



**Rapla vald, Sulupere küla
Tõnise kinnistu
DETAILPLANEERING**

Planeerija:

Arhitektibüroo SIIM & PÖLLUMAA OÜ
Arhitekt Uku Põllumaa
Tel. 394 062, J.Kuperjanovi 16, Tartu
Litsents nr. 5768/ 1327; registri nr. 10085374

Arhitektibüroo SIIM & PÖLLUMAA OÜ
Tartus, detsember 2005

OTSUS

Rapla

27. aprill 2006 nr 35

Detailplaneeringu kehtestamine

Rapla valla Sulupere külas asuval Tõnise kinnistul on maatulundusmaa detailplaneeringuga jagatud kaheksaks pereelamumaa krundiks, seatud neile ehitusõigus ning määratud kruntidele juurdepääsuteed.

Detailplaneering on koostatud üldplaneeringu muutmiseks 2,5 ha suurusel maa-alal.

Võttes aluseks eelpooltoodu ja "Planeerimisseaduse" paragrahvi 24 lõike 3, Rapla Vallavolikogu

otsustab:


1. Kehtestada Rapla valla Sulupere külas asuva Tõnise kinnistu ning sellega piirneva Rapla ümbersõidutee maa-ala detailplaneering.
2. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide "Haldusmenetluse seaduse" paragrahvide 74 - 76 alusel või kaebuse Tallinna Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustiku" paragrahvides 9, 9¹ ja 10 sätestatud korras.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkiri/

Väino Sassi
Volikogu esimees

Kinnitan, et ära kiri Rapla Vallavolikogu 27.04.2006.a. otsusest nr 35 on samane originaaliga. Originaalis ei esinenud dokumendi esialgse sisu muutustele viitavaid asjaolusid.

Raplas, 03.05.2006.a.


Ülo Saar
Maanõunik





RAPLA MAAVANEM

KORRALDUS

Rapla

28. aprill 2006 nr 443

Tõnise kinnistu detailplaneering

“Planeerimisseaduse” § 23 lg 1 p 2 alusel annan heakskiidu Arhitektibüroo SIIM & PÕLLUMAA OÜ poolt koostatud ja Rapla Vallavalitsuse poolt esitatud dokumendile “Tõnise kinnistu detailplaneering”.

Rapla Vallavalitsuse poolt järelevalvesse esitatud dokumentidest selgub, et tegemist on kehtiva üldplaneeringu lahendust muutva detailplaneeringuga, kuid seda ei ole eelnevalt esitatud maavanemale lisakooskõlastuste määramiseks, vastavuses “Planeerimisseaduse” § 17 lg 3 p 2. Ka ei ole taotletud maavanema nõusolekut üldplaneeringu muutmiseks. Olen seisukohal, et lisakooskõlastusi planeering ei vaja.

Mitmeid möödalaskmisi on planeeringutegevustest teavitamisel maakondlikes massiteabevahendites: planeeringu algatamisest ei ole teatatud, avalikust väljapanekust on teatatud hilinemisega, avaliku väljapaneku tulemustest ei ole informeeritud.

Kuna kõigi huvitatud osapoolte kooskõlastused on olemas ja avalikul väljapanekul märkusi ei tehtud, siis olen seisukohal, et nimetatud eksimused ei ole oluliselt mõjutanud planeeringulahenduse kvaliteeti ega avalikkuse võimalust soovi korral kaasa rääkida. Planeering valmis kehtestamiseks.

Käesoleva haldusaktiga mittenõustumisel on Teil õigus pöörduda Halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras kaebusega halduskohtusse.


Ene Matetski

Maasekretär maavanema ülesannetes





RAPLA MAAVALITSUS

Rapla Vallavalitsus
Viljandi mnt 17
79511 RAPLA

Teie 12.04.2006 nr 7-1.3/862

Meie 21.04.2006 nr 5-2/550

Tõnise kinnistu detailplaneering

Saadan Teile maavanema korralduse koopia Arhitektibüroo SIIM & PÖLLUMAA OÜ poolt koostatud ja Rapla Vallavalitsuse poolt esitatud dokumendi "Tõnise kinnistu detailplaneering" heakskiitmise kohta. Samas tagastan ka planeeringu materjalid.

Juhin Teie tähelepanu sellele, et tegemist on kehtivat üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Selline planeering, nagu ka taotlus planeeringujärelevalve teostamiseks, peab sisaldama selgesõnalist ettepanekut üldplaneeringu muutmiseks. Praeguses planeeringu lähteülesandes ega ka planeeringus endas ei ole muutmisevajadusele viidatud.

Lugupidamisega,

Ene Matetski
Maasekretär maavanema ülesannetes

Lisa: 1. Rapla Maavanema korraldus 21.04.2006 nr 413, 1 lehel 1 eks

Tavo Kikas 4841141

Koopia: Rapla Vallavolikogu

OTSUS

Rapla

02. märts 2006 nr 21

**Detailplaneeringu vastuvõtmine ja
avaliku väljapaneku korraldamine**

Võttes aluseks „Planeerimisseaduse” paragrahvi 18 lõike 1, lõike 2 punkti 2 ja paragrahvi 19 punkti 1, Rapla Vallavolikogu
otsustab:

1. Võtta vastu Rapla valla Sulupere külas asuva Tõnise kinnistu ning sellega piirneva Rapla ümbersõidutee maa-ala detailplaneering.
2. Korraldada käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestvus 13. märtsist kuni 27. märtsini 2006. a ning avaliku väljapaneku kohaks Rapla Vallavalitsus (Viljandi mnt 17, Rapla).
4. Korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu 28. märtsil 2006. a algusega kell 10.00 Rapla Vallavalitsuses (Viljandi mnt 17, Rapla).
5. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide ”Haldusmenetluse seaduse” paragrahvide 74 - 76 alusel või kaebuse Tallinna Halduskohtule ”Halduskohtumenetluse seadustiku” paragrahvides 9, 9¹ ja 10 sätestatud korras.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkiri/

Väino Sassi

Volikogu esimees

Kinnitan, et ära kiri Rapla Vallavolikogu 02.03.2006.a. otsusest nr 21 on samane originaaliga. Originaalis ei esinenud dokumendi esialgse sisu muutustele viitavaid asjaolusid.

Raplas, 08.03.2006.a.

Ülo Saar

Maanõunik

Asendiplaan

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Maakond: | Raplamaa |
| Omavalitsus: | Rapla vald |
| Asustusüksus: | Sulupere küla |
| Nimetus: | Tõnise |
| Asendiplaani määtkava: | 1:10 000 |
| Katastri aluskaardi nr: | 63.343, 63.441 |



Koostaja:

Leppemärgid:

- Piiriettepanek
- Registreeritud katastriüksused
- Maakonna piir
- Valla piir

Salvesta pdf'i

..... / Ülo Saar
21. märts 2006. a.

Lähteülesanne detailplaneeringu koostamiseks 19/08/DET

Kellele: Jaak Mürsepp
Iira 9-10, Rapla vald

25. august 2005

Objekt : Rapla vald, Sulupere küla, Tõnise kinnistu
(katastritunnus 66904:003:0021 registriosana nr 288)

Planeeringu eesmärk:

Üldplaneeringu täpsustamine.

- Maatulundusmaa jagamine kruntideks ja juurdepääsutee rajamine kruntidele

Planeeringu eritingimused:

- detailplaneering viia läbi täismahus, projekti vormistamisel kasutada Keskkonnaministeeriumi poolt 2002.aastal välja antud "Planeeringute leppemärgid" leppemärke
- detailplaneering koostada vastavalt EV planeerimisseaduse § 9 seatud eesmärkidele .
- 1. kinnistu ehitusõiguse, andes s.h.:
 - krundi kasutamise sihtotstarbe on väikeelamumaa;
 - hoonete suurim arv kinnistul on kolm;
 - hoone suurima lubatud ehitusalune pind on 400 m²;
 - hoone suurim lubatud kõrguse on 8,6 m;
 - krundi suurus vähemalt 2000 m²;
 - Rapla ümbersõidutee teekaitsetsoon on 50 m, sinna rajada elamute kaitseks kõrghaljastus;
- 2. Lahendada haljastus ja heakorrastus ning sadevete immutus kruntidel;
- 3. Parkimine korraldada omal krundil (min. kaks kohta);
- 4. Planeeringus näha kruntidele juurdepääs Rapla ümbersõiduteelt Sulupere külas ühe mahasõiduga Jõetaguse detailplaneeringuga märgitud mahasõidult.
- 5. Planeeringus näha ette ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni väljaehitus ühe puurkaevu ja ühe puhastusseadme näol (imbsüsteem ei ole lubatud, võib olla ühildatud Jõetaguse planeeringuga);
- 6. Muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevalt kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine planeeritaval maa-alal
 - planeeringu koosseisus anda põhimõtteline planeeritavate ehitiste ja rajatiste tehnovõrkudega (elekter, side, vesi, kanalisatsioon) varustamise lahendus
 - detailplaneeringu koosseisus peab olema vähemalt üks detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis
 - asjast huvitatud isikutel sõlmida Rapla Vallavalitsusega leping planeeringu korraldamise ja finantseerimise õiguste üleandmiseks

Detailplaneeringu koostamisel lähtuda kehtivast planeerimisseadusest

Detailplaneeringu vormistamine ja esitamine

- detailplaneeringu graafilne osa vormistada kuni kahe aasta vanusel ehitusgeodeetilisel alusplaanil M 1:500 mis vastab olemasolevale olukorrale (esitada digitaalselt).
- detailplaneeringu projekt kooskõlastada Raplamaa Päästeteenistusega, Põhja Regionaalse Maanteametiga, Tallinna Tervisekaitsetalituse Rapla osakonnaga, Raplamaa Keskkonnateenistusega, Rapla Maaparandusbürooga, Rapla Vallavalitsusega ja tehnovõrkude valdajatega. Detailplaneering esitada Rapla Vallavalitsusele vastuvõtmiseks kolmes identses eksemplaris (ka digitaalsel kujul).
- Seadusega ettenähtud kooskõlastused peavad olema hangitud enne planeeringu vastuvõtmist

Käesoleva lähteülesanne on kehtiv detailplaneeringu esitamiseks ühe aasta jooksul alates selle kinnitamisest Rapla Vallavalitsuse poolt

Lähteülesande koostas

Mati Kähär 
Rapla Valla
ehitusnõunik
4890537

O T S U S

Rapla

25. august 2005 nr 53


Detailplaneeringu algatamine

Võttes aluseks „Planeerimisseaduse” paragrahvi 10 lõike 5 ja J. Mürsepa (Mürsepp) avalduse, Rapla Vallavolikogu
o t s u s t a b :

1. Algatada detailplaneering Rapla valla Sulupere külas asuval Tõnise kinnistul (katastritunnus 66904:003:0021, kinnistu registriosa nr 288) ja sellega piirneval maaalal juurdepääsuteede rajamiseks Rapla ümbersõiduteelt Sulupere külas.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkiri/
Jüri Võigemast
Volikogu esimees

Kinnitan, et ära kiri Rapla Vallavolikogu 25.08.2005.a.otsusest nr53 on samane originaaliga. Originaalis ei esinenud dokumendi esialgse sisu muutustele viitavaid asjaolusid.
Raplas,30.08.2005.a.


Ülo Saar
Maanõunik



L E P I N G

Rapla

25. august 2005 nr 016/DET

Rapla Vallavalitsus, keda esindab Rapla valla põhimääruse alusel vallavanem Aare Heinvee ja Jaak Mürsepp (isikukood 36207100274, elukoht Metsamajandi tee 9-10, Iira küla, Rapla vald), tuginedes planeerimisseaduse § 10 lg 6 ning soovides teha seaduslikku koostööd detailplaneeringu korraldamiseks, sõlmisid alljärgneva lepingu.

I Lepingu sisu

1. Rapla Vallavalitsus annab Jaak Mürseppale üle õiguse detailplaneeringu koostamise korraldamiseks ja selle finantseerimiseks Tõnise kinnistul, mis asub Rapla vallas, Sulupere külas (katastritunnus 66904:003:0021);
 - 1.1. Detailplaneeringu maa-alal, suurusega 2,3ha, vastavalt lisatud skeemile ning arvestades planeeringu algatamise otsuse tingimusi, koostada topogeodeetilisel alusplaanil M 1:500 või 1:1000;
 - 1.2. Maa-ala kasutusfunktsiooniks on pereelamumaa koos kõigi tehno rajatistega;
 - 1.3. Taotleda tehnilised tingimused tehno võrkude valdajatelt ja planeerida vastavad tehno rajatised;
 - 1.4. Rapla Vallavalitsus ei võta enda peale teede ja tehno võrkude rajamise kohustust, mistõttu tuleb need rajada asjast huvitatud isikute finantseerimisel;
 - 1.5. Planeerimisel arvestada naaberalade planeeringutega.

II Töökorraldus ja tähtajad

2 PLANEERINGU KORRALDAJA:

- 2.1. Korraldab koos Rapla Vallavalitsusega planeeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduste tutvustamiseks avalikke arutelusid;
- 2.2. Tasub kohustuslike ajalehekuulutuste eest;
- 2.3. Hangib planeeringule kõik nõutavad kooskõlastused;
- 2.4. Teavitab vastavalt planeerimis- ja ehitusseadusele kinnisasja omanikke planeeringu algatamisest ja planeeringu avalikust väljapanekust;
- 2.5. Võtab enda kanda kõik planeerimise käigus tekkivad lisakulutused, sealhulgas ka vajaduse korral nõutavate ekspertiiside eest tasumise;
- 2.6. Hangib Rapla Maavalitsuselt nõusoleku planeeringu avalikustamiseks (juhul kui see on nõutav);

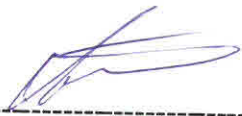
3 RAPLA VALLAVALITSUS

- 3.1 Korraldab planeeringu avaliku väljapaneku ;
- 3.2. Korraldab avaliku väljapaneku tulemuste arvestamist vastavalt planeerimisseadusele ;
- 3.3. Hangib koos planeeringu korraldajaga Rapla Maavalitsuselt heakskiidu planeeringule;
- 3.4. Esitab detailplaneeringu kehtestamiseks Rapla Vallavolikogule ;

III Muud sätted

- 4.1 Leping loetakse täidetuks detailplaneeringu kehtestamisega ;
- 4.2 Kehtestatud detailplaneeringu üks eksemplar koos kõikide lisadega jääb Rapla vallale ;
- 4.3 Vaidlused lahendatakse kohtu korras kui pooled ei lepi kokku teisiti ;
- 4.4 Leping on koostatud kahes eksemplaris, millest kummalgi poolel on üks.

IV Lepingupoolte allkirjad



Aare Heinvee
Rapla vallavanem



Jaak Mürsepp

Jaak Mürsepp

From: "Piia Salu" <Piia.Salu@energia.ee>
To: <jaak@raplamb.ee>
Sent: 30. jaanuar 2006. A. 14:12
Subject: Tehnilised eeltingimused

EESTI ENERGIA AS
 JAOTUSVÕRGU RAPLA-JÄRVA PIIRKOND

TEHNILISED TINGIMUSED Nr. 80417

Väljastatud: 30.01.06
 Kehtivad kuni: 30.07.07

1. Tehniliste tingimuste taotleja: Jaak Mürsepp
2. Taotleja aadress: 9-10 Iira Rapla vald RAPLAMAA Rapla maakond 79520
3. Taotleja telefon: 510 7360
4. Liidetava elektripaigaldise iseloomustus: 66904:003:0021 Tõnise MÜ Sulupere küla Rapla vald Raplammaa
5. Tehniliste eeltingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtmestiku projekteerimiseks järgmised nõuded :
 Soovitud : 3x16A
 Soovitud peakaitse: 3x16A

6. Elektriline aadress:
 Toitealajaam: Rapla Toitefiider: Kuuseheki Jaotusalajaam: Ratsa
 Jaotusfiider:

Tõnise MÜ detailplaneeringu kinnistute toiteks planeerida Ratsa 10/0,4 kV alajaamast 0,4 kV kaabelliin(id) mööda Rapla-Alu ringtee äärt kuni Tõnise maja sissesõiduteeni mida mööda planeeritava kinnistuni , kus lahendada kinnistute toide. Kaabelliinile määrata servituudi alad piki kvartali siseteid ja kinnistuid või kinnistutevahelisi insenervõrkude koridore (väljaspool sõiduteid ja kinnistuid), teha vastavad lihtkirjalikud kokkulepped kinnistute omanikega. Kinnistute elektrivarustamiseks näha ette 0,4 kV kaabelliinid. Antud piirkonda tehakse elektrivarustamist projekti, Tõnise MÜ toide siduda projektiga, täpsem info Andrei Laidoner, AS Elpec. Rajatava elektrivõrgu teenindamiseks määrata teenindusmaa küsimuse lahendamine asjaõigusliku notariaalse maakasutuslepinguga. Sõiduteega ristumisel kaablid paigaldada torusse. Krundi piirile näha ette transiit-liitumiskilbid, võimalusel kahele krundile üks mitmekohaline liitumiskilp. Liitumispunkt Jaotusvõrguga on liitumiskilbis tarbija toitekaabli klemmidel. Liitumiskilbist elektripaigaldise peakilpi ehitab tarbija oma vajadustele vastava liini. Projektiga lahendada (vastavalt elektripaigaldiste kohustusliku eeskirja EEI3-4 punkti 433.1 jt.) nõuetekohaste liigkoormuskaitse- ja liigpingekaitsete kasutamine. , Valdaja peab kinni pidama Elektriohutusseaduse § 15-st. (Elektri- ja kaugküttevõrgu kaitsevõõndid ning nendega seotud kitsendused.) Valdaja peab kinni pidama Asjaõigusseaduse § 158 lõige 1-st, Elektripaigaldise valdaja peab vastavalt kehtivale elektriohutusseadusele esitama "Teatise elektripaigaldise kasutuselevõtu kohta" võrguettevõtjale. Detailplaneeringu

koostamise käigus saab informatsiooni olemasoleva elektrivõrgu ja seadmete kohta piirkonna meistri Hannes Roomet`lt ja arendussektori projektijuhilt Tanel Samuelilt, kellega eelnevalt kooskõlastada detailplaneeringus planeeritavad trassimuudatused , uute trasside pakutav kulgemine ning ehitatavate alajaamade , elektriseadmete asukoht. Detailplaneeringu kooskõlastuse vormistab arendussektoris Tanel Samuel, Rapla Paju 3, tuba 208, tel. 7150524 Kooskõlastamise päevaks esitada planeeringu tehnoorkude graafiline osa koos seletuskirja vastava osaga paber kandjal ja digitaal kujul. Failid aadressil Tanel.Samuel@energia.ee.

6. Elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu.

7. Pingestamine on lubatav pärast elektripaigaldise kasutuselevõtu teatise esitamist elektrivõrgu ettevõttele.

Tanel Samuel
Arendussektori projektijuht

Tanel Samuel
(71)50524



TALLINNA TERVISEKAITSETALITUS
Raplamaa osakond

Mahlamäe 8-32 79511 Rapla linn tel. 4894919 faks 4894918
E-post: Raplamaa@tervisekaitse.ee

OTSUS 6-1/3

Projekti hindamise kohta

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | |
|--|--|
| Projekti nimetus ja kaasnevad dokumentatsiooni identifitseerivad andmed: | RAPLA VALD, SULUPERE KÜLA, TÕNISE KINNISTU DETAILPLANEERING 1 Seletuskiri 2 Joonised |
|--|--|

Taotluse number ja kuupäev: Nr. 3. 10.02.2006

Tellija: JAAK MÜÜRSEPP
Iira 9-10, RAPLA VALD

Projekteerija: Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ
J. Kuperjanovi 16, TARTU

Projekti hindas: Liidia Joasaare
Raplamaa osakonnajuhataja

RAPLA VALD, SULUPERE KÜLA, TÕNISE KINNISTU DETAILPLANEERING
on kooskõlastatud.

Hindamise alus: looduskaitseseadus, planeeringuseadus, rahvatervise seadus

P.K. LIIDIA JOASAARE Raplamaa osakonna juhataja

Allkirjastaja ametinimetus (direktor või osakonna juhataja) ja allkiri

RAPLAMA PÄÄSTETEENISTUS

Lp Jaak Mürsepp
Iira küla 9-10
79520 Rapla

Teie

Meie 07.02.2006

nr. 1.4-1/118-21

Planeeringu kooskõlastus

Käesolevaga teatame Teile, et vastavalt "Pääteseaduse" (RT I 1994, 28, 424; 1996, 49, 953; 1998, 28, 355; 2000, 50, 316; 2001, 50, 283; 2002, 42, 267; 2002, 61, 375; 2002, 63, 387; 2003, 20, 116; 2003, 20, 118; 2003, 23, 143; 2004, 54, 390) paragrahv 21 lõikele 8 kooskõlastab Raplamaa Päästeteenistus, meile esitatud Tõnise kinnistu detailplaneeringu asukohaga Tõnise kinnistu Sulupere küla Rapla vald Raplamaa.

Lugupidamisega



Ain Kajak
Direktor

Janno Riidak
489 2002
524 0687



PÕHJA REGIONAALNE MAANTEEMET

Jaak Mürsepp
Iira 9 – 10
79520 Rapla vald

Teie 10.02.2006 nr

Meie 21.02.2006 nr 60103

Detailplaneeringu kooskõlastus.

Põhja Regionaalne Maanteeamet kooskõlastab Tõnise kinnistu detailplaneeringu järgmistel tingimustel:

1. Riigimaantee sanitaarkaitsevööndisse jäävate kruntide edasisel planeerimisel arvestada teelt lähtuva liiklusrütmiga kahjuliku mõju vähendamise passiivseid meetmeid.
2. Põhja Regionaalne Maanteeamet ei võta endale kohustust teelt lähtuva liiklusrütmiga viimist sanitaarkaitsevööndis kehtestatud normidele vastavaks.
3. Projektile kantavad kõik jooned peavad olema nähtavad mustvalgel koopial.

Lugupidamisega



Erkki Mikenberg
Direktori asetäitja
kohusetäitja

Valdo Jänes 630 48 92

TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 4406124

TELLIJA

Isikukood 36207100274
Nimi JAAK MÜÜRSEPP
Address ELAMU - 9-10 RAPLAMA RAPLA VALD IIRA KÜLA 79520

Ehitise aadress TÕNISE MAAÜKSUS RAPLAMA RAPLA VALD SULUPERE KÜLA
Ehitise sihtotstarve Maaüksuse detailplaneering
Elioni sidevõrgu lõpp-punkt Kaablijaotuskapp RPL639 (Tõnise maja teeristis)
Objekti haardeulatus üle 50 m

Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi sideteenuste tarbimise võimaldamiseks on vajalik projekteerida ja rajada

A. Ühendus Elioni sidevõrgu lõpp-punktist objekti/hoone sisevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:

Ühenduskaabel Detailplaneeringu koostamisel on vajalik reserveerida maa-ala planeeritavatele elamutele maakaabli trassi ehituseks nähes ette maakaabliga sisestuse igale planeeritavale elamule. Planeeritav kaabli trass siduda kaablijaotuskapiga RPL639.

Olemasolevate telekommunikatsioonirajatiste ümbertõstmise

Teatame Teile, et Tõnise maaüksuse piiril, maantee ääres, asub VMOHBU 10x2 maakaabli trass. Olemasoleva kaabli trassi mahamärkimine looduses tellida Eltel Networks Aktsiaseltsilt. Detailplaneeringu koostamisel näha vajadusel ette olemasoleva Elioni kaabli trassi ümbertõstmise vältimaks selle sattumist planeeritavate hoonete ja rajatiste alla. Elion Ettevõtete AS kaabli trassi ümbertõstmisel lähtuda sellest, et Elion Ettevõtete AS liinirajatise väljakanne, abinõude rakendamine liinirajatise kaitseks ja isikliku kasutusõiguse (servituudi) lepingu sõlmimine väljakantavatele osadele toimuvad Tellija kulul. Ümberpaigaldatud Elion Ettevõtete AS liinirajatis jääb Elion Ettevõtete AS omandisse. Kui olemasolev siderajatis paigutatakse ümber kinnisturaamatusse kantud maale või riigi maakatastris registreeritud riigi - või munitsipaalmaale, tuleb ümberpaigutatud liinirajatis Elion Ettevõtete AS üle anda tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse lepinguga, mille tingimused annab Elion Ettevõtete AS.

Täiendavad tehnilised nõudmised

Detailplaneering kooskõlastada Elioni Tallinn - Põhja kaabli osakonnaga (Rapla, Tallinna tn 50; tel. 4894500). Kooskõlastamisel anda üle koopia välisvõrkude plaanist või saada eelnevalt digitaalselt (soovitavalt MicroStation või AutoCAD failina) Elioni kooskõlastajale aadressil margus.kantsik@elion.ee. Tööprojekti koostamisel võtta tehnilised tingimused maaüksuse sidelahenduse projekteerimiseks.

Tööde teostamine Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi sidevõrgu liinirajatiste kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Eltel Networks AS kaablijärelvalve allüksusega.

Info telefoninumbri 5053656

Väljastatud telekommunikatsioonialaste tehniliste tingimustega ei võta Elion Ettevõtted Aktsiaselts endale kohustust omandada hoonestaja poolt ehitatavad liinirajatised ostu teel.

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 06.02.2006 ning on kehtivad kuni 02.02.2007

Koostaja:
ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS
NIKOLAI LEONOV, osakonnajuhataja

Väljastaja:
ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS
NIKOLAI LEONOV, osakonnajuhataja
esindab volituse alusel


allkiri



Lp. Jaak Mürsepp
Iira 9-10
79520 Rapla

Teie: 01.02.2006

Meie: 01.02.2006 nr. 39-6-1/294-2

Veehaarde puurkaevu projekteerimise taotluse läbi vaatamine

Olete esitanud taotluse veehaarde puurkaevu projekteerimiseks. Veehaare rajatakse olmevee võtmiseks veevajadusega kuni 5.0 ööpäevas. Planeeritava veehaarde aadress on Rapla vald, Tõnise kinnistu maaüksus kat nr. 66904:003:0021.

Raplamaa keskkonnateenistus, tutvunud Teie poolt esitatud taotlusega, juhib tähelepanu asjaolule, et veetarbimisel põhjaveekihi all on alla 10 m³ ööpäevas ühe kinnisasja vajaduseks ei ole vajalik sanitaarkaitseala moodustamine (Veeseadus § 28 lõige 3). Sellise veevõtukohale kohaldatakse põhjavee kaitseks **10 m raadiuses hooldusala** nõuded vastavalt keskkonnaministri 16. detsembri 1996. a määrusele nr 61. Hooldusala nõuetega tuleb eriti arvestada reovee käitluse ja muu võimaliku põhjavee kvaliteeti mõjutava tegevuse planeerimisel. Kui ööpäevane veetarbimine suureneb üle 5m³ on vajalik vee-erikasutusloa taotlemine (Veeseadus § 8 lõige 2).

Puurkaevu rajamiseks tuleb järgmisena koostada puurkaevu projekt. Projekteerimise alustamiseks saadakse tingimused kohalikust omavalitsusest. Omavalitsus määrab ka isikud, kellega projekt tuleb kooskõlastada.

Lugupidamisega,

Hetti Kask
Juhataja

Alvar Hank 48 41 178

KÄSKKIRI

Rapla

08. november 2005 nr 54

Maaparandussüsteemi maa –alale muu ehitise ehitamise või eesvoolu veetaseme reguleerimise kavatsuse kooskõlastuse andmise otsuse teatis

Vastavalt Maaparandusseaduse (RT I 2003, 15, 84) § 47 ning võttes arvesse kooskõlastuse taotlust .

1. Otsustab Rapla Maaparandusbüroo juhataja välja anda Maaparandussüsteemi maa –alale muu ehitise ehitamise või eesvoolu veetaseme reguleerimise kavatsuse kooskõlastuse andmise otsuse teatised (lisa 1) **Rapla vallas, Sulupere külas, Rapla maakonnas katastritunnus 66904:003:0021 Sõerumaa2 maaparandussüsteemile detailplaneeringu algatamiseks ehituskruntide rajamise tingimused.**
2. Otsus jõustub pärast taotlejale teatavaks tegemist.
3. Pearaamatupidaja-sekretäril tagada teatise taotlejale teatavaks tegemine.
4. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Põllumajandusministeeriumisse haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Lisa: Maaparandussüsteemi maa –alale muu ehitise ehitamise või eesvoolu veetaseme reguleerimise kavatsuse kooskõlastuse andmise otsuse teatised 1 lehel.

Tiit Hiiemaa
Juhataja

ÄRAKIRIÕIGE
Anne Hirv
pearaamatupidaja-sekretär
08.11.2005



MAAPARANDUSSÜSTEEMI MAA-ALALE MUU EHITISE EHITAMISE VÕI EESVOOLU VEETASEME REGULEERIMISE KAVATSUSE KOOSKÕLASTUSE ANDMISE OTSUSE TEATIS

1. Registreeringu andmed

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----------|---|---|---|---|---|---|------|---|---|---|---|
| Maaparandussüsteemi kood | 5 | 1 | 1 | 1 | 0 | 4 | 0 | 2 | 0 | 0 | 3 | 0 |
| Ehitise nimetus | Sõerumaa2 | | | | | | | kood | 0 | 0 | 2 | |

2. Kavatsuse kooskõlastuse saaja nimi, äriregistri kood või isikukood, aadress ja sideandmed

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|---------------|--|--|--|-------------|------------------|--|--|--|--|--|--|------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nimi | Jaak Mürisepp | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Äriregistrikood | | | | | | | | | | | | | Isikukood ¹ | 3 | 6 | 2 | 0 | 7 | 1 | 0 | 0 | 2 | 7 | 4 |
| Maakond | Rapla | | | | Postiindeks | 79520 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Linn / vald | Rapla | | | | Telefon | 5107360 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Küla / alev | Sulupere | | | | Faks | 4855936 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tänav / maja | | | | | E-post | jaak@raplammb.ee | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

3. Kinnisaja andmed (muu ehitise olemasolul)

| | | | | | | | | | | | |
|----------------|----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Omaniku nimi | Jaak Mürisepp | | | | | | | | | | |
| Katastritunnus | 66904.003:0021 | | | | | | | | | | |

4. Muu ehitise või eesvoolu asukoha andmed

| Muu ehitise | Eesvoolu |
|---------------|-------------|
| Ehituskruunid | Nimetus |
| Rapla | Maakond |
| Rapla | Vald |
| Sulupere | Küla / alev |

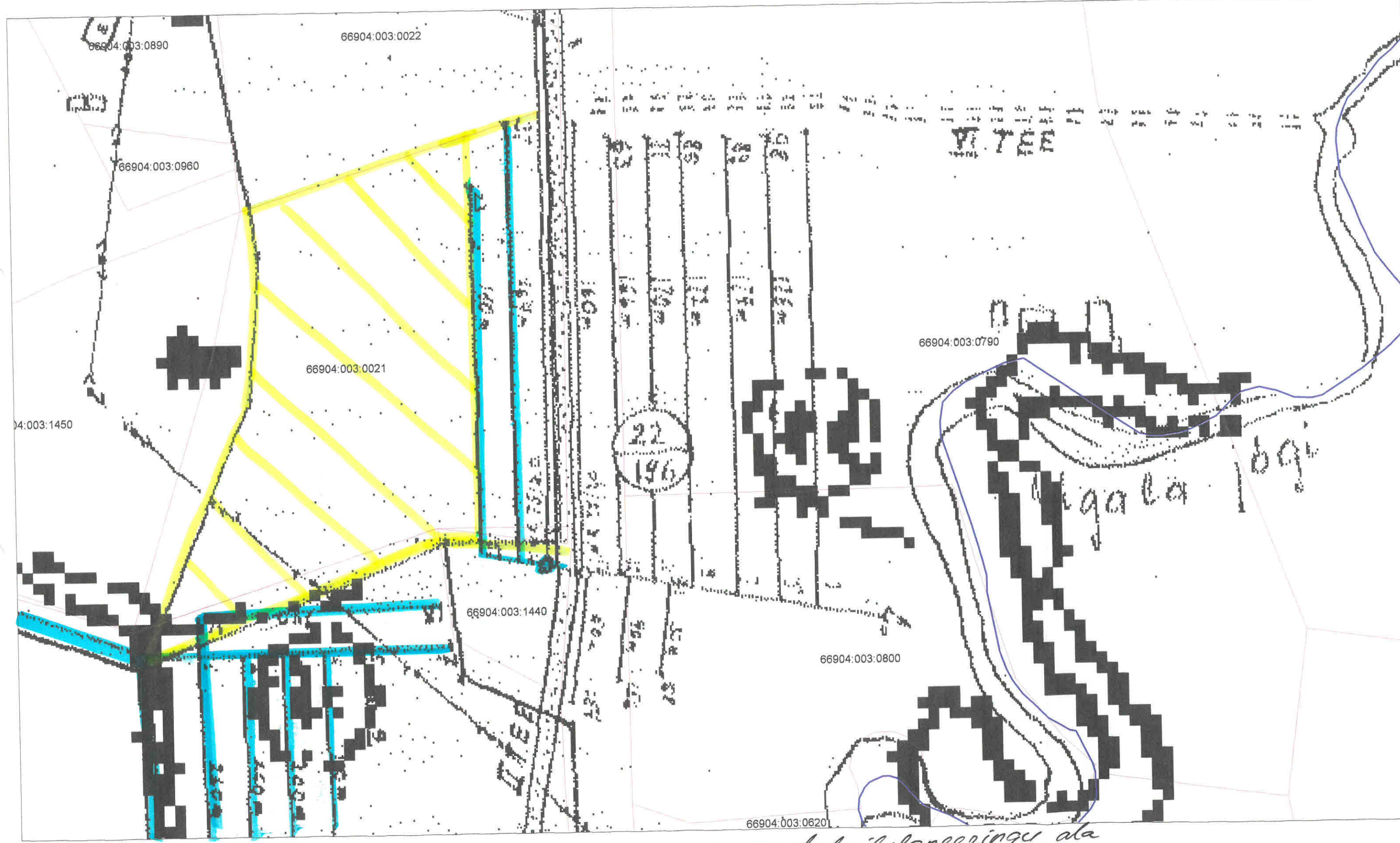
5. Kavatsuse kooskõlastuse sisu kokkuvõte ja tingimused

| | | |
|----------------------------|----------------|--|
| Kavatsuse kooskõlastuse | sisu kokkuvõte | Detailplaneeringu koostamine, Sõerumaa 2 maaparandussüsteemile kinnistu kruntideks jagamine |
| | tingimused | <ol style="list-style-type: none"> 1. Detailplaneeringu koostamisel arvestada olemasolevate drenaažisüsteemidega; 2. Drenaaž, mis hilisema ehitustöö käigus saab rikunud, tuleb nõuetekohaselt taastada, et tagada naaberkinnistutel asuvate maaparandussüsteemide töövõime; 3. Antud maa-ala sihtotstarbe muutmiseks esitada Rapla maaparandusbüroole vastavasisuline taotlus. |

6. Kavatsuse kooskõlastuse andmise otsuse andmed

| | | | |
|-----------------------|------------------------|---------|--------------|
| Maaparandusbüroo nimi | Rapla Maaparandusbüroo | | |
| Käskkirja number | 54 | Kuupäev | 08. 11. 2005 |

¹ äriregistrikoodi puudumisel märgitakse isikukoo



— detailplaneeringu ala

SISUKORD

SELETUSKIRI

I OSA

1. PLANEERINGU KOOSTAMISE LÄHTEANDMED3
2. PROJEKTI ÜLDEESMÄRGID.....3

II OSA

1. OLEMASOLEVA OLUKORRA ANALÜÜS...3
2. OLEMASOLEV VMAAKASUTUS.....3
3. OLEMASOLEV HOONESTUS.....3
4. OLEMASOLEV HALJASTUS.....3
5. TEHNOVÕRGUD.....3
6. TÄNAVAD JA LIIKLUS.....3

III OSA

- 3.1. PLANEERIMISLAHENDUS.....4
- 3.2. MAAKASUTUS, EHITUSÕIGUS, SERVITUUDID, PIIRANGUD.....4
- 3.3. LIIKLUSKORRALDUS.....4
- 3.4. TEHNOVÕRGUD.....4
 - 3.4.1. VEEVARUSTUS.....4
 - 3.4.2. KANALISATSIOON.....4
 - 3.4.3. VIHMAVEEKANALISATSIOON.....4
 - 3.4.4. TULETÕRJE VEEVARUSTUS.....4
 - 3.4.5. ELEKTRIPAIGALDUS.....4
 - 3.4.6. GAAS.....5
 - 3.4.7. SIDE.....5
 - 3.4.8. KESKKONNAKAITSE, HALJASTUS, HEAKORRASTUS.....5
 - 3.4.9. TULEOHUTUS.....5
 - 3.4.10. KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVALD TINGIMUSED.....5-6
- KOOSKÕLASTUSED.....7

JOONISED

| | | | |
|-----------|--|---------|----|
| Joonis 1: | Situatsiooniskeem | M 1:500 | 8 |
| Joonis 2: | Tehnovõrkude joonis | M 1:500 | 9 |
| Joonis 3: | Väljavõte Rapla linna üldplaneeringust | | 10 |

SELETUSKIRI

I OSA

1. PLANEERINGU KOOSTAMISE LÄHTEANDMED

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Jaak Mürsepp'a poolt 25.08.2005 tehtud detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanek ja Rapla Vallavolikogu 25.08.2005 otsusega nr 53 kinnitatud lähteülesanne töö 19/08/DET.

2. PROJEKTI ÜLDEESMÄRGID

- 2.1 Detailplaneeringu eesmärgiks on üldplaneeringu täpsustamine, sihtotstarbe muutmise-kinnistu jagamine elamukruntideks;
- 2.2 Planeeritavatele kruntidele ehitusõiguse määramine;
- 2.3 Ehituskeelualade määramine;
- 2.4 Servituutide vajaduse määramine;
- 2.5 Ehitistele olulisemate arhitektuurinõuete seadmine;
- 2.6 Tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine;
- 2.7 Vajalike keskkonna kaitseabinõuete selgitamine.

II OSA

1. OLEMASOLEVA OLUKORRA ANALÜÜS

- 1.1 Planeeritava ala pindala on ca 2,5 ha;
Olemasolevaid kinnistuid on üks;
Planeeritud kinnistute arv on 11, sh elamukrunte on 8.
- 1.2 Planeeritava ala piirid ja iseloomustus
Planeeritav ala asub Rapla vallas, Sulupere külas, Tõnise kinnistul. Piirid külgnevad Rapla ringteega, mille prognoositav liiklustihedus on 1000-4000 autot ööpäevas ja sanitaarkaitsevöönd 200m, Raja kinnistuga, Sõerumaa-Veski kinnistuga, Tõnise maja kinnistuga ja Jõetaguse teega. Kinnistu on hoonestamata, suurusega 2,3ha. Planeeritav ala on suhteliselt tasane, üldise langusega edelasse, jäädes kõrgusmärkide (antud riiklikus süsteemis) 54,5...58,5m vahele. Kõrghaljastus puudub.
- 1.3 Geodeesia ja geoloogia
Planeeritava ala kohta on koostatud topo-geodeetiline alusplaan OÜ Rapla Maamõõdubüroo poolt septembris 2005 töö nr 05-0201, koordinaadid L-EST 97 ja kõrgusmärgid riiklikus süsteemis.
2. OLEMASOLEV MAAKASUTUS
Tõnise kinnistu (katastritunnusega 66904:003:021) on suurusega 2,3ha ja sihtotstarve on maatulundusmaa.
3. OLEMASOLEV HOONESTUS
Kinnistul olemasolev hoonestus puudub. Naaberkinnistutele üksikelamud ja abihooned.
4. OLEMASOLEV HALJASTUS
Olemasolev kõrghaljastus puudub, on üksikud noored männid.
5. TEHNOVÕRGUD
Kinnistut läbib sidekaabel, madalpinge õhuliin ja Rapla ringteepoolsetel kruntidel on olemas drenaaž. Veevarustus ja kanalisatsioon puudub.
6. TÄNAVAD JA LIIKLUS
Olemasolev kinnistule sissesõit on Rapla linna üldplaneeringu järgi tiheasustusalasse jäävalt Rapla ringteelt mööda Jõetaguse teed.

