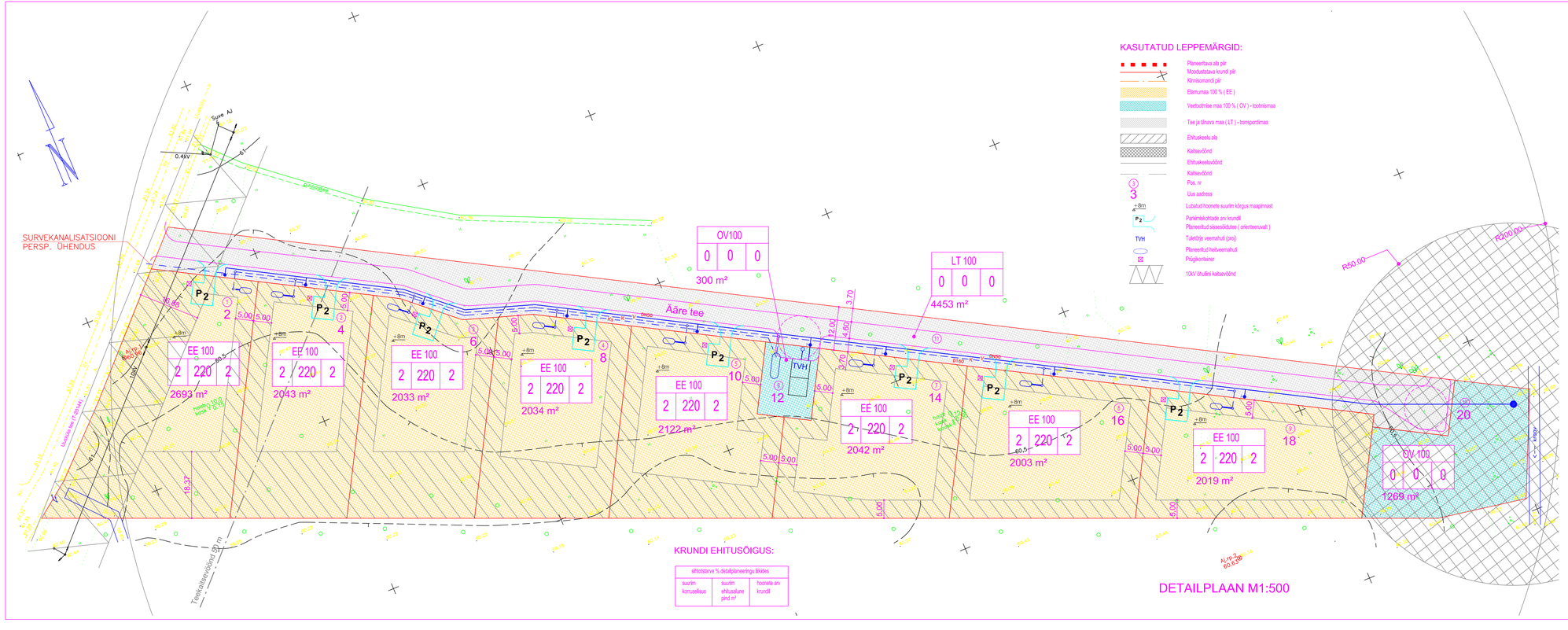

KASUTATUD LEPPEMÄRGID:

- Planeeritava ala pir
- Moodustatava krundi pir
- Kinnisomandi pir
- Elamumaa 100 % (EE)
- Veetoitmise maa 100 % (OV) - tootmismaa
- Tee ja tänava maa (LT) - transpordimaa
- Ehituskeelu ala
- Kaitsevöönd
- Ehituskeeluvöönd
- Kaitsevöönd
- Pos. nr
- Uus aadress
- Lubatud hoonete suurim kõrgus maapinnast
- Parkimiskohtade arv krundil
- Planeeritud sisesõidutee (orienteeruvalt)
- Tuletõrje veemahuti (proj)
- Planeeritud heitveemahuti
- Prügikonteiner
- 10kV õhuliini kaitsevöönd

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD:

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m²	Suurim ehitusalune pind m²	Suurim läbi-ehituse %	Suurim korruse-lisus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve	Maa sihtotstarbe osakaal %	Suletud brutopind m²	Piirangud
1	Äare tee 2	2693	220	8,2	2	2	EE	100	380	- hoonestusvälá tähtine - hoone lubatud suurim kõrgus + 8 m maapinnast - katusekalle 15-35° -katuseharipõ suund paralleelselt krundi piiriga -vähemtähtsa vaba -tulepüsivus TP3
2	Äare tee 4	2043	220	11,0	2	2	EE	100	380	
3	Äare tee 6	2033	220	11,0	2	2	EE	100	380	
4	Äare tee 8	2034	220	11,0	2	2	EE	100	380	
5	Äare tee 10	2122	220	10,5	2	2	EE	100	380	
6	Äare tee 12	300	0	0	0	0	OV	100	0	tuletõrje veemahuti
7	Äare tee 14	2042	220	11,0	2	2	EE	100	380	
8	Äare tee 16	2003	220	11,0	2	2	EE	100	380	
9	Äare tee 18	2019	220	11,0	2	2	EE	100	380	
10	Äare tee 20	1269	30	2,5	1	1	EE	100	30	puurkaev-pumbamaja
11	Äare tee	4453	0	0	0	0	LT	100	0	Tee- ja tänavamaa

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

1. Planeeritava ala suurus — 2,3 ha
2. Planeeritava ala bilanss:
   - 2.1. Väikeelamumaa (EE) - elamumaa (E) — 16989 m²
   - 2.2. Väikeelamumaa (EE) — 73,8 %
   - 2.3. Tehnorajatliste maa (OV) - tootmismaa (T) — 1569 m²
   - 2.4. Tehnorajatliste maa (OV) — 6,8 %
   - 2.5. Läidusmaa (LT) - transpordimaa (L) — 4453 m
   - 2.6. Läidusmaa (LT) — 19,4 %
3. Parkimiskohtade arv (krundil)
   - 3.1. Normatiivne — 2
   - 3.2. Planeeritd — 2
   - 3.3. Kokku planeeritaval alal — 16
4. Suletud brutopind — 3070 m²
5. Suletud brutopinna bilanss
   - 5.1. Üksikelamu — 3040 m²
   - 5.2. Üksikelamu — 99,0 %
   - 5.3. Puurkaev-pumbamaja — 30 m²
   - 5.4. Puurkaev-pumbamaja — 1,0 %

SEADUSTEST TULENEVAD KITSENDUSED:

1. Õhuliini kaitsevöönd 10 meetrit - Äare tee 2
2. Tee kaitsevöönd 50 meetrit - Äare tee 2; Äare tee 4
3. Tee kaitsevöönd 0 meetrit Äare teemaa piirist

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

sihtotstarve % detailplaneeringu lõikes		
suurim korruselisus	suurim ehitusalune pind m²	hoonete arv krundil

DETAILPLAAN M1:500

MÄRKUSED:
1. Alusplaanina on kasutatud OÜ Geotop tööd 0053-T (25.03.2004 a.)
2. Koordinaadid LEST92 süsteemis, kõrgused balti süsteemis

MART LIHO ARHITEKTIBÜROO RÄKNI MNT 173 TALLINN 11624 EP 10505549-0001 052 76 952	TELLIJA: Sepo Sokk	DP. I
	OBJEKT: RAPLA VALD UUSKÜLA KÜLA RAPLA-ÄÄRE MAAKÕSUS	DP 08.2004
TÖÖ NR. 02/06/04	JOONIS: DETAILPLAAN 1:500	