



Rapla vallas Kalevi külas Uuekalda maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang

Nimetus: Rapla vallas Kalevi külas Uuekalda maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang

Töö tellija: Ruumi Grupp OÜ
Reg nr 12042771
Mäe tn 24, Tartu linn, Tartu maakond, 51008
E-post info@ruumi.ee

Töö teostaja: LEMMA OÜ
Reg nr 11453673
Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Värvi tn 5, 10621
Tel +372 600 7740
E-post info@lemma.ee

Vastutav koostaja: Piret Toonpere

Töös osalesid: Liis Promvalds, Heli Aun

Töö versioon: 25.04.2025

Sisukord

Sisukord.....	3
Sissejuhatus.....	4
1 Mõjutatav keskkond.....	5
2 Kavandatava tegevuse kirjeldus.....	8
3 Seotus teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega.....	10
3.1 Rapla maakonnaplaneering.....	10
3.2 Rapla valla üldplaneering	10
3.3 Rapla valla koostatav üldplaneering	12
4 Võimalikud keskkonnamõjud	14
4.1 Mõju Natura aladele.....	14
4.2 Mõju kaitstavatele aladele, kaitsealustele liikidele jt loodusobjektidele ning bioloogilisele mitmekesisusele	14
4.3 Loodusvarade kasutamine, jäätme- ja energiamahukus	15
4.4 Mõju pinna- ja põhjaveele.....	15
4.5 Müra, vibratsioon, õhusaaste, valgus, soojus ja kiirgus.....	16
4.6 Mõju inimese tervisele ning sotsiaalsetele vajadustele ja varale	20
4.7 Mõju kultuuriväärtustele	20
4.8 Avariilukordade esinemise võimalikkus	20
4.9 Lähipiirkonna teised arendused ja võimalik mõjude kumuleerumine.....	20
4.10 Muud aspektid.....	21
5 Ettepanek KSH algatamise/algatamata jätmise kohta	23
Kasutatud materjalid.....	25

Sissejuhatus

Käesoleva keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) eelhindangu koostas LEMMA OÜ (reg nr 11453673) detailplaneeringu (edaspidi *DP*) koostaja Ruumi Grupp OÜ tellimisel. Töö vastutav koostaja oli keskkonnaekspert Piret Toonpere (KMH0153), töös osalesid keskkonnakonsultandid Liis Promvalds ja Heli Aun. Käesolev dokument on koostatud detailplaneeringu algatamisotsuse lisana kasutamiseks.

KSH eelhindangu koostamisel on lähtutud planeerimisest (edaspidi *PlanS*), keskkonnamõju hindamise ja juhtimissüsteemi seadusest (edaspidi *KeHJS*) ning KeHJS alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määrusest nr 224 „[Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelust](#)“ (edaspidi *määrus nr 224*). Samuti on töö koostamisel arvestatud asjakohaseid juhendmaterjale.

Vastavalt planeerimisest § 124 lg-le 5 on KSH kohustuslik detailplaneeringu koostamisel kui planeering on aluseks KeHJS § 6 lg 1 kohasele tegevusele. Antud juhul detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 ehk olulise keskkonnamõju tegevuse alla.

Kavandatud detailplaneering on üldplaneeringut muutev kavandades elamumaa üldplaneeringuga märgitud põllumajandusmaale. **PlanS § 142 lg 6 kohaselt üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg-tes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lg 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.** KeHJS § 33 lg 6 kohaselt tuleb § 33 lg-s 2 nimetatud juhtudel keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, edastades neile seisukoha võtmiseks sama paragrahvi lõike 3 punktides 1 ja 2 ning lõigetes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumide alusel tehtud otsuse eelnõu.

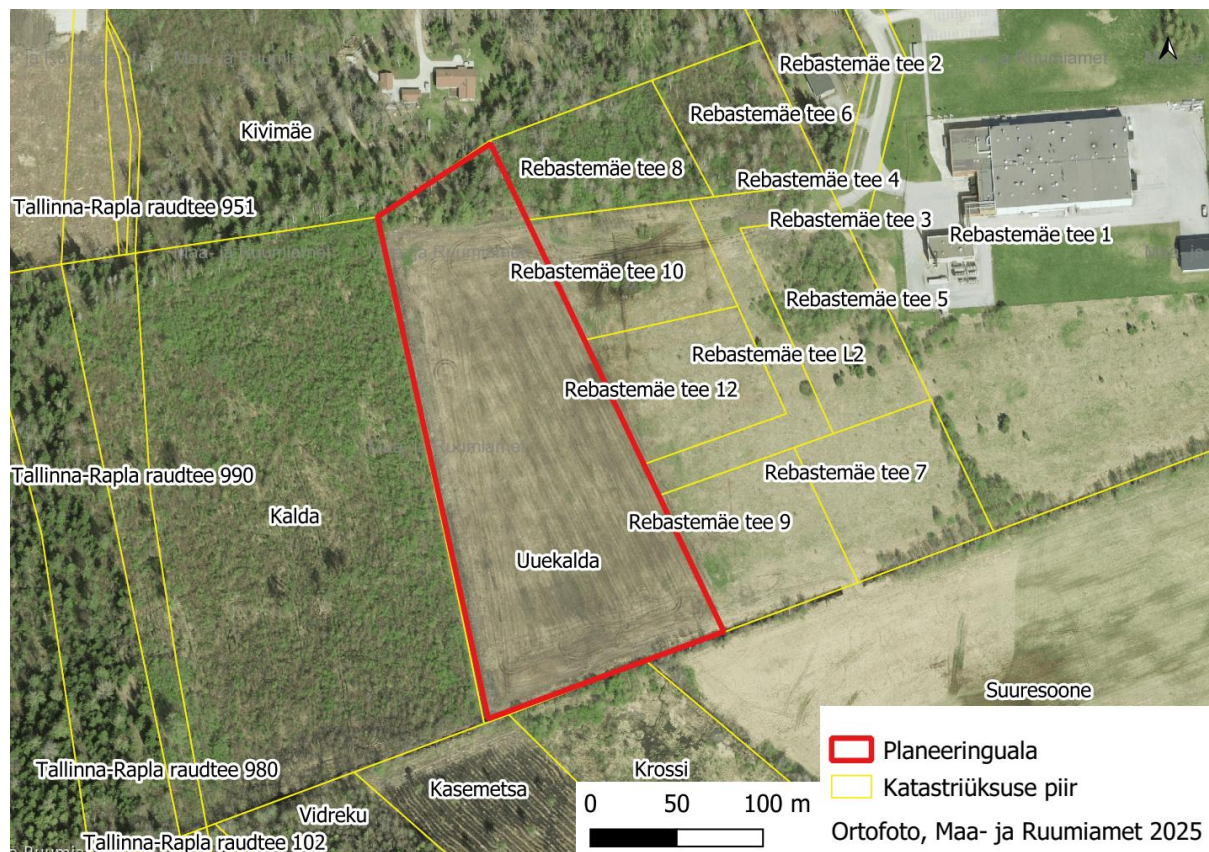
Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine või algatamata jätmine toimub üldjuhul üheaegselt strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algatamisega. Samas kui strateegilise planeerimisdokumendi koostamise käigus selgub, et planeeritav tegevus võib siiski kaasa tuua olulise keskkonnamõju, siis tuleb KSH algatamist täiendavalt kaaluda ja vajadusel KSH algatada viivitamata.

Lõpliku otsuse KSH algatamise vajalikkuse osas peab tegema kohalik omavalitsus (Rapla Vallavalitsus). KSH vajalikkuse kohta tuleb küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt.

1 Mõjutatav keskkond

Planeeritav maa-ala asub Rapla maakonnas, Rapla vallas, Kalevi külas. Planeeringuala piirneb põhja suunas maatulundusmaaga, ida suunas elamumaaga, ärimaaga, tootmismaaga ja transpordimaaga, lõuna suunas maatulundusmaaga ning lääne suunas maatulundusmaaga.

Planeeringuala jääb katastriüksusele Uuekalda (kü 66904:001:0148, maatulundusmaa 100%, 34058 m²). Planeeringuala on peamiselt põllumaa, põhja osas on ka kõrghaljastust. Hoonestus planeeringualal puudub (Joonis 1).



Joonis 1. Planeeringuala (märgitud punase joonega) Maa- ja Ruumiameti ortofotol (2025. a).

Juurdepääs planeeringualale avalikult teelt puudub. Juurdepääs planeeringualale on planeeritud Rebastemäe teelt. Rebastemäe tee teemaa krunt ulatub planeeringualani, kuid teed pole kogu ulatuses välja ehitatud. Planeeringu lahenduse realiseerimiseks on vajalik Rebastemäe tee väljaehitamine (ca 290 m ulatuses) planeeringualani.

Planeeringuala piirneb lõunapoolses küljest Alu kraaviga (VEE1110406), mille kaitsevöönd ulatub planeeringualale, mis toimib maaparandussüsteemi reguleeriva võrgu Sikeldi-Alu1 (ehitise kood 5111040020020) avatud eesvooluna.

Planeeringualale ulatuvad järgmised kitsendused:

- Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruumi ala;
- eesvoolu kaitsevöönd (7–12 m);
- maaparandussüsteemi maa-ala (ehitise kood 5111040020020);
- ohtliku ettevõtte (Saarioinen Eesti OÜ külkhoone) ohuala, kaitse ohtlikkus C.

EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuuri andmebaasi kohaselt looduskaitsealused objektid planeeringualal ja selle kontaktvööndis puuduvad. Alast 1000 m raadiuses puuduvad

Natura 2000 loodus- ja linnualad, loodusdirektiivi elupaigad, hoiualad, püsielupaigad, projekteeritavad kaitsealused alad, I, II ja III kategooria kaitsealuste taimeliikide leiukohad, vääriselupaigad, I, II III kategooria kaitsealuste seente ja samblike kasvukohad ning I ja III kategooria kaitsealuste loomaliikide elupaigad.

Planeeringualast u 700 m kaugusel ida suunas asub kaitseala Alu mõisa park (KLO1200297) (Joonis 2). Tegu on kaitsealuse pargiga.

Planeeringualast u 700 m kaugusele jäävad II kategooria kaitsealuste loomaliikide põhja-nahkhiir (*Eptesicus nilssonii*, KLO9107134 – viimane kinnitatud vaatlus 2003, 15 loomaa), pargi-nahkhiir (*Pipistrellus nathusii*, KLO9113959 – viimane kinnitatud vaatlus 2003, 1 loom), veelendlane (*Myotis daubentonii*, KLO9107133 - viimane kinnitatud vaatlus 2003, 5 looma), tiigilendlane (*Myotis dasycneme*, KLO9113958 – viimane kinnitatud vaatlus 2003, 1 loom) leiukohad ning u 820 m kaugusele jääb sarvikpütt (*Podiceps auritus*, KLO9127481 – viimane kinnitatud vaatlus 2024, 0 paari) leiukoht.

Planeeringualast lähim maardla asub u 1,8 km kaugusel põhja suunas – Sikeldi lubjakivimaardla (registrikaardi nr 587).

Planeeringuala paikneb Harju lavamaal. Pinnakatte paksus on alla 1 m. Aluspõhjas avanevad Siluri ladestu Llandovery ladestiku Juuru lademe lubjakivi, mergel, dolokivi. Eesti geoloogilise baaskaardi (1:50 000) alusel vaadeldavas piirkonnas põhjavee looduslik kaitstus maapinnalt lähtuva punkt- või hajureostuse suhtes on nõrgalt kaitstud.

Maa- ja Ruumiameti 1:50 000 geoloogilise baaskaardi alusel levivad planeeringualal pinnakattes peenliiv ning põhja osas vähesel määral ka moreen.

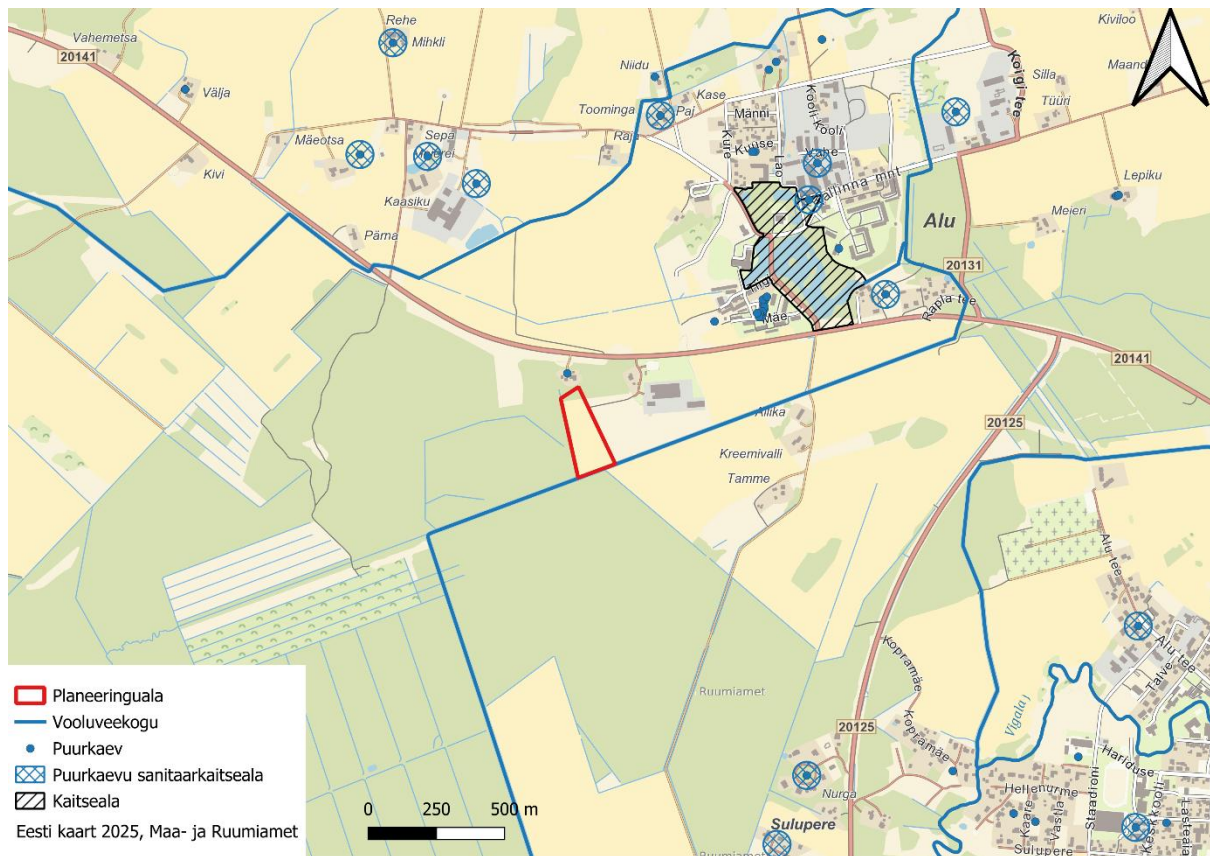
Eesti pinnase radooniriski kaardi andmetel jääb ala EVS 840:2017 kohase pinnase radooniohtlikkuse liigituse alusel keskmise või madala radoonisisaldusega alale.

Planeeritaval alal ei paikne kultuurimälestisi. Lähim kultuurimälestis asub u 700 m kaugusel ida suunas planeeritavast alast – ehitismälestis Alu mõisa park, reg nr 15324¹. Kaitsevööndi ulatus 50 m mälestise perimeetrist väljapool.

Planeeritavast alast u 890 m kaugusele loode suunas asub pärandkultuuri objekt Sikeldi mõisasüda (reg nr 669:MOA:002²). Objektist või tema esialgsest funktsionaalsusest säilinud 50-90%.

¹ Kultuurimälestiste register. 15324 Alu mõisa park. Kättesaadav: <https://register.muinas.ee/public.php?menuID=monument&action=view&id=15324>

²EELIS (Eesti looduse infosüsteemi) infoleht. Pärandkultuuri objekt: Sikeldi mõisasüda (669:MOA:002). Kättesaadav: https://eelis.ee/default.aspx?state=2;-294849174;est;eelisand;;&comp=objresult=parandobj&obj_id=130865593



Joonis 2. Kavandatud tegevuse paiknemine kaitseala ja puurkaevude suhtes (EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuur anded seisuga 01.04.2025). Tulenevalt looduskaitseesadusest puuduvad jooniselt andmed I ja II kategooria liikide kohta.

2 Kavandatava tegevuse kirjeldus

KSH eelhindangu koostamisel on lähtutud Kalevi külas Uuekalda maaüksuse detailplaneeringu algatamise ettepanekust.

Kavandatava tegevuse eesmärgiks on planeeringuala elamumaa kruntideks jagamine ning kruntidele ehitusõiguse määramine (Joonis 3). Lahendatakse juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine, haljastus ja heakord. Planeeringuala on jagatud 12 krundiks. Moodustatakse 11 üksikelamu maa krunti ja üks tee ja tänava maa krunt.

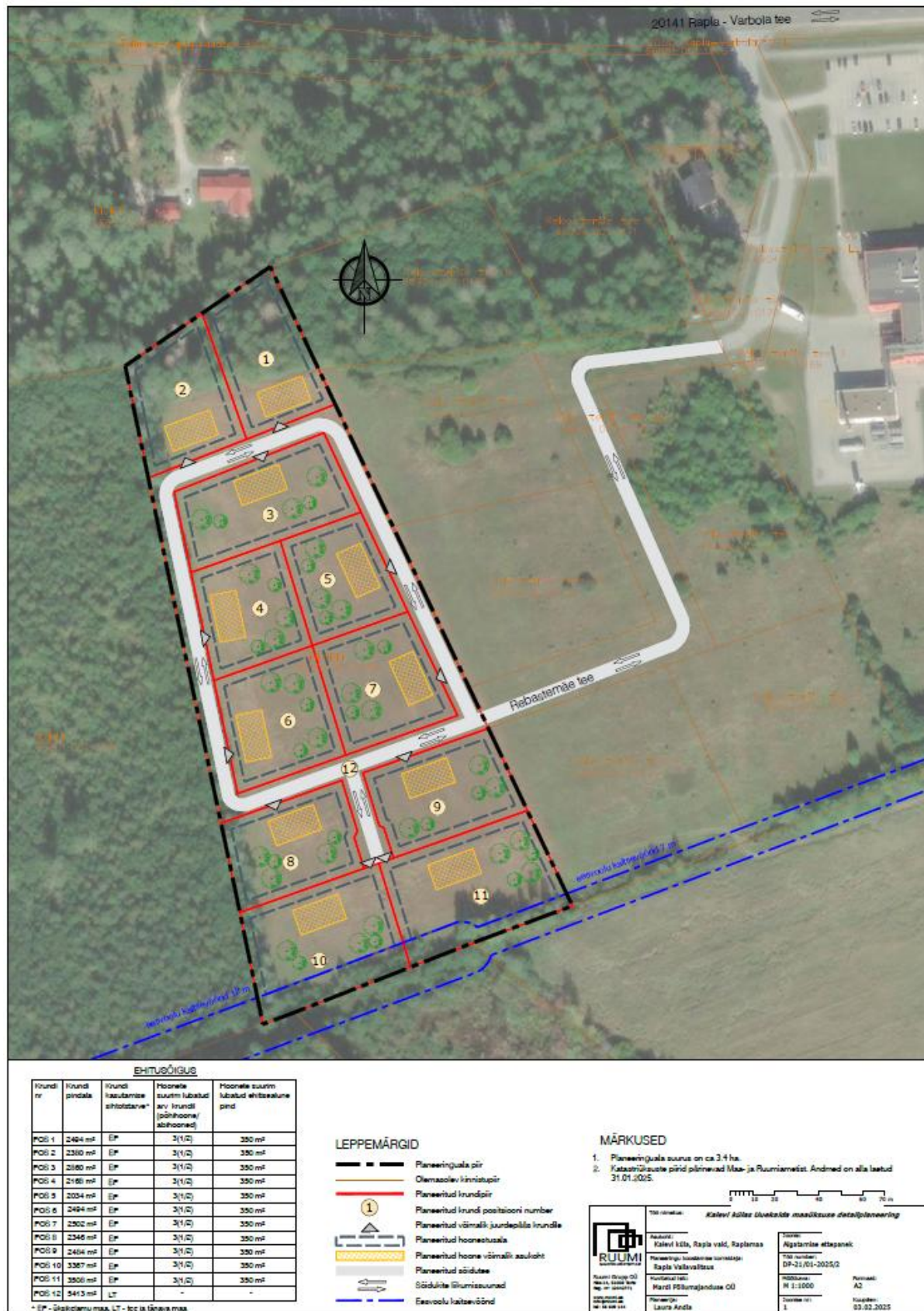
Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Rapla Vallavolikogu 01.03.2011 otsusega kehtestatud Rapla valla üldplaneeringut. Planeeringu koostamise eesmärk ei ole maakasutuse juhtotstarbe osas kooskõlas üldplaneeringuga, mis näeb planeeringuala maakasutuse juhtotstarbena ette põllumajandusmaad. Üldplaneeringus käsitletakse tiheasustusaladel põllu- ja metsaalasid loodusliku haljasmaana. Planeeringuga soovitakse muuta Uuekalda kinnistu juhtotstarve elamumaaks.

Juurdepääs planeeringualale on planeeritud Rebastemäe teelt. Rebastemäe tee teemaa krunt ulatub planeeringualani, kuid teed pole kogu ulatuses välja ehitatud. Planeeringu lahenduse realiseerimiseks on vajalik Rebastemäe tee väljaehitamine (ca 290 m ulatuses) planeeringualani.

Olemasolevad liitumised tehnovõrkudega puuduvad. Kruntide tehnovõrkudega varustamine lahendatakse detailplaneeringu koostamisel võrguvaldajate väljastatud tehniliste tingimuste järgi.

Täpne vee- ja kanalisatsiooni arendamine peab toimuma vastavalt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukavale. Võimalusel liitutakse ühisveevärgi ja -kanalisatsioonitrassidega, mis jäävad planeeringualast ca 300 m kaugusele.

Maaüksuste asukohast lähtuvalt määratakse hoonete arhitektuurilised ja kujunduslikud ning ehituslikud tingimused, mis ümbritseva keskkonnaga sobituses kujundavad naaberkinnistustega ruumilise terviklahenduse. Samuti määratakse hoonestusalad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse põhimõtted ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.



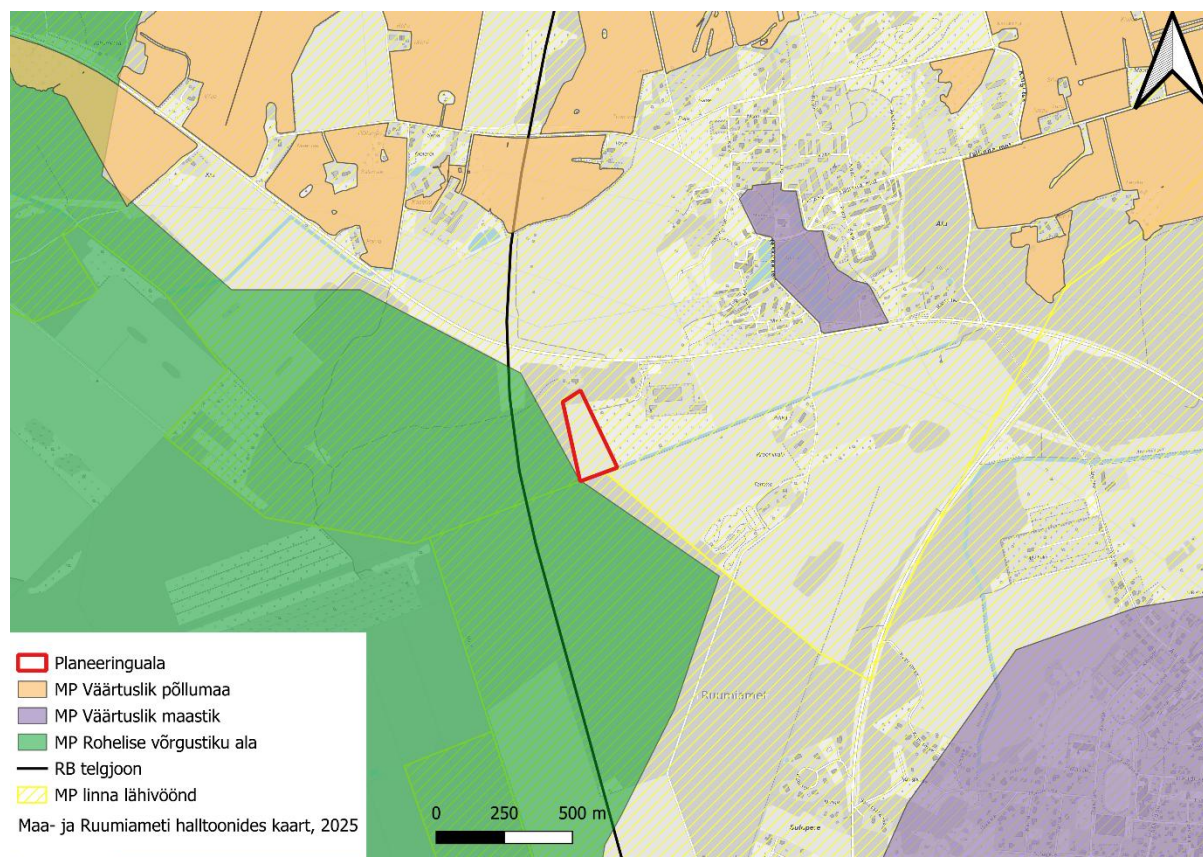
Joonis 3. Kalevi külas Uuekalda maaüksuse detailplaneeringu algatamise ettepaneku joonis.

3 Seotus teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega

3.1 Rapla maakonnaplaneering³

Rapla maakonnaplaneering 2030+ on kehtestatud riigihalduse ministri 13.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/80.

Maakonnaplaneeringu kohaselt jääb ala linna lähivööndi alale. Maakonnaplaneeringu põhijoonise kaardi alusel kavandatava tegevuse ala ei jää rohelise võrgustiku alale, väärtuslikule põllumajandusmaale ega väärtuslikule maastikule (Joonis 4).



Joonis 4. Planeeringuala paiknemine kehtiva maakonnaplaneeringu kohase rohelise võrgustiku ala, väärtusliku põllumajandusmaa ja väärtusliku maastiku ala suhtes.

Maakonnaplaneeringust tulenevad kitsendused ala arendamiseks puuduvad.

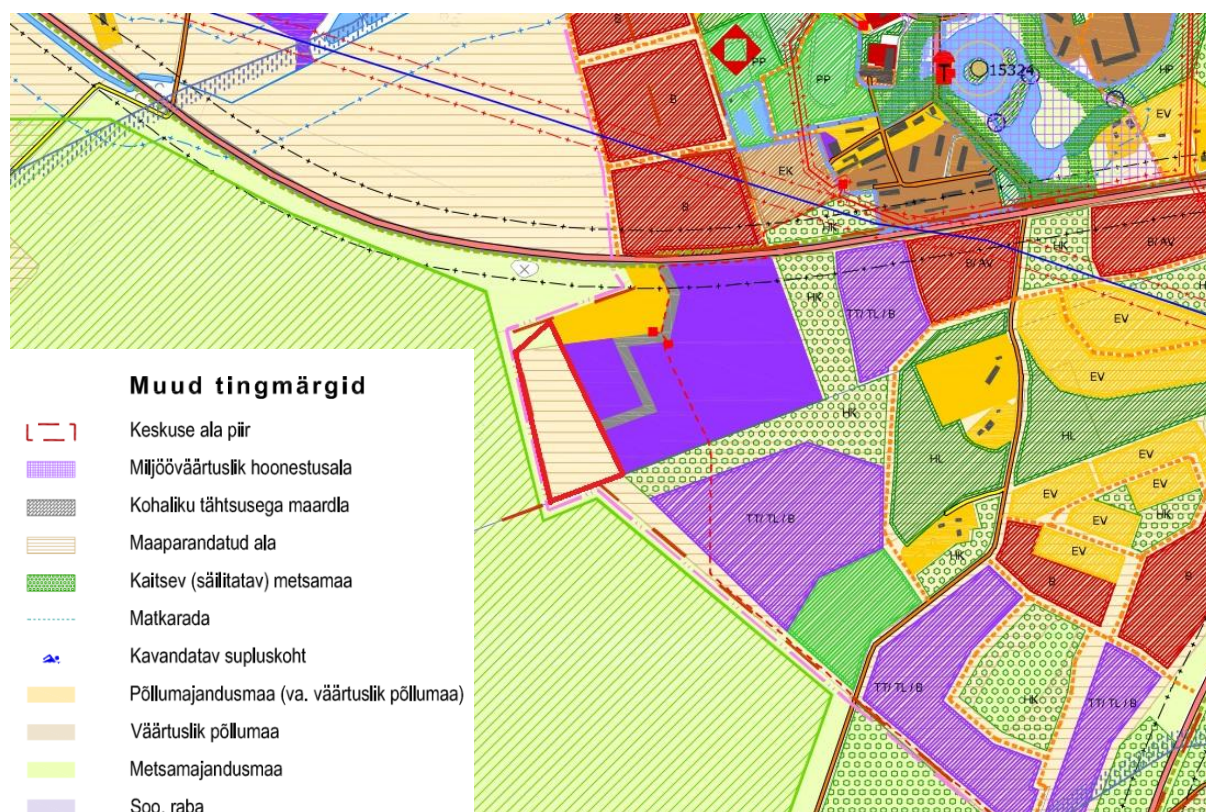
Planeeringualast läänes kulgeb maakonnaplaneeringu kohane Rail Balticu raudteetrassi koridor.

3.2 Rapla valla üldplaneering⁴

Planeeritaval alal kehtib Rapla Vallavolikogu 01.03.2011 otsusega nr 6 kehtestatud Rapla valla üldplaneering. Kehtiva Rapla valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav maa-ala peamiselt põllumajandusmaal ja vähesel määral põhja pool metsamajandusmaal (Joonis 5).

³ Rapla maakonnaplaneering 2030+. Kehtestatud riigihalduse ministri 13.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/80. Kättesaadav: <https://maakonnaplaneering.ee/maakonna-planeeringud/raplamaa/rapla-maakonnaplaneering-2030/>

⁴ Rapla valla üldplaneering. Kehtestatud Rapla Vallavolikogu 01.03.2011 otsusega nr 6. Kättesaadav: <https://www.rapla.ee/yp>



Joonis 5. Väljavõte Rapla valla kehtivast üldplaneeringust, planeeringuala tähistatud punase joonega.

Põllumajandusmaana käsitletakse põllunduse, aianduse, loomakasvatuse ning aretustegevusega seotud maid. Põllumajandusmaana (osa maatulundusmaast) on määratletud suur osa valla territooriumist.

Rapla vallas peetakse oluliseks olemasolevate põllumaade sihtotstarbelist kasutamist. Põllumajandusmaa üldised kasutamistingimused:

- **Põllumaad tuleb soovitatavalt kasutuses hoida põllumajandusliku maana. Üldjuhul on uute hoonete ehitamine põllumaale keelatud, välja arvatud maatulundusmaad teenindavate hoonete rajamine.**
- Maaparandussüsteemid tuleb hoida korras.
- Olemasoleva maastikupildi ja vaadete säilimiseks on vajalik niita ja hooldada aktiivsest kasutusest väljaspool olevaid põllumaid (näit. hooldusniitmine).
- Põhja- ja pinnavee kaitseks ning põllumajanduslikest reostusallikatest pärineva reostuse ennetamiseks ja piiramiseks tuleb järgida õigusaktidega kehtestatud mineraalväetiste, mürkemikaalide, sõnniku ning silomahla kasutamise ja hoidmise nõudeid.
- Liiklusohutuse tagamiseks talvetingimustes (rohke lume ja tuisuvaalude tekkimise vältimiseks lagedate väljadega piirnevatele teedele) näha ette soovitatavalt hekkide rajamine (20 meetrise teekaitsevööndi piirile).

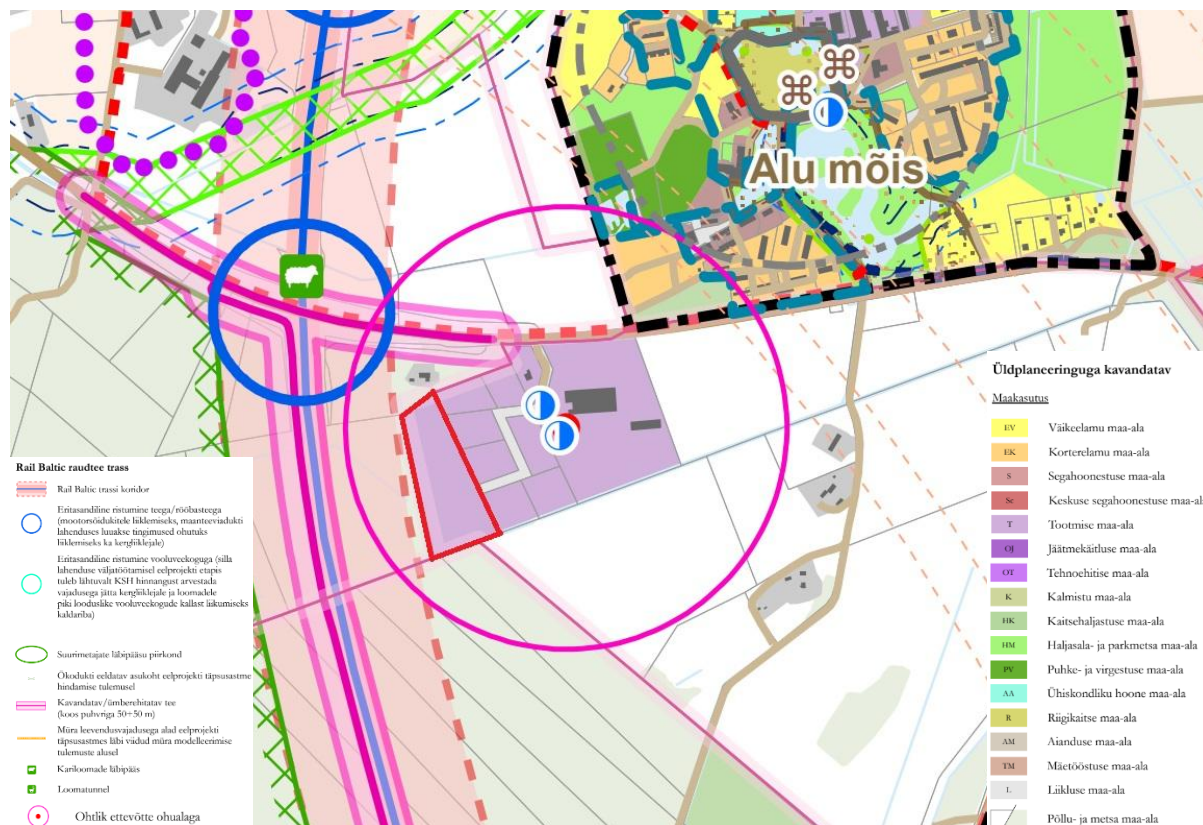
Metsamajandusmaadena käsitletakse metsakasvatuse ja selle teenindamisega seotud maid.

Kehtiva Rapla valla üldplaneeringu joonise kohaselt ei asu planeeritav maa-ala väärtusliku maastiku alal ega rohevõrgustiku alal.

Planeering on üldplaneeringut muutev kavandades elumaa üldplaneeringuga märgitud põllumajandusmaale.

3.3 Rapla valla koostatav üldplaneering⁵

Planeeritaval alal algatati Rapla Vallavolikogu 20.12.2018 otsusega nr 92 Rapla valla üldplaneering. Koostatava Rapla valla üldplaneeringu eskiisi kohaselt asub planeeritav maa-ala tootmise maa-alal (Joonis 5).



Joonis 6. Väljavõte Rapla valla koostatavast üldplaneeringust, planeeringuala tähistatud punase joonega.

Tootmise maa-alale võib ehitada:

- tootmis- ja tööstushooneid ning -rajatisi;
- ladusid;
- kokkusobivaid kaubandus-, teenindus- ja ärihooneid;
- tanklat;
- tehnoehitisi;
- kaitsehaljastust.

Üldised kasutamise- ja ehitustingimused:

- Uute tootmishoonete rajamisel kasutada võimalusel ära olemasolevat taristut ja teid (reoveekäitlus, küte, liikluslahendus, elektriliinid), vajadusel näha ette täiendavad tuletõrje veevõtukohad ja juurdepääsud.
- Negatiivset mõju omava (õhusaaste, müra, kiirgus, vibratsioon, ebameeldiv lõhn ning ohtu suurendav liikluskasutuse kasv) tootmisega maad planeerida elamu- ja puhkealadest piisavasse kaugusesse, et tagada tundliku maakasutusega puhvervöönd. Arvestada tootmise kavandamisel valdavate tuulesuundadega.

⁵ Rapla valla koostatav üldplaneering. Algatatud Rapla Vallavolikogu 20.12.2018 otsusega nr 92. Kättesaadav: <https://www.rapla.ee/yp>

- Tundlike aladega piirnemisel on tootmismaa arendaja kohustus häiringute leevendamiseks rajada kaitsehaljastus tundliku ala ning tootmismaa vahele. Kaitsehaljastus kavandatakse häiringu tekitaja s.o tootmisettevõtte maa-alale. Kui ruumi kaitsehaljastuseks pole, tuleb eelnevalt välja selgitada, kas eksisteerivad muud meetmed keskkonnamõju efektiivseks leevendamiseks/vähendamiseks. Ülenormatiivse müra leevendamiseks peab kaitsehaljastus olema üldjuhul 50 m lai. Soovitav on kasutada segapuistut (okas- ja lehtpuud). Kaitsehaljastus võib olla kitsam või sellest loobuda, kui kasutatud on teisi piisavaid meetmeid häiringute leviku tõkestamiseks. Kaitsehaljastus võib olla ühtlasi krundi haljastatav/looduslikuna säiliv osa.
- Põllumajandusliku jms tootmise puhul tuleb arvestada, et kaitsehaljastuse rajamine ei pruugi kõiki häiringuid (nt lõhn) oluliselt leevendada, mistõttu tuleb tootmine paigutada piisavalt kaugemale häiringutundliku otstarbega aladest.
- Põllumajandusliku tootmise puhul tuleb vältida reostusohu ning tagada põhjavee kaitstus.
- Transpordivood suunata võimalusel elamu-, puhke- ja ühiskondlikest aladest mööda.
- Tootmishoonete visuaalsete häiringute ning tehnogeensete maastike mõju vähendamiseks on soovitatav rajada liigendatud fassaadiga ning mitmekesisema välisilmega hooneid.
- Kõrge kultuuriväärtusega objektide ja alade läheduses tuleb jälgida, et tootmishoone või -kompleks sobituks ümbritseva maastiku ja objektidega.
- Ohtlike ja suurõnnetuse ohuga ettevõtteid ei ole üldjuhul lubatud planeerida elamualadele lähemale kui kavandatava ettevõtte ohuala raadius. Ohtlike ja suurõnnetuse ohuga ettevõtete kavandamisel ning ohtlike ja suurõnnetusega ettevõtete ohualadesse tegevuste kavandamisel tuleb riskide suurust ja kavandatava maakasutuse tundlikkuse sobivust hinnata igakordselt vastavalt reaalsetele riskidele Päästeameti väljatöötatud hindamismetoodika alusel. Kavandamisel maanteede äärde tuleb arvestada elutähtsate teenuste toimepidevuse säilitamisega.
- Uutel ja rekonstrueeritavatel tootmisaladel tuleb võtta kasutusele tehnilisi lahendusi sademevee pinnasesse imutamiseks ning tagada lahendused sademevee puhastamiseks (õli-, bensiini- ja liivapüüdurid, sademevee vahemahutid, annusmahutid).

Planeeringualast läände jääb perspektiivne Rail Baltic raudtee trassikoridor. Perspektiivse trassi telg jääb planeeringuala piirist ca 200 m kaugusele ning trassi kaitsevööndist ca 160 m kaugusele. Trassi nihutamiskoridorist jääb planeeringuala piir ca 20 m kaugusele. Samuti jääb planeeringuala koostatava üldplaneeringu kohaselt ohtliku ettevõtte ohutsooni.

Planeering oleks eelneva alusel ka koostatavat üldplaneeringu eskiislahendust muutev.

4 Võimalikud keskkonnamõjud

4.1 Mõju Natura aladele

Natura 2000 on üle-euroopaline kaitstavate alade võrgustik, mille eesmärk on tagada haruldaste või ohustatud lindude, loomade ja taimede ning nende elupaikade ja kasvukohtade kaitse või vajadusel taastada üle-euroopaliselt ohustatud liikide ja elupaikade soodne seisund.

Detailplaneeringuala läheduses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid. Lähim Natura ala jääb u 5 km kaugusele ida suunda (Ridaküla loodusala (EE0020313)). Planeeringuala ja Ridaküla loodusala eraldavad lisaks suurele vahemaale ka hoonestatud piirkonnad.

Ridaküla loodusala I lisas nimetatud kaitstavad elupaigatüübid on rabad (*7110), rikutud, kuid taastumisvõimelised rabad (7120), siirde- ja õõtsiksood (7140), nokkheinakooslused (7150), soostuvad ja soo-lehtmetsad (*9080) ning siirdesoo- ja rabametsad (*91D0).

Arvestades kavandatava tegevuse iseloomu ja paiknemist, siis on välistatud, et kavandatav tegevus mõjutaks Natura ala kaitse-eesmärke, sh elupaikade seisundit ja kaitstavate liikide seisundit ebasoodsalt. Välistatud on ka ebasoodne mõju Natura ala terviklikkusele. Seepärast KSH eelhindangu käigus Natura eelhindamist ei teostata.

Kavandatava tegevuse iseloomust ja paiknemisest tulenevalt ei mõjutata looduslal kaitstavate koosluste ja liikide seisundit.

4.2 Mõju kaitstavatele aladele, kaitsealustele liikidele jt loodusobjektidele ning bioloogilisele mitmekesisusele

Planeeringualal ega kontaktvööndis ei paikne EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuur järgi kaitstavaid alasid ega üksikobjekte. Seega ka kavandatava tegevusega kaasnevat mõju neile oodata ei ole.

Uuekalda katastriüksuse kõrval on juba olemasolev ja toimiv tiheasustuspiirkond, milles on intensiivne inimtegevus välja kujunenud, mistõttu on piirkonna elustik juba tugevalt inimmõjuline. Planeeringualale lähim püsielupaik jääb üle 5 km kaugusele ida suunda. Püsielupaiga ning planeeringuala vahele jääb tiheasustusala.

Planeeringualast u 700 m kaugusel asuvad II kategooria kaitsealuste loomaliikide põhja-nahkhiir (*Eptesicus nilssonii*, KLO9107134 – viimane kinnitatud vaatlus 2003, 15 loomaa), pargi-nahkhiir (*Pipistrellus nathusii*, KLO9113959 – viimane kinnitatud vaatlus 2003, 1 loom), veelendlane (*Myotis daubentonii*, KLO9107133 - viimane kinnitatud vaatlus 2003, 5 looma), tiigilendlane (*Myotis dasycneme*, KLO9113958 – viimane kinnitatud vaatlus 2003, 1 loom) leiukohad ning u 820 m kaugusele jääb sarvikpütt (*Podiceps auritus*, KLO9127481 – viimane kinnitatud vaatlus 2024, 0 paari) leiukoht. Leiukohad on alast piisavalt kaugel, neid eraldab planeeringualast juba olemasolev asustus ja planeeringuala on juba praegu suuremas osas lageala (ei ole vajalik suuremahuline raadamine või raie kasvukohtadega külgnevatel aladel), et välistada kavandatava tegevuse elluviimisel neile otsene ehitustegevusega kaasnev mõju ja ka kaudne vee- või valgusrežiimi muutusega kaasneda võiv mõju. Elamuhoonete rajamisel ei ole oodata ka ümbritsevatel aladel oluliselt suurenevat tallamiskoormust. Seega ei ole oodata, et kavandatava tegevusega kaasneks ebasoodsat mõju.

Imetajate, kahepaiksete, roomajate ning putukate esinemise kohta planeeritava alal info puudub, kuid arvestades ala iseloomu, siis olulist ebasoodsat mõju nende populatsioonidele oodata ei ole.

Planeeringuala on Keskkonnaagentuuri ELME projekti⁶ ökosüsteemide seisundihinnangu alusel määratama või viletsas seisundis kooslused. Seega ei ole oodata, et kavandatav tegevus halvendaks kõrge ökoloogilise väärtusega koosluste seisundit.

Planeeringu elluviimisega ei kaasne seega olulist ebasoodsat mõju looduskeskkonnale. Kaitsealuste liikide või kõrge ökoloogilise väärtusega kooslustele olulist ebasoodsat mõju ei ole oodata.

4.3 Loodusvarade kasutamine, jäätme- ja energiamahukus

Hoonete ja rajatiste rajamisel ja kasutamisel tarbitakse paratamatult loodusvarasid (nt maa, veeressurs, energia, ehitusmaterjalid), kuid arvestades planeeringuga kavandatavaid ehitusmahte, siis ei põhjusta see nende varude kättesaadavuse vähenemist mujal.

Ehitustegevusega kaasneb ehitusjäätmete teke. Antud tegevuse puhul pole oodata jäätmeteket mahus, mis võiks ületada piirkonna keskkonnataluvust. Jäätmete käitlemise (sh kogumise) korraldamisel lähtutakse jäätmeseadusest ja Rapla valla jäätmehoolduseeskirja nõuetest.

Ehitusjäätmete valdaja peab rakendama kõiki tehnoloogilisi võimalusi ehitusjäätmete liigiti kogumiseks tekkekohas, korraldama oma jäätmete taaskasutamise või andma jäätmed käitlemiseks üle vastavat keskkonnaluba või registreeringut omavale isikule ning rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmete taaskasutamiseks.

Tegevusega kaasneb jäätmete teke hoonete kasutusperioodil, kuid ei ole oodata jäätmeteket mahus, mis võiks põhjustada olulist keskkonnamõju. Samuti ei ole oodata spetsiifiliste, sh ohtlike, jäätmete teket, mille käitlusvõimekus on piiratud.

Maapõues tehtavate tööde käigus tekkinud kaevist kui ressursi võib väljaspool kinnisasja kasutada ainult Keskkonnaameti loal. Kaevise võõrandamiseks või väljaspool kinnisasja kasutamiseks tuleb esitada taotlus keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS kaks nädalat enne kavandatavat tegevust vastavalt maapõueseaduse § 97.

4.4 Mõju pinna- ja põhjaveele

Planeeringuala lõuna piiril asub Alu kraav (VEE1110406). Planeeringuala läheduses ei paikne muid voolu- ega seisuveekogusid. Tegevusega ei kaasne heitvee juhtimist pinnaveekogudesse ning mõju pinnaveele seega ei avaldata.

Planeeringuga ei kavandata uusi olulise reostusohuga objekte.

Planeeringualale ei jää puurkaevusid (Joonis 2).

Vastavalt 26.07.2016. a Keskkonnaministeeriumi ministri käskkirjale nr 1-2/16/743MK on planeeringualal Ordoviitsiumi-Kambriumi veekihtides kinnitatud põhjaveevaru järgmiselt:

- Rapla Ordoviitsiumi-Kambriumi põhjaveevaruga ala, põhjaveevaru 1800 m³/d, varu kategooria ja otstarve T₁ joogivesi, kasutusaeg kuni 31.12.2043.

Põhjaveebilansi aruande alusel oli antud varust veevõtt 820 m³/d. Seega on varu piisav veekasutuse võimalikuks suurenemiseks seoses elamupiirkonna lisandumisega.

⁶ Rapla põhjaveemaardla põhjaveevaru Ordoviitsiumi ja Ordoviitsiumi-Kambriumi veekihtides. Kehtestatud 26.07.2016 a Keskkonnaministeeriumi ministri käskkirjale nr 1-2/16/743MK. Kättesaadav: <https://kliiministerium.ee/kehtestatud-pohjaveevarud>

Rapla valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2022-2034⁷ alusel osutab Rapla valla veevarustuse- ja kanalisatsiooniteenuseid Rapla valla elanikele ja valla territooriumil asuvatele ettevõtetele AS Rapla Vesi ja Matsalu Veevõrk AS.

Vastavalt keskkonnaministri 08.09.2021. a käskkirjale nr 1-2/21/377 „Reoveekogumisalad reostuskoormusega üle 2000 ie“ ja keskkonnaministri 15.02.2019 a käskkirjale nr 1-2/19/131 „Reoveekogumisalad reostuskoormusega alla 2000 ie“ on Rapla vallas kinnitatud reoveekogumisala: Reg nr RKA0700349, kogumisala Alu, asukoht Alu alevik ja Kalevi küla.

Planeeritud on laiendada Alu reoveekogumisala perspektiivses tootmispiirkonnas. Planeeritud on laiendada reoveekogumisala 8,7 ha võrra. Planeeringuala ei jää perspektiivse reoveekogumisala piiridesse.

Planeeringuala on kavandatud siiski võimalusel liita ühisveevärgi ja -kanalisatsioonitrassidega, mis jäävad planeeringualast ca 300 m kaugusele. Juhul kui ala on võimalik liita ÜVK trassidega, siis lokaalne veekasutuse ja heite mõju puudub. Arvestades elamuala suhteliselt väikest mahtu, siis ei ole oodata, et piirkondlike ÜVK süsteemide teenindusvõimekus ei oleks piisav. Veevarustus ja reoveekogumissüsteem tuleb lahendada vastavalt lähima teeninduspiirkonna vee-ettevõtja tehnilistele tingimustele. Juhul kui vajalik on siiski lokaalsete süsteemide kasutamine tuleb planeeringu koostamisel arvestada lokaalsete süsteemide jaoks vajaliku ruumivajadusega ning keskkonnanõuetega.

Rapla linna ümbritsevatele põllumaadele on rajatud aegade jooksul ulatuslik kuivendussüsteem, mis on eesvooluks mitmele linna sademevee kogumissüsteemile. Kraavide seisukord on teadmata. Paljud kraavid on võsastunud ning täitunud settega. Kraavid suubuvad enamasti Vigala jõkke. Sademevee valgala suurus on kokku 33,5 ha. Ülejäänud aladel sademeveekanalisatsioon puudub. Sademevesi juhitakse maaparandussüsteemi või lastakse imbuda pinnasesse. Sademevee juhtimine reoveekanalisatsiooni on keelatud. Välistada tuleb elamukruntidelt liigvee valgumine naaberkinnistutele ja transpordimaale. Täpsed võimalused ja lahendused sademevee immutamiseks ning vajadusel liigvee ärajuhtimiseks tuleb anda projekteerimisel (sh drenaaži- või sademeveetorustiku dimensioonid ja asukoht).

Veeseaduse § 129 järgi tuleb sademevee käitlemisel võimalusel eelistada lahendusi, mis võimaldavad sademeveest vabaneda selle tekkekohas, vältides sademevee reostumist. Sademevee käitlemiseks on eelistatud kasutada looduslähedasi sademeveesüsteeme (rohealad, viibetiigid, imbakraavid ja muid lahendusi, mis võimaldavad sademeveest vabaneda eelkõige maastikukujundamise kaudu). Soovitav on poorsete tänavakattematerjalide kasutamine ning haljaskatuste kasutamine. Projekteerimisel tuleks kaaluda ka kõvakatteliste alade sademevee taaskasutusse suunamist nt kastmisveega.

Arvestades kavandatud veevarustuse ja reoveelahendust, siis DP realiseerimisega ei ole oodata olulist mõju pinnaveele ega põhjavee režiimile või kvaliteedile.

4.5 Müra, vibratsioon, õhusaaste, valgus, soojus ja kiirgus

Ehitusaegsed tööd ja transport põhjustavad teatavas ulatuses ehitusaegseid häiringuid, kuid arvestades kavandatavaid ehitusmahte, siis on need mõjud väga lühiajalised. Ehitustegevuse perioodil võib esineda kõrgendatud ehitusmüra tasemeid. Tegu on mööduvate mõjudega ning arvestades tegevuse mahtu, siis ei ole ehitustööde korrektsel korraldamisel oodata olulist

⁷Rapla valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava 2022-2034 kinnitamine. Kinnitatud Rapla vallavolikogu 31.03.2022 määrusega nr 9. Kättesaadav: <https://www.riigiteataja.ee/akt/406042022011?leiaKehtiv>

ehitusaegset mõju. Ehitusaegse mürahäiringu vältimiseks tuleb vältida öiseid mürarikkeid ehitustöid.

KOTKAS heiteallikate registri⁸ andmetel ei asu planeeringuala lähipiirkonnas heiteallikaid. Lähimad heiteallikad asuvad üle 1 km kaugusel kirde suunas – Rapla metall OÜ (HEIT0011749, HEIT0011752, HEIT0011750, HEIT0011751), Fesma alu OÜ (HEIT0011676), SW Energia OÜ (HEIT0003158, HEIT0003159). Planeeringuala ja heiteallikate vahele jääb juba olemasolev asustus. Seega planeeringualal õhukvaliteedi piirnorme ületavate saasteainete kontsentratsioonide esinemine on ebatõenäoline.

Planeeringuga kavandatav tegevus (kuni 11 üksikelamu lisandumine) ei põhjusta piirkonnas otseselt ega kaudselt (läbi liikluskoormuse) õhukvaliteedi halvenemist või olulist mürahäiringut. Küll aga paikneb planeeringuala piirkonnas, kus esinevad võrdlemisi kõrged müratasemed ja kohati ka saasteainete tasemed. Ala jääb kõrvalmaantee nr 20141 Rapla-Varbola tee kõrvale ja Rail Balticu raudteetrassi Hagudi – Rapla ja Pärnu maakonna piir lõigu lähialale.

Rail Balticu raudteetrassi lõigu „Hagudi – Rapla ja Pärnu maakonna piir“ ehitusprojekti keskkonnamõju hindamisel on koostatud keskkonnamüra hinnang⁹. Müraallikatena on käsitletud perspektiivset Rail Balticu raudteetrassi, perspektiivse liikluskoormusega ristuvaid maanteid ning perspektiivset rongiliiklust olemasoleval raudteetrassil. Müratasemete arvutused on teostatud 2 meetri kõrgusel maapinnast, mis iseloomustab inimese kuulmise kõrgust. Mürahinnangu alusel ei ole planeeringuala kavandatava raudtee mürast olulisel määral mõjutatud (Joonis 7, Joonis 8).

⁸ Keskkonnaamet KOTKAS. Heiteallikate register.
https://kotkas.envir.ee/registry/index?represented_id=&nav_tab=registry_emission_source

⁹ Kajaja Acoustics OÜ. Rail Balticu raudteetrassi lõigu „Hagudi – Rapla ja Pärnu maakonna piir“ ehitusprojekti keskkonnamõju hindamise keskkonnamüra hinnang. 2022.



Joonis 7. Rail Balticu raudteetrassi lõigu „Hagudi – Rapla ja Pärnu maakonna piir“ öine müraolukord leevendusmeetmetega raudtee- ja autoliiklus 2043/2046, planeeringuala tähistatud punase joonega.



Joonis 8. Rail Balticu raudteetrassi lõigu „Hagudi – Rapla ja Pärnu maakonna piir“ päevane müraolukord leevendusmeetmetega raudtee- ja autoliiklus 2043/2046, planeeringuala tähistatud punase joonega.

Eluhoone puhul on tegu müratundlike aladega. Kuna tegu ei ole olemasoleva elamualaga ega ka üldplaneeringu kohase elamualaga, siis Rail Balticu kavandamisel antud raudtee lõigule müratõkkeseina teadaolevalt ei kavandata. Sellest lähtuvalt jääb planeeringuala tulevikus kõrge liiklusrumora tasemega alale. Elamualadel kehtivad liiklusrumora sihtväärtused on modelleeringu kohaselt nii päevasel kui ka öisel ajal planeeringualal tulevikus ületatud. Liiklusrumora piirväärtuste ületamist ei ole oodata.

Planeeringu koostamisel (hoone ehitustingimuste määramisel) on asjakohane arvestada piirkonda planeeritava RB trassi lähiala tõttu ala paiknemist potentsiaalselt kõrge müra tasemega piirkonnas. Efektiveim viis raudteemüra vähendamiseks oleks pikendada raudtee äärde kavandatavat müratõkkeseina. Alternatiivina on võimalik müratõkkeseina rajada elamuala äärde, kuid üldjuhul on müratõkkeseinad tunduvalt efektiveimad kui need rajatakse müraallika vahetusse lähedusse.

Planeeringu elluviimisel suureneb piirkonna valgustatus. Detailplaneeringuala valgustuse projekteerimisel ja rajamisel tuleb eelistada kaasaegseid energiasäästlike valgustuslahendusi, vältida valgust ülesse suunavaid lahendusi ning arvestada ümbritsevate hoonete paiknemist (vältida uue valgustuse olemasolevatesse akendesse suunamist).

Kavandatava tegevusega kaasnevana ei ole oodata olulist soojuse emissiooni, vibratsiooni või lõhna hääringu tekkevõimalust.

Kavandatava tegevusega kaasnevana ei ole seega ette näha ülenormatiivse välisõhu saaste, müras hääringu, soojuse, kiirguse, vibratsiooni või lõhna hääringu tekkimist.

4.6 Mõju inimese tervisele ning sotsiaalsetele vajadustele ja varale

Detailplaneeringu lahendus näeb ette elamualade ehitust alale, mis on käesoleval ajal suuremas osas põllumaa. Planeering on üldplaneeringut muutev kavandades elamumaa üldplaneeringuga märgitud põllumajandusmaale.

Kavandatava tegevusega kaasnevana ei ole oodata ebasoodsat mõju inimese tervisele ega varale. Järgida tuleb kehtivaid alale jäävaid kitsendusi: - Alu eesvoolu kraavi (VEE1110406) kaitsevöönd (7–12 m).

4.7 Mõju kultuuriväärtustele

Planeeritaval alale lähim kultuurimälestis asub u 700 m kaugusel ida suunas – ehitismälestis Alu mõisa park, reg nr 15324¹⁰. Kaitsevööndi ulatus 50 m mälestise perimeetrist väljapool. Detailplaneeringuga ei ole ette näha negatiivset mõju antud mälestisele. Planeeringu realiseerimisel kaevetööde käigus arheoloogiliste leidude ilmsikstulekul tuleb vastavalt muinsuskaitseaduse (§ 31 lg 1, § 60) kohaselt tööd katkestada ning teatada leiu leiukohast Muinsuskaitseametile.

4.8 Avariolukordade esinemise võimalikkus

Alale ei ole DP algatamise kohaselt kavandatud keskkonnohtlikke rajatise ega tegevusi. Eelnevast tulenevalt ei kaasne kavandava tegevusega eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga avariolukordasid. Küll aga tuleb planeeritava tegevuse käigus arvestada alaga täielikult kattuva C-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõtte ohualaga (Saarioinen Eesti OÜ). Ohu tüübiks on kemikaalid, ohuala raadiuseks on 449 m. Ohualasse planeerimisel tuleb arvestada võimaliku õnnetusriskiga ning asjakohasel juhul rakendada sobilikke meetmeid¹¹. Planeeringu koostamisel on vajalik tutvuda ohuala tekitava ettevõtte riskianalüüsiga ja vajadusel arvestada meetmeid riskide minimeerimiseks.

Ehitamise käigus tuleb järgida tavapäraseid töökorralduslikke meetmeid ja head ehitustava vältimaks ehitusaegseid avariolukordi.

Planeeringualale ei ole kavandatud uusi keskkonnohtlikke rajatise ega tegevusi. **Seega ei ole eeldada kavandavast tegevusest tulenevaid võimaliku olulise keskkonnamõjuga avariolukordade esinemist.**

4.9 Lähipiirkonna teised arendused ja võimalik mõjude kumuleerumine

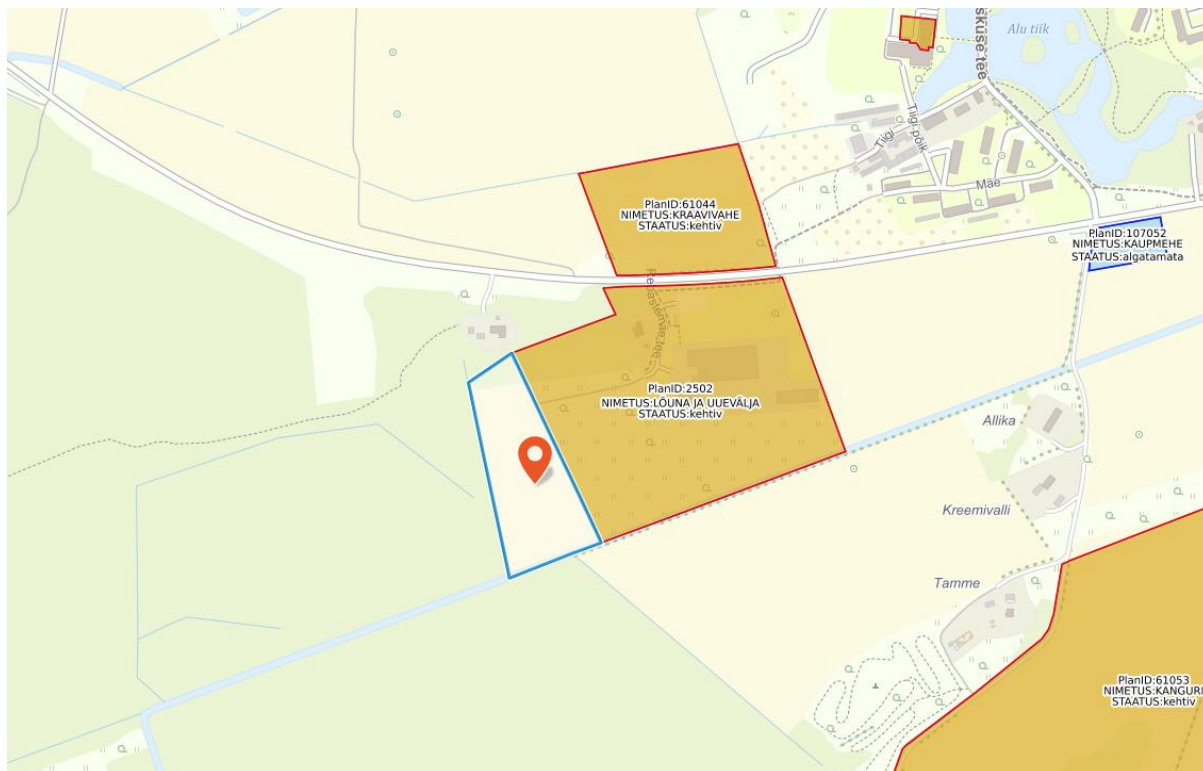
Piirkonnas on kehtestatud mitmeid detailplaneeringuid (Joonis 9):

- Lõuna ja Uuevälja maaüksuste Kalevi külas ja Sikeldi külas kehtiv detailplaneering (2502) piirneb planeeringualaga ida suunas. Detailplaneeringu eesmärk on maaüksuste arendustingimuste sätestamine, 3 ridaelamumaa krundi, 6 äri- ja tootmismaa krundi, 1 tootmismaa krundi ja transpordimaa kinnistute moodustamine ja tingimuste sätestamine nende arendamiseks.

¹⁰ Kultuurimälestiste register. 15324 Alu mõisa park. Kättesaadav: <https://register.muinas.ee/public.php?menuID=monument&action=view&id=15324>

¹¹ Päästeamet. 2023. KemS § 32 alusel maakasutuse planeerimine ja projekteerimine: <https://www.rescue.ee/files/2020-06/18-10-01-kems-32-juhend-paleenrijatele-ja-projekteerijatele.pdf>

- Kraavivahe Sikeldi külas, Alu alevikus ja Kalevi külas kehtiv detailplaneering (61044) asub planeeringualast u 200 m kaugusel kirde suunas. Detailplaneeringu eesmärk on tingimuste sätestamine nelja ärihoone püstitamiseks.
- Kanguri kinnistu Kalevi külas ja Sulupere külas kehtiv detailplaneering (61053) asub planeeringualast u 550 m kaugusel kagu suunas. Detailplaneeringu eesmärk on Kanguri kinnistu väheviljaka põllumaa maakasutuse sihtotstarbe muutmine pereelamu-, ärihoonete, tootmis- ja laohoonete maaks, haljastuse, heakorra- ja liikluskorralduse põhimõtete ning ehitusõiguse sätestamine.



Joonis 9. Väljavõte Maa- ja Ruumiameti planeeringute kaardist.

Olulist ebasoodsat kumulatiivse mõju teket piirkonnas ei tuvastatud. Samas tuleb arvestada, et planeeringuala jääb paiknema kavandatava raudtee trassi ja äri- ja tootmishoonete vahele. Omavalitsusel tuleb planeeringu menetlemisel veenduda, et tegu on soovitava ruumilise arenguga.

Kavandatava tegevusega ei kaasne riigipiiriülest mõju.

4.10 Muud aspektid

Vastavalt KeHJS § 33 lg 4 p-le 3 tuleb eelhindangus hinnata strateegilise planeerimisdokumendi asjakohasust ja olulisust keskkonnakaalutluste integreerimisel teistesse valdkondadesse. Antud juhul on tegu eluhoonestust kavandatava detailplaneeringuga, olulisus keskkonnakaalutluste integreerimisel teistesse valdkondadesse puudub.

Edasises DP koostamise menetluses tuleb rakendada Euroopa Liidu keskkonnavalades õigusaktides sätestatud säästvuse, ettevaatlikkuse ja vältimise põhimõtteid.

Kui DP-ga planeeritakse võimalikku olulist keskkonnamõju kaasatoovat tegevust või sellega muudetakse kõrgemalseisvat strateegilist planeerimisdokumenti (üldplaneering), siis tuleb kaaluda KSH vajadust, mida on ka eelhindangu näol tehtud. Põhimõtte kaaluda KSH läbiviimist on

kooskõlas ka Euroopa Liidu keskkonnaalaste õigusaktidega, sest vastava põhimõtte sätestab ka Euroopa Parlamendi ja Nõukogu direktiiv 2011/92/EL.

5 Ettepanek KSH algatamise/algatamata jätmise kohta

Detailplaneeringuga kavandatakse moodustada 11 üksikelamu maa krunti ja üks tee ja tänava maa krunt. **Planeering on üldplaneeringut muutev kavandades elamumaa üldplaneeringuga märgitud põllumajandusmaale.**

Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkust hinnati KeHJS § 33 lõigete 3–5 alusel koostatud eelhindangus. Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ja sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju. Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole seega käesoleva eelhindangu alusel vajalik järgnevatel põhjustel:

- 1) Detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevana ei saa eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustumist, näiteks negatiivset mõju hüdrogeoloogilistele tingimustele ja veerežiimile.
- 2) Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha DP realiseerimisel kavandatud mahus antud asukohas muud olulist negatiivset keskkonnamõju.
- 3) Planeeringualal ei paikne kaitsealuseid looduse üksikobjekte ja kaitsealasid, Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.
- 4) Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne olulist liikluskoormuse ja mürataseme suurenemist. Arvestama peab, et seoses planeeringuala paiknemisega Rail Baltica raudtee mõjualas on oodata planeeringualal kõrgeid liiklusrasumärgendeid.
- 5) Planeeritava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket.

KSH eelhindangu koostaja soovib planeeringu koostamisel arvestada järgnevaid leevendavaid meetmeid:

- Sademevee käitlemisel on soovitatav maksimaalselt kasutada looduslähedasi sademevee käitluslahendusi, sh kavandada sademevee kogumislahendused haljastuse kastmiseks. Minimeerida tuleb vett läbilaskmatute pindade osakaalu. Tugevalt soovitatav on rajada sademevee kogumislahendused, mis võimaldavad sademevett kasutada haljastuse kastmiseks vähendades seeläbi ka põhjavee tarvet.
- Suured asfaltkattega pinnad ja katusepinnad võivad kuumalaine korral maa-alal levivaid temperatuure tõsta (võimendada), asjakohane on minimeerida kõvakatteliste pindade osakaalu, kasutada kõrghaljastust ja võimalusel funktsionaalseid katusepindasid (päikesepaneelid, haljaskatused vms).
- Kuna tegu ei ole olemasoleva elamualaga ega ka üldplaneeringu kohase elamualaga, siis Rail Balticu kavandamisel antud raudtee lõigule müratõkkeseina teadaolevalt ei kavandata. Sellest lähtuvalt jääb planeeringuala tulevikus kõrge liiklusrasumärgendiga alale. Elamualadel kehtivad liiklusrasumärgendite sihtväärtused on modelleeringu kohaselt nii päeval kui ka öisel ajal planeeringualal tulevikus ületatud. Liiklusrasumärgendite piirväärtuste ületamist ei ole oodata. Planeeringu koostamisel on asjakohane arvestada piirkonda planeeritava RB trassi lähiala tõttu ala paiknemist potentsiaalselt kõrge müratasemega piirkonnas. Efektivseim viis raudteemüra vähendamiseks oleks pikendada raudtee äärde kavandatavat müratõkkeseina. Alternatiivina on võimalik müratõkkeseina rajada elamuala äärde, kuid üldjuhul on müratõkkeseinad tunduvalt efektiivsemad kui need rajatakse müraallika vahetusse lähedusse.

- Hoonete siseruumide kaitseks kasutada müra vähendamiseks hea heliisolatsiooniga seinu ja aknaid. Hoonete planeerimisel ning rajamisel tuleb järgida Eestis kehtivat standardit EVS 842 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest”.
- Planeeringuga elluviimisel lisandub täiendavat müra ehitustööde läbiviimisel. Arvesse peab võtma, et ehitusaegne müra ei tohi ületada atmosfääriõhu kaitse seaduse ning selle alusel välja antud määrustes ja sotsiaalministri 04. märtsi 2002. a määruse nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” sätestatud müra normtasemeid. Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad mõjud on seotud uute hoonete ehitamisega ning võimalikud mõjud on eelkõige ehitusaegsed ajutised häiringud (nt ehitusaegne müra, vibratsioon) ja nende ulatus piirneb peamiselt planeeringuala ja lähialaga.
- Arvestada planeeritavate hoonete tehniliste seadmete (soojuspumbad, kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valikul ja paigutamisel naaberhoonete paiknemisega ning et tehniliste seadmete müra ei ületaks ümbruskonna elamualadel keskkonnaministri 16.12.2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” lisa 1 normtasemeid.
- Kuna planeeringuga asendub põllumaa tehniliku alaga, siis tuleb planeeringu koostamisel tähelepanu pöörata elurikkuse kao vähendamisele suunatud meetmete rakendamisele (näha ette elurikkust toetavaid haljastuslahendusi jms).
- Planeeringuala jääb suurõnnetuse ohuga ettevõtte ohualasse. Planeeringu koostamisel tuleb tutvuda ohuala põhjustava ettevõtte riskihinnanguga. Ohualasse planeerimisel tuleb arvestada võimaliku õnnetusriskiga ning asjakohasel juhul rakendada sobilikke meetmeid ohtude minimeerimiseks¹².

Detailplaneeringus keskkonnatingimustega arvestamine on antud planeeringu puhul igakülgsest võimalik planeeringumenetluse käigus vastavalt planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 12. Lõpliku otsuse KSH algatamise vajalikkuse osas peab tegema kohalik omavalitsus (Rapla Vallavalitsus). KSH vajalikkuse kohta tuleb küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt.

¹² Päästeamet. 2023. KemS § 32 alusel maakasutuse planeerimine ja projekteerimine: <https://www.rescue.ee/files/2020-06/18-10-01-kems-32-juhend-paleenrijatele-ja-projekteerijatele.pdf>

Kasutatud materjalid

Allikmaterjalid:

Rapla maakonnaplaneering 2030+

Kalevi külas Uuekalda maaüksuse detailplaneeringu algatamise ettepanek

Rapla valla üldplaneering (kehtiv)

Rapla valla üldplaneering (koostatav)

Seadused, määrused:

Eelhindangu sisu täpsustatud nõuded (Vastu võetud 16.08.2017 nr 31). Kättesaadav: <https://www.riigiteataja.ee/akt/118082017003>

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (RT I 2005, 15, 87). Kättesaadav: <https://www.riigiteataja.ee/akt/103012022010?leiaKehtiv>

Planeerimisseadus (RT I, 26.02.2015, 3). Kättesaadav: <https://www.riigiteataja.ee/akt/129062022009?leiaKehtiv>

Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu (RT I 2005, 46, 383). Kättesaadav: <https://www.riigiteataja.ee/akt/122092020003?leiaKehtiv>

Andmebaasid:

EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuur

EELIS Veka: <https://veka.keskkonnainfo.ee/veka.aspx?page=vekavek>

Eesti Geoloogiateenistuse Eesti pinnase radooniriski kaart (andmed 2020. aasta seisuga): <https://gis.egt.ee/portal/apps/MapJournal/index.html?appid=638ac8a1e69940eea7a26138ca8f6dcd>

Kultuurimälestiste riiklik register: <https://register.muinas.ee/>

Maa- ja Ruumiameti ETAK andmed: <https://geoportaal.maaamet.ee/est/Ruumiandmed/Eesti-topograafia-andmekogu/Laadi-ETAK-andmed-alla-p609.html>

Maa- ja Ruumiameti geoportaal: <http://geoportaal.maaamet.ee>