

TÕÕ NR: 02-08

PROJEKTI STAADIUM: DETAILPLANEERING

ASUKOHT: RAPLA VALD, RAPLA LINN, VESIROOSI KINNISTU
Katastritunnus 67001:002:0039

VESIROOSI DETAILPLANEERING

KOOSTAJA: RAPLA VALLAVALITSUS

SIRLE SULE
Maastikuarhitekt,
BD003677

RAPLA, 2008

SISUKORD

SISUKORD.....	1
SELETUSKIRI	2
I OSA	2
LÄHTEANDMED JA ÜLDEESMÄRGID	2
I.1. PLANEERINGU KOOSTAMISE LÄHTEANDMED	2
I.2. PLANEERINGU ÜLDEESMÄRGID	2
II OSA	2
OLEMASOLEVA OLUKORRA ANALÜÜS	2
II.1. ÜLDANDMED	2
II.2. PLANEERITAVA ALA PIIRID JA ISELOOMUSTUS	3
II.3. GEODEESIA JA GEOLOOGIA	3
II.4. OLEMASOLEV MAAKASUTUS	3
II.5. OLEMASOLEV HOONESTUS JA RAJATISED	3
II.6. OLEMASOLEV HALJASTUS	3
II.7. OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD	4
II.8. TÄNAVAD JA LIIKLUS	4
III OSA	4
PLANEERIMISLAHENDUS	4
III.1. PLANEERIMISE PÕHIMÕTTED	4
III.2. MAAKASUTUS, EHITUSÕIGUS, SERVITUUDID, PIIRANGUD	4
III.3. LIIKLUSKORRALDUS	5
III.4. TEHNOVÕRGUD	5
III.4. HALJASTUS- JA KUJUNDUSPÕHIMÕTTED	6
III.4. KUJUNDUSE KIRJELDUS	7

LISAD: PLANEERINGU MENETLEMISDOKUMENDID

GRAAFILINE OSA:

- ASUKOHA SKEEM, M 1: 10 000
- PLANEERINGU TUGIPLAAN, DP-1, M 1: 1250
- PLANEERINGU PÕHIJONIS, DP-2, M 1: 3000
- ILLUSTREERIV JOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA, DP-3, M 1: 1250

SELETUSKIRI

I OSA

LÄHTEANDMED JA ÜLDEESMÄRGID

I.1. PLANEERINGU KOOSTAMISE LÄHTEANDMED

Käesoleva detailplaneeringu koostamise aluseks on Rapla Vallavalitsuse poolt välja antud lähteülesanne detailplaneeringu koostamiseks.

Planeeringu koostamisel on arvestatud ja aluseks võetud varem tehtud töid:

- Rapla linna üldplaneering, koostanud AS Valtu Projekt, töö nr.95-20
- Vesiroosi Looduspargi ja Rapla Vesiroosi Gümnaasiumi detailplaneering Rapla linnas, koostanud OÜ Valtu Projekt, töö nr.03-39, nov.2003
- Vesiroosi kinnistu katastriüksuse plaan, koostanud OÜ Rapla Maamõõdubüroo, 07.02.2007

I.2. PLANEERINGU ÜLDEESMÄRGID

Planeeringu koostamise üldesmärkideks on:

- Üldplaneeringu täpsustamine
- Sotsiaalmaa jagamine sotsiaalmaa kruntideks ja juurdepääsuteede rajamine kruntidele;
- Planeeritavatele kruntidele ehitusõiguse seadmine;
- Ehitustevaheliste kujade (ehituskeelualade) määramine;
- Põhiliste tehnovõrkude (elekter, side, vesi, kanalisatsioon) asukoha määramine;
- Haljastuse ja heakorrastuspõhimõtete seadmine;
- Ehitistele olulisemate arhitektuurinõuete seadmine;

II OSA

OLEMASOLEVA OLUKORRA ANALÜÜS

II.1. ÜLDANDMED

Planeeringuga haaratud ala	29,84 ha
Olemasolevaid kinnistuid	1
Planeeritud kinnistuid	4
Sh Teadus-, haridus- ja lasteasutuste	
Maa/Ühiskondlike hoonete maa	1
Spordihooned- ja kompleksi maa/	
Ühiskondlike hoonete maa	1

Turismi- ja väljasõidukoha maa,	
Puhkeala/Üldmaa	1
Spordirajatiste maa/Üldmaa	1

II.2. PLANEERITAVA ALA PIIRID JA ISELOOMUSTUS

Planeeritav ala asub Rapla linnas. Ala piiravad põhjaküljest Vigala jõgi, ida küljest Jürna tänav ja tööstusala ning korruselamumaa, lõunast Viljandi mnt ning läänest Heina tänav. Ümbruskonnas paiknevad suurematest ettevõtetest Nore keskus, AS Eesti Energia Rapla klienditeenindus, AS E- Plast, Agomer Rehvid OÜ, Lepsi OÜ.

Planeeringuala lõunaservas paiknev tiheda liiklusega Viljandi maantee on Rapla linna põhitänav. Planeeringualal paikneb Rapla Vesiroosi Gümnaasium.

Koolihoonest ida ja põhja suunda jääv alal asuvad tehistiigid, mis osaliselt on olnud kohalikele elanikele kasutatavad supluskohtadena. Käesolevaga on tiigid suures osas eutrofeerunud. Tiikide ümbrus on võsastunud. Ala läbivad 3 paralleelset elektri õhuliini võimsusega 35 kV, 35 kV ja 110 kV.

II.3. GEODEESIA JA GEOLOOGIA

Planeeritava ala kohta on koostatud osaliselt geodeetiline alusplaan M 1: 500, koostatud OÜ Rapla Maamõõdubüroo poolt, töö nr 150-03, koordinaadid L-EST 97 süsteemis ja kõrgused Balti süsteemis, 2003.

II.4. OLEMASOLEV MAAKASUTUS

Vesiroosi kinnistu (katastritunnus 67001:002:0039) on suurusega 298400 m². Maa sihtotstarve on sotsiaalmaa.

II.5. OLEMASOLEV HOONESTUS JA RAJATISED

Kinnistul paikneb Rapla Vesiroosi Gümnaasium, staadion, vert, korvpalliplats, võrkpalliplats.

II.6. OLEMASOLEV HALJASTUS

Ala on valdavalt kaetud isetekkelise lehtpuuvõsaga. On üksikuid suuremaid kaski. Planeeringualal paiknevad tiigid

II.7. OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

Planeeringualal on olemas veevarustus, kanalisatsioon, kütetorustik. OÜ Valtu Projekt poolt tehtud ja käesoleva planeeringu alusmaterjalina kasutatava detailplaneeringuga on lahendatud olemasoleva ja planeeritava hoone varustus elektri, vee jmt. Käesoleva planeeringuga seda lahendust ei muudeta.

II.8. TÄNAVAD JA LIIKLUS

Olemasolevale kinnistule juurdepääs on Viljandi maanteelt.

III OSA

PLANEERIMISLAHENDUS

III.1. PLANEERIMISE PÕHIMÕTTED

Vastavalt detailplaneeringu lähteülesande nõuetele on antud kinnistu planeering, hoonestus, ehituskeelualad, ehitusõigus, määratud on põhiliste tehnovõrkude asukoht, lahendatud on haljastus ja heakorrastus.

Planeeritud on 4 sotsiaalmaa krunti suurustega.

Planeeringuga täpsustatakse üldplaneeringut. Käesolevaga ei muudeta OÜ Valtu Projekt poolt koostatud detailplaneeringu lahendust.

III.2. MAAKASUTUS, EHTUSÕIGUS, SERVITUUDID, PIIRANGUD

Joonisel DP-2, DP- 3 on antud kruntide kasutamise sihtotstarve, ehitiste suurim lubatud ehitusalune pind, suurim lubatud täiskorruste arv, ehitiste arv ja parkimiskohtade arv krundil. Ehituskeeluvöönd krundipiiridest on 4,0 m kaugusel, mõnel juhul rohkem (jõe ehituskeeluala 50 m). Ala läbivate elektriliinide kaitsevöönd on 25 m mõlemale poole telge, maanteekaitse vöönd on 50 m Viljandi maantee servast.

Olemasolev kooli hoone ja planeeritav spordihoon on planeeringus eraldi kinnistutel, kusjuures kinnistu piir kulgeb osaliselt piki olemasoleva kinnistu välispiiri ning olemasoleva ja planeeritud hoone vahele on nähtud ette tulemüür, mis lahendatakse täpsemalt hoonete projektiga.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITAVA ALA SUURUS		298400 m ²	
PLANEERITAVA ALA MAA BILANSS detailplaneeringu liigituse alusel / katastriüksuse liigituse alusel		m ²	%
AH/Üh	Haridus-, teadus- ja lasteasutuste maa/Ühiskondlike hoonete maa	13055	4,3
AS/Üh	Spordihooned- ja kompleksi maa/ Ühiskondlike hoonete maa	13240	4,4
PT/PL/Üm	Turismi- ja väljasõidukoha maa/Puhkeala/ Üldmaa	257734	86,4
PS/Üm	Spordirajatiste maa	14642	4,9
PARKIMISKOHTI		projekt. parkimiskohti	
AH/Üh ja AS/Üh		2 krunti	73
PT/PL/Üm ja PS/Üm		2 krunti	98
		4 krunti	171

III.3. LIIKLUSKORRALDUS

Kruntidele on nähtud ette juurdepääsud mootorsõidukiga ning jalakäijatele ja jalgratturitele. Planeeritud on kokku 171 parkimiskohta 4 kinnistule. Planeeritud on nähtavuskolmnurgad ning näidatud liikluskorraldusvahendid, DP-3.

Probleemne piirkond, Heina tänava pealesõit Viljandi maanteele, Kalevipoja kivi ümbrus, bussipeatuskohad ja ülekäigurajad on lahendatud ja heaks kiidetud eelnevalt OÜ Valtu Projekt poolt koostatud detailplaneeringus ning käesolevaga seda lahendust ei muudeta.

III.4. TEHNOVÕRGUD

III.4.1. ELEKTER

Käesolevale detailplaneeringule on väljastatud OÜ Jaotusvõrgu Rapla- Järva regiooni Tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr.133567., mida on täiendatud skeemiga. Planeeringuga on määratud elektriliinide ja ümbruse maa- alale terviserajad suusatamiseks ja sportimiseks või jalutamiseks. Rajad on planeeritud valgustada. Joonisel DP-3 on näidatud orienteeruv radade ja rajavalgustuse asukoht. Valgustuse jaoks on nähtud ette eraldi liitumispunkt Hariduse 10/0.4 kV AJ vahetusse lähedusse ning Jürna tänava lähedusse planeeritud parkla kõrvale vastavalt etteantud soovituslikule skeemile. Elektriliinid rajatakse maa- aluse paigaldusviisiga.

Täpsema valgustuse või radade projekteerimisega võivad asukohad muutuda ning välistatud ei ole ka, et rajatakse kahe liitumispunkti asemel üks liitumispunkt pargi keskosas.

Planeeringu koostamisel on arvestatud elektriliinide kaitsevöönditega, õhuliinidel 35-110 kV pingega 25 m liini teljest. Elektriliinide alla on kavandatud kuni 1 m kõrguseid reljeefi muudatusi olemasoleva suhtes ning madalat haljastust püsililledel või madalamate põõsastega. Raja valgustuspostide paigutamisel on arvestatud, et post ei asuks õhuliini äärmisest juhtmest lähemal kui 8 m.

III.4. HALJASTUS- JA KUJUNDUSPÕHIMÕTTED

Olemasoleva olukorra selgitamiseks on koostatud analüüskaardid M 1: 5000, mis on esitatud lisadena 1-3.

III.4.1. Analüüs- Projektpiirkonda ümbritsev ja partnerid

Projektpiirkond on eelkõige kohaliku omavalitsuse huvipiirkond, kuna selle väljaarendamisel suureneb nii linna(ka maakonna), kui lähipiirkonna atraktiivsus. Suurenevad vaba aja veetmise võimalused.

Põhipartneriks maa- ala arendamisel on lääne suunas paiknev Rapla Vesiroosi Gümnaasium.

Suurimaks probleemiks on käsitletaval alal paiknevad õhuliinid. Kaitsetsooni puhastamisega on tekitatud sirge vaatekoridor, mis pargi kontseptsiooniga ei sobi. Seega on kaardil esitatud Eesti Energia ühe potentsiaalse koostööpartnerina, kuna atraktiivse pargimaastiku kujundamisel on vajalikud kompromisslahendused.

Lõuna poolt piirab ala tiheda liiklusega Viljandi maantee ning ida poolt tööstuspiirkond, (lisa1).

III.4.2. Analüüs- Rohevõrgustikust tulenev

2005 a. koostatud EPMÜ lõputööst " Rapla linna rohealade võrgustiku kavandamine" on esitatud fragment piirkonnast.

Planeeringu kohaselt on käsitletav ala koos 2004 a. koostatud detailplaneeringu alaga linna oluline suurem rekreatsiooniala(kõrvuti KEK-i metsa, Sulupere metsa ja kalmistuga). Nii ökoloogilisest kui elanikele vajalikkuse aspektist tuleb hoida ala "rohelisena" kaardil märgitud kompaktna mõõtme piires.

Kaardil on märgitud vajalikud juurdepääsud ning lähimad ühenduskohad teiste rohevõrgustiku elementidega, samuti probleemsemad kohad ühenduse tagamiseks(sõlmkohad), (lisa 2).

III.4.3. Analüüs- süntees

Kaardil (lisa 3) on toodud välja piirkonna peamised probleemid ning võimalik lahendustee.

Pargi kavandamise suurimaks probleemiks on ca 110 m laiune sirge liinikoridor. Selle võimalikuks lahenduseks on looduspargi kavandamine looklevate joontega, avatud ja suletud aladega. Liinikoridori all on võimalik kasutada madalamat haljastust ja muuta reljeefi.

Müra summutamiseks on vajalikud kaitseistandused või kaitsevallid, samuti tehislukud piirded kõrgusega vähemalt 1,8 m.

Viljandi maanteelt on vajalik sissesõit parklasse.

III.4. KUJUNDUSE KIRJELDUS

Rapla linna üldplaneeringu kohaselt paikneb projekteeritav ala puhkeotstarbelisel maa- alal.

Projektlahenduses on jaotatud ala erinevatesse tsoonidesse, sh on arvestatud ka detailplaneeringu alaga piirkonna terviku säilitamise tagamiseks, (lisa 4, lisa 6).

Suurem osa looduspargi alast on lahendatud detailplaneeringu käigus. Säilitatakse maksimaalselt looduslikke tekkinud kooslusi, rajatakse terviserajad ning avatakse vaated tiikidele.

Looduskunsti ala on looduspargi loomulik jätk. Siia tekitatakse avatud ala joonistamiseks jm kunstiliseks tegevuseks. Määratud on loodusskulptuuride asukohad ning esile on toodud teedevõrgu ja olemasoleva veesilma maagilisus põhjasuunda planeeritud okaspuuistutustega.

Looduspargi teede äärde on paigutatud ka võimlemisväljakud.

Liinide aluse pargiosa peamine funktsioon on ühendada erinevaid tsoone ning pehmendada kontrasti looduse ja liinimastide tehiskluse vahel.

Mastide all säilitatakse olemasolev taimekooslus ja hoitakse vastavas kõrguses Eesti Energia poolt ette antud tingimustele. Koosluse joon kujundatakse vastavalt projektile.

Kavandatud teed ääristatakse ca 1 m laiuse lillemuruga, mida niidetakse 2 korda suve jooksul.

Mängupark on eelkõige lasteala. Siia on projekteeritud kolm erineva suurusega ala, kuhu on võimalik paigaldada atraktsioone. Alasid ühendab ca 2 m laiune teerada.

Tiikide vahele kujundatakse väljavõetava materjaliga loodusliku ilmeka kungas, mille tsentrisse paigaldatakse lehtla või vaateplatvorm, projekteeritud on juurdepääsuteed.

Olemasolev rohttaimestik säilitatakse Liinipargi poolses osas. Projekteeritud on laudtee ning atraktiivne paat. Teisele kaldale saab üle vette paigaldatud massiivsete pakkude. Seal on puitvärav ning puidust liiprid purukruusa sees. Värav ja paat on paigutatud teljele. See väike ala on hommikumaadele sarnaste võtetega kujundatud ala.

Teatripargi alal on kõige rohkem võimalusi avatud reljeefse maastiku kujundamiseks ja seega suuremate ürituste korraldamiseks. Hea ligipääsu tagab Järna tn äärde kavandatav parkla ning Viljandi mnt poole kavandatud arhailine tellistest varikäik, mis on kinni(sein) tööstuspiirkonna poolt ning avatud pargi suunas postidega. Läbi varikäigu on esmaseks märgiks parki sisenejale tuulekell, mis ühtlasi ka heli tekitab.

Teatripargi teed on reljeefile ehitatud, võimendamaks vaateid ja mängulisust. Alled on sarnaselt Mängupargi alleega peenelehelises pajust.

Vaatepunktidesse paigaldatakse skulptuure, samuti on projekteeritud 16 x 16 m suurune malelaud (betoonkividest).

Ida ja põhja suunda on kavandatud suurem kungas ca 2 m kõrgune. Ühtlase roheline tausta moodustavad okaspuud. Künkale paigutatakse kauni võraga skulptuurne puu ning mugav tool. Reljeefi kasutamine sellel alal tõmbab pilgu liinidelt, samuti on siis turvalisem pisematel loomadel liikumine.

Pargivalgustus on projekteeritud pargiteede äärde 30 m vahedega, mis on sarnane detailplaneeringule.

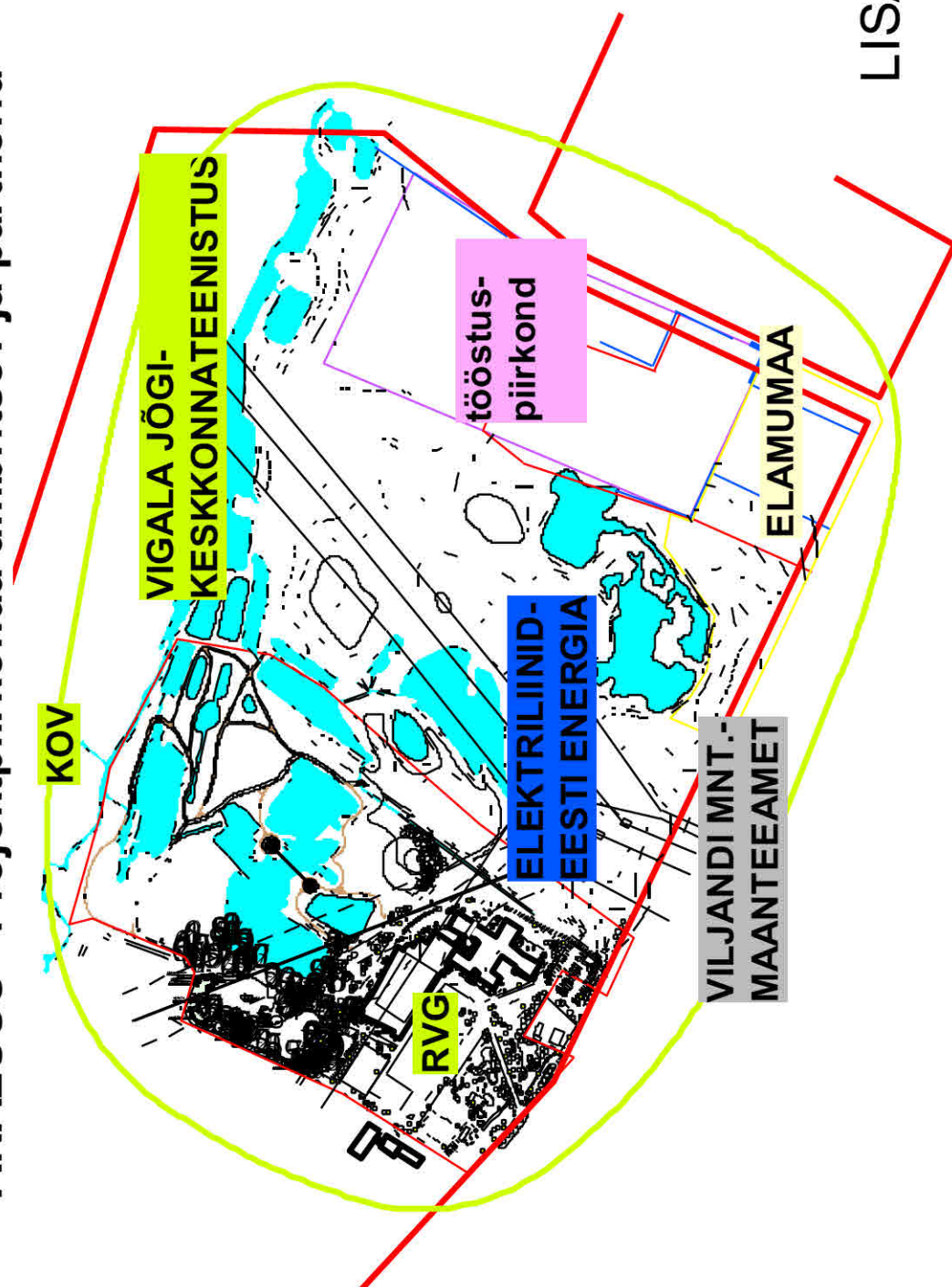
Istepinkide juurde paigaldatakse ka prügikastid.

Sillad rajatakse ühendatud tiikidele nii kõrged, et paadiga alt läbi mahuks sõitma.

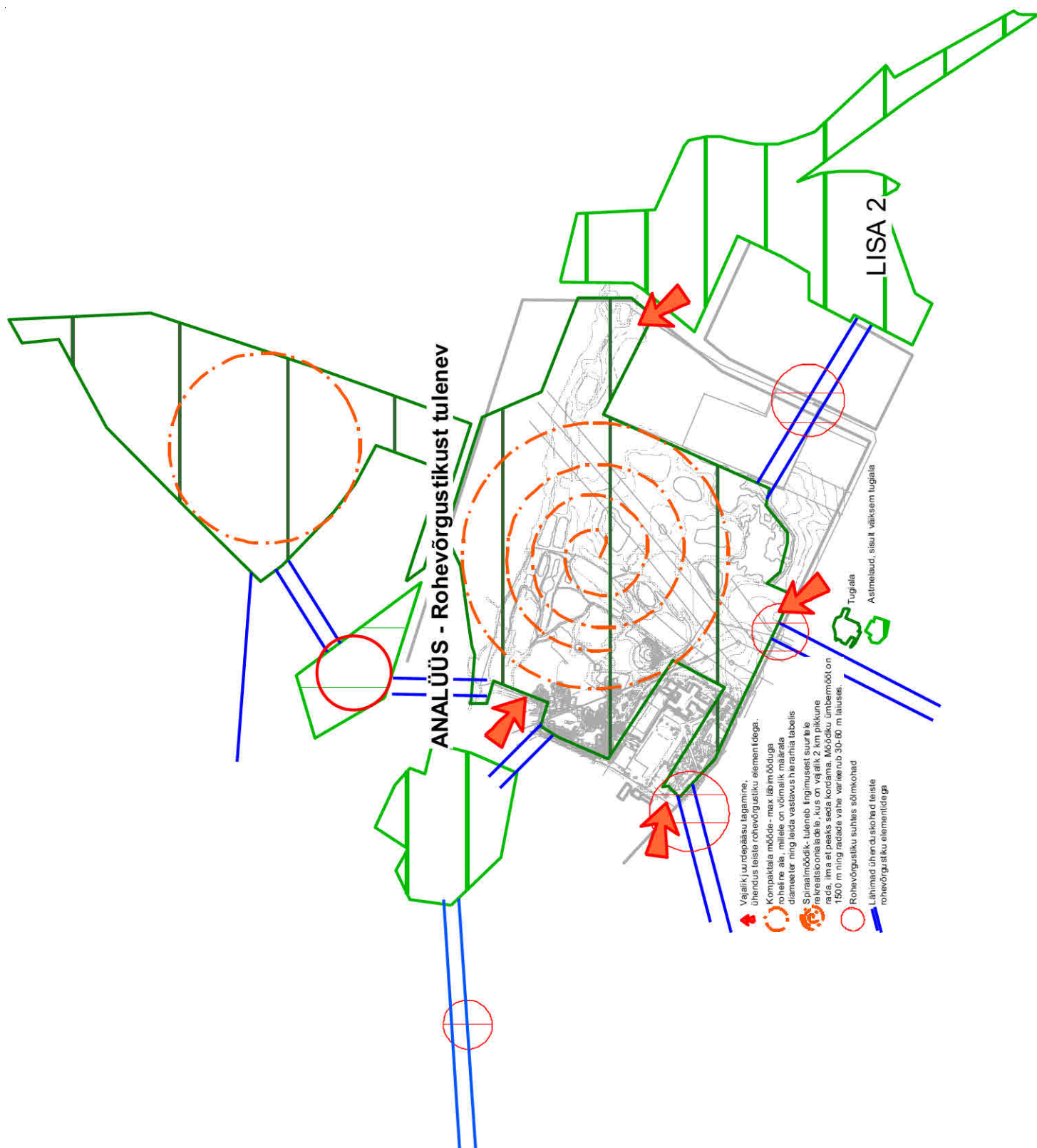
Paigaldatavad skulptuurid peaksid olema ühtses või võimalikult sarnases stiilis.

Mängupargi vahetus läheduses oleva tiigi kaldale on planeeritud laste turvalisuse suurendamiseks ca 1,2 m kõrguse piire.

ANALÜÜS - Projektpiirkonda ümbritsev ja partnerid



LISA 1



ANALÜÜS - Süntees

PROBLEEM
VOIMALIK LAHENDUS

ranna- ja kalda ehituskeeluvöönd 50 m;
kallasrada 4 m

ca 110 m laiune sirge liinikoridor
looduspark looklevate joontega
avatud ja suletud aladega park ilma
sirgete metsasihte meenutavate
koridorideta.

Mürarikas tööstusala (80dB)
3,7 m h barjääriga 120 m kaugusel 55 dB

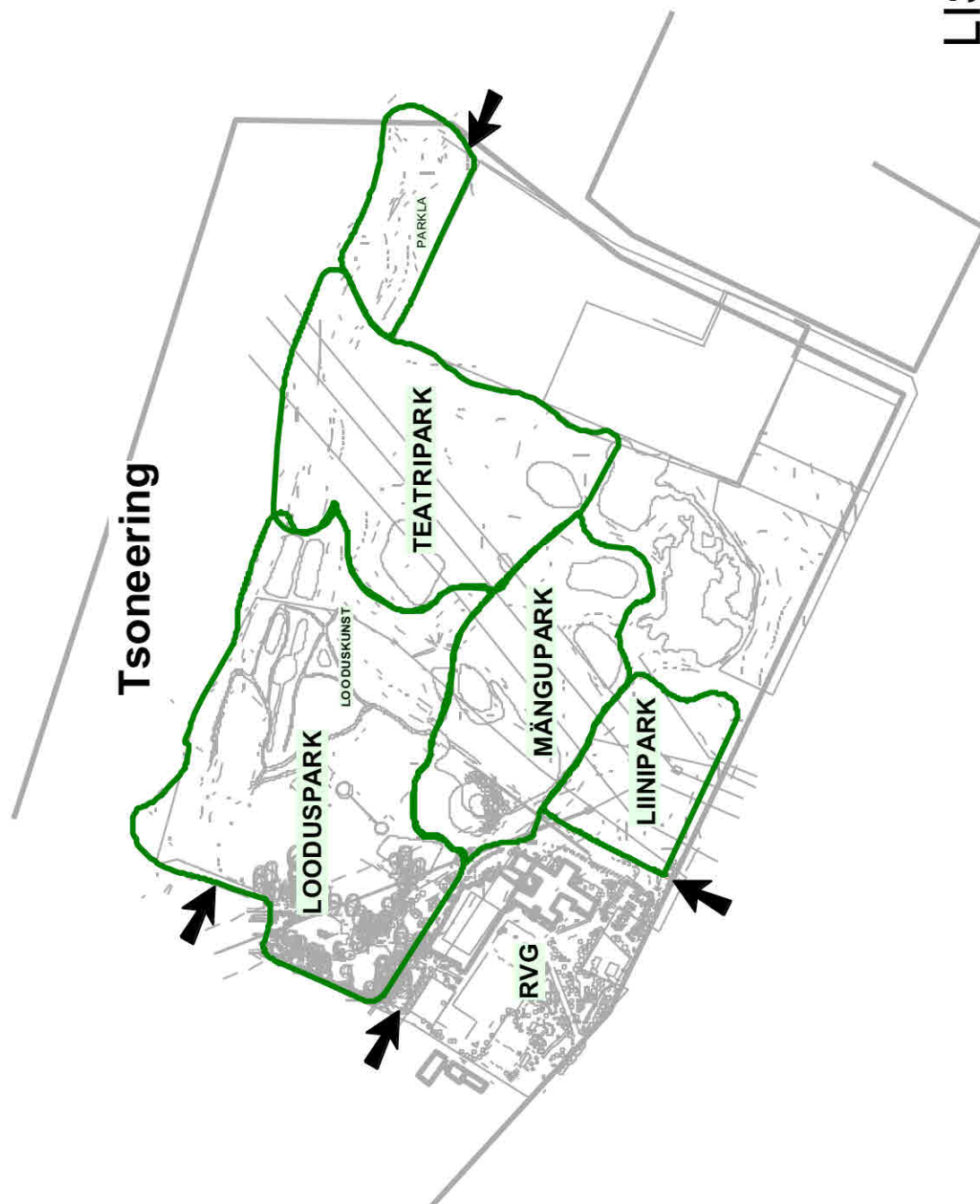
MÜRATUGEVLUS 85-90dB
SOOVITUSLIK MÜRATUGEVLUS PARGIS 45dB

Kaugus ca. 60m
1,8 h barjäär vähendab
mürataset 66dB-ni. (võimal erin.
kaitseistandused ja kombinatsioonid)

III kat. maantee- üleriigilise tähtsusega,
asutab 1000-3000 sõidukit ööpäevas
Müra summutamine- kaitseistandus või kaitsevallid
Tagasipeegelduse tõkestamiseks kasut. vertikaalhaljastust
või põõsaistutusi.

Juunepääsude parki
Kogu parki parkimisvajadus ca 150 kohta (min)

LISA 3



LISA 4

Pargi põhivaadete konstrueerimine



OTSUS

Rapla

29. november 2007 nr 81

Detailplaneeringu algatamine

Rapla Maavanema 08.12.2006 korraldusega nr 1180 on antud Rapla valla munitsipaalomandisse Rapla vallas Rapla linnas asuv Vesiroosi maaüksus, mis on registreeritud Maa-ameti Maakatastris 13.09.2007. a (katastritunnus 67001:002:0039, sihtotstarve sotsiaalmaa, pindala 29,84 ha). Maaüksusel asuvad Rapla Vesiroosi Gümnaasiumi koolihoone, tervisepark ja spordirajatised. Maaüksusele kavandatakse püstitada spordihoone, mille tarbeks on väljastatud ehitusluba. Vesiroosi maaüksusel oleva vara otstarbekaks majandamiseks ja ehitatava spordihoone rahastamise ökonoomsema variandi selgitamiseks teeb Rapla Vallavalitsus ettepaneku algatada detailplaneering eesmärgiga jagada Vesiroosi maaüksus erinevateks maaüksusteks, vastavalt kasutuse iseloomule. Vesiroosi maaüksusele planeeritakse eraldi maaüksused tervisepargile, Rapla Vesiroosi Gümnaasiumi koolihoonele, olemasolevatele spordirajatistele ja tulevasele spordihoonele. Ühtlasi määratakse maaüksustele juurdepääsud T-15 Tallinn-Rapla-Türi maanteelt, Jürna tänavalt (6692010) ja Heina tänavalt (6692008). Detailplaneeringu koostamine toimub vastavuses kehtiva üldplaneeringuga ja selle käigus ei muudeta maaüksuse sihtotstarvet.

Võttes aluseks „Planeerimisseaduse” paragrahvi 3 lõike 2 punkti 3 ja paragrahvi 10 lõike 5 ning Rapla Vallavalitsuse taotluse, Rapla Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada detailplaneering Rapla vallas Rapla linnas asuva Vesiroosi maaüksuse (katastritunnus 67001:002:0039) jagamiseks sotsiaalmaa kruntideks, ehitusõiguse ja juurdepääsuteede määramiseks T-15 Tallinn-Rapla-Türi maanteelt, Jürna tänavalt (6692010) ja Heina tänavalt (6692008).

2. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide „Haldusmenetluse seaduse” paragrahvide 74 - 76 alusel või kaebuse Tallinna Halduskohtule „Halduskohtumenetluse seadustiku” paragrahvides 9, 9¹ ja 10 sätestatud korras.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkiri/

Silvi Ojamuru

Volikogu aseesimees

Lähteülesanne detailplaneeringu koostamiseks

29 dnovember 2007 DET

Alus:

- Rapla Valla majandusosakonna ettepanek Rapla Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamiseks Vesiroosi gümnaasiumi maaüksusel.
- Det. Planeeringu lahenduse ettepaneku skeem (eskiis)
- Rapla Valla Volikogu otsus detailplaneeringu algatamise kohta 29.11.2007 nr. 81
- Vesiroosi Looduspargi ja Rapla Vesiroosi Gümnaasiumi Detailplaneering Rapla Linnas –koostatud 2004 a. Valtu Projekti poolt
- Eesti Vabariigi Planeerimisseadus
- Rapla Valla Üldplaneering - 1993
- Rapla Valla ehitusmäärus

Detailplaneeritav kinnistu:

Vesiroosi
Rapla linn, 11312
Rapla Vald
katastritunnus 67001:002:0039, pindala 29.84 ha.

1. Planeeringu eesmärk:

- Üldplaneeringu täpsustamine
- Vesiroosi maaüksusel oleva vara otstarbekaks majandamiseks ja ehitatava spordihoone rahastamise ökonoomsema variandi selgitamiseks jagada Vesiroosi maaüksus neljaks erinevateks maaüksusteks vastavalt kasutuse iseloomule. Vesiroosi maaüksusele planeeritakse eraldi maaüksused tervisepargile, Vesiroosi Gümnaasiumi koolihoonele, olemasolevatele spordirajatistele ja tulevasele spordihoonele. Ühtlasi määratakse maaüksustele juurdepääsud T-15 Tallinn- Rapla- Türi maanteelt, Jürna tänavalt 6692010 ja Heina tänavalt 6692008. Detailplaneeringu koostamine toimub vastavuses kehtiva üldplaneeringuga ja seile käigus ei muudeta olemasoleva sotsiaalmaa maaüksuse sihtotstarvet.
- Põhiliste tehnovõrkude asukoha määramine
- Haljastuse ja heakorrapõhimõtete määramine

2. Olemasolev olukord:

Planeeringuga haaratud maaala suuruseks on 29,84 ha, kinnistu paikneb Rapla linna südames, Viljandi maantee ja Heina tn. nurgal. Ala piiravad põhjaküljest Vigala jõgi, ida küljest Jürna tänav ja tööstusala ning korruselamumaa, lõunast Viljandi mnt ning läänest Heina tänav. Ümbruskonnas paiknevad suurematest ettevõtetest Nore keskus, AS Eesti Energia Rapla klienditeenindus, AS E- Plast, Agomer Rehvid OÜ, Lepsi OÜ. Planeeringuala lõunaservas paiknev tiheda liiklusega Viljandi maantee on Rapla linna põhitänav. Planeeringualal paikneb Rapla Vesiroosi gümnaasium.

Planeeritava kinnistu praegune sihtotstarve on sotsiaalmaa, vastavalt 1993 a. kehtestatud Rapla üldplaneeringule on antud territooriumile ette nähtud ühiskondlike hoonete maaala ja looduspark – seega ei esine vastuolu üldplaneeringu ja algatatud detailplaneeringu vahel.

Detailplaneering viiakse läbi ettenähtud korras ja mahus.

3. Detailplaneeringuga määratakse:

- Maakasutuse sihtotstarve, krundi hoonestusala ja ehitusõigus (esitada maakasutuse sihtotstarvete bilanss)
- Nõuetekohased sanitaarkaitse- ja tuletõrjekujud
- Tänavate maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted, krundile pääs ja parkimise põhimõtted
- Haljastuse ja heakorra põhimõtted
- Seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks
- Servituutide vajadused; muudest seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatus ja rakendamine planeeritaval maa-alal.
- Esitada kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.

4. Käesoleva detailplaneeringu eritingimused:

- Arvestada kehtivas detailplaneeringus antud arhitektuur-ehituslikke tingimustega
- Laiendada loodusparki kogu Vesiroosi ülejäänud katastriüksusele (kehtiv detailplaneering hõlmab ca. 1/3 Vesiroosi territooriumist)
- Lahendada kogu territooriumi haljastus ja heakorrastus.
- Igale kinnistule lahendada parkimiskohad. Viljandi maantee äärsel küljel lahendada linna kergliiklustee.
- Detailplaneeringu koosseisus anda põhimõtteline varemplaneeritud rajatiste paiknemine moodustatavatel kruntidel ning vajadusel tehnovõrkudega (näit. elekter) varustamise võimalused.

5. Detailplaneeringu kooskõlastamine

Seoses olemasoleva, praegu kehtiva, detailplaneeringu täpsustamisega, kus kavandatud olukord muutub vaid krundipiiride ja otseselt sealt tulenevate õiguste ja piirangute osas, kus sisuliselt ei planeerita juurde uusi rajatisi ega uusi kasutusfunktsioone ei ole käesoleva detailplaneeringu käigus vajalik hankida lisakooskõlastusi.

Kooskõlastada vaid muudatustega haaratud ametkondadega:

- Põhja Regionaalse Maanteeameti Rapla Osakonnaga (muutuvad/ lisanduvad sisseõiduteed)
- OÜ Jaotusvõrgu Rapla-Järva regiooniga (hankida täiendavad teh. tingimused elektrivõrguga liitumiseks ja suusaradade valgustuse projekteerimiseks)

Kooskõlastused esitada projekteerija poolt allkirjastatud koondtabelina.

Originaalkooskõlastused esitada ühe originaaleksemplari juures, lisaeksemplarides esitada kooskõlastuste must-valged koopiad.

6. Detailplaneeringu vormistamine ja esitamine

- 6.1 Detailplaneering koostada vastavalt EV planeerimisseaduse § 9 seatud eesmärkidele.
- 6.2 Detailplaneeringu projekti vormistamisel kasutada Keskkonnaministeeriumi poolt 2002. aastal välja antud „Planeeringute leppemärgid” esitatud leppemärke ja lähtuda Keskkonnaministeeriumi poolt 2003. aastal välja antud trükisest „Soovitused detailplaneeringu koostamiseks”. Samuti kasutada:

- kuni kahe aasta vanust topo-geodeetilist alusplaani (mõõdus 1:500 või 1:1000). Topo-geodeetiline alusplaan valmistatakse territooriumist, mis ulatub minimaalselt 20 m väljaspoole planeeritava kinnistu piire. (Tähtis, et selles tsoonis plaanil kajastuks ka piirinaabrite hoonestuse olukord).
- Kõrgused anda Balti süsteemis.
- Tugiplaanile märgitakse kehtiv maakasutuse piir, hoonestus, kõrghaljastus, olemasolevad juurdepääsuteed ja insenerivõrgud (juhindudes planeerimisseaduse §22¹, kus täpsustatakse ja laiendatakse planeerimisala – "... kui kinnisasjale tehnovõrgu või – rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või rajatisega, mis ei asu planeeritaval maaalal, siis peab planeeringu algataja laiendama planeeritavat maaala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust")

6.4 Detailplaneering esitada Rapla Vallavalitsusele menetlemiseks (kontrollimiseks, avalikustamiseks ja kehtestamiseks) - peale kõikide kooskõlastuste vormistamist kahes ja kehtestamiseks neljas identses eksemplaris paberkandjal ja ühes eksemplaris digitaalsel kujul (jooniste formaat .dwg ja .pdf, seletuskiri .doc failina). Avalikustamiseks jätta üks põhijoonis ja illustreeriv joonis kõitmata.

6.5 Planeeringut korraldab ja teostab Rapla Vallavalitsus.

Lähteülesande koostas:

Piret Kivi arhitekt
48 94519

ÄRAKIRI

O T S U S

Rapla

27. detsember 2007 nr 86

**Detailplaneeringu vastuvõtmine ja
avaliku väljapaneku korraldamine**

Rapla Vallavolikogu 29. novembri 2007. a otsusega nr 81 "Detailplaneeringu algatamine" alгатati detailplaneering Rapla vallas Rapla linnas asuva Vesiroosi maaüksuse (katastritunnus 67001:002:0039) jagamiseks sotsiaalmaa kruntideks, ehitusõiguse ja juurdepääsuteede määramiseks T-15 Tallinn-Rapla-Türi maanteelt, Jürna tänavalt (6692010) ja Heina tänavalt (6692008).

Rapla maavanema 08.12.2006. a korraldusega nr 1180 on antud Rapla valla munitsipaalomandisse Rapla vallas Rapla linnas asuv Vesiroosi maaüksus, mis on registreeritud Maa-ameti Maakatastris 13.09.2007. a (katastritunnus 67001:002:0039, sihtotstarve sotsiaalmaa, pindala 29,84 ha). Maaüksusel asuvad Rapla Vesiroosi Gümnaasiumi koolihoone, tervisepark ja spordirajatised. Maaüksusele kavandatakse püstitada spordihoone, mille tarbeks on väljastatud ehitusluba. Vesiroosi maaüksusel oleva vara otstarbekaks majandamiseks ja ehitatava spordihoone rahastamise ökonoomsema variandi selgitamiseks jagatakse Vesiroosi maaüksus erinevateks maaüksusteks, vastavalt kasutuse iseloomule. Vesiroosi maaüksusele planeeritakse eraldi maaüksused tervisepargile, Rapla Vesiroosi Gümnaasiumi koolihoonele, olemasolevatele spordirajatistele ja tulevasele spordihoonele. Ühtlasi määratakse maaüksustele juurdepääsud T-15 Tallinn-Rapla-Türi maanteelt, Jürna tänavalt (6692010) ja Heina tänavalt (6692008). Detailplaneeringu koostamine toimub vastavuses kehtiva üldplaneeringuga ja selle käigus ei muudeta maaüksuse sihtotstarvet.

Võttes aluseks "Planeerimisseaduse" paragrahvi 18 lõike 1, lõike 2 punkti 2 ja paragrahvi 19 punkti 1, Rapla Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Rapla valla Rapla linnas asuva Vesiroosi maaüksuse (katastritunnus 67001:002:0039) maa-ala detailplaneering Vesiroosi maaüksuse jagamiseks sotsiaalmaa kruntideks, ehitusõiguse ja juurdepääsuteede määramiseks T-15 Tallinn-Rapla-Türi maanteelt, Jürna tänavalt (6692010) ja Heina tänavalt (6692008).

2. Korraldada käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek.

3. Määrata avaliku väljapaneku kestus 07. jaanuarist 2008. a kuni 20. jaanuarini 2008. a ning avaliku väljapaneku kohaks Rapla Vallavalitsuse (Viljandi mnt 17, Rapla) teise korruse fuajee.

AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL

21. jaanuar 2009 (aeg) k. 10.00
Rajala Vallavalitsus (koht)

Det.pl.: Vesiroosi maavõrsus

Osavõtjad:

Hans Liibek - abivallavanem
Piret Kivi - arhitekt
M. Kär - elutusspetsialist
Udo Saar - maamõõra
Sirle Sule - planeeringu osakond

Arutati:

Vesiroosi maavõrsuse detailplaneeringu avalike väljapaneku tulemuste arutelu. Tõdeti, et avalike väljapaneku kestus 07.01.09 kuni 20.01.09 ei esilelõid planeeringu lahenduse muutmiseks ettepanekuid ega märkusi.

Avalike väljapaneku tulemuste arutelu käigus tehti ettepanek tõsta suusa- uude uude kohta, millest planeeringu alga kaugemal 16 planeeringu alga suunata suunada.

Protokollis:

Udo Saar Saar

Nädaline

Neljapäev
-2...-7
Reede
-4...-10
Laupäev
-4...-10

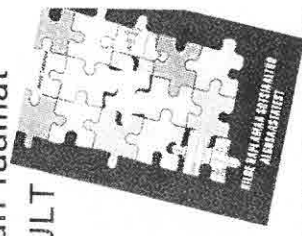
www.ilm.ee

Nr. 1 (2008) NELJAPÄEV, 3. jaanuar 2008

SÕLTUMATU AJALEHT

HIND 10 kr

Ants Tammari raamat
müügil AINULT
Nädalise
toimetuses
Hind 155 kr



Mis jäi meelde 2007.
aastast ja mida
ootate uult aastalt?
Lk 2 ja 3

Esilinastus Martti
Helde „Mineviku
portree“. Lk 3

Kütuse kallinemisest
tulenev hinnatõus
on veel lahtine. Lk 3

Uue aasta
majandusproгноos.
Lk 4

Head uut aastat,
kaasteelised!
Lk 5



Maakonna kolm naisettevõtja said tänukirja

Maire Kõrver

MTÜ ETNA Eestimaal andis kolme naisettevõtjale tänukirja aasta lõpu eesmärgi saavutamise eest. Tänukirja saavutasid: Elle Sirel, Margot Saare ja Katrin Klabe.

Esitatud üheksast kandidaadist pälvis tiitli Ettevõtlik Naine 2007 Heli Viedel Pärnunaalt. Elle Sirel, Margot Saare ja Katrin Klabe kandidatuuri esitas Ann-Bauvald RAEKist.

Elle Sireli juuksurialal on Märijamaal on tööl üheksa naist, viis neist täiskohaga. Elle kuulub Märijamaa Ettevõtjate Pirkondliku Ühenduse juhatusse. 2008. aastal alustatakse tegevust suuri

Rapla Vallavolikogu 27. detsembril 2007 otsusega nr 85 võeti vastu **Rapla vallas Kallevi külas asuvate Lõuna ja Uuevälja kinnistute** detailplaneering, millega muudetakse maatulundusmaa sihtotstarvet elumaa, ärimaa ja tootmismaa sihtotstarbeks ja määratakse juurdepääsutee Rapla-Varbola maanteelt (T-20141).

Määrati avaliku väljapaneku kestuseks 07.01.2008 kuni 20.01.2008 ning avaliku väljapaneku kohaks Rapla Vallavalitsus (Viljandi mnt 17, Rapla linn).

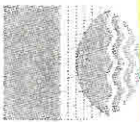
Tulemuste arutelu toimub 21.01.2008 kl 11 Rapla Vallavalitsuses.



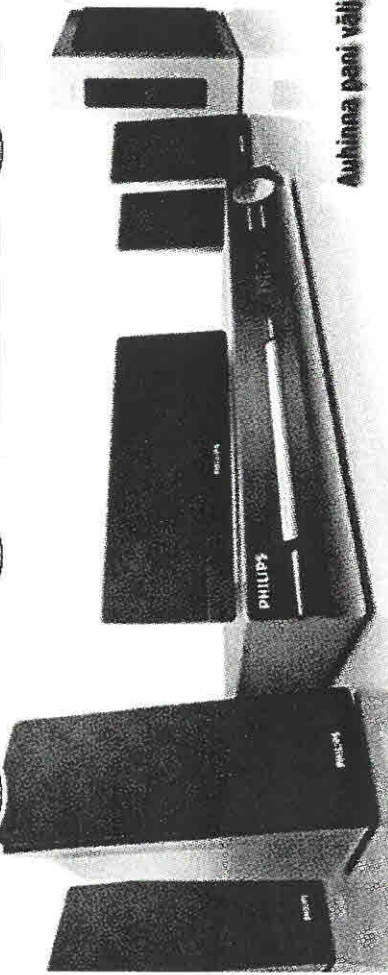
Rapla Vallavolikogu 2. septembril 2007 otsusega nr 86 võeti vastu Rapla linnas asuva sotsiaalmaa sihtotstarbega **Vesiroosi maaüksuse jagamiseks sotsiaalmaa kruntideks, ehitusõiguse ja juurdepääsuteede** määramiseks T-15 Tallinn-Rapla-Türi maanteelt, Järna tänavalt (6692010) ja Heina tänavalt (6692008).

Määrati avaliku väljapaneku kestuseks 07.01.2008 kuni 20.01.2008 ning avaliku väljapaneku kohaks Rapla Vallavalitsus (Viljandi mnt 17, Rapla linn).

Tulemuste arutelu toimub 21.01.2008 kell 10.00 Rapla Vallavalitsuses.



Tellides Nädalise, vähemalt kolmeks kuuks võite saada kingiks KODUKINO!



Auhinna panii välja

Rapla Vallavolikogu 27. detsembril 2007 otsusega nr 88 kehtestati **Rapla vallas Tuti külas asuva Karjamärdi kinnistu** nr 962537 (kastastritunnus 66904:003:1192) detailplaneering, millega kavandati maatulundusmaale elumaa krundid, tootmismaa krundid puurkaevu ja alajaama tarbeks ja määrati juurdepääsuteed kruntidele 6690023 Söerumäe-Alu teelt.



Rapla Kultuurikeskuses
4. jaanuaril kell 19
JOUUKONTSERT

TTÜ Akadeemiline Naiskoor
Urmas Lattikase jazz-band
Solist Kaire Vilgats
Piletid eelmüügis ja tund enne algust kohapeal

Nädalise üksikmüügi hind 10 krooni. Telldes on hind 6.50 kr

Tellimise hinnad:

- 3 kuud 228 krooni
- 6 kuud 456 krooni
- 12 kuud 860 krooni
- otsekorraldus 76 krooni

Nädalst saad tellida:

- helistades 489 2133
- meile kodulehelt www.nadaine.ee
- e-postiga: nadaine@nadaine.ee
- toimetusest Tallinna mnt 17, Rapla

- Nädaline + Kodumaja 6 kuud 476 krooni
12 kuud 900 krooni

formax

Kampania kestab 22. jaanuarini, võitja nime avaldame 24. jaanuaril

OTSUS

Rapla

31. jaanuar 2008 nr 3

Detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneeringuga on kavandatud Rapla valla Rapla linnas asuva Vesiroosi maaüksuse (katastritunnus 67001:002:0039) maa-ala detailplaneering Vesiroosi maaüksuse jagamiseks sotsiaalmaa kruntideks, ehitusõiguse ja juurdepääsuteede määramiseks T-15 Tallinn-Rapla-Türi maanteelt, 6692010 Jürna tänavalt ja 6692008 Heina tänavalt. Vesiroosi maaüksusele planeeritakse eraldi maaüksused tervisepargile, Rapla Vesiroosi Gümnaasiumi koolihoonele, olemasolevatele spordirajatistele ja tulevasele spordihoonele.

Detailplaneeringu koostamine toimub vastavuses kehtiva üldplaneeringuga ja selle käigus ei muudeta maaüksuse sihtotstarvet.

Võttes aluseks "Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse" paragrahvi 22 lõike 1 punkti 33 ja "Planeerimisseaduse" paragrahvi 24 lõike 3, Rapla Vallavolikogu

otsustab:

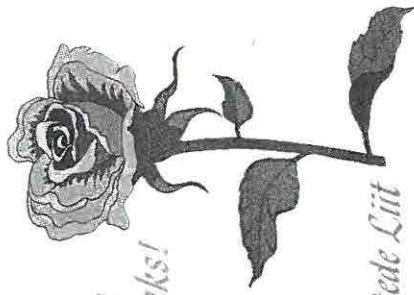
1. Kehtestada Rapla vallas Rapla linnas asuva Vesiroosi kinnistu maa-ala detailplaneering.
2. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada vaide esitamisega „Haldusmenetluse seaduse“ paragrahvide 74 - 76 alusel või Tallinna Halduskohtus „Halduskohtumenetluse seadustiku“ paragrahvides 9, 9¹ ja 10 sätestatud korras.
3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Väino Sassi
Volikogu esimees

50

Ajakirjanik

Marica Lillemets



haju õhne
"unipäevaks!"

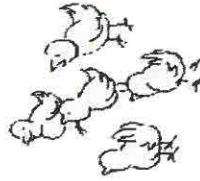
Eesti Ajalehtede Liit

Äntu Möis müüb n...apäeval,
14. veebruaril novembris
munemist alustanud
pruuni sulestikuga kanu,
järgmistes Raplamaa
bussipeatustes:

7.30 Käru, 7.45 Lelle, 8.15 Kehtna, 8.30
Kaarepere, 8.45 Rapla turg, 9.15 Inglis-
te, 9.30 Lau, 9.45 Karitsa, 10.00 Kaiu,
10.30 Juuru, 11.00 Purila, 11.15 Lohu,
11.30 Kohila, 12.00 Hageri, 12.30 Kodi-
la, 12.45 Ohukotsu, 13.15 Varbola, 13.45
Märjamaa, 14.15 Kuu-
siku, 14.30 Raikküla,
15.00 Järvakandi,
15.15 Lokuta,
15.30 Eidapere

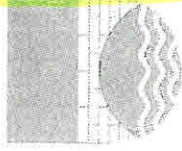
Info tel 327 0206

Info ringil: 5660 0718

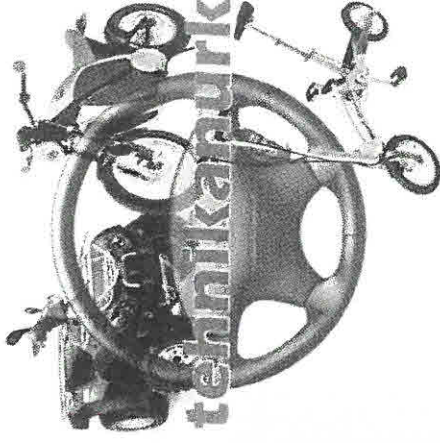


Rapla Vallavolikogu 31.01.2013 otsusega nr 3 kehtestati Rapla m...nas asuva Vesiroosi maaüksuse (katastritunnus 67001:002:0039) detailplaneering.

Detailplaneeringuga jagatakse Vesiroosi maaüksus (katastritunnus 67001:002:0039) sotsiaalm... krundideks ning määratakse ehitusõigused ja juurdepääsuteed T-15 Tallinna-Rapla-Türi maanteelt, 6692010 Järna tänavalt ja 6692008 Heina tänavalt. Vesiroosi maaüksusele planeeritakse eraldi maadused tervise-pargile, Rapla Vesiroosi Gümnaasiumi koolihoonele, olemasolevatele spordijätkatistele ja tulevasele spordihoonele.



Liitu rubriigiga ja
küsi pakumist
reklaam@nadaline.ee,
tel 489 2131, 5551 1084



Nädaline + KoduMaja

6 kuud 476 kr
12 kuud 900 kr

Tellida saad:

- helistades 489 2133
- meie kodulehelt www.nadaline.ee
- e-postiga: nadaline@nadaline.ee
- toimetusest Tallinna mnt 17, Rapla
- Eesti Posti kontorites kogu Eestis

Raplamaal on võimalik KoduMaja osta
üksikmüügist järgmistes müügikohtades:

Märjamaal: Säästu 1 ja Säästu 2 kaupluses, Karni ja Kati poes, Lukoili tanklas

Raplas: Tü Konsumi, Karmani kaupluses, Kaarepere Karmanis, Nädalise toimetuses

VEEBUAR / MÄRTS 2008 NR 1 (33)

10. kr



Nädal
• midagi uue
• midagi vanu
• midagi kodumist!
KoduMaja
14. apr 2130

Nädaline

OÜ JAOTUSVÕRGU RAPLA-JÄRVA REGIOON
TEHNILISED TINGIMUSED DETAILPLANEERINGUKS Nr. 133567

Väljastatud: 29.01.2008
Kehtivad kuni: 29.01.2010

1. Tehniliste tingimuste taotleja:

Taotleja aadress:

Taotleja telefon:

Taotleja E-Mail:

Taotluse esitamise kuupäev ja nr.:

Rapla Vallavalitsus

Viljandi mnt 17 Rapla Rapla maakond 79511

489 0510 503 7406

rapla@rapla.ee

2. Liidetava elektripaigaldise iseloomustus:

**detailplaneering, Tehnilised tingimused
detailplaneeringuks**

Vesiroosi mü Rapla linn Raplamaa

**3. Tehniliste tingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtmestiku projekteerimiseks
järgmised nõuded:**

Võrguühenduse lubatud maksimaalne läbilaskevõime amprites:

Elektriline aadress:

Toitealajaam:

Toitefiider:

Jaotusalajaam:

Sektsioon:

Jaotusfiider:

Rapla 110/35/10/0.4

kV alajaam

Ehitiste ning kõrghaljastuse planeerimisel arvestada kehtestatud maakaabelliini kaitsevööndiga (1m) ja õhuliinide kaitsevööndiga (alla 1 kV pingega liinidel 2 m, kuni 20 kV pingega liinide korral 10 m, komplektalajaamadel 2 m alajaama seinast või piirdeaiast, maakaabelliinidel 1 m teljest, 35-110 kV pingega õhuliinide korral 25 m liini teljest). Vahetult elektriliini alla on keelatud rajada mänguväljakuid (tennise- ja jalgpalliväljak, korvpalli plats, ujumiskohad jms). Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, põhjustada oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni ning tekitada muul viisil olukorda, mis võib ohustada inimest, vara või keskkonda, samuti korraldada kõrgepingepaigaldise õhuliini kaitsevööndis massiüritusi. Tänavavalgustuse mast ei tohi 10 kV õhuliinile olla lähemalt kuni 5.2 m äärmisest juhtmest, 35-110 kV õhuliini puhul 8 m äärmisest juhtmest. Kaevamis- ja süvendamistööd liinide kaitsetsoonis või selle vahetus läheduses tuleb kooskõlastada täiendavalt. Elektripaigaldise kaitsevööndis tegutsev isik peab vältima elektripaigaldise kahjustamist või kahjustamise ohu tekkimist. Tegevusel kaitsevööndis tuleb lähtuda majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.03.2007. a määrusest nr 19 "Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord". Kõnniteede jms planeerimisel ei tohi pinnast tõsta sellises ulatuses, et vähenevad õhuliinide nõutavad gabariidid. Kõigis tegevustes tuleb järgida Elektriõhusseadust (välja kuulutatud 7. veebruar 2007 Vabariigi Presidendi otsusega nr 95). Detailplaneeringu koostamisel arvestada olemasoleva Vesiroosi spordihoone detailplaneeringuga. OÜ Jaotusvõrk olemasoleva kesk- ja madalpinge elektrivõrgu kohta väljastab projekteerimiseks andmeid tehnilise informatsiooni sektor, kontakt Jana Malki, tel 7150525. Detailplaneering tuleb täiendavalt kooskõlastada OÜ-ga Põhivõrk. Kontakt Jaak Bahovski, 5135061. 110 kV ja kõrgema pingega liinide ja alajaamade kohta väljastab

**KÄESOLEVAD TEHNILISED TINGIMUSED KEHTIVAD AINULT
OBJEKTI ELEKTRIPAIGALDISE PROJEKTI KOOSTAMISEKS**

informatsiooni OÜ Põhivõrk.
Juhul, kui on vajadus, toimub planeeringu käigus olemasoleva elektrivõrgu ümberehitus kliendi kulul, mille kohta tuleb esitada OÜ-le Jaotusvõrk kirjalik taotlus.
Teede, valgustuse jms ehitusprojektid tuleb kooskõlastada täiendavalt.
Tänavavalgustuse jaoks näha vajadusel ette eraldi liitumispunk Hariduse 10/0.4 kV AJ vahetusse lähedusse. Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab OÜ Jaotusvõrk liitumispunkti. Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Eesti Energia ASi Klienditeenindus poole. Liitumispunktist edasi projekteerib ja ehitab klient ise enda vajadustele vastava võrgu. Liitumiskilbi asukoht tuleb valida nii, et liitumiskilbis paikneva arvesti näidu fikseerimine ja kilbi teenindamine on võimalik igal ajal ja ohutult (liitumispunkti mõõtekilbi ees peab olema teenindusruumi vähemalt 1m). Liitumispunkti pingestamiseks peab elektripaigaldise valdaja vastavalt kehtivale elektriohutusseadusele esitama "Teatise elektripaigaldise kasutuselevõtu kohta" võrguettevõtjale.
Detailplaneering kooskõlastada Rapla arendussektoris, Rapla Paju 3, tuba 208, tel. 7150524. Enne kooskõlastamist esitada planeeringu tehnovõrkude graafiline osa koos seletuskirja vastava osaga digitaalkujul *.dwg formaadis. Failid aadressil alvin.tarkmees@energia.ee. Vajadusel korrigeeritakse enne kooskõlastamist lahendust. Kooskõlastamise päevaks esitada lõplik planeeringu tehnovõrkude graafiline osa koos seletuskirja vastava osaga paberkandjal ja digitaalkujul. Failid aadressil alvin.tarkmees@energia.ee.

4. Liitumispunkt OÜ-ga Jaotusvõrk asub:

Kinnitaja:

Alvin Tarkmees

Rapla-Järva võrguehitussektori projektijuht

Koostas: Alvin Tarkmees

Telefon: 71 50 524





PÕHJA REGIONAALNE MAANTEEAMET

Rapla Vallavalitsus
Viljandi mnt 17
79514 RAPLA

Teie _____ nr _____
Meie 31.01.2008 nr 80078

Vesiroosi detailplaneeringu koostöölastamine

Põhja Regionaalne Maanteeamet, vaadanud läbi Teie poolt esitatud Vesiroosi detailplaneeringu, töö nr 02-08, (Tallinna – Rapla – Türi tee 48,8 – 49,4 km) koostöölastab selle järgmistel tingimustel :

1. enne mahasõiduteede projekteerimist saada lähtenõuded PRMA Rapla osakonnast;
2. planeeringualal ristmike ja tagasipöördekohtade pööderaadiused peavad vastama teenindatavate sõidukite vajadustele.

Lugupidamisega

Ülo Veerde
Rapla osak juhataja

Valdo Jänes
6304892

TÄIENDAVATE KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

Jrk.nr.	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse kuupäev	Kooskõlastuse sisu	Kooskõlastaja
1.	Põhja Regionaalne Maanteeamet Liikluskorralduse- ja ohutuse osakond	31.01.2008	Kooskõlastatud, tingimustega eraldi lehel	Valdo Jänes
2.	OÜ Jaotusvõrk Rapla- Järva piirkond	31.01.2008	Kooskõlastatud	Alvin Tarkmees

HEAKSKIITUDE JA KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

VESIROOSI LOODUSPARGI JA RAPLA VESIROOSI GÜMNAASIUMI DETAILPLANEERING RAPLA VALLAS (OÜ VALTU PROJEKT TÖÖ NR. 03-39)

Jrk. nr.	Kooskõlastav organisatsioon	Heakskiidu või kooskõlastuse nr. ja kuupäev	Heakskiidu või kooskõlastuse sisu	Allkiri	Märkused
----------	-----------------------------	---	-----------------------------------	---------	----------

1. Raplamaa Päästeteenistus

17 25.02.2004.a. Kooskõlastatud

2. Tallinna TKT Raplamaa Osakond

25.02.2004.a. Kooskõlastatud

3. Raplamaa Keskkonna-teenistus

Raplamaa keskkonnateenistus

KOOSKÕLASTATUD

..... H. Kase

Juhataja

"25." 02 20.04.a.

4. Rapla Vallavalitsus

Kooskõlastatud

19.02.2004

5. AS Eesti Energia
Rapla-Järva piirkond

KOOSKÕLASTATUD

Eesti Energia ASi Jaotusvõrk
Rapla - Järva piirkond

Kooskõlastas: Vladimir Beldiajev

"26." 02 2004.a. /nimi, amet, allkiri/

HEAKSKIITUDE JA KOOSKÖLASTUSTE KOONDTABEL

VESIROOSI LOODUSPARGI JA RAPLA VESIROOSI GÜMNAASIUMI DETAILPLANEERING RAPLA VALLAS (OÜ VALTU PROJEKT TÖÖ NR. 03-39)

Jrk. nr.	Kooskõlastav organisatsioon	Heakskiidu või kooskõlastuse nr. ja kuupäev	Heakskiidu või kooskõlastuse sisu	Allkiri	Märkused
6.	Rapla Teedevalitsus	25.02.2004	Heakskiidu koostamine	V. JÄRVE (allkiri)	KOOSKÖLASTATUD
7.	Rapla Küte	25.02.2004	Heakskiidu koostamine	"25" (nimi, amet)	Harju Teedevalitsuse Rapla osakond

KOOSKÖLASTATUD

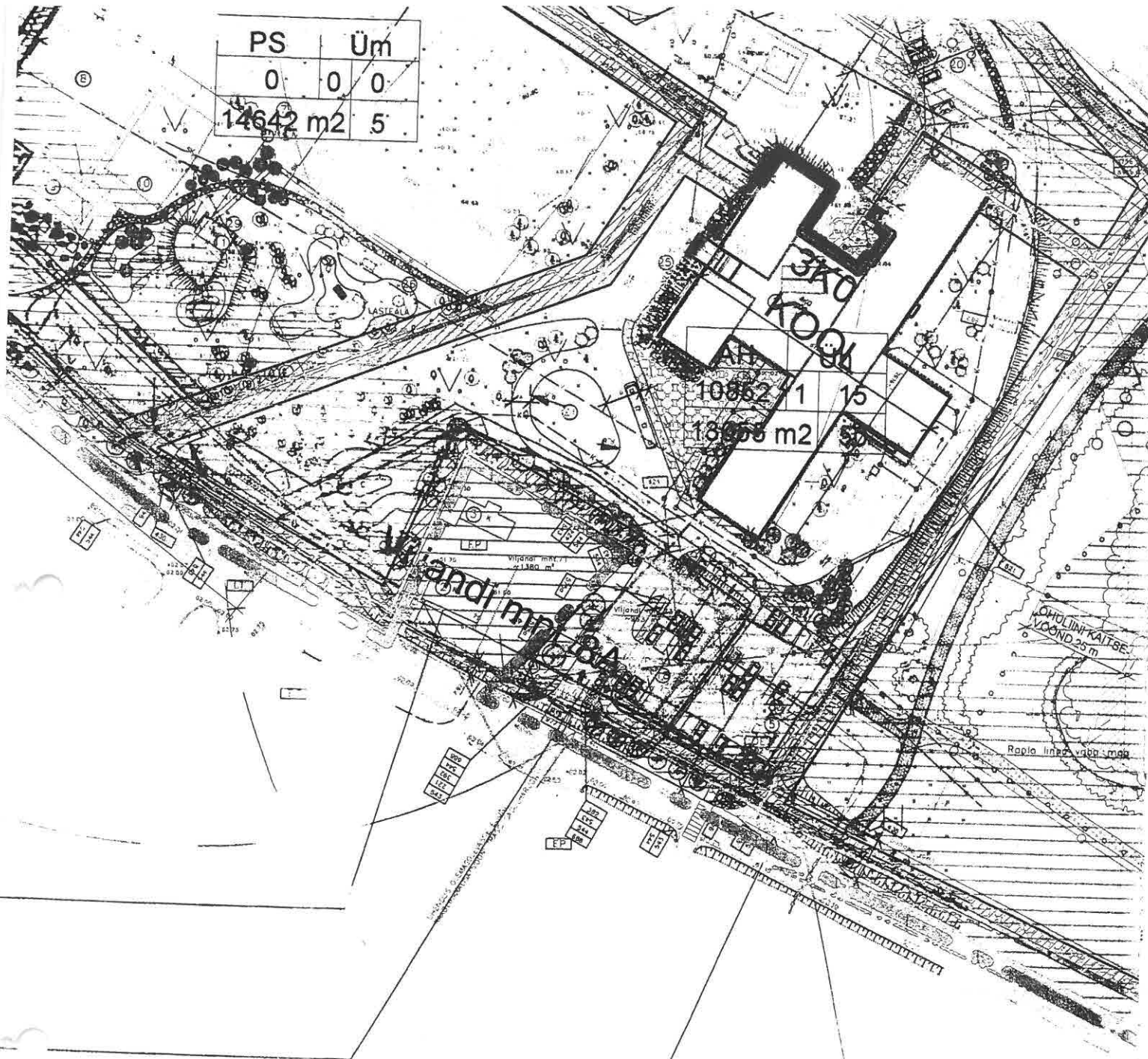
8. Elion Ettevõtte AS

"16" "03" "2004" a. nr. 28.02.2004
Elion Ettevõtte AS-ga tingimustel:

MARGUS KANTSIK
Elion Ettevõtte AS
sideliininsener



PS	Üm
0	0 0
14642 m ²	5



T-15 Tallinn-Rapla-Türi

KOOSKOLASTATUD
Põhja Regionaalne Maanteeamet
Liikluskorralduse ja -ohutuse osakond

[Signature]
allkiri
VJAMES lo. maanteeamet
nimi, amet

31. 01. 2008 reg. nr. 80078

tingimused eraldi lehel

ASUKOHA SKEEM 1: 10 000

