

Väärtnõu ja Ringo Arhitektuuribüroo

Reg. nr. EP 10306237 -0001
Tel./fax nr. 6 711 946

11317 Tallinn, Pärnu mnt. 148

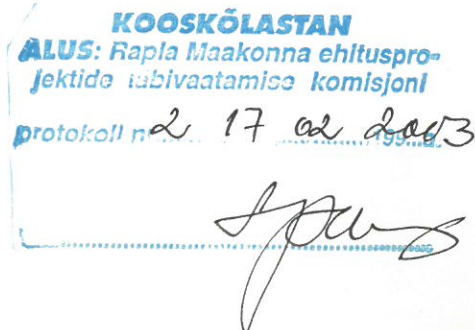
Rapla Ülejõe ja Kodu tn. nurgakrundi

DETAILPLANEERING

Tellija: AS KVB Maa ja Talu.....
(Vestman KV Põhja reg. Juhataja M. Kõiv)

Projekteerija: ins. A. Ringo (EAL).....

Tallinn
2003



RAPLA VALLAVOLIKOGU

ÄRAKIRI

OTSUS

Rapla

27. märts 2003 nr 17

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik arutelu

Võttes aluseks planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579) paragrahvi 18 lõike 1 ja lõike 2 punkti 2 ning paragrahvi 19 punkti 1 ja paragrahvi 21 lõike 1, vallavolikogu
o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Rapla Ülejõe ja Kodu tn nurgakrundi detailplaneering Rapla linnas.
2. Korraldada käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestvus 09. aprillist kuni 22. aprillini 2003. a ja kohaks Rapla Vallavalitsus (Viljandi mnt 17, Rapla).
4. Korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu tulemuste avalik arutelu 23. aprillil 2003. a algusega kell 16.00 Rapla Vallavalitsuses (Viljandi mnt 17, Rapla).
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Jüri Võigemast
Volikogu esimees

Käesolevaga kinnitan Rapla Vallavolikogu 27.märtsi 2003.a. otsuse nr 17 ärakirja. Ära kiri on samane originaaliga. Dokumendis puuduvad selle esialgse sisu muutmisele viitavad asjaolud.
Raplas, 07. aprillil 2003.a.

Volikogu sekretär-asjaajaja Siiri Kala



PROJEKTI KOOSSEIS.

1

1. SELETUSKIRI.
2. LÄHTEÜLESANNE.
3. TEHNILISED TINGIMUSED.
4. JOONISED.

ASENDISKEEM AP-1

TUGIPLAAN DP-1

KRUNTIMISPLAAN DP-2

UUED TRASSID DP-3

LÄHTEÜLESANNE/LÄHTESEISUKOHAD detailplaneeringu koostamiseks.

1. Detailplaneeringu ala

Detailplaneeringu alana mõistetakse Rapla linna Ülejõe ja Kodu tänava vahelist maa-ala ning sellega piirnevad teede ning tänavate maa-ala.

2. Detailplaneeringu koostamise alus

Koostamise aluseks on huvitatud isiku AS Kinnisvarabüroo Maa ja Talu taotlus 28. maist 2002.a.

3. Lähtematerjal

3.1 Olemasolev maakasutus ja omand.

Krundi maakasutuse sihtotstarve on elumumaa. Maaregistri andmete järgi on maa-ala omanik Eesti Vabariik. Piirnevate maakasutuste kohta taotleda informatsiooni Rapla Linnavalitsusest.

3.2 Geodeetiline alusplaan puudub.

3.3 Geoloogilised uuringute andmed puuduvad.

3.4 Rapla linna ja valla üldplaneering.

3.5 Rapla linna ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arengukava.

4. Insenerivõrgud, teed

4.1 Kontrollida olemasolevate kommunikatsioonide ja teede vastavust krundi vajadustele.

Täpsustavat informatsiooni taotleda:

- veevarustus, kanalisatsioon, sadevete kanalisatsioon - AS Rapla Vesi (Välja 9, Rapla, tel: 048 94374) 79511 K13 21.12
- elekter - Eesti Energia AS Rapla-Järva Elekter (Paju 3, Rapla, tel: 048 90344) 79514 "
- side - AS Eesti Telefon Põhja kaabliteenistus Raplamaa osakond (Tallinna mnt.50, Rapla, tel: 048 94104) 79514 11.01.04
- teede ja tänavate võrk - Rapla Linnavalitsus (Viljandi mnt.17, Rapla, tel: 048 90510) Priidik Saar 048 57 962 79511

4.2 Detailplaneeringuga lahendada tänavate maa-alad, sissesõidutee jne. ja liikluskorralduse põhimõtted, anda projekteeritud tehnovõrkude võimsused.

5. Detailplaneeringu lähteseisukohad.

5.1 Olulisemad nõuded:

- krundi täisehituse protsent kuni 20 %
- hoone kõrgus maapinnast kuni 10 m

6. Detailplaneeringu koosseis

6.1 Detailplaneeringuga lahendada või määrata:

- 6.1.1. planeeritava ala kruntideks jaotamine;
- 6.1.2. krundi ehitusõigus (krundi kasutamise sihtotstarve, lubatud ehitiste arvu krundil, ehitiste lubatud suurimat ehitusalust pinda, ehitiste lubatud kõrgust);
- 6.1.3. tänavate maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted;
- 6.1.4. haljastus ja heakorrastus;
- 6.1.5. ehitistevahelised kujad;
- 6.1.6. tehnovõrkude ja -rajatiste paigutus;
- 6.1.7. keskkonnakaitse abinõud;
- 6.1.8. olulisemad arhitektuurinõuded ehitistele;
- 6.1.9. servituutide vajadused;
- 6.1.10. muud seadustest tulenevad kitsendused;

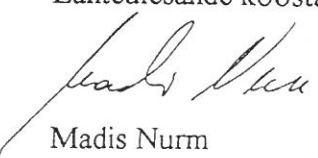
7. Detailplaneeringu vormistamine ja esitamine

- 7.1 Detailplaneeringu graafilne osa vormistada kuni kahe aasta vanusel ehitusgeodeetilisel alusplaanil M 1:500 mis vastab olemasolevale olukorrale.
- 7.2 Detailplaneeringu koosseisu osas lähtuda Planeerimis- ja Ehitusseaduse § 9-st. Planeeringu koosseisus esitada: seletuskiri, tugiplaan geodeetilisel alusel tehnovõrkude ja olemasolevate krundipiiridega, krundijaotusplaani ja ehitusõiguse plaan (eraldi või samal joonisel). Joonise tähistus ja tingmärgid anda samal lehel. Sihtotstarvetena kasutada vajadusel täpsustatud katastriüksuse sihtotstarvete liike vastavuses Vabariigi Valitsuse määrusele 24.01.1995 nr.36 "Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste kinnitamine" (RTI 1995, 13, 150; 1996, 32, 636).
- 7.3 Detailplaneeringu projekt kooskõlastada Raplamaa Tervisekaitsetalitusega, Raplamaa Päästeteenistusega, Raplamaa Keskkonnateenistusega, Rapla Linnavalitsusega ja tehnovõrkude valdajatega.
Rapla Linnavalitsusel on õigus kooskõlastuste vajadust täpsustada ja täiendada detailplaneeringu menetlemisel.
Kooskõlastatud detailplaneering esitada Rapla Linnavalitsusele vastuvõtmiseks kolmes identses eksemplaris (ka digitaalsel kujul).

Käesoleva lähteülesanne/lähteseisukohad on kehtiv detailplaneeringu esitamiseks ühe aasta jooksul alates selle kinnitamisest Rapla Linnavalitsuse poolt

Lisa 1 - Planeeringuala

Lähteülesande koostas


Madis Nurm
Linnainsener

Prüdik Saare 57962

Anu Vaarpuu, arhitekt
GSM 050 72 860

KORRALDUS

Rapla

7. veebruar 2003 nr 59

Detailplaneeringu lähteülesande/lähteseisukoha
pikendamine

Juhindudes planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579) paragrahvi 4 lõikest 2:

1. Pikendada Rapla Linnavalitsuse 27. novembri 2001. a korraldusega nr 357 "Rapla linna krundi Viljandi mnt 8 detailplaneeringu algatamine" Eesti Jehhoova Tunnistajate Liidule (aadress postkast 1075, Tallinn, registrikood 01800636) väljastatud detailplaneeringu koostamise lähteülesannet krundile asukohaga Viljandi mnt 8, Rapla linn ja sellega piirnevale alale ühe aasta võrra.

2. Pikendada Rapla Linnavalitsuse 11. juuni 2002. a korraldusega nr 172 "Rapla linna Ülejõe ja Kodu tänava vahelise maa-ala detailplaneeringu algatamine" Aktsiaseltsile Kinnisvarabüroo Maa ja Talu (aadress Tartu 4a, Viljandi, äriregistri registrikood 10120142) väljastatud detailplaneeringu koostamise lähteülesannet Ülejõe t ja Kodu t vahelisel maa-alal ning sellega piirnevatel teedel ja tänavatel ühe aasta võrra.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Aare Heinvee
Vallavanem

Kai Eensalu
Vallasekretär

Käesolevaga kinnitan Rapla Vallavalitsuse poolt 17. veebruaril 2003. a vastu võetud korralduse nr 59 ärakirja. Ära kiri on samane originaaliga. Dokumendis puuduvad selle esialgse sisu muutmisele viitavad asjaolud.

Raplas, 07. aprillil 2003. a.

Vallasekretäri asetäitja Ants Soodla



VÄÄRTNÕU JA RINGO ARHITEKTUURIBÜROO
Pärnu mnt 148
11317 TALLINN

09. 01. 03 nr 1-8/4

Tehnilised tingimused Rapla Ülejõe 8 krundi detailplaneeringuks.

I VEEVARUSTUS

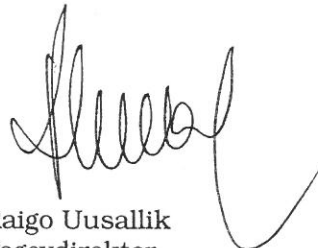
- 1.1. Krundile planeeritava ridaelamu veetoru ühendus projekteerida Ülejõe tänava olemasolevale veetorule. Kui planeeritava ridaelamu iga korter perspektiivis on kinnistu, siis veetoru ühendused projekteerida igale kinnistule eraldi kinnistute Ülejõe poolsele piirile paigaldatavasse maakraanidesse.
- 1.2. Ülejõe 8 krundile kõige lähemalasuvas olemasolevas peaveetorus $v=0,4\text{m/s}$ ja $H_v=3,3\text{bar}$.

II KANALISATSIOON

- 2.1. Hetkel Ülejõe tänaval ühiskanalisatsiooni peakollektor puudub. Krundile planeeritava ridaelamu perspektiivne kanalisatsioonitoru ühendus projekteerida suunaga Ülejõe tänavale. Kui planeeritava ridaelamu iga korter perspektiivis on kinnistu, siis kanalisatsioonitoru ühendused projekteerida igale kinnistule eraldi kinnistute Ülejõe poolsele piirile paigaldatavasse kontrollkaevudesse.
- 2.2. Sade- ja pinnavee juhtimine kanalisatsioonitorustikku on keelatud.

III ÜLDNÕUDED

- 3.1. Projekt kooskõlastada vee-ettevõttega kinnistu(te) omaniku(e) poolt täiendavalt enne ehitustööde algust ja taotleda tehnilised tingimused kinnistu(te) veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitamiseks.
- 3.2. Tehnilised tingimused detailplaneeringuks kehtivad kuni 30. 04. 04.



Raigo Uusallik
Tegevdirektor

Riho Väli 048 94 049

EESTI ENERGIA AS
JAOTUSVÕRGU RAPLA-JÄRVA PIIRKOND

TEHNILISED TINGIMUSED Nr. 29229

Väljastatud: 13.01.2003

Kehtivad kuni: 13.07.2004

1. Tehniliste tingimuste taotleja: **VÄÄRTNÕU JA RINGO**
ARHIDEKTUURIBÜROO OÜ

2. Taotleja aadress: Pärnu mnt 148 Tallinn Tallinn 11317

3. Taotleja telefon: (0)6711943

Taotleja E-Mail:

4. Liidetava elektripaigaldise iseloomustus: **Ridaelamu**

Ülejõe tn 8 Rapla Raplamaa

5. Tehniliste tingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtumestiku projekteerimiseks järgmised nõuded:

Lubatud peakaitse: **3x125A**

Elektriline aadress:

<u>Toitealajaam:</u>	<u>Toitefiider:</u>	<u>Jaotusalajaam:</u>	<u>Sektsioon:</u>	<u>Jaotusfiider:</u>
Rapla	Ahu	Vee		

Objekti toiteks paneb EE ASi Jaotusvõrk Vee AJ- st 0,4 kV kaabli ja paigaldab 5-e arvestiga liitumiskilbi Ülejõe 8 krundi piirile põhjapoolsesse nurka. Liitumispunkti orienteeruvad koordinaadid X=6540972, Y=546237.

Liitumiskilbist elektripaigaldise peakilpi ehitab Tarbija oma vajadustele vastava liini.

Valdaja peab kinni pidama Elektriõhutuseseaduse § 15-st. (Elektri- ja kaugküttevõrgu kaitsevõõndid ning nendega seotud kitsendused.) Valdaja peab kinni pidama

Asjaõigusseaduse § 158 lõige 1-st

6. Elektrienergia saamiseks tuleb sõlmida Võrguühenduse kasutamise leping ja tasuda liitumistasu.

7. Pingestamine on lubatav pärast elektripaigaldise kasutuselevõtu teatise esitamist elektrivõrgu ettevõttele.

Vladimir Beldjajev
Arendussektori juhtivspetsialist

Koostas: Vladimir Beldjajev

KOOSKÕLASTATUD

Eesti Energia ASi Jaotusvõrk
Rapla - Järva piirkond

Kooskõlastas: **Vladimir Beldjajev**

"16" 02 2003.a. /nimi, amet, allkiri/

TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 2196671

Tellija

Kliendinumber 4889

Viitenumber 50060586077

Nimi VÄÄRTNÕU JA RINGO ARHITEKTUURIBÜROO OÜ

Kontaktisik E.Väärtnõu Telefon 683840

Aadress LIIVALAIA TN 12 HARJUMAA TALLINN 10118

Ehitise aadress

ÜLEJÕE TN 8 RAPLAMAA RAPLA VALD RAPLA VS.-LINN

Ehitise sihtotstarve

Ülejõe tn 8 krundi detailplaneering

ET telekommunikatsioonivõrgu lõpp-punkt

Kaablijaotuskapp RPL 648 (Jõe tn 9 juures)

Objekti haardeulatus

üle 50 m

AS Eesti Telefon telekommunikatsioonitoodete tarbimise võimaldamiseks on vajalik projekteerida:

Telekommunikatsioonikaablite paigaldus

Detailplaneeringu koostamisel on vajalik reserveerida maa-ala krundile planeeritavale ridaelamu sidetrassile lähtudes Jõe tn 9 juures asuvast kaablijaotuskapist RPL 648 ning nähes krundil ette maakaabliga sisestuse igale ridaelamuboksile.

Täiendavad tehnilised nõudmised

Detailplaneering kooskõlastada Televõrkude Tallinn - Põhja kaabliosakonnaga (Rapla, Tallinna tn 50; tel. 048 94500). Kooskõlastamisel anda üle koopia välisvõrkude plaanist. Tööprojekti koostamisel võtta konkreetsed tehnilised tingimused kinnistute sidelahenduste projekteerimiseks.

Tööde teostamine AS Eesti Telefon telekommunikatsioonivõrgu liinirajatiste kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult AS Connecto kaablijärelvalve allüksusega.

Info telefoninumbri

05053656

Väljastatud telekommunikatsioonialaste tehniliste tingimustega ei võta AS Eesti Telefon endale kohustust omandada hoonestaja poolt ehitatavad liinirajatised ostu teel.

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused kehtivad kuni 14.01.2004

Telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostas

AS EESTI TELEFON

NIKOLAI LEONOV, osakonna juhataja

esindab volituse alusel


allkiri

Allkirjastamise kuupäev 16.01.2003

RAPLA MAAKONNA

EHITUSKOMISJON

PROTOKOLL NR. 2.....

„17”VEEBRIK.....2003 a.

Vastavalt Rapla maavanema 05.septembri 2001 korraldusele nr. 583 kinnitatus komisjoni koosseisule, võtsid projekti läbivaatamisest osa:

Esimees: KALLE MOOR maavalitsuse majandusosakonna juhataja

Aseesime LEO PARVE maavalitsuse planeeringutalituse inspector

Liikmed

1. VASSILI POPOV tervisekaitsetalituse vaneminspektor
2. HETTI KASK Raplamaa keskkonnateenistuse juhataja
3. VALDO JÄNES Rapla Teedevalitsuse liiklusohutuse spetsialist
4. ERTI SUURTALU Rapla Päästeteenistuse vaneminspektor
5. JAANUS MÄNNIK Rapla Päästeteenistuse inspector
6. TÕNU LÕHMUS Märjamaa Vallavalitsuse ehitusspetsialist

Juurde kutsutud

.....
.....
.....

1. Läbi
vaadatud.....*Rapla ühise ja kodu in-*
.....*tervisekaitsetalituse vaneminspektor*
.....
.....

2. Projekteerija.....*Väitnõu ja Riiga arhitektuuribüroo*

3. Objekti tehnilised näitajad:

1. Ehitusalune pind	m ²	6. Üldkasutatav	m ²
2. Suletud netopind	m ²	7. Mitteeluruum	m ²
3. Eluruumide pind	m ²	8. Võimsus	
4. Elamispiind	m ²	9. Kohtade arv	
5. Alapind	m ²	10. Kubatuur	m ³
		11. Tulepüsivusklass	

4. Komisjoni märkused

1. Linnalubade jaotuskohast vastavalt nõudele.

[Handwritten signature]

5. Komisjoni otsus

projekt lugeda
kehtivaks ja nõustada

Esimees:

[Handwritten signature]

Aseesimees:

[Handwritten signature]

Liikmed

1.

[Handwritten signature]

2.

[Handwritten signature]

3.

[Handwritten signature]

4.

[Handwritten signature]

5.

[Handwritten signature]

6.

[Handwritten signature]

7.

8.

1. ÜLDIST.

Käesolev detailplaneering on koostatud Raplas, Ülejõe ja Kodu tänavate nurgal olevale maa-alale. Planeerimise aluseks on Rapla Linnavalitsuse korraldusega nr 172, 11.06. 2002 kinnitatud lähteülesanne. Planeeritav maa-ala kuulub riigile.

2. OLEMASOLEV OLUKORD.

Planeeritav ala on tasane, kerge kaldega lõuna suunas. Maa-ala läbib rööbiti Ülejõe tänavaga kanalisatsioonitrass, lõunas aga madalpinge õhutrass. Kanalisatsioonitrassil asub kaasajanõuetele mittevastav puhastusseade. Krundi kaguosas on väike metsatukk.

3. PLANEERIMISE LÄHTEKOHAD.

Planeeringu eesmärgiks on moodustada elamumaa viiekorterilise ridamaja püstitamiseks.

Krunti piirab loodest Ülejõe tänav. Tänav 15 meetriline tsoon, millesse jääb ka kanalisatsioonitrass, määrab siin piiri. Lõunapiir on paralleelne Ülejõe 6 krundi piiridega, jättes nende vahele Kodu tänav 15 meetrilise tsooni. Kirdest piirneb planeeritav krunt olemasolevate Ülejõe 10-1 ja 10-2 kruntidega. Kagupiir on tõmmatud Kodu tänavalt algava naaberkrundi sissesõiduteega paralleelselt.

4. ARHITEKTUURSED NÕUDED.

Ehituskeelualad on 16 m. kagupiirist, säilitamaks metsatukka ja 5 m. krundi teistest piiridest. Hoone ehitusjoon asetseb 6,5m. Ülejõe tänaväärsest piirist, et võimaldada mugavat autoparkimist krundil. Elamu asetseb krundil paralleelselt Ülejõe tänavaga, samasuunalised on ka katuseharjade jooned. Maja maks. kõrgus maapinnast on 9 m. Katusekalle 0 kuni 20 kraadi. Seinakattematerjalid traditsioonilised – kivi, krohv, puit. Ehitusalune pind kuni 600 m².

Joonisel näidatud hoone asukoht on soovitatav. Alternatiivne elamu paigutus oleks paralleelselt krundi kirdepiiriga, sellest 15m. kaugusel. See variant on orientatsioonilt parem, kuid nõuab rohkem maad krundisise teede alla. Selle paigutuse puhul tuleb ka ridamaja korterite laius väiksem- kuni 7m. Planeeritav ridaelamu on tulevikus mõeldud ekspluateerida ühistuna, korteritest eraldi kinnistuid moodustada pole planeeritud

Krundil asuv puudegrupp säilitatakse. Grupi sees planeeritakse pinnas ja eemaldatakse võsa, võimalusel istutatakse täiendavalt väärspuid. Krundi läänenurka istutatakse 4 uut okaspuud. Elamu ees rajatakse parkimiskohad kahele autole iga korteri kohta. Nende parkimiskohtade vahel olevad alad haljastatakse, sinna istutatakse madalad hekid. Ülejõe tänava sõidutee kõrvale on soovitatav rajada äärekividega kõnnitee. Prügikonteinerite hekiga piiratud asukoht on krundi põhjanurgas. Samas kõrval tehakse pääs veokitele krundi kaguossa. Krundi piiravate aedade kuju ja asukohad määratakse hoone projekteerimise käigus.

6. TULEOHUTUS.

Käesolev planeering on koostatud vastavalt Epn-10 nõuetele. Krundile projekteeritav elamu tuleb kavandada samuti vastavalt Epn-10 nõuetele ja peab kuuluma vähemalt klassi Tp-2. Krundi ümber on ehituskeelu tsoon 5m, mis kindlustab vajalikud kujad. Krundi kaguossa pääs toimub loodepiiri põhjanurgast. *Vastavalt tuleohu nõuetele on vee trassile paigutatud tuleohu vesiik*

6. VEEVARUSTUS. KANALISATSIOON.

Ridaelamu varustatakse veega Ülejõe tänaval asuvast veetrassist. Ühendus tehakse krundi põhjanurga läheduses olevast kaevust. Hoone kanaliseerimiseks rajatakse iga korteri ette, tänavaäärse haljastatud ala alla kanalisatsiooni kogumiskaev, torustiku ehitamisel näha ette võimalus tulevikus süsteemide ühendamiseks rajatavasse linna kanalisatsioonivõrku. Planeeritud krundi kõrval asetseb vananenud kanalisatsioonipuhasti, mis asub Ülejõe tänavat mööda edasi asuvaid elamuid teenindaval trassil. Uue maja projekteerimise käigus tuleb lahendada selle puhasti likvideerimine. Veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimisel võtta aluseks Rapla Vee tehnilised tingimused 09. 01. 03 Nr 1-8/7

7. ELEKTRIVARUSTUS.

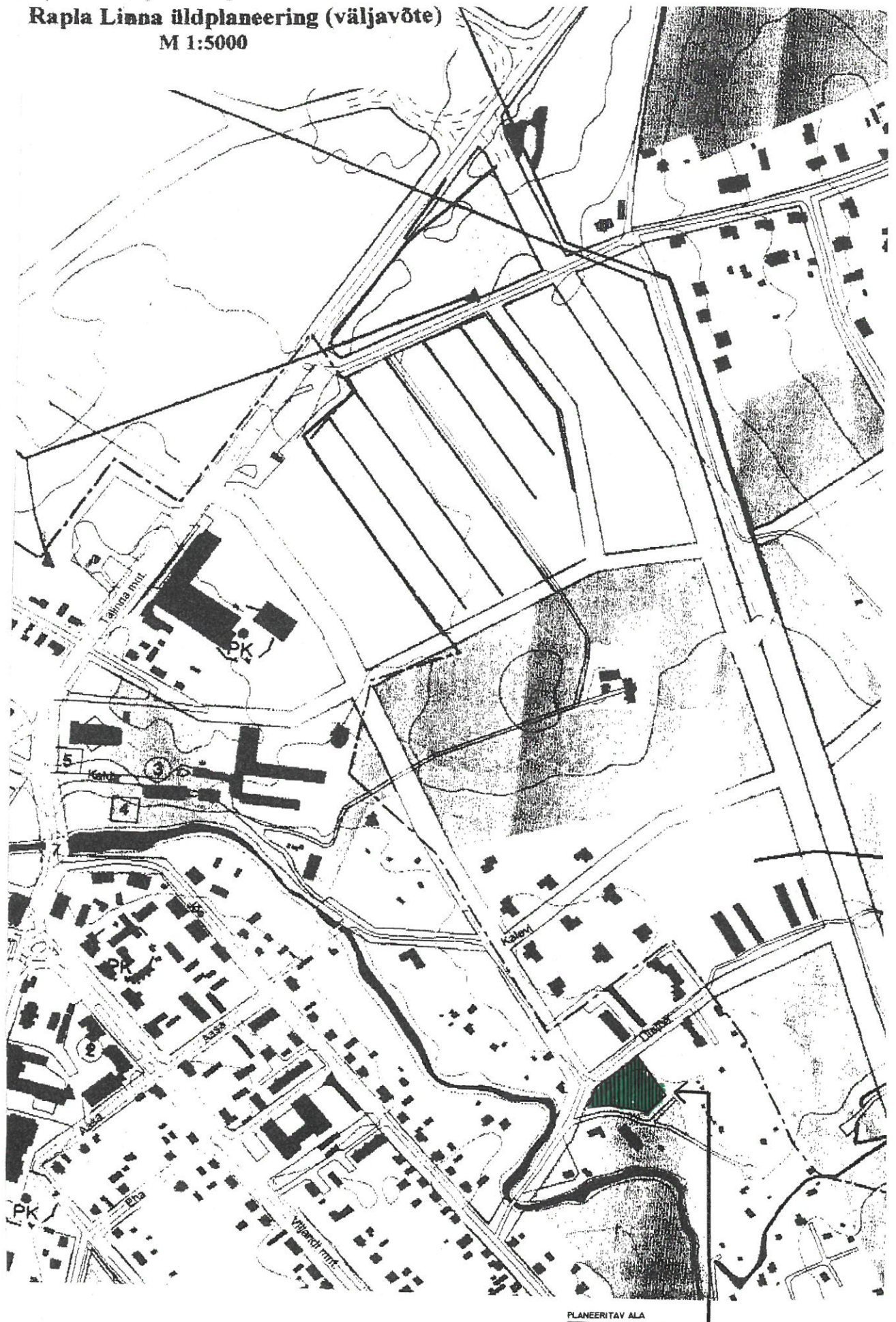
Vastavalt EE Jaotusvõrgu Rapla-Järva Piirkonna tehnilistele tingimustele Nr. 29229, paneb jaotusvõrk Vee AJ-st 0,4 kV kaabli ja paigaldab viie arvestiga liitumiskilbi planeeritava ehituskrundi põhjanurka. Lubatud peakaitse 3x125A. Liitumiskilbist elektripaigaldise peakilpideni ehitatakse kaabelliinid. Elektripaigaldiste projekteerimisel võtta aluseks EE Jaotusvõrgu Rapla-Järva Piirkonna Tehnilised tingimused 13. 01. 2003 Nr 29229.

Planeeritavale krundile ehitatava elamu telekommunikatsioonivõrku ühendamiseks ehitatakse Ülejõe tänava kagukülge planeeritava kõnnitee alla kaablikanaliseatsioon, asukohaga 3,5m krundi piirist. Kaablite ühendamiseks kaablijaotuskapiga RPL 6748 (Jõe tn. 9 juures) koostada projekt vastavalt Eesti Telefoni tehnilistele tingimustele 16. 01. 2003 Nr 2196671.

A.Ringo



Rapla Linna üldplaneering (väljavõte)
M 1:5000



VÄÄRTNÕU JA RINGO ARHITEKTUURIBÜROO. 11317 Tallinn, Põhnu pst 148			RAPLA ÜLEJÕE JA KODU TÄNAVATE NURGA DETAILPLANEERING.		ASENDISKEEM.	AP-I
ARHITEKT			Dis. ja ehit.		Joonis	1/5000
A. RINGO			Tee. ja			24
			Vestman Kinnisvara			

2. Rapla Ülejõe ja Kodu t nurgakruundi detailplaneeringu avalik väljapanek. Planeeritava ala suurus on 3441,8 m². Planeeringu eesmärgiks on moodustada elamumaa viie korteriga ridamaja püstitamiseks. Maja max kõrgus on 9 m maapinnast. Planeeringu tellijaks on AS KVB Maa ja Talu.

Detailplaneeringute avalik arutelu toimub Rapla vallavalitsuse saalis Viljandi mnt 17 24. aprillil algusega kell 17. Info tel 048 57 962

Teade detailplaneeringute kehtestamisest Rapla vallas: Rapla vallavolikogu kehtestas 27. märtsi 2003 istungil määrusega nr 16 Rapla linna Alu tee 16 kinnistu detailplaneeringu ja määrusega nr 17 Valtu küla Pargi 8 kinnistu detailplaneeringu.

Rapla vallavalitsus teatab: vastavalt planeerimisseadusele toimus Rapla linna Viljandi mnt 8 detailplaneeringu avalik väljapanek. Väljapaneku ajal ei olnud märkusi ega ettepanekuid. **Detailplaneeringu avalik arutelu** toimub Rapla vallavalitsuse saalis Viljandi mnt 17 8. aprillil 2003. a algusega kell 17.

KRAFTUNDEVALUATED

Süslanlık kağıtlarına baktıkça in-
lastele perikondradan anlaşı-
lı

Illeg. mutab. videri possit
Abestime, illi

1999.11.03

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

WIMESUCUT

Kamelia Koolituskeskuse
lilleseade ja aiakujunduse
kursused (ka töötutele). Info
tel 056 662 188

...Voolukalkestus:
Järvakandi alevis Mai ja Vahur Kallastele, ning Botsinijamaa elektritarbijatel 7. 8. ja 9. aprillil kellal 10-16.30; Kauu vallas Toomja, Villemale, Lagevainu, Livoja ja Kõndula alajaamade elektritarbijatele 7. aprillil kellal 9-16; Raikküla vallas Kadaka, Liimi, Nõmmküla ja Silla alajaamade elektritarbijatel 8. aprillil kellal 8-16.30; Kehna vallas Kabeli, Kabi ja Liiva alajaamade elektritarbijatele 9. aprillil kellal 8-16.30; Kauu asulas TU kauplese ja kaupluse taga olevate eramute elektritarbijatele 11. aprillil kellal 10-16.30.
Palume vabandust!

***rullisilo - heina ja põhku.
Tel 26 781

OSTTAKSE

051 45 215 050 45 215
*** nädakavannus.ee libalooma-
veiskaid Tel 066 465 873

—

KORRALDUS

Rapla

14. juuni 2002 nr 172

*Rapla linna Ülejõe ja Kodu tänava vahelise
maa-ala detailplaneeringu algatamine*

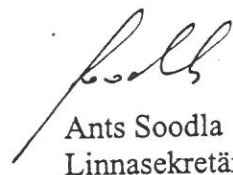
Rapla Linnavalitsus, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51 322; 2001, 82, 489; 100, 642) paragrahvi 30 lõike 1 punkti 2, planeerimis- ja ehitusseaduse (RT I 1995, 59, 1006; 1996, 36, 738; 49, 953; 1999, 27, 380; 29, 398; 399; 95, 843; 2000, 54, 348; 2001, 42, 234; 50, 283; 65, 377) paragrahvi 10 lõiked 1 ja 5 ning Rapla linna ehitusmääruse punkti 2.3.2. , annab järgmise k o r r a l d u s e :

1. Algatada Rapla linna Ülejõe ja Kodu tänava vahelise maa-ala detailplaneering ja kinnitada planeeringu lähteülesanne vastavalt käesoleva korralduse lisale.

2. Korraldus jõustub 14. juunil 2002.a.



Aare Heinvee
Linnapea



Ants Soodla
Linnasekretär

RAPLA VALLAVOLIKOGU

M Ä Ä R U S

Rapla

29.mai 2003 nr 28

Detailplaneeringu kehtestamine

Võttes aluseks planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579) paragrahvi 24 lõikest 3 ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 2001, 100, 642; 2002, 29, 174; 2002, 36, 220; 2002, 53, 336; 2002, 58, 362; 2002, 64, 393; 2002, 64, 390; 2002, 61, 375; 2002, 63, 387; 2002, 50, 313; 2002, 82, 480; 2002, 96, 565; 2003, 1, 1; 4, 22) paragrahvi 22 lõike 1 punkti 33, Rapla Vallavolikogu

m ä ä r a b :

1. Kehtestada Rapla linna Ülejõe ja Kodu tänava nurgakrundi detailplaneering (juurde lisatud).
2. Kehtestada kinnistu asukohaga Kastani tn 7, Rapla linn, ES Sadolin AS Tootmiskompleksi, detailplaneering (juurde lisatud).
3. Kehtestada kinnistu asukohaga Männi t 3, Rapla linn, detailplaneering (juurde lisatud).
4. Määrus jõustub 09. juunil 2003. a.

Jüri Võigemast
Volikogu esimees

RAPLA VALLAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Rapla2003 nr.

Detailplaneeringu kehtestamine

Lähtudes planeerimisseaduse (RTI 2002,99,579) paragrahv 24
lõige 3

Vallavolikogu määrab

1.Kehtestada Rapla linnas Ülejõe ja Kodu tn. nurgakrundi
maa-ala detailplaneering.

2.Määrus jõustub 2003.a.

Jüri Võigemast
Volikogu esimees

Haimar Soosalu

To:

Subject:

Kai.Eensalu@rapla.ee
Eelnõu lisa

Käesolev detailplaneering on koostatud Raplas, Ülejõe ja Kodu tänavate nurgal olevale maa-alale. Planeeritav maa-ala on hoonestamata, planeeringu eesmärgiks on moodustada elamumaa viiekorterilise ridamaja püstitamiseks.

Haimar

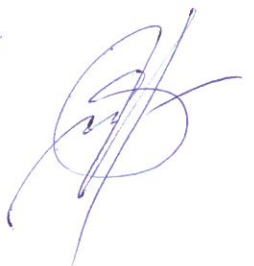
Rapla lüüpe ja kodu fu. uinge-mundi
Detailplaneeringu avalda ametlik

23. 04. 2003

16. 20

Rapla Vallavalitus
koostandi mit 17

Protokoll

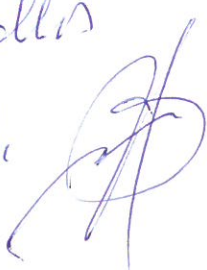
Koostajad: 1. Haiman Sooraku / Rapla Vallavalitus / 

2.

Koost 1. inimene

Ettepanemine 1. ettepanemine

Protokollis

H. Sooraku 

23. 04. 2003

16. 25



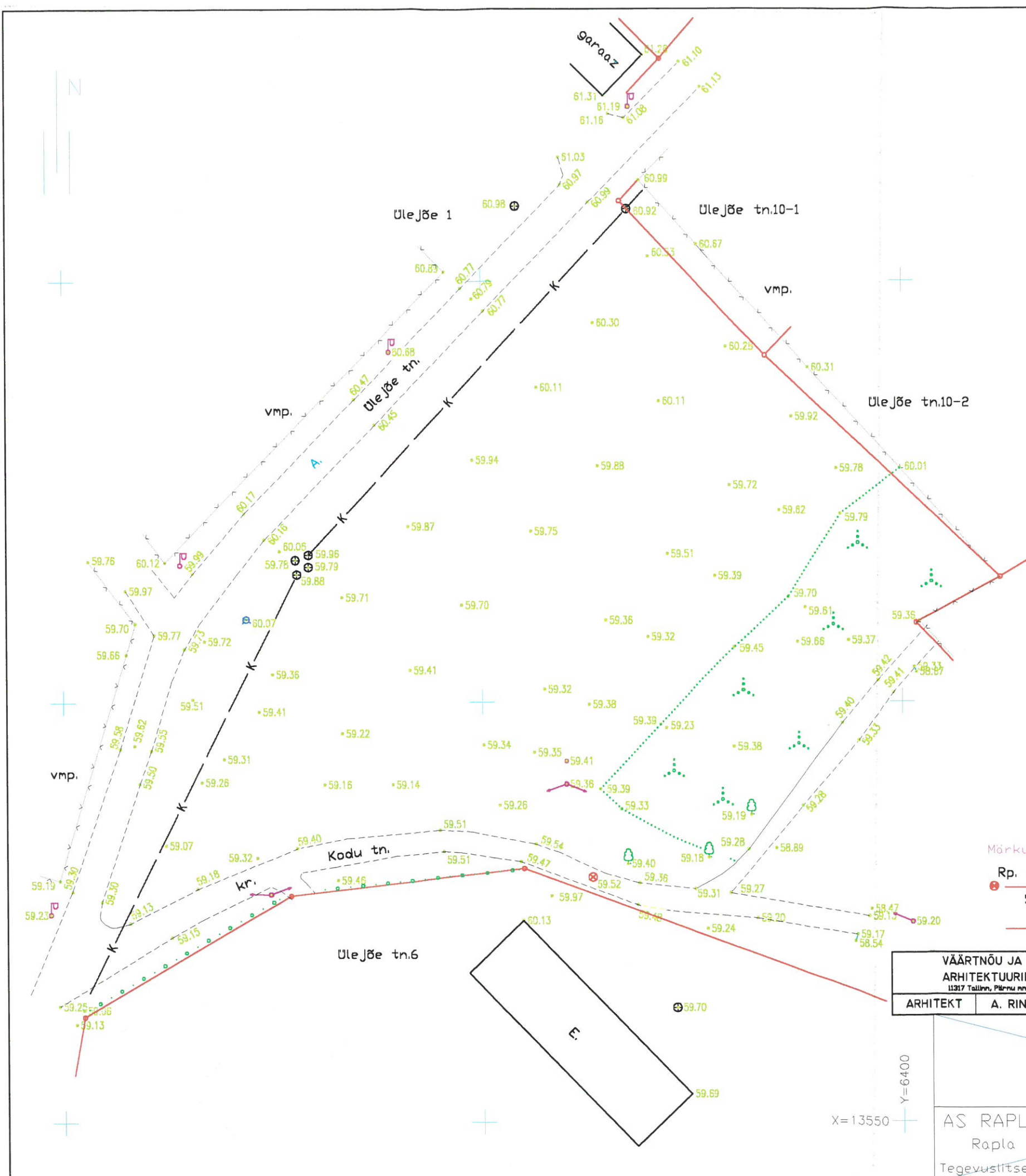
KRUNDI PINDALA 3441,8M²
EHITUSALUNE PIND 600M²
KRUNDI TÄISEHITUS 18%
KORRUSELISUS 2.
HOONETE ARV KRUNDIL:
KUNI 2.

- OLEMASOLEVAD KINNISTUTE PIIRID
- PLANEERITAVAD KINNISTU PIIRID
- Rp. (Ilprinael)
- OLEMASOLEVAD TEED
- PLANEERITAVAD TEED
- PLANEERITAVAD KÖNNITEED
- EHITUSKEELUALA
- SOOVITAV ELAMU ASUKOHT
- OLEMASOLEVAD KÕRGUSED.
- PLANEERITAVAD PUUD.
- PLANEERITAV MADAL HEKK.
- TÄNAVA ALA PIIR GENPLAANI JÄRGI.
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONI TRASS.
- OLEMASOLEV VEEVARUSTUSE TRASS.
- LIKVIDEERITAV KANAL. PUHASTUSSEADE.
- PRÜGIKONTEINERID.
- JÕE KAITSETSOON.

TÄNAVA KAITSEJOON ÜHTIB KRUNDI
TÄNAVAPOOLSETE PIIRIDEGA.

Märkused:
koordinaadid ja kõrgused Rapla linna kohalikus süsteemis

VÄÄRTNÕU JA RINGO ARHITEKTUURIBÜROO. 11317 Tallinn, Pärnu mnt. 14B		RAPLA ÜLEJÕE JA KODU TÄNAVATE NURGA DETAILPLANEERING.		KRUNTIMISPLAAN	DP-2
ARHITEKT		A. RINGO		HOONESTUS, HALJASTUS.	1/500
		Telliju VESTMAN KINNISVARA		Joonis	24



Märkused:

Rp. (lilprinael) 59,52 koordinaadid ja kõrgused Rapla linna kohalikus süsteemis

— kinnistu piir

VÄÄRTNÕU JA RINGO ARHITEKTUURIBÜROO. 11217 Tallinn, Pärnu mnt.148		RAPLA ÜLEJÕE JA KODU TÄNAVATE NURGA DETAILPLANEERING.		TUGIPLAAN.		DP-I
ARHITEKT		A. RINGO		Joonis		1/500
Teisaja		VESTMAN KINNISVARA				24
Ülejõe tn.8 Rapla linn		Jooniste arv 1		Joonis nr. 1		
		Joonise sisu		Mõõtkava 1:500		
AS RAPLA MAAMÕÕDUBÜROO Rapla linn, Tallinna mnt.14 Tegevustitsents: Nr. 360MA 12.02.1998. A		MAA-ALA PLAAN				
		Mõõtis Jaak Mürsepp		Kuupäev 23.08.2002.a.		
		Joonestas Jaak Mürsepp		Töö nr. 10		
		Kontrollis Elmo Noorak				

KRUNDI PINDALA 3441,8m²
 EHITUSALUNE PIND 600m²
 KRUNDI TÄISEHITUS 18%
 KORRUSELISUS 2.
 HOONETE ARV KRUNDIL:
 KUNI 2.

- OLEMASOLEVAD KINNISTUTE PIIRID
- PLANEERITAVAD KINNISTU PIIRID
- Rp. (liiprinael)
- OLEMASOLEVAD TEED
- EHITUSKEELUALA
- SOOVITAV ELAMU ASUKOHT
- 59.52 OLEMASOLEVAD KÕRGUSED.
- 60.10 PLANEERITAVAD KÕRGUSED.
- TÄNAVA ALA PIIR
GENPLAANI JÄRGI.
- K— OLEMASOLEV KANALISATSIOONI
TRASS.
- K— UUS KANALISATSIOONI
TRASS.
- V— OLEMASOLEV VEEVARUSTUSE
TRASS.
- V— UUS VEEVARUSTUSE
TRASS.
- KK PLANEERITAV KANAL.
KOGUMISKAEV.
- ⊗ LIKVIDEERITAV KANAL.
PUHASTUSSEADE.
- ◆ ELEKTRI LIITUMISKILP.
- PLANEERITAVAD
MADALPINGE KAABLIID.
- SK— PLANEERITAV
SIDEKANALISATSIOON.
- ⊗ TULETÖRJE VESIK
- JÕE KAITSETSOON.

TÄNAVA KAITSEJOON ÜHTIB KRUNDI
 TÄNAVAPOOLSETE PIIRIDEGA.

Märkused:
 koordinaadid ja kõrgused Rapla linna kohalikus süsteemis

VÄÄRTNÕU JA RINGO ARHITEKTUURIBÜROO. 11317 Tallinn, Pärnu mnt. 14B		RAPLA ÜLEJÕE JA KODU TÄNAVATE NURGA DETAILPLANEERING.		UUED TRASSID. KÕRGUSED.	DP-3 1/500
ARHITEKT	A. RINGO	Objekt	Tallinn VESTMAN KINNISVARA		24