

DOKUMENTIDE NIMEKIRI

I TEKSTILINE OSA

I-I SELETUSKIRI

- 1 Detailplaneeringu koostamise alused
- 2 Detailplaneeringu koostamise eesmärk
- 3 Olemasoleva olukorra kirjeldus
- 4 Planeeritava ala asend keskkonnas
5. Kehtivad piirangud ja kitsendused
- 6 Üldplaneering, varem kehtestatud detailplaneeringud
- 7 Keskkonnamõju strateegilise hindamine
- 8 Kavandatav tegevus
 - 8.1 Üldosa
 - 8.2 Krundijaotus
 - 8.3 Nõuded hoonestusalale
 - 8.4 Kruntide ehitusõigus
 - 8.5 Arhitektuurinõuded ehitistele
 - 8.6 Rajatiste ehitus- ja kujundusnõuded
 - 8.7 Võrdlus Rapla valla üldplaneeringuga
 - 8.8 Teed ja liikluskorralduse põhimõtted
 - 8.9 Maaparandussüsteemi käsitlev osa
 - 8.10 Tehnovõrgud ja -rajatised
 - 8.10.1 Veevarustus
 - 8.10.2 Tulekustutusvesi
 - 8.10.3 Kanalisatsioon
 - 8.10.4 Sademeveed
 - 8.10.5 Soojavarustus
 - 8.10.6 Elektrivarustus
 - 8.10.7 Telekommunikatsioon
 - 8.10.8 Trasside kaitsevööndid
 - 8.11 Kaitstavad objektid
 - 8.12 Keskkonnakaitsealased ettepanekud
 - 8.12.1 Keskkonnakaitse abinõuded
 - 8.12.2 Haljastus ja heakord
 - 8.12.3 Jäätmemajandus
 - 8.12.4 Vertikaalplaneering
 - 8.13 Inimeste heaolu ja tervis
 - 8.14 Maastikuilme
 - 8.15 Tuleohutuse tagamine
 - 8.16 Servituutide seadmise vajadus
 - 8.17 Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine
 - 8.18 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitamine
- 9 Nõuded ehitusprojektidele
- 10 Kohustused ja järjekorrad planeeringu elluviimiseks

II JOONISED

- DP-1 Situatsiooniskeem
- DP-2 Tugiplaan
- DP-3 Põhijoonis
- DP-4 Krundijaotusplaan
- DP-5 Tehnovõrkude plaan
- DP-6 Illustratiivne joonis 1
- DP-7 Illustratiivne joonis 2

III LISAD

III-I MENETLUSDOKUMENDID

1. Rapla Vallavolikogu otsus 29.oktoober 2020 nr 44 "Detailplaneeringu algatamine"
2. Haldusleping DP koostamiseks
3. Teadaanne AT (ametlikud teadaanded) 1675168 02.11.2020
4. Kuulutus ajalehes "Raplamaa Sõnumid" 04.11.20 detailplaneeringu algatamisest.
5. Kuulutus ajalehes "Rapla Teataja" 11/2020 detailplaneeringu algatamisest.
6. Rapla Vallavolikogu korraldus "Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine".
7. Kuulutus ajalehes "Rapla Teataja" detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldamisest.
8. Kuulutus ajalehes "Raplamaa Sõnumid" detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldamisest
- x. Rapla Vallavolikogu otsus nr "Detailplaneeringu kehtestamine".
- x. Kuulutus ajalehes "Rapla Teataja" detailplaneeringu kehtestamisest
- x. Kuulutus ajalehes "Raplamaa Sõnumid" detailplaneeringu kehtestamisest

Märkus Detailplaneeringu koostamisele kaasatud kinnistuomanike seisukohtade ja eskiislahenduse arvamuskorjega on võimalik tutvuda Rapla Valla kodulehel detailplaneeringu dokumendiregistris teabenõude esitamisel.

III-II TEHNILISED TINGIMUSED

1. Elektrilevi poolt 05.04.2022 a.väljastatud "Tehnilised tingimused 405211"
2. Telia Eesti AS poolt 23.03.2022 väljastatud "Telekommunikatsioonilased tehnilised tingimused nr 36304523"
3. AS Rapla Vesi poolt 10.03.2022 nr 1-8/173 „Tingimused Rapla Tammemäe tn 2a kinnistule ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni projekteerimiseks, ehitamiseks“

III-III KOOSKÕLASTUSED JA ARVAMUSED

1. Elektrilevi OÜ kooskõlastus nr ..
2. Telia Eesti AS kooskõlastus
3. AS Rapla Vesi kooskõlastus
4. Päästeameti Põhja Päästkeskuse kiri
5. Heakskiitude ja kooskõlastuste koondtabel

III- IV FOTOD

III-V GEODEETILINE ARUANNE

1. Kiirpäring Maakatastrist
2. OÜ Rapla Maamõõdubüroo poolt koostatud geodeetiline alusplaan, töö nr.21-138.