



RAPLA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Rapla

30. juuli 2018 nr 339

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja
avaliku väljapaneku korraldamine

Rapla Vallavolikogu 25. jaanuari 2018. a otsusega nr 11 "Detailplaneeringu algatamine" algatati Rapla linnas Sauna tn 8 kinnistul (katastritunnus 66901:001:0870) üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu eesmärk on tingimuste sätestamine olemasoleva 1954. aastal kasutusele võetud saunahoone (ehitisregistri kood 109016831) ümberehitamiseks korterelamuks. Kavandatav tegevus on üldplaneeringuga sätestatud maakasutuse sihtotstarvet muutev.

Planeeringualal kehtib Rapla Vallavolikogu 25. juuni 2015. a otsusega nr 24 "Detailplaneeringu kehtestamine" kehtestatud Sauna tn 8 kinnistu detailplaneering, millega kaubandus-, teenindus- ja büroohoone sihtotstarbega maaüksus jagati kaheks elamumaa krundiks ja üheks jätkuvalt ärimaa sihtotstarbega kinnistuks ning määrati ehitusõigus. Detailplaneering on ellu viidud kruntide moodustamise osas, ehitusõigust pole rakendatud. Kehtiva detailplaneeringuga nähti ette olemasoleva saunahoone endiseaegsel kujul renoveerimine. Maaüksuse suhtes puudub ülekaalukas avalik huvi praeguse sihtotstarbe säilitamiseks; pigem on avalikes huvides hoonele mõistliku kasutusfunktsiooni leidmine, mistõttu Rapla Vallavolikogu on hinnanud üldplaneeringu muutmise vajaduse põhjendatuks.

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Rudolf & Co OÜ, detailplaneeringu koostaja on Valtu Projekt OÜ, planeeringu koostamise korraldaja on Rapla Vallavalitsus. Planeeringulahendus on koostatud koostöös võrguvaldajate ja piirkonna kinnistuomanikega ning kooskõlastatud Päästeameti ning Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonnaga. Detailplaneering vastab Rapla valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Arvestades eeltoodut ja juhindudes planeerimisseaduse § 134, § 135 lõikest 1 ja lõikest 5, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 22 lõikest 2 ning Rapla Vallavolikogu 25. jaanuari 2018. a otsuse nr 12 "Volituste andmine vallavalitsusele planeerimisseadusest tulenevate ülesannete täitmiseks" punktist 1:

1. Võtta vastu ja suunata avalikustamisele Sauna tn 8 üldplaneeringut muutev detailplaneering.
2. Korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestus 15. augustist 2018 kuni 15. septembrini 2018.

4. Määrata avaliku väljapaneku kohaks Rapla Vallavalitsuse (Viljandi mnt 17, Rapla) fuajee.

5. Korralduse peale võib esitada Rapla Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teatavakstegemisest.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Meelis Mägi
abivallavanem
vallavanema ülesannetes

/allkirjastatud digitaalselt/

Ülle Eesik-Pärn
vallasekretär