

O T S U S

Rapla

25. august 2016 nr 35

Detailplaneeringu kehtestamine

Rapla Vallavolikogu 30. aprilli 2015. a otsusega nr 21 "Detailplaneeringu algatamine" algatati Rapla valla Sulupere külas Jõetaguse tee 1 // Tõnise kinnistu (katastritunnus 66904:003:1450, sihtotstarve 100 % elamumaa, pindala 15170 m²) üldplaneeringut järgiv detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määratlemine kolmele uuele elamukrundile, mis moodustatakse olemasoleva kinnistu jagamisel. Detailplaneeringuga lahendatakse juurdepääsuteed ja liikluskorraldus, kruntide tehnovarustus ning seatakse vajalikud haljastuslikud, heakorra ja keskkonnakaitselised põhimõtted.

Detailplaneeringu keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang anti enne planeeringu algatamist. Eelhinnangu kohaselt ei tingi kavandatav tegevus keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist, kuna elamute rajamisega ei kaasne „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ mõistes olulise keskkonnamõjuga tegevusi. Planeeringu koostamise käigus ei ole ilmnenud keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadust.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Rapla Vallavalitsus, planeeringulahenduse koostaja on Aire Mürsepp (Jaagu Kinnisvara OÜ), planeeringust huvitatud isik – Valeri Virki. Koostatud detailplaneering järgib Rapla valla üldplaneeringu põhimõtteid, vastab Rapla valla ruumilise arengu eesmärkidele ning on kooskõlastatud Päästeametiga. Planeeringulahenduse koostamise raames tehti koostööd piirkonna kinnistuomanike ja võrguvaldajatega.

Detailplaneering võeti vastu Rapla Vallavolikogu 26. mai 2016. a otsusega nr 20 "Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku algatamine". Planeeringulahenduse avalik väljapanek korraldati 8. juunist 2016 kuni 29. juunini 2016. Avaliku väljapaneku tulemuste arutelu toimus 29. juunil 2016. Avaliku väljapaneku perioodil ning avaliku väljapaneku tulemuste arutelu koosolekule planeeringu aadressil märkusi ja ettepanekuid ei laekunud, mis loob eeldused planeeringu kehtestamiseks.

Võttes aluseks "Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse" paragrahvi 1 lõike 1, "Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse" paragrahvi 6 lõike 1, paragrahvi 22 lõike 2 ning detailplaneeringu algatamise ajal kehtinud "Planeerimisseaduse" paragrahvi 4 lõike 2 ja paragrahvi 24 lõikest 3, Rapla Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Rapla valla Sulupere külas Jõetaguse tee 1 // Tõnise kinnistu (katastritunnus 66904:003:1450, sihtotstarve 100 % elamumaa, pindala 15170 m²) üldplaneeringut järgiv detailplaneering.

2. Otsust on võimalik vaidlustada vaide esitamisega "Haldusmenetluse seaduse" paragrahvide 74–76 alusel või Tallinna Halduskohtus "Halduskohtumenetluse seadustiku" paragrahvis 46 sätestatud korras ja tähtaegadel.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Lukk

Volikogu esimees