohutuse tagamine

Kanalisatsioon

Detailplaneeringu alal on isevooline kanalisatsioon ettenähtud uute siseteede ja kinnistute vahelisele alale. Iga kinnistu kohale on planeeritud kontrollkaev, mis jääb liitumispunktiks ühiskanalisatsiooniga.

Isevoolse kanalisatsioonilõigu lõppu on planeeritud rajada kanalisatsiooni ülepumpala koos voolurahustikaevuga.

Detailplaneeringu alalt algav survekanalisatsioonitorustik ühendatakse ühiskanalisatsiooni torustikuga vastavalt AS Rapla Vesi väljastatud tehnilistes tingimustes näidatud kohas vahetult 20141 Rapla - Varbola teelt mahaõidu kõrval.

Sadeveed

Sadeveed immutatakse hooneid, platse ja teid ümbritsevasse pinnasesse või juhitakse kinnistute vahele planeeritavatesse kraavidesse või sadeveekollektoritesse.

Sadevee juhtimine ühiskanalisatsioonivõrku on keelatud. Platsidelt kogutavad sadeveed tuleb enne kraavi või sadeveekollektorisse juhtimist puhastada õli-mudapüüdurites.

Küte

Planeeritava ala soojavarustus lahendatakse lokaalkütte baasil. Selleks võib kasutada kas pelleti-, elektri-, õli-, puidukütet vms. Täpsem soojavarustussüsteemide väljaehitamine tuleb määrata ehitusprojektiga.

Kütteliigi valimisel juhinduda keskkonnasäästlikest küttesüsteemidest.

Soovitav ei ole kasutada jääkaineid lendu laskvad kütteliike nagu näiteks raskeõlid ja kivisüsi.

Elektrivarustus

Kraavivahe kinnistu elektrivarustus planeeritakse vastavalt Elektrilevi OÜ JRapla-Järva regiooni poolt väljastatud tehnilistele tingimustele detailplaneeringuks nr. 204650 19.10.2012 (vt.Lisad).

Alale on planeeritud toide Rebastemäe 10/0,4kV alajaama pealt.

Alajaamast edasi on planeeritud 0.4 kV maakaabelliinidega võrk kinnistute toiteks. Kaabelliinidele on määratud servituudi alad piki kvartali siseteid ja kinnistuid või kinnistutevahelisi insenervõrkude koridore.

Kruntide piiridele on ette nähtud kahekohalised haru-liitumiskilbid. Liitumiskilbi asukoht on valitud nii, et liitumiskilbis paikneva arvesti näidu fikseerimine ja kilbi teenindamine on võimalik igal ajal ja ohutult (liitumispunkti mõõtekilbi ees peab olema teenindusruumi vähemalt 1m).

Liitumiskilpide asukohad ei sega jalakäijate ega transpordi liiklust. Reeglina on liitumiskilp teenindatav üldkasutatavalt territooriumilt. Liitumispunkt Jaotusvõrguga on liitumiskilbis tarbija toitekaabli klemmidel. Liitumiskilbist elektripaigaldise peakilpi ehitab tarbija oma vajadustele vastava liini.

Ehitiste ning kõrghaljastuse planeerimisel tuleb arvestada kehtestatud maakaabelliini kaitsevööndiga (äärmisest kaablist 1 m) ja õhuliinide kaitsevööndiga (alla 1 kV pingega liinidel 2 m teljest, kuni 20 kV pingega liinide korral 10 m teljest, komplektalajaamadel 2 m alajaama seinast või piirdeaiast). Kaabelliinide projekteerimisel tuleb arvestada objekti vertikaalplaneeringuga, näidates tööprojekti kõigi elektripaigaldiste ja trassi iseloomulikes punktides kaablite paigaldamise kõrgusmärgid.

Kaablitrasside valikul arvestada planeeritavate teede ja olemasolevate trassidega (drenaaz jne). Kaablite paralleelkulgemisel pidada nõutavaid vahekauguseid.

Planeeringu joonisel DP-6 on näidatud tänavavalgustuse põhimõte. Tänavavalgustus on planeeritud maakaabelliinidega ja vundamendile paigaldatavate tsingitud metallmastidega. Valgustitena kasutatakse LED välisvalgusteid.

Telekommunikatsioon

Uute abonentide ühendamine telefonisidevõrku toimub vastavalt Elion Ettevõtete Aktsiaseltsi telekommunikatsioonialastele tehnilistele tingimustele nr. 20244977 26.10.2012 (vt.Lisad).

Planeeringus on ärihoonete kaablikanaliseerimisetrass paigutatud vahetult kinnistute välispiiri lähedusse. Ette on nähtud sidekanalitoruga sisestused igale planeeritavale ärimaa krundile.

Planeeritav kaablikanaliseerimisetrass tuleb siduda Rapla-Varbola tee ääres mahasõidukoha kõrval asuva ELASA valguskaablitrassi kaevuga 036K16

Tööprojekti koostamisel võtta tehnilised tingimused planeeritava kaablikanaliseerimise projektoormiseks.

14. Maaparandussüsteemi käsitlev osa

Detailplaneeringuga hõlmatud ala paikneb Sikeldi-Alu 3 maaparandussüsteemil, kus liigniiskuse põhjustab kõrge põhjavesi ning reljeefi madalamatel osadel ka pealevalguvad sadeveed.

Seoses planeeritud maa sihtotstarbe muutustega hävib olemasolev maaparandussüsteem. Olemasolev drenaazhustik on ainult Kraavivahe kinnistu osa kuivendamiseks ning ei puuduta naaberkinnistute süsteeme.

Kinnine torustik asendatakse lahtise kraaviga kinnistul nr 3, kraavi ühele servale peab jääma vaba hooldusriba.

Planeeringuga on ette nähtud säilitada ja kohustus korras hoida peakraavi ja harukraavi (ühele poole kraavi peab jääma vähemalt 5 m laiune hooldusriba).

Uue kuivendussüsteemi väljaehitamiseks tuleb koostada vastav projekt.

Detailplaneeringuga sätestatakse nõue ehituslubade järjekorra kohta: esmajärjekorras ühiskasutuses kuivendussüsteemid, teed ja tehnovõrgud ning seejärel hooned.

15. Tuleohutuse tagamine

Uute hoonete ja rajatiste planeerimisel on arvestatud EPN 10.1 alapunktis nr. 6 "Planeering" toodud nõuetega, Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004.a. määrusega nr. 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded" nõuetega, ja EVS 812-6:2012 Osa 6 "Tuletõrje veevarustus" nõuetega.

Planeeritud hooned peavad vastama minimaalselt tulepüsivusklassi TP-3 nõuetele.

Planeeritud teede laius tagab juurdepääsu päästeteenistuse autodele.

Planeeritud kinnistud on mõeldud II, IV ja V kasutusviisiga hoonetele

Kaubandus-, toitlustus-, teenindus-, majutus-, kontori- ja büroohoonetele tulekustutusvee saamiseks arvutatakse suurim vajalik tulekustutusvee tagavara maht. Vastavalt arvutustele projekteeritakse ja ehitatakse tulekustutusvee mahuti koos 3 kuivhüdrandiga ja neid ühendavate tarnetorudega.

Näiteks krundil nr.3 (maksimaalse ehitusaluse pinnaga 2000 m²) oleks vastavalt EVS 812-6:2012 Osa 6 "Tuletõrje veevarustus" ühe tulekahju normvooluhulk 30 l/s, arvestuslik tulekahju kestvus 3 h. Arvestades eeltoodut oleks vajalik tulekustutusvee kogus $30 \times 60 \times 60 \times 3 = 324000 \text{ l} = 324 \text{ m}^3$.

Planeeringuga on tagatud tulekustutusvee saamine kuivhüdrandist hoonetele ligemal kui 100 m.

Tuletõrje veevõtukuhad tuleb varustada valgustpeegeldava 1,5 - 2,0 m kõrguse infoviidaga.

ERTI SUURTALU
PÄÄSTEAMETI LÄÄNE PÄÄSTEKESKUS
Inseneritehnilise büroo
juhtivinspektor

16. Kaitstavad objektid

Vastavalt Maa-ameti Looduskaitse ja Natura 2000 kaardirakendusele detailplaneeringu alal ega selle läheduses kaitsealasid ega Natura 2000 võrgustiku alasid ei paikne. Samuti puuduvad andmed kaitsealuste liikide ja elupaikade kohta. Vastavalt Maa-ameti Kultuurimälestiste kaardirakendusele ei leidu detailplaneeringu alal kultuurimälestisi.

17. Keskkonnakaitse abinõud

Detailplaneeringu elluviimisel säilitatakse kinnistu servas asuv metsatukk, mis paikneb kruntidel nr.1 ja nr.5. Uute haljasalade rajamisel tuleb arvestada elektriliini kaitsevööndiga. Samuti tuleb jälgida, et rajatava haljastusega ei piirataks nähtavust ristmikel.

Maa-alal nähakse ette järgmised keskkonnakaitse abinõud:

- haljastuse rajamine;
- tolmuvabade teekatete rajamine;
- jäätmete kogumine ja väljavedu;
- reovete kanaliseerimine ühiskanalisatsioonivõrku;
- ühisveevarustus tsentraalsest veevõrgust;

- veetorustikud ja elektri- ning sidekaablid rajatakse maa-aluse paigaldus-viisiga. Planeeritava alal ei ole keskkonnoahtlikke objekte. Planeeringuga kavandatu elluviimisel on vajalik jälgida, et keskkonna-tingimused ei halveneks.

18. Inimeste heaolu ja tervis

Puudub oluline negatiivne mõju inimeste heaolule ja tervisele.

19. Maastikuilme

Kraavivahe kinnistu paikneb tiheasustusala- Alu aleviku vahetus naabruses. Ärimaade täisehitusprotsendiks loodavatel kinnistutel on kavandatud 20-25% ning arvestatud on kruntide suurusega 5838 kuni 10127 m². Küllaltki suure ala moodustab kruntidel 3 ja 4 paikneva elektriliini kaitsevöönd (25 m teljest). Pole ette näha maa-ala väga tihedat täisehitamist ning olulist negatiivset mõju maastikuilmele.

20. Trasside kaitsevööndid

Elektrikaablite ja sidekaablite kaitsevöönd teljest on 1,0 m.

Elektri õhuliinide kaitsevöönd alla 1 kV pingega liinidel 2 m teljest, kuni 20 kV pingega liinidel 10 m teljest, 35-110 kV pingega liinidel 25 m liini teljest, alajaamadel 2 m seinast.

Veetorustiku ja survekanalisatsiooni kaitsevööndiks on 5,0 m.

Isevoolse kanalisatsiooni kaitsevööndiks on 3,0 m.

Täpsemalt vt. kujud Lisad.

Tee kaitsevöönd mõlemale poole äärmise sõiduraja telge on 50 m.

21. Servituutide seadmise vajadus

Uutele planeeritavatele kruntidele on planeeritud ühine tänavavõrk ühe mahasõiduga Rapla-Varbola teelt. Kinnistuid varustav kommunikatsioonivõrk on paigutatud paralleelselt Rapla-Varbola teega rajatava juurdesõidutee ja kinnistute piiride vahele. Kinnistu nr.2 varustamiseks tehnovõrkudega seatakse kinnistule nr.1 servituut kinnistu nr.2 kasuks ning paigaldatakse tehnovõrgud kinnistu piiri lähedusse; sealsamas läbib kinnistut ka tulekustutusvee torustik.

Planeeringuga seatakse servituut kinnistule nr.3, millel paikneb planeeritud kuivenduskraav ning selle hooldamiseks 5 m laiune hooldusriba.

Servituut seatakse kinnistule nr.2, millel paikneb osa olemasolevast maaparanduskraavist ja selle hooldusriba.

Maaparanduskraavide hooldamiseks on jäetud kraavi kallastele minimaalselt 5 m laiused hooldusribad.

Servituudilepingud sõlmitakse vastavalt krundiomanike ja tehnovõrkude valdajate kokkulepetele.

Soovitav on kinnistud nr.5 ja nr.6 (planeeritav katastriüksuse otstarve-transpordimaa)) võõrandada Rapla vallale.

22. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine

Kuritegevuse riske vähendavateks nõueteks ja tingimusteks on:

- teede ja hoonete vaheline hea nähtavus;
- territooriumile valveseadmete paigaldamine;
- territooriumi valgustamine;
- konkreetsed ja selgelt eristatavad juurdepääsud;
- vastupidavate konstruktsioonide kasutamine (aknad, uksed, lukud, prügikastid, pingid jne.);
- territooriumile piirdeaedade rajamine.

23. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitamine

Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Juhul, kui planeeritava tegevusega tekitatakse kahju kolmandatele osapooltele, kohustub kahjud hüvitama vastava krundi igakordne omanik.