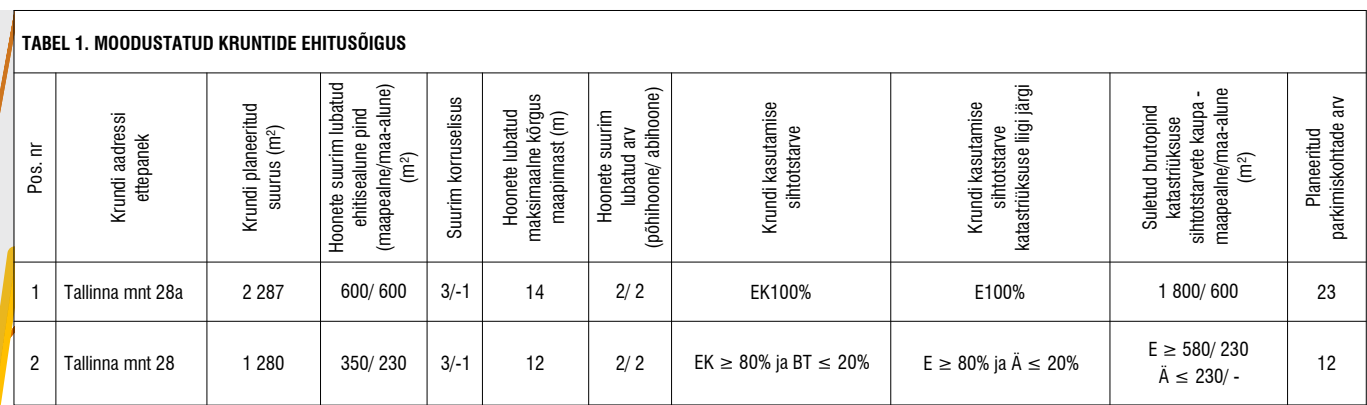




pos. nr	sihtotstarve %	
kõrgus meetrites	hoonete	hoonete arv krundil
korruste arv	ehitisealune pind krundi pindala	põhihoone + abihoone

- ARHITEKTUURI NÕUDED:
- Hoonestusviis: lahtine
 - Katusekalle: 5-41°
(ühel krundil kasutada samasugust katuse kallet)
 - Välisviimistlus: puit, kivi, krohv, klaas
 - Katusekatte materjal: kivi, plekk, rullmaterjal
 - Hoonete paigutamisel lähtuda olemasolevast säilivast hoonest ja ümbritsevatest hoonetest

- | | |
|---|---------|
| PLANEERITUD ALA NÄITAJAD: | |
| • Planeeritud ala: | 0,36 ha |
| • Planeeritud kruntide arv: | 2 |
| • Haljastuse % (sh märguväljaku ala): | 36% |
| • Hoonestustihedus (POS 1): | 0,79 |
| • Hoonestustihedus (POS 2): | 0,63 |
| • Planeeritud korterite arv kuni | 23 tk |
| (krundil POS 1 - 15 korterit; krundil POS 2 - 8 korterit) | |

Märkused:

1. Aluskaart: Maa-amet 2022.
2. Kogu ala jääb Rapla valla üldplaneeringu järgi miljööväärtuslikule hoonestusalale.
3. Planeeritud hajaluste, liiiskuskorralduse ja mänguväljaku lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse edasises staadiumis.
4. Planeeritud krundite suurused täpsustatakse piiride märkimisel maastikule katastrimöödistamise käigus.

Kaesolev joonis on seletuskirja lahutamatu osa.

 Reg. nr: 11124774 Laki tn. 5, 10621 Tallinn web: www.sma.ee e-mail: info@sma.ee tel: +372 6 555 480 fax: +372 6 100 540 Projekteerimine: EEP 000543 Omanikujärelevale: EEO 000616		Projekti nimi: Rapla linnas Tallinna mnt 28 ja 28a maaüksuste detailplaneering				
		Aadress: Tallinna mnt 28 ja 28a, Rapla linn, Rapla maakond				
Projekti juht-planeerija: Piret Pallase (digitaalselt allkirjastatud)						
Arhitekt: Gea Hein						
		Töö nr. :	Stadium:	Kuupäev:	Möötkava:	Joonise nr. :
		22097	ES	23.08.2024	1 : 500	ES-02