



KESKKONNAAMET



Cerly-Marko Järvela
Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee

Teie 15.01.2018 nr 6-2/2-3

Meie 24.01.2018 nr 6-2/18/746-2

**Seisukoht Sauna tn 8 kinnistu
detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamise
vajalikkuse kohta**

Olete esitanud taotluse, milles soovite Keskkonnaameti seisukohta Rapla maakonnas Rapla vallas Rapla linnas asuva Sauna tn 8 kinnistu (katastritunnus 66901:001:0870) detailplaneeringu (edaspidi ka *planeering*) keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) algatamise vajalikkuse kohta.

Detailplaneeringu eesmärk on tingimuste sätestamine olemasoleva 1954. aastal kasutusele võetud saunahoone ümberehitamiseks korterelamuks. Planeering on üldplaneeringuga sätestatud maakasutuse sihtotstarvet muutev, muus osas järgib planeering üldplaneeringu põhimõtteid.

Keskkonnaamet annab KSH algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas. Oleme seisukohal, et lähtudes planeeringu eesmärkidest ja planeeringuala keskkonnatingimustest ei kaasne planeeritava tegevusega KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole KSH algatamine eeldatavalt vajalik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Padjus
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Lääne regioon

Toomas Kalda 447 7383
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee