

Soovime esitada ühisavalduse seoses Alu Motors OÜ (registrikood 10950004) poolt esitatud detailplaneeringu eskiisidega, mille eesmärk on kaaluda kortermaja(de) kavandamist ja vastava detailplaneeringu algatamist Rapla linnas Jõe tn 57 ja Jõekaare tn 7 maaüksustele.

Kavandatav planeeringuala jääb eramajade rajooni, kuhu eraisikud on soetanud endale kinnistud heas usus rajada kodud kohta kus neil on piisavalt ruumi ja privaatsust. Lisaks on tegemist turvalise ja vähese liiklusega tupiktänavaga.

Planeeringu vahetusse lähedusse jääb rekkapark ja 1-korruselised eramajad. Kaugemal on näha 2-korruselisi elamuid.

Rajades Jõe tn 57 ja Jõekaare tn 7 maaüksustele 36-korteriga 3-korruselise kortermaja, siis **kaotavad eramajade omanikud igasuguse privaatsuse**. Kortermaja akendest on vaade otse eramajade aedadesse ja majadesse. Lähtudes eskiisis välja toodud kortermajade asetusest ja päikese liikumise suunast päeva jooksul, siis planeeritav 3-korruseline **kortermaja varjab kinnistu Jõe tn 55 päikesevalguse**.

36 korteri puhul rajatakse 54 parkimiskohaga parkla, mis kindlasti ka täituvad kuna inimesed omavad enamasti kahte autot. **Rahulikust ja turvalisest tupiktänavast saab hommikuse ja õhtuse tipptunni ajal suure koormusega ja liiklusega tänav**. Sealsete elanike harjumuspärane rahulik elukeskkond muutub oluliselt mürarikkamaks.

Kavandatava planeeringuala läheduses olevate kinnistute omanike eesmärk ei ole tõkestada Jõe tn 57 ja Jõekaare tn 7 maaüksustele uue elamu / elamute rajamist.

Soovime, et sinna rajataks mõistliku mahuga hoone(d), et säiliks piirkonna algupärane vaikne, privaatne ja turvaline keskkond, kuhu oleme enda eramu ehitanud või ehitamas.

Eeskujuks võiks võtta Viljandi mnt 61 ja 63 detailplaneeringu, kus Jõe tn poole rajatakse paarismaja, mis on väga mõistlik lahendus arvestades selle tänava eripärasid. Kohalike elanikena teame, kes on Viljandi mnt 61 ja 63 detailplaneeringu algataja ning, et ta elab ise samal tänaval. Arusaadavalt ei ehitata planeeringu algataja kortermaja Jõe tänavale kuna oskab enda elukeskkonda, privaatsust ja vaikset ning turvalist tänavat, väärtustada.

Leiame, et kõige paremini sobiks Jõe tn 57 ja Jõekaare tn 7 maaüksustele rajada ridaelamu või paarismajade kompleks. Lähtudes planeeringuala vahetusse lähedusse rajatud elamutest, siis uus rajatav hoone ei tohiks olla rohkem kui +1 korrust vahetu naabermaja kõrgusest, ehk mitte kõrgem, kui kaks korrust.

Avaldusel on üheksa allkirja

Allkirjastajad on teada, kuid isikuandmeid ei avalikustata