



Rapla Vallavalitsus
marko.jarvela@rapla.ee

Teie 14.06.2018 nr 6-2/2-8
Meie 27.06.2018 nr 14-11/4863-2

**Rapla linnas Sauna tn 8
detailplaneeringu
kooskõlastamisest**

Rapla Vallavalitsus esitas 14.06.2018 kirjaga number 6-2/2-8 Rahandusministeeriumile taotluse täiendavate asutuste ja isikute määramiseks, kellele tuleb Rapla linnas Sauna tn 8 detailplaneeringu (edaspidi ka detailplaneering) koostamise käigus teha koostööd või keda kaasata detailplaneeringu koostamisse.

Detailplaneering algatati Rapla Vallavolikogu 25.01.2018 otsusega nr 11. Lähtuvalt keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhindangust ja vajalikkuse kaalutlemise tulemusena jäeti sama otsusega detailplaneeringu KSH algatamata. Seisukoha KSH mitteamatamise kohta on andnud ka Keskkonnaamet.

Detailplaneeringu alale on Rapla Vallavolikogu 25.06.2015 otsusega nr 24 kehtestatud Sauna tn 8 kinnistu detailplaneering, millega kaubandus-, teenindus- ja büroohoone sihtotstarbega maaüksus jagati kaheks elamumaa krundiks ja üheks jätkuvalt ärimaa sihtotstarbega kinnistuks ning määrati ehitusõigus. Detailplaneering on ellu viidud kruntide moodustamise osas, ehitusõigust pole rakendatud. Kehtiva detailplaneeringuga nähti ette olemasoleva, 1954. aastal kasutusele võetud saunahoone endisaegsel kujul renoveerimine. Käesoleva detailplaneeringu eesmärk on saunahoone ümber ehitada korterelamuks.

Rapla valla kehtiva üldplaneeringu kohaselt on taotletava planeeringuala maakasutuse juhtotstarve kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa. Detailplaneeringuga kavandatud tegevus nõuab üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe muutmist elamumaaks.

PlanS § 142 lg 7 sätestab, et kui detailplaneering sisaldab kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut, kuulub detailplaneeringu koosseisu üldplaneeringu teksti ja jooniste vastava osa muudatuste ettepanek. Palun täiendada seletuskirja vastava ettepanekuga.

Rahandusministeeriumile esitatud materjalidest ilmneb, et detailplaneeringu on kooskõlastanud 21.05.2018 Elektrilevi OÜ, 23.05.2018 AS Utilitas Eesti, 24.05.2018 Telia Eesti AS, 23.05.2018 Rapla Vesi AS.

Võttes aluseks PlanS § 142 lõike 4 ning arvestades Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostöölastamise alused“ sätestatud, määratakse täiendavalt asutuseks Päästeameti, kellega on vaja teha koostööd ja detailplaneeringu ka koostöölastada. Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõikele 3 palun kaasata detailplaneeringu koostamisse piirinaabrid.

Kuna tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, palun kohalikul omavalitsusel tulenevalt PlanS § 142 lõikest 2 ja § 90 lõikest 1 esitada detailplaneering enne kehtestamist heakskiidu saamiseks riigihalduse ministrile.

Palun hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Rapla talitust kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janek Mäggi
riigihalduse minister

Aire Mürsepp 715 5872
Aire.Mursepp@fin.ee

