

TELLIJA: RAPLA VALLAVALITSUS

**RAPLA MAAKOND
RAPLA VALD
RAPLA LINN
VAINO MAAÜKSUSE
DETAILPLANEERING**

TÖÖ NR 25367

**ARHITEKTIBÜROO HOERDELOÜ
TALLINNA MNT. 14 RAPLA**

ARHITEKT
ARHITEKT

A. VAARPUU
U. SEPP

2007

Köite koosseis:

A. Otsused, kooskõlastused, protokollid

1. Rapla Vallavolikogu 15. detsembri 2006.a. otsus nr. 80 Vaino mü detailplaneeringu algatamise kohta.

1.1 Rapla vald, Rapla linn, Vaino mü detailplaneeringu koostamise lähteülesanne nr. 23/9/DET 23. september 2005.a.

2. Väljavõtted maadokumentidest

2.1. Väljavõte kinnistusraamatust

3. Lisa

3 1. Eesti Energia Jaotusvõrgu Rapla-Järva piirkond tehnilised tingimused nr. 74390 28.10.2005

3.2. Rapla Vesi AS poolt väljastatud tehnilised tingimused veevarustusele ja kanalisatsioonile nr. 1-8/10 01.02.2006

4. Kooskõlastuste koondtabel

5. Väljavõtted ajalehtedest

6. Eskiislahenduse avaliku arutelu protokoll 22. mai 2007

Lisad:

1. Vaino maaüksuse maa-ala radooniohtlikkuse hinnangu aruanne. Eesti Geoloogiakeskus Geokeemia ja keskkonnageoloogia osakond. Tallinn 2005

2. Vaino mü metsamajanduskava.

OTSUS

Toosikannu

26. juuni 2008 nr 43

Detailplaneeringu kehtestamine

Rapla valla üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga on kavandatud Rapla linnas asuva Vaino kinnistu nr 45737 (katastritunnus 67001:009:0030) maatulundusmaa ja transpordimaa sihtotstarbe muutmise elumumaa, sotsiaalmaa ja transpordimaa sihtotstarbeks ja rajada juurdepääsutee kinnistule Ööbiku tänavalt (6692076).

Võttes aluseks eelpooltoodu ja "Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse" paragrahvi 22 lõike 1 punkti 33 ja "Planeerimisseaduse" paragrahvi 24 lõike 3, Rapla Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Rapla valla Rapla linnas asuva Vaino kinnistu (katastritunnus 67001:009:0030, kinnistu registriosa nr 45737) maa-ala detailplaneering.
2. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada vaide esitamisega „Haldusmenetluse seaduse” paragrahvide 74 - 76 alusel või Tallinna Halduskohtus „Halduskohtumenetluse seadustiku” paragrahvides 9, 9¹ ja 10 sätestatud korras.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkiri/

Vaino Sassi

Volikogu esimees

Käesolevaga kinnitan Rapla Vallavolikogu poolt 26. juunil 2008. a vastu võetud otsuse nr 43 ära kirja. Ära kiri on samane originaaliga. Dokumendis puuduvad selle esialgse sisu muutmisele viitavad asjaolud.

Raplas, 30. juunil 2008. a.

Vallasekretär Ants Soodla



14 KUULUTUSED JA REKLAAM

TÖÖPAKKUMISED

OÜ Lepiku Lihatööstus pakub tööd
Vana-Vigalas.
Info tel 565 2762

Lelle Karmani kauplus pakub tööd
MÜÜJALE.
Tel 5646 1747 või 487 6772

Pakume tööd naiste- ja meesterõivaste
MÜÜJALE-KONSULTANDILE.
Tööstööaeg (4 päeva nädalas). Põhipalk+tulemustasu.
Täiendada CV Tallinna mnt 28, Rapla, OÜ Hand&Hand või
registreeru vestlusele tel 489 4110

Märjamaa Lihatööstus vajab
KONDIITUSTAJAT või ÕPILAST.
Töötasu soodne, tööttingimused head.
Info tel 5628 5575, 505 2331

Seoses järjest kasvavate töömahtudega võtab
OÜ Tallinna Pesumaja Kohilasse tööle
pesumaja **TÖÖLISI.**

Hea töö eest väärikas palk. Töö vahetustega.
Itevõtte pakub väljaõpet ja meeldivat töökeskonda,
püsivat töösuhet ning lahendust transpordikulude
kompenseerimise osas.
Address: Vetuka tee 7, Kohila,
anu@tallinnapesumaja.ee
Info tel 656 3183

Karmani Kaubamaja pakub tööd
TEENINDAJA-KASSAPIDAJALE.
Tel 507 3993

Selleks, et teie kuulutus või reklaam ilmuks
soovitud Nädalise numbris,
peab see olema esitatud ja tasutud lehe
ilmumisele eelneva päeva kella 14ks

MÜÜAKSE

puitbriketti. Tel 5332 9930
tükeldatud küttepinnad koha-
letoomisega. Pikkus vastavalt
kliendi soovile. Tel 501 2069

ENNUSTUSE KINNISVARA
müük. Tel 5348 2672,
www.ennustus.ee

lõhutud küttepuid. Tel 523 8503
lõhutud ja saetud kuivi ja
tooreid lepa küttepuid 30, 40,
50, 60 cm (ka võrkkohtides).
Tel 516 6305

kuivi pakitud kütteklotse ja
kaminapuid 40 l võrkkotis.
Vedu tasuta. Tel 523 8503

sõelutud mulda, asukoht
Raikküla, h. 90 kr/t.
Kontakt tel 506 4071

kuuse põrandalauda 28x120,
hind 160 kr/m²; kuuse välis-
voodrilauda 18x120, hind 100 kr/
m², ja lepa sisevoodrilauda,
hind 120 kr/m². Kvaliteet AB.
Tel 514 9468

heas korras Pioneer-piilt.
Tel 5349 7641, 624 5134
Audi 100, 2.3, 93.a. h. 38 000 kr.
Tel 526 0539

Pakitud turbabriketti ja puidu-
briketti. Küttepuid võrkkotis,
lepp. Kohalevedu. Tel 514 9745

MITMESUGUST

MIHKEL, KUS LÄHKER?
Tule Pärnumaale Koonga
valda Mihkli laadale 19. juulil
algusega kl 9, simman kl 20.
Info tel 523 2756, 5663 8246.
www.mihkilaat.onepagetree.com

Rapla Vallavolikogu 26.06.2008
otsusega nr 43 kehtestati Rapla
vallas Rapla linnas asuva Vaino
kinnistu (katastritunnus
67001:009:0030) detailplaneer-
ing. Planeeringuga muudeti Vaino
kinnistu maatulundusmaaks ja trans-
pordimaaks sihtotstarve elamu-
maaks, sotsiaalmajaks ja trans-
pordimaaks.

OSTETAKSE

traktor T-16 või analoog. Võib
pakkuda ka haakeriistadid ja ühe-
või kaheleheljelist haagist ratastrak-
torile. Tel 506 6234

T 150, T 74-75. Võib vajada re-
monti. Tel 5810 4444

GAZ 52-53, ZIL ja MAZ. Ka re-
monti vajav. Tel 5693 1282

Niva kombain, võib vajada re-
monti. Tel 5672 4446

OÜ Grundar Puit ostab kasvavat
metsa ja metsamaad, võib olla
ka hüpoteegiga ja osaliselt raiu-
tud, müüjatele soodsate hindade-
ga. Tel 510 3681, faks 443 6645

Tutvu
Täiskuu
Juulifestivalil
esinejatega
Nädalise
veebis!
www.nadalin.ee

5. juuli 2008 Nädaline

Nädaline

Võrgu Mäe o
adepäevale
Kõrvald on
tehtud lõu
bühvendi
nädalise
nädalise

Võrgu Mäe o
adepäevale
Kõrvald on
tehtud lõu
bühvendi
nädalise
nädalise

Võrgu Mäe o
adepäevale
Kõrvald on
tehtud lõu
bühvendi
nädalise
nädalise

Võrgu Mäe o
adepäevale
Kõrvald on
tehtud lõu
bühvendi
nädalise
nädalise

Võrgu Mäe o
adepäevale
Kõrvald on
tehtud lõu
bühvendi
nädalise
nädalise

Võrgu Mäe o
adepäevale
Kõrvald on
tehtud lõu
bühvendi
nädalise
nädalise

Võrgu Mäe o
adepäevale
Kõrvald on
tehtud lõu
bühvendi
nädalise
nädalise

Võrgu Mäe o
adepäevale
Kõrvald on
tehtud lõu
bühvendi
nädalise
nädalise

Võrgu Mäe o
adepäevale
Kõrvald on
tehtud lõu
bühvendi
nädalise
nädalise

Võrgu Mäe o
adepäevale
Kõrvald on
tehtud lõu
bühvendi
nädalise
nädalise

Võrgu Mäe o
adepäevale
Kõrvald on
tehtud lõu
bühvendi
nädalise
nädalise

Rapla Vallavalitsus

09. juuni 2008

Rapla linn, Vaino maaüksuse detailplaneering

Rapla Maavalitsuse märkused:

- Üldplaneeringu muutmise vajadus on lisatud seletuskirja p. 3 Planeerimislahenduses.
- Planeeringuga on väärtustatud Vaino maaüksusel paiknevat metsaala andes sellele sotsiaalmaa sihtotstarbe ning ette nähtud ala korrastada ja kuivendada uute tiikidesüsteemiga.
- Kavandatud haljasalal ei ole ette nähtud rajada piirdeaedasad, lisatud on juurdepääsutee ka Ööbiku tänava korterelamute juurde.
- Uued elamualad ei paikne tootmispiirkonna ohtlikul alal, viide lisatud seletuskirja p. 3.3. Haljastus ja keskkonnakaitse abinõud.

Avaliku arutelu 23. aprilli 2008 protokoll ettepanekud:

- On arvestatud Rapla Maavanema esitatud märkustega
- Planeeringusse on taas sisse viidud Kastani tänava pikendus (mis oli eskiislahenduses 2005.aastal ja mis eskiislahenduse avalikul arutelul maha laideti, joonis lisatud)
- Seletuskirja p. 3.2. on antud kirjeldus nimetatud tee ehitamise ajast. Tee muutmist koheselt tupikuks enne uue üldplaneeringu koostamist ei pea õigeks. Antud vajadus selgub üldplaneeringu käigus. Parkimine on elamukruntidel ettenähtud omal kinnistul. Parkimiskohtade arvuks on arvestatud kaks igale perele. Jäätmekonteinerid on ette nähtud paigutada igale kinnistule eraldi.
- Ööbiku tänava korterelamute elanike paremaks juurdepääsuks Kastani tänava pikendusele on nihutatud kaks kahepereelamu kinnistut 5 meetri võrra edelasse jättes pos. 3 ja pos. 4 vahele jalgte ala.
- Piirdeaedade rajamine on planeeringuga ette nähtud elamukinnistute õuealadele andes sellega neile privaatsuse ja turvalisuse.
- Kinnistutele on lubatud rajada elamud, mitte kõrvalhooneid.
- Veevarustuse ja kanalisatsiooni lahendus on detailplaneeringus olnud kogu aeg tsentraalne. Kütte lahenduses on antud alternatiivlahendused nii lokaalse kui ka tsentraalse kütte väljaehitamiseks.

Lugupidamisega

Arhitektibüroo Hoerdel OÜ
arhitekt

GSM 50 72 860
anu@hoerdel.ee



Anu Vaarpuu

AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL

23 aprill 2008
(kuupäev)

Rapla Vallavalitsus
(arutelu asukoht)

Arutletav:

Rapla vallas, Rapla linnas
asuva VAINO maaüksuse **DETAILPLANEERING**

Osavõtjad:

1. Silvi Ojamuru – Rapla valla volikogu liige
2. Mihkel Nikkel – kodanik, Ööbiku tn. 1 ühistu juhataja
3. Ülo Saar – Rapla valla maanõunik
4. Mati Kähar – Rapla valla ehitusspetsialist
5. Sirle Sule - haljastusspetsialist
6. Piret Kivi – Rapla Valla arhitekt

Vaino maaüksuse detailplaneeringu avalikul arutelul tutvustati kohalolijatele planeeringut, vastati küsimustele ja arutati erinevaid ettepanekuid .
Eelpoolnimetatud planeeringu avalikustamise käigus saabus üks kirjalik märkus-ettepanek.

Kuulati ära Ööbiku elamukvartali esindaja kommentaarid ja ettepanekud planeerimisprotsessi ja ka planeeringu kohta.

Tõdeti, et Ööbiku tn. inimeste (vähemalt 800 inimese) varasematele hoiakutele, kaebustele ja ettepanekutele (säilitada maksimaalselt metsa) ei ole reageeritud. Tõdeti, et planeeringus ei saa kõike, mida erinevad osapooled arvavad arvesse võtta – aga ometi tuleks neile ettepanekutele reageerida põhjenuste ja selgitustega. Seda ei ole tehtud.

Otsustati teavitada planeerijat, et avalikustamise ja avaliku arutluse käigus esitatud alljärgnevad muudatusettepanekud on arvesse võetavad ja planeeringusse kantavad ning seejärel võib planeeringu esitada kehtestamiseks.

Detailplaneeringu muudatust tingivad ettepanekud:

- Arvestada Rapla Maavanema kirjas (07.03.2008) esittud märkustega ja viia need planeeringusse.
- Rakendada Valla Üldplaneeringuga ettenähtud teekoridori määrangut Sadolini kinnistu idaküljes (vt. lisatud väljavõte üldplaneeringust). Olemasoleva skeemi kohaselt on Ööbiku ja Vaino tn. rahval ainult üks väljapääs, mis päädub niigi liiklusest ülekoormatud Välja ja Viljandi mnt. ristmikul. Ettepanek parandab oluliselt Rapla linna liiklusskeemi ja hoiab ära ülemäärase liiklusrasvuse kogunemise nn. Välja tn ristmikul. Üldplaneeringuga ettenähtud tee



RAPLA MAAVANEM

KORRALDUS

Rapla

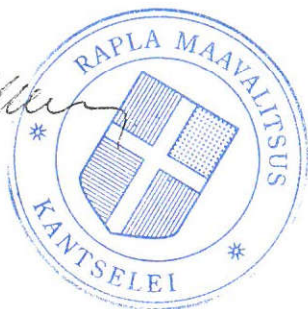
25. juuni 2008 nr 568

Järelevalve detailplaneeringu üle

“Planeerimisseaduse” § 23 lg 1 p 2 ja lg 3 p 3 alusel annan heakskiidu Arhitektuuribüroo Hoerdel OÜ koostatud Rapla Vallavalitsuse poolt esitatud Vaino maaüksuse detailplaneeringule ning nõusoleku muuta kehtivat üldplaneeringut.

Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Rapla Maavalitsusele haldusmenetluse seaduse § 74-76 sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku § 9, 9¹ ja 10 sätestatud korras.

Tõnis Blank



ÄRAKIRI

OTSUS

Rapla

27. september 2007 nr 68

**Detailplaneeringu vastuvõtmine ja
avaliku väljapaneku korraldamine**

Võttes aluseks "Planeerimisseaduse" paragrahvi 18 lõike 1, lõike 2 punkti 2 ja paragrahvi 19 punkti 1, Rapla Vallavolikogu
otsustab:

1. Võtta vastu Rapla valla Rapla linnas asuva Vaino kinnistu nr 45737 (katastritunnus 67001:009:0030) maa-ala detailplaneering Rapla valla üldplaneeringu muutmiseks eesmärgiga muuta kinnistu maatulundusmaa ja transpordimaa sihtotstarve elamumaa, sotsiaalmaa ja transpordimaa sihtotstarbeks ja rajada juurdepääsutee kinnistule Ööbiku tänavalt (6692076).
2. Korraldada käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestus 15. oktoobrist 2007. a kuni 28. oktoobrini 2007. a ning avaliku väljapaneku kohaks Rapla Vallavalitsuse (Viljandi mnt 17, Rapla) teise korruse fuajee.
4. Korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste arutelu 29. oktoobril 2007. a algusega kell 12.00 Rapla Vallavalitsuses (Viljandi mnt 17, Rapla).
5. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada vaide esitamisega „Haldusmenetluse seaduse“ paragrahvide 74 - 76 alusel või Tallinna Halduskohtus „Halduskohtumenetluse seadustiku“ paragrahvides 9, 9¹ ja 10 sätestatud korras.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkiri/

Väino Sassi

Volikogu esimees

Kinnitan Rapla Vallavolikogu 27. septembri 2007. a otsuse nr 68 ärakirja. Ära kiri on samane originaaliga. Dokumendis puuduvad selle esialgse sisu muutmisele viitavad asjaolud.

Raplas, 28. septembril 2007. a.


Eleri Ütsmüts*
Volikogu sekretär



29. märts 2008 Nädaline

TÖÖPAKKUMISED

Karmani Kaubamaja pakub tööd
KORISTAJALE ja MÜÜJALE/KASSIIRILE.
Lelle Karmani kauplusesse vajatakse **MÜÜJAT.**
Tel 503 8856

Soovid raha kokku hoida ja lisa teenida?
Eeldused: interneti kasutamine, suhtlemisoskus,
sihikindlus! Tasustamine iga nädal.
Lisainfo maiko@almovara.ee, tel 5622 3040

Hilleberg Eesti OÜ võtab tööle
ÕMBLEJA-TELGIMEISTRI.
Lisainfo tel 489 6756 või hilleberg@hilleberg.ee

OÜ Estmilk Production võtab tööle
TRANSPORDITÖÖLISE ja
TOOTMISLIINILE PULBRI PAKKIJAT.
Töökoht asub Raplas ja sobib meesterahvale.
Info tel 489 0400

AS Alliku Saue linna ligidal võtab tööle
KARJAK-TRAKTORISTI.
Olemas ühetoaline ajuküttega korter.
Töö graafiku alusel, palk kokkuleppel. Info 5663 3942

Kehtna Hoiu-Laenuühistu võtab tööle
PEARAAMATUPIDAJA (lapsehoolduspuhkusel oleva
töötaja asendaja).
Sooviavaldus ja CV palume saata Pargi 3, Kehtna 79001
või kehtna.hly@mail.ee. Info tel 489 4911

Kehtna Mõisa OÜ võtab alalisele tööle
LÜPSJA.
Töö uues moodsas farmis, töötasu 11 000 kr kuus.
CV ja avaldus saata või tuua hiljemalt 14. aprilliks
2008.a aadressil: Pargi 6, Kehtna 79001, Rapla
maakond või e-post: sekretar@kmo.ee

Rapla Ühisgümnaasium kuulutab välja konkursi järg-
miste ametikohtade täitmiseks alates 1. septembrist:
**KLASSIÕPETAJA, INGLISE KEELE ÕPETAJA,
MATEMAATIKAÕPETAJA, VENE KEELE
ÕPETAJA, EESTI KEELE ÕPETAJA, TÛTAR-
LASTE TÕÕÕPETUS** (tõele alates 23.04.2008,
lapsehoolduspuhuse ajaks), **LOGOPEED,**
**DIREKTORI ASETÄITJA ÕPPE- JA
KASVATUSTÖÖ ALAL (algklassid).**
Avaldus, CV ja haridust tõendavate dokumentide
koopiad saata aadressil: Rapla Ühisgümnaasium,
Keskkooli 2, 79512 Rapla hiljemalt 21.04.2008.
Täiendav info tel 489 8880, 489 8881

Baar Plekoltee Märjamaal vajab
KOKKA.
Tel 503 8876, 489 0969

MÜÜAKSE

ENNUSTUSE KINNISVARA
müük. Tel 5348 2672,
www.ennustus.ee

puitbriketti. Tel 5332 9930

saunaahjusid, kaminaid, pli-
te ja katlaid. Soodsalt.
Tel 505 4355

lõhutud ja saetud kuivi ja
tooreid lepa küttepuid 30, 40,
50, 60 cm (Ka võrkkoftides). Tel
516 6305

lõhutud küttepuid. Tel 523 8503

ridaelamuboks Märjamaal Pär-
na tn. Tel 518 8251

täispuidust voodi 200x160 cm
madratsiga. Hind 2990 kr. Tel
5679 3301, www.album.ee/voodi-
material

lepa halupuid 50 cm.
Tel 501 2516

suvila Lille tn 6. H. 600 000 kr.
KIIREITING! Tel 507 8290

3 toal ahjuk. krt Alus.
Tel 5805 4127

põrsaid. Tel 5667 3629

3 toalkrt Mahlamäel. Tel 527 1331

seapõrsaid ja sealiha.
Tel 5564 0848

tõkkorras Ford Sierra 1992,
sedaan, 2,0 DOCH-mootoriga.
Tel 5193 4179

Opel Ascona 1983.a korras ja el.
lisad. Tel 5675 1985

OSTETAKSE

metsa- ja põllumaad. Info:
www.kinnistu.ee. Tel 526 3986

OÜ Raja KT ostab 3-6 m kütte-
puid 360 kr/m: saepindu, võsa
ja raiejäätmeid hakkepuiduks.
Info tel 5341 3723 ja
sulevpaap@hotmail.ee

pidevalt tamme- ja saarepalke.
Info tel 504 8445

OÜ Grundar Puit ostab kasvavat
metsa ja metsamaad, võib olla
ka hüpoteegiga ja osaliselt raiu-
tud, müüjatele soodsate hindade-
ga. Tel 510 3681, faks 443 6645

OÜ ostab lepapakku läbimõdu-
ga alates 12 cm ja kvaliteetset
oksavaba haavapakku läbimõõ-
duga alates 25 cm.
Info tel 515 6884

OÜ EESTEST PR ostab põllu- ja
metsamaad, talukohti ning
maad linnade ja veekogude ääres.
Tel 504 5215, 514 5215

Landcapital OÜ ostab metsakin-
nistuid ja kasvavat metsa kogu
Eestis. Tel 515 6858
info@landcapital.ee

Lepiku Lihatoostus OÜ Vana-
Vigalas ostab liihaks kok-
ku vasikaid, noorloomi, leh-
mi. Tel 565 2762

Timberston OÜ ostab kinnistuid,
raieõigusi, kasvavat metsa,
kuuse- ja männipalki, kuu-
se-, männi-, kase- ja haavapa-
beripuid. Tel 528 4932, Riho.
Faks 482 1890,
e-post: info@timberston.ee

Estmar Puit OÜ ostab kasvava
metsa raieõigust, palki ning
paberipuid. Parimad hinnad! Tel

DETAILPLANEERING

Rapla Vallavolikogu võttis vastu
Rapla linnas asuva Vaino kinnistu
detailplaneeringu, millega kavan-
datakse kinnistule elamu-, sotsiaal-
ja transpordimaa krundid juur-
depääsuga Ööbiku tänavalt. Ava-
lik väljapanek tööpäevadel
07.04.08-21.04.08 ning tulemuste
arutelu 23.04.08 kl 11 Rapla Valla-
valitsuses.

MITMESUGUST

Jahimeheks soovijatele alga-
vad kursused Raplamaal 5.
aprillil kl 9 Raplas Tallinna mnt 14.
Tel 522 5751

PIILUPARDI MÄNGUTUBA ava-
tud **APRILLIS E-R 10-16.** Tule
lapsega mängima, too laps laste-
hoidu või pea sünnipäeval! Nüüd
pakume ka kohvi, kooki ja jooki.
Lisainfo tel 528 9771

SOOVIN ÜÜRIDA

1- või 2-toalise korteri Raplas.
Tel 5843 2086

TEADE

Seoses Euroopa juunioride võrk-
pallimeistrivõistlustega on Kohila
lauatenniseiturniir lükatud 30.03
asemel laupäevale, 5.04.2008.

TÕBI-LAUDA

naistele, meestele ja lastele.

Kauplus VESTIS
Konsumi II korrus
E-R 9-19, L 9-16

RAPLA
TARBIJATE ÜHISTU

Säästukaart

Ostame:

- kasvavat metsa
- metsamaad
- raieõigust kuni 120 000 kr/ha (hüpoteegiga ja läbiraiutud)

Nõustamine ja abi asjaajamisel.
Ettemaksu võimalus. Maa mõõtmine.
Ostame vanu taluhooneid.

Fax: 633 5576, tel: 512 0415, 512 9866
5675 0630 (Rapla)
Kontor aadressil Tallinnas mnt 14
(kabinet 332) Rapla. Tel: 489 4055

VEKA
profile 70

5-KAMBRILISED
ENERGIASÄÄSTLIKUD
PVC-profiil aknad -45%

*KONSULTATSIOON * TOOTMINE * PAIGALDUS *
Tel: 506 3476, 5663 8551
e-mail: aken@marvex.ee

K M T
MAJATEHAS

K.M.T. Majatehas OÜ on jõudsasti arenev kilpmajade tootmisega tegelev ettevõtte.

Otsime oma tootmisüksusesse
Hageris majaelementide

VALMISTAJAID (mehed)

KOMPLEKTEERIJAJAID
(mehed ja naised)

Vajalik:

- tehniline taip
- hea füüsiline vorm
- kohusetundlikkus
- eesti keele oskus

Pakume:

- väljaõpet
- tänapäevast töökeskkonda
- häid palgatingimusi

CV saata: jaanus.krull@kmt.ee
tel 505 3692, 489 7597

Rapla Vallavolikogu 27. septembri 2007
otsusega nr 68 võeti vastu Rapla linnas asuva Vaino kinnistu nr 45737 (katastritunnus 67001:009:0030) detailplaneering, millega kavandatakse muuta kinnistu maatulundusmaad ja transpordimaa sihtotstarve elamumaa, sotsiaalmaja ja transpordimaa sihtotstarbeks ning rajada juurdepääsutee kinnistule Oobiku tänavalt (6692076).

Määrati avaliku väljapaneku kestuseks 15.10. 2007 kuni 28.10. 2007 ning avaliku väljapaneku kohaks Rapla Vallavalitsus (Viljandi mnt 17, Rapla linn).
Tulemuste arutelu toimub 29.10. 2007 kl 12 Rapla Vallavalitsuses

Rapla Vallavolikogu 27. septembri 2007
otsusega nr 67 võeti vastu Rapla vallas Tuti külas asuva Karjamardi kinnistu detailplaneering, millega kavandatakse maatulundusmaale elamukrundi ja juurdepääsuteed Soerumäe-Alu teelt.

Määrati avaliku väljapaneku kestuseks 15.10. 2007 kuni 28.10. 2007 ning avaliku väljapaneku kohaks Rapla Vallavalitsus (Viljandi mnt 17, Rapla linn).
Tulemuste arutelu toimub 29.10. 2007 kl 11 Rapla Vallavalitsuses.

PÄRAST S

Märjamaal a
UUS KAUP
Müügil looduse lilled, kingitused ja
E-R 9-18, L
Tel 5348 6

Kehtna vallas Kärp
Karjaveski talus
REHVITÖÖK
Töötame iga päev
Võimalus osta uusi
nendega kaasneb tasuta
Tel 503 7064, 489

Märjamaa Vallavalitsus
kuulutab välja konkursi
Varbola Rahvamaja
JUHATAJA
vaba ametikoha täitmiseks.

Nõuded kandidaadile:

- kultuurialane kõrg- või keskeriharidus või muu kõrg- või keskeriharidus;
- töökogemus kultuurivallas
- juhtimiskogemus.

Arvi Paidla mälestusmatk
Soomatk Eestis
tuntud kodu-uurija Arvi Paidla
(1937-2000) poolt välja töötatud
looduse õpperajal
Loosalu-Paluküla on 20. oktoobril.

Väljasõit Rapla maavalitsuse parklast kl 9. Vajalik matkariietus (kummikud) ja võileib. Tagasi teel külastatakse Mukre raba vaatlustorni. Matka korraldavad EL KS Rapla osakond ja Riikliku Loodus-

Raplamaa Ve
VETERINAAR
järgmiste:

1. Rapla linna ja valla piir
2. Raikküla valla piirkond
3. Kehtna ja Järvakandi
4. Kärp valla piirkond
5. Kohila valla piirkond
6. Juuru ja Kaiu valla piirkond
7. Märjamaa valla piirkond

+ B.Mets Villemi tapam

Vaino kinnistu detailplaneeringu eskiisprojekti avalik arutelu
Rapla Vallavalitsuse saalis 09.09.2005 kell 11.30

Osavõtjaid 16 (nimekirja koopia lisatud)

Protokoll

Anu Vaarpuu

1. On tehtud uuringud piirkonna radoonisisalduse kohta. Tulemus: ei ole elanikele ohtlik
2. Vaino kinnistule on koostatud metsamajanduskava, mis näeb ette 3 eraldisel lageraide, 2 eraldisel harvendusraide
3. Vastutulekul Ööbiku inimeste soovile kompromissina oleks vaja muuta üldplaneeringut, et eelmist eskiisi muuta. Nimelt tootmismaa muuta elamumaaks ja sotsiaalmaaks (roheala)

Elve Orno- tahaks, et mets alles jääks

Anu Vaarpuu - on kavas tööstustsooni ja elamutsooni vahele planeerida roheala. Vallavalitsus peaks algatama detailplaneeringu muutmise otsuse (üldplaneeringu muutmiseks). Väheneks oluliselt parkimiskohtade arv ja säiliks kõrghaljastus

Elve Orno – kuhu jääb Sadolin

Anu Vaarpuu – Sadolini kaitsevöönd ei ulatu Vaino kinnistu piirideni

Rein Madisson – kas asendusmaa küsimus on maha võetud. Tehakse arendajale käsitlus kergemaks. Selline kompromiss ei rahulda.

Anu Vaarpuu – radiatsiooniuuring on tehtud, kinnistu sihtotstarve on maatulundusmaa, metsamajanduskava näeb ette enamuses lageraide. Et mets säilitada teen ettepaneku muuta üldplaneeringut ja detailplaneeringu algatamise otsust. Järelejääv metsamaa muutuks rohealaks. Vallavalitsusel ei ole kavas taotleda Vabariigi Valitsuselt asendusmaad elamuehituseks.

Silvi Ojamuru – tuleks muuta üldplaneeringut, et kõnealune maa jääks hoiualaks.

(Looduskaitseaduse § 19)

Anu Vaarpuu – kinnistute omanike nõusolek on vajalik

Silvi Ojamuru – vastuväited jäävad jõusse, tuleb saata detailplaneering maavanema järelvalvesse

Anu Vaarpuu – seda ala pakuti Natura võrgustikku- keskkonnateenistuse poolt ei arvatud ala Natura eelvalikusse

Aare Heinvee – vald tegi ettepaneku Keskkonnateenistusele ala Natura võrgustikku arvamiseks. Riigil sellist huvi ei ole. Omavalitsus peab arvestama ka kinnistute omanike huvidega. Kõik sundvõõrandatud maad tuleb hüvitada valla poolt. Üksvariant oleks otsida vahetusvõimalust, hetkel maareformi seadus seda ei võimalda. Maareformi seadust on plaanis muuta ja seda ka maa munitsipaalomandusse andmise osas, sügisest peaks jõustuma. Põhimõtted oleks: 1. Omavalitsuse arenguks 2. Tasuta – kindlaks sihtotstarbeks 3. Raha eest – tegutsemiseks rohkem vabadust.

Selgeid kompromisse ei ole leitud Vainopesa ja Ööbiku elanike vahel. Maad vallavalitsus ära ostma ei hakka.

Rein Madisson – kas arendajaga on kokkuleppeid asendusmaa osas

Anu Vaarpuu – saadi kokku ja vaadati välja kohad 18.05. 2005, kuid mina ei olnud siis Vainopesa volitatud esindaja. Täna on esindusleping kaasas. Arendaja läheb edasi metsakorralduskavaga ja üldplaneeringuga

Olav Anton – asendusmaa on probleemi edasilükkamine. See on unistamine. Tegemist on omanikega. Läbi detailplaneeringu on võimalik jätta kõrghaljastus rohevööndis (metsakorralduskava kaotab sel juhul kehtivuse). Tootmine laieneb igal juhul tootmismaal.

On võimalik peatada läbi detailplaneeringu. Iga protest peab olema motiveeritud ja välja pakutud lahendused

Rein Madisson – tahame asendusmaad või loodushoiuala. Ei ole millegagi nõus – tahame parkmetsa

Mihkel Nikkel – Anton on ainult kõnemees, ärgu tulgu meid õpetama

Anu Vaarpuu – kes kannab kulud? Aeg on raha – kes maksab kulud kinni?

Rein Madisson- korruselamute äriplaani kukub läbi, kuna Raplas korterid seisavad tühja

Ants Soodla – esialgne otsus oli planeeringus väikeelamumaa sihtotstarve

Olav Anton – ei tohiks arendajat torpeteerida

Ants Soodla – ootame ära maareformi seaduse muutmise

Aare Heinvee – õigusaktid on avalikud. Kõigile selgub, mida saab veel planeerimise käigus muuta. Kõik sõltub maareformi seaduse muutmisest

Silvi Ojamuru – kas üldplaneeringu muutmisega tekib 1. rohevöönd + elamumaa 2. rohevöönd – siis maksab kulud vald

Anu Vaarpuu – metsakorralduskava on selleks, kui detailplaneeringut ei õnnestu kehtestada

Rein Madisson – kui nõustuda muudatustega, kas siis saaks peatada metsakorralduskava realiseerimine

Anu Vaarpuu – täna teen ettepanekud

Rein Madisson – meie seisame selle eest, et elamuid ei tule. Pargi korrastamise kulud meie ei taha vallavalitsuselt

Kristiina Viiron – mis häirib Teid praegu?

Rein Madisson – Sadolini seinad paistavad juba täna harva metsa tõttu

Elve Orno – hais on igal õhtul toas olemas

Ants Soodla – on ettepanek teha planeeringu muudatus ja uurida edasi loodushoiu küsimusi
Otsustati:

sõlmida kolmepoolne ühiste kavatsuste protokoll (vald- Vainopesa- Ööbiku tn elanikud) – vastutab valla jurist Veljo Väärsi

valmistada ette detailplaneeringu muutmise otsus – vastutab Haimar Soosalu

Metsakorralduskava peatatakse kuni detailplaneeringu kehtestamiseni – vastutab Anu Vaarpuu

Protokollis: Haimar Soosalu

ÜHISTE KAVATSUSTE PROTOKOLL

Raplas,

29. september 2005.a

Käesoleva protokoll koostasid alljärgnevad asjast huvitatud isikud:

1. Rapla vald (edaspidi tekstis Vald), keda esindab vallavanem Aare Heinvee;
2. OÜ Vainopesa (edaspidi tekstis Äriühing), keda esindab juhatuse liige Vaino Vainu;
3. Rapla Ööbiku tn elanikud (edaspidi tekstis Elanikud) esindaja isikus

Pooled väljendavad ühise tegutsemise kavatsust ja ühist eesmärki alljärgnevas:

1. Pooled deklareerivad ühise eesmärgina Vaino kinnistu nr 457 (edaspidi tekstis Kinnistu) kasutamist hoonestamiseks kõiki pooli arvestava lahendusena.

2. Kuni vastava lahenduse leidmiseni lähtuvad pooled alljärgnevast tegevuskavast:

2.1. Vald algatab detailplaneeringu üldplaneeringu muutmiseks, millega muudetakse Kinnistule jäävat maa sihtotstarvet - korruselamumaa muudetakse väikeelamumaaks, muu maatulundusmaa muudetakse hoonestusõigusega sotsiaalmaaks ehk park-puhkealaks, tootmismaa muudetakse väikeelamumaaks ja hoonestusõigusega sotsiaalmaaks, kuhu jääks park ja mänguväljakud.

2.2. Vald püüab leida võimalust Äriühingule asendusmaa saamiseks.

2.3. Äriühing kinnitab, et detailplaneeringu menetlus ajal kuni selle kehtestamiseni ei toimu Kinnistul puude raiet ega teostata metsakorralduskava järgseid tegevusi.

Protokoll on koostatud kolmes eksemplaris, millest kõigile pooltele antakse üks eksemplar.

Rapla vald

Äriühing

Elanikud

.....

.....

Vaino kinnistu detailprojekti eskiisi arutelu

Rapla vallamaja saalis 14.10.2005.a kell 11.00

Osavõtjaid 9

Anu Vaarpuu tutvustab planeerimise hetkeseisu.

1.Korterelamumaa on muudetud väikeelamumaaks

2.Tootmismaa on asendatud ridaelamumaaga ja sotsiaalmaaga,korterelamud muudetud kahepereelamuteks

3.Läbiv tee on nihutatud selliselt, et ei läbi Ööbiku 1 kinnistut

4.Rohevööndiala on suurendatud praeguse tootmise ja elamute vahele, uued majad nihutatud Ööbiku majadest veel kaugemale.Mänguväljakud lisaks, jalutusrajad

5.On määratud õuealad (majad + kõrghaljastus) ja ehituskeelualad

6.Körghaljastus on maksimaalselt säilitatud

7.Kraavituse asemele tulevad veesilmad liigniiskuse korjamiseks

8.Planeeritakse kinnistule 5 kahepereelamut ja kaks ridaelamukrunti

9.Parkimisplatsid tulevad oma kinnistutele

Anu Vaarpuu tutvustab eskiislahendust paberkandjal

Elve Orno – mis see joonis aitab, elan siin samas

Mihkel Nikkel –

Tagasivaade:metsad võeti maha, mille tõttu kadusid ära rästikud, loomad, linnud. Siis tuli teine saagimise. Nüüd on oravad ,rähnid, öökullid tagasi tulnud. Väljataguse küla poolt käib raie, lindudel pole pagemisvõimalust

Edasivaade: kõne alla tuleb ainult asendusmaa või väljaost. Kultuurimajas pressikonverentsil: volikogu arwab ,et tegu on väljapressimisega. Kui nii,siis miks me siin üleüldse käime?

Ehitus läheb kalliks, arendajal ei õnnestu krunte müüa, arendaja on ämbrisse astunud. Meie majad on vajunud, sest pinnas ei ole ehituseks kõlbulik. Metsas ei ole väärtuslikku puitu, kasu ei saa

Tegin eeltööd, et asendusmaad saada, aga vald ei ole taotlust teinud. Vallaisad ei taha anda.

Kui valla taotlust ei ole, siis ei ole lootust asendusmaad saada

Anu Vaarpuu – eelmine kord leppisime kokku, et teema planeeringu muudatuse. See on nüüd tehtud. Jõudsimme kokkuleppele, et metsa maha ei võeta, muudetakse detailplaneeringut arvestades Ööbiku rahva huve.

Mihkel Nikkel- tuleb mets säilitada, ainukene lahendus ja kes teed ehitab

Anu Vaarpuu esialgsed teed ehitab arendajad

Rein Madisson – mina ei süüdista arendajat. Ööbiku teede remonti vald ei suuda teha. Miks vald ei ole mingeid samme astunud.Vald ei tee midagi, sest volikogu esimees keelas ära. Vald on süüdi, et ei tee asendusmaa saamiseks midagi, vald ei ole avaldanud soovi riigile asendusmaa saamiseks .Mets tuleb säilitada .Keskkond ei kannata rohkem elamuid välja. Projekteerija on arvestanud Ööbiku rahva huvidega. Aga Ööbiku majade ja uute elamute vahele 35 m on vähe jätta. Elanikel ei ole siin hea elada. Arendage mujal ehitustegevust, mitte meie õuel

Anu- tuldi rahva soovidele vastu ja koostati kolmepoolne leping.Lepingule on allakirjutanud arendaja ja vald, Ööbiku rahvas või esindaja ei ole

Rein Madisson - ei ole asendusmaaga tegeletud

Anu –vallale ei anta arenduseks maad, ainult sotsiaalmaad

Rein Madisson, Mihkel Nikkel - Keskkonnaminister võib lubada erandkorras, on erandeid olnud

Anu Vaarpuu- läheme tagasi detailplaneeringu uue eskiisi variandi juurde

Kõrghaljastus tuleb nüüd 35m laiuse ribana, laiemana kui eelmises variandis, tööstusmaa kaob ,

Rein Madisson- kas käigurajad tulevad sisse

Anu Vaarpuu - tulevad küll

Rein Madisson - Puid on niigi vähe planeeritavas alas juba praegu

Anu Vaarpuu- on maksimaalselt võimalik säilitatud

Rein Madisson - Meil ei ole teha midagi, pöördusime valla poole, riigi poole, riik saatis valla poole tagasi

Silvi Ojamuru – ringtee tuleb ära kaotada (Vaino kinnistut läbiv tee)

Kui reaalne see tee on

Ülo Saar – ettepanek on mõistlik, selleks tuleb üldplaneeringut muuta

Vallal on see plaanis teemaplaneeringuga muuta, juurdepääs jääb ikka

Anu Vaarpuu – kui ringtee kaob, siis selle arvelt jääks juurdepääsutee kitsamaks, praegu on 25m

Ants Soodla – üldplaneering vaadatakse üle ja vajadusel algatab volikogu üldplaneeringu muudatuse. Volikogu kohus on planeering üle vaadata

Silvi - volikogu ehk algatab uue planeeringu

Anu- see võtab aega, praegu on võimalik tee kitsamaks teha detailplaneeringuga

Elve Orno – kas roheala jääb Ööbiku ja uute majade vahele

Anu Vaarpuu - vaade metsale säilib

Elve Orno-mõni üksik põõsas seal ongi, mis mets see on

Elve Orno-ei taha et meie poolt sisse käima hakatakse

Anu Vaarpuu – sissepääsud uutele kruntidele ei ole planeeritud Ööbiku kinnistutelt

Silvi Ojamuru – kuidas Sadolini kaitsetsooniga lood on

Anu Vaarpuu – kaitsetsoon piirdub Sadolini piiridega, on määratud Sadolini detailplaneeringuga

Silvi- praegune joon üldplaneeringul on siis vale

Rein Madisson – see ei päästa meie olukorda

Anu Vaarpuu - tööstuse asemel tuleb ridaelamud, sellega säilitatakse maksimaalselt kõrghaljastus ja rohealad. Tööstuse puhul oleks maa lagedaks tehtud

Silvi Ojamuru – kui esineb vaidlusaluseid probleeme detailplaneeringu menetluses, läheb asi järelevalvesse maavanema kätte ja kui vaidlus jääb, siis edasi keskkonnaministrile

Anu Vaarpuu -vaidlus jääb kui on põhjendatud vaie

Elve Orno - miks siit mets maha võetakse

Mihkel Nikkel – 600 allkirja on null, imelik, et meil on selline valitsus loodan ehk tuleb pühapäeval parem valitsus. Meil oli eeltöö tehtud, aga vald ei teinud palvekirja. Töötate vastu, head jahumist! (lahkub saalist)

Ülo Saar -arutame ühiste kavatsuste protokoll

Silvi Ojamuru – ei ole pöördunud elanike poole ühiste kavatsuste protokollile allakirjutamiseks elanikud ei kirjuta alla, ei ole näinud elanikud seda

Anu Vaarpuu - arendaja kirjutab alla

Ülo Saar – protokoll ei kehti, kui kõik osapooled ei ole alla kirjutanud. Ööbiku rahva poolt ei ole määratud esindajat. Saate protokollile arutate läbi ja võtate vastu otsuse.

Võib ka nii vaadata, et asendusmaa taotlemine on otseselt arendajale väga soodne, hoiab suuresti kulutusi kokku. Miks peab vald arendajat soosima?

Rein Madisson – äriühingule võib vastu tulla, aga elanikele mitte. See ei ole üldse halb, kui elanike huvidele vastavalt taotleda asendusmaad

Ülo Saar -see on mõistetav, et Ööbiku rahva huvid on sellised, et nad ei taha, et seal veel keegi elaks.

Kui väidate, et Sadolin laiutab- kas tahame Võhma sugune asula olla, keelame tootmise ära ja tekitame hulga töötuid

Kristiina Viiron – kas arendaja teab probleemidest

Anu Vaarpuu – arendaja on kursis

Rein Madisson – pereelamud teevad arendaja elamise kergemaks, meie elu raskemaks

Silvi Ojamuru – ala tuleb võtta kohaliku looduskaitse alla, riik ei toetanud ja tuleb üritada uuesti

Ülo Saar-see võimalus on olemas

Anu Vaarpuu - arendaja eeldas, et üldplaneering kehtib ja tegi vastavalt kulutusi (ostis maa, rahastab detailplaneeringut jne)

Rein Madisson – On nurinat, et Raplas midagi ei toimu, vald ei arenda midagi, ei ole arendusprojekte

Anu Vaarpuu -Suluperes olen teinud detailplaneeringu, nüüd tahavad piirkonna kinnistute omanikud sama teha

Ülo Saar – midagi ikka toimub ja areneb, näiteks on teoksil Sulupere (surnuaia ja jõe vaheline ala) teemaplaneering, kuhu planeeritakse üle saja elamukrundi (30 ha ,103 krunti)

Planeeritakse tänavavõrgustik. Hiljem saab välja osta riigi käest enampakkumisega kvartali kaupa. Arvata võib, et arendajad jäävad peale

Rein Madisson –millal seetuleb, jääme rongist maha

Ülo Saar - 2006 suveks

Ülo Saar – Alu alevikus toimub kruntide riigi omandisse jätmise eesmärgiga need enampakkumisega maha müüa, läbi keskkonnaministeeriumi - protsess käib

Rein Madisson – näen konkreetset arendajat, teistes valdades on trassid olemas

2 aasta pärast on asi hiljaks jäänud, arendajal praegu võimalusi ei ole

Kommunikatsioonid peaks vald ehitama varem valmis

Anu Vaarpuu – arendaja rajab reeglina trassid, vald võtab need üle ja lepib tingimused kokku ülevõtmise koha peal. Trasside hinnad on krundi hinna sees

Arendus käib põhiliselt eramaadel,riigi maal on vahel veel maaamet

Silvi Ojamuru – Põhjamaades on vallal maa, mida arendab ja müüb. Meil tuleks seadusandlust muuta.

Ülo Saar – see oleks hea, saame krundid, müüme maha ja saame arenduseks raha, omavalitsusliidud räägivad sellest ammu, kuid seni on see vastu tuult laskmine

Kristiina Viiron – millal Vainopesa tehti?

Anu Vaarpuu -Vainopesa on ainult Ööbiku projekti tarvis

Silvi Ojamuru - 27.02.2004 loodi

Orno-mitu inimest seal on

Rein Madisson – projekt on kallis, firma ei ole enne tegelenud kinnisvara arendusega. Ei ole garantiisid, ei ole kogemusi

Anu –on tehtud detailplaneeringuid sama firmaga seotud isikutele
Kristiina Viiron – kui kalliks läheb roheala tegemine (kompensatsioonid)

Ülo Saar – kaitseala moodustamist tuleb vaadelda tervikuna, mitte ainult Vaino kinnistu piires. Kaitsealasse tuleks võtta kogu kaitsmist vääriv maaala (raba koos tiikidega). Seal on mitu eraomanduses olevat kinnistut. Pinda ei ole kokku lõõnud.Tuleks ära hinnata maa ja kasvav mets ning omanikega hinnas kokku leppida. Hinda ei oska praegu öelda. Kui kompenseerima hakkame, jääb nii mõnigi koolimaja remontimata ja spordihoone ehitamata
Rein Madisson - eramaal pole meil midagi teha

Ülo Saar - ei saa jupi kaupa kaitse alla võtta

Maaomanik tahab kohest ja õiglast tasu

Rein Madisson – kaitse alla tuleb võtta ainult Vaino kinnistu, soo ei oma mingit tähtsust. Vald ei ole pöördunud selles küsimuses riigi poole

Ülo Saar-sood tulebki kaitsta. Keskkonnaministeeriumi poolt ei arvatud valla poolt taotletud
Ööbiku metsa Natura 2000 võrgustikku, kuna ei vastanud valiku kriteeriumitele

Rein Madisson - Vaino saab välja osta

Ülo Saar- kelle arvelt see miljon võetakse!

Rein Madisson - vald peab taotlema asendust

Kristiina Viiron – mis on valla huvi, et ei ole pöördutud asendusmaa saamiseks

Ülo Saar – üldplaneering võeti vastu 1997.aastal - proteste ei ole olnud, või oli?

Rein Madisson – see on ühe inimese otsus, ebariigimehelik otsus. Planeeringu vastu oldi juba1995.a. Kui esimest korda metsa hakati maha võtma, siis Susi lubas planeeringu ümber teha. Vald ei ole otseselt praegu süüdi, viga on lihtsalt edasi kandunud

Anu Vaarpuu – kui saan kuu aja jooksul otsuse üldplaneeringu muutmise algatamise kohta, saan detaili muuta, muidu ei saa midagi muuta

Kes minu töö kinni maksab,vallale see ei maksa midagi, mina ei saa venitada

Silvi Ojamuru- on see kindel, et teed ei tule

Ülo Saar - ei tule

Anu Vaarpuu –võin lähtuda sellest planeeringu tegemisel, et teed ei tule

Ants Soodla – valla üldplaneering ei ole kodulehel

Kristiina Viiron – kas metsakorralduskava kehtib

Anu Vaarpuu – kava on jõus, kuid ei rakendata, kokkuleppes äriühing seda kinnitab

Silvi – hüpoteek on Vainol peal

Kristiina Viiron – mis on järgmine samm

Silvi Ojamuru – detailplaneeringu lähteülesande muudatus tuleb vallavalitsusest

Juurdepääsutee läheb kitsamaks

Anu Vaarpuu – siis pean veel ühe variandi tegema, aga ei taha venitada

Hetkel tee suhtes ei muudeta planeeringut, et jääb tee ära, ainult nihutatakse tee uude suunda jätkuvalt riigi maale

Anu Vaarpuu – rajatav tee antakse arendaja poolt üle vallale, samuti jätkuvalt riigi omanduses olev tee

Silvi Ojamuru - sain protokolli Anu käest,arvutisse peaks panema

Anu Vaarpuu - seda tehakse, detailplaneeringu kausta lähevad kõik arutelude protokollid

Elve Orno – Raplasse tuleb miljonäride linn

Anu Vaarpuu – vallavalitsuse istungil tuleb arutlusele lähteülesande muutmine, siis läheb avalikustamisele.

Silvi Ojamuru - miks ei läinud läbiva tee mahavõtmine kohe lähteülesandesse

Silvi Ojamuru – mis küte sinna tuleb

Anu Vaarpuu – tehnilised tingimused on taotlemata seni kui on selge, mis asjast saab
Silvi Ojamuru - 2006 tuleb Raplasse gaas, Rapla küte saab ühenduse gaasiga
Silvi Ojamuru - kus on detaili lähteülesanne
Ants Soodla - ehitusosakonnas

Protokollis Hannes Milsaar

ÄRAKIRI

OTSUS

Rapla

23. september 2005 nr 64

**Rapla Vallavolikogu 23. septembri 2004. a
otsuse nr 60 "Detailplaneeringu algatamine"
muutmine**

Võttes aluseks „Haldusmenetluse seaduse” paragrahvi 64 lõike 1, Rapla Vallavolikogu
otsustab:

1. Muuta Rapla Vallavolikogu 23. septembri 2004. a otsuse nr 60 "Detailplaneeringu algatamine" punkti 1 ja kehtestada see alljärgnevas redaktsioonis:
"1. Algatada detailplaneering Rapla linnas asuval Vaino kinnistul (kinnistu registriosa nr 457) üldplaneeringu muutmiseks seoses väikeelamumaa, sotsiaalmäe ning teemaa määramisega."
2. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada vaide esitamisega "Haldusmenetluse seaduse" paragrahvide 74 - 76 alusel või Tallinna Halduskohtus "Halduskohtumenetluse seadustiku" paragrahvides 9, 9¹ ja 10 sätestatud korras.
3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

/allkiri/
Jüri Võigemast
Volikogu esimees

Kinnitan, et ära kiri Rapla Vallavolikogu 23.09.2005.a. otsusest nr 64 on samane originaaliga. Originaalis ei esinenud dokumendi esialgse sisu muutustele viitavaid asjaolusid.
Raplas, 27.09.2005.a.


Ülo Saar
Maanõunik



OTSUS

Rapla

15. detsember 2006 nr 80

**Rapla Vallavolikogu 23. septembri
2004. a otsuse nr 60 „Detailplaneeringu algatamine” muutmine**

Rapla Vallavolikogu 23. septembri 2004. a otsusega nr 60 „Detailplaneeringu algatamine” ja 23. septembri 2005. a otsusega nr 64 „Rapla Vallavolikogu 23. septembri 2004. a otsuse nr 60 „Detailplaneeringu algatamine” muutmine” on algatatud detailplaneering Rapla linnas asuval Vaino kinnistul. Detailplaneering esitati Maa-ametile kooskõlastamiseks. Maa-amet ei kooskõlastanud detailplaneeringut ja oma 27.04.2006.a kirjas nr 6.2-3/3214 teeb ettepaneku lisada detailplaneeringu koosseisu jätkuvalt riigi omanduses olev planeeritav teetrassi alune maa-ala juurdepääsuks Vaino kinnistult Ööbiku tänavale. Eeltoodu alusel ja juhindudes „Planeerimisseaduse” paragrahvi 10 lõikest 5 ja lõikest 6, Rapla Vallavolikogu

otsustab:

1. Muuta Rapla Vallavolikogu 23. septembri 2004. a otsuse nr 60 „Detailplaneeringu algatamine” punkti 1 ja kehtestada see alljärgnevas redaktsioonis:
„1. Algatada detailplaneering Rapla valla üldplaneeringu muutmiseks Rapla valla Rapla linnas asuval Vaino kinnistul (katastritunnus 67001:009:0030, kinnistu registriosa nr 45737) ning sellega piirneval maa-alal kogupindalaga 6,3 ha. Planeeringuga muudetakse Vaino kinnistu maatulundusmaa ja transpordimaa sihtotstarve elamumaa, sotsiaalmaa ja transpordimaa sihtotstarbeks ja nähakse ette juurdepääsutee rajamine Vaino kinnistult Ööbiku tänavale.”
2. Tunnistada kehtetuks Rapla Vallavolikogu 23. septembri 2005. a otsus nr 64 „Rapla Vallavolikogu 23. septembri 2004. a otsuse nr 60 „Detailplaneeringu algatamine” muutmine”.
3. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide „Haldusmenetluse seaduse” paragrahvide 74 - 76 alusel või kaebuse Tallinna Halduskohtule „Halduskohtumenetluse seadustiku” paragrahvides 9, 9¹ ja 10 sätestatud korras.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkiri/
Väino Sassi
Volikogu esimees

Ü Priimo Mets

- * kasvavat metsa ja metsamaad
- * kasepaku (Tasu kohel), okaspuupalki ja paberipuud.
- * metsamajandusalaast tasuta konsultatsiooni;
- * abi metsa ülestöötamisel;
- * abi metsamaterjali väljaveol.
- * sae- ja nõuvelmaterjali.

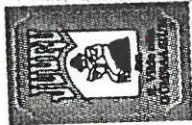
Tel 506 9966; 489 0696

Laupäeval, 12. mail
laantee 15 Restoranis Loonel
mängib tantsuks ansambel

VANKER

Pilet 75.-

Info tel
5556 0068,
483 3221



ide nim. Juuru
nnaasium kuulutab

ONKURSI

ymiste ametikohtade
miks alates
09.2007.a.:

- NE KEELE ÕPETAJA 1,0 kohta (põhik+gümnn)
- ÜSIKA-KEEMIA ÕPETAJA 1,0 kohta (põhik+gümnn)
- JALOO ÕPETAJA 0,5 kohta (põhik)
- GLISE KEELE ÕPETAJA 1,0 kohta (põhik)
- IOLOOGIA ÕPETAJA 0,5 kohta (gümnn)
- UVIJUHT 1,0 kohta
- DEAL AJUHATAJA 1,0 kohta

VESTMAN

P Õ L L U V A R A
Ostame põllumaad
489 2596, 526 2363

Kehtna Vallavalitsus
kuulutab välja avaliku konkursi
EIDAPERE KOOLI DIREKTORI
vabanevale ametikohale.
Tööle asumine 22. augustil 2007.a

Nõuded kandidaadile:
vastavus haridusministri 26. augusti 2002.a määruses nr 65 „Pedagoogide kvalifikatsiooninõuded“ sätestatud nõuetele.
Vajadusel pakume elamispinginda.
Avaldus koos CV ja kvalifikatsiooni tõendavate dokumentide koopiatega esitada Kehtna Vallavalitsusele aadressil Pargi 2, 79001 Kehtna, Raplamaa.

Kandideerimistähtaeg 01.07.2007
Täiendav info tel 489 8829 või
e-postil: rita.peussa@kehtna.ee

Rapla vallamajas Viljandi mnt 17 telse korruse saalis toimub 22. mail 2007.a. kl 14 Rapla linnas asuva Vaino kinnistu ja sellega piltneva maa-ala detailplaneeringu esiklasi avalik tutvustus. Planeeringuala suurus on 6,3 ha. Planeeringuga muudetakse Vaino kinnistu maatulundusmaa ja transpordima: sihtotstarve elamumaa, sotsiaalmaja ja transpordimaa sihtotstarbeks ja mähakse ette juurdepaadustee rajamine Vaino kinnistule.

Ostame: • kasvavat metsa
• metsamaad
• raleõigust kuni 120 000 kr/ha (hüpoteebiga ja läbiraiutud)
Nõustamine ja abi asjaajamisel.
Ettemaksu võimalus. Maa mõõtmine.
Ostame vanu taluhooneid.

Faks 633 6376, tel 511 0415, 517 9356,
5615 0680 (Rapla)
Kontor aadressil Tallinnas mnt 14,
(kabinet 332) Raplas. Tel 489 4055

Kehtna Vallavalitsus kuulutab välja
avaliku konkursi
KEHTNA KUNSTIDE KOOLI
DIREKTORI

vabanevale ametikohale.
Tööle asumine 21. augustil 2007.a
Nõuded kandidaadile:
• Kunsti- ja muusikakooli profiilile vastav kõrg- või keskeriharidus või muu kõrg- või keskeriharidus ja läbitud pedagoogikalased kursused;
• vähemalt viieaastane pedagoogiline töö staaz;
• juhtimiskogemus.

Avaldus koos CV ja haridust tõendavate dokumentide koopiatega esitada Kehtna Vallavalitsusele aadressil Pargi 2, 79001 Kehtna, Raplamaa.

Kandideerimistähtaeg 01.07.2007.
Täiendav info tel 489 8829 või
e-postil: rita.peussa@kehtna.ee



Ostame: • kasvavat metsa
• metsamaad
• raleõigust kuni 120 000 kr/ha (hüpoteebiga ja läbiraiutud)
Nõustamine ja abi asjaajamisel.
Ettemaksu võimalus. Maa mõõtmine.
Ostame vanu taluhooneid.

Faks 633 6376, tel 511 0415, 517 9356,
5615 0680 (Rapla)
Kontor aadressil Tallinnas mnt 14,
(kabinet 332) Raplas. Tel 489 4055

Kehtna Vallavalitsus kuulutab välja
avaliku konkursi
KEHTNA KUNSTIDE KOOLI
DIREKTORI

vabanevale ametikohale.
Tööle asumine 21. augustil 2007.a
Nõuded kandidaadile:
• Kunsti- ja muusikakooli profiilile vastav kõrg- või keskeriharidus või muu kõrg- või keskeriharidus ja läbitud pedagoogikalased kursused;
• vähemalt viieaastane pedagoogiline töö staaz;
• juhtimiskogemus.

Avaldus koos CV ja haridust tõendavate dokumentide koopiatega esitada Kehtna Vallavalitsusele aadressil Pargi 2, 79001 Kehtna, Raplamaa.

Kandideerimistähtaeg 01.07.2007.
Täiendav info tel 489 8829 või
e-postil: rita.peussa@kehtna.ee

Rahvusvahelise kontserni
Owens Ilinois kuuluv
AS Järvakandi Klaas

pakub tööd

KL AASIVORMIMISMASINA



Saku
Revaldant
19. mail 2007
kell 9-15
Saku Valla Maja ees

Päeva raames
individuaal- ja
perevõistlused,
eksjon ning
parima
kaupleja
valjasegitamine

Saku huvikeshuselt

huviprogramm

Lastele karussell, batuut,
suhkruvatt, õhupallid.
Toimub pilakauba müük



Nüüd avatud
EHITUSTÖÖRIISTARENT

E-R kl 8-17

Viljandi mnt 79, Rapla
Tel 677 6146

Oöbiku detailprojekti ekskiisi arutelu

KUUPÄEV: 16.02.2005a

OSALESID:[illegible]

Õõbiku detailprojekti ekskiisi arutelu

KUUPÄEV: 16.02.2005

[illegible]

Õõbiku detailprojekti ekskiisi arutelu

KUUPÄEV: 16.02.2005

[illegible]

Ööbiku piirkonna Vaino kinnistu detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu arutelu

Rapla Vallavalitsuse saalis 16.02.2005

Osavõtjaid 33 (nimekirja koopiat lisatud)

Osauhing Vainopesa taotlusel algatati Rapla Vallavolikogu 23.09.2004.a otsusega nr 60 detailplaneering Rapla linnas asuval Vaino kinnistul eesmärgiga moodustada kinnistul korruselamumaa ja tööstusmaa sihtotstarbega krundid. Planeeringu eesmärgid ja sisulist lahendust tutvustab arhitekt Anu Vaarpuu (A. V.)

Küsimused

Ain Tamre – kui palju metsa maha võetakse

A.V – elamumaaks jääb 0,8 ha, ei tea raiutava metsa mahtu

Tiina Rahkema – kuidas hakkab juurdepääsutee kulgema

A. V – vastavalt üldplaneeringule

Rein Madisson – tuleb keelata Vaino kinnistul ehitustegevus

A.V – kehtiv üldplaneering ei anna selleks alust

Rein Madisson – algatada üldplaneeringu muutmine

A.V – kas vald on võimeline korvama kulud kahjukannatanutele

Endel Tammeveski – kas üldplaneeringus ettenähtud tee on ikka mõistlik

Jaan Reimund – ümbruskonnas on soometsad, turbalalad. Seoses ehitustegevusega kasvab koormus metsale, kooslus muutub, veerežiim on rikutud- elamuehitus ei peaks arenema keskkonna arvelt

Georg Kerna – elanikkond koondatakse liigselt, radooni levik on kaardistatud. Kas korterid ikka lähevad müügiks

Rein Madisson – kes ehitab mänguväljakud. Kas vald lepib kokku arendajaga, et roheline tsoon oleks üldkasutatav

Robert ? (Lepiku 17) – liigvee probleem on olemas, tiikide puhastamine ei aita

Rein Madisson – linn ei ole asfaldiauke parandanud 10 aasta jooksul. Rapla linn pakkus asendusmaad

Viio Aitsam – elamuehituse ala ja tööstuse kaitsetsoon kattuvad, miks ja kumb on eelistatum?

Rein Madisson – kunagi ulatus kaitsetsoon Ööbiku majade ette. Tuleb uuru´da kaitsetsoonide norme, kui planeering ikka edasi läheb

Elve Orno – tegin avalduse üldplaneeringu muutmiseks

Mihkel Nikkel – tuleb muuta üldplaneeringut, kehtiv planeering on üks suur viga. Sadolin on väga paha asi ja võib veelgi laieneda. On olnud juttu maatükkide vahetusest

Jaan Reimund – piirkonnas hakkab palju inimesi käima – tekib prahikogunemise oht

Mihkel Nikkel – organiseerime leninliku laupäevaku

Elve Orno – vald ei seisa inimeste eest

Rikka Toman – eramaa võiks aiaga piirata ja Sadolinile müüa

Hans Liibek – kelle arvelt tuleb raha võtta, et maatükk vallale osta?

Hääled rahva hulgast – kes sunnib arendajaid puhkeala ehitada
lähteülesanne tuleb muuta, et läbiv tee oleks likvideeritud
kus on arendajad
maa solgitakse ära

A. V. – arendajad on nõus tulema aru andma

Mihkel Nikkel – tekkivad tuulekanalid, kui mets Ööbiku majade ümber maha võetakse

Toivo Räägel – radoonimäär on suurem normist

Rein Madisson – kui tervisekaitse arvates jääb elamuala ohutsooni sisse, kas siis saab ehitustegevuse keelata

Alar Mutli – tuleb sellised tingimused seada, et ehitised läheksid kalliks

Protokollis: Ülo Saar

OTSUS

Rapla

23. september 2004 nr 60

Detailplaneeringu algatamine

Võttes aluseks planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258) paragrahvi 10 lõike 5 ning OSAÜHING VAINOPESA avalduse, Rapla Vallavolikogu
otsustab:

1. Algatada detailplaneering OSAÜHINGULE VAINOPESA (aadress Trummi 23a-10, Tallinn, äriregistri registrikood 11017848) kuuluval kinnistul asukohaga Vaino maaüksus, Rapla linn (katastritunnus 67001:009:0030, kinnistu registriosa nr 457).
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkiri/
Jüri Võigemast
Volikogu esimees

Kinnitan, et ära kiri Rapla Vallavolikogu 23.09.2004.a. otsusest nr 60 on samane originaaliga. Originaalis ei esinenud dokumendi esialgse sisu muutustele viitavaid asjaolusid.

Raplas, 30.09.2004.a.


Ülo Saar
Maanõunik





Kommenteerib ÜF projektijuht Vahur Tarkmees (pildil):

Rapla Vallavalitsuse asutuse Rapla Varahaldus ellukutsumise konkreetseks eesmärgiks oli Euroopa Liidu (EL) Ühtekuuluvusfondi projekti (EL-iga liitumise eelselt ISPA) "Rapla vee- ja kanalisatsioonitrassid" tulemusel ehitatavate varade kasumlik majandamine. Üldisemaks eesmärgiks on kogu Rapla vallale kuuluva vara parem majandamine.

Detailplaneeringud

Septembrikuu vallavolikogu istungil käsitleti kolme detailplaneeringut:

1. Detailplaneeringu kehtestamine Rapla linnas, Tammemäe tn 19 (katastritunnus 67001:004:0210)

1833 m² krundi jagamine kaheks eraldi kinnistuks. Tekkinud maaüksuste suuruseks 902 m² ja 931 m². Maasihtotstarve on mõlemal kinnistul väikeelamumaa.

2. Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine Rapla valla, Kuku küla, Künimäe II maaüksusel.

Planeering hõlmab Kuku külas 5,25 hektari suurust maa-ala, millele on planeeritud 17 kinnistut (15 kinnistul elamumaa ja 2 kinnistul tee- ja tänavamaa).

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda 1. oktoobrist 2004 Rapla Vallavalitsuses (Viljandi mnt 17, Rapla) ning Hagudi Raamatukogus (Kooli tn 1, Hagudi).

18. oktoobril 2004 kell 10 toimub detailplaneeringu avalik arutelu Rapla Vallavalitsuse saalis (Viljandi mnt 17, Rapla).

3. Algatati detailplaneering Osaühing Vainopesa avalduse alusel. Detailplaneering koostatakse Rapla linna, Vaino maaüksuse kohta (katastritunnus 67001:009:0030).

Maa sihtotstarve vastavalt valla üldplaneeringule on korruselamute maa ning maa-tulundusmaa. Arendajal on plaanis rajada korruselamu maale kuni viis korterelamut, maa-tulundusmaa jääb metsaalaks.

nistumise viijandi maanteega vaitu õunaaias. Kolmanda projekti teostamiseks on olemas kokkulepped maaomanikega, mida eelnevate variantide puhul ei suudetud saavutada.

Kommenteerib arhitekt Liina Jaanus, Rapla Kõlade Liidu juhatuse liige:

Olen oma kutsetöös aastakümnete jooksul korduvalt kokku puutunud Rapla linna ja selle ümbruse planeerimisalaste teemadega, osalenud planeeringute koostamisel arhitekt-autorina, ka praeguse kehtiva Rapla valla ja linna üldplaneeringu koostamisel usaldati mulle see roll.

Erinevatel aegadel, olenevalt riigikorrast, on kehtinud erinevad planeerimisalased seadused. Nii planeeringute koostamisel kui ka nende analüüsimisel tuleb lisaks seadustele arvestada selleks ajahetkeks väljakujunenud olukorda ja üldise arengu põhisuundi, vajadusi, võimalusi. Selleks, et planeerimisega vähem kokku puutunud inimesed ja laiem üldsus käesolevat teemat

§ 5. (1) Planeeringute koostamine on avalik. Avalikustamine on kohustuslik /.../.

§ 8. (3) Üldplaneeringu eesmärgid on:

6) miljööväärtuslike hoonestusalade, väärtuslike põllumaade, maastike ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutamistingimuste seadmine;

8) teede ja tänavate, raudtee /.../ asukoha ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine.

Selleks, et arusaadavalt analüüsida Maanteeameti tellitud ja AS Teede Tehnokeskuse koostatud Rapla ümbersõidu (Väljataguse-Valtu) eelprojektide variante, pöördun ajaloos pisut tagasi. Esimene variant oli päevakorral 1980ndatel aastatel, mil Eesti maa kuulus riigile nimega NSVL ja kehtisid selle riigi seadused. Ametlikult ei eksisteeri see variant üheski kehtestatud planeerimisprojekti. Ka esimesel variandil on mitu variatsiooni.

Miks ei sobinud ümbersõidu esi-

Kuidas kinnitada olemasolevat metsak

MEELIS KASEMAA
GSM 516 4066
Metsanõustamise OÜ
info@taks.ee

Metsandusliku haridusega asjatundjatele ning spetsialistidele näib pealkirja sõnastus kindlasti sobimatu - õige sõnastus oleks: metsamajandamiskava ja metsa majandamise soovitus ning kuni 2004. aasta 1. maini metsakorraldustööde tegevusluba mitteomava isiku koostatud metsamajandamiskava kehtestamise taotlemine, metsamajandamiskava ja metsa majandamise soovitus kehtestamine.

Metsaomanikud tunnevad järjest enam huvi metsakava kinnitamise vastu: kas ja kuidas seda teha saab?

Erametsaomanik esitab kinnistu asukohajärgsele keskkonnateenistusele (ka vallavalitsusse, metsanõunikule) vabas vormis kirjutatud või trükitud taotluse, mis peab sisaldama taotleja kohta vähemalt järgmisi andmeid:

1) nimi ja registri- või isikukood (esimene juhul, kui omanik on juriidiline isik);

2) aadress ja sidevahendite numbrid;

3) esindaja ja/või kontaktisiku andmed;

4) metsamajandamiskava või metsa majandamise soovitus tagastamise viis.

Taotlusele peavad olema lisatud:

1) metsamajandamiskava või metsa majandamise soovitus, mille kinnitamise kohta taotlus esitatakse;

2) pärast metsamajandamiskava või metsa majandamise soovitus koostamist tehtud metsamajandamistööde nimekiri, kusjuures iga töö kohta peab olema märgitud vähemalt sellega hõlmatud maa-ala suurus ning kvartali (selle olemasolul) ja eraldise number, töö nimetus ja lõpetamise aeg (aasta).

Keskkonnateenistus saadab metsakavad kinnitamisele Metsakaitse- ja Metsauuenduskeskuse auditeerimisbüroosse (kehtestaja), mis asub Tallinnas, Iva 12. Kinnitamisel olevate metsakavade kohta saab küsimusi esitada telefonidel 677 1318 või 677 1316.

Keskkonnateenistusel ei ole metsakavade kehtestajale saatmiseks seadusega sätestatud tähtaega, seega võib erinevatel põhjustel viibida metsaomaniku esitatud taotluse (koos metsakavaga) jõudmine kehtestajani. Mõistlik on keskkonnateenistusest aeg-ajalt uurida esitatud taotluse edastamise kohta.

Kehtestaja registreerib taotluse kohe pärast selle saamist ning kontrollib esitatud taotluse vastavust eelpool kirjeldatud nõuetele kolme tööpäeva jooksul.

Taotluse menetlemisel kontrollib kehtestaja metsamajandamiskava või metsa majandamise soovitus kehtestamise võimalikkust, arvestades sealjuures metsamajandamis-

eiujou
pääsu
teele (
leelne
kõigil
seks
tada, j
teel n
milline
maks
• Kits
ruse
Väljaja
pere k
elupai
käivatu

**Miks
plaani
Kaere
teele?**

Selle
pakutu
heites
kuna
sõit pr
seal o

kava v
tuse v
kehte
piirang
samaja
damis
kava v
tuse jä
Taot
andme
kuu jo
esitan
damis
soovitu
tamata
otsuse
Metsa
mise t
tatud,
puhul
seitse
Mets
majand
taotleja
Mets
majand
tamise
1)era
dus-, l
maalin
2)me
mise
miska
soovitu
täiend
Mets
vaja o
sakava

Mare Vetemaa

Palju õnne sünnipäevaks!

Eesti Ajalehtede Liit



NB!

Järgmine

Ajaviidik

ilmub

6. jaanuaril

Tel 485 7914, e-post: rapla@invaru.ee

kontakttelefon 515 2409

Rapla Vallavolikogu 15. detsembril 2006.a otsusega nr 80 muudeti Rapla Vallavolikogu 23. septembri 2004.a otsuse nr 60 „Detailplaneeringu algatamine“ punkti 1 ja kehtestati see alljärgnevas redaktsioonis: „Algatada detailplaneering Rapla valla üldplaneeringu muutmiseks Rapla linnas Vaino kinnistul (katastritunnus 67001:009:0030, kinnistu registriosas nr 45737) ning sellega piirneval maa-alal kogupinnaga 6,3 ha. Planeeringuga muudetakse Vaino kinnistu maatulundusmaa ja transpordimaa sihtotstarve elamumaa, sotsiaalmaa ja transpordimaa sihtotstarbeks ja nähakse ette juurdepääsutee rajamine Vaino kinnistult Öbbiku tänavale.“



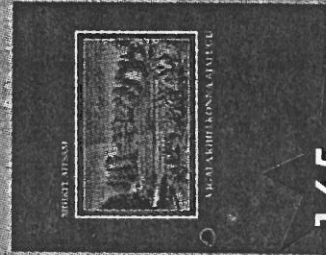
Rapla vallamajas Viljandi mnt 17 teise koruse saalis 9. jaanuaril 2007. a kl 14 Rapla vallas Tuti külas asuva Karjamardi kinnistu maa-ala detailplaneeringu esiküsi avalik tutvustus. Planeeringuala suurus on 7,5 ha. Planeeringuga muudetakse maatulundusmaa elamumaaks eesmärgiga pereelamukruntide moodustamine ja juurdepääsu määramine vallale kuuluvalt Sõrumäe-Alu teelt. Planeeringuga muudetakse Rapla valla üldplaneeringut.



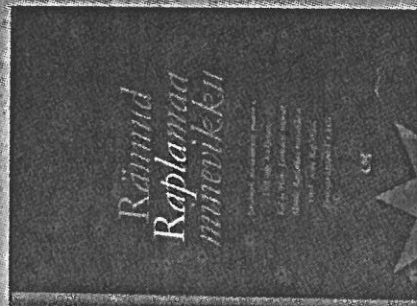
**Täname Kohila Postkontori
töökollektiivi
meeldiva koostöö eest!
Head aastavahetust!**

oü Proudly

**HUVITAVAT LUGEMIST JA
VAATAMIST!**



165.-



176.-

HEAKINGIIDEED!

199.-

DVD

RAPLAMA

Raamatuid saad tellida ka otse koju.
Postiga koju saates lisandub
raamatute hinnale 30 kr

Nädaline

Info tel 489 2130 ja 489 2131

Asendiplaan

Maakond:
Omavalitsus:
Asustusüksus:

Raplamaa
Rapla vald
Rapla linn

Nimetus:

Vaino kinnistu ja sellega piirneval maa-alal

Asendiplaani mõõtkava:

1:5000

Katastri aluskaardi nr:

63.344, 63.442



Koostaja:

.....Ülo Saar
30. november 2006. a.

Leppemärgid:

- Piiriettepanek
- Registreeritud katastriüksused
- Maakonna piir
- Valla piir



Lähteülesanne detailplaneeringu koostamiseks 23/09/DET

Kellele: Osühing Vainopesa
Trummi 23a-10, 12617 Tallinn

23. september 2005.a.

Objekt : Rapla vald, Rapla linn, Vaino mü
Katastriüksus 67001:009:0030; kinnistu nr 457;

Planeeringu eesmärk:

Üldplaneeringu muutmise-tootmismaa (TT) ja laohoonete maa (TL) muutmise pere- ja ridaelamumaaks (EV) ning puhke- ja virgutusmaaks (PP), korterelamumaa (EK) muutmise pere- ja ridaelamumaaks (EV), metsamajandusmaa (soo ja raba) muutmise haljasala ja parkmetsa maaks (HP); Hoonestusõiguse seadmine kinnistule.

Planeeringu eritingimused:

- detailplaneering viia läbi täismahus, projekti vormistamisel kasutada Keskkonnaministeeriumi poolt 2002.aastal välja antud "Planeeringute leppemärgid" leppemärke

1. kinnistu ehitusõiguse, s.h.:

- krundi kasutamise sihtotstarbe on pereelamumaa (EP);
- kinnistu lubatud täisehituse % on 15 %;
- hoonete suurim lubatud korruselisus on 2 korrust

2. kinnistu hoonestusala liigendatud, et säiliks hoonetevaheline kõrghaljastus;

3. olemasolevast kõrghaljastusest säilitada vähemalt 30 % tervikmassiivina olemasoleva elamukvartali ja planeeritavate elamute vahele;

4. juurdepääs kinnistule planeerida Ööbiku tänavalt Rapla ringtee teemaalt ümber Ööbiku tn 1 kinnistu ja osaliselt läbi jätkuvalt riigile kuuluva maa-ala muutes Raplasisese ringtee teetrassi asukohta;

5. lahendada kinnistule valguvate ja kinnistul kogutavate sadevete ärajuhtimine;

6. planeeringus ette näha autodele korteri kohta kaks parkimiskohta;

7. planeeringus ette näha laste mänguväljaku asukoht;

8. määrata muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevalt kinnisomandi kitsenduste ulatus planeeritaval maa-alal;

- planeeringu koosseisus anda põhimõtteline planeeritavate ehitiste ja rajatiste tehnovõrkudega (elekter, side, vesi, kanalisatsioon) varustamise lahendus

- detailplaneering koostada vastavalt EV planeerimiseseaduse § 9 seatud eesmärkidele;

- detailplaneeringu koosseisus peab olema vähemalt üks detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis;

- asjast huvitatud isikutel sõlmida Rapla Vallavalitsusega leping planeeringu kooostamise ja finantseerimise õiguste üleandmiseks

Detailplaneeringu koostamisel lähtuda kehtivast planeerimisseadusest ja kehtestatud Rapla valla üldplaneeringust.

Detailplaneeringu vormistamine ja esitamine

- detailplaneeringu graafilne osa vormistada kuni kahe aasta vanusel ehitusgeodeetilisel alusplaanil M 1:500 mis vastab olemasolevale olukorrale (esitada digitaalselt).
- detailplaneeringu projekt kooskõlastada Raplamaa Päästeteenistusega, Raplamaa Keskkonnateenistusega, Tallinna Tervisekaitse Rapla osakonnaga, Maaametiga, tehnovõrkude valdajatega ja naaberkruntide omanikega.
- Detailplaneering nõuab Maavanema heakskiitu.

Detailplaneering esitada Rapla Vallavalitsusele vastuvõtmiseks neljas identses eksemplaris paberkandjal (ka digitaalsel kujul).

- Seadusega ettenähtud kooskõlastused peavad olema hangitud enne planeeringu vastuvõtmist

Lähteülesande koostas

Mati Kähär
Rapla Valla
ehitusnõunik
4890537

B. Seletuskiri

1. Sissejuhatus
2. Lähteolukord
- 2.1. Looduslikud tingimused
- 2.2. Tehnovõrgud
3. Planeerimise lahendus
- 3.1. Kinnistute koostamine
- 3.1.1. Hoonestustingimused
- 3.1.2. Detailplaneeringuala kontaktvöönd
- 3.1.3. Kinnisomandite kitsendused
- 3.2. Liikluskorraldus.
- 3.3. Haljastus ja keskkonnakaitse abinõud
- 3.3.1. Jäätmekäitlus
- 3.4. Kuritegevuse ennetamine
- 3.5. Inseneritehniline lahendus.
- 3.5.1. Veevarustus
- 3.5.2. Tulekustutusvesi
- 3.5.3. Kanalisatsioon
- 3.5.4. Küte
- 3.5.5. Sidelahendus
- 3.5.6. Elektrivarustus

C. Joonised

- | | | | |
|-----------------------------|------|------|-------------|
| 1. Topograafiline alusplaan | M 1: | 1000 | 25367-TP-01 |
| 2. Illustratiivne joonis | M 1: | 1000 | 25367-GP-00 |
| 3. Situatsiooniskeem | M 1: | 5000 | 25367-GP-01 |
| 4. Põhijoonis | M 1: | 1000 | 25367-GP-02 |
| 5. Välistrasside plaan | M 1: | 1000 | 25367-GP-03 |

B. Seletuskiri.

1. Sissejuhatus.

Detailplaneeringu ala hõlmab Rapla maakonnas Rapla vallas Rapla linnas, Vaino maaüksust suurusega 53944 m².

Detailplaneering on koostatud järgmiste dokumentide alusel:

- Rapla Vallavolikogu korraldus nr.80 Rapla valla, Rapla linn, Vaino maaüksuse detailplaneeringu algatamise kohta.
- Lähteülesanne detailplaneeringu koostamiseks 23/09/DET 23.09.2005
- Eesti Energia Jaotusvõrgu Rapla-Järva piirkond tehnilised tingimused nr. 74390 28.10.2005
- Rapla Vesi AS tehnilised tingimused veevarustusele ja kanalisatsioonile nr. 1-8/10 01.02.2006
- topogeodeetiline alusplaan M 1:1000 (Rapla Maamõõdubüroo töö nr. 05-0147 juuli 2005.)

Planeeringu eesmärkideks on:

- muuta Vaino maaüksuse maatulundusmaa elamumaaks, liiklusmaaks, sotsiaalmaaks, moodustades uued krundid.
- määrata kinnistute kasutamise sihtotstarve, hoonete suurim lubatud arv kinnistul ja nende täisehituse %, hoonete suurim lubatud kõrgus ja korruselisus, hoonete suurim lubatud ehitusalune pind,
- määrata kinnistute hoonestusala;
- lahendada tehnovõrkudega varustamise põhimõtted ja liikluskorraldus.

Planeeringuga ei kaasne kinnisasja sundvõõrandamise vajadust või senise maakasutuse või krundi ehitusõiguse muutmist.

2. Lähteolukord.

2.1. Looduslikud tingimused.

Planeeritav ala paikneb Rapla vallas, Rapla linnas, jäädes Viljandi maanteest ca 280 m edelasse. Kinnistu loodepoolses osas paikneb tootmisettevõtete ja ladude maa, kinnistu lõunapoolses osas paikneb raba, kinnistu kagupoolses osas paiknevad Ööbiku tänava korterelamud.

2. Tehnovõrgud.

Kinnistut läbib elektrikaabelliin.

3. Planeerimislahendus.

Rapla linna kehtiv üldplaneering on kehtestatud 1997.aasta märtsis. Valtu Projekt OÜ poolt. Käesolevaks ajaks on see juba moraalselt vananenud ning koostatava detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat üldplaneeringut.

Kehtivas üldplaneeringus on Vaino maaüksus jäetud osaliselt korruselamute maaks, osaliselt transpordimaaks, osaliselt tootmismaaks ning soo- ja raba maaks.

Käesolevaks ajaks on korruselamute, tootmismaa, soo- ja raba maa sihtotstarbed kaotanud oma sisulise mõtte ning sellega seoses on antud planeering üldplaneeringut muutev. Tootmismaaadele on antud nii sotsiaalmaa kui ka ridaelamute maa sihtotstarve, nihutatud on korterelamute maa-ala transpordimaa juurde ning muudetud planeeritud maa sihtotstarvet kahepere elamute maa-alaks. Soo- ja raba maa on ette nähtud heakorrastada, kuivendada ning võtta kasutusele sotsiaalmaana - Rapla linnale väärtusliku rohealana.

Üldplaneeringu muutmise ettepanekuga väärtustatakse Ööbiku tänava korterelamute ala jättes neile väärtusliku roheala kasutamise võimalus ning viiakse tootmismaa piir kaugemale. Planeeritud haljasala ei piirata piirdeaiaga.

3.1. Kinnistute koostamine.

Rapla vald, Rapla linn, Vaino maaüksusel, suurusega 53945 m² on moodustatud 11 uut kinnistut, mis sihtotstarbe järgi jagunevad:

- 5 elamumaa kinnistut EE, kuhu on lubatud rajada kahepere elamud;
- 2 ridaelamumaa kinnistut EEr kuhu on lubatud rajada maksimaalselt 2x7 elamuboksi;
- 3 hoonestusõigusega Üm sotsiaalmaa kinnistut;
- 1 teemaa kinnistu L;

lisaks jätkuvalt riigi omanduses olev riigimaa baasil 1 teemaa kinnistu L

Ehitusõigused ja hoonestustingimused on toodud põhijoonisel (joonis 02).

Territooriumi bilanss detailplaneeringu liigituse alusel.

Pos. nr.	Nimetus	Sihtotstarve	m ²	%
1	sotsiaalmaa	Üm	18935,0	100
2	elamumaa	EE	2740,0	100
3	elamumaa	EE	2410,0	100
4	elamumaa	EE	2325,0	100
5	elamumaa	EE	2325,0	100
6	elamumaa	EE	2480,0	100
7	sotsiaalmaa	Üm	1880,0	100
8	ridaelamumaa	EEr	3800,0	100
9	ridaelamumaa	EEr	3700,0	100
10	sotsiaalmaa	Üm	3700,0	100
11	transpordimaa	L	9650,0	100
12	transpordimaa	L	2193,0	100
Planeeritav ala kokku			53945,0	100
millest:				
	elamumaa	EE	19780,0	36,7
	ridaelamumaa	EEr	9650,0	17,9
	sotsiaalmaa	Üm	24515,0	45,4
	transpordimaa	L	9650,0	17,9
lisaks jätkuvalt riigi omanduses olev				
	transpordimaa	L	2193,0	

3.1.1. Hoonestustingimused

Klassikalised viilkatusega ühe/kahekorruselised elamud katusekaldega 20 – 45 °, lubatud teine-katusekorrus.

Välisviimistluseks on soovitatud kasutada puitvoodrit.

Kõik piirded (rõdud, trepikäsipuud, piirdeaed) peavad olema lihtsa kujundusega, täisnurkse geomeetrilise vormiga. Piirdeaiaid on lubatud rajada elamukinnistutele. Sotsiaalmaad jäävad piirdeaedadeta.

Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast on 9 m.

Piirdeaedade rajamise võimalus ümber hoonestusala.

3.1.2. Detailplaneeringuala kontaktvöönd.

Detailplaneeringu ala paikneb Rapla vallas, Rapla linnas, Ööbiku tänava kolmekorruselistest korterelamutest läänes.



Detailplaneeringualast põhjas paiknevad Lepiku tänava neljakorruselised korterelamud.



Detailplaneeringualast läänes paiknevad tootmis- ja laohooned



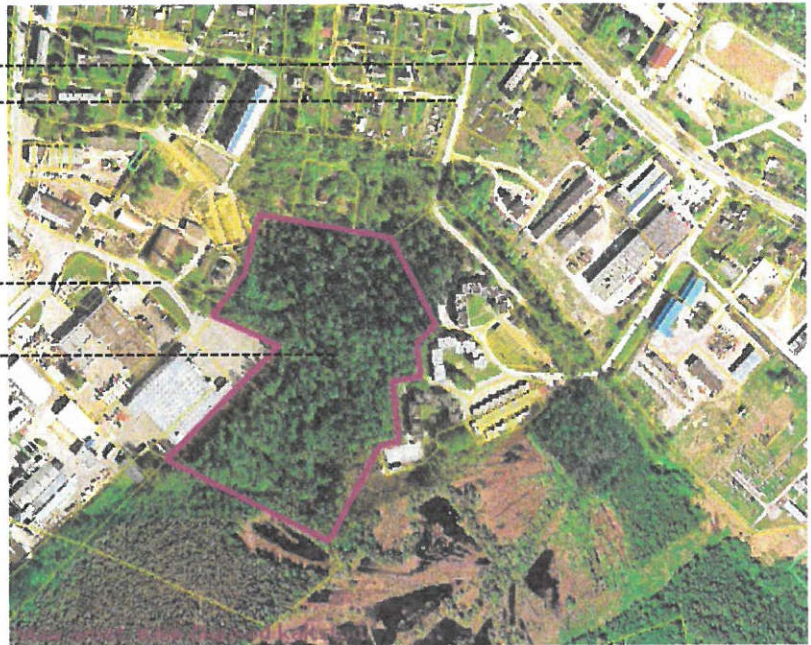
Väljavõte katastriüksuse plaanidest

Viljandi maantee -----

Ööbiku tänav-----

Kastani tänav -----

Vaino mü-----



3.1.3. Kinnisomandi kitsendused.

Krundisisesed ehituskeelualad:

Pos.	Sihtotstarve	Kitsendused
1.	sotsiaalmaa	tänavakaitsevöönd 10 m, kraavikaitsevöönd 1,0 m, kõrgepingekaabli servituut 1+1 m
2.	elamumaa	tänavakaitsevöönd 10 m, määratud hoonestusala,
3.	elamumaa	tänavakaitsevöönd 10 m, määratud hoonestusala,
4.	elamumaa	tänavakaitsevöönd 10 m, määratud hoonestusala,
5.	elamumaa	tänavakaitsevöönd 10 m, määratud hoonestusala,
6.	elamumaa	tänavakaitsevöönd 10 m, määratud hoonestusala,
7.	sotsiaalmaa	tänavakaitsevöönd 10 m,
8.	ridaelamumaa	tänavakaitsevöönd 10 m, veetrassi 1+1 m servituut Rapla Vesi AS kasuks, määratud hoonestusala,
9.	ridaelamumaa	tänavakaitsevöönd 10 m, määratud hoonestusala,

3.2. Liikluskorraldus.

Juurdepääs planeeringu alale on lahendatud Rapla linna üldplaneeringuga ettenähtud Tallinna maantee ja Viljandi maantee vahelise ühendustee, mis suundub Ööbiku tänavat pidi Viljandi maanteele läbides jätkuvalt riigi omanduses olevat maad. Kuni uue üldplaneeringu kehtestamiseni jäetakse planeeritud transpordimaa lõpuni välja ehitamata ning elamumaa kinnistu pos. 1 juures tehakse tagasipöördekoht elamut teenindavale transpordile (jäätmekäitlus, päästeamet, lumekoristus jne.).

Planeeringuga on antud juurdepääs transpordimaa kujul Kastani tänavale.

Parkimine on elamukruntidel ettenähtud omal kinnistul
Parkimiskohtade arvuks on arvestatud kaks igale perele.

3.3. Haljastus ja keskkonnakaitse abinõud.

Ala kasutusele võtmisega planeeringuga ette nähtud otstarbel kaasnevad järgmised keskkonnamõjud:

- maastiku ja haljastuse pöördumatu muutumine,
- rajatavate elamute veetarbimine tsentraalsest trassist
- heitvee ärajuhtimine tsentraalsesse kanalisatsioonitrassi.
- olmejäätmete teke ja äravedu väheses mahus,
- sadevete juhtimine дренаaztorustiku kaudu olemasolevasse/laiendavasse tiiki,
- elamute kütteks on planeeringuga ette nähtud lokaalse katlamajad, (kombineeritud elekter/puit/õli) alternatiivküte - tsentraalne.

Olemasolev väärtuslik kõrghaljastus tuleb säilitada detailplaneeringuga ettenähtud ehituskeelualal, elamute projekteerimisel ning krundile paigutamisel tuleb arvestada olemasoleva kõrghaljastusega.

ES Sadolini tootmiskorpuse maa-ala paikneb planeeritavast elamutest ca 250 m kaugusel. Valtu Projekt OÜ poolt 2003. aastal koostatud ES Sadolin tootmiskompleksi detailplaneering Rapla linnas Kastani tn.7 (töö nr. 02-39) määratleb tuleohtlikkuse tsooni TP-2 ja TP-3 klassi kuuluvate teistel kinnistutel paiknevate elamuteni 30 m ning see ei ulatu planeeritud elamualani.

3.3.1. Jäätmekäitlus.

Olmejäätmed kogutakse konteinerisse. Jäätmemahutid võivad olla kinnistu omaniku omad või renditud jäätmekäitlusettevõtelt. Soovitav on kinnistule paigutada sorteeritud jäätmete kogumise mahutid. Võimaluse korral kui osutub otstarbekaks, on soovitav koguda eraldi klaas-, metall- ja plasttaarat ning teisi jäätmeliike. Jäätmemahutid tuleb paigaldada selliselt, et oleks tagatud jäätmevedusid teostatava transpordi juurdepääs.

Jäätmete mahuteid peab tühjendama sagedusega, mis väldib mahutite ületäitumise, haisu tekke ja ümbruskonna reostuse.

3.4. Kuritegevuse ennetamine

Elamukinnistud/hoonestusalad piiratakse piirdeaiaga, mis piiravad juhuslike möödakäijate sattumist kinnistutele. Hoonete ümbrus on valgustatud, hoonetele tuleb ette näha omaniku pikemaajalisel äraolekul töötav valvesignalisatsioon.

3.5. Insenertehniline lahendus

Detailplaneeringu ala hõlmab Rapla maakonnas Rapla vallas Oela külas paiknevat Suislepa (Mihkli-Andrese) maaüksust, kuhu on planeeritud juurde kaheksateist ühepere elamut.

3.5.1. Veevarustus.

Planeeritaval alal on veevarustus ette nähtud tagada Ööbiku tn. ja Kastani tn olemasoleva tsentraalsest veetorustikust vastavalt Rapla Vesi AS poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Planeeritava elamugrupi veevajadus:

$$Q = 14,4 \text{ m}^3/\text{ööpäevas};$$

$$Q_{\text{tulek}} = 10 \text{ l/s}$$

Kasutada tuleb ringsüsteemi tagamaks trassi viimase otsa vee kvaliteedi. Kinnistu piirile tuleb paigaldada trassile maakraan.

3.5.2. Tulekustutusvesi.

Tule kustutamiseks ette nähtud vee hulk, mis saadakse planeeritavast veetrassist on 10 l/s.

Tulekustutusveega varustamiseks on magistraaltrass $\varnothing$ 110 mm tuletõrje hüdrandini (veega varustamise raadius 200 m).

Rapla linna puutumatu vee tagavara paikneb Veevõtujaamas Uusküla külas, Sõnajala tänaval. Rapla linna pumplad on II astme pumplad.

3.5.3. Kanalisatsioon.

Kanalisatsioon on ette nähtud juhtida tsentraalsesse Ööbiku tänava kanalisatsioonitrassi vastavalt Rapla Vesi AS poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

3.5.4. Küte.

Planeeritud elamutel on soovitat kasutada puiduga köetavaid lokaalseid katlamaju või kombineeritud puit/elekter katlamaju. Planeeringuga on antud võimalus liituda kohaliku tsentraalse keskküttega.

3.5.5. Sidelahendus.

Sidelahenduses on teemaale broneeritud sidekaabli asukoht. Sidelahenduse liitumispunktid määratakse tööprojektiga vastavalt Elion Ettevõtete AS poolt väljastatavatele tehnilistele tingimustele.

3.5.6. Elektrivarustus.

Kavandavate elamute elektrivarustus tagatakse Eesti Energiaga sõlmitava liitumislepinguga vastavalt Tehnilistele Tingimustele Eesti Energia OÜ Jaotusvõrgu Rapla-Järva piirkond nr 74390 28.10.2005

Vastavalt Tehnilistele Tingimustele on detailplaneeringuga ette nähtud maa-ala varustada elektrienergiaga Soo 10/0,4 kV alajaamast kahe kaabelliiniga.

Planeeritud kinnistute piirile on ette nähtud paigaldada liitumiskilp/transiitkilp koos kahetariifse arvestussüsteemi ning liitumispunkti kaitsmega 3x20A. elamu kohta.

Krundi sisestuskaablid AXPK vastavalt tarbimisele.

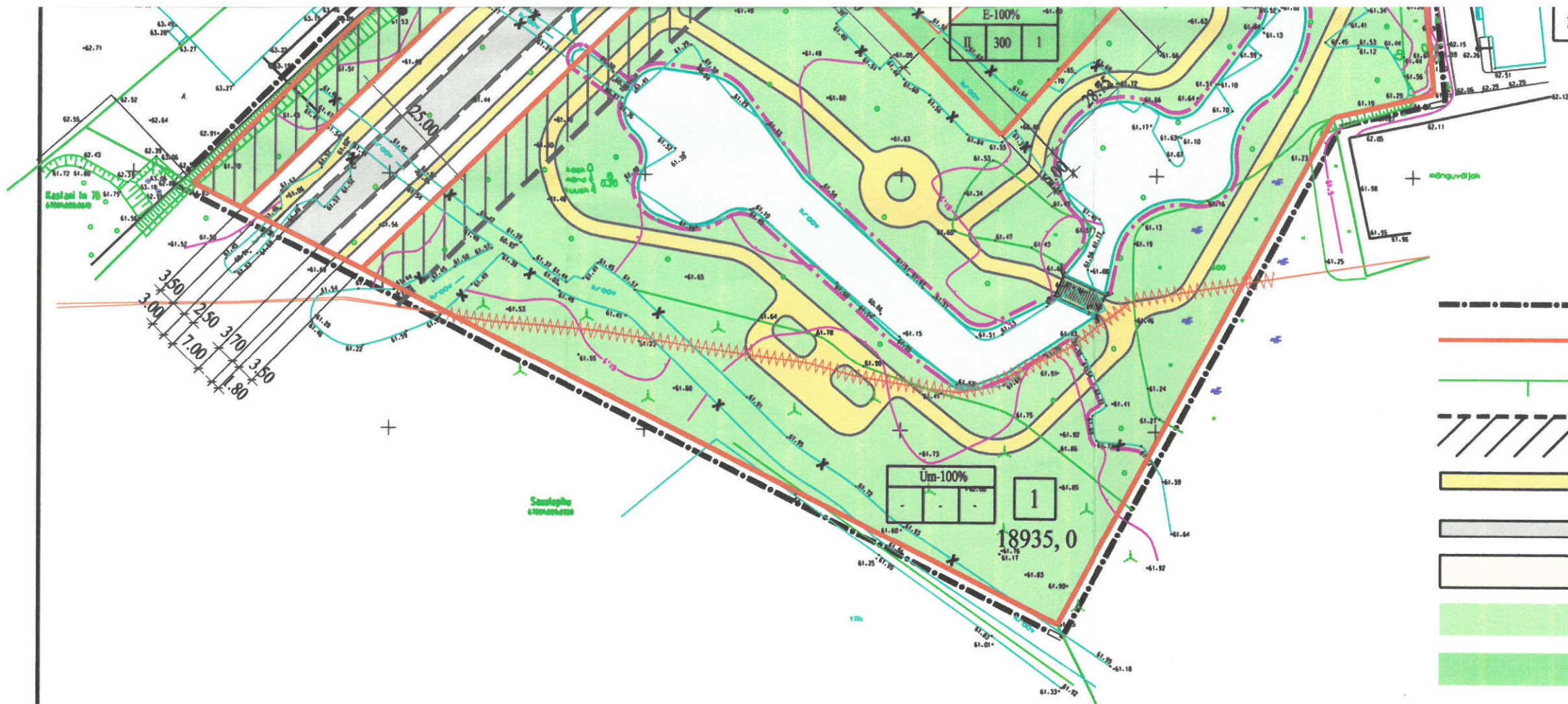
RAPLA LINN, VAINO MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL leht 1

Jrk. nr.	Kooskõlastav firma või isik	Kooskõlastuse nr. ja kuupäev	Kooskõlastuse sisu	Kooskõlastuse originaali asukoht	Märkused
1.	Eesti Energia AS-i jaotusvõrk Rapla-Järva Piirkond E.Bender	25.04.2006	Kooskõlastatud	joonis 25367-GP-03	
2.	Tallinna Tervisekaitstalitus Raplamaa Osakond Liidia Joasaare	6-1/28 05.06.2006	Detailplaneering on kooskõlastatud	lisatud kiri	
3.	Raplamaa Keskkonnateenistus juhataja H.Kask	22.05.2006 nr.39-12-3/856-2	Kooskõlastatud	lisatud kiri	
4.	Rapla Vesi AS Mart Kesküll	25.04.2006	Kooskõlastatud Enne kaevetööde algust kohale kutsuda meie esindaja	joonis 25367-GP-03	
5.	Maa-amet peadirektor Kalev Kangur	nr. 6-2-3/3214 17.03.2006		lisatud kiri	

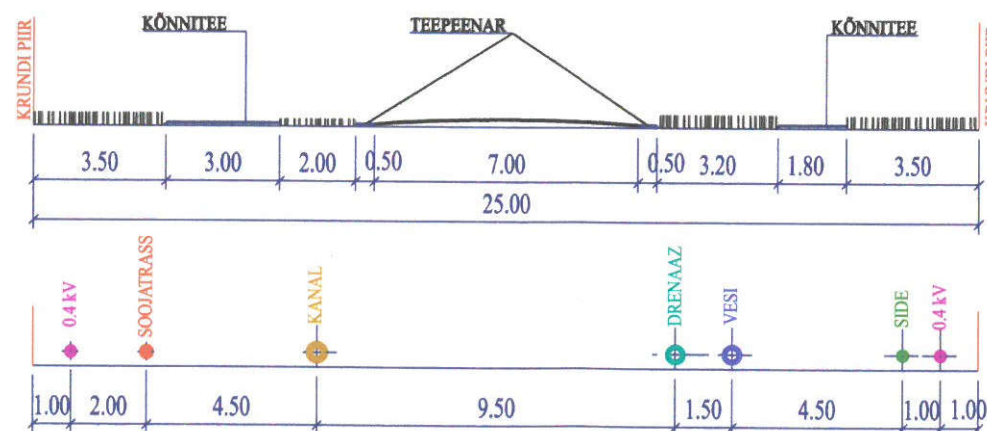
arhitekt A.Vaarpuu

VALISTRASSIDE PLAAN M1:1000





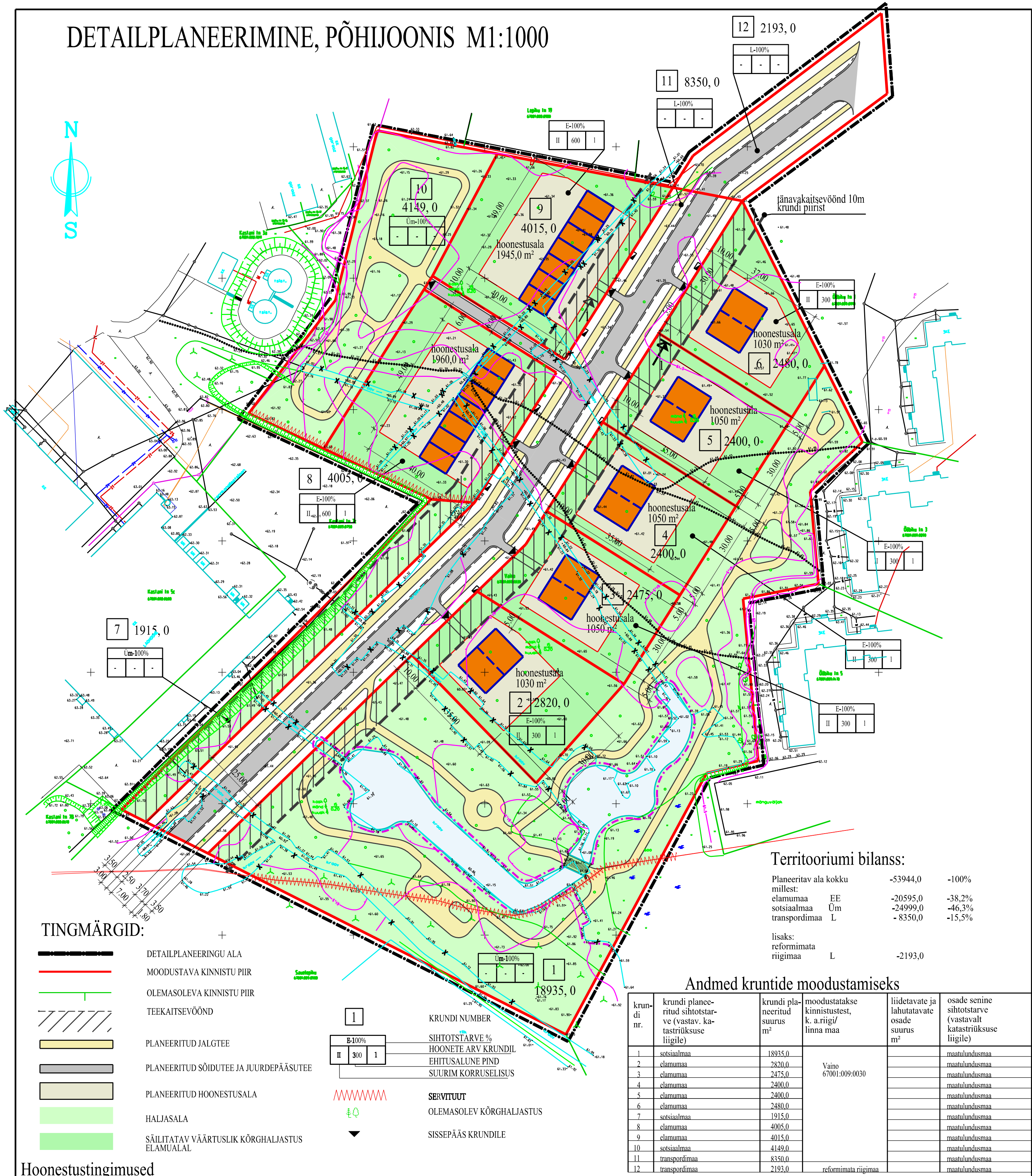
LÕIGE 1-1 M1:200



TINGMÄRGID:	
	DETAILPLANEERINGU ALA
	MOODUSTAVA KINNISTU PIIR
	OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
	TEEKAITSEVÕÖND
	PLANEERITUD JALGTEE
	PLANEERITUD SÕIDUTEE JA JUURDEPÄÄSUTEE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	HALJASALA
	SÄILITATAV VÄÄRTUSLIK KÕRGHALJASTUS ELAMUALAL
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
	SISSEPÄÄS KRUNDILE
	KRUNDI NUMBER
	SIHTOTSTARVE %
	HOONETE ARV KRUNDIL
	EHITUSALUNE PIND
	SUURIM KORRUSELISUS
	SERVITUUT
	PERSPEKTIIVNE KANALISATSIOON
	PLANEERITUD VEETRASS
	PLANEERITUD SOOJATRASS
	PLANEERITUD MADALPINGEKAABEL
	PLANEERITUD SIDEKAABEL
	PLANEERITUD DRENAAZ
	LIITUMISKILP/ TRANSITKILP
	HÜDRANT
	OLEMASOLEV KÕRGEPIINGE ELEKTERIKAABEL
	OLEMASOLEV SADEVETEKANALISATSIOON

 12618 TALLINN AKADEEMIA TEE 19 RAPLA VALD, RAPLA LINN, VAINO MAAÜKSUS	RETTER-EP-10116979-0001 10.01.2003 TEL/FAX 6 579 600	ARHITEKT ARHITEKT	A. VAARPUU O. ADAMSON
			25367 -GP - 03

DETAILPLANEERIMINE, PÕHIJONIS M1:1000



Territooriumi bilanss:

Planeeritav ala kokku	-53944,0	-100%
millest:		
elamumaa	EE	-20595,0
sotsiaalmaa	Um	-24999,0
transpordimaa	L	-8350,0
lisaks:		
reformimata riigimaa	L	-2193,0

Andmed kruntide moodustamiseks

krundi nr.	krundi planeeritud sihtotstarve (vastav. katastriüksuse liigile)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistustest, k. a. riigi/ linna maa	liidetavate ja lahutatavate osade suurus m²	osade senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)
1	sotsiaalmaa	18935,0	Vaino 67001:009:0030		maatulundusmaa
2	elamumaa	2820,0			maatulundusmaa
3	elamumaa	2475,0			maatulundusmaa
4	elamumaa	2400,0			maatulundusmaa
5	elamumaa	2400,0			maatulundusmaa
6	elamumaa	2480,0			maatulundusmaa
7	sotsiaalmaa	1915,0			maatulundusmaa
8	elamumaa	4005,0			maatulundusmaa
9	elamumaa	4015,0			maatulundusmaa
10	sotsiaalmaa	4149,0			maatulundusmaa
11	transpordimaa	8350,0			maatulundusmaa
12	transpordimaa	2193,0		reformimata riigimaa	maatulundusmaa

TINGMÄRGID:

- DETAILPLANEERINGU ALA
- MOODUSTAVA KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- TEEKAITSEVÖÖND
- PLANEERITUD JALGTEE
- PLANEERITUD SÕIDUTE JA JUURDEPÄÄSUTE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- HALJASALA
- SÄILITATAV VÄÄRTUSLIK KÕRGHALJASTUS ELAMUALAL

- KRUNDI NUMBER
- SIHTOTSTARVE %
- HOONETE ARV KRUNDIL
- EHITUSALUNE PIND
- SUURIM KORRUSLISUS
- SERVITUUT
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- SISSEPÄÄS KRUNDILE

Hoonestustingimused

pos.	krundi planeeritud suurus m²	ehitusala pind m²	täis ehituse %	korruse lisus max	hoonete arv krundil max	maa sihtotstarve vastavalt planeeringule	maa sihtotstarve vastavalt katastriüksuse liigile	sihtotstarbe osakaal % vastavalt katastriüksuse liigile	suletud brutopind sihtotstarbest vastavalt det.plan. liigile	suletud brutopind sihtotstarbest vastavalt katastriüksuse liigile	piirangud	eritingimused välisviimistlusel	min. TP	haljastuse rajatavuse kohustus	tehnilised erinõuded
1	18935,0	-	-	-	-	Üm	M/L	100%	-	-	hoonetuse viis	välisviimistlusel kasutada laudist (puut)	3	-	tänavakaitsevöönd 10m; kraavikaitsevöönd 1,0m, kõrgepinge kaabelliini servituut
2	2820,0	300,0	11 %	II+katus-	I elamu	EE	M/L	100%	600,0	600,0	hoonetuse viis	-	3	-	tänavakaitsevöönd 10m; määratud hoonestusala
3	2475,0	300,0	13 %	"	"	EE	M/L	100%	600,0	600,0	hoonetuse viis	-	3	-	tänavakaitsevöönd 10m; määratud hoonestusala
4	2400,0	300,0	13 %	"	"	EE	M/L	100%	600,0	600,0	hoonetuse viis	-	3	-	tänavakaitsevöönd 10m; määratud hoonestusala
5	2400,0	300,0	13 %	"	"	EE	M/L	100%	600,0	600,0	hoonetuse viis	-	3	-	tänavakaitsevöönd 10m; määratud hoonestusala
6	2480,0	300,0	13 %	"	"	EE	M/L	100%	600,0	600,0	hoonetuse viis	-	3	-	tänavakaitsevöönd 10m; määratud hoonestusala
7	1915,0	-	-	-	-	Üm	M/L	100%	-	-	hoonetuse viis	-	3	-	tänavakaitsevöönd 10m; määratud hoonestusala
8	4005,0	600,0	15 %	II+katus-	I elamu/7boksi	EEr	M/L	100%	1200,0	1200,0	hoonetuse viis	-	3	-	tänavakaitsevöönd 10m; määratud hoonestusala
9	4015,0	600,0	15 %	"	"	EEr	M/L	100%	1200,0	1200,0	hoonetuse viis	-	3	-	tänavakaitsevöönd 10m; määratud hoonestusala
10	4149,0	-	-	-	-	Üm	M/L	100%	-	-	hoonetuse viis	-	-	-	tänavakaitsevöönd 10m; määratud hoonestusala
11	8350,0	-	-	-	-	L	M/L	100%	-	-	hoonetuse viis	-	-	-	tänavakaitsevöönd 10m; määratud hoonestusala
12	2193,0	-	-	-	-	L	-	100%	-	-	hoonetuse viis	-	-	-	tänavakaitsevöönd 10m; määratud hoonestusala

MÄRKUS:

1. PLAANI KOOSTAMISE ALUSEKS ON RAPLA MAAMÕÖDUBÜROO POOLT 2005. AASTA JUULIS MÕODISTATUD MAA-ALA PLAANI KOOS TEHNOVÕRKUDEGA TÖÖ NR.05-0147.

© ARHITEKTUURIO HOERDEL OÜ, 2004

HOERDEL

12618 TALLINN AKADEEMIA TEE 19 TEL/FAX 6 579 600

RAPLA VALD, RAPLA LINN, VAINO TALU

RETTER-EP-10116979-0001 10.01.2005

ARHITEKT
ARHITEKT

A. VAARPUU
O. ADAMSON

DETAILPLANEERIMINE, PÕHIJONIS

MÕÖTKAVA
1:1000

25367 -GP - 02

KUUPÄEV
30.05.2007

LEHTI
1