

## Detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad

### Alus:

Andrus Bonderi taotlus detailplaneeringu algatamiseks 13.04.2017.

Rapla Valla Üldplaneering – kehtestatud: 01.03.2011

Planeerimisseadus

Rapla Valla ehitusmäärus

### Objekt:

Rapla vald, Tuti küla, **Sõerumäe detailplaneering**.

Detailplaneeringuga hõlmatud maaüksus:

| aadress             | katastritunnus | pindala | sihtotstarve        |
|---------------------|----------------|---------|---------------------|
| Sõerumäe, Tuti küla | 66904:003:0106 | 4,33 ha | 100% maatulundusmaa |

Osaliselt kuulub planeeringualasse 6690023 Sõerumäe-Alu tee (katastritunnus 66901:001:0728).

Planeeringuala suurus on ca 4,5 ha.

### Planeeringuala iseloomustus:

Planeeringuala paikneb Rapla vallas Tuti küla hajaasustusalal Rapla ümbersõidutee vahetus naabruses. Maaüksus on suures ulatuses põllumaa, kus maakatastri andmetel on haritavat maad ligi 3 ha. Suur osa maaüksusest kuulub maaparandushoiualale ([maaparandussüsteemide registris Sõerumaa2](#)). Maaüksuse lõunaosas on võsastunud madalam ala, mis võib olla märk varasemast Sõerumäe paisjärve piirist. Sõerumäe maaüksus piirneb põhjast 6690023 Sõerumäe-Alu teega (katastritunnus 66901:001:0728), idast 20125 Rapla ümbersõiduga (katastritunnus 66904:003:0444), läänest Sika maaüksusega (katastritunnus 66904:003:0245) ning lõunast Krantsi maaüksuse (katastritunnus 66904:003:0107) ja Vigala jõega.

[Keskonnaregistri andmetel](#) loetakse praegu Sõerumäe paisjärveks vaid Rapla ümbersõiduteest ida poole jäävat veekogu. Ajalooliste kaartide alusel võib oletada, et Sõerumäe paisjärv võis varem olla suurema ulatusega, kuid kindlad andmed selle kohta puuduvad.

Juurdepääs planeeringualale on võimalik Sõerumäe-Alu teelt ja Krantsi kinnistult.

Maaüksusel hooneid ei paikne, tehnovõrkudest jäävad planeeringualale elektrimaakaabelliin ja elektri keskpinge õhuliin, samuti sidekaablid. Rapla ümbersõidutee ääres kulgeb ELASA-le kuuluv EstWin võrk, mida haldab ja hooldab koostöölepingu alusel Eltel Networks AS. Planeeringulahenduse koostamisel on vajalik koostöö puudutatud võrguvaldajatega.

Planeeringuala reljeefi üldine langus on jõe suunas. Põllumaa absoluutsed kõrgused jäävad vahemikku 54 ... 58 m, jõeäärne võsastunud ala on astangu võrra allpool, maapinna absoluutsete kõrguste vahemikus ca 51 ... 52 m.



*Vaade Sõerumäe maaüksusele Sõerumäe-Alu teelt<sup>1</sup>*



*Vaade planeeringuala lõunaosale, mis võis varem Sõerumäe paisjärve osa moodustada*

<sup>1</sup> Kõik fotod 10.04.2017 Cerly-Marko Järvela

**Detailplaneeringu eesmärk:**

Detailplaneeringu eesmärk on tingimuste loomine puhkeala kujundamiseks Sõerumäe maaüksusele.

Detailplaneeringuga lahendatakse vähemalt järgmised ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126:

- planeeringuala kruntideks jaotamine (vajadusel);
- krundi hoonestusala määramine
- krundi ehitusõiguse määramine;
- juurdepääsude, liikluskorralduse, tehnovarustuse ja teiste planeeringuala toimimiseks vajalike ehitiste lahenduspõhimõtete andmine ja võimalike asukohtade määramine;
- ehitiste arhitektuursete, ehituslike ja kujunduslike tingimuste määramine;
- haljastuse ja heakorrapõhimõtete määramine;
- kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine;
- keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine;
- servituutide vajadusega alade määratlemine;
- avalikult kasutatavate teede ja avalikult kasutatavate alade piiritlemine.

**Planeeringulahenduse põhimõtted:**

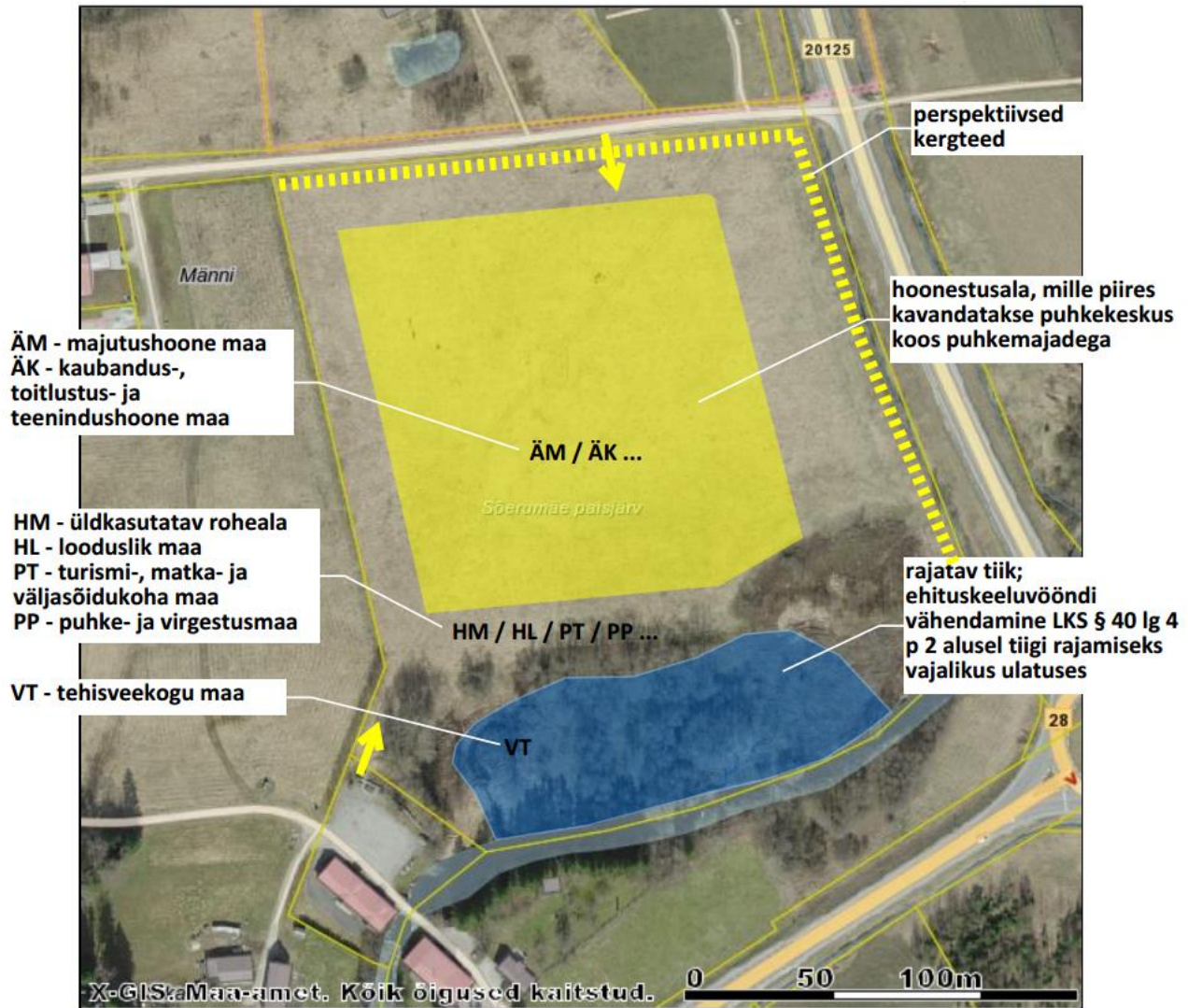
Detailplaneeringuga nähakse ette jõega ühendatud alla 1 ha suuruse veepeegli tehisveekogu rajamine jõesängi vahetusse naabrusesse ja planeeringuala hoonestamine puhkekeskuse ja puhkemajadega. Detailplaneeringuga sätestatakse puhkemajade ja puhkekeskuse ehitusõigus.

Tehisveekogu rajamiseks on Looduskaitseaduse § 40 lg 4 p 2 alusel vajalik esitada Keskkonnaametile üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldav vastuvõetud detailplaneering.

Planeeringulahendus koostada kooskõlas [Rapla valla üldplaneeringuga](#), millega sätestatud olulisemad kohalduvad planeerimispõhimõtted on järgmised:

- tagada detailplaneeritavate alade arendamisel tehnilise infrastruktuuri väljaehitamine ning toimimine;
- kavandada kergliiklusteid ning haljastada planeeritav territoorium orienteeruvalt 25% ulatuses;
- tagada hoonete sobivus olemasolevasse miljöösse ja keskkonda;
- puhkerajatiste planeerimisel lahendada nendele ligipääs ja parkimine jalgratastele ning mootorsõidukitele;
- turismi infrastruktuuri planeerimisel lähtuda looduse ja maastike taluvusvõimest;
- puhke- ja virgestusmaale on võimalik rajada ettevõtlusega seotud hooneid ja rajatisi, mis pakuvad puhkemajanduslikke teenuseid;
- puhke- ja virgestusmaal on lubatud ka teenuste pakkumiseks kõrvalfunktsiooniks kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa;
- majandustegevuses säilitada nende alade avalik kasutus;
- arvestada puhkemajandusliku tegevusega kaanevaid mõjutusi ümbruskonnale vältimaks eri tegevusalade vahelisi konflikte;
- maaparandatud alal peab igasuguse ehitustegevuse puhul olema tagatud kogu kuivendussüsteemi häireteta toimimine.

Detailplaneeringuga määratleda hoonetele arhitektuurinõuded, mis peaksid eelduse tervikliku väljanägemisega piirkonna tekkeks. Vältimaks planeeringuala visuaalset risustamist on asjakohane kogu planeeringuala kujundada sarnase iseloomuga hoonetega. Planeeringuga sätestada piirdeaedade rajamistingimused. Lahenduse kavandamisel arvestada reljeefi ja ilmakaari.

**PLANEERINGULAHENDUSE PÕHIMÖTTESKEEM:**

Jätta võimalus perspektiivselt rajada kergteed paralleelselt Rapla ümbersõidutee ja Sõerumäe-Alu teega. Planeeringulahenduse koostamisel on vajalik koostöö puudutatud võrguvaldajatega.

Tegemist on kaitsmata põhjaveega piirkonnaga, kus heitveekäitlus tuleb lahendada lekkekindla kogumismahutiga või lahendada muul viisil, mis tagab heitvee juhusliku sattumise pinnasesse.

Planeeringujärgsed katastriüksuse sihtotstarbed:

M – maatulundusmaa;

Ä – ärimaa.

Põhjendatud vajaduse korral võib ette näha ka teisi katastriüksuse sihtotstarbeid, näiteks

V – veekogude maa;

L – transpordimaa.

Valik krundi kasutamise sihtotstarbeid detailplaneeringu üldistustasemel:

HM – üldkasutatav roheala (loodusliku metsa- ja/või rohumaa baasil inimese poolt kujundatud üldkasutatav roheala, kuhu on lubatud ehitada väiksemaid, juhtivat kasutusotstarvet teenindavaid hooneid ja rajatisi);

HL – looduslik maa (peamiselt puhkamisele ja virgestusele suunatud looduslik või poolloodusliku

ilme ja kooslusega säilitatav metsa- ja rohumaa või ka taimestikuta maa, mida ei kavandata muura ning ei majandata tulu saamise eesmärgil);

PT – turismi-, matka- ja väljasõidukoha maa (puhkeotstarbeline maa, kus paiknevad ette valmistatud rajatised inimeste organiseeritud puhkamiseks ja liikumiseks värskes õhus);

PP – puhke- ja virgestusmaa (kultuuri- ja puhkerajatiste, turismi-, matka- ja väljasõidukoha, puhke- ja spordirajatiste maad);

ÄM – majutushoone maa;

ÄK – kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoone maa;

VT – tehisveekogu maa;

LT – tee ja tänava maa.

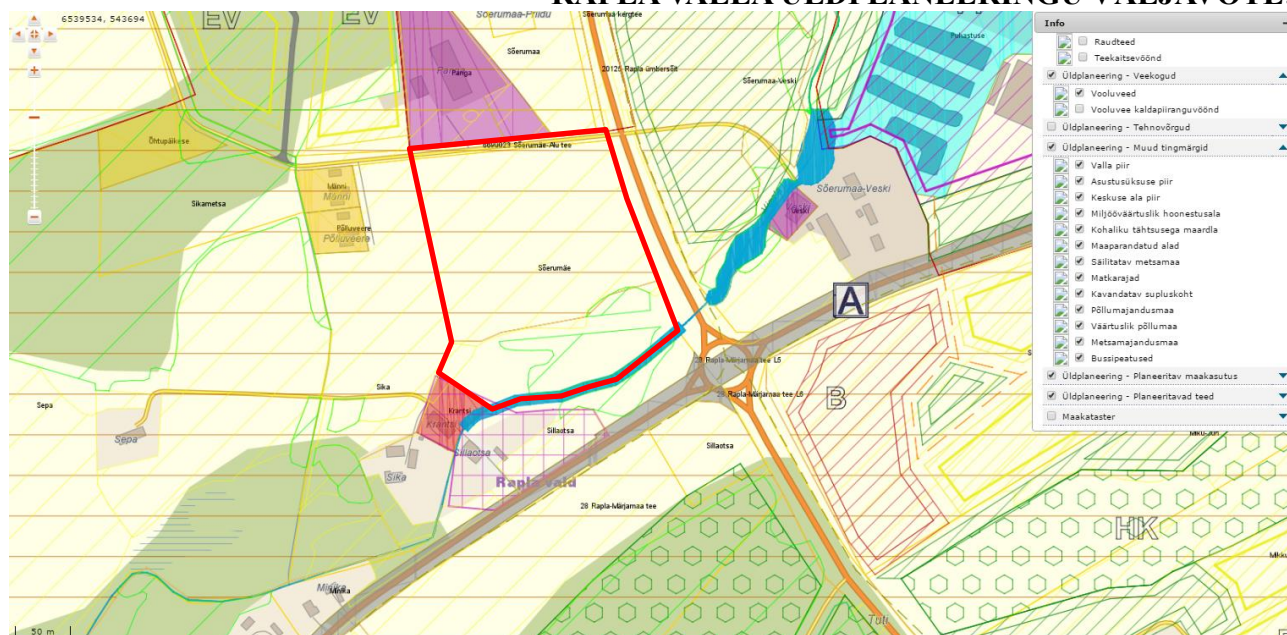
Soovituslik on lisaks juhtotstarbele detailplaneeringuga ette näha sobivaid kaasfunktsioone ja kõrvalsihtotstarbeid.

### Detailplaneeringu seosed üldplaneeringu ja teiste detailplaneeringutega:

Rapla valla üldplaneeringu (01.03.2011) kohaselt pole Sõerumäe maaüksusele kavandatavat maakasutuse sihtotstarvet sätestatud. Maaüksuse praegune sihtotstarve on maatulundusmaa (põllumaa). Detailplaneeringuga kavandatakse lisaks maatulundusmaale majutus- ja teenindushoone (ärimaa) sihtotstarve. Valla üldplaneeringu kohaselt on soovituslik põllumaad kasutuses hoida põllumajandusliku maana ning uute hoonete ehitamine on üldjuhul keelatud. Tulenevalt maaüksuse asukohast suurte maantee ristumiskoha läheduses ning põllumajandusliku tootmise vähesest perspektiivikusest maaomaniku hinnangul on Sõerumäe maaüksuse kasutusotstarbe ülevaatamine põhjendatud. Rapla valla ruumilise arengu üks oluline põhimõte on mitmekesiste looduslähedaste kultuuriliste ja sportlike puhkamistingimuste loomine, mis on vajalikud nii Rapla valla ja maakonna elanikele kui ka läbisõitjatele ja turistidele. Valla ruumilise arengu eesmärkidega on kõige paremini kooskõlas toimivate piirkondade kavandamine, mida teenib maakasutuse sihtotstarbe muutmine. Detailplaneering on üldplaneeringut muudev katastriüksuse maakasutuse sihtotstarbe osas.

Tulenevalt vooluveekogu ehituskeeluvööndi vähendamise vajadusest on detailplaneering üldplaneeringut muudev Vigala jõe ehituskeeluvööndi osas.

### RAPLA VALLA ÜLDPLANEERINGU VÄLJAVÕTE:



detailplaneeringuala ligikaudne piir

Planeerimisseaduse § 142 kohaselt võib detailplaneering sisaldada üldplaneeringu muutmisettepanekut. Sõerumäe detailplaneering on Rapla valla üldplaneeringut muutev Vigala jõe ehituskeeluvööndi vähendamise ja maakasutuse sihtotstarbe osas. Muus osas on detailplaneeringu valla üldplaneeringu kohane.

Varasemalt Sõerumäe maaüksust puudutavaid detailplaneeringuid koostatud ei ole.

Rapla Vallavolikogu 28.08.2014 otsusega nr 33 kehtestati Sulupere külas asuva Sõerumäe kinnistu detailplaneering, millega nähti ette kahe pereelamu krundi ja ühe liiklusmaa maaüksuse moodustamine. Detailplaneeringu koostamisel on tarvilik piirkond lahendada sidusalt Sõerumäe detailplaneeringuga.

### **Detailplaneeringu koostamise ja planeeringukohaste ehitiste väljaehitamise koostööleping**

Detailplaneeringu koostamiseks sõlmib planeerimisalase tegevuse korraldaja halduslepingu arendajaga planeerimisseaduse § 130 nimetatud tingimustel.

Detailplaneeringukohaste ehitiste väljaehitamiseks sõlmib planeeringu koostamise korraldaja halduslepingu arendajaga planeerimisseaduse § 131 nimetatud tingimustel.

### **Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks:**

Planeeringulahenduse koostamisel teha koostööd puudutatud ametite (Põllumajandusamet, Keskkonnaamet, Päästeamet, vajadusel Maanteeamet), tehnovõrkude valdajate, planeeringuala kinnistuomanike ja planeeringu vahetus naabruses paiknevate kinnistuomanikega.

Planeeringu koostaja võib haldusmenetluse seaduse § 16 lg 1 alusel ise korraldada kooskõlastuse või arvamuse saamise. Kooskõlastused ja aramusavaldused detailplaneeringule peavad olema olemas enne detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist. Trükikaustades esitada kooskõlastused planeeri poolt allkirjastatud koondtabelina. Originaalkooskõlastused esitada ühe originaaleksemplari juures, lisaeksemplarides võivad olla kooskõlastuste koopiad.

Enne planeeringulahenduse vastuvõtmist korraldada eskiislahenduse tutvustus ja avalik arutelu.

### **Detailplaneeringu vormistamine ja esitamine:**

Detailplaneeringu koostamisel juhendada [Rahandusministeeriumi soovitatud metoodikatest](#).

Detailplaneeringu vormistamisel kasutada juhendit „[Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013](#)”:

Elektrooniliselt esitada planeering struktureeritud failikogumina andmekandjal, kasutades enamlevinud failiformaate. Joonised esitada .dwg ja .pdf formaadis.

Lähteseisukohad koostas:

Cerly-Marko Järvela

Rapla vallaarhitekt

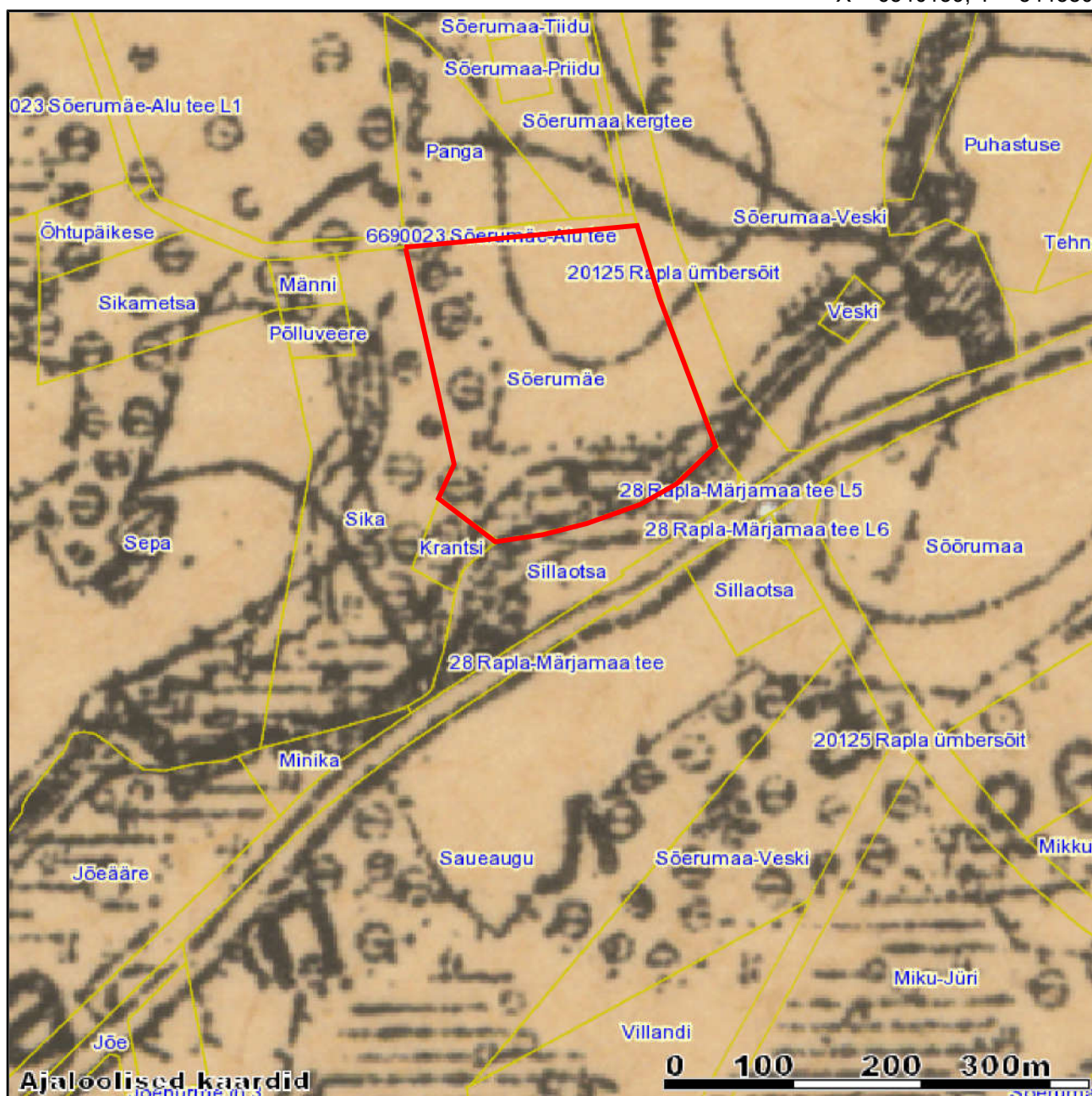
+372 489 0159

**Lisad:**

- Maakatastri kitsenduste väljavõte;
- Üheverstane kaart (1899);
- Nõukogude Liidu topokaart o42 (1957);
- detailplaneeringu keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang.

# üheverstane kaart (1899)

X = 6540139, Y = 544580



X = 6539288, Y = 543729

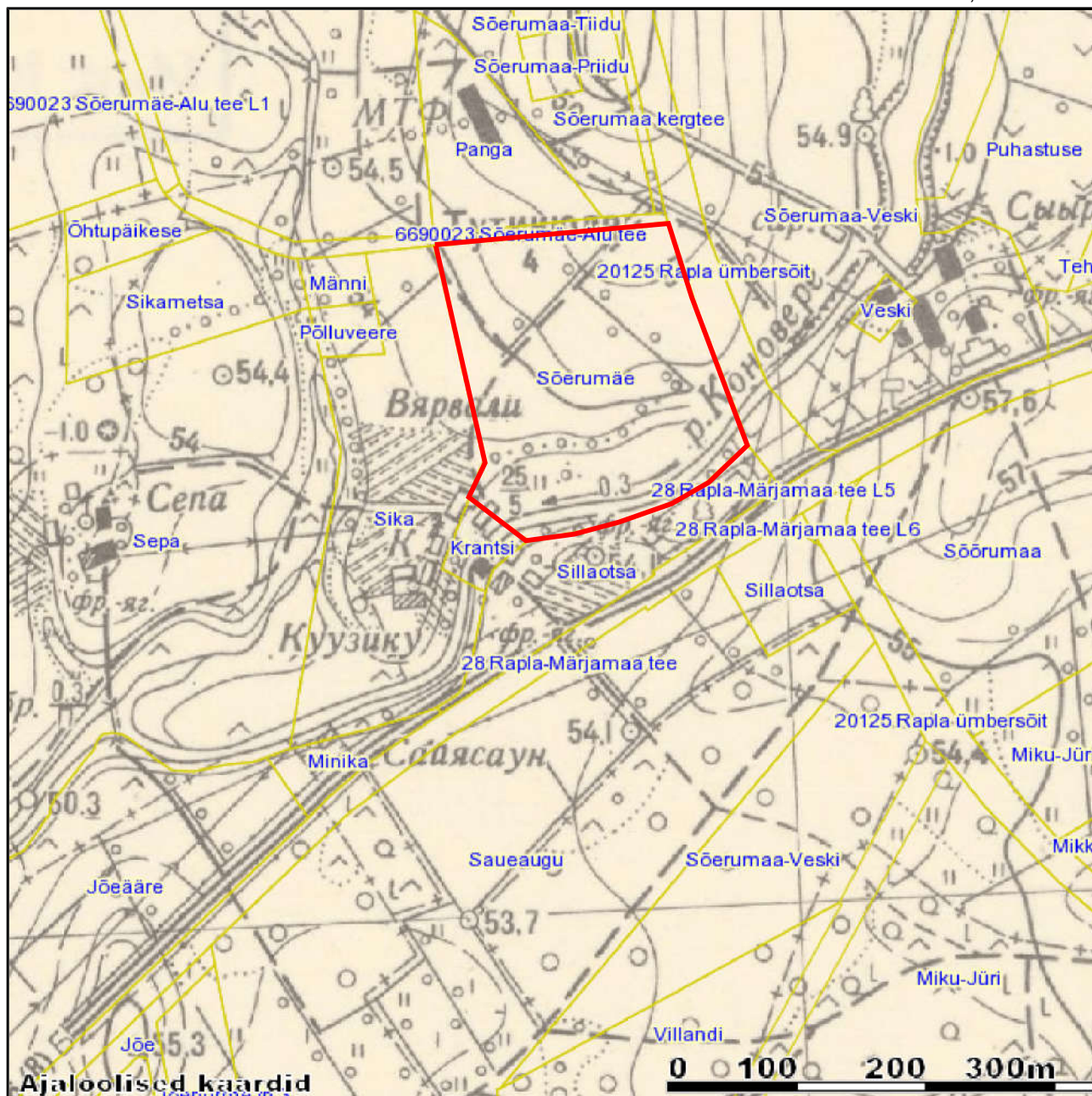
M 1:5000

Kaardiserveris olev info ja sellest tehtud väljavõtted on informatiivsed ning ei ole ametlikud. Väljavõtete kasutamisel peab ära märkima nende päritolu.

Aluskaart

# Nõukogude Liidu topokaart o42 (1957)

X = 6540139, Y = 544558



X = 6539288, Y = 543707

M 1:5000

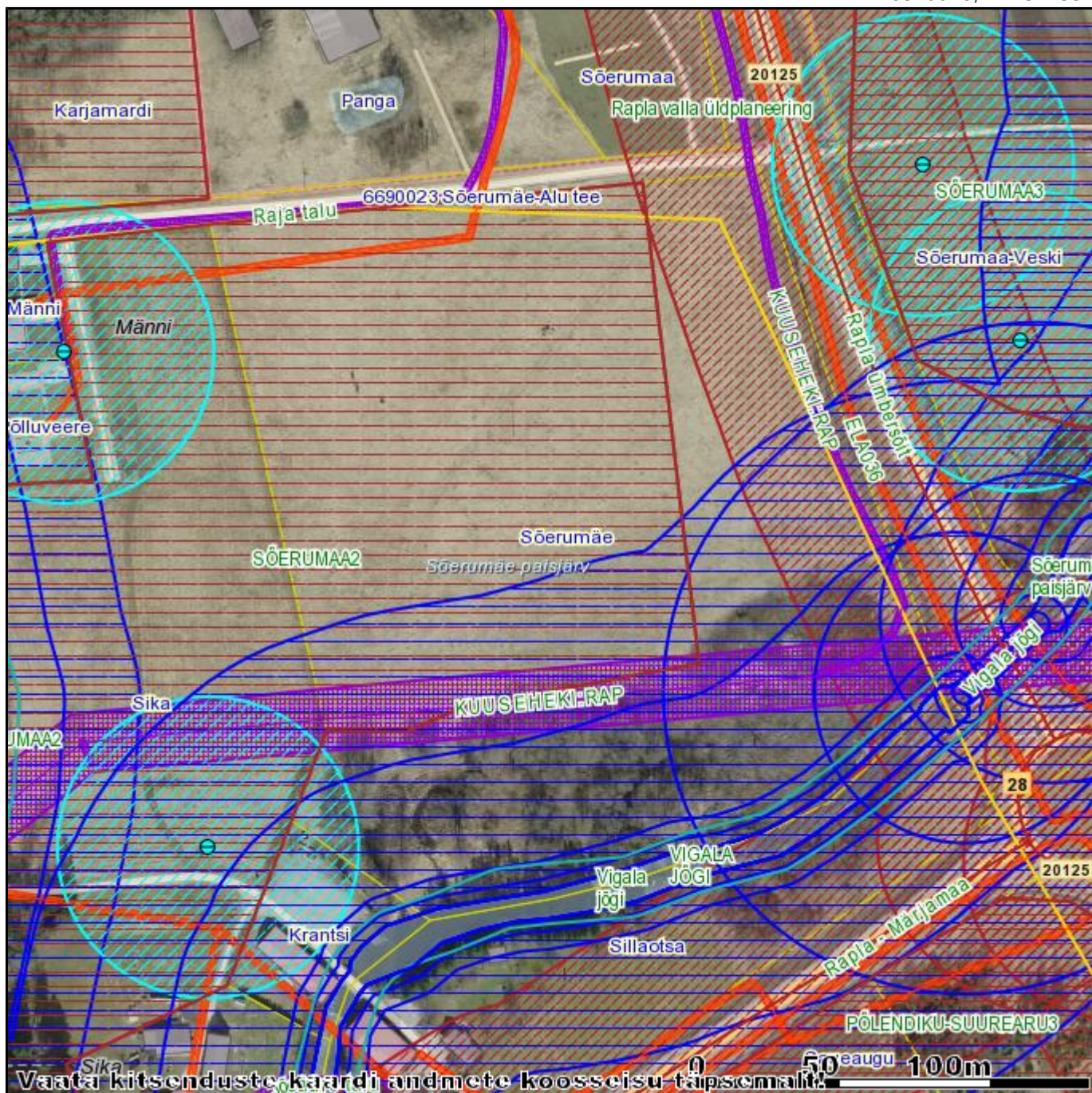
Kaardiserveris olev info ja sellest tehtud väljavõtted on informatiivsed ning ei ole ametlikud. Väljavõtete kasutamisel peab ära märkima nende päritolu.

Aluskaart

# Maakatastri kitsenduste väljavõte

Vastavalt looduskaitseaduse § 53 ei kuvata I ja II kat. kaitseobjekte

X = 6540026, Y = 544332



X = 6539666, Y = 543972

M 1:2000

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Keskkonnakaitselised objektid</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> kaitstav loodusobjekt</li> <li> nitraaditundlik ala</li> <li> vääriselupaik</li> <li> kaitstav loodusobjekt</li> <li> keskkonnaseirejaam</li> </ul> <p>Muud riiklikult olulised objektid</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> geoloogilised piirangud</li> <li> kultuurimälestis</li> <li> planeeringuala</li> <li> riigikaitseline maa</li> <li> geodeetiline märk</li> <li> kultuurimälestis</li> <li> saasteallikas</li> </ul> <p>Veekaitselised objektid</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> allikas, karst</li> <li> maaparanduse reg. võrk</li> <li> sanitaarkaitseala</li> <li> veehaare</li> <li> veekogu</li> <li> eesvool</li> <li> rannajoon</li> <li> allikas, karst</li> <li> sanitaarkaitseala</li> <li> veehaare</li> </ul> | <p>Tehnorajatised</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> alajaam</li> <li> gaasiehitis</li> <li> lennuväli</li> <li> surveehitis</li> <li> vee- ja kanal. ehitis</li> <li> talumiskohustusega tehnorajatis</li> <li> elektriliin</li> <li> gaasitorustik</li> <li> raudtee</li> <li> surveehitis</li> <li> survetorustik</li> <li> tee</li> <li> telekom. liin</li> <li> vee- ja kanal. torustik</li> <li> talumiskohustusega tehnorajatis</li> <li> alajaam</li> <li> gaasiehitis</li> <li> surveehitis</li> <li> telekom. mast</li> <li> vee- ja kanal. ehitis</li> <li> talumiskohustusega tehnorajatis</li> </ul> <p>Katastrikaart</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> registreeritud KÜ</li> <li> toimikuga seotud LÜ</li> <li> piiriettepanek</li> <li> aeguv LÜ</li> </ul> <p>Halduspiirid</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Omavalitsus</li> <li> Maakond</li> <li> Riigipiir</li> <li> Eesti-Vene kontrolljoon</li> </ul> | <p>Veekaitselised piirangud</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> maaparandushoiuala</li> <li> matmispaiga sanitaarkaitseala</li> <li> ranna või kalda piirangud</li> <li> veehaarde piirangud</li> </ul> <p>Keskkonnakaitselised piirangud</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> kaitseobjekti piirangud</li> <li> kaitsmata põhjaveega ala</li> <li> metsa kitsendused</li> <li> paikne saasteallikas</li> <li> valgala reostuskaitsevöönd</li> </ul> <p>Muud maakasutuspiirangud</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> geod.märgi kaitsevöönd</li> <li> geoloogilised piirangud</li> <li> muinsuskaitse kitsendused</li> <li> planeeringuala</li> <li> riigikaitselised kitsendused</li> </ul> <p>Tehnorajatistest tulenevad piirangud</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> elektripaigaldise kaitsevöönd</li> <li> gaasipaigaldise kaitsevöönd</li> <li> lennuvälja lähiümbrus</li> <li> liinirajatis kaitsevöönd</li> <li> raudtee kaitsevöönd</li> <li> surveeadme kaitsevöönd</li> <li> talumiskohustusega ala</li> <li> tee kaitsevöönd</li> <li> vee- ja kanal. kaitsevöönd</li> </ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Väljavõte näitab andmeid katastris registreeritud kitsendusi põhjustavate objektide kohta

|                               |                                        |
|-------------------------------|----------------------------------------|
| Maakond                       | Rapla maakond                          |
| Omavalitsus                   | Rapla vald                             |
| Asustusüksus                  | Tuti küla                              |
| Lähiaadress                   | Sõerumäe                               |
| Tunnus                        | 66904:003:0106                         |
| Registreerimise aeg           | 07.oktoober 2005. a.                   |
| Muudatuse registreerimise aeg | 29.jaanuar 2008. a.                    |
| Sihtotstarve 1                | Maatulundusmaa 100%                    |
| Sihtotstarve 2                | -                                      |
| Sihtotstarve 3                | -                                      |
| Pindala                       | 4.33 ha                                |
| Haritav maa                   | 2.88 ha                                |
| Looduslik rohumaa             | 0.18 ha                                |
| Muu maa                       | 1.27 ha                                |
| s.h. veealune maa             | 0.09 ha                                |
| Registriora                   | 1244437/12444                          |
| Kinnistuspiirkond / jaoskond  | Pärnu Maakohtu Rapla kinnistusjaoskond |
| Mõõdistamise aeg              | 01.august 2005. a.                     |
| Mõõdistaja                    | Paul Aug                               |
| Mõõdistamisviis               | mõõdistatud, L-EST                     |
| Hinnatsoon                    | H0669001 56.38% H0669006 43.62%        |
| Viljakustsoon                 | V0669022 100%                          |

**Katastriüksuse kitsendused**

| Piiranguvöönd                        | Nähtus                                               | VID              | Nimetus   | Ulatus m2 |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------|-----------|-----------|
| Maaparandushoiuala                   | Maaparandussüsteemi reguleeriv võrk                  | 5111040020030002 | SÕERUMAA2 | 22445.5   |
| Ranna või kalda piiranguvöönd        | Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km2 valgalaga veekogud | VEE1110400_      |           | 20744.5   |
| Ranna või kalda piiranguvöönd        | Kuni 10ha pind, kuni 25km2 valgalaga veekogu         | VEE2040750       |           | 622.1     |
| Ranna või kalda piiranguvöönd        | Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km2 valgalaga veekogud | VEE1110400       |           | 8662.7    |
| Ranna või kalda ehituskeeluvöönd     | Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km2 valgalaga veekogud | VEE1110400_      |           | 10547     |
| Ranna või kalda ehituskeeluvöönd     | Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km2 valgalaga veekogud | VEE1110400       |           | 2019.5    |
| Ranna või kalda veekaitsevöönd       | Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km2 valgalaga veekogud | VEE1110400_      |           | 1982.8    |
| Ranna või kalda veekaitsevöönd       | Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km2 valgalaga veekogud | VEE1110400       |           | 22.5      |
| Veekogu kallasrada                   | Avalik ja avalikult kasutatav veekogu                | VEE1110400AK_    |           | 781.4     |
| Veehaarde sanitaarkaitseala          | Puurkaev                                             | PRK0030745       |           | 472.3     |
| Veekogu avalik kasutus               | Avalik ja avalikult kasutatav veekogu                | VEE1110400AK_    |           | 516.9     |
| Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd | Riigimaantee                                         | 20125            |           | 7454.4    |
| Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd | Riigimaantee                                         | 28               |           | 484       |
| Elektripaigaldise kaitsevöönd        | Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin)               | K3918583         |           | 4180.7    |
| Elektripaigaldise kaitsevöönd        | Elektrimaakaabelliin                                 | KKL3918583       |           | 384.3     |
| Sideehitise kaitsevöönd              | Sideehitis maismaal                                  | 115959491        |           | 192.5     |

**Katastriüksuse kitsenduse objektid**

| Nähtus                                               | VID               | Nimetus       | Esitaja                                        | Reg.kp                | Täpsusklass | Ulatus m2/m |
|------------------------------------------------------|-------------------|---------------|------------------------------------------------|-----------------------|-------------|-------------|
| Avalik ja avalikult kasutatav veekogu                | VEE1110400AK_     | Vigala jõgi   | Keskkonnaregistri veekogude nimistu, Põhikaart | 20.detsember 2016. a. | 4           | 517         |
| Elektrimaakaabelliin                                 | KKL3918583        | KUUSEHEKI:RAP | Elektrilevi OÜ                                 | 16.märts 2017. a.     | 5           | 192         |
| Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin)               | K3918583          | KUUSEHEKI:RAP | Elektrilevi OÜ                                 | 16.september 2015. a. | 5           | 204         |
| Maaparandussüsteemi reguleeriv võrk                  | 5111040020030002  | SÕERUMAA2     | Maaparandussüsteemide register                 | 02.august 2016. a.    | 4           | 22446       |
| Maaparandussüsteemi eesvool                          | 51110400200000011 | MIGALA JÕGI   | Maaparandussüsteemide register                 | 02.august 2016. a.    | 4           | 1688        |
| Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km2 valgalaga veekogud | VEE1110400_       | Vigala jõgi   | Keskkonnaregistri veekogude nimistu, Põhikaart | 04.jaanuar 2017. a.   | 4           | 517         |

|                     |              |                              |                            |                          |    |      |
|---------------------|--------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------|----|------|
| Sideehitis maismaal | 115959491    |                              | Telia Eesti AS             | 29.september<br>2016. a. | 8  | 96   |
| Tiheasustusala      | 6692001_4821 | Rapla valla<br>üldplaneering | Planeeringute<br>andmebaas | 10.veebruar 2017.<br>a.  | 10 | 2607 |