

O T S U S

Rapla

28. jaanuar 2016 nr 1

Rapla keskosa detailplaneeringu algatamine

Võttes aluseks Rapla keskväljaku ja linnaruumi arhitektuurivõistluse tulemused ning juhindudes „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ paragrahvi 6 lõikest 1, „Planeerimisseaduse“ paragrahvi 125 lõike 1 punktidest 1 ja 3, lõikest 3, paragrahvi 128 lõigetest 1 ja 5 ning „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ paragrahvi 33 lõike 2 punktist 4, Rapla Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada üldplaneeringut järgiv **Rapla keskosa detailplaneering**, mis hõlmab Rapla linna keskosas tervikuna või osaliselt järgmisi kinnistuid:

Tallinna mnt 17 (katastritunnus 67001:007:0006, pindala 1366 m², 100% ärimaa),

Tallinna mnt 17a (katastritunnus 67001:007:0024, pindala 3587 m², 100% ühiskondlike ehitiste maa),

Tallinna mnt 19 (katastritunnus 66901:001:0263, pindala 5307 m², 100% üldkasutatav maa),

Tallinna mnt 20 (katastritunnus 66901:001:0265, pindala 2122 m², 100% üldkasutatav maa),

Kultuurikeskuse parkla (katastritunnus 67001:007:0027, pindala 2077 m², 100% transpordimaa),

Taara tn 4 (katastritunnus 67001:003:0019, pindala 2276 m², 100% ärimaa),

Taara tn 6 (katastritunnus 67001:003:0300, pindala 570 m², 50% elamumaa, 50% ärimaa),

Taara tn 3 (katastritunnus 67001:003:0280, pindala 1200 m², 100% elamumaa),

Keskkoooli tn 1 (katastritunnus 67001:003:0028, pindala 0,54 ha, 100% ühiskondlike ehitiste maa),

Hariduse tn 3 (katastritunnus 67001:003:0002, pindala 1913 m², 100% ärimaa),

Pargi tn 2 (katastritunnus 67001:007:0016, pindala 1178 m², 100% elamumaa),

Pargi tn 4 (katastritunnus 67001:007:0017, pindala 1278 m², 100% elamumaa),

Pargi tänav (katastritunnus 66901:001:0128, pindala 5752 m², 100% transpordimaa),

27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee L1 (katastritunnus 67001:003:0012, pindala 4464 m², 100% transpordimaa).

Detailplaneeringu alale jäävad ka Taara ja Aasa tänavate ning Tallinna mnt äärsete kõnniteede reformimata riigimaal paiknevad lõigud, mille munitsipaliseerimiseks on taotlus esitamisel.

Detailplaneeringuga luuakse eeldused Rapla keskosa tervikliku linnaruumilise lahenduse kujunemiseks ja tingimused keskväljaku vahetus naabruses ettevõtluskeskkonna ning avaliku linnaruumi arenemiseks. Detailplaneering koostada vastavalt detailplaneeringu lähteseisukohtadele (lisatud).

2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkusele on antud eelhindang, mille alusel planeeringuga kavandatav tegevus ei tingi keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamist.

3. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada vaide esitamisega „Haldusmenetluse seaduse“ paragrahvide 74–76 alusel või Tallinna Halduskohtus „Halduskohtumenetluse seadustiku“ paragrahvis 46 sätestatud korras ja tähtaegadel.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Lukk
Volikogu esimees