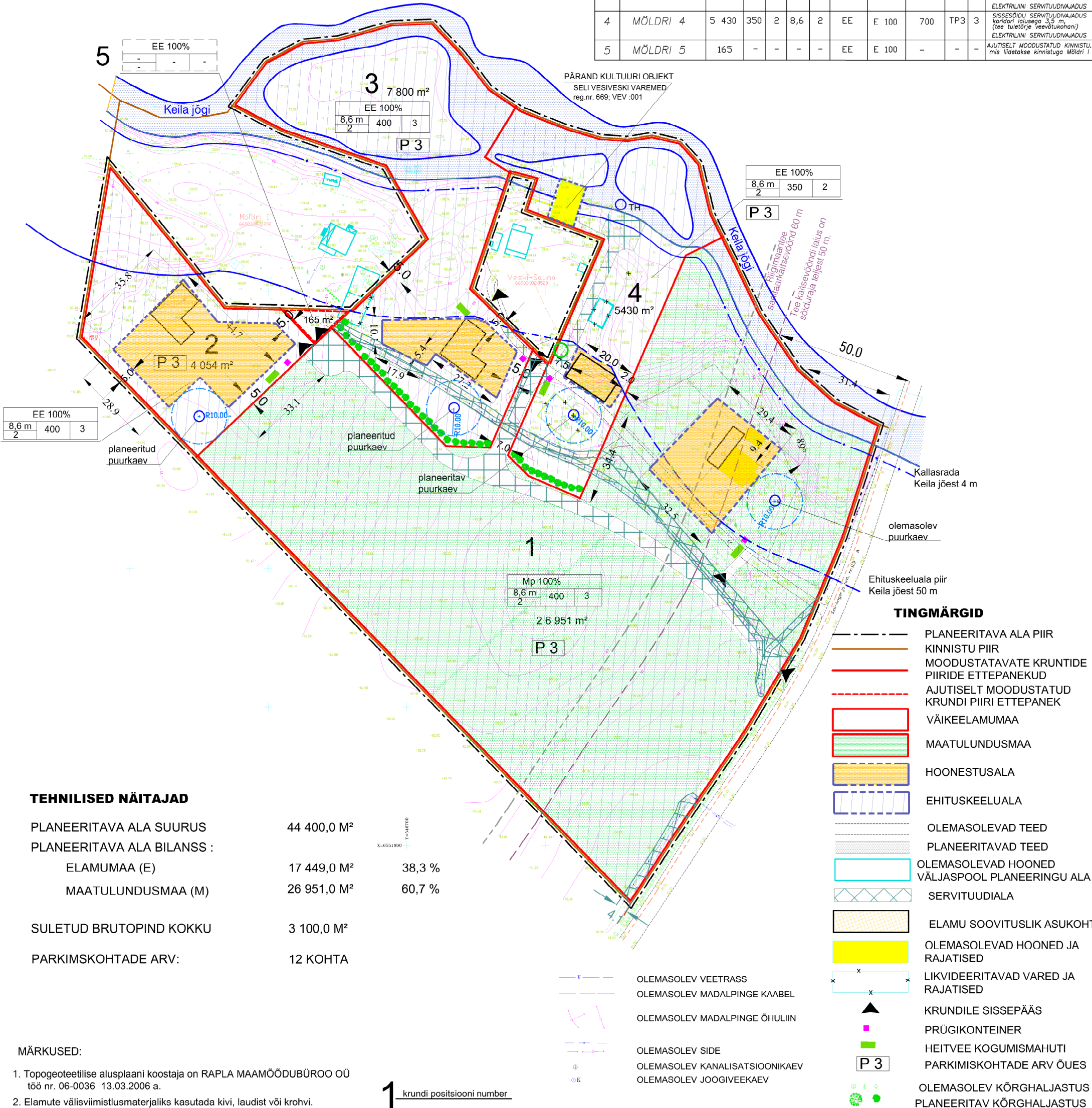




KINNISTU MÖLDRI DETAILPLANEERING PÕHIJOONIS M1:1000

KRUNTIDE EHITUSÕIGUSED

Positsiooni nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m ²	Ehitusalune pind m ²	Max korruselisus	Kõrgus m	Hoonete arv krundil	Maa sihtistatav (vastav. detailplaneeringu liigile)	Maa sihtistatav ja osakaalu % (vastav. katastrirüksuse liigile)	Suletud brutopind siht-otstarvete kaupa (vastav. katastrirüksuse liigile)	Tulepüsimus	Parkimiskohtade arv	Servituudid, piirangud
1	MÖLDRI	26 951	400	2	8,6	3	Mp	M 70	800	TP3	3	SISSEÕIDU SERVITUUDIVAJADUS koridori laius 5,5 m, Mõldri 1, Mõldri 2, Mõldri 3 ja Veski-Sauna kasuks TEEKAITSEVÖÖND ELEKTRILIINI SERVITUUDIVAJADUS REKONSTRUEERITAVALE VESIVESKILE TELLIDA PROJEKTEERIMISTINGIMUSED RAPLA VALLAVALITSUSEST
2	MÖLDRI 2	4 054	400	2	8,6	3	EE	E 100	800	TP3	3	
3	MÖLDRI 3	7 800	400	2	8,6	3	EE	E 100	800	TP3	3	SISSEÕIDU SERVITUUDIVAJADUS koridori laius 2,5 m, Veski-Sauna kasuks ELEKTRILIINI SERVITUUDIVAJADUS
4	MÖLDRI 4	5 430	350	2	8,6	2	EE	E 100	700	TP3	3	SISSEÕIDU SERVITUUDIVAJADUS koridori laius 3,5 m, (tee tuleõõrje veevõtukohani) ELEKTRILIINI SERVITUUDIVAJADUS
5	MÖLDRI 5	165	-	-	-	-	EE	E 100	-	-	-	AJUTISELT MOODUSTATUD KINNISTU, mis liidetakse kinnistuga Mõldri 1



TEHNILISED NÄITAJAD

PLANEERITAVA ALA SUURUS	44 400,0 M ²	
PLANEERITAVA ALA BILANSS :		
ELAMUMAA (E)	17 449,0 M ²	38,3 %
MAATULUNDUSMAA (M)	26 951,0 M ²	60,7 %
SULETUD BRUTOPIND KOKKU	3 100,0 M ²	
PARKIMSKOHTADE ARV:	12 KOHTA	

MÄRKUSED:

- Topogeoteetilise alusplaani koostaja on RAPLA MAAMÕÖDUBÜROO OÜ töö nr. 06-0036 13.03.2006 a.
- Elamute välisviimistlusmaterjaliks kasutada kivi, laudist või krohvi.
- Planeeritavatele hoonetele koostada eskiisprojekt, mis kooskõlastada Rapla Vallavalitsusega.
- Puude raied kooskõlastada Rapla valla heakorraspetsialistiga.

1 krundi positsiooni number

EE 100%			sihtotstarve
8,6 m	400	3	
2			
		hoonete arv krundil	
		suurim ehitusalune pind	
		suurim korruselisus	
		kõrgus meetrites	

TINGMÄRGID

---	PLANEERITAVA ALA PIIR
---	KINNISTU PIIR
---	MOODUSTATAVATE KRUNTIDE PIIRIDE ETTEPANEKUD
---	AJUTISELT MOODUSTATUD KRUNDI PIIRI ETTEPANEK
---	VÄIKEELAMUMAA
---	MAATULUNDUSMAA
---	HOONESTUSALA
---	EHITUSKEELUALA
---	OLEMASOLEVAD TEED
---	PLANEERITAVAD TEED
---	OLEMASOLEVAD HOONED VÄLJASPOOL PLANEERINGU ALA
---	SERVITUUDIALA
---	ELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
---	OLEMASOLEVAD HOONED JA RAJATISED
---	LIKVIDEERITAVAD VARED JA RAJATISED
---	KRUNDILE SISSEPÄÄS
---	PRÜGIKONTEINER
---	HEITVEE KOGUMISMAHUTI
---	PARKIMSKOHTADE ARV ÕUES
---	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
---	PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS

Tellija	Rapla Vallavalitsus	Projekt	KINNISTU MÖLDRI DETAILPLANEERING SELIKÜLA RAPLA VALD RAPLA MAAKOND	Töö nr.	DP 004/07
Joonis	PÕHIPLAAN	Joonise nr.	3	Mõõt	1:1000
Projekti juht	KÜLLI SAMBLIK	Projekti autor	KÜLLI SAMBLIK	juuni 2009	
Koostas	KÜLLI SAMBLIK				