

25. jaanuar 2018

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE LÄHTESEISUKOHAD**Alused:**

Rudolf & Co OÜ (registrikood 12762598) taotlus detailplaneeringu algatamiseks 09.01.2018.

Rapla Valla Üldplaneering – kehtestatud: 01.03.2011

Planeerimisseadus

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus

Objekt:

Rapla vald, Rapla linn, **Sauna tn 8 detailplaneering**.

Detailplaneeringuga hõlmatud maaüksus:

aadress	katastritunnus	pindala (m ²)	sihtotstarve
Sauna tn 8, Rapla linn	67001:001:0870	1596	100% ärimaa

Põhjendatud juhtudel, näiteks läbipääsu- ja tehnovõrkudega seotud servituutide vajadusega alade ilmnemisel väljapool detailplaneeringu algatamisel määratud planeeringuala piiri võib planeeringuala laiendada koostöös puudutatud maaomanikega. Servituutide tingimused ja tehnovõrkude ning läbipääsude paiknemine lepitakse planeeringu koostamise käigus kokku puudutatud maaomanikega.

Planeeringuala suurus on ca 0,2 ha.

PLANEERINGUALA ISELOOMUSTUS JA SEOSSED TEISTE PLANEERINGUTEGA

Planeeringualal kehtib Rapla Vallavolikogu 25.06.2015 otsusega nr 24 kehtestatud Sauna tn 8 kinnistu detailplaneering, millega kaubandus-, teenindus- ja büroohoone sihtotstarbega maaüksus jagati kaheks elamumaa krundiks ja üheks jätkuvalt ärimaa sihtotstarbega kinnistuks ning määrati ehitusõigus. Detailplaneering on ellu viidud kruntide moodustamise osas, ehitusõigust pole rakendatud. Kehtiva detailplaneeringuga nähti ette olemasoleva, 1954. aastal kasutusele võetud saunahoone endiseaegsel kujul renoveerimine. Algatatava detailplaneeringu eesmärk on hoone ümberehitamine korterelamuks.

Planeeringuala piirneb kirdest Sauna tn 6 tootmismaa kinnistuga (katastritunnus 66901:001:0870), kagust Sauna tänavaga (6692055 Sauna tänav, katastritunnus 66901:001:0120), edelast Sauna tn 10 ärimaa kinnistuga (katastritunnus 67001:001:0015), loodest Sauna tn 8a (katastritunnus 66901:001:0871) ja Talve tn 3 (katastritunnus 66901:001:0812) elamumaa kruntidega.

Kehtiva detailplaneeringuga on Sauna tänavalt ette nähtud kaks juurdepääsu Sauna tn 8 kinnistule. Sauna tn 8 maaüksuse vahendusel on kehtiva detailplaneeringuga ette nähtud juurdepääs Sauna tn 8a krundile.

Sauna tn 8 kinnistule kohalduvate kitsenduste ülevaade on maakatastri kitsenduste väljavõttel. Maaüksusele kohaldub Vigala jõe piiranguvöönd. Sauna tn 10 kinnistul asuva puurkaevu PRK0008527 andmed keskkonnaregistris võivad olla vananenud.

Rapla valla üldplaneeringu (01.03.2011) kohaselt on Sauna tn 8 maakasutuse domineerivaks sihtotstarbeks ette nähtud kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa.

RAPLA VALLA ÜLDPLANEERINGU VÄLJAVÕTE:*detailplaneeringuala ligikaudne piir*

Rapla Vallavolikogu 26.02.2015 otsusega nr 5 algatati üldplaneeringut järgiv detailplaneering Sauna tn 6 kinnistule. Algatatud detailplaneeringu eesmärk on uue tootmishoone rajamine olemasoleva asukohale. Detailplaneeringut koostatud veel ei ole.

DETAILPLANEERINGU EESMÄRK JA LAHENDUSPÕHIMÕTTED

Detailplaneeringu eesmärk on tingimuste sätestamine olemasoleva 1954. aastal kasutusele võetud saunahoone (ehitisregistri kood 109016831) ümberehitamiseks korterelamuks. Planeeringuala läheduses paikneb mitmeid ühiskondlikke hooneid, teenindusasutusi ja kaubandusettevõtteid – kohtumaja, muusikakool, Rapla haigla, Rapla Ühisgümnaasium, haldushoone, kirik, ehitamisel on riigigümnaasium ning kavandamisel hooldekodu.

Detailplaneeringuga lahendatakse vähemalt järgmised ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126:

- krundi hoonestusala määramine;
- krundi ehitusõiguse määramine;
- juurdepääsude, liikluskorralduse, tehnovarustuse ja teiste planeeringuala toimimiseks vajalike ehitiste lahenduspõhimõtete andmine ja võimalike asukohtade määramine;
- ehitiste arhitektuursete, ehituslike ja kujunduslike tingimuste määramine;
- haljastuse ja heakorrapõhimõtete määramine;
- kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine;
- keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine;
- servituutide vajadusega alade määratlemine;
- avalikult kasutatavate teede ja avalikult kasutatavate alade piiritlemine.

Planeeringulahendusega tehakse üldplaneeringuga sätestatud maakasutuse juhtotstarbe (ärimaa) muutmissetepanek korterelamu maaks. Muus osas koostada detailplaneering kooskõlas [Rapla valla üldplaneeringuga](#). Arvestades planeeringuala paiknemist üldplaneeringujärgse Rapla linna keskuse maa vahetus naabruses on kohane planeeringuga maaüksusele ette näha lisaks juhtotstarbele ka

sobivaid kaasfunktsioone ning kõrvalsihtotstarbeid. Üldplaneeringu kohaselt peab polüfunktsionaalse keskuse arendamine ühendama ühiskondlike hoonete, äri- ja elamute funktsioone, kus maa-alale antakse lisaks juhtotstarbele ka kõrvalfunktsioonid ja kus erinevatel korrustel võivad olla erinevad funktsioonid.

Detailplaneeringujärgsed [krundi kasutamise sihtotstarbed](#):

valdav sihtotstarve:

EK – korterelamu maa;

kõrvalsihtotstarbed:

ÄK – kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa;

ÄV – väikeettevõtluse hoone ja –tootmise hoone maa;

ÄM – majutushoone maa;

ÄB – kontori- ja büroohoone maa;

LT – tee ja tänava maa.

Planeeringujärgsed [katastriüksuse sihtotstarbed](#):

E – elamumaa;

Ä – ärimaa;

L – transpordimaa.

Tehnovõrgud kavandada koostöös võrguvaldajatega. Välise tulekustutusveevarustuse saab tõenäoliselt lahendada olemasoleva tuletõrjehüdrantide võrgustiku baasil.

Planeeringulahenduse koostamisel võtta aluseks detailplaneeringu eskiis (Valtu Projekt OÜ töö nr 18-01).

KOOSTÖÖ JA KAASAMINE

Planeeringulahenduse koostamisel selgitada välja puudutatud kinnistuomanikud ja võrguvaldajad ning teha nendega koostööd. Planeeringu koostaja võib haldusmenetluse seaduse § 16 lg 1 alusel ise korraldada kooskõlastuse või arvamuse saamise. Koostööd ametitega organiseerib planeeringu koostamise korraldaja.

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE JA PLANEERINGUKOHASTE EHTISTE VÄLJAEHITAMISE KOOSTÖÖLEPING

Detailplaneeringu koostamiseks sõlmib planeerimisalase tegevuse korraldaja kolmepoolse koostöölepingu planeeringust huvitatud isiku ja planeeringu koostajaga.

Detailplaneeringukohaste ehitiste väljaehitamiseks sõlmib planeeringu koostamise korraldaja halduslepingu arendajaga planeerimisseaduse § 131 nimetatud tingimustel.

DETAILPLANEERINGU VORMISTAMINE

Kooskõlastused ja arvamusavaldused detailplaneeringule peavad olema olemas enne detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist. Trükikaustades esitada kooskõlastused planeeri ja poolt allkirjastatud koondtabelina. Originaalkooskõlastused esitada ühe originaaleksemplari juures, lisaeksemplarides võivad olla kooskõlastuste koopiad.

Enne planeeringulahenduse vastuvõtmist korraldada eskiislahenduse tutvustus ja avalik arutelu.

Detailplaneeringu koostamisel juhinduda [Rahandusministeeriumi soovitatud metoodikatest](#). Detailplaneeringu vormistamisel kasutada juhendit „[Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013](#)”:

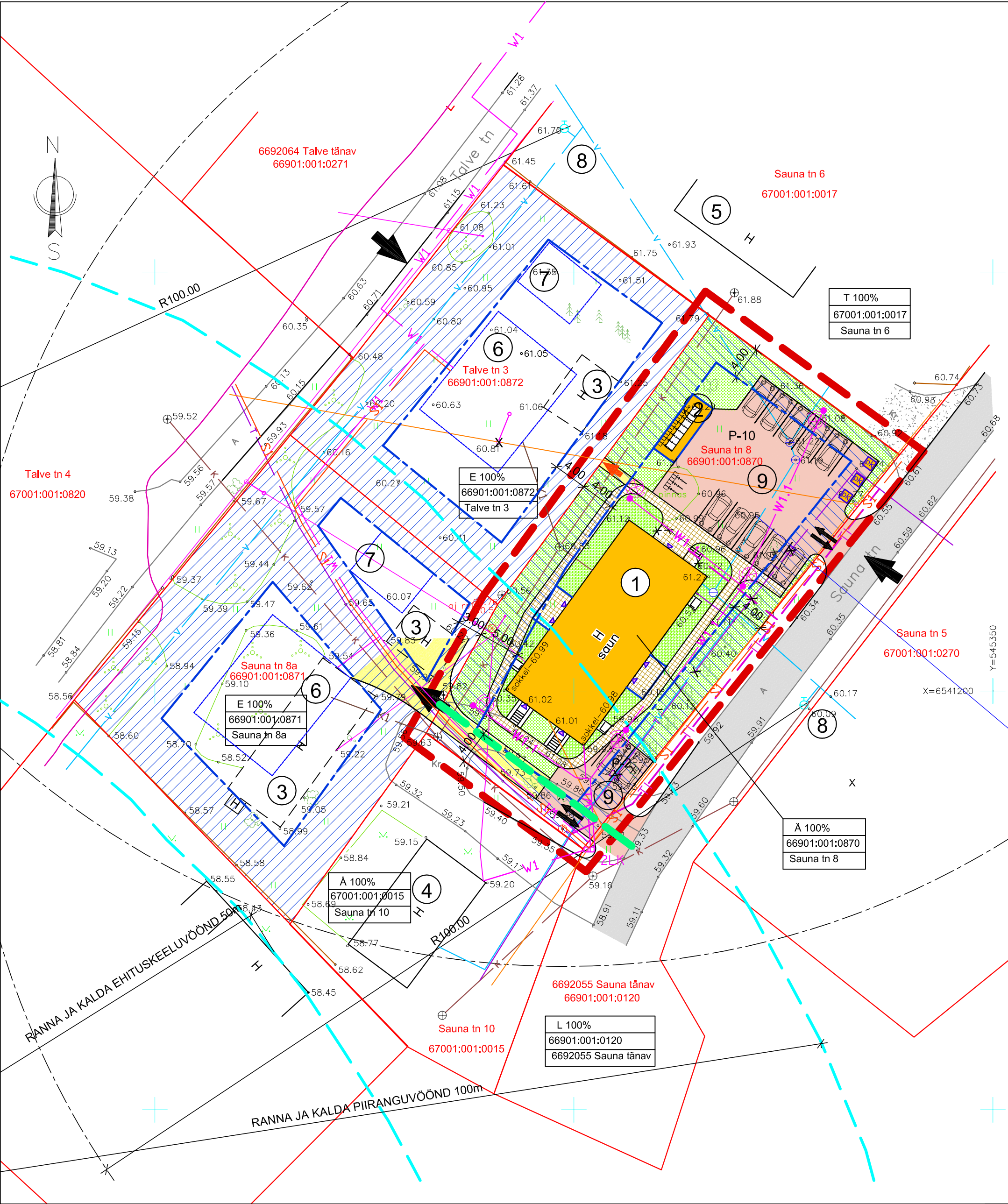
Detailplaneering esitada kahes eksemplaris paberkandjal ning elektrooniliselt struktureeritud failikogumina andmekandjal. Elektroonilise materjali vormistamisel juhinduda „[Planeeringute dokumentide Maa-ametile esitamise juhendist](#)“.

Lähteseisukohad koostas:

Cerly-Marko Järvela
Rapla vallaarhitekt
+372 489 0159

Lisad:

- detailplaneeringu eskiis (Valtu Projekt OÜ töö nr 18-01);
- Maakatastri kitsenduste väljavõte;
- kehtiva detailplaneeringu põhijoonis.



EKSPLIKATSIOON

- 1 PLANEERITUD ÜMBEREHITATAV KORTERELAMU (ENDINE SAUNAHOONE)
- 2 PLANEERITUD KORTERELAMU ABIHOONE
- 3 PERSPEKTIIVSELT LAMMUTATAVAD KUIRID NAABERKINNISTUTEL
- 4 OLEMASOLEV ÄRIHOONE
- 5 OLEMASOLEV TOOTMISHOONE
- 6 PERSPEKTIIVNE PEREELAMU NAABERKINNISTUL
- 7 PERSPEKTIIVNE PEREELAMU ABIHOONE NAABERKINNISTUL
- 8 OLEMASOLEV TULEKUSTUTUSVEE HÜDRANT
- 9 PLANEERITUD PARKLA KORTERELAMULE

OLEMASOLEVATE KATASTRÜKSUSTE ANDMED

Ä 100%	KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE
66901:001:0870	KATASTRÜKSUSE NUMBER
Sauna tn 8	KATASTRÜKSUSE NIMI
E (001) - ELAMUMAA	
Ä (002) - ÄRIMAA	
T (003) - TOOTMISMAA	
L (007) - TRANSPORDIMAA	

KRUNDI NIMI, ADRRESS VÕI NUMBER			
Sauna tn 8			
korterelamu maa EK 100%			
11	2/10m	350m²	1/1
1596 m²			
MAX EHTISALUNE PIND			
SUURIM KORRUSSELISUS/ MAX KÕRGUS			
MAX KORTERITE ARV			

Aadress	Planeeringu algatamise eelne olukord	Planeeritav
Rapla vald Rapla linn Sauna tn 8	Katastritunnus: 66901:001:0870 Katastritunnus: 66901:001:0870 sihtotstarve: ärimaa (Ä) 100% pindala 1596m²	Krundi kasutamise sihtotstarve: korterelamumaa (EK) 100% Katastritunnus: 66901:001:0870 sihtotstarve: elamumaa (E) 100% pindala 1596m²

KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Moodustatakse kinnistutest: aadress, katastritunnus, pindala senine sihtotstarve	Pos. nr	Krundi aadress	Krundi suurus (m²)	Hoonete suurim ehitusalune pind (m²) maa- ja alune	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)		Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhi- hoone/ abihoone)	Krundi kasutamise otstarve ja osakaalu % (DP liikide alusel)	Hoonete suurim sisetud brutopind (m²) kokku / maa- ja alune	Parkimis- kohtade arv	Tule- püsivus- klass	Piirangud	Arhitektuurinõuded			
					maksi- maalne korruse- lisus	suurim kõrgus maa- pinnast (m)							katuse- harja suund	katuse kalle	eri- nõuded välis- viimistlu- sele	nõuded piirde- alale
RAPLA VALD RAPLA LINN SAUNA TN 8 katastritunnus 66901:001:0870 pindala 1596m² ärimaa 100%	1	Krunt nr.1 Sauna tn.8	1596	ol.olev 300 planeeritav 50 kokku 350	2	elamu ol.olev -10m; abihoone -6m	1/1	EK 100	650 / 650	12/12	elamu TP-2; abihoone TP-3	Vigala jõe ranna ja kalda piiranguvöönd 100m; tehnovõrgud - kaugküttetrass, sidekaablid, madalpinge elektri- ja kaablid, veetrass, kanalisatsioonitrass juurdesõit Sauna tn 8a (66901:001:0871) kasuks; juurdepääs jalakäijale Talve tn 3 (66901:001:0872) kasuks;	Olemasolev hoone paralleelne Sauna tn-ga, abihoone paralleelne või risti oLoleva hoonega	Põhihoone - 0..45° Abihoone - 0..45°	pult, krohv, kivi, natur. viimistlusplaatid; lubatud materj. omavaheline kombineerimine	lääbipaistvate pilirete max kõrgus 1,5m;lääbipaistvate pilirete max kõrgus 1,2m; võimalikud piirdeala tüübid: hekk, võrk- või puitpilre, lubatud kombinatsioonid

LEPPEMÄRGID

- OLEMASOLEV KINNISTUPIIRID
- PLANEERINGUALA PIIR (NÄIDATUD TINGLIKULT 2m VÄLJAPOOLE KINNISTU PIIRE)
- PLANEERITUD KORTERELAMU (ÜMBEREHITATAV ÄRIHOONEST)
- PLANEERITUD KORTERELAMU ABIHOONE (ASUKOHT ILLUSTRATIIVNE)
- PERSPEKTIIVSED NAABERKINNISTUTE HOONED
- OLEMASOLEVAD NAABERKINNISTUTE HOONED
- LAMMUTATAVAD OBJEKTID
- OLEMASOLEV ASFALTBEETONKATTEGA TEE
- PLANEERITUD TEED JA PLATSID
- PERSPEKTIIVSED TEED (VARASEMALT MÄÄRATUD SERVITUUDIGA)
- PLANEERITUD HALJASALAD
- PLANEERITUD JALGTEED
- JUURDESÕIDU SERVITUUDIGA TEELÕIK PLANEERITAVAL KINNISTUL
- EHTISKEELUALA *KOMMUNIKATSIOONIDE TIHEDA PAIKNEMISE PÄRAST ON VARASEMALT KEHTESTATUD ÜHISE DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD EHTISKEELUALA NÄIDATUD KA NAABERKINNISTUTEL SAUNA TN 8a JA TALVE TN 3
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIN POSTIGA
- LIKVIDEERITAV MADALPINGE ÕHULIN
- OLEMASOLEV KESKPINGE MAAKAABEL
- OLEMASOLEV SIDEÕHULIN
- LIKVIDEERITAV SIDEÕHULIN (ASENDATAKSE SIDEKAABLIGA)

- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- ASENDATAV SISEND(VEE)TORUSTIK
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV MAA-ALUNE SOOJATORUSTIK
- OLEMASOLEV MAAPEALNE SOOJATORUSTIK EHIATATAKSE ÜMBER MAA-ALUSE PAIGALDUSEGA SOOJATORUSTIKUKS
- PLANEERITUD SOOJATORUSTIKU LÕIK (ASENDAB MAAPEALSET LIKVIDEERITAV LÕIKU)
- PLANEERITUD ELEKTRIMAAKAABEL
- PLANEERITUD KAHEKOHALINE LIITUMISKILP
- PLANEERITUD VÄLISVALGUSTUSKAABEL
- PLANEERITUD VÄLISVALGUSTI
- PLANEERITUD SIDEKAABEL
- PLANEERITUD VEETORUSTIK
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIK

- P-10
- PARKIMISKOHAD SÕIDUAUTODELE
- JALGRATASTE PARKIMISRAAM
- SISSEPÄÄSÜD ÜMBEREHITATAVASSE HOONESSE
- PRÜGIKONTEINERID
- LIIKLUSSUUNAD
- JUURDESÕIT TRANSPORDIVAHENDIGA
- JUURDEPÄÄS JALAKÄIJALE
- OLEMASOLEV HALJASTUS
- LIKVIDEERITAV HALJASTUS
- PIIRANGUD: RANNA JA KALDA EHTISKEELUVÕÕND 50m RANNA JA KALDA PIIRANGUVÕÕND 100m

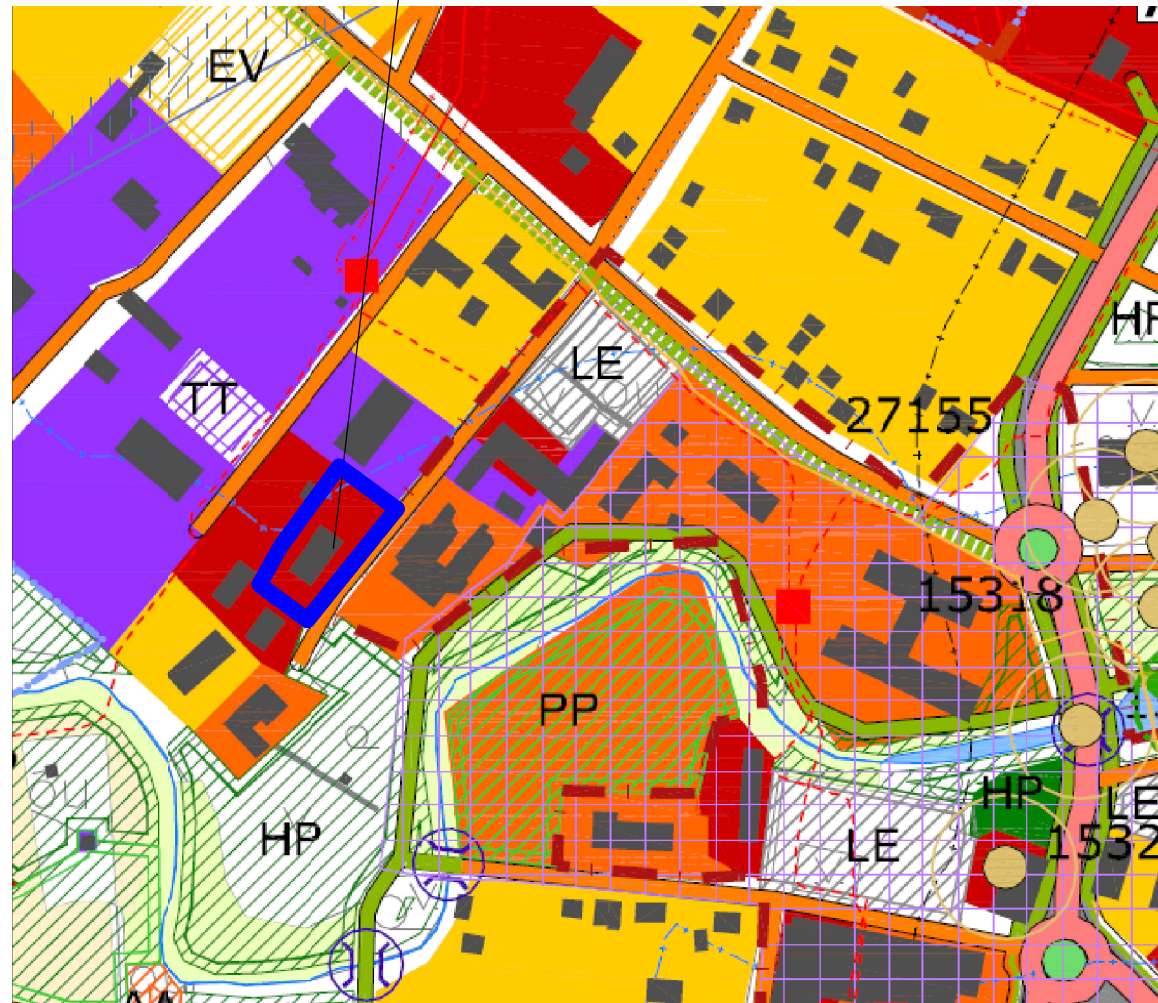
MÄRKUSED

- ALUSPLAANIN ON KASUTATUD RAPLA MAAMÕÕDUBÜROO OÜ (LITSENTS 613 MA) POOLT 2017. AASTA DETSEMBRIS RUDOLF & CO TELLIMUSEL KOOSTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI , TÖÖ NR.17-0119.
- SAUNA TN 8, SAUNA TN 8a JA TALVE TN 3 ÜHINE DETAILPLANEERING KEHTESTATI RAPLA VALLAVOLIKOGU 25.JUUNI 2015 OTSUSEGA NR 24. PIIRANGUD NING KEHTESTATUD SERVITUUDID JÄÄVAD KEHTIMA KÄESOLEVAS DETAILPLANEERINGUS.

PROJEKTEERLUA OÜ VALTU PROJEKT	KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL/FAX. 489 4038, 50 86 948 e-mail: toris.kuriso@mail.ee ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR. NR. EP 10167095-0001 10.03.2003	OBJEKTI NIMETUS JA ADRRESS SAUNA tn 8 (66901:001:0870) DETAILPLANEERING RAPLA LINNAS RAPLA VALLAS	TELLUJA RAPLA VALLAVALITSUS LEPINGU NR. TÖÖ NR. 18-01
JUHATAJA ARHITEKT PROJEKTEERLUA	T.KURISOO P.KIVI Ü.KRAIS	JOOINISE NIMI DETAILPLANEERINGU ESKIS	JOOINISE NR. DP MÖÖT M1:500 KUUPÄEV 09.01.2018

DETAILPLANEERINGU ALA

SAUNA tn 8
(66901:001:0870)



VÄLJAVÕTE ÜLDPLANEERINGU KAARDIST ALU - VALTU - RAPLA

Kaitstavad objektid

- Looduskaitse üksikobjektid
- Looduskaitsealade piirid
- Kaitseala või hoiuala piir ja nimetus
- Natura 2000 loodusala piir ja number
- Mulnsuskaitse objekt, kaitsevöönd ja number
- Mulnsuskaitseala ja reg. number

Olemasolev maakasutus

- Pere- ja ridaelamumaa
- Korterehamu maa
- Kaubandus-, teenindus-, ja büroohoonemaa
- Tootmismaa
- Mäetööstusmaa
- Üldkasutatava hoone maa
- Puhke- ja viigestusmaa
- Haljasala ja parkmetsa maa
- Jäätmeholdia/ jäätmekäitluse maa
- Riigikaitsemaa
- Kalmistumaa

Planeeritav maakasutus

- EV Pere- ja ridaelamumaa
- EK Korterehamu maa
- B/AV Kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa
- TT/TL Tootmismaa
- AA Üldkasutatava hoone maa
- PP Puhke- ja viigestusmaa
- OJ Jäätmeholdia/ jäätmekäitluse maa
- HP/HL Haljasala ja parkmetsa maa
- LT Liiklust korraldava ja teenindava ehitise maa
- K Kalmistumaa
- Supelranna maa

Planeeritavad teed

- Riigimaantee ja teekaitsevöönd
- Kohalik tee ja teekoridor
- Kergliikustee
- Jalgte
- Matkarada

Maakonnaplaneeringud

- Roheline võrgustik
- Väärtuslik maastik
- Kaitseala põhjaveega ala
- Ilusa vaatega teelõik

Teed

- Riigimaantee, teekaitsevöönd ja teenumber
- Kohalik tee
- Eratee
- Metsatee

Veekogud

- Järv ja kaldapiiranguvöönd
- Muu veekogu
- Vooluveekogu ja kaldapiiranguvöönd

Halduspiirid

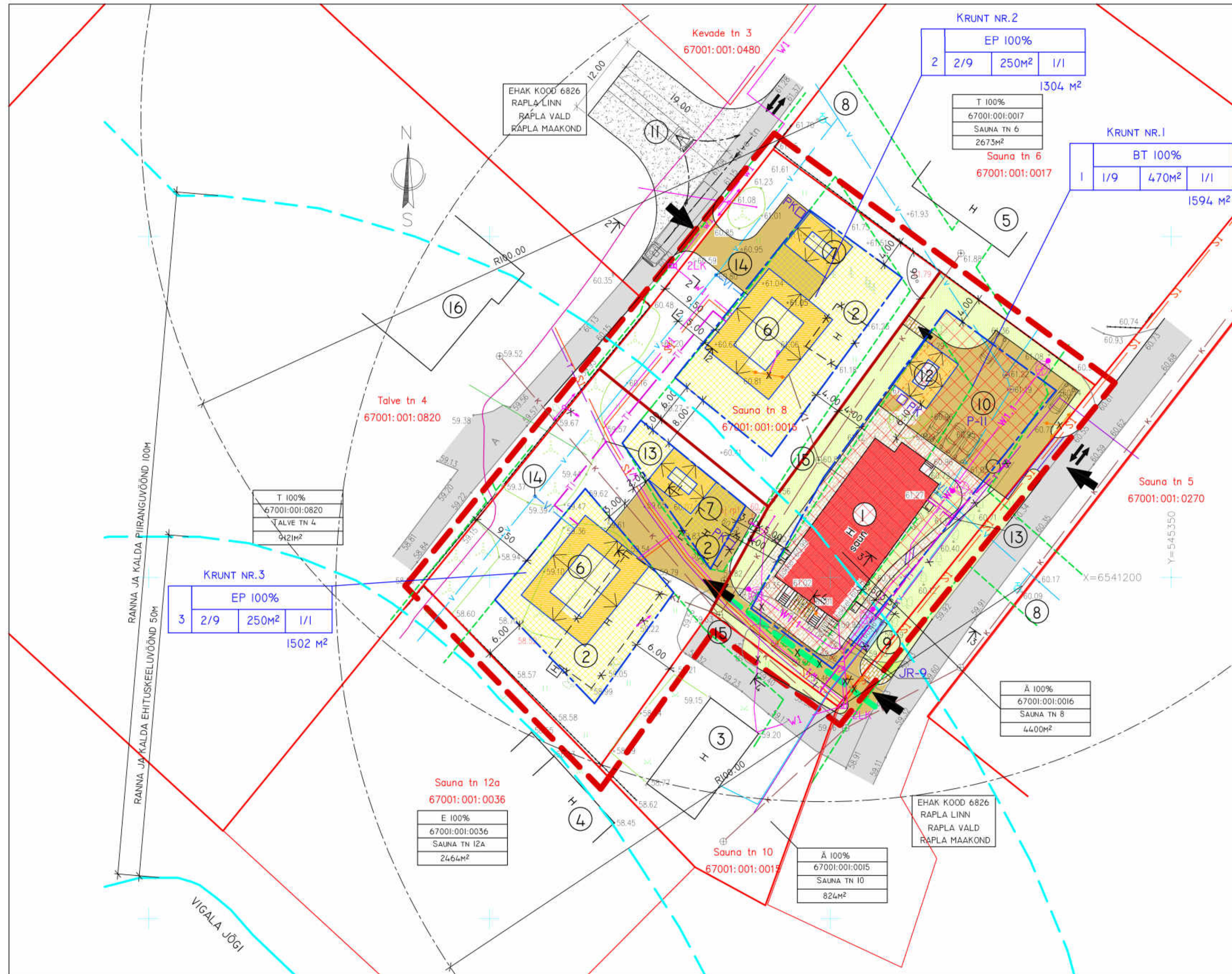
- Valla piir
- Asustusüksuse piir ja nimi
- Reovee kogumisa piir
- Tiheasustusal piir

Teh.objektid ja piirid

- Õhulin 110kV ja kaitsevöönd
- Õhulin 35kV ja kaitsevöönd
- Õhulin 6-15 kV, alajaam ja kaitsevöönd
- Kaabeliin 6-15 kV
- Gaasitrass
- Tuletõrje veevõtukoht
- Siid
- Telekommunikatsioon mast

Muud tingimärgid

- Keskuse ala piir
- Miljööväärtuslik hoonestusala
- Kohaliku tähtsusega maardla
- Maaparandatud ala
- Kaitsev (säilitatav) metsamaa
- Kavandatav supluskoht
- Põllumajandusmaa (va. väärtuslik põllumaa)
- Väärtuslik põllumaa
- Metsamajandusmaa
- Soo, raba
- Õueala maatulundusmaal
- Hooned
- Kooskalmiskohad / Kõlaplatsid
- Ligipääs jõele (süstad, kanuud jms)



OLEMASOLEVATE KATASTRIRIIGI ANDMED			
Ä 100%	KATASTRIRIIGI SIHTOTSTARBE		
67001:001:0006	KATASTRIRIIGI NUMBER		
SAUNA TN 8	KATASTRIRIIGI NIMI		
4400m²	KATASTRIRIIGI PINDALA		

001 E - ELAMUMAA
002 Ä - ÄRIMAA
003 T - TOOTMISMAA

DETAILPLANEERINGU MAAKASUTUSE SIHTOTSTARBED			
KRUNDI NIMI, ADRRESS VÕI NUMBER			
KRUNT NR.3			
Ä 100%	EP 100%	SIHTOTSTARBE VASTAVALT DET. PLANEERINGULE	
3 2/9	300m²	HOONETE ARV KRUNDIL	1/1
		PÕHIHOONE/KÕRVALHOONE	
		KRUNDI PINDALA	1502 m²
		MAK EHTIUSALUNE PIND	
		SUURIM KORRUSLISUS/ MAX KÕRGUS	

EP - PEREELAMU MAA
BT - KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA

EKSPLIKATSIOON

- OLEMASOLEV ÜHISKONDLIK HOONE (SAUN)
- LAMMUTATAVAD KUURID
- OLEMASOLEV ÄRIHOONE?
- OLEMASOLEV RIDAELAMU
- OLEMASOLEV TOOTMISHOONE
- PLANEERITUD RIDAELAMU
- PLANEERITUD KÕRVALHOONE
- OLEMASOLEV TULEKUSTUTUSVEE HÜDRANT
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA INVAPARKLA SAUNA KÜLASTAJATELE
- PLANEERITUD PARKLA SAUNA KÜLASTAJATELE
- PLANEERITUD TAGASIPÕRDEKOHT
- PLANEERITUD SAUNA MAJANDUSHOONE
- PLANEERITUD LIITUMISPUNKT SOOJUSSTRASSIGA
- PLANEERITUD LIITUMISPUNKT ÜHISKANALISATSIONSTRASSIGA
- OLEMASOLEV TOOTMISHOONE (LIGIKAUDNE ASUKOHT)

LEPPEMÄRGID

- OLEMASOLEV KINNISTUPIIRID
- PLANEERITUD KINNISTUPIIRID
- PLANEERINGUALA PIIR (NÄIDATUD TINGLIKULT 2M VÄLJAPOOLE KINNISTU PIIRE)
- OLEMASOLEV ÜHISKONDLIKU KASUTUSEGA HOONE PLANEERITAV KINNISTUL
- OLEMASOLEV NAABERKINNISTUTE HOONED
- LAMMUTATAVAD OBJEKTID
- OLEMASOLEV ASFALTBETONKATTEGA TEE
- PLANEERITUD TEED JA PLATSID (KRUNTIDEL NR. 2 JA 3 KRUNDISISENE LAHENDUS ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA)
- PLANEERITUD JA OLEMASOLEVAD HALJASALAD KRUNDIL NR.1
- PLANEERITUD JALGTEED
- PLANEERITUD TAGASIPÕRDEALA
- JUURDESÕIDU SERVITUUDIGA TEELÕIK KRUNDIL NR.1
- HOONESTUSALA ELAMUMAA/ÄRIMAA
- EHITUSKEELUALA PIIR
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN POSTIGA
- LKVIDEERITAV MADALPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV KESKPINGE MAAKAABEL
- OLEMASOLEV SIDEÕHULIIN (ASENDATAKSE SIDEKABELIGA)
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- ASENDATAV SISEN(VEE)TORUSTIK (SAUNAHOONESSE)
- OLEMASOLEV KANALISATSIONITORUSTIK
- OLEMASOLEV MAA-ALUNE SOOJATORUSTIK
- EHITATAKSE ÜMBER MAA-ALUSE PAIGALDUSEGA SOOJATORUSTIKUS
- PLANEERITUD SOOJATORUSTIKU LÕIK (ASENDAB MAAPEALSED LKVIDEERITAVAT LÕIKU)
- PLANEERITUD ELEKTRIKABEEL
- PLANEERITUD KAHEKOHALINE LIITUMISKILP
- PLANEERITUD VÄLISVALGUSTUSKABEEL
- PLANEERITUD VÄLISVALGUSTI
- PLANEERITUD SIDEKABEEL
- *KABELETE KAITSETORUD ON NÄIDATUD JOONISEL DP-5 "TEHNOVÕRGUD"
- PLANEERITUD VEETORUSTIK
- PLANEERITUD KANALISATSIONITORUSTIK

- P-II
- JR-9
- P-I
- PK
- OLEMASOLEVAD ENDISEL KUULJ. SÄILUVA TEHNOVÕRGU KAITSETSOON
- OLEMASOLEV HALJASTUS
- PIIRANGUD:
RANNA JA KALDA EHTUSKEELUVÕÕND 50M
RANNA JA KALDA PIIRANGUVÕÕND 100M
MAA-ALA LÕIKE ASUKOHT (VT. JOONIS DP-6, DP-7)
- PLANEERITUD PEREELAMU KATUSEHARJA SUUNAGA ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
- PLANEERITUD KÕRVALHOONE KATUSEHARJA SUUNAGA ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA

MAAKASUTUSE BILANS			
PLANEERINGU ALGATAMISE EELNE OLUKORD		PLANEERITAV OLUKORD	
ADRRESS	SIHTOTSTARBE PINDALA	POS. NR.	KRUNDI PINDALA M²
RAPLA VALD RAPLA LINN SAUNA TN 8 KATASTRITUNNUS 67001:001:0016 PINDALA 4400m² ÄRIMAA 100%	100% ÄRIMAA PINDALA 4400m²	1.	1594
		2.	1304
		3.	1502
		KOKKU	4400
			EP 64% (2806m²) Ä 36% (1594m²)

PLANEERINGUGA MÄÄRATAV MAAKASUTUS, SEOS KATASTRI SIHTOTSTARBEGA			
ÜLDPLANEERING	DETAILPLANEERING	KATASTER	
TÄHIS MAAKASUTUSE JAHTFUNKTSIOON	TÄHIS KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE	TÄHIS KOOD	KATASTRIRIIGI SIHTOTSTARBE
B KAUBANDUS-, TEENINDUS- JA BÜROOHOONE MAA	BT KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA	Ä 002	ÄRIMAA
EV PERE- JA RIDAELAMU MAA	EP PEREELAMU MAA	E 001	ELAMUMAA

EHITUSÕIGUSE TABEL											
MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST: KINNISTU ADRRESS, KATASTRITUNNUS PINDALA	POS. NR.	PLANEERITUD KINNISTU ADRRESS	KINNISTU SUURUS M²	EHIT. ALUNE PIND M²	TAIS- EHT. %	KORRUSLISUS MAX	HOONETE ARV HOONEL VÄL	KATASTRIRIIGI SUURUS M²	MAK EHTIUSALUNE PINDALA %	MAK SIHTOTSTARBE VAST. DET. PL. JA OSAKAAL %	PIIRANGUD
RAPLA VALD RAPLA LINN SAUNA TN 8 KATASTRITUNNUS 67001:001:0016 PINDALA 4400m² ÄRIMAA 100%	1	KRUNT NR.1	1594	OL.ÜLEV. 400	30	1	1 PÕHIHOONE (ÄRIHOONE), 1 KÕRVALHOONE	Ä 100%	BT 100%		HOONESTUSIS HOONE LIBA C. SUURUS KINNISTU MAAPIINAST (Ä).
	2	KRUNT NR.2	1304	JUURDE 70 KOKKU 470	19	2	1 PÕHIHOONE (ELAMU), 1 KÕRVALHOONE	E 100%	EP 100%		HOONE LIBA C. SUURUS KINNISTU MAAPIINAST (Ä).
	3	KRUNT NR.3	1502	250	17	2	1 PÕHIHOONE (ELAMU), 1 KÕRVALHOONE	E 100%	EP 100%		HOONE LIBA C. SUURUS KINNISTU MAAPIINAST (Ä).

MÄRKUSED

I. ALUSPLAANINA ON KASUTATUD RAPLA MAAMÕÕDUBÜROO OÜ (LITSENTS 6103 MA) POOLT 2014. AASTA MÄRTSIKUUS KOOSTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI, TÕO NR.14-0017.

PROJEKTEERIJAS KASPERPERE 70020 RAPLA MK. TEL/FAX: +372 4058 50 86 948 E-MAIL: TONIS.KURISO@MAIL.EE ÄRIREGISTRI NR. 1067095 HILANDUSTEENUSE REKISTEREERINGU NR. EP 1067095-0001 02.03.2003	OBJEKT NIMETUS JA ADRRESS SAUNA TN 8 (67001:001:0016) DETAILPLANEERING RAPLA LINNAS RAPLA VALLAS	TELLIJAS RAPLA VALLAVALITSUS LEPINGU NR. TÕO NR. 14-20
JUHATAJAS PROJEKTEERIJAS PROJEKTEERIJAS	T.KURISO S.KURISO Ü.KRAIS	JOONISE NR. PR. STAAD. DP-3 DP
PÕHIJOONIS		MÕÖT M1:500 KUPAEEV 10.03.2005