



EKSPLIKATSIOON

- OLEMASOLEV KODUMAJA
- OLEMASOLEV ELUMAJA
- OLEMASOLEV ELUMAJA KÕRVALHOONE
- OLEMASOLEV ARIHOONE
- OLEMASOLEV ALAJAM
- LAMMUTATAV ELAMU
- OLEMASOLEV STADION
- OLEMASOLEV KALALÜVLAK
- OLEMASOLEV VERT
- OLEMASOLEV VÕRKPALLIPLATS
- LAMMUTATAV PUMPRAMAJA
- OLEMASOLEV PARKLA
- KATSEALINE OBJEKT – RAPLA RAHN (KALEVIPOJA LÜSK, KÕPSONI KIVI) IT NR.879
- OLEMASOLEVAD TIIGID
- PLANEERITAV SPORDIHOONE
- PLANEERITAV PARKLA SPORDIHOONE, STADIONI JA PUHKEALA KÜLASTAJATE AUTODELE
- PLANEERITAV SUISA- JA KELGUMÄGI
- PLANEERITAV PARKLA
- PLANEERITAV KATUSEALINE JALGRATAPARKLA
- PLANEERITAV PARKLA SPORDIHOONE PERSONALI AUTODELE
- PEATUMIS- JA ÜMBERPÕRAMISKOHT MOOTORISÕIDUKITELE
- PLANEERITAV PEATUMISKOHT
- PLANEERITAV VÄLJASÕIDUKOHA MAA/PUHKEALA/SOTSIAALMAA
- PLANEERITAV VAATEPLATVORM
- LIPUMÄST
- PLANEERITAV LASTE MÄNGUVALIK
- PLANEERITAVAD SPORDIPLATSID
- OLEMASOLEV MASTALAJAM
- PLANEERITAV TÄNAVALGUSTUSE KILP
- PLANEERITAV LITUMISPUKTI TERVISERADADE VALGUSTAMISEKS
- OLÜDLÜPEPUMPLA
- PLANEERITAV "MAELAUD"
- PLANEERITAV TURVAPIIRE
- PLANEERITAVAD TEHISKÜNKAD
- PLANEERITAV LÜVAALA

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITAVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV TEADUS-, HARIDUS- JA LASTEASUTUSTE MAA/SOTSIAALMAA
- PLANEERITAV SPORDIHOONE- JA KOMPLEKSI MAA/SOTSIAALMAA
- PLANEERITAV TURISMI- JA VÄLJASÕIDUKOHA MAA/PUHKEALA/SOTSIAALMAA
- PLANEERITAV SPORDIRAJATISTE MAA/SOTSIAALMAA
- PLANEERITAVA KRUNDI HOONESTUSALA
- OLEMASOLEVAD TIIGID
- TULEMÜÜRI ASUKOHT, TÄPSEMALT LAHEND, HOONE PROJEKTIGA
- LIKVIDEERITATAVAD RAJATISED
- KAITSEVÕNNDID JA PIIRANGUALAD
- EHTUSKEELUJALA
- RANNA JA KALDA EHTUSKEELUVÕNND 50M
- KALLASRADA 4M
- TÄNAVA PUNANE JOON
- OLEMASOLEVATE KINNISTUTE PIIRID
- SÕIDUAJUTODE PARKIMISKOHTADE ARV

EHTUSÕIGUSE TABEL

PT/PL		Üm	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	
0		0	KÜ. SIHTOTSTARBE	
257734 m ²		93	HOONETE LUBATUD ARV (ku)	
			EHTUSALUNE PIND (max.)	
			PARKIMISKOHTADE ARV	
			HOONETE SUURUS LUBATUD KÕRGUS (m)	
			KINNISTU PINDALA (m ²)	
			HOONE TULEPUSKUSTUS	
			HOONE MAHT	

MÄRKUSED:

1. DETAILPLANEERINGU ALUSKAARTIDENA ON KASUTATUD VESIROOSI KINNISTU KATASTRILÜKSUSE PLAANI, KOOSTANUD OÜ RAPLA MAAMÕÖDUBÜROO, 2007 JA OÜ VALTU PROJEKT POOLT KOOSTATUD RAPLA VESIROOSI GÜMNAASIUMI TERRITOORIUMI DETAILPLANEERINGUT, 2003.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITAVA ALA SUURUS		298400 m ²	
PLANEERITAVA ALA MAA BILANSS		m ²	%
detailplaneeringu liigituse alusel / katastrilüksuse liigituse alusel			
AH/Üh	Haridus-, teadus- ja lasteasutuste maa/Ühiskondlike hoonete maa	13055	4,3
AS/Üh	Spordihooned- ja kompleksi maa/ Ühiskondlike hoonete maa	13240	4,4
PT/PL/Üm	Turismi- ja väljasõidukoha maa/Puhkeala/ Üldmaa	257734	86,4
PS/Üm	Spordirajatiste maa	14642	4,9
PARKIMISKOHTI		projekt. parkimiskohti	
AH/Üh ja AS/Üh		2 krunti	73
PT/PL/Üm ja PS/Üm		2 krunti	98
		4 krunti	171

KRUNDI NÄITAJAD

Pos.nr.	Krundi planeeritud suurus m ²	Max ehitusalune pind m ²	Max korruselisus m	Hoone max kõrgus m	Maa sihtotstarve ka osakaalu % vastavalt detailplaneeringu liigile		Maa sihtotstarve ja osakaalu % vastavalt katastrilüksuse liigile		Hooneite max arv krundil	Min tulepõus-klass	Piirangud
1	13055	10852	4	15	AH	100	Üh	100	1	TP - 1	Tehnovõrkude servituut, teekaitsevõnnd
2	13240	11095	4	15	AS	100	Üh	100	1	TP - 1	Tehnovõrkude servituut, teekaitsevõnnd
3	14642	0	0	0	PS	100	Üm	100	0		Tehnovõrkude servituut, teekaitsevõnnd, loodusobjekti kaitsevõnnd
4	257734	0	0	0	PT/PL	100	Üm	100	0		Tehnovõrkude servituut, teekaitsevõnnd, ranna- ja kalda ehituskeeluvõnnd, kallastada

RAPLA VALLAVALITSUS

Viljandi mnt 17
Rapla

Objekt VESIROOSI DETAILPLANEERING Projekteerija SIRLE SÜLE maastikuarhitekt BD003677	Aadress VESIROOSI KINNISTU, RAPLA LINN	Aeg JAANUAR 2008		
	Joonis PLANEERINGU PÕHIJOOIS	Mõõtkaava M 1: 3000	Joonise nr DP-2	Projekti nr. 02-08