



EKSPLIKATSIOON

- 1 OLEMASOLEV ÄRIHOONE (BÜROO) / VÄIKEELAMU (1 KORTER)
- 2 PLANEERITUD NELJA KORTERIGA VÄIKEELAMU
- 3 OLEMASOLEV KUUE KORTERIGA VÄIKEELAMU
- 4 OLEMASOLEV ÄRIHOONE / VÄIKEELAMU
- 5 PLANEERITUD LIITUMISPUNKT ÜHISVEEVÄRGIGA (VT. MÄRKUS 4)
- 6 PLANEERITUD LIITUMISPUNKT ÜHISKANALISATSIOONIGA (VT. MÄRKUS 4)
- 7 SIDEKANALISATSIOONI TORU OTS (VT.MÄRKUS 2)
- 8 0,4kV LIITUMISKILP (VT. MÄRKUS 3)
- 9 OLEMASOLEVA TULEKUSTUTUSVEE HÜDRANDI ASUKOHT

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

KRUNDI NR.1				KRUNDI NIMI, ADDRESS VÕI NUMBER	
TALLINNA MNT.42					
OBJEKTI ID POS NR	1	Ä(BT) 35% EEk 65%		JUHTOTSTARVE VASTAVALT	
		2/9,6 136m² 1 / 0		DET.PLANEERINGULE	
		722m²		HOONETE ARV KRUNDIL	
				PÕHIHOONE/KÕRVALHOONE	
				KRUNDI PINDALA	
MAX EHITUSALUNE PINDALA					
SUURIM KORRUSELISUS/ MAX KÕRGUS (m)					

EEK - VÄIKEELAMU (KUNI KAHEKORRUSELINE VÕI KATUSEKORRUSEGA KOLMEKORRUSELINE 3 KUNI 8 KORTERIGA ELAMU) MAA
Ä (KASUTUSEL KA TÄHIS BT) -JAE- JA HULGIKAUBANDUSEHITISTE, TEENINDUSEHITISTE, TOITLUSTUSEHITISTE, MAJUTUSEHITISTE, SIDEEHITISTE, BÜROODE, SIDE- JA KOMMUNIKATSIOONIEHITISTE, ÄRIOTSTARBELISTE JA MEELELAHUTUS,- HARIDUS, TEADUS- JA TERVISHOUEHITISTE MAA

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUS KÄSITLETAVA ALA PIIR
- PLANEERINGUALA PIIR (PLANEERINGUALA PINDALA 1748m²)
- PLANEERINGU ID KOOD
- PLANEERITAVATE KINNISTUTE PIIRID
- OBJEKTI ID
- NAABERKINNISTUTE PIIRID
- HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV KÖNNITEE
- OLEMASOLEVAD TEED
- PLANEERITUD TEED JA PLATSID (ASFALTKATE VÕI BETOONSILLUTIS)
- PERSPEKTIIVNE KÖNNITEE, JALAKÄIGUALA
- OLEMASOLEV JA PLANEERITUD MURUKATE
- PLANEERITUD ERALDUSSAAR (BETOONSILLUTIS)
- OLEMASOLEVAD HOONED
- PLANEERITUD HOONE
- PARKIMISKOHA KAUGUS HOONE VÄLISSEINAST min 4m
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU KAEVUGA
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV VEETORU KAEVUGA
- PLANEERITUD VEETORU
- OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKRIKAABEL
- PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
- PLANEERITUD LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- PLANEERITUD SIDEKANALISATSIOON
- KAABLITE KAITSETORU TEEKATTE ALL
- PARKIMISKOHAD SÕIDUAUTODELE
- JALGRATASTE PERKIMISRAAM
- JUURDEPÄÄS PLANEERITAVATELE KINNISTUTELE
- SISSEPÄÄSUD HOONETESSE
- PLANEERITUD JÄÄTMEKONTEINERID
- LIIKLUSSUUNAD
- PLANEERITUD HALJASTUS (PUUD, POOSAD, ISTUTUSALAD)
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS

KEHTIVAD KITSENDUSED

- 27 RAPLA-JÄRVAKANDI-KERGU TEE KAITSEVÕÖND 20m ÄÄRMISE SÕIDURAJA TELJEST (MAA-AMETI KITSENDUSTE KAARDILT)
- OLEMASOLEVATEST KOMMUNIKATSIOONIDEST TULENEVAID KITSENDUSI JA PIIRANGUID VT. JOONIS DP-5 "TEHNOVÕRGUD".

MÄRKUSED

- ALUSPLAANINA ON KASUTATUD OÜ RAPLA MAAMÕÖDUBÜROO POOLT (TEGEVUSLITSENTS NR.613MA, MTR :EG10399204-0001) AUGUSTIS 2021 KOOSTATUD MAA-ALA PLAANI, TÖÖ NR. 21-138.
- SIDEKAABLITE LAHENDUS VASTAVALT TELIA EESTI AS "TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 36304523" VÄLJASTATUD 23.03.2022.
- ELEKTRIVARUSTUSE LAHENDUS VASTAVALT ELEKTRILEVI OÜ "TEHNILISTELE TINGIMUSTELE 405211", VÄLJASTATUD 05.04.2022.
- VEE- JA KANALISATSIOONILAHENDUS VASTAVALT AS RAPLA VESI "TEHNILISED TINGIMUSED TAMMEMÄE 2A KINNISTULE ÜHISVEEVÄRGI PROJEKTEERIMISEKS, EHITUSEKS" (VÄLJASTATUD 10.03.2022 NR.1-8/173)

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS																		
Moodustatakse kinnistust: aadress, katastritunnus, pindala senine sihtotstarve	Pos. nr	Krundi aadress	Krundi suurus (m²)	Hoonete suurim ehit.alune pind (m²)	Lubatud täis-ehitus %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)			Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone/abihoone)	Krundi kasutamise juhtotstarve ja osakaalu % (DP liikide alusel)	Katastri-üksuse sihtots-tarve ja %	Parkimis-kohtade arv	Arhitektuurinõuded					Piirangud, kitsendused, servituudid
						maksi-maalne korruse-lisus	suurim kõrgus maa-pinnast (m)	Min. tule-püsivus-klass					katuseharja suund	katuse kalle	erinõuded välis-viimistlusele	nõuded piirdealale	märkused	
Rapla maakond Rapla vald Rapla linn Address: Tallinna mnt 42 Sihtnumber: 79512 Kat.tunnus: 67001:004:0018 Pindala: 1748m² Sihtotstarve: Elamumaa 65% Ärimaa 35%	1	Tallinna mnt 42	722	ol,olev 136	ol,olev 19	ol,olev 2	ol,olev 9,6m	TP-3	1 / 0	EEk 65% Ä (BT) 35%	E 65% Ä 35%	5 / 5	paral. Tallinna mnt-ga	ol,olev 35°	ol,olev - puitfassaad, plekk-katus	ei rajata	Ka väikeehitis (kuni 20m² eh.aluse pinnaga, kuni 5m kõrgusega) võib ehitada ainult hoonestusalasse	-teekaitsevöönd 20m; -tehnovõrkude servituudid(elektri- ja sidekaabel, ühiskanalisatsioon ja veevõrk võrguvaldaja kasuks)
	2	Tammemäe tn 2a	1026	300	30	2	9m	TP-3	1 / 0	EEk 100%	E 100%	7 / 6	paralleelne Tammemäe tänavaga	0°..10° või 35°	puit, krohv, kivi, natur. viimistuspinnad; lubatud materj. omavaheline kombineerimine	max h=1,5m		-tehnovõrkude servituudid(elektri- ja sidekaabel, ühiskanalisatsioon ja veevõrk võrguvaldaja kasuks)

PROJEKTEERIJAL		OBJEKTI NIMETUS JA ADRRESS		DET.PLAN. KORRALDAJAL	
KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kurisoo@mail.ee		TALLINNA MNT.42 (67001:004:0018)		RAPLA VALLAVALITSUS	
ARHITEKT		KINNISTU DETAILPLANEERING		HUVITATUD ISIK	
PROJEKTEERIJAL		RAPLA LINNAS RAPLA VALLAS		ELESTOS OÜ	
OÜ VALTU PROJEKT		RAPLA MAAKONNAS		PLAN ID 99952	
JUHATAJAL		JOONISE NIMI		TÖÖ NR.	
T.KURISOO		PÕHIJOONIS		21-14	
J.TRUUSA		JOONISE NR.		PR.STAAD.	
Ü.KRAIS		DP-3		DP	
		MÖÖT		M 1:500	
		KUUPÄEV		27.05.2022	