

09.06.2020

NUKI DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE LÄHTESEISUKOHAD**Detailplaneeringuga hõlmatud maaüksus:**

aadress	katastritunnus	pindala (m ²)	sihtotstarve
Nuki, Tuti küla	66904:003:0276	4228	100% maatulundusmaa

Osaliselt kuulub planeeringualasse 28 Rapla-Märjamaa tee L1 (katastritunnus 67001:005:0007). Läbipääsu- või tehnovõrkudega seotud servituutide vajadusega alade ilmnemisel väljapool detailplaneeringu algatamisel määratud planeeringuala piiri või muu põhjendatud vajaduse korral võib planeeringuala laiendada koostöös puudutatud maaomanike ja Rapla Vallavalitsusega. Servituutide tingimused ja tehnovõrkude ning läbipääsude paiknemine lepatakse planeeringu koostamise käigus kokku puudutatud maaomanikega.

Detailplaneeringu eesmärk ja ülesanded

Detailplaneeringu eesmärk on sätestada tingimused üksikelamuansambli rajamiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt PlanS § 126.

Planeeringulahenduse põhimõtted:

Üksikelamu kavandada piirkonda sobituv. Arvestada naabrite ja Transpordiameti seisukohti. Arvestada kavandatud kergteega. Koostöös võrguvaldajatega selgitada välja võimalused ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumiseks.

Krundi kasutamise detailplaneeringujärgsed sihtotstarbed: HL (looduslik maa) vähemalt 75%, EP (üksikelamu maa) kuni 25%. Katastriüksuse sihtotstarve ([MaaKatS § 18¹](#)): - maatulundusmaa. Planeeringuga võib ette näha sobivaid kõrvalsihtotstarbeid.

Orienteeruv optimistlik ajakava

aeg	tegevus
	halduslepingu sõlmimine
	algatamiseelne arvamuskorje
14.06.2021	algatamise eelnõu lugemine vallavalitsuse istungil
16.06.2021	algatamise eelnõu lugemine vallavolikogu majanduskomisjonis
21.06.2021	algatamine volikogus
30.06.2021	algatamise teate avaldamine „Raplamaa Sõnumites“
juuli 2021	planeeringulahenduse koostamine, koostöö puudutatud ametite ja isikutega
august 2021	planeeringulahenduse kooskõlastamine
	(planeeringu koostamiseks kuluva aja lisandumisel, kooskõlastuste sujumisega seotud asjaoludel või korduvkooskõlastamise vajaduse korral võib etapi läbiviimiseks vajalik aeg pikeneda)
24.08.2021	planeeringu esitamine vastuvõtmiseks (planeeringu kaust on valmis)
30.08.2021	vastuvõtmine vallavalitsuse korraldusega
01.09.2021	teade „Raplamaa Sõnumites“
16.09.2021 ... 01.10.2021	avalik väljapanek

aeg	tegevus
	(kui tekib avaliku väljapaneku tulemuste arutelu vajadus, lisandub ca poolteist kuud ja üks leheteavitus)
	elluviimise halduslepingu sõlmimine
05.10.2021	planeeringu esitamine kehtestamiseks (komplekteeritud materjalid)
11.10.2021	kehtestamine vallavalitsuse korraldusega
13.10.2021	teade „Raplamaa Sõnumites“
+ 30 päeva	vaidlustusaeg

Detailplaneeringu koostamisse kaasatavad:

Päästeamet, Rahandusministeerium, Transpordiamet; puudutatud võrguvaldajad; naaberkinnisasjade omanikud

Korralduslikud küsimused**Detailplaneeringu vormistamine ja esitamine:**

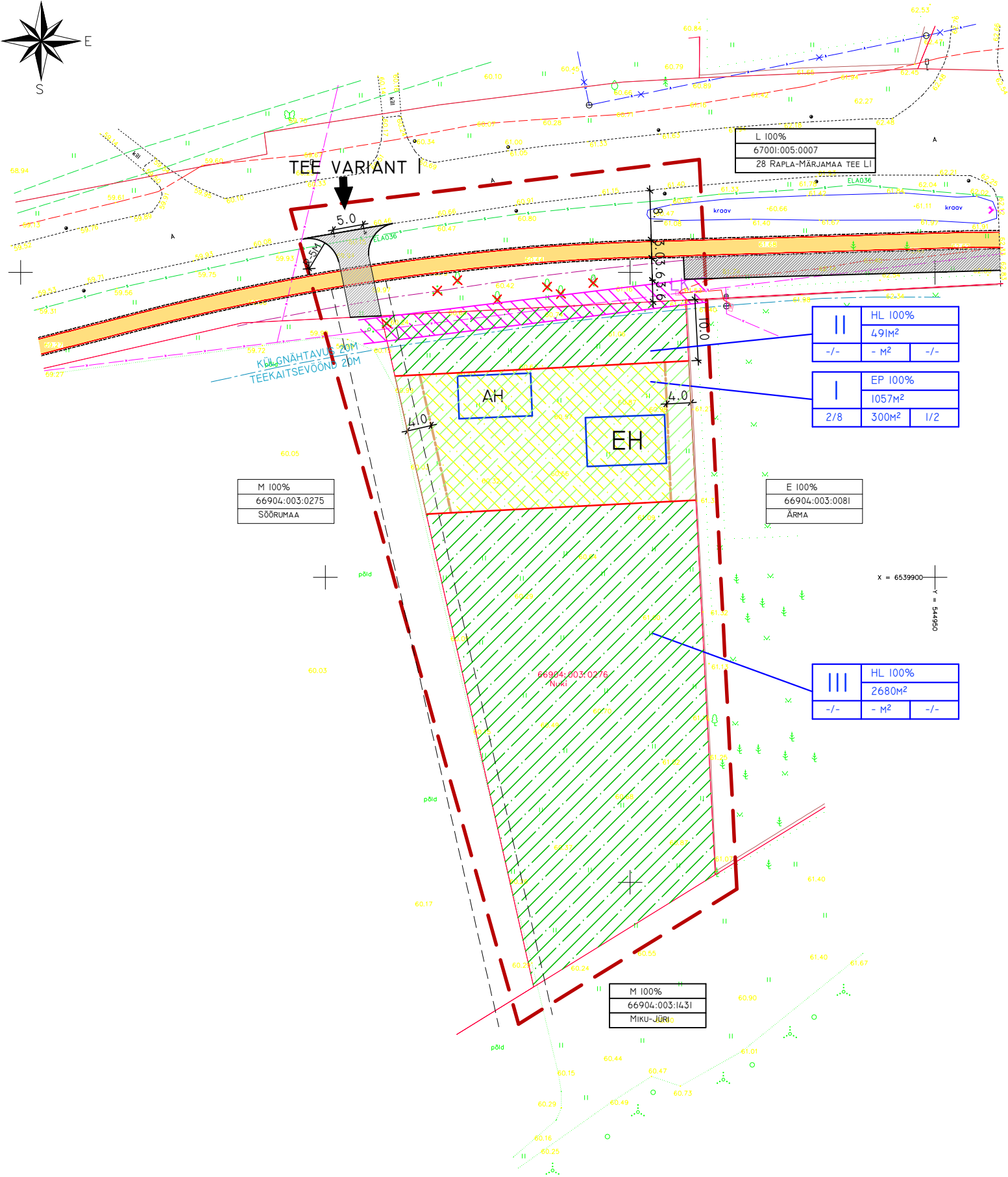
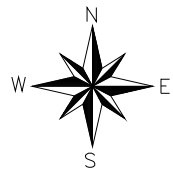
Detailplaneeringu koostamisel juhinduda [Rahandusministeeriumi soovitatud metoodikatest](#). Detailplaneeringu vormistamisel lähtuda riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusest nr 50 „[Planeeringu vormistamisele ja üleschitusele esitatavad nõuded](#)“ ja kasutada juhendit „[Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013](#)“:

Detailplaneering esitada ühes eksemplaris paberkandjal ning elektrooniliselt struktureeritud failikogumina.

Palume arvestada asjaoluga, et vastavalt seadusandluse arengule ja vormistusnõuete täienemisele võivad järgimist vajavad vormistamis- ja esitamisenõuded muutuda.

Lähteseisukohtade koostaja:

Cerly-Marko Järvela
Rapla vallaarhitekt
+372 506 1360



- OLEMASOLEVAD KINNISTUPIIRID
- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEV TEE
- OLEMASOLEV ELEKTRI MAAKAABEL
- OLEMASOLEV ÜHISKANALISATSIION
- OLEMASOLEV KINNISTU ELEKTRI LIITUMISKILP
- PLANEERITUD UUS KINNISTUPIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA PIIR
- VÕIMALIK PERSPEKTIIVNE ALA TEE PIKENDUSEKS
- PLANEERITUD PEREELAMU MAA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD LOODUSLIK MAA
- PLANEERITUD KINNISTU SISSESÕIDUTEE
- PLANEERITUD ELUHOONE (ASUKOHT TINGLIK)
- PLANEERITUD ABIHOONE (ASUKOHT TINGLIK)
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KINNISTULE
- PLANEERITUD ÜHISVEEVARUSTUS
- PLANEERITUD KINNISTU VEEVARUSTUSE LIITUMISPUNKT

DETAILPLANEERINGU MAAKASUTUSE SIHTOTSTARBED:

KRUNDI NR VASTAVALT DET.PLANEERINGULE			
I	E 100%		SIHTOTSTARVE
	1057M ²		KINNISTU PINDALA
	300M ²		HOONETE ARV KRUNDIL (ELUHOONE/ABIHOONE)
	2/8	1/2	MAX EHITISEALUNE PIND
SUURIM KORRUSELISUS/ MAX KÕRGUS			

NAABERKINNISTUD:

E 100%	KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE
66904:003:0081	KATASTRÜKSUSE NUMBER
ÄRMA	KATASTRÜKSUSE NIMI

TÄHISED MAAKATASTRI SIHTOTSTARBE JÄRGI:

E - ELAMUMAA
M - MAATULUNDUSMAA
L - TRANSPORDIMAA

TÄHISED DETAILPLANEERINGU SIHTOTSTARBE JÄRGI:

EP - PEREELAMU MAA
HL - LOODUSLIK MAA

EHITUSÕIGUSE TABEL

KINNISTU AADRESS, KATASTRITUNNUS PINDALA	Pos. NR.	AADRESS	KINNISTU SUURUS M ²	EHIT. ALUNE PIND M ²	TÄIS-EHIT. %	MAA SIHTOTSTARVE VASTAVALT DETAIL-PLANEERINGULE	EHITISTE KASUTAMISE KOOD JA OTSTARVE					KATUSEHARJA SUUND	ERINÕUDED VÄLISVIIMISTLUSELE	MIN. TULEPÕLVISUS KLAAS	HOONE ±0.00	PARKIMINE	NÕUDED PIIRDEIALE	SERVITUUDID
RAPLAMAA RAPLA VALD TUTI KÜLA NUKI KATASTRITUNNUS 66904:003:0276 PINDALA 4228M ² MAATULUNDUSMAA 100%	I	NUKI	1057	300	28	EP 100%	II101 ÜKSIKELAMU 12744 ELAMU, KOOLI VMS ABIHOONE	I/2	8/5	2/I	20°-45°	PARALLEELNE VÕI RISTI TÄNAVAMAAGA	PUIT, KROHV, KIVI, VIIMISTLUSPLAADID, PROFILPLEKK, KLAAS	TP3	100...450MM MAAPINNAST	PARKIMINE ANULIT KINNISTUSENE, PARKIMISKOHTADE ARV VÄHEMALT 3	TÄNAVAPOLNE PIIRDEAD: VÕRKAED KOOS HENIGA, PUITPIIRE, LUBATUD KOMBINATSIOONID. NAABRITEPOOLNE PIIRDEAD: VÕRKAED, HEKK, PUITPIIRE, LUBATUD KOMBINATSIOONID. PIIRDEAIA LUBATUD KÕRGUS 1,2...1,5M	
	II	NUKA	491			HL 100%												
	III	NUKU	2680			HL 100%												

MERENO EHITUS OÜ			OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS		JOONISE NR.
REG.NR. 12783480 VÕSA 33-16, RAPLA TEL. 518 9987 MERENOEHITUS@GMAIL.COM MTR EEP004179			PROJEKTLAHT: TAIVI TUISK		DP-3
			NUKI KINNISTU DETAILPLANEERING 66904:003:0276		STADIUM ES
			NUKI, TUTI KÜLA, RAPLA VALD, RAPLAMAA		MÕÖTKAVA I:500
TEHNILINE TEOSTUS T.TUISK			JOONISE NIMI PÕHIJOONIS		TÖÖ NR. DP003
PROJEKTEERIJAJA J.TRUUSA			TELLUJA VERNER ARRO, 514 3257		KULUPEEV
VASTUTAV SPETSIALIST J.TRUUSA			VERKS@HOTMAIL.COM		2020