



RAPLA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Rapla

30. august 2018 nr 63

Detailplaneeringu kehtestamine

Juuru Vallavalitsuse 13.05.2015 korraldusega nr 82 "Detailplaneeringu algatamine" algatati Juuru aleviku tiheasustusalal Uus-Kadaka (katastritunnus 24005:002:0053), Vana-Kadaka (katastritunnus 24005:002:0052) ja Puhasti (katastritunnus 24005:002:0146) katastriüksuste üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringuga sätestatakse tingimused ühe uue üksikelamu püstitamiseks, lahendatakse liikluskorraldus, määratletakse haljastuse ning heakorra põhimõtted ja tehakse maaüksuste piiride muutmisettepanek. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta valla üldplaneeringuga sätestatud maakasutuse sihtotstarbeid.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Rapla Vallavalitsus, detailplaneeringu lahendust koostab Valtu Projekt OÜ, planeeringust huvitatud isik on kinnistuomanik (eraisik). Planeeringulahenduse on kooskõlastanud Päästeamet, Maanteeamet ja Põllumajandusamet. Planeeringu koostamise üle on teinud järelevalvet Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakond. Detailplaneering vastab õigusaktidele ning valla ruumilise arengu eesmärkidele. Rapla Vallavalitsuse 14. mai 2018. a korraldusega nr 216 "Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine" võeti detailplaneering vastu.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 30.05.2018 kuni 30.06.2018 Rapla vallamajas (Viljandi mnt 17, Rapla) ning Juuru teenuskeskuses (Veski 1, Juuru). Avaliku väljapaneku perioodil ei laekunud detailplaneeringu aadressil ühtegi ettepanekut ega arvamust.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 kohaselt menetletakse enne uue planeerimisseaduse jõustumist algatatud planeeringud lõpuni varasema planeerimisseaduse alusel. Detailplaneeringu algatamise ajal kehtinud planeerimisseaduse § 21 lõike 1 kohaselt korraldatakse detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste arutamiseks avalik arutelu vaid juhul, kui avaliku väljapaneku käigus on detailplaneeringu kohta laekunud kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid. Kuna ettepanekuid ja vastuväiteid ei laekunud, pole alust avaliku väljapaneku tulemuste arutelu korraldamiseks.

Järelevalve poolt heakskiidetud detailplaneeringu kehtestab planeeringu algatamise ajal kehtinud planeerimisseaduse § 24 lõike 3 alusel kohalik omavalitsus. Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu kehtestamine on kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 33 alusel volikogu ainupädevuses.

Juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punktist 33, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikest 1 ja tuginedes Rahandusministeeriumi heakskiidule, Rapla Vallavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada Juuru alevikus Uus-Kadaka (katastritunnus 24005:002:0053), Vana-Kadaka (katastritunnus 24005:002:0052) ja Puhasti (katastritunnus 24005:002:0146) katastriüksuste üldplaneeringut muutev detailplaneering.
2. Avaldada ajalehes “Raplamaa Sõnumid” ametlik teadaanne detailplaneeringu kehtestamise kohta.
3. Määrata punktis 2 nimetatud teadaande avaldamise kulutuste kandjaks detailplaneeringust huvitatud isik.
4. Otsuse peale võib esitada Rapla Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teatavakstegemisest.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Lukk
Volikogu aseesimees