

Märkused:

- Kangru tänava kaitsevöönd on 0 m.
- Arhitektuurinõuded:
 - Hoonete max lubatud kõrgus planeeritaval alal on 8,6 m.
 - Lubatud max ehitusalune pind on 400 m². Hoonete suurim arv krundil on 3 - pereelamu ning 2 kõrvalhoonet.
 - Lubatud katusekalle 0° - 45°.
 - Hoonete fassaadid soovituslikult kombineeritud puidu ja looduslike pastelsete värvitoonidega.
 - Plaanil märgitud piirdeaed puidust, kõrgusega 1,4 -1,6 m.
- Kruntidevahelised piired võrk- või puitaed kõrgusega kuni 1,6 m.
- Olmejäätmete kogumiseks näha ette igale elamukrundile konteinerid.
27. Pr. eramute asukohad on soovituslikud.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITAVA ALA SUURUS		11320 m2	
PLANEERITAVA ALA MAA BILANSS detailplaneeringu liigituse alusel / katastriüksuse liigituse alusel		m²	%
EP/EE	pereelamute maa- ala / elamumaa	10530	93,8
LT/L	tee ja tänava maa / transpordimaa	790	6,2
PARKIMISKOHTI		projekt. parkimiskohti	
Pereelamute maa- ala	4 krunti	8	X=6547950
Tee ja tänava maa	1 krunti	0	
	5 krunti	8	
DETAILPLANEERINGU MAA SIHTOTSTARBE LIIGID			
EP	PEREELAMUMAA		
LT	TEE JA TÄNAVA MAA		
KATASTRIÜKSUSE MAA SIHTOTSTARBE LIIGID			
EE	ELAMUMAA		
L	TRANSPORDIMAA		

KRUNDI NÄITAJAD

Pos.nr	Krundi planeeritud suurus m²	Max ehitusalune pind m²	Lubatud ehitusalune pind m²	Max korruselisus m	Hoone max kõrgus m	Maa sihtotstarve ka osakaalu % vastavalt detailplaneeringu liigile	Maa sihtotstarve ja osakaalu % vastavalt katastriüksuse liigile	Hoonete max arv krundil	Min tulepüsvusklass	Märkused	Piirangud	
1	1605	1108	400	2	8,6	EP	100	EE	100	1 + 2 kõrvalhoonet	Olemasoleva Hallika kinnistu näitajad	Tehnoloogilise teenust
2	1019	607				EP	100	EE	100		Hallika kinnistule juurde liidetav kinnistu	Tehnoloogilise teenust
3	2612	1632	400	2	8,6	EP	100	EE	100		Sade- ja liigvee äravoolamise	Tehnoloogilise teenust
4	4665	3139	400	2	8,6	EP	100	EE	100		Puukarvu sanitaarkatsetsoon	Tehnoloogilise teenust
5	2234	1362	400	2	8,6	EP	100	EE	100		Sade- ja liigvee äravoolamise	Tehnoloogilise teenust
6	790					LT	100	L	100			Puukarvu sanitaarkatsetsoon

Hagudi alevik

RIIGI RESERVMAA

			Keskuse 22 Põltsi tel. 51 00 119 50 25 240 sksystos@hotmai.com		
Objekt		Address		Aeg	
EGERI KINNISTU DETAILPLANEERING		Rapla vald, Kuku küla, Egeri kinnistu (nr 1853537)		JAANUAR, 2007	
Tallia		Joonis		Mõõkava	
JAANUS NAHKUR		PÕHIJOONIS		M	
Sirle Sule				1: 500	
				Joonise nr	
				DP-1	
				96-0107	