

Omavalitsuste liit plaanib üürihinna tõusu tõttu kolida erapinnale

Käesoleval aastal ootavad Rapla riigimaja (haldus-hoonet) ees põhjalikud renoveerimistööd. See tähendab, et seal tegutsevatel asutustel tuleb leida vähemalt ajutiselt uus pind. Raplamaa Omavalitsuste Liit (ROL) plaanib oma kontoriga välja kolida aga jäädavalt liiga kõrge üürihinna tõttu, mida maja haldaja Riigi Kinnisvara AS (RKAS) pärast renoveerimist küsib.

Siim Jõgis

ROL-i täiskogu istungil, mis toimus Skype'i vahendusel neljapäeval, 23. aprillil, selgitas ROL-i tegevdirektor Silvi Ojamuru, et RKAS plaanib tõsta rendihinna võrreldes praegusega kolmekordseks ning see ei ole vastuvõetav. Ta on ringi vaadanud Rapla üüripindade turul ning silma on jäänud tühjad ruumid Tallinna maantee ääres asuvas vanas pangamajas, kus veel hiljuti tegutses SEB panga kontor. Ojamuru on pidanud läbirääkimisi maja omaniku Stipend Real Estate OÜ-ga, et ROL-i kontor saaks kolida SEB-st tühjaks jäänud ruumidesse. Ojamuru rääkis, et sealne rendihind on tunduvalt soodsam kui RKAS-i praegune pakkumine. Ainus puudujääk on see, et pangamajas ei ole sobivaid ruume nõupidamiste läbiviimiseks.

Kõigi nelja Raplamaa valla juhid



Riigi Kinnisvara AS-i hvides on , et ROL-i kontor jätkaks pärast renoveerimist oma tööd just riigimajas.

Foto: SIIM SOLMAN

toetasid plaani kolida jäädavalt ümber just pangamajja. Ametlikult seda otsust siiski ei langetatud. Selle asemel otsustati ühiselt saata kiri peaminister Jüri Ratasele, rahandusminister Martin Helmele ja riigihalduse ministrile Jaak Aabile, et neid tekkinud probleemiga kurssi viia. Selle kirja koostas ROL-i juhatuse esimees Heiki Hepner ning see läks kolme ministri poole teele reedel, 24. aprillil.

„RKAS on teinud ROL-ile renovee-

ritud riigimaja üüri osas hinnapak-kumise, mis ületab hinnanguliselt ca kolmandiku turuhinda ja on püsinud läbirääkimistel absoluutselt paindumatuna. Riik võib-olla saab seda endale lubada, sest kuuldavasti lisatakse riigiasutuste eelarvetele selline summa, mida RKAS küsib ja see raha liigub RKAS-ile.

Omavalitsused sellist suhtumist endale kindlasti lubada ei saa ja me ei ole sugugi veendunud, et selline suhtumine ka riigiasutuste osas as-

jakohane on,“ on öeldud ministritele saadetud otsekoheses ja krõbedas kirjas.

Heiki Hepner lisas telefonivest-luses Raplamaa Sõnumitega, et praegune seis RKAS-iga ei ole hästi. „Nad peaksid toimima turureeglite kohaselt, aga ei tee seda. Selline suhtumine ei sunni neid pingutama,“ sõnas Hepner.

Oma vastuses Raplamaa Sõnu-mitele selgitas RKAS, et võrdlus turuhinnaga ei ole selles olukorras

asjakohane. „Tänane büroopinda-de turuüüri hinnatase Raplas on niivõrd madal, mis ei võimalda hoonetesse investeerida selliselt, et oleks võimalik teostada hoonete täielikku rekonstrueerimist. Samas ehitushinnad on näiteks Tartus ja Raplas samad, sõltumata sellest, et turuüüri tase on erinev,“ selgitas RKAS-i kommunikatsioonijuht Mariliis Sepper.

Loomulikult on Riigi Kinnisvara AS-i hvides, et ROL-i kontor jätkaks pärast renoveerimist oma tööd just riigimajas. Sepper ütles, et lahenduse leidmiseks koostab RKAS pöördumise riigihalduse ministrile luua võimaluse korral regionaalne toetusmeede kohalikele omavalitsusele ning nendega seotud allüksustele ja MTÜ-dele riigimajades paikne-miseks.

„Piiratud rahaliste ressursside juures tuleb meil täna leida teenuste osutamiseks paremaid lahendusi, tagamaks samal ajal teenuste kät-tesaadavus regioonides vastavalt elanikkonna vajadustele. Rapla riigimaja puhul on tegemist linna keskel asuva sümbolhoonega, mis re-konstrueerimise järel jätkab avaliku ruumi olulise osana ning sellest ka riigi valik teha hoonesse vajalikud investeeringud,“ selgitas RKAS.

See, kas ROL kolib oma kontori püsivalt ümber erapinnale või kolitakse esialgu ajutisele pinnale ning pärast tagasi riigimajja, otsustatakse lõplikult 7. mail ROL-i juhatuse koosolekul, loodab tegevdirektor Silvi Ojamuru.

Eesseeisvate renoveerimistööde ajal kogu Rapla riigimaja siiski kinni ei lähe. Oma klientide teenin-damist jätkab Töötukassa Raplamaa osakond.

Järvakandi Grossi poes asuv postkontor on suletud ajutiselt

Toimetuse poole pöördus murelik kodanik, kes tahtis teada, miks sulges Omniva Järvakandis OG Elektraga ühes majas asuva postkontori ning miks tehakse postitoiminguid Meie Toidukaupade poes.

Kadri Paju

„OG Elektra poega ühes asub Järvakandi postkontor, mis suleti ajutiselt seoses valitsuse otsusega kõik kau-banduspindadel asuvad poed

ja teeninduspunktid, millel puudub eraldi sissepääs, sulgeda,“ selgitas olukorda Omniva meediasuhete juht Mattias Kaiv. „Postkontori avame taas, kui eriolukorra piiranguid leevendatakse,“

lisas Kaiv.

„Postiteenuste osutamine Järvakandi Grossi Toidukaubad kaupluses ei ole kusagile kadunud. Küll aga on postkontor Eesti Vabariigi peaministri 24. märtsi korraldusega nr 46 (mida täpsustati 26. märtsil korraldusega nr 50) alates 27. märtsist suletud. Nimetatud korraldus määrab ära loetelu nendest postkontoritest, mis peavad jääma avatuks, ning ülejäänud postkontorid tuli

sulgeda. Järvakandi on üks nendest, mis peab olema suletud,“ kinnitas ka Kertu Olu AS OG Elektrast.

„Loodame parimale ning peatsele piirangute leevendamisele, et inimesed saaksid taas harjumuspäraseid teenuseid kasutama hakata,“ sõnas Olu.

Meie Toidukaupade poes asub postipunkt juba 2018. aastast. Postipunktis pakutakse kõiki samu postiteenuseid, mida postkontoriski.

Rapla Vallavolikogu 30.04.2020 otsusega nr 26 algatati Rapla linnas Kuusiku tee 4a detailplaneeringu koostamine eesmärgiga sätestada tingimused kahe kortermaja püstitamiseks. Planeeringuala pindalaga ca 0,4 ha hõlmab Kuusiku tee 4a maaüksust (katastritunnus 67001:005:0013) ja osaliselt Põllu tänavat Rapla linnas. Planeeringuala piirneb idast Kuusiku tee 4 kinnistuga, lõunast Kuusiku tee, läänest Vahtra tänavaga ning põhjast Põllu tänavaga. Detailplaneering järgib üldplaneeringu põhilahendust.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb Rapla valla üldplaneeringust ja planeerimiseseadusest. Vajalik on koostada ajakohane võrkudega geodeetiline alusplaan.

Planeeringu kohta lähemalt:
<http://rapla.kovtp.ee/algatamine>



RAPLAMAASõnumid

Rapla 79511, Viljandi mnt 6, tel 489 2133
Tellimine, reklaam ja kuulutused 489 2130, 5551 1084,
e-post. info@sonumid.ee, kodulehekülj. www.sonumid.ee

Peatoimetaja: Tõnis Tõnisson
Tegevtoimetaja: Inge Põlma (489 2244)
Ajakirjanikud: Siim Jõgis (489 2132), Helerin Värönen (489 2137), Katri Reinsalu, Stina Andok
Tehnilise toimetuse juhataja: Siim Solman (489 2138)
Kujundajad: Ulvi Blande (489 2138), Siim Solman (489 2138)
Keeletoimetaja: Liivi Jegorov (489 2138)
Reklaamijuht: Ingle Mustallikas (489 2130)
Veebitoimetaja: Kadri Paju (489 2138)
Raamatupidaja: Juulija Kuum (489 2133)

Toimetusel on õigus kirja ja kaastöid nende selguse hvides toimetada ning lühendada. Kaastöid ei tagastata ega retsenseerita. Honoreeritakse tellitud kaastöid. Raplamaa Sõnumeid on võimalik tellida Eesti Posti sidejaoskonnast, raamatukogudest, toimetuse reklaamiosakonnast ja internetis Raplamaa Sõnumite koduleheküljel.

Toimetust võtab vastu ka telefonitsi esitatud tellimusi. Kuulutuste ja reklaami vastuvõtt tööpäeviti 8.30 - 17 Viljandi mnt 6, Rapla. Tel 489 2130.

Väljaandja. OÜ Nädaline. Trükk AS Printall. Kaebuste korral ajalehe sisu kohta võite pöörduda Pressinõukogusse. pn@eal.ee või tel 646 3363