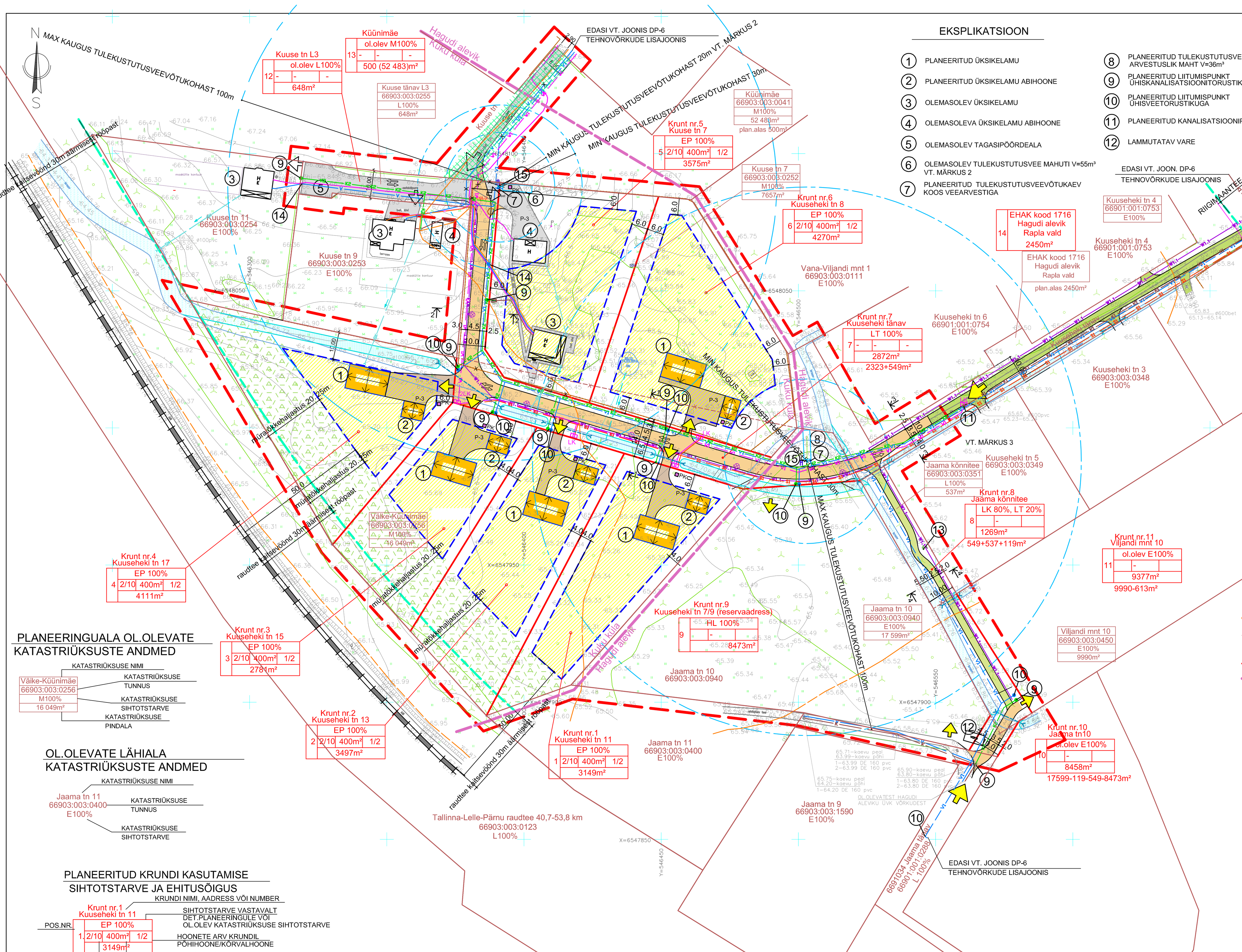

EKSPLIKATSIOON

1. PLANEERITUD ÜKSIKELAMU
2. PLANEERITUD ÜKSIKELAMU ABIHOONE
3. OLEMASOLEV ÜKSIKELAMU
4. OLEMASOLEVA ÜKSIKELAMU ABIHOONE
5. OLEMASOLEV TAGASIPÖÖRDEALA
6. OLEMASOLEV TULEKUSTUTUSVEE MAHUTI V=55m³ VT. MÄRKUS 2
7. PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEEVÕTUKAEV KOOS VEEARVESTIGA
8. PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEEVÕTUMAHUTI ARVESTUSLIK MAHT V=36m³
9. PLANEERITUD LIITUMISPUNKT ÜHISKANALISATSIOONITORUSTIKUGA
10. PLANEERITUD LIITUMISPUNKT ÜHISVEETORUSTIKUGA
11. PLANEERITUD KANALISATSIOONIPUMPLA
12. LAMMUTATAV VARE
13. TEE-EHITUSEL KAITSTAV PUU (HARULDANE VALGE MÄND)
14. SEOSES PIIRIDE MUUTMISEGA KUUSE TN 7 UUS LIITUMISPUNKT ALEVIKU ÜHISVEEVÄRGIGA
15. PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE KUIVHÜDRANT KOOS VALGUSTPEEGELDAVA INFOVIIDAGA

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundid 1 ... 11 kogupindalaga 51 832m² on moodustatud kinnistute Väike-Küünimäe, Kuuse 7, Jaama kõnnitee, Viljandi mnt. 10 ja Jaama tn 10 ümberjagamise teel

Moodustatakse kinnistutest: aadress, katastritunnus, senine sihtotstarve pindala (- lahutatav pind)	Pos. nr	Krundi aadress	Krundi pindala (m²)	Hoonestusala pindala (m²)	Hoonete suurim ehitusalune pind (m²)	Täisehitus % krundi/ hoonestusala	Hoonete suurim lubatud kõrgus: maksimaalne korruselisus	Hoonete suurim lubatud kõrgus: suurim kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone/ abihoone)	Krundi kasutamise otstarve ja osakaalu % (DP liikide alusel)	Ol.oleva katastriüksuse säiluv sihtotstarve ja osakaalu %	Parkimiskohtade arv normatiivne/ kavandatud	Min tulepüsivusklass	Piirangud	Arhitektuurinõuded: Katuseharja suund	Katuse kalle	Erinõuded välisviimistlusele	Nõuded piirdeaiale	Märkused	Servituudi seadmise vajadus
Rapla maakond Rapla vald Kuku küla Väike-Küünimäe katastritunnus: 66903:003:0256 maatulundusmaa 100% pindala 16 049m²	1	Krunt nr.1 Kuuseheki tn 11	3149	1920	400	13 / 21	2	elamu -10m; abihoone -7m	1/ 2	EP 100	-	2/3	TP-3	Ol.oleva sidekaabli kaitsevöönd; raudtee kaitsevöönd 30m raudtee poolsel küljel müratõkke-haljastuse laiusega min 25-30m rajamine	Paralleelne või risti planeeritud teega	Lubatud piiratud arv katusekaldeid (nt 30°ja 45°) kõrvuti asetsevate hoonete puhul vältida väikseid katusekallete erinevusi	Puit, krohv, kivi, natur. viimistlusplaadid; lubatud materj. omavaheline kombineerimine	Läbipaistvate piirete max kõrgus 1,5m; võimalikud piirdeaia tüübid: hekk, võrk- või puitpiire, lubatud kombinatsioonid; lubatud ei ole läbipaistmatud piirded. Kruntidel 1,2 3 ja 4 piiravad meetmed (aed, läbipääsmatu elavtara vms krundi raudteepoolsel piiril), et välistada laste ja/või loomade sattumine raudteemaale.	Väikeehitisi (ka alla 20m² ehitusaluse pinnaga) võib ehitada ainult hoonestusalasse	
	2	Krunt nr.2 Kuuseheki tn 13	3497	1708	400	11 / 23	2	elamu -10m; abihoone -7m	1/ 2	EP 100	-	2/3	TP-3	Raudtee kaitsevöönd 30m raudtee poolsel küljel müratõkke-haljastuse laiusega min 25-30m rajamine sidekaabel						
	3	Krunt nr.3 Kuuseheki tn 15	2781	1148	400	14 / 35	2	elamu -10m; abihoone -7m	1/ 2	EP 100	-	2/3	TP-3	Raudtee kaitsevöönd 30m raudtee poolsel küljel müratõkke-haljastuse laiusega min 25-30m rajamine						
	4	Krunt nr.4 Kuuseheki tn 17	4111	1187	400	10 / 34	2	elamu -10m; abihoone -7m	1/ 2	EP 100	-	2/3	TP-3	Raudtee kaitsevöönd 30m raudtee poolsel küljel müratõkke-haljastuse laiusega min 25-30m rajamine						
Rapla maakond Rapla vald 1)Kuku küla Väike-Küünimäe katastritunnus: 66903:003:0256 maatulundusmaa 100% pindala 16 049m² 2)Kuku küla Kuuse tn 7 katastritunnus: 66903:003:0252 elamumaa 100% pindala 7657m²	5	Krunt nr.5 Kuuse tn 7	3575	1860	400	11 / 22	2	elamu -10m; abihoone -7m	1/ 2	EP 100	-	2/3	TP-3	Ol.oleva sidekaabli kaitsevöönd						
	6	Krunt nr.6 Kuuseheki tn 8	4270	2592	400	9 / 15	2	elamu -10m; abihoone -7m	1/ 2	EP 100	-	2/3	TP-3							
Rapla maakond Rapla vald 1) Hagudi alevik Jaama tn 10 katastritunnus: 66903:003:0940 elamumaa 100% pindala 17 599m² 2)Kuku küla Kuuse tn 7 katastritunnus: 66903:003:0252 elamumaa 100% pindala 7657m² 3)Kuku küla Väike-Küünimäe katastritunnus: 66903:003:0256 maatulundusmaa 100% pindala 16 049m²	7	Krunt nr.7 Kuuseheki tänav	2872		Ol.olevate Kuuseheki tn ja Kuuse tn ühendamiseks rajatakse uus Kuuseheki tn kinnistu, mis moodustatakse järgmiste olemasolevate kinnistute baasil: - Jaama tn 10-st - 549m² - Väike-Küünimäe kinnistust - 1656m² - Kuuse tn 7 -667m²					LT 100	-									
Rapla maakond Rapla vald Hagudi alevik 1) Jaama kõnnitee katastritunnus: 66903:003:0351 transpordimaa 100% pindala 537m² 2) Jaama tn 10 katastritunnus: 66903:003:0940 elamumaa 100% pindala 17 599m² 3) Viljandi mnt 10 katastritunnus: 66903:003:0450 elamumaa 100% pindala 9990m²	8	Krunt nr.8 Jaama kõnnitee	1269	Ei määrata	Ol.olevale Jaama kõnnitee kinnistule liidetakse - Viljandi mnt 10-st eraldatav ala 613m² ja - Jaama tn 10 eraldatatav ala 119m² ühendamaks Kuuseheki tn Jaama tn-ga, planeeritakse kergliiklustee ning juurdepääs transpordivahendiga ~22m pikkusel lõigul kinnistu lõunapoolsest otsast Viljandi mnt 10 krundile ning kommunikatsioonid (veevarustus ringvoolu tagamiseks ning ühiskanalisatsiooniga liitumine Viljandi mnt 10-le)					LK 80 LT 20	-			Alal kasvav haruldane puuliik valge mänd, mida kaitstakse tee-ehituse ajal (nii võra kui juurestikku), mehhanismidega töötamise ajaks paigaldatakse tüvele kaitsevõre. Kõnnitee rajatakse puu kõrvalt mööda.						
Rapla maakond Rapla vald Hagudi alevik Jaama tn 10 katastritunnus: 66903:003:0940 elamumaa 100% pindala 17 599m²	9	Krunt nr.9 Kuuseheki tn 7/9 (reservaadressiga)	8473	Ei määrata	Ol.olev Jaama tn 10 elamumaa baasil moodustatakse - üksikelamumaa krunt nr.10 -8458m²; - looduslik maa krunt nr.9 - 8473m²; - 119m² osa liidetakse Jaama kõnniteega (krunt nr.8), võimaldamaks Kuuseheki tänavalt pääsu Jaama tänavale (66901:001:0288); - 549m² osa liidetakse krundile nr 7 ol.olevate Kuuseheki tn ja Kuuse tn ühendamiseks					HL 100	-	ei määrata		Ol.oleva sidekaabli kaitsevöönd						
	10	Krunt nr.10 Jaama tn 10	8458 plan.alas 105	Ei määrata						-	E 100	ei määrata		Ei määrata						
Rapla maakond Rapla vald Hagudi alevik Viljandi mnt 10 katastritunnus: 66903:003:0450 elamumaa 100% pindala 9990m²	11	Krunt nr.11 Viljandi mnt 10	9377 plan.alas 300	Ei määrata	Ol.olevast kinnistust eraldatakse 613m² osa krundile nr.8 (Jaama kõnnitee), planeeritakse kommunikatsioonid - veevarustus, kanalisatsioon ning juurdepääs transpordivahendiga kinnistu lõunapoolsest otsast					-	E 100	ei määrata		Ei määrata						
Rapla maakond Rapla vald Kuku küla Kuuse tn L3 katastritunnus: 66903:003:0255 transpordimaa 100% pindala 648m²	12	Krunt nr.12 Kuuse tn L3	648		Katastriüksuse piire ega sihtotstrvet ei muudeta, planeeritakse ühiskanalisatsioonitorustik ol.olevatele kinnistutele Kuuse tn 9 ja Kuuse tn 11					-	L100	ei määrata		Kommunikatsioonide kaitsevööndid						
Rapla maakond Rapla vald Kuku küla Küünimäe katastritunnus: 66903:003:0041 maatulundusmaa 100% pindala 5,25ha	13	Küünimäe	kogupind 52 483 (plan.alas 500)		Katastriüksuse piire ega sihtotstarvet ei muudeta. Avaliku huvi tõttu määratakse servituut juurdepääsule ühendamaks aleviku teedevõrgustikku, teekatte alla või kõrvale paigaldatakse kommunikatsioonid					-	M 100	ei määrata		Kommunikatsioonide kaitsevööndid						Juurdepääs
Rapla maakond Rapla vald Hagudi alevik EHAK kood 1716	14	Kuuseheki tn	plan.alas 950		Ol.olev Kuuseheki tn ehitatakse välja ühendamaks aleviku teedevõrgustikku, paigaldatakse kommunikatsioonid vastavalt 2013.a. kehtestatud detailplaneeringule (vt. märkus 3)					-	-	ei määrata		Kommunikatsioonide kaitsevööndid						

PLANEERINGUALA OL.OLEVATE KATASTRIÜKSUSTE ANDMED

Väike-Küünimäe / 66903:003:0256 / M100% / 16 049m²
- KATASTRIÜKSUSE NIMI
- KATASTRIÜKSUSE TUNNUS
- KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE
- KATASTRIÜKSUSE PINDALA

OL.OLEVATE LÄHIALA KATASTRIÜKSUSTE ANDMED

Jaama tn 11 / 66903:003:0400 / E100%
- KATASTRIÜKSUSE NIMI
- KATASTRIÜKSUSE TUNNUS
- KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE JA EHITUSÕIGUS

Krunt nr.1 Kuuseheki tn 11 / POS.NR. 1. / EP 100% / 2/10 / 400m² / 1/2 / 3149m²
- KRUNDI NIMI, AADRESS VÕI NUMBER
- SIHTOTSTARVE VASTAVALT DET.PLANEERINGULE VÕI OL.OLEV KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE
- HOONETE ARV KRUNDIL PÕHIHOONE/KÕRVALHOONE
- KRUNDI PINDALA
- MAX EHITUSALUNE PINDALA
- SUURIM KORRUSELISUS/ MAX KÕRGUS (m)

Planeeringuga määratav maakasutus, seos katastri sihtotstarbega					
Üldplaneering		Detailplaneering		Kataster	
tähis	maakasutuse juhtfunktsioon	tähis	krundi kasutamise sihtotstarve	tähis (kood)	katastriüksuse sihtotstarve
EV (E2)	Pere- ja ridaelamu maa	EP	Üksikelamu maa	E (001)	Elamumaa
LT	Teemaa	LT	Tee ja tänava maa	L(007)	Transpordimaa
		LK	Kergliiklusmaa		
HL	Haljasala maa	HL	Looduslik maa	M (011)	Maatulundusmaa

MÄRKUSED

1. ALUSPLAANINA ON KASUTATUD RAPLA MAAMÕÕDUBÜROO OÜ (TEGEVUSLITSENTS: NR 613MA 09.08.2011.A.; MTR NR: EG10399204-0001) POOLT 2018 AASTA MÄRTSIS KOOSTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI. TÖÖ NR. 18-0018. ALUSPLAANI TÄIENDATI 2018 SEPTEMBRIKUUS SAMA MÕÕDISTAJA POOLT.
2. KUUSE TN. 7,9 JA 11 KINNISTUTELE ON 2011.A. KOOSTATUD VEEVARUSTUSE JA REOVEEKANALISATSIOONI TÖÖPROJEKT. 2011 AASTAL KEHTIS EVS 812-6:2005 "EHITISE TULEOHUTUS OSA 6: TULETÕRJE VEEVARUSTUS", MILLE JÄRGI OLI VEEVÕTUKOHA VÄHIM KAUGUS HOONETEST 20m. KEHTIVA STANDARD EVS 812-6:2012+A1:2013 OSA 5.2 KOHASELT ON VEEVÕTUKOHA VÄHIM KAUGUS 30m, SEETÕTTU JÄÄVAD VARASEMALT EHITATUD ABIHOONED VEEVÕTUKOHALE LÄHEMALE. UUSI EHITISI LÄHEMALE KUI 30m PROJEKTEERIDA EI OLE LUBATUD.
3. KINNISTUTELE KUUSEHEKI TN. 3, 4, 5 JA 6 ON RAPLA VALLAVOLIKOGU OTSUSEGA 28.02.2013 NR.12 KEHTESTATUD DETAILPLANEERING, MILLES ON PLANEERITUD KA TRANSPORDIKORIDOR (KUUSEHEKI TÄNAV) KUNI MAHASÕIDUNI VILJANDI MNT-LT NING VARUSTATUS KOMMUNIKATSIOONIDEGA. KÄESOLEVA PLANEERINGUALA ÜVK TRASSID ON PLANEERITUD KUNI KEHTESTATUD PLANEERINGU ÜVK TRASSIDE ALGUSPUNKTIDENI.
4. TEEDE LÕIKED VT.JOON DP-7 JA DP-8.

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR (NÄIDATUD TINGLIKULT 5m VÄLJAPOOLE KINNISTU PIIRE) ALA SUURUS 3,65ha)
- OLEMASOLEVAD KINNISTUPIIRID
- LIKVIDEERITAVAD KINNISTUPIIRID
- PLANEERITUD KINNISTUPIIRID
- ASUSTUSÜKSUSTE PIIRID (KUKU KÜLA, HAGUDI ALEVIK)
- OLEMASOLEVAD TEED JA PLATSID
- PLANEERITUD TEED JA PLATSID
- PLANEERITUD KRUNDISISESED TEED JA PLATSID (TÄPNE ASUKOHT MÄÄRATAKSE EHITUSPROJEKTIDEGA)
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE (JALGTEE) LAIUSEGA 2,5m (ÜLDPLANEERINGUJÄRGNE)
- VARASEMALT PLANEERITUD TEE (KUUSEHEKI TÄNAV, VT. MÄRKUS 3)
- PLANEERITUD MÜRATÕKKE HALJASTUS
- HOONESTUSALA
- OLEMASOLEVAD HOONED
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU (POS 1) KATUSEHARJA SUUNAGA , ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU ABIHOONE (POS 2) KATUSEHARJA SUUNAGA , ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
- PLANEERITUD TRUUBID
- OLEMASOLEV SADEMEVEETORUSTIK (OSALISELT PAIGALDATAKSE ÜMBER KOHA JÄRGI)
- OL.OLEV HALJASTUS, PLANEERITUD ELAMUTE LÄHIÜMBRUSES JA TEEALAL LIKVIDEERITAKSE, TEEDE LÄHIÜMBRUSES LIKVIDEERITAKSE ARVESTADES LIIKLUSOHUTUST
- P-3 PARKIMISKOHAD SÕIDUAUTODELE
- PK PRÜGIKONTEINERID
- OLEMASOLEVAD PIIRDEAIAD
- LIKVIDEERITAVAD PIIRDEAIAD
- PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEEMAHUTI, ARVESTUSLIK MAHT MIN 36m³
- PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEEVÕTUKOHT, TÄHISTATUD VALGUSTPEEGELDAVA INFOVIIDAGA VT.MÄRKUS 2
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK KAEVUGA
- LIKVIDEERITAV VEETORUSTIK (KUUSE TÄNAVAL)
- PLANEERITUD VEETORUSTIK LIITUMISPUNKTIGA ÜVK TRASSIGA
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK KAEVUGA
- PLANEERITUD KANALISATSIOONIPUMPLA
- PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU LIITUMISPUNKTIGA ÜVK TRASSIGA
- PLANEERITUD SURVEKANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV SADEMEVEETORUSTIK
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- PLANEERITUD ELEKTRIMAAKAABEL*
- LK 2LK PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP ÜHEKOHALINE / KAHEKOHALINE
- PLANEERITUD VÄLISVALGUSTUSKAABEL*, **
- PLANEERITUD VÄLISVALGUSTI **
- ** VÄLISVALGUSTUS PROJEKTEERITAKSE ALEVIKU TÄNAVATELE PERSPEKTIIVSELT
- OLEMASOLEV VÄLISVALGUSTI
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- PLANEERITUD SIDEKAABEL*
- *KAABLITE KAITSETORUD NÄIDATUD JOONISED DP-5
- OLEMASOLEVATE KÜVETTIDE (KRAAVIDE) SÄILUVAD LÕIGUD
- OLEMASOLEVATE KÜVETTIDE (KRAAVIDE) LIKVIDEERITAVAD LÕIGUD
- PLANEERITUD KÜVETID (KRAAVID)
- JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE OLEMASOLEV / PLANEERITUD
- JUURDEPÄÄSUD KINNISTUTELE OLEMASOLEV / PLANEERITUD
- LIIKLUSSUUNAD
- PIIRANGUD: RAUDTEE KAITSEVÖÖND 30m ÄÄRMISE RÖÖPME TELJEST; RIIGIMAANTEE KAITSEVÖÖND 30m ÄÄRMISE SÕIDURAJA VÄLIMISEST SERVAST
- AVALIKU HUVI TÕTTU PLANEERITUD SERVITUUDID (KOMMUNIKATSIOONID, JUURDEPÄÄSUTEE) PUUDUTATUD KINNISTU: - KÜÜNIMÄE 66903:003:0041 - JUURDESÕIDUTEE ~500m²
- MAA-ALA LÕIKE ASUKOHT (VT. JOONIS DP-7, DP-8)

PROJEKTEERIJA
OÜ VALTU PROJEKT
KAEREPERE 79520 RAPLA MK.
TEL/FAX. 489 4038, 50 86 948
e-mail: tonis.kurisoo@mail.ee
ÄRIREGISTRI NR. 10167095
MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS
VÄIKE-KÜÜNIMÄE MÜ (66903:003:0256)
DETAILPLANEERING KUKU KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLAMAAL

TELLIJA: RAPLA VALLAVALITSUS
HUVITATUD ISIKUD: ERKI HINDPERE, CELIA HINDPERE

JUHATAJA	T.KURISOO	
ARHITEKT	P.KIVI	
PROJEKTEERIJA	Ü.KRAIS	

LEPINGU NR.
TÖÖ NR. 18-11
JOONISE NIMI: PÕHIJOONIS
JOONISE NR. DP-3
PR.STAAD. DP
MÕÕT M1:1000
KUUPÄEV 05.08.2019