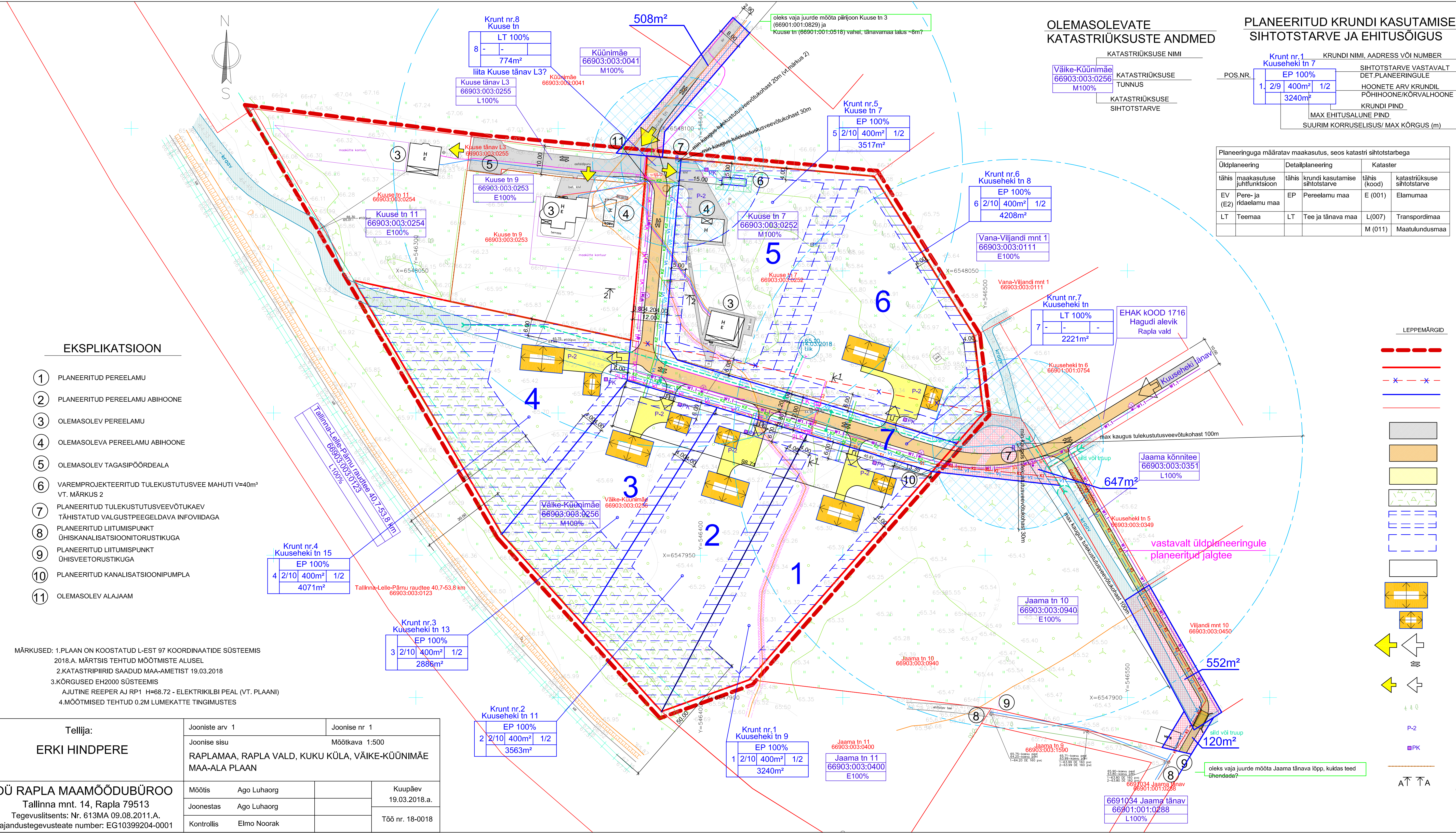




OLEMASOLEVATE KATASTRIRKUSASTE ANDMED

KATASTRIRKUSUSE NIMI	KATASTRIRKUSUSE TUNNUS	KATASTRIRKUSUSE SIHTOTSTARVE
Väike-Küünnimäe	66903:003:0256	M100%

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE JA EHTUSÕIGUS

POS.NR.	KRUNDI NIMI, ADRRESS VÕI NUMBER	SIHTOTSTARVE VASTAVALT DET.PLANEERINGULE	HOONETE ARV KRUNDIL	PÕHIHOONE/KORVALHOONE	KRUNDI PIND	MAX EHTUSALUNE PIND	SUURIM KORRUSELISUS/ MAX KÕRGUS (m)
1.	Kruut nr.1 Kuuseheki tn 7	EP 100%	1.	2/9	400m²	1/2	3240m²

Õldplaneering	Detailplaneering	Kataster
tähtis (maakasutuse juhtfunktsioon)	tähtis (maakasutuse sihtotstarve)	tähtis (kood)
EV (E2)	Pere- ja elamu maa	E (001)
LT	Teemaa	LT

Moodustatakse kinnistustest: aadress, katastritunnus, pindala, senine sihtotstarve	Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi suurus (m²)	Hoonete suurim ehitusalune pind (m²) maas-alune	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud arv	Krundi kasutamise otstarve ja osakaalu % (DP liidde alusel)	Parkimis- kohtade arv	Tule-ohutus- klass	Pirangud	Arhitektuurinõuded
Rapla maakond Rapla vald Kuku küla Väike-Küünnimäe katastritunnus: 66903:003:0256 maatulundusmaa 100% pindala 16 049m²	1	Kruut nr.1 Kuuseheki tn 9	3240	400	2	elamu -10m; abihooned -7m	1/2	EP 100	2/2	TP-3	servituut ol.olevale sidekaabli; raudtee kaitsesöönd 30m raudtee poolse küljel müratõkke- haljastuse laiusega min 25-30m rajamine
	2	Kruut nr.2 Kuuseheki tn 11	3563	400	2	elamu -10m; abihooned -7m	1/2	EP 100	2/2	TP-3	raudtee kaitsesöönd 30m raudtee poolse küljel müratõkke- haljastuse laiusega min 25-30m rajamine
	3	Kruut nr.3 Kuuseheki tn 13	2886	400	2	elamu -10m; abihooned -7m	1/2	EP 100	2/2	TP-3	raudtee kaitsesöönd 30m raudtee poolse küljel müratõkke- haljastuse laiusega min 25-30m rajamine
	4	Kruut nr.4 Kuuseheki tn 15	4071	400	2	elamu -10m; abihooned -7m	1/2	EP 100	2/2	TP-3	raudtee kaitsesöönd 30m raudtee poolse küljel müratõkke- haljastuse laiusega min 25-30m rajamine
Rapla maakond Rapla vald Kuku küla Väike-Küünnimäe katastritunnus: 66903:003:0256 maatulundusmaa 100% pindala 16 049m²	5	Kruut nr.5 Kuuseheki tn 7	3903	400	2	elamu -10m; abihooned -7m	1/2	EP 100	2/2	TP-3	servituut ol.olevale sidekaabli
Rapla maakond Rapla vald Kuku küla Väike-Küünnimäe katastritunnus: 66903:003:0252 elumaa 100% pindala 16 049m²	6	Kruut nr.6 Kuuseheki tn 8	3517	400	2	elamu -10m; abihooned -7m	1/2	EP 100	2/2	TP-3	
	7	Kruut nr.7	2221					LT 100			

EKSPLIKATSIOON

- 1. PLANEERITUD PEREELAMU
- 2. PLANEERITUD PEREELAMU ABIHOONE
- 3. OLEMASOLEV PEREELAMU
- 4. OLEMASOLEV PEREELAMU ABIHOONE
- 5. OLEMASOLEV TAGASIPOORDEALA
- 6. VAREMPROJEKTEERITUD TULEKUSTUTUSVEE MAHUTI V=40m³ VT. MÄRKUS 2
- 7. PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEEVÕTUKAEV
- 8. TÄHISTATUD VALGUSTEPEGLDAVA INFOVIDAGA
- 9. PLANEERITUD LIITUMISPUKKT
- 10. ÜHISKANALISATSIOONITORUSTIKUGA
- 11. PLANEERITUD LIITUMISPUKKT
- 12. ÜHISVEETORUSTIKUGA
- 13. PLANEERITUD KANALISATSIOONIPUMPLA
- 14. OLEMASOLEV ALAJAAM

MÄRKUSED: 1.PLAAN ON KOOSTATUD L-EST 97 KOORDINAATIDE SÜSTEEMIS 2018.A. MÄRTSIS TEHTUD MÕOTMISTE ALUSEL 2.KATASTRIPID SAADUD MAA-AMETIST 19.03.2018 3.KÕRGUSED EHK2000 SÜSTEEMIS AJUTINE REEPER AJ RP1 H=68.72 - ELEKTRIKILBI PEAL (VT. PLAAINI) 4.MÕOTMISTE TEHTUD 0.2M LUMEKATTE TINGIMUSTES

Tellija:	Jooniste arv 1	Joonise nr. 1
ERKI HINDPERE	Joonise sisu	Mõõtkava 1:500
	RAPLAMA, RAPLA VALD, KUKU KÜLA, VÄIKE-KÜÜNNIMÄE	
	MAA-ALA PLAAAN	
ÕU RAPLA MAAMOODUBÜROO	Mõõdis	Ago Luhaorg
Tallinna mnt. 14, Rapla 79513	Joonestaj	Ago Luhaorg
Tegevuslitsents: Nr. 613MA 09.08.2011.A.	Kontrollis	Elmo Noorak
Majandustegevustate number: EG10399204-0001		

LEPPEMÄRKID

- PLANEERINGULA PIIR: NÄDATUD TINGIMUST 2m
- VÄLJAPÕLE KINNISTU PIIR: NÄDATUD TINGIMUST 2m
- OLEMASOLEVAD PLANEERITAVATE KINNISTUTE PIIRID
- MUUDETAVAD KINNISTUPIIRID
- PLANEERITUD KINNISTUPIIRID
- OLEMASOLEVAD NAABERKINNISTUTE PIIRID
- OLEMASOLEVAD TEED JA PLATSID
- PLANEERITUD TEED JA PLATSID
- PLANEERITUD KRUNDISESSE TEED JA PLATSID TÄPNE ASUKOHT MÄÄRATAKSE EHTUSPROJEKTIGA
- PLANEERITUD MÜRATÕKKE HALJASTUS
- EHTUSKEELULA
- HOONESTUSALA
- OLEMASOLEVAD HOONED
- PLANEERITUD PEREELAMU KATUSEHARJA SUUNAGA, ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
- PLANEERITUD PEREELAMU ABIHOONE KATUSEHARJA SUUNAGA, ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
- JUURDEPÄÄS PLANEERINGULA OLEMASOLEV / PLANEERITUD
- LIKLUSSUUNAD
- JUURDEPÄÄS KINNISTUTELE OLEMASOLEV / PLANEERITUD
- OLEMASOLEV HALJASTUS
- PARKIMISKOHAD SÕIDUAUTOODELE
- PRÜGIKONTAINERID
- OLEMASOLEVAD PIIRDEAIAD
- MAA-ALA LÕIKE ASUKOHT (VT. JOONIS DP-6, DP-7)

PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE MAHUTI, ARVISTUSLIK MAHT MIN 40m³

PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEEVÕTUKAEV

PLANEERITUD VALGUSTEPEGLDAVA INFOVIDAGA VT. MÄRKUS 2

OLEMASOLEVAD KANALISATSIOONITORUSTIK KAEVUGA

PLANEERITUD VEETORUSTIK

OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK KAEVUGA

PLANEERITUD SURVEKANALISATSIOONITORUSTIK

PLANEERITUD KANALISATSIOONIPUMPLA

PLANEERITUD ISEVÕOLNE KANALISATSIOONITORUSTIK

OLEMASOLEVAD KRAAVID : SÄILUV KRAAVI (ASENDATAV KRAAVI)

RESTKAEVUGA (ASENDATAV KRAAVI)

OLEMASOLEVAD MADALPINGEKABEEL

PLANEERITUD ELEKTRIMAKKABEEL*

PLANEERITUD ELEKTRI LITUMISKILP

OLEMASOLEVAD KANALISATSIOONIPUMPLA

PLANEERITUD VÄLISVALGUSTUSKABEEL*

PLANEERITUD VÄLISVALGUSTI

OLEMASOLEVAD SÕIDUVAHETUSKABEEL

PLANEERITUD SÕIDUVAHETUSKABEEL*

*KABEELITE KAITSETORUST NÄDATUD JOONISES DP-6

PIRANGUD:

RAUDTEE KAITSESÖÖND 30m JÄRMISTEST RÕOPAST

OLEMASOLEVATELE JA PLANEERITUD TEHN. VÕRUSTELE SEATAVAD SERVITUUTID

AVALKU HUVI TÕTTU (JALGTEE, KOMMUNIKATSIOONID, JUURDEPÄÄS, TULEKUSTUTUSVEE) PUUDUTATUD KINNISTUST:

«KÜÜNNIMÄE 66903:003:0041 - JUURDEPÄÄS 508m²»

«JAAKA KINNISTE 66903:003:0351 - JALGTEE, KOMMUNIKATSIOONID»

«JAAKA TN 10 66903:003:0340 - LÄBIPÄÄSUTEE, TULEKUSTUTUSVEEVÕTUKAEV, KOMMUNIKATSIOONID 647m²+120m²»

«VILJANDI MNT 10 66903:003:0450 - JALGTEE, KOMMUNIKATSIOONID - 502m²»

MAA-ALA LÕIKE ASUKOHT (VT. JOONIS DP-6, DP-7)

MÄRKUSED:

1. ALUSPLAANINA ON KASUTATUD RAPLA MAAMOODUBÜROO OÜ (TEGEVUSLITSENTS: NR 613MA 09.08.2011.A.; MTR NR: EG10399204-0001) POOLT 2018. AASTA MÄRTSIS KOOSTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI TOO NR. 19-0018.

2. KUUSE TN 7, 9 JA 11 KINNISTUTELE ON 2011.A. KOOSTATUD VEEVARUSTUSE JA REOVEEKANALISATSIOONI TOOPROJEKT. 2011. AASTAL KEHTIS EVS 812-6:2005 "EHITISE TULEOHUTUS OSA 6: TULETÕRJE VEEVARUSTUS" MILLE JÄRGI OLÜ VEEVÕTUKOHA VÄHIM KAUIGUS HOONETEST 20m. KEHTIVA STANDARD EVS 812-6:2012-14:2013 OSA 5.2 KANALIT ON VEEVÕTUKOHA VÄHIM KAUIGUS 30m. SEETÕTTU JÄÄVAD VARASEMALT EHTATUD ABIHOONED VEEVÕTUKOHALE LÄHEMALE. UUSI EHTISI LÄHEMALE KUJ 30m PROJEKTEERIDA EI OLE LUBATUD.

PROJEKTOOR	ANDREAS KÄRSTEN	PROJEKTOOR	ANDREAS KÄRSTEN
PROJEKTOOR	ANDREAS KÄRSTEN	PROJEKTOOR	ANDREAS KÄRSTEN
PROJEKTOOR	ANDREAS KÄRSTEN	PROJEKTOOR	ANDREAS KÄRSTEN
PROJEKTOOR	ANDREAS KÄRSTEN	PROJEKTOOR	ANDREAS KÄRSTEN

ESKIS