

Litsents nr. EE-7089 v.a. 22.02.1999

Arhiivi nr. A-381

Töö: 00 DP 36

Tellijä: Rapla Tarbijate Ühistu, Hariduse tn 3, Rapla

**Rapla linn,
Kooli, Kauba, Hariduse tänava ja
Tallinna mnt vahelise ala**

DETAILPLANEERING

Projektbüroo juhataja

Autor

 /Olev Saago/
 /Mart Hiob/

Tartu
juuli 2000

A. OTSUSED, KOOSKÖLASTUSED, PROTOKOLLID.....	3
RAPLA LINNAVALITSUSE KORRALDUS DETAILPLANEERINGU AVALIKULE VÄLJAPANEKULE SUUNAMISE KOHTA.....	4
LAHTEÜLESANNE.....	5
KOOSKÖLASTUSTE KOKKUVÖTE.....	9
KOOSKÖLASTUSED.....	10
B. SELETUSKIRI.....	11
1 SISSEJUHATUS.....	11
2 PLANEERINGU LÄHTEDOKUMENDID JA KIRJAVAHETUS.....	11
2.1 Arvestamisele kuuluvad materjalid.....	11
2.2 Kirjavahetus.....	11
3 PLANEERIMISE LAHENDUS.....	11
3.1 Alusplaan.....	11
3.2 Olemasoleva olukorra iseloomustus.....	12
3.3 Planeeringuala linnaehituslikud seosed.....	12
3.4 Kruntideks jaotamine.....	13
3.5 Kruntide ehitusõigused.....	14
3.6 Liikluskorraldus.....	14
3.7 Haljastus ja keskkonnakaitse abinõud.....	15
3.8 Tehnovõrgud.....	15
3.9 Servituutide seadmise vajadus.....	17
C. JOONISED.....	18
1 SITUATSIOONI SKEEM M 1:10 000.....	19
2 OLEMASOLEV OLUKORD M 1:500.....	20
4 PÕHIJONIS M 1:500.....	21
5 TEHNOVÕRGUD M 1:500.....	22
6 TÄNAVATE PÕIKPROFIILID.....	23
D. LISAD.....	24
1 KIRJAVAHETUS.....	26
1.1 Tähtitud kiri Rapla Linnavalitsusele, mis annab teada detailplaneeringu koostaja.....	26
1.2 Tähtitud kiri Rapla Linnavalitsusele saamaks teada detailplaneeringu alal ja läheduses asuvate kruntide omanikke.....	27
1.3 Vastus eelmisele kirjale.....	28
1.4 Tähtitud kirjad detailplaneeringu alal olevate ja naabrusesse jäävate kruntide omanikele teavitamiseks detailplaneeringu koostamisest.....	29
1.5 Faks Rapla Soojus AS-ile tehniliste tingimuste saamiseks.....	37
1.6 Vastus eelmisele kirjale.....	38
2 RAPLA TK KAUBANDUSKESKUSE EELPROJEKTI ASENDIPLAAN.....	39
3 ESKIISLAHENDUSTE TUTVUSTAMISEKS KORRALDATUD AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL.....	40
4 AVALIKU VÄLJAPANEKU JOOKSUL LAEKUNUD KIRJALIKUD ETTEPANEKUD.....	42
5 AVALIKU VÄLJAPANEKU JÄREL KORRALDATUD AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL.....	47
6 ERIARVAMUSTE LAHENDAMISE PROTOKOLL.....	49
7 RAPLA LINNAVALITSUSE SEISUKOHT LAEKUNUD ETTEPANEKUTE SUHTES.....	50
8 VÄLJAVÕTTED KOHALIKUST AJALEHEST.....	58

A. OTSUSED, KOOSKÕLASTUSED, PROTOKOLLID

1. Rapla Linnavalitsuse korraldus detailplaneeringu avalikule väljapanekule suunamise kohta
2. Lähteülesanne
3. Kooskõlastuste kokkuvõte
4. Kooskõlastused

KORRALDUS

Rapla

07. novembril 2000 nr 310

*Tallinna mnt 16 (Kooli, Kauba, Hariduse tänava
ja Tallinna mnt vahelise ala) detailplaneeringu
vastuvõtmine*

Rapla Linnavalitsus, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51 322) paragrahvi 6 lõike 1 punkti 2, planeerimis- ja ehitusseaduse (RT I 1995, 59, 1006; 1996, 36, 738; 49, 953; 1999, 29, 399; 27, 380; 1999, 29, 398; 95, 843) paragrahvi 18 lõiked 1 ja 2, annab järgmise korralduse:

1. Võtta vastu Tallinna mnt 16 (Kooli, Kauba, Hariduse tänava ja Tallinna mnt vahelise ala) detailplaneering vastavalt käesoleva korralduse lisale.
2. Korraldada käesoleva korralduse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestvus kuni 22. novembrini 2000.a. ja kohtadeks Rapla Linnavalitsus (Viljandi mnt 17, Rapla), NORE keskus (Viljandi mnt 72, Rapla) ning Rapla Keskraamatukogu (Lasteaia 5, Rapla).
4. Korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik arutelu Rapla Linnavalitsuse saalis 23. novembril algusega kell 16.00.
5. Tunnistada kehtetuks Rapla Linnavalitsuse 24. oktoobri 2000.a. korraldus nr 297 "Tallinna mnt 16 detailplaneeringu vastuvõtmine"
6. Korraldus jõustub vastuvõtmisel.

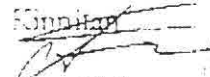

Aare Heinvee
Linnapea


Ants Soodla
Linnasekretär

HR. OLEV SAAGO

Rapla

04.01.2000.

Kinnitab

Aure Heinvee
Rapla Linnapea

"06" jaan-2000. a

Lähtepaarne

Kood: Kauba Hariduse tänava ja Tallinna mnt. vahelise ala detailplaneeringu koostamiseks

1. Tellija: Rapla Tarbijate Ühistu

Lähtulesande koostamise alus:

- 1.1 Rapla Tarbijate Ühistu avaldus
- 1.2 Rapla Linnavalitsuse ja Rapla Tarbijate Ühistu vaheline leping 15.07.1999 a.
- 1.3 EV Planeerimis- ja ehitusseadus

2. Projekti eesmärk:

Koostatava detailplaneeringu eesmärgiks on territooriumile uus ühistu kaubandushoone rajamise võimaluste selgitamine ja piirkonna liikumisskeemi väljatöötamine.

3. Arvestamiseks kuuluvad varem koostatud projektid, tsõd ja dokumendid.

- 3.1. Eesti projekteerimis normid "Linnatänava" EPN 17 (1997).
- 3.2. Rapla linna ja valla üldplaneering.

4. Olemasolevad geodeetilised alusplaanid ja geoloogilised uurimistööd.

- 4.1. Planeeritava ala kohta on olemas geodeetilised alusplaanid M 1:500.
- 4.2. Geoloogilised uurimused planeeritavas piirkonnas on koostatud seoses varasemate projektide koostamisega.

5. Nõutavad geodeetilised mõõdistused ja ehitusgeoloogilised uurimistööd.

- 5.1. Teostada vajalikud geoloogilised uurimistööd vundamenteerimistingimuste saamiseks.
- 5.2. Täpsustada digitaalsed topo-geodeetilist alusplaanid.

6. Olemasoleva olukorra iseloomustus:

Planeeritav maa-ala kujutab põhiliselt Rapla Tarbijate Ühistu kasutuses olevat territooriumi.

Kooli tänava äär on linnaehituslikult välja ehitatud.

Kauba tänav on osaliselt välja ehitatud tänavana. Tänavale all olev soojusriist on halvas seisus ja kuulub väljavahetamisele.

Hariduse tn. on korraldatud ühesuunaliseks seoses halva liikluskorraldusega.

Tallinna mnt. äär krundi 14 osas värskelt remonditud ja head seisukorras, välja arvatud krundi ees olev kõnnitee. Tallinna 16 krundil asuv hoonestus on pärit aastatest 1900 -1910 ja puitehitus on seoses pidevate kattermuudatustega tänavatel kaotanud nulltsükli. Hoone põrandad on välispinnaga ühes tasapinnas.

Hoone alumine puitosa on aktiivse langemise ja vajumise faasis.

Hoonete praktiline väärtus ei vasta tänapäevastele kaubanduspindadele esitatavatele nõuetele. Hoone maht ei anna võimalust realiseerida ühistu kaubanduse arengukava.

Krundil puudub praktiliselt haljastus.

7. Nõuded koostatavale projektile:

7.1. Koostada käsitletava ala detailplaneering ning esitada see mõõdus M 1:500.

7.2. Detailplaneeringus näidata kehtivate maakasutuste piirid.

7.3. Määrata krundi hoonestustingimused, kõrgused, korruselisus. Kruntide ehitusjooned, täisehitus%, ehituskeelaalad.

7.4. Detailplaneeringu koostamisel pidada läbirääkimisi ja arvestada alal paiknevate kruntide valdajate huvidega.

7.5. Projekti koosseisus anda tehnovõrkude lahendus. Tehnovarustuse lahendamiseks taotleb projekteerija tehnilised tingimused võrgu valdajalt.

7.6. Projekteerida käsitletava ala liiklusskeem. Liikluse paremaks korraldamiseks näha ette Tallinna mnt. poolt juurdepääs alajaamale, prilliikauplusele, lillekauplusele ja ühistu ladudele.

Teha ettepanek planeeritava ala parkimise lahendamiseks arvestades normatiivse parkimisega maa-ala piires.

7.7. Lahendada Tallinna mnt. ja Hariduse tn. ristmik andes ettepaneku tänavate uutele punastele joontele.

7.8. Anda hinnang piirkonna olemasolevale haljastusele ja teha ettepanekud käsitletava maa-ala täiendavaks haljastamiseks.

7.9. Jätta samaks kruntide aadressid.

7.10. Planeeritava ala hoonestuskava koostööstada esimesi staadiumis Rapla Linnavalitsusega.

8. Nõuded projekti koostööstamiseks

Koostööstada:

8.1. Rapla Maakonna Valitsusega;

8.2. Rapla Linnavalitsusega;

8.3. Järva-Rapla Elektrivõrguga;

8.4. AS "Rapla Vesi".

8.6. AS "Rapla Soojus";

8.7. Kõigi alal ja naabruses paiknevate kruntide valdajatega;

9. Detailplaneering koostada EV Planeerimis- ja ehitussaadusega kehtestatud mahus.
Projekt esitada Rapla Linnavalitsusele 2 eks. ja Rapla Tarbijate Ühistule 2 eks.

Lähteülesande juurde kuuluvad:

- a) Planeeritava ala skeem 1:2000
- b) Rapla Tarbijate Ühistu ja Rapla linnavalitsuse vahel sõlmitud leping



Koostas: Väino Sassi
Rapla TÜ juhatuse esimees

W W

KOOSKÕLASTUSTE KOKKUVÕTE

1. Rapla Maakonna Valitsus 23.10.00: kooskõlastuste leht
2. Rapla Linnavalitsus
3. Rapla-Järva Elekter 31.08.00: kooskõlastuste leht
4. Rapla Vesi AS 31.08.00: kooskõlastuste leht
5. AS Rapla Soojus 31.08.00: kooskõlastuste leht

Kooskõlastused

TÖÖ NR. 00 DP 36

Rapla linn; Kooli, Kauba Hariduse tänava ja Tallinna mnt
vahelise ala detailplaneering

*Kooskõlastatud Rapla-Järva Elektriiga
31.08.2000.a.*

Rapla piirkonna meister; H. Põõmet.

*Kooskõlastatud AS Rapla Sooltega
juhataja Menna Muevõson 31. aug, 2000.a.*

Ulla

KOOSKÕLASTATUD

" 31 " 08 " 2000 " a. nr. 72
AS Eesti Telefon Televõrkudega
tingimustel:

**ANDU KATTAI
TELEVÕRGUD**
TRANSPORTVÕRGU TALITUS
PÕHJA KAABLITEENISTUS
Rapla maa osakond, osakonna juhataja

*Kooskõlastatud
J. Lehmus
Rapla maa
Päästi toimetaja*

*Kooskõlastatud
M. Põõmet
31.08.2000.a.*



*Kooskõlastatud tingimustel et
Tallinna mnt. 16 äärikoone põhjajamadaid
ja maavalkuure kruundi piirid vahelle
jääks vähemalt 3m laiune teevõrkude
trükk, millele tagasi mõlema
maavalkuure jamadaid teevõrku
mureks vajaliku juurdepaigut.*

23.10.2000



*Kooskõlastatud
Rapla Tuhkade juhataja
E. Põõmet
20.10.2000.a.*



*Kooskõlastatud
Rapla Tuhkade juhataja
E. Põõmet
14. oktoober 2000.*

B. SELETUSKIRI

1 Sissejuhatus

Detailplaneeringu ala hõlmab Rapla linnas olevate Kooli, Kauba ja Hariduse tänavate ning Tallinna maantee vahele jääva kvartali, kokku ca 1,6 ha. Detailplaneering on koostatud vastavalt Rapla Linnapea poolt kinnitatud lähteülesandele.

Planeeringu eesmärkideks on:

- maa-ala kruntideks jaotada;
- anda moodustavatele kruntidele maakasutuse ehitusõigus;
- lahendada tehnovõrkudega varustamise põhimõtted ja liikluskorraldus.

2 Planeeringu lähtedokumendid ja kirjavahetus

Planeeringu lähtedokumendiks on lähteülesanne, mille koostas hr Väino Sassi, Rapla Tarbijate Ühistu juhatuse esimees, ning kinnitas Rapla Linnapea hr Aare Heinvee.

2.1 Arvestamisele kuuluvad materjalid

Varasem projekt:

Rapla TK kaubanduskeskuse eelprojekt:

autor: ÜTKK projekteerimise instituudi vabariikidevaheline Tallinna filiaal

töö nr: E-65254

tellija: Rapla Tarbijate Kooperatiiv

projekteerija: V. Veanes

kuupäev: aprill 1968

2.2 Kirjavahetus

Planeeringu kausta lisatud kirjavahetus ametkondade ja eraisikutega asub lisana kaustas tagapool.

3 Planeerimise lahendus

3.1 Alusplaan

Aluskaardiks on võetud AS Rapla Maamõõdubüroo (Rapla linn, Tallinna mnt 14, litsents nr 360MA 12.02.1998) poolt koostatud digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Mõõdistas ning joonestas Ago Luhaorg (töö nr 5-2000), kontrollis Elmo Noorak.

3.2 Olemasoleva olukorra iseloomustus

Planeeringuala asub Rapla kesklinnas. Ala on piiratud ajalooliste Kooli, Hariduse ja Tallinna tänavatega ning hiljem loodud lühikese Kauba tänavaga. Planeeringualasse jääb kolm olemasolevat kinnistut (omanikud Rapla Maavalitsus, Rapla Tarbijate Ühistu ja Eesti Energia) ning üks kinnistamata hoone (kuulub Rapla Tarbijate Ühistule).

Enne sõda oli antud kvartal hoonestatud madalate puidust hoonetega. Peale sõda kavandati siia luua ühtne suur kompleks Rapla Tarbijate Kooperatiivi tarvis. Siiaamaani on sellest teostunud praegune Maavalitsuse hoone ning Rapla Tarbijate Ühistu toitlustusasutus. Puumajadest on planeeringualal säilinud ajalooline Rapla Tarbijate Ühistu hoone, mida on küll julmalt ümber ehitatud, koos kahe-kolme abihoonega, millest üks on punastest tellistest. Kõik endisaegsed hooned on ühekorruselised, mõnel puhul koos katusealuse korrusega, ning äärmiselt armetus seisus. Pärast ja enne Teist Maailmasõda ehitatud hooned on omavahel tugevas konfliktis, sest nad erinevad üksteisest täielikult nii mastaabilt, materjalilt kui ka ideeliselt. Selle konflikti leevendamiseks ning Nõukogude okupatsiooni ajal rajatud hoonete sulandamiseks Rapla väikelinna keskkonda tuleks planeeritavas kvartalis luua vanade ja uuemate hoonete konfliktivaba kooslus, mis haakuks ühtlasi ka ümbritseva miljöoga.

Kvartali edelapoolne külg on hoonestamata. Samas ei ole seda ala ka haljastatud, nii et ta näeb päris õnnetu välja. Lisaks kõigele lõhub nurgakruntidel hoonestuse puudumine loomulikkude linnastruktuuri ja on seega südalinnas ebasoovitav.

3.3 Planeeringuala linnaehituslikud seosed

Planeeringuala on Rapla linna üks kesksemaid kvartaleid. Seega peaks selles piirkonnas olema Rapla hinnatuimad krundid. Planeeritavast kvartalist jõe poole jääb Eesti Ühispanga hoone ja alast itta, Viljandi maantee algusesse Hansapanga hoone. Lisaks pankadele asuvad üle Tallinna maantee üks ärihoone ja Rapla postimaja ning kultuurimaja, üle Hariduse tänava jällegi Rapla Tarbijate Ühistu kauplus, kõrts ja bürooruumid. Planeeringualast edelasse jääb avaturg ning põhjapoolse hiljuti rajatud kaubamaja.

Samas on planeeringuala vahetus läheduses ka mõned eramud: Hariduse tänav 1 alast lõuna ja lääne suunas jääb lausa eramukvartal. Vahetus läheduses asuvad veel ajalooline koolimaja, Rapla ainulaadne kahe torniga kirik, haigla, bussijaam, kool ning veel mitmed ärid.

Tallinna mnt on suhteliselt lai tänav valdavalt ühtlase ehitusjoonega, kuid erinevatest ajastutest pärineva hoonestusega. Säilinud puumajad annavad Raplale talle omase väikelinna ilme, kuid hilisemad ehitised (nagu Maavalitsuse hoone ja uus kultuurikeskus/"hollywood") ja ümberehitused (mõnede puumajade fassaadidesse akende raiumine või plastmaterjalidega katmine) lõhuvad seda jõudsasti. Tallinna mnt lisahoonestamisel oleks vajalik luua mõned üleminekutsoonid, mis parandaksid tänava üldilmet.

3.4 Kruntideks jaotamine

Praegusel hetkel asuvad planeeringualal kolm kinnistut: Rapla Maavalitsusele kuuluv Tallinna maantee 14, Rapla Tarbijate Ühistule kuuluv Tallinna maantee 16 ning Eesti Energia ASi alajaama krunt aadressil Kauba 2. Planeeringuga on kavas säilitada olemasolevates piirides Tallinna mnt 14 ning Kauba 2. Vaatamata sellele, et avalik üldkasutatav tänavamaa peaks kuuluma linnale ning kinnistutele võiks jääda vaid nende hoonetealune ja kinnistu teenindamiseks vajalik maa, jäetakse Rapla Linnavalitsuse ettepanekul Tallinna mnt 14 piirid muutmata ning Kooli tn ja osaliselt Tallinna mnt kõnniteed kinnistu koosseisu.

Uuteks kruntideks on planeeringuala kavandatud Tallinna mnt 16 / Hariduse 2 (muudetud piirides), Kooli 1 ja Hariduse 4 (vt tabel 1).

Tabel 1. Planeeritud krundid planeeringualal.

Krundi aadress	Praegune krundi pindala, m ²	Planeeritud krundi pindala, m ²	Krundi siht-otstarve	Krundi täisehitus-protsent	Kitsendused
Tallinna mnt 14	3596	3596	80% Üh 20% Ä	55%	teeservituut, liiniservituut
Tallinna mnt 16 / Hariduse 2	3198	3568	80% Ä 20% E	kuni 50%	teeservituut, liiniservituut
Kooli 1	-	1636	80% Ä 20% E	80%	teeservituut, liiniservituut
Hariduse 4	-	1463	100% Ä	kuni 60%	liiniservituut
Kauba 2 (alajaam)	125	125	100% Th	60%	-

E - elamumaa 001

Ä - ärimaa 002 (kauplused, bürood jm)

Th - tootmishoonete maa 0030 (alajaamad jm)

Üh - ühiskondlike hoonete maa 0050 (riigi- ja omavalitsusasutused jm)

Tallinna mnt 16 krunt on kavandatud esmatarbekaupluseks, millele on kesklinnas hea ligipääsuga nii jalakäijatele, bussireisijatele kui ka autosõitjatele sobiv koht. Hariduse 4 krunt sobiks kõige enam näiteks hotelliks, kuid ka bürooruumideks. Lisaks äriefunktsioonidele Tallinna mnt 16 ja Hariduse 4 krundil tuleks ülemistele korrustele rajada korterid, mis oleksid oma kesklinnas paiknemisega atraktiivsed "linnainimesele" ning parandaksid ühtlasi kesklinna sotsiaalset järelevalvet.

Uute kruntide omandiküsimus tuleb lahendada Rapla Tarbijate Ühistu ja Rapla linna vahelistel läbirääkimistel, kuid eeldatavasti jäävad Kooli 1 ning Tallinna mnt 16 krundid Tarbijate Ühistule ja Hariduse 4 krunt Rapla linnale.

Olemasolev siseõu kaubaautode laadimiseks ja juurdepääsuks on mõeldud kõigi viie kvartalisse jääva krundi jaoks ning pandud teeservituudi alla. Samas on siseõuel ette nähtud ka kvartali prügikonteinerite hoidmine.

3.5 Kruntide ehitusõigused

Hoonestusala kruntidel on määratud põhijoonisel. Hoonestuse arhitektuursetest nõuetest on planeeringuga piiritletud:

Tabel 2. Kruntide ehitusõigused planeeringualal.

Krundi aadress	ehitusjoon	korruse- lisus	katuse- kalle, kraadi	põhilised viimistlusmaterjalid	tulepüsivus- aste
Tallinna mnt 14	kohustuslik	4	25-50	olemasolev	TP1
Tallinna mnt 16 / Hariduse 2	kohustuslik	2,5	25-50	puit, kivi, krohv, klaas	TP1
Kooli 1	kohustuslik	2-3,5	0, 25-50*	olemasolev	TP1
Hariduse 4	kohustuslik	2-3,5	25-50	puit, kivi, krohv	TP1
Kauba 2 (alajaam)	mitte- kohustuslik	1	0-30	kivi, krohv	TP1

*praegusel hoonel on lamekatus, kuid ühe korruse lisamisel tuleb sellele korrusele peale ehitada uue kaldega katus

Igale krundile võib rajada vaid ühe hoone. Arhitektuurselt ei tohi hooned olla kesklinna sobimatud. Keelatud on väheste akendega või suisa akendeta ning arhitektuursete detailideta või liigendamata fassaadide rajamine. Tallinna mnt 16 ja Hariduse 4 hoonete projektid tuleb kooskõlastada Rapla Linnavalitsusega eskiisistaadiumis.

Tulevase Tallinna mnt 16 hoone Hariduse tänava poolne nurk tuleks lahendada nii, et säiluks vastastikku üle Hariduse tänava seisvate hoonete viilude vaheline peegeldumine. Sama hoone Tallinna mnt 14 poole jääv sein peab vastama tulemüüri nõuetele.

3.6 Liikluskorraldus

Praegusel hetkel on planeeringualasse jäävad Hariduse ja Kauba tänavad osaliselt ühesuunalised ning Tallinna ja Viljandi maantee rist on korrastamata. Planeeringuga on ette nähtud Hariduse tänava laiendamine ja kahesuunaliseks muutmine. Samuti muudetakse kahesuunaliseks Kauba tänav. Kauba tänava ristmikel Kooli ja Hariduse tänavatega peaks peateeks saada pööre Kauba tänavalt Tallinna maantee suunas. Sellisel juhul muutub peateeks sõit ümber kvartali. Ristmikel ei ole lubatud liiklussaarte rajamine.

Kvartalisestel tänavatel, st. Hariduse, Kooli ja Kauba tänaval, tuleks kehtestada õueala või vähemalt piirata kiirust kuni 30 kilomeetrini tunnis.

Jalakäijatele on kavas rajada keskmiselt 2 m laiused kõnniteed mõlemal pool tänavat. Hariduse tänaval möödub lõunapoolne kõnnitee praeguse Edu kaupluse eest (olemasolev olukord), kuid parema läbitavuse tagamiseks tuleb selle Kauba tn poolsesse otsa ehitada lisaks treppidele ka kaldtee. Planeeritavat kvartalit on jalakäijatel võimalik läbida vaid suurima planeeritava parkla ning Hariduse 4 ja Kooli

1 hoonete vahelise jalgte kaudu. Läbipääsu Tallinna mnt 14 ja 16 kruntide vahel ei ole kavandatud, sest ei ole eriti õnnestunud lahendus, et jalakäijad satuksid laveerima kaupu laadivate suurte kaubaautode vahele. Samas ei ole võimalik jalakäijaid kaubaautode laadimise hoovist mööda juhtida muud moodi, kui ainult silla abil. Kuid antud kohas oleks see ebaotstarbekas, sest jalakäijate vood ei ole nii suured. Läbipääsu takistamiseks Tallinna mnt 14 ja 16 kruntide vahelt tuleb Tallinna mnt 14 krundile viiv külgsuurdepääs ääristada piirdega. Samas tuleb piirdest vabaks jätta alajaama ja Tallinna mnt 16 hoone vaheline osa, kuna seda võib läbipääsuks vaja minna päästeautodel.

Parkimine on lahendatud ühe suurema 54 kohalise ja mitmete väiksemate tänavaparklate abil, kokku 82 kohta. Parkimiskohti planeerides on maksimaalselt ära kasutatud saadaval olevat maad. Sellegipoolest ei pruugi parkimiskohti jätkuda nii kõigile kohalikele töötajatele kui ka äride klientidele. Seepärast on soovitatav rajada hoonete alla töötajatele mõeldud parklad (eriti aktuaalne Hariduse 4 hoone puhul, kus saab ära kasutada kvartali reljeefsust). Lisaks tuleb arvatavasti piirata osadel parkimiskohtadel parkimisaega, et võimaldada äride klientidel oma auto parkida võimalikult sihtkoha lähedale, samas kui töötajad võivad parkida ka kaugemale.

Lõplik sõiduradade ja parkimiskohtade arv määratakse projekteerimise käigus peale vastavete liiklusuuringute läbiviimist.

3.7 Haljastus ja keskkonnakaitse abinõud

Olemasolevast kõrghaljastusest kuuluvad säilitamisele Maavalitsuse ees olevad puud. Samas tuleb kahjuks maha võtta Hariduse tänava ääres olev puu, mis jääb planeeritava parkla väljasõidu ette. Vastukaaluks on kavas rajada lisahaljastust Tallinna maantee ja Hariduse tänava äärde ning kavandatavasse parklasse ning Tallinna mnt 14 ja 16 hoonete vahele. Viimati mainitud haljastus tuleb rajada nii, et see ei takistaks võimalikke päästetöid.

Planeeritaval alal ei ole keskkonnaohtlikke objekte ning kaitsevööndit nõudvaid rajatisi. Kõvakattega tänavatelt tuleb sadevesi juhtida kanalisatsiooni, mitte lasta voolata kruntidele. Õli- ja muud ohtlikud jäätmed, samuti olmejäätmed tuleb koguda kinnistesse vastavatesse konteineritesse. Jäätmete äravedu võib teostada vastavat litsentsi omav ettevõtte.

3.8 Tehnovõrgud

3.8.1 Veevarustus ja kanalisatsioon

Veevarustus on planeeritud linna võrgust. Samuti suunatakse reovesi linna kanalisatsioonivõrku. Uushoonetest on Hariduse 4 hoonele antud kaks alternatiivset veeühenduse ja ka reoveekanalisatsiooniühenduse võimalust. Ka Tallinna mnt 16 krundile on antud kaks võimalikku veeühendust. Kogu planeeringuala arvutuslik keskmine ööpäevane veetarbimine on ca 40 m³.

Sadevete ära juhtimiseks on kavas kasutada olemasolevat sadeveekanalisatsiooni, millele ehitatakse lisaharusid rajatavatelt parkimisplatsidelt. Kui tänavalt ei ole võimalik sadevett juhtida olemasolevasse ja planeeringuga näidatud trassidesse, võib sadeveetorustikku veelgi laiendada või mõnes üksikus kohas kasutada olmeveekanalisatsiooni. Parkimisplatsidele on ette nähtud kohalikud väikepuhastid (õlipüüdurid) pinnasevee puhastamiseks enne sadeveekanalisatsiooni juhtimist.

Tuletõrjeveega varustab piirkonda kuus hüdranti, millest üks, teisel pool Tallinna maanteed asuv, on rajatud 2000. aasta suvel.

3.8.2 *Elekter ja tänavavalgustus*

Elektrivarustus tagatakse olemasolevast alajaamast aadressiga Kauba 2. Liitumispunktidesse on planeeritud kaablikapid. Planeeritav arvutuslik elektritarbimine on ca 1 MW.

Seoses uusehitualadega tuleb kahes kohas olemasolev kõrgepingekaabel ümber tõsta. Samuti tuleb ümber ehitada madalpingekaabel, mis toidab aadressil Hariduse 3 asuvat Rapla TÜ ärihoonet.

3.8.3 *Sidevõrk*

Sidekanalisatsioon on olemas Hariduse ning Kauba tänaval ja teisel pool Tallinna maanteed. Rajatavad hooned saavad sideühenduse Hariduse ning Kauba tänavalt, teistel on see juba olemas. Hariduse 4 hoonele on näidatud kaks alternatiivset varianti. Maksimaalne abonentide arv planeeringualal on ca. 250.

3.8.4 *Soojavarustus*

Soojavarustus on ette nähtud lahendada keskkütte baasil olemasolevat võrku laiendades. Uued trassid on kavas ehitada olemasolevast trassist, mis toidab Kooli 1 hoonet. Sealt suunduvad trassid nii Hariduse 4 kui ka Tallinna mnt 16 kavandatavatele ärihoonetele. Samast on ette nähtud ka uus ühendus Tallinna mnt 14 hoonele. Arvutuslik maksimaalne soojatarbimine on ca. 1600 kW.

3.9 Servituutide seadmise vajadus

1. Tallinna mnt 14 krundile on vajalik seada teeservituut ühise siseõue kasutuse tagamiseks ning liiniservituut kõrge- ja madalpingekaablitele, soojatorustikule, sadeveekanalisisatsioonile, sidekanalisatsioonile ning sidekaablile juurdepääsu tagamiseks.
2. Tallinna mnt 16 krundile on vajalik seada teeservituut ühise siseõue kasutuse tagamiseks ning liiniservituut kõrge- ja madalpingekaablitele, soojatorustikule, olmeveekanalisisatsioonile ning sadeveekanalisisatsioonile juurdepääsu tagamiseks.
3. Kooli 1 krundile on vajalik seada teeservituut ühise siseõue kasutuse tagamiseks ning liiniservituut kõrgepingekaablitele, soojatorustikule ning sadeveekanalisisatsioonile juurdepääsu tagamiseks.
4. Hariduse 4 krundile on vajalik seada liiniservituut kõrge- ja madalpingekaablitele, soojatorustikule ning sadeveekanalisisatsioonile juurdepääsu tagamiseks.
5. Kauba 2 krundile on vajalik seada teeservituut ühise siseõue kasutuse tagamiseks.

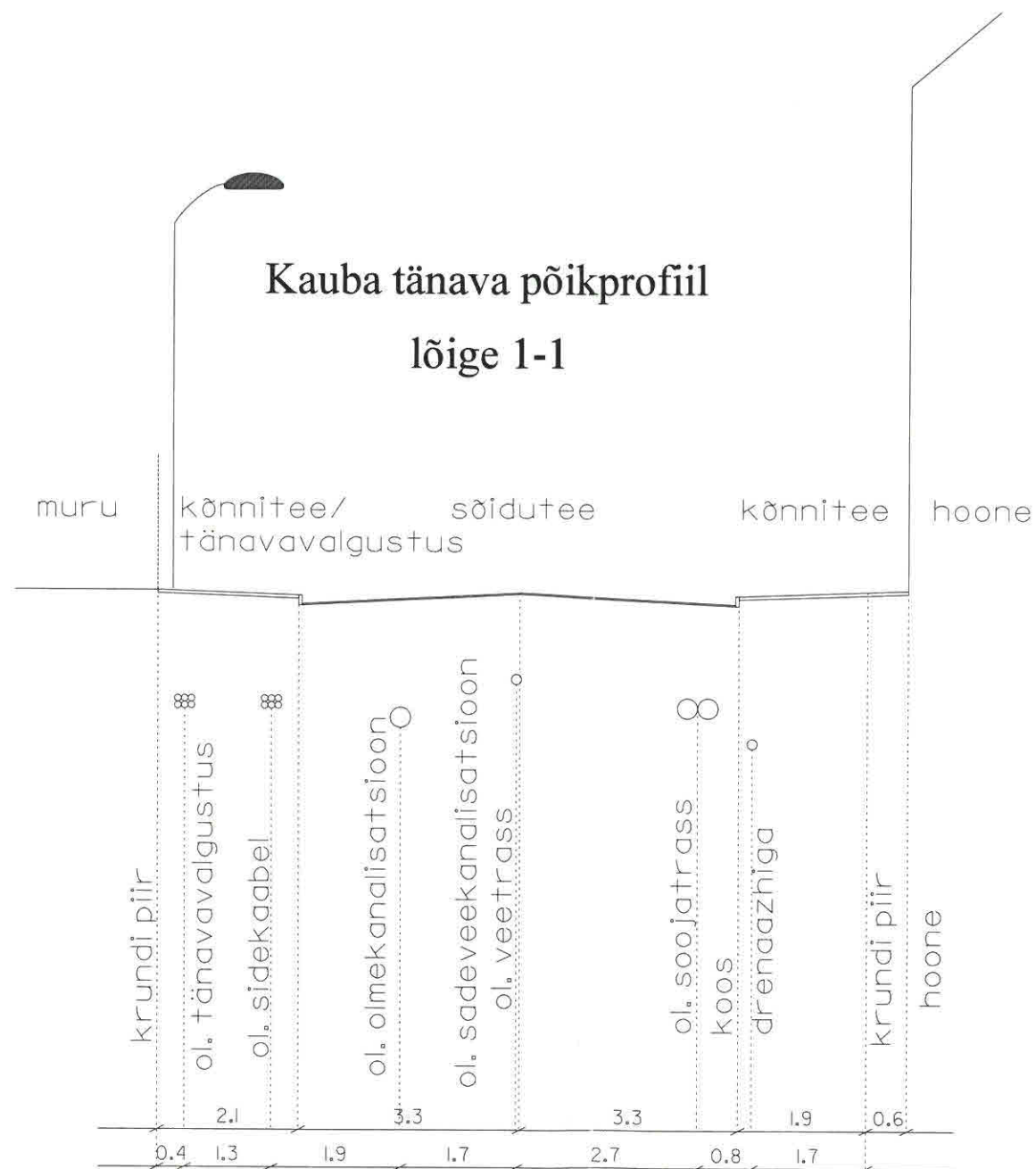
C. JOONISED

1. Situatsiooni skeem	M 1:10 000
2. Olemasolev olukord	M 1:500
3. Põhijoonis	M 1:500
4. Tehnovõrgud	M 1:500
5. Tänavate põikprofiilid	M 1:100

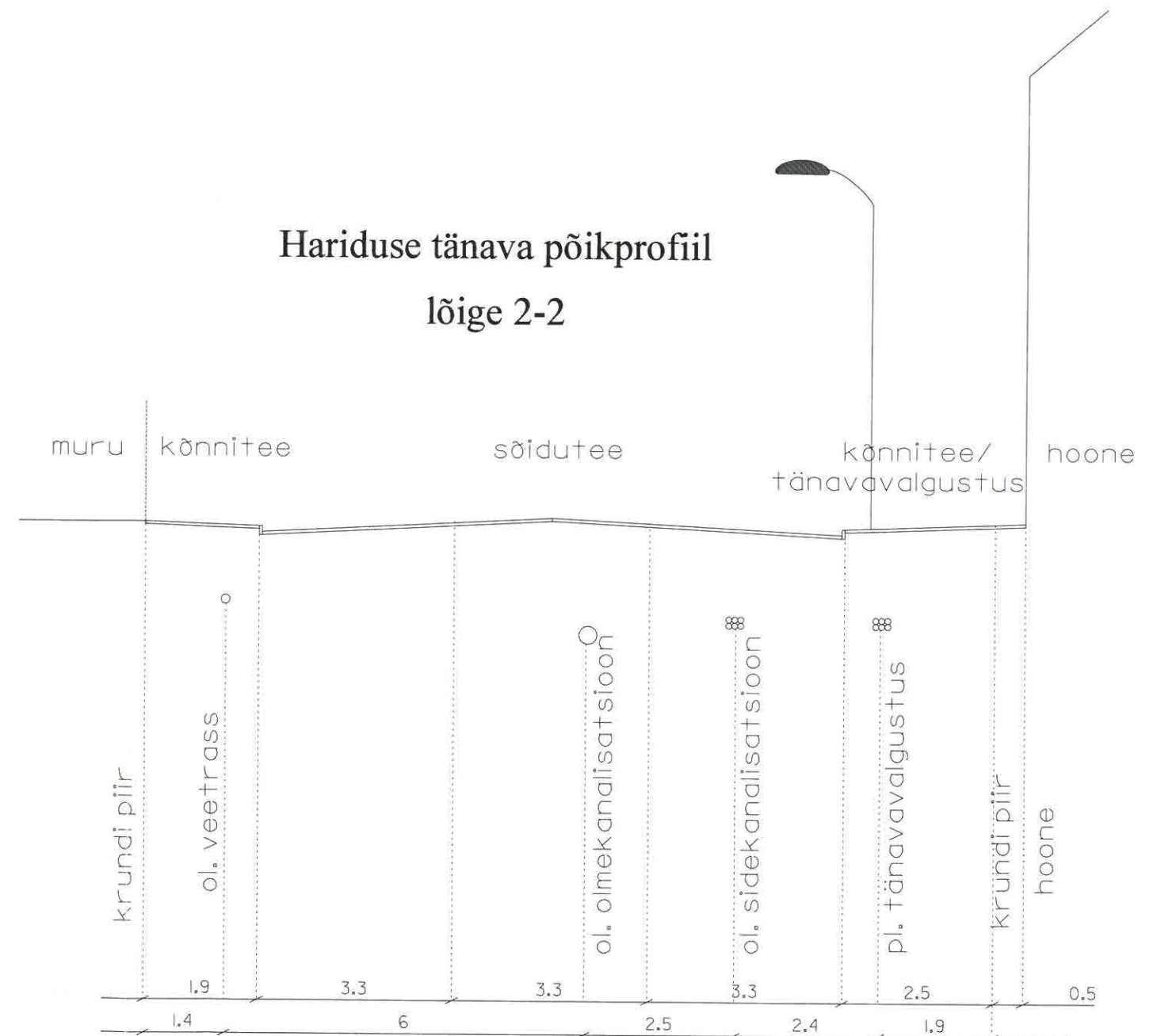


AS K&H Projektbüroo		00 DP 36		
AS K&H Õpetaja 9A Tartu 51003	tel. (07) 308 137 fax. (07) 308 123 email projekt@askh.ee	Rapla linn; Kooli, Kauba, Hariduse tänav ja Tallinna mnt vahelise ala DETAILPLANEERING		
Planeerija	Mart Hiob	Situatsiooni skeem		
		Joonis 1	2000 a.	1:10 000

Kauba tänava põikprofiil lõige 1-1



Hariduse tänava põikprofiil lõige 2-2



ol. - olemasolev
pl. - planeeritav



Projektbüroo

AS K&H
Õpetaja 9A
Tartu 51003

telef. 07 308 137
faks 07 308 123
projekt@askh.ee

00 DP 36

Rapla linn; Kooli, Kauba, Hariduse
tänavate ja Tallinna mnt vahelise ala
DETAIL PLANEERING

Planeerija

Mart Hiob

Tänavate põikprofiilid

Joonis 5

2000 a.

1:100

D. LISAD

1 Kirjavahetus

- | | | |
|-----|--|----------|
| 1.1 | Tähitud kiri Rapla Linnavalitsusele, mis annab teada detailplaneeringu koostaja | 19.04.00 |
| 1.2 | Tähitud kiri Rapla Linnavalitsusele saamaks teada detailplaneeringu alal ja läheduses asuvate kruntide omanikke | 19.04.00 |
| 1.3 | Vastus eelmisele kirjale | 4.05.00 |
| 1.4 | Tähitud kirjad detailplaneeringu alal olevate ja naabrusesse jäävate kruntide omanikele teavitamiseks detailplaneeringu koostamisest, adressaadid:
Saima Tiisler, [redacted]
Eesti Ühispank Rapla kontor, Tallinna mnt 12, Rapla
Rapla Maavalitsus, Tallinna mnt 14, Rapla
Laine Pant, [redacted]
AS Raes, Keskkooli 6, Rapla
Tõnu Susi, [redacted]
Ülo Rahula, [redacted]
Alfred Männisalu, [redacted] | 8.05.00 |
| 1.5 | Faks Rapla Soojus AS-ile tehniliste tingimuste saamiseks | 28.08.00 |
| 1.6 | Vastus eelmisele kirjale | 30.08.00 |

2 Rapla TK kaubanduskeskuse eelprojekti asendiplaan

Rapla TK kaubanduskeskuse eelprojekt:

autor: ÜTKK projekteerimise instituudi vabariikidevaheline Tallinna filiaal

töö nr: E-65254

tellija: Rapla Tarbijate Kooperatiiv

projekteerija: V. Veanes
kuupäev: aprill 1968

3 Eskiislahenduste tutvustamiseks korraldatud avaliku arutelu protokoll, 17.10.2000

4 Avaliku väljapaneku jooksul laekunud kirjalikud ettepanekud

Ettepanekute esitajad:

Tavo Kikas, linnakodanik

Orm Tammepuu

Valdo Jänes, Rapla Teedevalitsuse liiklusohutuse spetsialist

Valter Uusberg

5 Avaliku väljapaneku järel korraldatud avaliku arutelu protokoll, 23.11.2000

6 Eriarvamuste lahendamise protokoll, 27.11.2000

7 Rapla Linnavalitsuse seisukoht laekunud ettepanekute suhtes, vastused kirjalike ettepanekute esitajatele

8 Väljavõtted kohalikust ajalehest

Rapla Linnavalitsus
Viljandi mnt. 17
Rapla 79511

Meie 19.04.00, nr. 136

Detailplaneeringu koostamisest

Teatame Teile, et Raplas, Kooli, Kauba, Hariduse tänava ja Tallinna mnt vahelise ala detailplaneeringu koostajaks on AS K&H Projektbüroo.

Detailplaneeringu lähteülesanne on kinnitatud Rapla Linnapea Aare Heinvee poolt 06.01.2000 a.

Lugupidamisega



Olev Saago
Projektbüroo juhataja

Planeerija: Mart Hiob, tel (27) 308 138, 250 14 767

AS K&H

Õpetaja 9a
51003 Tartu
tel: 27/308 100
faks: 27/308 111

EHITUS 27/308 110
GEODEESIA 27/308 144

MAAKORRALDUS 27/308 127
MÜÜK 27/308 120
PROJEKTEERIMINE 27/308 137
RAAMATUPIDAMINE 27/308 105

a/a 1120077307
Hansapank, 767
Reg nr 10241710

Rapla Linnavalitsus
Viljandi mnt. 17
Rapla 79511

Meie 19.04.00, nr. 137

AS K&H Projektbüroo koostab Raplas, Kooli, Kauba, Hariduse tänava ja Tallinna mnt vahelise ala detailplaneeringut.

Seoses sellega palume alljärgnevate kinnistute omanike nimesid, et neile teatada planeeringu koostamisest:

- kõik nimetatud kvartalisse jäävad kinnistud,
- Kooli, Kauba ja Hariduse tänava äärde jäävad kinnistud.

Tänades
lugupidamisega



Olev Saago
Projektbüroo juhataja

Planeerija: Mart Hiob (tlf 308 138)

AS K&H

Õpetaja 9a
51003 Tartu
tel: 27/308 100
faks: 27/308 111

EHITUS 27/308 110
GEODEESIA 27/308 144

MAAKORRALDUS 27/308 127
MÜÜK 27/308 120
PROJEKTEERIMINE 27/308 137
RAAMATUPIDAMINE 27/308 105

w/a 1120077307
Hansapank. 767
Reg nr 10241710

AS K&H
Õpetaja 9a
51003 Tartu

Teie: 19.04.00 nr.137
Meie: 04.05.2000 nr.8-17/ 416

Detailplaneeringust

Käesolevaga saadame planeeringuga seotud kruntide omanike nimekirja.

Jr.nr.	kinnistu aadress	kinnistu omanik	omaniku aadress	märkused
1	Kooli 6A	AS Raes	Keskkooli 6 79512 Rapla	tänavate äärde jäävad kinnistud
2	Kooli 3a			tänavate äärde jäävad kinnistud
3	Kauba 3			tänavate äärde jäävad kinnistud
4	Hariduse 6			tänavate äärde jäävad kinnistud
5	Hariduse 5			tänavate äärde jäävad kinnistud
6	Hariduse 3	Rapla TÜ	Hariduse 3 79513 Rapla	tänavate äärde jäävad kinnistud
7	Hariduse 1			tänavate äärde jäävad kinnistud
8	Tallinna mnt. 15			tänavate äärde jäävad kinnistud
9	Tallinna mnt. 9			tänavate äärde jäävad kinnistud
10	Tallinna mnt. 12	Eesti Ühispank Rapla kontor	Tallinna mnt. 12 79513 Rapla	tänavate äärde jäävad kinnistud
11	Tallinna mnt. 17/19	Rapla linn	Viljandi mnt. 17 79511 Rapla	tänavate äärde jäävad kinnistud
11	Tallinna mnt. 16	Rapla TÜ	Hariduse 3 79513 Rapla	kvartali sisesed krundid
12	Tallinna mnt. 14	Rapla Maavalitsus	Tallinna mnt. 14 79513 Rapla	kvartali sisesed krundid

Lugupidamisega

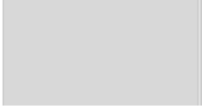


Madis Nurm
Linnainsener

SISSE TULNUD

04.05.2000 a.

Nr. 396

Saima Tiisler


Meie 8.05.00, nr.

144

Detailplaneeringu koostamisest

AS K&H Projektbüroo koostab Raplas, Kooli, Kauba, Hariduse tänava ja Tallinna mnt vahelise ala detailplaneeringut. Praegusel hetkel asuvad planeeringualal Rapla Maavalitsuse hoone ning Rapla Tarbijate Ühistu hooned (nt. joonist). Planeeringuga on kavas rajada uus TÜ kaubanduskeskus planeeringuala edela ossa.

Seoses sellega, et Teie krunt jääb planeeringuala vahetusse lähedusse, palume ühendust võtta, kui Teil on omapoolseid ettepanekuid planeeringu lahenduse osas.

Lisa: planeeringuala plaan.

Tänades
lugupidamisegaOlev Saago
Projektbüroo juhataja

Planeerija: Mart Hiob (tlf 308 138)

AS K&H

Õpetaja 9a
51003 Tartu
tel: 27/308 100
faks: 27/308 111EHITUS 27/308 110
GEODEESIA 27/308 144MAAKORRALDUS 27/308 127
MÜÜK 27/308 120
PROJEKTEERIMINE 27/308 137
RAAMATUPIDAMINE 27/308 105a/a 1120077307
Hansapank, 767
Reg nr 10241710

Eesti Ühispank Rapla kontor
Tallinna mnt. 12
Rapla 79513

Meie 8.05.00, nr. 142

Detailplaneeringu koostamisest

AS K&H Projektbüroo koostab Raplas, Kooli, Kauba, Hariduse tänava ja Tallinna mnt vahelise ala detailplaneeringut. Praegusel hetkel asuvad planeeringualal Rapla Maavalitsuse hoone ning Rapla Tarbijate Ühistu hooned (nt. joonist). Planeeringuga on kavas rajada uus TÜ kaubanduskeskus planeeringuala edela ossa.

Seoses sellega, et Teie krunt jääb planeeringuala vahetusse lähedusse, palume ühendust võtta, kui Teil on omapoolseid ettepanekuid planeeringu lahenduse osas.

Lisa: planeeringuala plaan.

Tänades
lugupidamisega

Olev Saago
Projektbüroo juhataja

Planeerija: Mart Hiob (tlf 308 138)

AS K&H

Õpetaja 9a
51003 Tartu
tel: 27/308 100
faks: 27/308 111

EHITUS 27/ 308 110
GEODEESIA 27/ 308 144

MAAKORRALDUS 27/ 308 127
MÜÜK 27/ 308 120
PROJEKTEERIMINE 27/ 308 137
RAAMATUPIDAMINE 27/ 308 105

wa 1120077307
Hansapank, 767
Reg nr 10241710

Rapla Maavalitsus
Tallinna mnt 14
Rapla 79513

Meie 8.05.00, nr.

143

Detailplaneeringu koostamisest

AS K&H Projektbüroo koostab Raplas, Kooli, Kauba, Hariduse tänava ja Tallinna mnt vahelise ala detailplaneeringut. Praegusel hetkel asuvad planeeringualal Rapla Maavalitsuse hoone ning Rapla Tarbijate Ühistu hooned (nt. joonist). Planeeringuga on kavas rajada uus TÜ kaubanduskeskus planeeringuala edela ossa.

Seoses sellega, et Teie krunt jääb planeeringuala vahetusse lähedusse, palume ühendust võtta, kui Teil on omapoolseid ettepanekuid planeeringu lahenduse osas.

Lisa: planeeringuala plaan.

Tänades
lugupidamisega

Olev Saago
Projektbüroo juhataja

Planeerija: Mart Hiob (tlf 308 138)

AS K&H

Õpetaja 9a
51003 Tartu
tel: 27/308 100
faks: 27/308 111

EHITUS 27/308 110
GEODEESIA 27/308 144

MAAKORRALDUS 27/308 127
MÜÜK 27/308 120
PROJEKTEERIMINE 27/308 137
RAAMATUPIDAMINE 27/308 105

a/a 1120077307
Hansapank, 767
Reg nr 10241710

Laine Pant

Meie 8.05.00, nr.

145

Detailplaneeringu koostamisest

AS K&H Projektbüroo koostab Raplas, Kooli, Kauba, Hariduse tänava ja Tallinna mnt vahelise ala detailplaneeringut. Praegusel hetkel asuvad planeeringualal Rapla Maavalitsuse hoone ning Rapla Tarbijate Ühistu hooned (nt. joonist). Planeeringuga on kavas rajada uus TÜ kaubanduskeskus planeeringuala edela ossa.

Seoses sellega, et Teie krunt jääb planeeringuala vahetusse lähedusse, palume ühendust võtta, kui Teil on omapoolseid ettepanekuid planeeringu lahenduse osas.

Lisa: planeeringuala plaan.

Tänades
lugupidamisegaOlev Saago
Projektbüroo juhataja

Planeerija: Mart Hiob (tlf 308 138)

AS K&H

Õpetaja 9a
51003 Tartu
tel: 27/308 100
faks: 27/308 111EHITUS 27/ 308 110
GEODEESIA 27/ 308 144MAAKORRALDUS 27/ 308 127
MÜÜK 27/ 308 120
PROJEKTEERIMINE 27/ 308 137
RAAMATUPIDAMINE 27/ 308 105a/a 1120077307
Hansapank, 767
Reg nr 10241710

AS Raes
Keskkooli 6
Rapla

Meie 8.05.00. nr.

149

Detailplaneeringu koostamisest

AS K&H Projektbüroo koostab Raplas, Kooli, Kauba, Hariduse tänava ja Tallinna mnt vahelise ala detailplaneeringut. Praegusel hetkel asuvad planeeringualal Rapla Maavalitsuse hoone ning Rapla Tarbijate Ühistu hooned (nt. joonist). Planeeringuga on kavas rajada uus TÜ kaubanduskeskus planeeringuala edela ossa.

Seoses sellega, et Teie krunt jääb planeeringuala vahetusse lähedusse, palume ühendust võtta, kui Teil on omapoolseid ettepanekuid planeeringu lahenduse osas.

Lisa: planeeringuala plaan.

Tänades
lugupidamisega

Olev Saago
Projektbüroo juhataja

Planeerija: Mart Hiob (tlf 308 138)

AS K&H

Õpetaja 9a
51003 Tartu
tel: 27/308 100
faks: 27/308 111

EHITUS 27/308 110
GEODEESIA 27/308 144

MAAKORRALDUS 27/308 127
MÜÜK 27/308 120
PROJEKTEERIMINE 27/308 137
RAAMATUPIDAMINE 27/308 105

a/a 1120077307
Hansapank 767
Reg nr 10241710

Tõnu Susi

Meie 8.05.00, nr. 148

Detailplaneeringu koostamisest

AS K&H Projektbüroo koostab Raplas, Kooli, Kauba, Hariduse tänava ja Tallinna mnt vahelise ala detailplaneeringut. Praegusel hetkel asuvad planeeringualal Rapla Maavalitsuse hoone ning Rapla Tarbijate Ühistu hooned (nt. joonist). Planeeringuga on kavas rajada uus TÜ kaubanduskeskus planeeringuala edela ossa.

Seoses sellega, et Teie krunt jääb planeeringuala vahetusse lähedusse, palume ühendust võtta, kui Teil on omapoolseid ettepanekuid planeeringu lahenduse osas.

Lisa: planeeringuala plaan.

Tänades
lugupidamisegaOlev Saago
Projektbüroo juhataja

Planeerija: Mart Hiob (tlf 308 138)

AS K&H

Õpetaja 9a
51003 Tartu
tel: 27/308 100
faks: 27/308 111EHITUS 27/ 308 110
GEODEESIA 27/ 308 144MAAKORRALDUS 27/ 308 127
MÜÜK 27/ 308 120
PROJEKTEERIMINE 27/ 308 137
RAAMATUPIDAMINE 27/ 308 105a/a 1120077307
Hansapank, 767
Reg nr 10241710

Ülo Rahula

Meie 8.05.00, nr.

146

Detailplaneeringu koostamisest

AS K&H Projektbüroo koostab Raplas, Kooli, Kauba, Hariduse tänava ja Tallinna mnt vahelise ala detailplaneeringut. Praegusel hetkel asuvad planeeringualal Rapla Maavalitsuse hoone ning Rapla Tarbijate Ühistu hooned (nt. joonist). Planeeringuga on kavas rajada uus TÜ kaubanduskeskus planeeringuala edela ossa.

Seoses sellega, et Teie krunt jääb planeeringuala vahetusse lähedusse, palume ühendust võtta, kui Teil on omapoolseid ettepanekuid planeeringu lahenduse osas.

Lisa: planeeringuala plaan.

Tänades
lugupidamisegaOlev Saago
Projektbüroo juhataja

Planeerija: Mart Hiob (tlf 308 138)

AS K&H

Õpetaja 9a
51003 Tartu
tel: 27/308 100
faks: 27/308 111EHITUS 27/308 110
GEODEESIA 27/308 144MAAKORRALDUS 27/308 127
MÜÜK 27/308 120
PROJEKTEERIMINE 27/308 137
RAAMATUPIDAMINE 27/308 105v/a 1120077307
Hansapank, 767
Reg nr 10241710

Alfred Männisalu

Meie 8.05.00, nr. 147

Detailplaneeringu koostamisest

AS K&H Projektbüroo koostab Raplas, Kooli, Kauba, Hariduse tänava ja Tallinna mnt vahelise ala detailplaneeringut. Praegusel hetkel asuvad planeeringualal Rapla Maavalitsuse hoone ning Rapla Tarbijate Ühistu hooned (nt. joonist). Planeeringuga on kavas rajada uus TÜ kaubanduskeskus planeeringuala edela ossa.

Seoses sellega, et Teie krunt jääb planeeringuala vahetusse lähedusse, palume ühendust võtta, kui Teil on omapoolseid ettepanekuid planeeringu lahenduse osas.

Lisa: planeeringuala plaan.

Tänades
lugupidamisegaOlev Saago
Projektbüroo juhataja

Planeerija: Mart Hiob (tlf 308 138)

AS K&H

Õpetaja 9a
51003 Tartu
tel: 27/308 100
faks: 27/308 111EHITUS 27/308 110
GEODEESIA 27/308 144MAAKORRALDUS 27/308 127
MÜÜK 27/308 120
PROJEKTEERIMINE 27/308 137
RAAMATUPIDAMINE 27/308 105wa 1120077307
Hansapank, 767
Reg nr 10241710

Kellele	hr. Urmas Ameerikas	Kellelt	Olev Saago
Firma	Rapla Soojus AS	Firma	AS K&H
Aadress	Viljandi mnt 3, 79513 Rapla	Sisu	Projektbüroo Tehnilised tingimused
Telefon	(048) 56 126	Telefon	(07) 308 137
Faks	(048) 56 126	Faks	(07) 308 123
Kuupäev	28.08.2000	Lehti	1

AS K&H Projektbüroo koostab Raplas, Kooli, Kauba, Hariduse tänava ja Tallinna mnt vahelise ala detailplaneeringut.

Seoses sellega palume väljastada soojavarustuse osa planeerimise tehnilised tingimused. Detailplaneeringuga on ette nähtud kaks uut ärihoonet aadressidel Tallinna mnt 16/Hariduse 2 ja Hariduse 4. Olemasolevad hooned aadressil Tallinna mnt 16 on kavas lammutada ja Kooli 1 hoonele on antud võimalus kolmanda korruse ning katusekorruse juurdeehituseks.

Planeeringualasse jäävate hoonete arvutuslik soojatarbimine on järgmine:

Tallinna mnt 14:	631 kW
Tallinna mnt 16:	335 kW
Kooli 1:	377 kW
Hariduse 4:	251 kW
Kokku:	ca. 1600 kW

Tänades
lugupidamisega


Olev Saago
Projektbüroo juhataja

Planeerija: Mart Hiob (tlf 07 308 138, GSM 050 14 767)

AS K&H

Õpetaja 9a
51003 Tartu
tel: 27/308 100
faks: 27/308 111

EHITUS 27/308 110
GEODEESIA 27/308 144

MAAKORRALDUS 27/308 127
MÜÜK 27/308 120
PROJEKTEERIMINE 27/308 137
RAAMATUPIDAMINE 27/308 105

a/a 1120077307
Hansapank, 767
Reg nr 10241710

AS K & H

30.august 2000.a.

NR 123

Tehnilised tingimused

AS Rapla Soojus on nõus varustama soojusenegiaga Raplas Kooli, Kauba, Hariduse ja Tallinna mnt. vahelisele alale jäävaid hooneid Tallinna mnt.14 (250 kw), Tallinna mnt.16 (335 kw), Kooli 1(377 kw) ja Hariduse 4 (251 kw) järgmistel tingimustel:

1. Teha väljavõtte olemasolevast magistraaltrassil asuvast kaevust Kooli 1 ja Hariduse 4 vahel.
2. Paigaldada uus eelisolatsiooniga torustik alates väljavõttest kuni kõigi hoonete sisenditeni.
3. Uue torustiku läbimõõt arvutada nii, et Tallinna mnt.14 hoone toide oleks võimalik sellele ümber ühendada. Tallinna mnt.14 soojussõlm on projekteeritud maksimum koormusele 250 kw.
4. Olemasolev Tallinna mnt.14 ühendus likvideerida.
5. Projekteerida kõikidele hoonetele nõuetekohased soojusenergia mõõte sõlmed.
6. Projekteerida kõigile hoonetele kinnisttüüpi soojusvahetitega soojussõlmed.
7. Hoonete sekundaar võrkude täitevesi võtta hoonete sisemistest veevõrkudest.
8. Katlamaja temperatuurigrafik 95/70.
9. Survete vahe tarbijate sisenditel 1 bar.
10. Projektid kooskõlastada AS Rapla Soojusega.
11. Uued trassid ja soojussõlmed võib töösse võtta peale AS Rapla Soojuselt saadud vastavat luba.

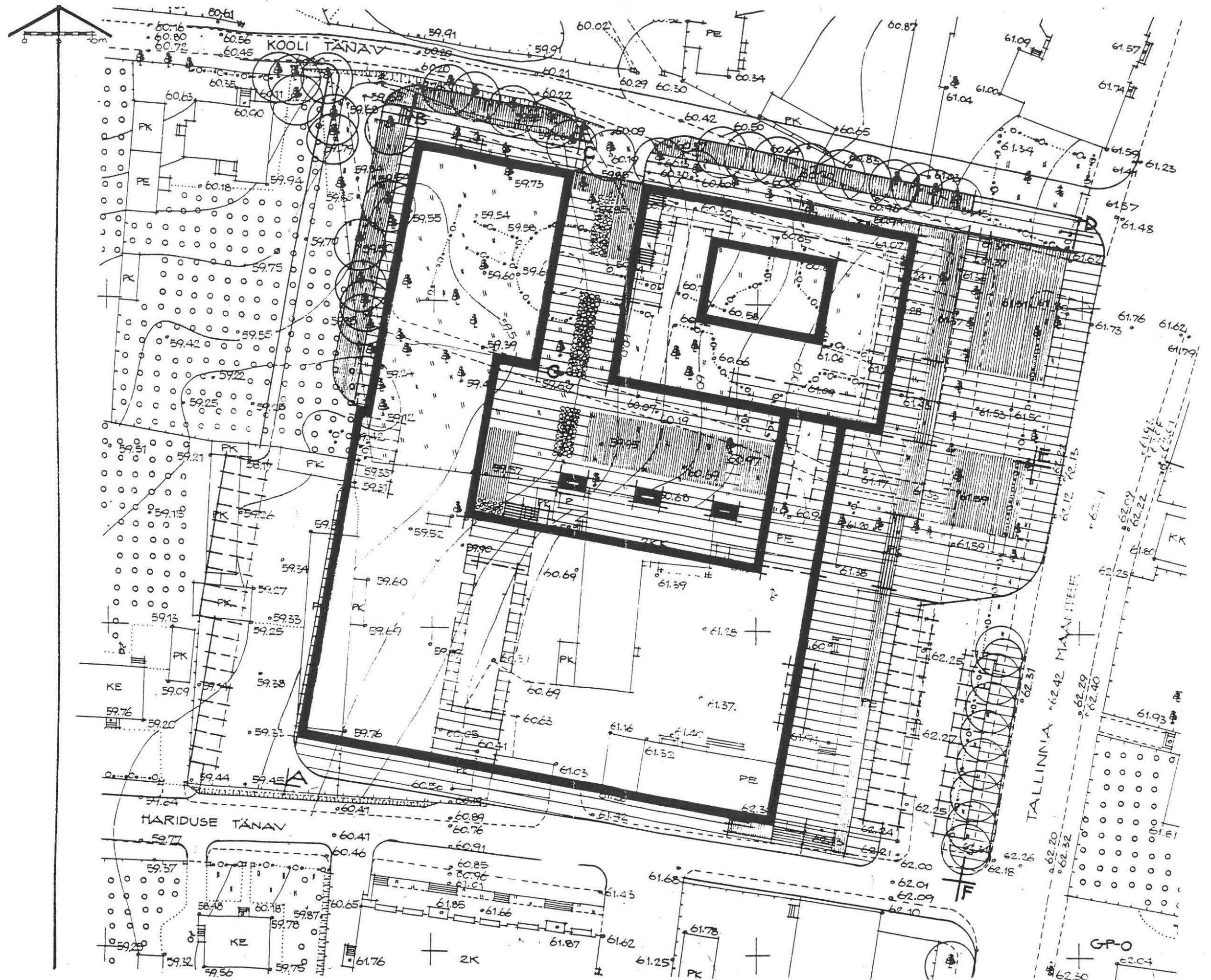
Urmas Ameerikas
Juhataja



SISSE TULNUD

"31." 09. 2000. a.

Nr. 539



**KOOLI, KAUBA, HARIDUSE tänava ja TALLINNA mnt. vahelise ala
detailplaneering**

I avaliku arutelu protokoll

Raplas,

17.oktoobril 2000.a.

Algus:16.00

Lõpp: 16.40

Arutelu alguses andis Mart Hiob ülevaate kavandatava ala detailplaneeringu eesmärkidest.

1. L. Jaanus soovitas kaaluda võimalust tekitada olemasoleva kaevuõue ümber plats, kus oleks võimalik läbi viia käsitöö laatu ja muid rahva üritusi.
L. Jaanuse küsimus: missugune kaubandus on planeeritud kavandatavatesse hoonetesse? (raske transpordi probleem).
V. Sassi vastus: hooned on mõeldud esmatarbekaupu müüvatele firmadele. Mööblit ja ehitusmaterjale müüvaid ärisi ei kavandata.
2. V. Uusberg: Olemasoleva maavalitsuse hoone ja kavandatava Tallinnam nt. 16 hoone vahelt ei ole võimalik uue planeeringu kohaselt läbi pääseda? Lillepoe varustamise küsimus?
A. Vaarpuu: Maavalitsuse seisukoht on, et äritegevust maavalitsuse hoones ei peeta otstarbekaks. Hoone peab säilitama ühiskondliku funktsiooni. Tänasel kujul olukorda ei säilitata.
V. Sassi: Lille- ja prillipoel on võimalus leida uued ruumid kavandatavas hoones, mis on oluliselt sobivamad äritegevuseks.
3. V.Uusberg: Tallinna mnt. äärne fassaad võiks olla liigendatud?
M. Hiob: Det. planeeringuga ei lahendata väga konkreetseid detaile. Konkreetse hoone arhitektuurne lahendus kooskõlastatakse enne ehitustööde algust linnavalitsusega.
4. A. Vaarpuu: vajalik on Rapla Teedevalitsuse kooskõlastus

Protokollis:



/Madis Nurm/

Osavõtte kirj.
leht

12.10.2000

KOOLI KROVA HARIDUSE Lõuna ja Tallinnas ant.
kooli ala st. pl. / analüüs arhitekt.

- | | | |
|------------------------|------------------------------------|---|
| 1. MARI LORM | RAPLA LV
Lüh. 90516 |  |
| 2. ANU VÄRPUU | RAPLA LV
050 72860 |  |
| 3. URMAS SEPP | ARHITEKTIDEL KOELDEL OÜ
6579600 |  |
| 4. Väino SASSI | Rapla Tarb.
Ehitus 050 11226 |  |
| 5. Peep Perendi | Rapla Tarb. Ühisus
05083031 |  |
| 6. Liina Jaanus | arhitekt |  |
| 7. Ovi Tammeper | linnaeeldanik |  |
| 8. Riin Põllu-Tammeper | linnaeeldanik |  |
| 9. Margus Mäijeen | Rapla LV |  |
| 10. Vatter Nurberg | Rapla LV |  |
| 11. Mari Jämsen | Rapla LV |  |
| 12. Aare Kleinvee | Rapla LV |  |
| 13. Mart Miob | AS K&H
planeerija |  |

Rapla Linnavalitsus
Viljandi mnt 17
79511 RAPLA

15.11.2000

Vastulause Kooli, Kauba, Hariduse tänava ja
Tallinna mnt vahelise ala detailplaneeringule

Tutvudes Rapla Keskraamatukogus avalikule väljapanekule pandud dokumendiga
"Kooli, Kauba, Hariduse tänava ja Tallinna mnt vahelise ala detailplaneering", pean
vajalikuks esitada vastulause nimetatud projektile.

Ma ei pea hr Mart Hiob'i (AS K&H) koostatud planeeringut põhimõtteliselt
ebaõnnestunuks. Küll aga pean ebaõnnestunuks nimetatud ehitistele valitud kohta.
Projekti teostumine sellisel kujul jätab Rapla ilma taas ühest 20.sajandi alguse
puitmajast (Tallinna mnt 16). Puitarhitektuuri hävitamise protsess on, muidugi,
alanud juba varem (Mahlamäe, "Hollivuud" jne.). Miks peab praegune Linnavalitsus
jätkama eelmiste poolt tehtud vigu? Praeguseks on Rapla linna vana väikelinna-
miljö ja tollane ilme säilinud mingilgi määral veel Tallinna maantee ääres ja
Viljandi maantee alguses. Kui iga maja ehk omaette eraldi ei kujutagi suurt väärtust,
siis koos moodustavad nad küll säilitamist ja kaitset vajava koosluse! Alles
10.novembril 2000 kuulsin Linnaarhitekti suust, et Tallinna ja Viljandi maantee
hoonestus on kavas võtta kaitse alla. Kas seda on plaanis teha alles siis, kui ei ole
enam midagi säilitada? Nimetatud detailplaneering annab igal juhul sellele
hoonetekooslusele järjekordsele hoobi! Kui enamikus arenenud maades kergitatakse
end sellega, et on suudetud säilitada siin-seal linnas mõnigi vana maja (rääkimata
majadekooslusest!), siis Eestis veereb "progressi vanker" täie hooga! Aga just täna ja
praegu on meil võimalik veel midagi säilitada - homme on hilja! Eelkirjeldatu ei
puuduta, muidugi Hariduse 2 krunti ega ka Tallinna mnt 16 õuepealset, millede
hoonestamist pean vajalikuks nii linna üldilmele kui ka puhtärilistel kaalutlustel
(vaba maa linna südames!).

Teine murettegev küsimus detailplaneeringu juures on tänavatevõrk ja
liikluskorraldus. Saan aru, et hoonete tulevane kasutus eeldab seda, et
liiklusintensiivsus antud piirkonnas tõuseb märgatavalt. Juba praegu on olemasolev
tänavatevõrk tipptundidel küllaltki koormatud ning väljasõit peateele raskendatud.
Kogemus Tallinna ja Viljandi maantee ristmiku korraldamisel radade asfaldile
joonistamise abil on näidanud, et selline lahendus on poolik ja toimib vaid ajutiselt.

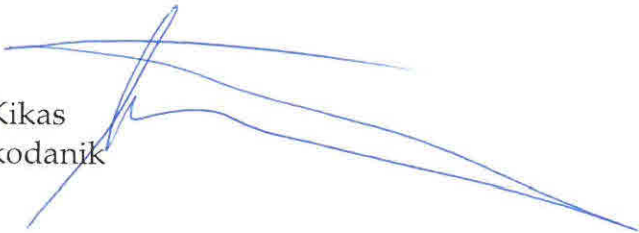


Lisaks on käsitletav linnakvartal Rapla Ühisgümnaasiumi algklasside maja vahetus naabruses. See tähendab, et siin liiklevad väikesed lapsed ka teisiti kui vanemate käekõrval. Hariduse tänava lõpus asub ka Ühisgümnaasiumi põhiosa – nii, et kvartali liikluskorraldus puudutab otseselt ka nende laste kooli- ja koduteed. Lisanduv ja suhteliselt nõrgalt reguleeritud liiklus võib tõsta õnnetuste tõenäosust selles piirkonnas.

Kolmas mure puudutab linna keskuse struktuuri kui sellist. Miks peavad Rapla linna keskseima asendiga maa-alad olema kõige väiksema efektiivsusega kasutuses – parkimisplatside all? Kui teised linnad on üritanud oma keskust ilmetada keskväljaku, pargi vms. elemendiga, kas siis Rapla jätab muljet eelkõige oma autoseisukohtadega? Kas lahendust ei saa saavutada olemasolevate parkimiskohtade parema kasutuse tagamisega, vaid peab ilmtingimata tegema veel ühe suure (56 kohta!) parkla lisaks?

Kuna planeeringus kavandatud hoonete kasutust ei ole teada, siis on seda raske kommenteerida. Juhul, kui aga kavandatakse suurt kaubanduspinda, siis soovitaks tõsiselt kaaluda teisi asendivariante. Juba praegu jääb nimetatud piirkonda kaks suurt kauplust (EDU ja Karman) – veel üks juurde oleks liiast. Arenenud maade kogemus võiks meile õpetada, et suuri kaubanduspindu ei ole mõistlik rajada mitte südalinna, vaid sealt pisut eemale, kus on enam ruumi hoonetele ja parkimiskohtadele ja kus ka "autoinimese" ligipääs oleks mugavam. Kahtlemata oleks sobilikumad paigad Mahlamäe, mida uus arhitektuur märgatavalt rikastaks ja kus korralik suur kauplus puudub; või siis bussijaama naabruses, kuhu peaks Rapla linn edasi arenema (üldplaneeringu põhjal), kus on planeeritud sobiv ühiskondlike hoonete maa-ala ja kus ligipääs oleks väga hõlbustatud.

Tavo Kikas
Linnakodanik



Teen Kooli, Kauba ja Hariduse tänavatega ning Tallinna maanteega piirneva kvartali detailplaneeringule neli ettepanekut, millest kolm puudutavad detailplaneeringut otseselt, üks detailplaneeringule järgnevat konkreetse hoone projekteerimist.

1. Täiendada detailplaneeringu juurde kuuluvat olemasoleva olukorra iseloomustust hinnanguga kvartali tervikilmele, rõhutades eriliselt kvartali ajaloolist väärtust ja hinnates kriitiliselt sealset arhitektuurset ja miljöölist konflikti, millele pandi alus aastatel kui " siia kavandati luua ühtne suur kompleks Rapla Tarbijate Koperatiivi tarvis, millest siia maani on teostunud praegune Maavalitsuse hoone ja Tarbijate Ühistu toitlustuskompleks " nagu seisab senises tekstis. Senist teksti aluseks võttes võib aru saada, et detailplaneeringu abiga soovitakse seda aastatetagust tänaseks vääraks osutunud konfliktset suunda jätkata.

2. Olenemata sellest, millisena hakkab tulevikus funktsioneerima Hariduse 4 hoone (näiteks hotellina), siduda Tallinna mnt 16 / Hariduse 2 hoone detailplaneeringu kaudu tingimusega, et hoone katusekorrus ehitatakse osaliselt või täielikult välja väikekorteritele. See mõjutaks oluliselt väikelinna keskosa turvalisust.

3. Esitada detailplaneeringul võimalikult üksikasjalikul (umbes nii nagu Haldushoone ette pakutava purskkaevu kontuurid) Tallinna mnt 16 / Hariduse 4 ja Tallinna mnt 14 suuri hooneid ühendava vajaliku väiksema ehituse maht. Tegu on kvartali intrigeerivama osa (tugev reljeefsus, teenindushoovi ja esindusliku minihaljasala vahetu kokkupuude, jalakäijatele võimalik läbipääs) ettenägeliku lahendamise. Vaheehituseta (mis võiks lähtuda alajaama mahust ja sisaldada võlvialust läbipääsu) " avastavad " jalakäijad hoonetevahelise läbipääsu ikkagi, tallates haljasalale tõhusa "kõnnitee ". Targem oleks detailplaneeringuga neid protsesse ennetada.

4. Anda detailplaneeringu kaudu Tallinna mnt16/Hariduse2 hoone projekteerijale konkreetne viide, et hoone Hariduse tänava poolne nurk lahendada nii, et säiluks vastastikku üle Hariduse tänava seisvate hoonete viilude vaheline peegeldumine. Arvan, et olenemata tulevase hoone valdavalt kahekorruselisest põhimahust on selline haakumine ühekorruselise naabrusega vastava nurgalahenduse abil võimalik.

Lugupidamisega



Valter Uusberg Rapla Lõuna 3 – 1 Tel. 56 - 266



RAPLA LINNA

TALLINNA mnt – HARIDUSE tn – KAUBA tn – KOOLI tn vahelise ala

DETAILPLANEERING

LIIKLUS

Esmalt küsimused :

1. Milliste lähteülesannete baasil on antud liikluskorraldus projekteeritud?
(välja on joonistatud sõidurajad ja sõidusuunad)
 - a) olemasolevate teenindus- ja büroopindade suurus, planeeritav
 - b) jalakäijate liiklustihedus, suunad; olemasolev, prognoositav
 - c) sõidukite liiklustihedus, suunad; olemasolev, prognoositavVõi detailplaneeringu koostamisel eelmainitud näitajatest ei peagi lähtuma?
2. Tallinna mnt on momendil veel riigitee, kas selle projekteerimiseks on saadud lähteülesanded ?
3. Rapla linnas kasutatakse ka jalgrattaid liiklusvahenditena, miks nende parkimise probleem on jäänud lahendamata ?

Siis mõtted :

Liiklusohutuse seisukohalt on iga ristuv liiklussuund konfliktkoht, nii kergliikluse ja mootorsõidukite kui ka mootorsõidukite omavahelised ristumised. Vaadates seda detailplaneeringu liikluskorralduse projekti, saame sinna juurde joonistada väga palju loodavaid konfliktkohti.

Liikluskorraldus on muudetud olemasoleva olukorraga ohtlikumaks :

- a) kahesuunaline kahe ja kolmerealine sõidukite liiklus
- b) mootorsõidukite tänavaäärsed parklad risti sõiduteega

Uue liikluskorralduse projekti eesmärgiks peab olema situatsiooni lahendamine minimaalsete konfliktsituatsioonide loomisega.

Ja ettepanekud:

1. Peaks tõsiselt kaaluma, kas laste kooliteele nii liiklusohutlikke situatsioone planeerida (Hariduse tn "Edu" kaupluse ees puudub kõnnitee) !Hariduse tn planeerida kõnnitee mõlemale sõidutee poolele.
2. Kui Kauba tn muudetakse kahesuunaliseks, siis võiks parkla asuda planeeritava kvartali pool.
3. Planeeritava ala sees võiksid olla jalakäijatele avatud läbivad suunad.
4. Planeerida teeninduskohtade ja büroode juurde jalgrataste parklad.
5. Näha ette ettevõtteid teenindavate transpordivahendite liikumise ja teeninduskohad (kauba laadimine jne.)

Lugupidamisega

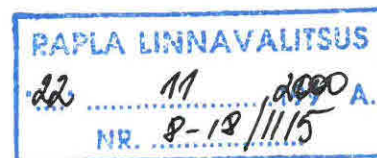


Valdo Jänes

Rapla Teedevalitsuse liiklusohutuse spetsialist

Tel 048/96 879

051 17 377



Ants Soodla

From: "Orm Tammepuu" <o.tammepuu@neti.ee>
To: "LINN RAPLA" <raplal@estpak.ee>; <info@raplateed.ee>
Sent: neljapäev, 9. november 2000 1:04
Subject: detailplaneeringust.

Raamatukogus ülesseatud detailplaneeringust nähtub, et seoses hariduse tänava liikluse muutmisega kahe-suunaliseks moodustatakse Tallinna maanteele rismiku piirkonnas kolm sõidurida. Huvitav, et Teedevalitsus sellele on oma õnnistuse andnud, kuna tänava laius jääb pisut napiks praeguse liiklusköormuse juures. Igatahes, ehkki seda detailplaneeringus esile ei tooda, nõuab nimetatud ümberkorraldus paratamatult peatumise keelamist Järvakandi poolt tulles esimeses sõidureas, see tähendab postkontori ja kultuurimaja ees. Sellega halveneb tunduvalt nende avalike teenuste kättesaadavus. Kui kultuurimaja puhul on alternatiiviks parkimine Hansapanga tagusesse parklasse või ka loodavasse kaubanduskeskuse parklasse, (mis on küll kindlasti ebaturvalisem ja ebapraktiline, kui kodanik tahab vaid kultuurimaja infostendiga tutvuda), siis sidekontorist jäävad nimetatud küll ebamugavalt kaugele. Seda enam, et enamasti on vaja vaid hetkeks peatuda, et kirjad posti visata või postipakk näppu võtta elik pension kätte saada. Seega - et mitte võimaldada head ligipääsu TÜ kaubanduskeskustele side- ja kultuurimaja käepärasuse arvelt, võiks kompromissina lubada Hariduse tänavale pöörata küll Tallinna, aga mitte Järvakandi suunalt. Lõplik sõna riigimaantee liikluskorralduses on muidugi Rapla Teedevalitsusel.

Tervitades O.Tammepuu



-46-

**KOOLI, KAUBA, HARIDUSE tänava ja TALLINNA mnt. vahelise ala
detailplaneering**

Avaliku arutelu ja avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamise protokoll

Raplas,

23.novembril 2000.a.

Algus:16.00

Lõpp: 18.00

Arutelu käigus toimus avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamine ja eriarvamuste täpsustamine ning kooskõlastamine.

Otsustati:

1. Rapla MV tingimus osaliselt rahuldada: teenindustsooni laiuseks määrata 2m
2. Hr. O. Tammepuu ettepanekut mitte arvestada kuna Tallinna mnt. liikluskorraldus ei ole antud det. planeeringu alas.
3. Hr. V. Uusbergi ettepanekud võtta arvesse ja viia vastavad täiendused sisse
4. Hr. V. Jänese ettepanekud võtta arvesse v. a. 4 punkt (kuna Tallinna mnt. 14 ja Tallinna mnt. 16 suunale jääb kaubaautode laadimise tsoon. Ülejäänud suunad on avatud).
5. Hr. T. Kikasega läbi rääkida, et selgitada planeeringu lähteseisukohti ning leida arvamuste kooskõla.

Lisa: registreerimise leht

Protokollis:  /Madis Nurm/



AVALIKUST ARUTELUST OSAVÕTJATE REGISTREERIMISLEHT

Projekt: Tallina mnt. - Hariduse tn - Kauba tn - Kooli tn vahelise ala det. planeering

Koht: Raplas, 23.nov. 2000

Aeg: 16.00

[illegible]

**KOOLI, KAUBA, HARIDUSE tänava ja TALLINNA mnt. vahelise ala
detailplaneering**

Eriarvamuste lahendamise protokoll

Raplas,

27.novembril 2000.a.

Algus: 13.04

Lõpp: 14.07

Osavõtjad: Mart Hiiob, Anu Vaarpuu, Madis Nurm, Tavo Kikas

Arutati T. Kikase poolt esitatud seisukohti ja vastuväiteid det. planeeringu kohta.

Saavutati kokkuleppe:

1. T. Kikas respektseb Rapla linnavalitsuse seisukohti: Tallinna mnt. 16 hoone lammutamist uue kaubandushoone ehitamisel, parkla rajamist antud detailplaneeringu alal.
2. Tallinna mnt. liikluskorraldus lahendatakse uue det. planeeringu käigus, mis hõlmab tallinna ja Viljandi mnt. ristmiku väljaehitamist.

Protokollis:



/Madis Nurm/



/MART HIOB/

Hr. Tavo Kikas

Teie: 15.11.2000

Meie: 18.12.2000 nr. 8-18/1115

Kooli, Kauba, Hariduse tänava ja Tallinna mnt. vahelise ala
detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste arvestamine

Austatud härra Kikas

Tuginedes planeerimis- ja ehitusseaduse § 20 lg 2 ja Rapla Linnavalitsuse 05.12.2000.a. istungi korraldusele nr. 382 "Kooli, Kauba, Hariduse tänava ja Tallinna mnt. vahelise ala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste arvestamine" teatame, et Teie poolt esitatud kirjalikke ettepanekuid otsustati arvestada vastavalt lisale.

Lugupidamisega



Madis Nurm
Linnainsener

Lisa: Kooli, Kauba, Hariduse tänava ja Tallinna mnt. vahelise ala detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus esitatud parandus- ja täiendusettepanekud.

Hr. Valdo Jänes

Teie:22.11.2000
Meie:18.12.2000 nr.8-18/115

Kooli, Kauba, Hariduse tänava ja Tallinna mnt. vahelise ala
detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste arvestamine

Austatud härra Jänes

Tuginedes planeerimis- ja ehitusseaduse § 20 lg 2 ja Rapla Linnavalitsuse 05.12.2000.a. istungi korraldusele nr. 382 "Kooli, Kauba, Hariduse tänava ja Tallinna mnt. vahelise ala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste arvestamine" teatame, et Teie poolt esitatud kirjalikke ettepanekuid otsustati arvestada vastavalt lisale.

Lugupidamisega



Madis Nurm
Linnainsener

Lisa: Kooli, Kauba, Hariduse tänava ja Tallinna mnt. vahelise ala detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus esitatud parandus- ja täiendusettepanekud.

Hr. Orm Tammepuu

Teie:09.11.2000

Meie:18.12.2000 nr.8-18/115

Kooli, Kauba, Hariduse tänava ja Tallinna mnt. vahelise ala
detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste arvestamine

Austatud härra Tammepuu

Tuginedes planeerimis- ja ehitusseaduse § 20 lg 2 ja Rapla Linnavalitsuse 05.12.2000.a. istungi korraldusele nr. 382 " Kooli, Kauba, Hariduse tänava ja Tallinna mnt. vahelise ala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste arvestamine" teatame, et Teie poolt esitatud kirjalikke ettepanekuid otsustati arvestada vastavalt lisale.

Lugupidamisega



Madis Nurm
Linnainsener

Lisa: Kooli, Kauba, Hariduse tänava ja Tallinna mnt. vahelise ala detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus esitatud parandus- ja täiendusettepanekud.

Rapla Maavalitsus
Tallinna mnt. 14
79513 Rapla

Meie: 18.12.2000 nr. 8-18/

1115

Kooli, Kauba, Hariduse tänava ja Tallinna mnt. vahelise ala
detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste arvestamine

Tuginedes planeerimis- ja ehitusseaduse § 20 lg 2 ja Rapla Linnavalitsuse 05.12.2000.a. istungi korraldusele nr. 382 " Kooli, Kauba, Hariduse tänava ja Tallinna mnt. vahelise ala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste arvestamine" teatame, et Teie poolt esitatud kirjalikke ettepanekuid otsustati arvestada vastavalt lisale.

Lugupidamisega



Madis Nurm
Linnainsener

Lisa: Kooli, Kauba, Hariduse tänava ja Tallinna mnt. vahelise ala detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus esitatud parandus- ja täiendusettepanekud.

Hr. Valter Uusberg

Kätte saanud *Mre*
18.12.2000

Teie: 22.11.2000 nr. 8-18/1115

Meie: 18.12.2000 nr. 8-18/1115

Kooli, Kauba, Hariduse tänava ja Tallinna mnt. vahelise ala
detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste arvestamine

Austatud härra Uusberg

Tuginedes planeerimis- ja ehitusseaduse § 20 lg 2 ja Rapla Linnavalitsuse 05.12.2000.a. istungi korraldusele nr. 382 "Kooli, Kauba, Hariduse tänava ja Tallinna mnt. vahelise ala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste arvestamine" teatame, et Teie poolt esitatud kirjalikke ettepanekuid otsustati arvestada vastavalt lisale.

Lugupidamisega



Madis Nurm
Linnainsener

Lisa: Kooli, Kauba, Hariduse tänava ja Tallinna mnt. vahelise ala detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus esitatud parandus- ja täiendustettepanekud.

Rapla linn
Kooli, Kauba, Hariduse tänava ja Tallinna mnt. vahelise ala
detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus esitatud parandus- ja täiendustepanekud

Ettepaneku tegija ja kuupäev	nr.	Ettepanekud ja küsimused	LV seisukoht	Märkused
Orm Tammepuu 10.11.2000	1	Hariduse tn. võiks pöörata Tallinna, aga mitte Järvakandi suunalt.	mitte arvestada	Tallinna mnt. liikluskorraldus jääb antud detailplaneeringu alast välja.
Valter Uusberg 22.11.2000	1	Täiendada det.pl. juurde kuuluvat olemasoleva olukorra iseloomustust hinnanguga kvartali tervikilmele, rõhutades erilisel kvartali ajaloolist väärtust ja hinnates kriitiliselt sealset arhitektuurset ja miljöölist konflikti	arvestada	Seletuskirjas teha täiendused
	2	Siduda Tallinna mnt. 16/ Hariduse 2 hoone det. pl. kaudu tingimusega, et hoone katusekorrus ehitatakse osaliselt või täielikult välja väikekorteritele.	arvestada	Viia sisse maa sihtotstarvesse muudatused: -Tallinna mnt. 16/Hariduse 2 - 80% Ä, 20% E -Hariduse 4 - 80% Ä, 20% E
	3	Esitada det. pl. võimalikult üksikasjalikul viisil Tallinna mnt. 16/Hariduse 4 ja Tallinna mnt. 14 suuri hooneid ühendava vajaliku väiksema ehituse maht.	arvestada	Seletuskirjas teha täiendused
	4	Anda det. pl. kaudu Tallinna mnt 16 /Hariduse 2 hoone projekteerijale konkreetne viide, et hoone Hariduse tänava poolne nurk lahendada nii, et säiluks vastastikku üle hariduse tänava seisvate hoonete viilude vaheline peegeldumine.	arvestada	Seletuskirjas teha täiendused

Ettepaneku tegija ja kuupäev	nr.	Ettepanekud ja küsimused	LV seisukoht	Märkused
Rapla MV 23.10.2000	1	Tallinna mnt. 16 ärihoone põhjafassaadi ja maavälituse krundi piirivahele jääks vähemalt 3m laiune teenindustsoon, milline tagaks mõlema naaberhoone fassaadide teenindamiseks vajaliku juurdepääsu	arvestada	Via sisse parandus: tsooni laiuseks on 2m vastavalt protokollile 23.11.2000.a.
Tavo Kikas 15.11.2000	1	Projekti teostumine sellisel kujul jätab Rapla ilma taas ühest 20. saj. alguse puitmajast	mitte arvestada	Saavutatud kokkulepe vastavalt protokollile 27.11.2000. a
	2	Teine murettegev küsimus detail-planeeringu juures on tänavatevõrk ja liikluskorraldus	mitte arvestada	Saavutatud kokkulepe vastavalt protokollile 27.11.2000. a
	3	Miks peavad Rapla linna keskseima asendiga maa-alad olema kõige väiksema efektiivsusega kasutuses - parkimisplatside all?	mitte arvestada	Saavutatud kokkulepe vastavalt protokollile 27.11.2000. a
Valdo Jänes 22.11.2000	1	Milliste lähteülesannete baasil on antud liikluskorraldus projekteeritud?		Det. pl. esitatud liikluskorralduse aluseks on võetud hinnanguline lahendus. Antud planeeringu lähteülesandes ei olnud ettenähtud põhjaliku analüüsi tegemist.
	2	Tallinna mnt. on momendil veel riigitee, kas selle projekteerimiseks on saadud lähteülesanded?		Tallinna mnt. projekteerimiseks ei ole saadud lähteülesannet. Antud det. planeeringu mahus ei ole ettenähtud Tallinna mnt. projekteerimist.
	3	Rapla linnas kasutatakse ka jalgrattaid		Det. planeeringuga on ettenähtud jalgrattastele parkimiskohad. Need on joonisel ära toodud.
	4	liiklusvahenditena, miks nende parkimise probleem on jäänud lahendamata?	arvestatud	Edu kaupluse ees olev kõnnitee säilib. Sellega on tagatud kõnnitee mõlemal pool Hariduse tänavat.
	5	Peaks tõsiselt kaaluma, kas laste kooliteele nii liiklusohutikke situatsioone planeerida (Hariduse tn. "Edu" kaupluse ees puudub kõnnitee)! Hariduse tn planeerida kõnnitee mõlemale sõidutee poolele. Kui Kauba tn muudetakse kahe-suunaliseks, siis võiks parkla asuda planeeritava kvartali pool.	arvestada	Planeeringusse via sisse muudatus

Ettepaneku tegija ja kuupäev	nr.	Ettepanekud ja küsimused	LV seisukoht	Märkused
	6	Planeeritava ala sees võiksid olla jalakäijatele avatud läbivad suunad	mitte arvestada	saavutatud kokkulepe vastavalt protokollile 23.11.2000. a.
	7	Planeerida teeninduskohtade ja büroode juurde jalgrataste parklad	arvestatud	
	8	Näha ette ettevõtteid teenindavate transpordivahendite liikumise ja teeninduskohad (kauba laadimine jne.)	arvestatud	

Elu ei ole mitte need päevad,
mis mööda lähevad,
vaid need, mis meelde jäävad...

Armas Elme Moor Viljandis!

Õnne tähtpäevaks ja tervist paljudeks
aastateks!

Tiia, Ülle, Tiit ja Inga peredega

TÖÖPAKKUMISED

Kohila gümnaasium vajab päevaseks ajaks
KORISTAJAT.

Tel 048 33 573, 055 23 372

Šašlõkibaar Karavan pakub tööd tublile
KOKALE JA ABITÖÖLISELE.

Info tel 55 643, 94 034

Vajatakse
KÕÕGITÖÖLIST.
Tel 051 911 243

AS Wendre võtab tööle kogemustega
ÕMBLEJAJA JA MEISTRIABISID.
Sooviavaldusi ootame
aadressil AS Wendre, Jannseni 5,
87701 Vändra.
Tel 73 904, faks 73 901

OSTETAKSE

*** kasvavad metsa ja metsakinnistuid, meelepoolne abi maaomistamisega ja dokumentide vormistamisega.

Tel 050 44 084, 056 605 331
*** palki ja paberipuitu, tasu kohe, transpordivõimalus, hinnad soodsad. Tel 056 265 335
*** leppapaku Ø alates 15 sm, pikkus 2,5 m, 3,1 m, 3,7 m. Mäda ehituslikku saematerjali. Teeme saekaatrit ja hõõviteenust. Mäda küttepuidu.

Tel 96 112, 55 768, 050 84 846
*** kuivi, lõhutatud ahjupuid Kohilas. Tel 90 925, 050 77 170
*** korstnakive ja puuküttega saunahaju. Tel 6 75 420
*** maja Raplas. Tel 050 10 168

ÜÜRITAKSE

*** Ühele või kahele tütarlapsele üürile anda elamispind.
Tel 55 840 või 55 624

*** Neu soovib üürida 1toal krt Raplas. Tel 056 501 544
*** 50a mees (karsklane) üürib toa Raplas. Tel 6 048 33 986
*** Üürile anda 1toal tühi krt 2kuisle ettemaksuga.
Tel 055 11 077

*** Rendin 150 m² tootmispinda Raplas või lähikonnas.
Tel 051 53 963
*** Üürile anda 1toal krt Raplas. Tel 056 485 677
*** Üürile anda 2toal mug krt Mahlamäel. Tel 051 985 177

TEENUSED

*** Transporditeenus Ford Transit väikebussiga. 11 kohta.
Tel 048 45 491, 050 42 238
*** Teeme raietöid.
Tel 050 72 706

11. novembril **SILMAARST**
dr. A. Nipadistova
Optika kaupluses.
Reg. tel 55 540

*** Kui vajad liiva, kruusa, killustikku, helista tel 051 74 866, 94 666
*** Remondin kodumasinaid. Kojukutsed. Tel 056 501 553

MÜÜKSE

*** põrsaid ja 400 l piimajahuti. Tel 6 65 513, 061 92 444
*** VAZ 21063 85.a., orig. värv, 1 omanik. Tel 6 57 620
*** nahkmööbli komplekt (3V+2). Värv pruun või veinipunane. Uued. Hind 9500 kr.

Tel 051 64 912
*** kahesed nahkdiivanid. Värvid hall, beez, elevandiluu, roheline, pruun, punane. Uued. Hind 3000 kr. Tel 051 64 912
*** heas soidukorras Ziguli 2106 v.a 77. H. kokkuleppel.
Tel 048 77 492

*** põrsaid Kehtnas.
Tel 052 11 637, 048 75 271
*** Volvo 2402.1, bensin, töökorras, vajab nokitsemist. H. 3000 kr. Tel 055 903 531
*** Mazda 626 2.0 85.a. laugpära, konks, kaasa talvekummid, üv okt 2001. H. 12 800 kr.

Tel 051 985 232, 6 56 459
*** maja Raplas, Kiirel!
Tel 051 962 137
*** Märjamaal 3toal keskk. krt ja Orgital 3toal mug. krt.
Tel 6 21 997
*** v.h korras Mazda 323.
Tel 051 14 688, 55 914

*** erastatud 3toal mug krt Raplas, III korrus, kamin, veemootor. Tel 06 96 196, päeval 57 349, 050 68 679
*** mini-pliit (malmist) ja kasutatud külmik. Tel 37 335
*** söögi- ja söödakarulid, söödateravilja ja -jahu.

Tel 68 114, 056 453 717
*** remonti vajav M-2141-06 või varuosadeks (4 talverehvi velgedel). Tel 056 691 283
*** kasutatud mööbel Soomest, valiknahkkomplekte. Rapla, Palli t 14. Info tel 056 464 218

LEITUD

*** Vana Kuusikumeetskonnajuurist leitud 2 jahkoera (laikat), üks punase-valge, teine musta-valgekirju.
Tel 052 96 505, 6 69 133

ENAMPAKKUMINE

määrused 20.06.1995 nr 4 ning 25.03.1997 nr 11).

Enampakkumised osavõtmiseks tuleb esitada Rapla linnavalitsuse erastamisnõunikule (Rapla, Viljandi mnt 17, tuba 8) hiljemalt 15. detsembriks 2000 kl 15:

1) isikult tõendav dokument ja vormikohane avaldus;
2) eelisõiguse olemasolu korral Rapla linnavalitsuse ääres;
3) maksedokumentide koopiad osavõttu (100 kr) ja tagatisraha (10% eluruumi alghinnast) tasumise kohta. Tasuda saab Rapla linnavalitsuse kassasse Rapla, Viljandi mnt 17.

Enampakkumisel kujunenud eluruumi hinna võttasuda EYP-des või rahas. Täiendavat informatsiooni enampakkumise kohta annab Rapla linnavalitsuse erastamisnõunik (Rapla, Viljandi mnt 17, tel 90 520).

MITMESUGUST

*** OÜ Invaru teeninduspunkt töötab aadressil Lasteaia 12 Raplas: esmasp. kl 8-15, kolmap. kl 8-15, reedel kl 8-15. Tel 048 57 914

*** Kiirmale. 24. Aleksander Hammeri mälestusturniir 18. novembril kell 10 Kohilas Tööstuse t 19

*** Juuksuri telefoninumber Rapla haiglas on nüüd 94 690

*** Rapla linnavalitsus korraldab Tallinna mnt 16 (Kooli, Kauba, Hariduse tänava ja Tallinna mnt vahelise ala) detailplaneeringu avaliku väljapaneku kuni 22. novembrini 2000 Rapla linnavalitsuses (Viljandi mnt 17, Rapla), NORE keskus (Viljandi mnt 72, Rapla) ning Rapla keskkraamatukogus (Lasteaia 5, Rapla).

Detailplaneeringu avalik arutelu on Rapla linnavalitsuse saalis neljapäeval, 23. novembril algusega kell 16 (mitte 15. novembril, nagu varem välja kuulutatud).

KAASTUNDEAVALDUSED

23.11.2000
RAPALINE

VALI ENDALE SOBIV ELEKTRI HIND!

Eesti Energia INFOPÄEV
kõigile koduklientidele

Rapla Maavalitsuse suures saalis.
Tallinna mnt 14 (1. korrusel)
18. oktoobril 2000 a. kell 14.00

Uute hinnapakettide tutvustus ja
seletused, kuidas valida endale
soodsam elektri
hind

Olete oodatud! **EESTI ENERGIA**

EESTI ENERGIA

Eesti Energia ASi Teenindus teatab, et Rapla linna Heina t aiandusühistus, Uusküla, Talve, Baumani, Suve, Mäekase, Vällamaja, Vee ja Tommi alajaama elektritarbijatel on 15. oktoobril kella 9-11 voolukatkestus. Eesti Energia ASi Teenindus teatab, et Märjamaa valla Vanamõisa, Vanaküla, Saabla, Koha, Hirve ja Ime alajaama elektritarbijatel on 16.-17. oktoobril kella 10-16 voolukatkestus.

18. oktoobril kella 10-16 on voolukatkestus Kehtna valla Taadi, Tugeda, Trassi, Ahekönnu, Jürimatsi ja Petruka elektritarbijatel.

19. oktoobril kella 9.30-16.30 on voolukatkestus Rapla linna

Peetri alajaama elektritarbijatel.

20. oktoobril kella 9.30-17 on voolukatkestus Kehtna valla Kohamardi, Rauli ja Ööre alajaama elektritarbijatel.
Palume vabandust!

MÜÜAKSE

*** kasutatud varuosi erinevatele sõidautodele. Tel 050 20 981
*** 3toal krt Raplas 5/3.
Tel 056 59 009

*** Raplas Oobikus 3toal krt, rem., pakettaknad, kööginõud. Tel 050 144 19. H. 195 000 kr.

*** toidujäär. Tel 056 655 004

*** kartulit Ando kohaletoomi- sega. Tel 44 253, 051 921 360
*** 2 lüpsilehma ja mullikas.
Tel 97 676, 050 31 373

*** Toidukartulit. H. 1-1.50 kr/kg koos kojutoomisega. Tel 42 265, 42 263

*** Ford Sierra 2.0i, karbur, 88.a, alarm, kesklukk, stereo, luuk (orig), 15" valuvõlvelid, uduvõlvelid (Hella). Tingil 051 986 265

*** 1toal krt Märjamaal Pargi 19 (tel. küte, soojavee boiler, veemootor, 2tar.el, uued plast- aknad. Tel 050 402 15, 0 22 571

*** traktor T-40 80.a. H. 12 000 kr. Tel 051 915 615

*** Audi 100 2.0 88.a. tumehall metallik. H. 48 000 kr. Samas müüa GAZ 52, 53 prot. kumme soodsalt.

Tel 056 451 095 või 22 277

*** 3toal krt Järvakandis või va- het. 1toal vastu Kehtnas.

Tel 056 654 319

*** äunamähla. Tel 056 465 874

*** M-2140 esirdukorras

TEATED

*** Planeerimis- ja ehitussea- duse paragrahvi 12 täitmiseks teatab Rapla linnavalitsus: Koo- li, Kauba, Hariduse tänava ja Tallinna mnt vahelise ala de- tailplaneeringulähtesiseukohta- de ja eeskülastenduse tutvust- tamise avalik arutelu on 17. oktoobril 2000.a. kell 16 Rapla linnavalitsuse saalis (Viljandi mnt. 17, Rapla).

*** Tulenevalt planeerimis- ja ehi- tusseaduse paragrahvist 11 tea- tab Rapla linnavalitsus, et ka- vatseb teostada detailplaneerin- gud alljärgnevatele maa-aladele:

• Tallinna mnt ja Viljandi mnt ristimiku ala

• Kevade 16 olev kinnistu ja selle naabruses asuvad maa-alad.

*** Kohila alevivalitsuse tellimisel koostatud Kohila alevi Alandi t piirkonna detailplaneerimise ja Kohila Vabaduse t äärese turu ja kaubandus-teeninduskeskuse detailplaneeringu avalik arutelu on Kohila alevivalitsuse saalis Vabaduse t 16. oktoobril ja 23. oktoobril kell 17

OSTETAKSE

*** metsamaad, kinnistuid, palki ja paberipuud. Rale, kokkuveo- ja äraveoteenus. Tasu kohel
Tel 051 14 864, 050 61 910

*** kasvatat metsa ja metsakin- nistuid, meeloolne abi maamoot- misega, ja dokumentide vormista- misega.
Tel 050 44 084, 056 605 331

*** palki ja paberipuud, tasu kohe, transpordivõimalus, hinnad sood- sad. Tel 056 265 335

*** probleemidega firmasid. Fir- made likvideerimine.
Tel 056 678 695

*** kvaliteetset musta lepa palki. Tel 056 453 357

*** kuuse-, kase-, männi- ja haavapaberipuud; kuuse- ja männipalki; metsakinnistuid ja ralelanke. Transpordit meilit!
Hinnad soodsad.
Tel 052 84 932

*** Erapolikliinik Praxis ostab kuld- esemeid ja hambakulda Raplas Koidu 23. Tel 56 263

*** kasepalki. Tel 050 49 834 MMT.

*** põllu- ja metsamaad (ka läbi raiutud). Vajadusel maamootmine ja metsakavad
Tel 6 566 903, 051 45 215

*** EVP-d. Tel 051 444 01

*** soolatud veisenahtki

MITMESUGUST

*** RAPLA NOORTE NÕUS- TAMISKESKUS
Koidu 23. Tel 56 263.

Kui sind vaevab mure, haigus, üksindus, lähedase kaotus, vanemate lahkumine, alkoholi, narkootikumid, õppimis- ja suht- lemisraskused, soovid vältida rasedust ja suguhaigusi – saad nõu ja abi. Projektijuht Mare Pruks.

*** Tõu- ja segavereliste koerte kuuletusdressuuri kursust. Re- gistreerimine tel 053 946 137

*** Hea õpetuse saate Rapla Automis 22. oktoobril kl 10 alga- vatel B-kat sõidukijuhtide kur- susel. Info tel 55 857 Rapla, Piiri 5

*** Loengusari astroloogiast 18. okt kl 17.30 Rapla, Hariduse 3 II korrus. Info 051 991 009. Saab tellida ka astroprognnoose

*** Tutvumisabi. Tel 0 55 623

Prillipoes Tallinna mnt 27
21. oktoobril silmaarst.
Registreeru tel 55 062

TEENUSED

TÖÖPAKKUMISED

Vajatakse
BAARIDAAMI.
Tel 55 643

Metallitöötlemisettevõtte võtab tööle
TSEHHIJUHAATAJA.
Tel 050 33 198

Võtame tööle **ELEKTRIKU.**
Tulla Tallinna mnt 48, Rapla.
Tel 056 692 324

Mahtra Talurahvamuseum pakub tööd
PEAVARAHOIDJALE,

kelle põhiülesandeks on museaalse väärtusega esemete kogumine, arvelevõtmine ja säilitamise korraldamine.

Kandideerijalt eeldame:

- ajaloo-alast kõrgharidust
- kohuse- ja vastutustunnet, täpsust
- arvuti kasutamise oskust
- võõrkeele valdamist (vähemalt keskastemel)
- head suhtlemisoskust

Pakume vaheldusrikast ja loomingulist tööd, erialast täiend- koolitust. Konkursil osalemiseks saata avaldus ja CV Mahtra Talurahvamuseumi aadressil 79401 Juuru sijk Muuseumi t 1 hiljemalt 25.oktoobriks 2000.a. Info tel 44 162 või 052 75 771

AS Mets & Puu pakub tööd
RAIEBRIGADIDELE.
Info 050 44 395

AS KVB Maa ja Talu pakub Rapla- ja Järvamaa regioonis tööd
PÕLLUMAADE HALDAMISE

Üldlaulupidu täna ja homme

11. oktoobril oli Rapla keskraamatukogus avalik arutelu teemal "Üldlaulupidu täna ja homme". Arutelul osales külalisena üldlaulu- ja tantsupeo sihtasutuse juhataja Ilmar Moss. Sissejuhatusena meenutas allakirjutanu üldlaulupoe traditsiooni algust Eestis 1860ndatel aastatel.

Arutelul jäid kõlama 4 juhtlauset, mis määravad meie maakonna kultuurinimeste arvates üldpidude käekäigu tänapäeval.

1. Üldlaulu- ja tantsupeo seadusliku aktsepteeringu puudumine. Nagu väitis Ilmar Moss, on tänapäeval olemas ainult ühiskondlik kokkulepe (mis õnneks on täna seni hästi toiminud) üldpidude korraldamiseks Eesti territooriumil. Vastavalt sellele toimuvad üldpeod 5aastaste intervallidega. Üldpidude vahelistel aastatel korraldatakse zarrite üritusi (mees-, nais- ja segakooride; puhkpillmuusika jne üleriigilised päevad) ja kõige laiemal osalusega maakondlikke või piirkondlikke ühispidusid.

tustele, on laulupidu säilinud oma põhioluliselt ühesugusena. Algselt vabadusvõitlust tähistav üritus on minetanud oma peateema.

Aastal 2000 on ürituse kõige tähtsam ülesanne eesti rahvuskultuuri elujõus hoidmine. See tähendab, et esitatakse eesti autorite loomingut suurele hulgale eesti rahvast ja globaalses mõistes kogu maailmale. Arutelul avaldati ka arvamus, et pealtvaatajate ei peaks jätma ainult kaubanduse hooleks, vaid teda võiks rohkem kaasata ühistegevusele.

Repertuaari valikulgi võiks lähtuda läbimõeldumalt jõukohasusest. Pidu peab andma esinejale esinemisrõõmu ja kuulajale kuulamisrõõmu.

3. Me ei saa vaadelda laval toimuvat lahus muust ühiskonnast, mis tähendab, et tavalisel ühispidudel on vähene sees- ja välispidine integratsioon teiste valdkondadega. Arutelul nenditi, et lauljad võiksid osaleda tantsupeoüritustel ning vastupidi, samuti ootavad pidudele pääsemist rahvakultuuri teised valdkonnad. Head

eeskujud saavad siin näidata paindlikkuma korraldusega piirkondlikud ühispeod. Firdmade osalus ei peaks piirduma ainult aktiivse söögitüügiga ja nootide trükkimisega. Kui üldpidu on riiklik auja uhkus, siis ei tohiks ta külmaks jätta ühtki meie väikeriigi kodanikku.

4. Meie vananevas ühiskonnas, kus sündimus pidevalt väheneb ja väljaränne laia maailma suureneb, peame palju tähelepanu pöörama oma laste täiskasvanuks kujunemisele. Üks võtmegur isamaalises kasvatuses ja isiksuseks kujunemisel on huviharidus. Kahjuks on tänases Eesti Vabariigis määratlemata huvihariduslik tegevus. See tähendab, et klassiväline tegevus tugineb koolides paljuski entusiastidest ringijuhitide tööle. Huvihariduses osalemist ei vaadeldaks kui ühtselt haridusprotsessis osalemist. Nenditi, et rahvakultuuri osa õppekavades on puudu või vähene.

Siinkohal tuleb arutelul meelde naaberriigis Lätis teostatavat koolivälisest tegevust. Sealset huvihariduses

osaleval õpetajal on programmiline õppekava, mille kaudu osaleja ning lapsevanem on kursis kogu tegevusega. Sealset huvikeskused koordineerivad kogu ringijuhitide ja noorsootöötajatega tehtavat metoodilist ja koolituslikku tegevust.

Lätis on huviharidusel kolm rahastajat – riik (õpetajate palgad), omavalitsus (ruumid ja osaliselt vahendid) ja osaleja (osaliselt vahendid). Täna ses Eestis jääb üle ainult loota, et ühel päeval on ringijuhitöö võrdsest hinnatud teiste valdkondade ametitega ja õpetaja osa maa soolana taastatud.

Arutelu lõppes tänusõnade ja kaunite tänukirjade ülesandmisega suvel Soome-Eesti ühispeol esinenud kollektiivide juhendajatele. Arutelul väljaõeldud põhimõtete osalevad Rapla maakonna kultuuritegijad üleriigilise laulupeoteemalise konverentsi ettevalmistusprotsessis.

Arutelu materjalid üles kirjutatud
LEA PURGA
rahvakultuuri spetsialist
Rapla maakonnas



Rapla Linnavalitsus

Rapla linnavalitsus korraldab

**TALLINNA mnt 16 DETAILPLANEERINGU
AVALIKU VÄLJAPANEKU**

1. – 14. novembrini 2000.a. Rapla linnavalitsuse saalis (Viljandi mnt 17, Rapla) ning Rapla keskraamatukogus (Lasteaia 5, Rapla). Detailplaneeringu avalik arutelu on Rapla linnavalitsuse saalis kolmapäeval, 15. novembril algusega kell 16.

MÜÜAKSE

*** kartulit "Ando".

Tel 44 253, 051 921 360

*** aiaposte (loru) ja vundamentidiplokk. Tel 056 453 046

*** kasut. arvutid, monitorid, teelerid, el. pliigid, pesumasinad.

Soodsalt. Tel 050 77 803

*** Alus 2toal krt, keskk., 53 m².

Soodsalt.

Tel 053 992 243, 68 474

MITMESUGUST

2. novembril Alu aulas seltskonnatantsu kursused kl 18 edasiõudnud, kl 19.30 algajad.

Tel 051 10 993 Indrek Arula.

*** Rapla keskkonnateenistus annab välja maavara kaevandamise load 10 aastaks Rapla teedevalitsusele (reg nr 70001604, aadressiga Viljandi mnt 94, Rapla 79514);

1. Seli kruusamaardlas (mäeeraldusega 4,5 ha, koos teenindusmaaga 1,46 ha) Rapla maakonnas Märijärv vallas.

2. Nürme kruusamaardlas (mäeeraldusega 1,30 ha, koos teenindusmaaga 1,46 ha) Rapla maakonnas Märijärv vallas. Kaevandatavaks maavaraks on kruus, mille kasutusala on teedeehitus.

Vastavalt maapõueseaduse § 27.2 lõigule on isikutele, kellele maavara kaevandamine võib põhjustada varalist kahju ja kahjustada muul viisil nende huve, õigus esitada kahe nädala jooksul, arvates viimasest avalikuks kuulutamise, omapoolseid kirjalikke seisuhoitvõimudele enda ärakuulamist aadressil Tallinna mnt 14, Rapla 79513, Rapla maakonnateenistus, tel 048 56 382.

*** Rapla linna, Rapla valla, Raikküla valla ja Kehna valla niiskonnast Hortu küla Kaare-

OSTETAKSE

*** metsamaad, kinnistuid, palki ja paberipuud. Raie, kokkuveo- ja äraveoteenus. Tasu kohe!

Tel 051 14 864, 050 61 910

*** alumiiniumi, vaske, pronksi, r/ v titaani, autode radioatoreid ja NSVL aegset elektroonikat. Tule ise järele. Raha kohe.

Tel 056 684 008 Raivo

*** vana talumaja. Seisukord ei ole tähtis. Võib olla ka raskesti ligi pääsetavas kohas.

Tel 050 66 234

*** vanavara, mööblit, ilu- ja tarbeesemeid. Tel 67 491, 35 248

ÜÜRITAKSE

*** Rendile anda äri- või büroopinda Rapla kesklinnas. Tel 050 79 956

TÜTIVIS



...da, mis maakonnast ning inimestest omavalitsustest, keda sõprussuhted Nurmijärvi puudutavad, tuleviksaab, otsustati sõlmida lähiaastatelgi lühiajalisi lepinguid," selgitas Laaniste.

Rapla maakonna ja Nurmijärvi valla vahelised sõprussuhted on alati olnud tihedad ja pole

Raplas kehtestati kaks olulist detailplaneeringut

MARIS OJAMURU

Rapla LV avalike suhete spetsialist

Rapla linnavolikogu 28. detsembril istungil kehtestati Rapla linnas kaks detailplaneeringut: Kooli, Kauba, Hariduse tänava ja Tallinna mnt vahelise ala detailplaneering ja Tallinna mnt 46A (Säätumarket) detailplaneering.

Mõlema kehtestamise eelnes avalik väljapanek ja arutelu. Oodatud olid kõikide linnakodanike parandus- ja täiendusettepanekud, millega põhjalikult tutvuti ning võimaluse korral arvestati.

Kooli, Kauba, Hariduse tänava ja Tallinna mnt vahelise ala detailplaneeringule oli esitatud 17 parandusettepanekut neljalt linnakodanikult ja ühelt asutuselt. Ettepanekud puudutasid linna keskosa ilme hoidmist, sobivust ja liikluskorraldust. Tallinna mnt 46A kinnistu detailplaneeringule (Säätumarket) oli kahelt esitajalt 10 ettepanekut, milles juhtiti tähelepanu hoone arhitektuurilisele iseloomule, paiknemisele elamurajoonis jne. Linnavalitsuse linnainseneri Madis Nurme sõnul olid need kaks ühed esimesed linna planeeringutegevuses, kuid 2001. aastal detailplaneeringute algatamine ning kehtestamine kindlasti jätkub.

Rapla vallavanema Jaan Laaniste sõnul ei pikendatud Laaniste sõnul ei pikendatud seaduse pikaajalist lepingut, mis sisuliselt üldiselt, vaid piirduti konkreetsete tegevustega puudutava 2001. aasta koh- ta käiva koostöölepinguga. "Kuna tulemas on haldus- ritooriaalne reform ja pole

Kohila arengukava projekt hakkab valmima

VIVIKA VESKI

Kohila alevivolikogu detsembrilõpu istungil tutvustas Kohila alevi ja valla ühise arengukava koostamist juhtiva OÜ Disarek esindaja Siiri Hunt töö praegust seisuga.

Jaanuari lõpu poole jõuab arengukava projekt praeguste plaanide kohaselt volikogude ja avalikkuse ette.

Arengukava käsitleb Kohila piirkonna arengut kuni 2015. aastani. Tööd sellega alustati 2000. aasta kevadel, mil kuulutati välja avalik konkurs projektijuhi leidmiseks.

Arengukava koostamiseks moodustati neli põhitöörühpa, kes on kevadest saadik kokku 20 korda koos käinud. Igathte neist juhib üks volikogu ja üks valitsuse esindaja alevist või vallast. Töörühmade teemad on inimene ja sotsiaalne keskkond, ruumiline keskkond, majanduskeskkond ning omavalitsus. Tee-

da, mis maakonnast ning inimestest omavalitsustest, keda sõprussuhted Nurmijärvi puudutavad, tuleviksaab, otsustati sõlmida lähiaastatelgi lühiajalisi lepinguid," selgitas Laaniste.

Rapla maakonna ja Nurmijärvi valla vahelised sõprussuhted on alati olnud tihedad ja pole

ted on nii tema kui ka Nurmijärvi vallavanema kontrakti väljunud, kuna erinevate eluvaldkondade inimesed käivad omavahel tihedalt läbi ning viivad ellu koostööprojekte.

Nii saab öelda, et sõprus ei piirdu ainult käesurumisega, vallavanem Kimmo Behm.

jatkuv koostöö ning ka esimest korda septembrikuusse planeeritud Soome kultuuripäevad Raplas.

Lepingu allkirjutamise juures olid nii maavanem Kalle Talviste kui ka Nurmijärvi vallavanem Kimmo Behm.

TÖÖTUSE TEENINDUS KULUMATERJALIDE MÜÜK

AGA

- *TÖÖTUSLIKUD GAASID
- *KEEVITUSTARBED
- *TÖÖKAITSEVAHENDID
- *TÖÖJALATSID
- *TÖÖRIIDEID JA -KINDAD

PAKHAUS

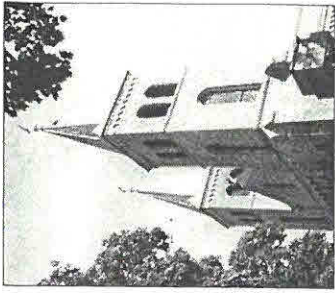
- *PAKKEJALOID, -TEIBID
- *KASSATARIKUD
- *KILE- JA PRÜGIKOTID
- *TÖÖ- JA PAKKEKILED
- *ÜHEKORDSED NÕUD
- *VAAKUMKOTID
- *TÖÖTUSLIK PAPER
- *PAKKETEHNIKA

NBI AVATUD UUES KOHAS ALATES 02.01.2001

Tallinna mnt. 50 (endine telefonivõrgu maja)
JAE- ja HULGIMÜÜK E-R 8 - 16
Tel. (048) 94 287, GSM 051 43 999
e-post: ppm.rapla@neti.ee

KOIK TEIPIDEST KILEPAKENDISTEST JA KASSATARIKUTEST

Teise voo pääses neist viis. 13. juuni Vana-Vigala tehnika- ja teeninduskool tähistas oma 80. sünnipäeva.



Raplas alustati kiriku torniristide vahetust. Tornide renoveerimine läheb maksma 600 000 krooni, raha on saadud riigilt, muinsuskaitselt, Rapla linnavalitsuselt ja annetustest, aga esialgu on siiski veel 174 000 krooni puudu.

Rummu Juri lahkus Lelle mõisast. Anti neli etendust, kontroll- ja lisaetendus. Kokku käis "Tagaetatavat" vaatamas 7000 inimest. Seda oli vähe, et kõiki kulusid katta. Elukoige tuleb kahjum kehva ilma kirja panna, aga oli ka korraldajate poolseid mõdalaskmisi.

15. juuni

Põlev Keava turbaraba. Tuld on kustutamaks poolsada meest.

Märjamaa koguduse endine õpetaja Priit Rannut annetab oma erakogust mitu kasutatud raamatuid Märjamaa raamatukogule.

Oli Tallinna ja Helsingi ühispidu.

NÄDALINE

4. jaanuar 2001

Rapla Linnavolikogu

MÄÄRUS

Rapla

28. detsember 2000 nr 13

*Hariduse, Kooli, Kauba tänava ja Tallinna
mnt vahelise ala detailplaneeringu kehtestamine*

Rapla Linnavolikogu, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51 322) paragrahvi 22 lõike 1 punkti 33,
m ä ä r a b :

1. Kehtestada Rapla linna Hariduse, Kooli, Kauba tänava ja Tallinna mnt vahelise ala detailplaneering (juurde lisatud).
2. Määrus jõustub 01. jaanuaril 2001.a.


Margus Tilga
Volikogu esimees

KOOPIA
Määrus
Maa- ja
Volikogu
05.01.2001

