



Rapla Vallavalitsus
marko.jarvela@rapla.ee

Teie 18.06.2018 nr 6-2/12-1
Meie 11.07.2018 nr 14-11/4964-2

Rapla vallas Uuskülas, Uus-Kalmistu maaüksuse detailplaneeringu täiendavate kooskõlastajate ja kaasatavate määramine

Austatud valla arhitekt

Rapla Vallavalitsus esitas 18.06.2018 kirjaga number 6-2/12-1 Rahandusministeeriumile taotluse täiendavate asutuste ja isikute määramiseks, kellega tuleb Rapla vallas Uuskülas Uus-Kalmistu maaüksusel detailplaneeringu (edaspidi ka detailplaneering) koostamise käigus teha koostööd või keda kaasata detailplaneeringu koostamisse.

Rapla Vallavolikogu 28.04.2017 otsusega nr 24 algatati hoolekandekeskuse detailplaneeringu koostamine Rapla valla Uuskülas Uus-Kalmistu maaüksusel (katastritunnus 66904:001:0313). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on tingimuste loomine erihoolekandenasutuse rajamiseks. Planeeringuga nähakse ette Uus-Kalmistu maaüksusest ühe osa eraldamine AS Hoolekandeteenused hoolekandenasutuse tarbeks. Detailplaneering on Rapla valla üldplaneeringuga sätestatud maakasutuse juhtotstarvet muutev. Rapla valla kehtiva üldplaneeringu kohaselt on taotletava planeeringuala maakasutuse juhtotstarve üldkasutatav maa. Detailplaneeringuga kavandatud tegevus nõuab üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe muutmist haljasala maaks, parkimisehitise maaks ja hoolekandenasutuse maaks.

Planeeringu seletuskirja lõpus olevas tabelis on toodud asutused, kellega on vaja planeeringu kooskõlastada: Elektrilevi OÜ, Rapla Vesi AS, Telia Eesti AS, Päästeameti Lääne päästekeskus, Keskkonnaamet, Terviseamet, Põllumajandusamet ja Muinsuskaitseamet. Planeeringu algatamisest on teavitatud piirinaabreid ning piirinaabrid on kaasatud planeeringu koostamise protsessi.

Võttes aluseks PlanS § 142 lõike 4 ning arvestades Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ sätestatud, ei pea vajalikuks määrata täiendavaid kooskõlastajaid Uuskülas Uus-Kalmistu maaüksusel hoolekandekeskuse detailplaneeringule.

Kuna tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, palun kohalikul omavalitsusel tulenevalt PlanS § 142 lõikest 2 ja § 90 lõikest 1 esitada detailplaneering enne kehtestamist heakskiidu saamiseks riigihalduse ministrile.

Palun hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Rapla talitust kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janek Mäggi
riigihalduse minister

Aire Mürsepp 715 5872
Aire.Mursepp@fin.ee

