



TERVISEAMET

Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee

Teie: 27.07.2018 nr 6-2/12-6

Meie: 12.09.2018 nr 9.3-1/5922

Hoolekandekeskuse detailplaneering

Teavitasite Terviseametit tuginedes planeerimisseaduse § 135 lõikele 2 hoolekandekeskuse üldplaneeringut muutva detailplaneeringu avalikust väljapanekust. Detailplaneeringu koostamine algatati Rapla Vallavolikogu 28.04.2018 otsusega nr 24.

Hoolekandekeskuse detailplaneering on koostatud Rapla valla Uuskülas Uus-Kalmistu maaüksusele (katastritunnus 66904:001:0313) ja hõlmab ca 5,1 ha suurust ala. Detailplaneeringu eesmärk on tingimuste loomine psüühilise erivajadusega inimestele erihooldekodu rajamiseks ca 0,5 ha suurusel maatükse osal ja ehitusõiguse sätestamine kuni kuue hoone püstitamiseks summaarse hoonete aluse pinnaga kuni 3000 m². Detailplaneering on üldplaneeringut muutev maakasutuse sihtotstarbe osas. Planeeringu elluviimisega hoonestatakse praegune looduslik rohumaa. Detailplaneeringuga planeeritakse Uus-Kalmistu kinnistu jagamine kolmeks krundiks, millest krunt Pos 1 on planeeritud haljasala maaks 100% (HP). Uus krunt Pos 2 on kavandatud Alu tee kõrvale planeeringuala edelanurka olemasoleva kalmistu parkla perspektiivseks laienduseks ning krunt Pos 3 on planeeritud hoolekandekeskuse tarvis. Planeeringujärgne krundi kasutamise otstarve on planeeritud krundile Pos 2 parkimisehitise maa 100% (LP) ja krundile Pos 3 hoolekandekeskuse 100% (ÜP).

Amet on tutvunud detailplaneeringu materjalidega aadressil <https://rapla.kovtp.ee/avalikustamine> ning märgib järgmist:

- Liiklusest lähtuvad müratasemed ei tohi planeeritava hoolekandekeskuse maa-alal ületada II kategooria liiklusemüra sihtväärtust.
- Tehnoseadmete müratasemed ei tohi hoolekandekeskuse maa-alal ületada keskkonnaministri 16.02.2016 a. määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 II kategooria alale kehtestatud tööstusmüra sihtväärtust.
- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“.
- Enne detailplaneeringu elluviimist tuleb detailplaneeringu alal läbi viia radoonitaseaste mõõdistus. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Andrei Smirnov
järelevalveosakonna nõunik

Karmen Ainsalu 794 3720
karmen.ainsalu@terviseamet.ee