

DOKUMENTIDE NIMEKIRI

I MENETLUSDOKUMENDID

1. Keskkonnaameti vastuskiri 24.01.2018 nr 6-5/18/883-2 „ Seisukoht Väike-Küünimäe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kohta”

2. Rapla Vallavolikogu otsus 25.jaanuar 2018 nr.10 detailplaneeringu algatamise kohta.

3. Rapla Vallavalitsuse poolt väljastatud „Detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad” 05.12.2017.a.

4. 3-poolne koostööleping Rapla Vallavalitsuse, keda esindab vallavanem Piret Minn, huvitatud isik Erki Hindpere ja detailplaneeringu koostaja Valtu Projekt OÜ juhataja Tõnis Kurisoo vahel 23.01.2018. sõlmitud “Haldusleping” detailplaneeringu koostamise korraldamise, finantseerimise ning detailplaneeringukohase teedevõrgu, tehnilise infrastruktuuri, avaliku ruumi ja maastiku väljaehitamise ning kujundamise kohta (esitatud ainult digitaalses konteineris)

5. Kuulutus ajalehes "Raplamaa Sõnumid" 31.01.2018 detailplaneeringu algatamisest.

6. Rapla Vallavolikogu korraldus ... “Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine”.

7. Rapla Vallavolikogu otsus nr “Detailplaneeringu kehtestamine”.

8. Kuulutus ajalehes “Raplamaa Sõnumid” Detailplaneeringu kehtestamine”.

Märkus

Detailplaneeringu koostamisele kaasatud kinnistuomanike seisukohtade ja eskiislahenduse arvamuskorjega on võimalik tutvuda Rapla Valla kodulehel detailplaneeringu dokumendiregistris teabenõude esitamisel.

II KOOSKÕLASTUSED JA ARVAMUSED

1. Päästeameti Lääne päästekeskuse kiri
2. Rahandusministeeriumi Regionaalhalduse Osakond
3. Tehnilise Järelevalve Amet
4. Matsalu Veevõrk AS kooskõlastus nr 284
5. Elektrilevi OÜ kooskõlastus nr 1587675337
6. Telia Eesti AS kooskõlastus nr 321977420
7. Heakskiitude ja kooskõlastuste koondtabel
(sh. Puudutatud kinnistuomanike kooskõlastused ja arvamused)

III SELETUSKIRI

- 1 Detailplaneeringu koostamise alused
- 2 Detailplaneeringu koostamise eesmärk
- 3 Olemasoleva olukorra kirjeldus
- 4 Planeeritava ala asend keskkonnas (kontaktvöönd ja selle analüüs)
5. Kehtivad piirangud ja kitsendused
- 6 Üldplaneering, varem kehtestatud detailplaneeringud
- 7 Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine
- 8 Kavandatav tegevus
 - 8.1 Üldplaneeringu muutmise ettepanekud ja põhjendused
 - 8.2 Krundijaotus

- 8.3 Nõuded hoonestusalale
- 8.4 Kruntide ehitusõigus
- 8.5 Arhitektuurinõuded ehitistele
- 8.6 Rajatiste ehitus- ja kujundusnõuded
- 8.7 Võrdlus Rapla valla üldplaneeringuga
- 8.8 Teed ja liikluskorralduse põhimõtted
- 8.9 Maaparandussüsteemi käsitlev osa
- 8.10 Tehnovõrgud ja -rajatised
 - 8.10.1 Veevarustus
 - 8.10.2 Tulekustutusvesi
 - 8.10.3 Kanalisatsioon
 - 8.10.4 Sademeveed
 - 8.10.5 Soojavarustus
 - 8.10.6 Elektrivarustus
 - 8.10.7 Telekommunikatsioon
 - 8.10.8 Trasside kaitsevööndid
- 8.11 Kaitstavad objektid
- 8.12 Keskkonnakaitsealasead ettepanekud
 - 8.12.1 Keskkonnakaitse abinõuded
 - 8.12.2 Haljastus ja heakord
 - 8.12.3 Jäätmemajandus
 - 8.12.4 Vertikaalplaneering
- 8.13 Inimeste heaolu ja tervis
- 8.14 Maastikuilme
- 8.15 Tuleohutuse tagamine
- 8.16 Servituutide seadmise vajadus
- 8.17 Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine
- 8.18 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitamine
- 9 Nõuded ehitusprojektidele
- 10 Kohustused ja järjekorrad planeeringu elluviimiseks

IV FOTOD

V LISAD

1. Maa-ameti andmed

Väike-Küünimäe 66903:003:0256 - 100% maatulundusmaa
 Kuuse tn 7 66903:003:0252 - 100% elamumaa
 Kuuse tänav L3, Kuku küla 66903:003:0255 - 100% transpordimaa
 Jaama kõnnitee 66903:003:0351 – transpordimaa 100%
 Viljandi mnt 10 66903:003:0450 – elamumaa 100%
 Jaama tn 10 66903:003:0940 – elamumaa 100%
 Küünimäe 66903:003:0041 - maatulundusmaa 100%

2. Geodeetiline alusplaan, koostanud OÜ Rapla Maamõõdubüroo (tegevuslitsents nr.613MA, 09.08.2011), töö nr.18-0018), mõõdistuse teostamise aeg märts kuni september 2018.a.

3. Väljavõte Rapla valla üldplaneeringust

4. 04.03.2019 a. Elektrilevi poolt väljastatud "Tehnilised tingimused nr 322568"

5. AS Matsalu Veevõrk poolt väljastatud 07.11.2018.a. "Tehnilised tingimused nr R/2"

6. Väljavõte 2013.a. kehtestatud "Viljandi mnt 4 ja lähiala detailplaneeringust" - tehnoorkude joonis, koostõlastuste koondatbel ja Maanteeameti koostõlastus.

7. Telia Eesti AS poolt 21.02.2019 väljastatud "Telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 31596587".

VI JOONISED

DP-1	Asukoha skeem
DP-2	Tugiplaan
DP-3	Põhijoonis
DP-4	Krundijaotus
DP-5	Tehnovõrgud
DP-6	Tehnovõrkude lisajoonis
DP-7	Tee maa-ala lõiked 1 ja 2
DP-8	Tee maa-ala lõiked 3 ja 4
DP-9	Illustreeriv joonis 1