

HUVITATUD ISIK

Esko Allika
eskoallika@gmail.com
501 5896

OBJEKT

Nurmenuku kinnistu
Juuru alevik
Rapla vald
Raplamaa

**NURMENUKU KINNISTU DETAILPLANEERING
DP**

PROJEKT

DP002
DP

Mereno Ehitus OÜ
Reg.nr. 12783480
MTR EEP004179
Võsa 33-16
79514 Rapla
Rapla vald
Raplamaa

PROJEKTIJUHT

Taavi Tuisk
518 8987
merenoehitus@gmail.com

ARHITEKT, PLANEERIJA:

Rein Ailt
merenoehitus@gmail.com

Jaanuar 2020

1. SISUKORD

Tiitelleht	1
1. Sisukord.....	2
2. Olemasolev olukord.....	3-5
2.1 Kinnistu maakatastri väljavõte	3
2.2 Situatsiooniskeem	4
2.3 Olemasolev olukord /kitsenduste kaart	5
3. Seletuskiri.....	6-12
3.1 Üldosa	6
3.1.1 Üldandmed	6
3.1.2 Alusdokumendid	6
3.1.3 Olemasolev asendiplaaniline olukord.....	7
3.1.4 Detailplaneeringu seosed üldplaneeringuga	7
3.2 Planeerimisettepanek.....	7
3.2.1 Krundijaotus	7
3.2.2 Planeeringulahenduse põhjendus	8
3.2.3 Ehitusõigus.....	8
3.2.4 Liikluskorraldus ja parkimine	8
3.2.5 Piirangud	8
3.2.6 Keskkonnakaitse, haljastus	9
3.3 Tehnovarustus.....	9
3.3.1 Vesivarustuse välisvõrk	9
3.3.2 Kanalisatsiooni välisvõrk	9
3.3.3 Elektrivarustus.....	10
3.3.4 Side	10
3.4 Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine	10
3.5 Tuleohutuse abinõud.....	11
3.5.1 Tuleohutusele esitatavad nõuded	11
3.5.1.1 Alus- ja normdokumendid.....	11
3.5.2 Tuleohutuse kirjeldus	11
3.5.3 Tuletõrje veevarustus	11
3.6 Planeeringuala tehnilised näitajad.....	11
3.7 Lisanduvad joonised.....	12
4. Planeeritava ala geodeetiline alusplaan	M 1: 500
5. Detailplaneeringu põhijoonis	M 1:500

6. Detailplaneeringu tehnovõrkude joonis M 1:500
7. Illustratiivne joonis M 1:500
8. Greenmark OÜ poolt koostatud Kodu tänava VK teostusjoonis.

2. OLEMASOLEV OLUKORD:

2.1 MAAKATASTRI VÄLJAVÕTE

KIIRPÄRING MAAKATASTRIST

Väljatrüki kuupäev 22.07.2019



Tunnus	24005:002:0709
Lähiaadress	Nurmenuku
Asustusüksus	Juuru alevik
Omavalitsus	Rapla vald
Maakond	Rapla maakond
Registreerimise aeg	22. august 2001. a.
Muudatuste registreerimise aeg	21. detsember 2018. a.
Sihtotstarve 1	Riigikaitsemaa 100%
Sihtotstarve 2	-
Sihtotstarve 3	-
Pindala	24638 m ²
Ruumikuju pindala	24638 m ²
Haritav maa	370 m ²
Looduslik rohumaa	10084 m ²
Metsamaa	12753 m ²
Õuema	755 m ²
Muu maa	676 m ²
Registriora	1771637
Möödistamise aeg	11. aprill 2001. a.
Möödistaja	Osaühing Rapla Maamöödubüroo
Moodustamise viis	möödistatud, L-EST
Hinnatsoon	H0240001 100%
Viljakustsoon	V0240021 100%
Katastripidaja märked	-

Püsilink <https://xgis.maaamet.ee/ky/24005:002:0709>

NURMENUK

DP DP002

Tehniline teostus, projektijuht:
Arhitekt, planeerija:

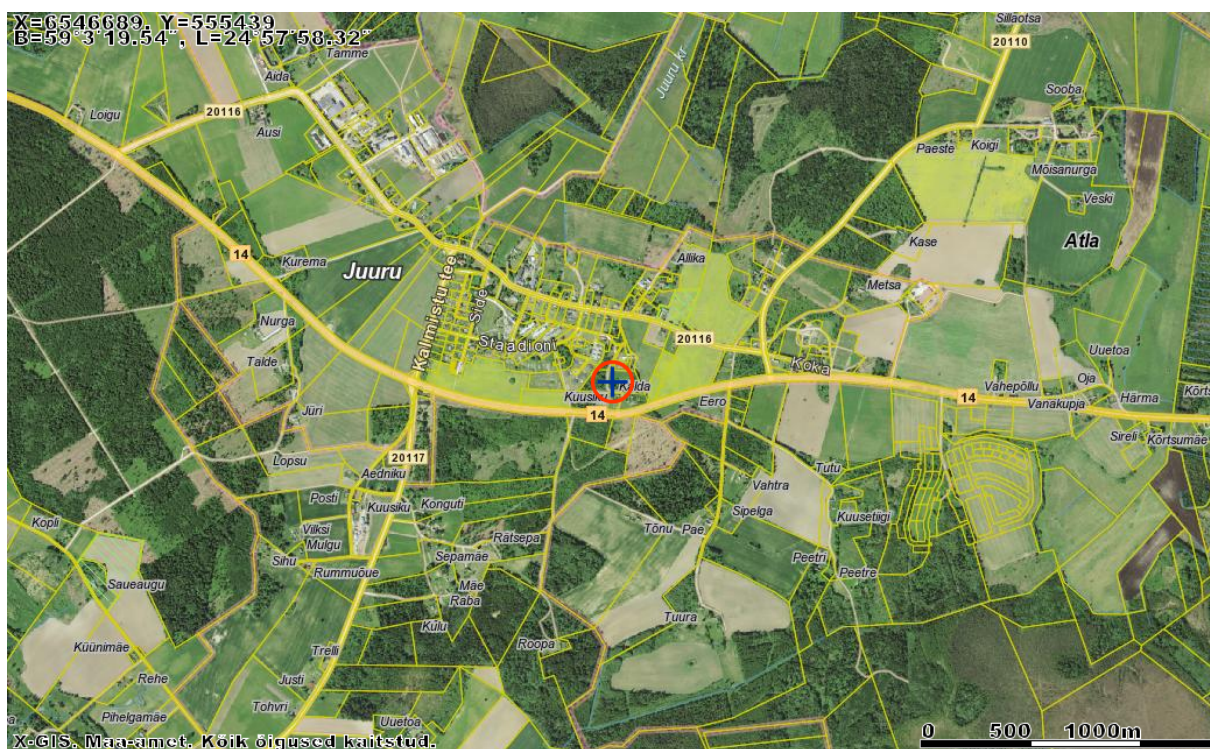
Mereno Ehitus OÜ
Taavi Tuisk
Rein Ailt

© Maa-amet

518 8987
518 8987
5615 9652

merenoehitus@gmail.com
merenoehitus@gmail.com
rein.ailt@kohila.ee

2.2 SITUATSIOONISKEEM



2.3 OLEMASOLEV OLUKORD / KITSENDUSTE KAART



NURMENUKU KINNISTU DETAILPLANEERING
DP DP002 jaanuar 2020

Tehniline teostus, projektijuht:
Arhitekt, planeerija:

Mereno Ehitus OÜ
Taavi Tuisk
Rein Ailt

518 8987
518 8987
5615 9652

merenoehitus@gmail.com
merenoehitus@gmail.com
rein.ailt@kohila.ee

Nurmenuku, Juuru alevik, Rapla vald, Rapla maa

2.4 VÄLJAVÕTE JUURU VALLA ÜLDPLANEERINGUST (kehtestatud a. 2010)



detailplaneeringuala ligikaudne piir

3. SELETUSKIRI

3.1 ÜLDOSA

Nurmenuku kinnistu omaniku Esko Allika tellimisel koostatakse Juuru alevikus Nurmenuku kinnistule detailplaneering, millega nähakse ette nelja uue väike-elumaa moodustamine. Detailplaneeringu eesmärk on määrata kruntidele arendustegevuseks vajalikud hoonestusalad ning hoonestusõigused, anda põhimõttelised lahendused arendusala varustamiseks tehniliste võrkudega, seada arhitektuur-ehituslikud tingimused, samuti seada hekorra ja haljastuspõhimõtted.

3.1.1 ÜLDANDMED

TÖÖ NIMETUS:

Nurmenuku kinnistu detailplaneering

DETAILPLANEERINGUST HUVITATUD ISIK (kinnistu valdaja):

Esko Allika
eskoallika@gmail.com
501 5896

KINNISTU ANDMED

Maakond:	Rapla maakond
Omavalitsus:	Rapla vald
Asutüüksus:	Juuru alevik
Lähiaadress:	Nurmenuku
Tunnus:	24005:002:0709
Sihtotstarve:	riigikaitsemaa 100%
Pindala:	24638 m ²

PROJEKTEERIJAJA

Projekti koostaja:	Mereno Ehitus OÜ Reg.nr. 12783480 Viljandi mnt 6, 79511 Rapla, Raplamaa merenoehitus@gmail.com 518 8987
Projekti juht:	Taavi Tuisk merenoehitus@gmail.com 518 8987
Arhitekt/Planeerija:	Rein Ailt merenoehitus@gmail.com

3.1.2 ALUSDOKUMENDID

Alusdokumendid (lisatud projekti dokumentide konteinerisse)

- G.E. Point OÜ poolt koostatud topo-geodeetiline alusplaan tehnovõrkudega, 6.08.2019
- Maakatastri kiirpäring, 22.07.2019

- Koostööleping Rapla Vallavalitsusega
- Rapla Vallavalitsuse poolt väljastatud "DP koostamise lähteseisukohad", 31.10.19
- Greenmark OÜ poolt koostatud Kodu, Juurus alevik, vee ja kanalisatsiooni teostusjoonis nr. 737, 2012a.
- Rapla Vallavolikogu 31.10.2019 otsus nr 73 „Detailplaneeringu algatamine“

3.1.3 OLEMASOLEV ASENDIPLAANILINE OLUKORD / PLANEERINGUALA

Detailplaneeritav ala asub Rapla vallas, Juuru aleviku lõunapoolses osas, Kose-Purila tee läheduses. Planeeringuga on hõlmatud Nurmenuku maaüksus (24005:002:0709; pindala 2,4 ha, millest 1,2 ha on metsamaa, 1 ha on looduslikku rohumaad ja 0,2 ha õuemaad). Osaliselt kuuluvad planeeringualasse ka munitsipaalomandis olevad maad - 2400098 Muuseumi põik (katastritunnus 66801:001:0453) ja Lastepargi (katastritunnus 66801:001:0061).

Planeeritaval maa-alal ei ole hoonestust ega ehitisi.

Nurmenuku kinnistu keskelt jookseb läbi elektri õhuliin ja kruuskattega olemaolev sõidutee.

Kinnistu äärealadel on kõrghaljastus, leht- ja okaspuud, kinnistu keskel on suured muruplatsid. Maapind on kerge kaldega läänest ida suunas, kõrgusmärgid jäävad 71.63...74.60 abs vahele.

3.1.4 DETAILPLANEERINGU SEOSD ÜLDPLANEERINGUGA

Haldusreformieelse Juuru valla üldplaneeringu (kehtestatud 25.03.2010) kohaselt on Nurmenuku maaüksusele jäetud maakasutuslikuks juhtotstarbeks sama, planeeringu teostamise käigus kehtinud katastriüksuse sihtotstarve - riigikaitsemaa. Riigikaitsemaa all mõistetakse maakatastriseaduse kohaselt riigikaitse, piirivalve ja päästeteenistuse otstarbel kasutatavat maad. Muuhulgas kasutatakse riigikaitsemaad kinnipidamiskoha-, päästeteenistuse- ning korrakaitse-ehitiste, sisekaitse- või kaitseväärajatiste ja harjutusväljakute maana.

Riigikaitsemaa on näidatud ainult üldplaneeringu kaardil, kui ajakohase katastriüksuse sihtotstarbe kajastus. Üldplaneeringu seletuskirjas ei ole aga riigikaitsemaid täpsemalt käsitletud, mistõttu üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbest tulenevaid kitsendusi ja arenguperspektiive krundile ei ole määratud.

Üldplaneeringu kehtestamise järgsel ajal on Eesti Vabariik müünud Nurmenuku katastriüksuse eraomanikule, kellel puudub vajadus ja ambitsioon riigikaitsemaale sihtotstarbega maa arendamiseks vastavalt üldplaneeringus ette nähtud juhtotstarbele. Arvestades maaomandist tulenevat muutunud olukorda ja vajadust arendada Nurmenuku kinnistut uuel elamumuehituslikul eesmärgil otsustas Rapla Vallavolikogu otsusega nr 73 (31.oktoober 2019) algatada Nurmenuku kinnistule detailplaneeringu.

Üldplaneeringu kohaselt kuulub piirkond detailplaneeringute koostamise kohustusega alale. Juuru alevikus tuleb planeerimisel lähtuda ümbritseva keskkonna väljakujunenud ruumilisest struktuurist ja kus arendustegevuse põhimõtteks on olemasoleva asustumustri säilitamine ja elukeskkonna harmooniline arendamine.

3.2 PLANEERIMISETTEPANEK

3.2.1 KRUNDIJAOTUS

Planeeringuga nähakse ette 4 üksikelamumaa, 1 tootmismaa ja 1 transpordimaa moodustamine kinnistu jagamise teel. Üksikelamumaa kruntide suurused on 3501m², 5183m², 6549m² ja 7767m². Tootmismaa suurus on 413 m² ja transpordimaa suurus 1225m².

Tootmismaa krunt on ette nähtud puurkaevu rajamiseks, millega lahendatakse kinnistute veevarustus. Transpordimaa on sõidutee tarbeks, millelt rajatakse kinnistutele sissesõidud.

3.2.2 PLANEERINGULAHENDUSE PÕHJENDUS

Käesolev planeerimislahendus järgib endise Juuru valla üldplaneeringu põhilahendust, üldplaneeringus seatud üldisi arengueesmärke ja ülesandeid. Planeeringuga rajatavate elamumaadega tagatakse lähipiirkonna miljöö säilimine. Krundid on piisava suurusega, mistõttu hoonestusvälisel alal säilitatakse või kavandatakse olemasolevasse miljöösse sobiv kõrghaljastus. Planeeringulahendus tagab kruntide piisava privaatsuse nii naaberkinnistute kui ka suuremate teede suhtes.

3.2.3 EHITUSÕIGUS

Käesoleva planeeringuga antakse kruntidele nr 1-4 ehitusõigus ühe üksikelamu ja kahe abihoone ehituseks ehitisealuse pinnaga 350-450m². Väikeehitisi (ehitisealuse pindalaga alla 20m²) võib rajada ainult detailplaneeringuga ettenähtud hoonestusalasse.

Hoonete lubatud kõrgused on üksikelamutel 8m ja abihoonetel 5m. Katuste kaldenurgaks on 15-45°.

Hoonete katuseharja suund soovitavalt paralleelne või risti sõiduteega. Hoonete välisviimistluses kasutada traditsioonilisi materjale: puit, krohv, kivi, viimistlusplaadid, profiilplekk, klaas.

Kinnistute piirdeaedade lahendus on traditsiooniline: tänavapoolseks piirdeaiaks on puitlipp- või võrkaed koos hekiga, naaberkinnistute poolsed piirded rajatakse võrk-, hekk või puitlippaadadena. Piirdeaedade lubatud kõrgus 1,2-1,5m maapinnast. Piirdeaedadele on ette nähtud üks sõiduvärv ja üks jalgvärv. Hoonete juurde on ettenähtud sissesõidutee ja parkimisplatsi rajamine.

Krundile nr 5 jääb sõidutee, maasisesed elektri- ja veevarustuse trassid. Krundi alla ehk põhjapoolsesse osasse on ettenähtud tuletõrjevee mahuti 36m². Tuletõrjevee mahuti rajamiseks tuleb omanikul taotleda eraldi ehitusluba. Tuletõrjevee mahuti ees on ettenähtud Päästeameti masinate manööverdusala min 18x12m.

Krundile nr 6 on ettenähtud puurkaev planeeringuala veevarustuse lahendamiseks.

3.2.4 LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

Planeeritav ala jääb Kose-Purila maantee lähedale, teekaitsevöönd planeeringualani ei ulatu.

Planeeritava ala juurdepääs toimub Juuru aleviku keskel paiknevalt Muuseumi teelt (2400098 Muuseumi põik).

Planeeringualas olev sõidutee on planeeritud Muuseumi põik tee pikendusena, mis ehitatakse välja terves ulatuses arendaja poolt - tugeval killustikalusel, võimaluse korral kaetakse sõidutee asfaltkattega.

Üksikelamu kruntidele nähakse ette parkimine vähemalt 2 sõiduautole, parkimine lahendatakse ainult kinnistusesiselt.

3.2.5 PIIRANGUD JA SERVITUUDID

Kruntide nr 1-4 hoonestusala kaugus naaberkinnistute piiridest vähemalt 5m.

Planeeringut läbiva elektri õhuliini kaitsevöönd 5m kaabli teljest ja maakaabli 2m kaabli teljest, maa-ala läbivate vee- ja kanalisatsioonitorude kaitsevöönd 2m toru teljest.

Krundi nr 6 puurkaevu hooldusala raadius 10m.

Krundile nr 4, lõuna- ja läänepoolsesse osasse, on ettenähtud tee servituudi ala. Ala on kasutamiseks kergliiklusteena kinnistute Kuusiku (24005:002:0711) ja Kalda (66801:001:1037) omanikele. Samuti on Kuusiku ja Kalda omanikel luba kasutada krunti nr 5 kergliikluseks. Krundi

nr 4 omanik peab tagama servituudi ala vaba läbipääsu ega tohi ehitada servituudi alale liiklemist takistavaid rajatise ja ehitise (nt piirdeaiad, astangud, müüritised jne).

3.2.6 KESKKONNAKAITSE, HALJASTUS

Olmejäätmete käitlemiseks sõlmitakse leping Rapla valla prügikäitlusfirmaga. Liigiti kogutavad jäätmed, kartong ja papp ning ohtlikud jäätmed antakse üle jäätmejaamas. Ehitusjäätmete äraveoks tellitakse eraldi konteiner.

Teemaa külgalad kaetakse mullaga ja külvatakse muru. Kõrghaljastust ei ole teemaale ette nähtud. Elamukrundi haljastus lahendatakse elamu projekti mahus asendiplaanil. Krundid on piisava suurusega, soovituslik on hoonestusvälisel alal säilitada või kavandada kõrghaljastust (põhiliselt kruntide hoovipoolsetes osades), mis sobiks naaberkinnistute looduslähedase lahendusega ja tagaks piisava privaatsuse.

Kruntide nr 3 põhjapoolse kinnistu piiri ääres on 5m laiune haljastuse puhverala, kus haljastuse kõrgus on piiratud kuni 3 meetriga. Antud puhveralaga tagatakse põhjapoolsetele naaberkinnistutele piisav päikesevalguse läbipaistvus krundile.

3.3 TEHNOVARUSTUS

3.3.1 VESIVARUSTUSE VÄLISVÕRK

Planeeringuala veevarustus lahendatakse planeeringusisese puurkaevuga, mis on ette nähtud krundile nr 6. Puurkaevu hooldusala raadius 10m. Puurkaevust rajatakse torustik dn38mm kruntideni 1-4, liitumispunktideks maakraan DN25.

Puurkaevu rajamiseks tuleb omanikul taotleda Rapla Vallavalitsuselt ehitusluba.

Perspektiivse lahendusena on võimalik Nurmenuku kinnistu liitumine Rapla Vesi OÜ-le kuuluva ühisveetorustikuga, mis on välja ehitatud naaberkinnistute Kodu tn 1-5 hoonetel ja Muuseumi tn 3 hoonel.

Antud detailplaneeringu koosseisu on lisatud Greenmark OÜ poolt koostatud Kodu tänava vee ja kanalisatsiooni teostusjoonis nr. 737. Perspektiivse lahendusena on võimalik projekteerida Kodu tn torustikust liitumispunkt Nurmenuku kinnistu jaoks ja ehitada välja PE63 torustik üle detailplaneeringuga loodava I kinnistu kuni Nurmenuku kinnistu sissesõidutee alguseni. Perspektiivne lahendus esitatud antud detailplaneeringu põhijoonisel ja Greenmark OÜ poolt koostatud Kodu tänava VK teostusjoonisel.

3.3.2 KANALISATSIOONI VÄLISVÕRK

Kruntide kanalisatsioon lahendatakse eraldi kinnistusesiselt, kinnine mahuti min 10 m³. Alternatiivina võib kasutada sertifitseeritud kinnist biopuhastit, millele on tehtud projekt ja kooskõlastatud Rapla Vallavalitsusega ja lähimate naaberkinnistute omanikega.

Perspektiivse lahendusena on võimalik Nurmenuku kinnistu liitumine Rapla Vesi OÜ-le kuuluva ühistorustikuga.

Naaberkinnistutel on välja ehitatud ühiskanalisatsioonitorustik. Antud detailplaneeringu koosseisu lisatud Greenmark OÜ poolt koostatud Kodu tänava vee ja kanalisatsiooni teostusjoonis nr. 737. Perspektiivse lahendusena on võimalik projekteerida Kodu tn torustikust liitumiskaev Nurmenuku kinnistu jaoks ja ehitada välja Ø160mm PVC torustik üle detailplaneeringuga loodava I kinnistu kuni Nurmenuku kinnistu sissesõidutee alguseni. Perspektiivne lahendus esitatud antud detailplaneeringu põhijoonisel ja Greenmark OÜ poolt koostatud Kodu tänava VK teostusjoonisel.

3.3.3 ELEKTRIVARUSTUS

Planeeringuala läbib elektri õhuliin, millest võetakse liitumispunkt elektrimasti juurde/peale. Planeeringuala liitumispunkt on kavandatud krundi nr 3 keskel asuva masti juurde/peale. Planeeringuala liitumispunktist viiakse maakaabliga kruntide nr 1-4 juurde eraldiseisvad liitumiskapid.

Planeeringuala liitumispunkti saamiseks tuleb omanikul võtta Elektrilevilt tehnilised tingimused ja vastavalt ettenähtud nõuetele/tingimustele tellida liitumispunkti väljaehitus, kas Elektrilevilt või vastavat ehitustööde litsentsi omavalt ettevõttelt. Kõik ehitustööd tuleb kooskõlastada Elektrileviga.

3.3.4 SIDE

Planeeringuala läheduses puudub sideühenduse maakaabel. Vajadusel lahendatakse sideühendus kruntide ehitusprojektide käigus või õhulevi kaudu.

3.4 KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVATE NÕUETE JA TINGIMUSTE SEADMINE

Kuritegevuse ohjeldamise probleemidele tuleb läheneda komplekselt, arvestades kohaliku omavalitsuse, ühiskondlike organisatsioonide ja politsei osavõtuga. Lähtuda tuleb kõige kaitsetumate inimrühmade vajadusest.

Kuus põhimõtet kuritegevuse ohjeldamiseks:

JÄLGITAVUS

Ala jälgitavus on üks peamisi asjaolusid, mis kurjategijaid heidutab. Pole oluline kas ümbruskonda tegelikult jälgitaksegi, tähtis on luua niisugune ümbrus, mis paneks sissetungija tunnetama, et ta on kõigile nähtav.

NAABRUSKONNAD

Ala jälgitavuse põhimõtet rakendades peab arvestama vaadeldava piirkonna lähiümbrust. See tähendab, et inimesed tunnistavad ala omaks ja jälgivad seal toimuvat.

AVALIKUD ALAD JA ERAVALDUS

Avalike alade ja eravalduste probleem on tihedalt seotud naabruskondade probleemidega ning keskendub avalike alade ja eravalduste eristamise vajadusele.

VARJUMISKOHAD

Selle põhimõtte järgi on oluline kõrvaldada võimalikud varjumiskohad. Hoonete projekteerimisel tuleb niisuguste kohtade tekkimist vältida, enne projekteerimist tuleb need välja selgitada ja võimalust mööda kõrvaldada.

ABINÕUDE KOMPLEKSSUSE PÕHIMÕTE

Turvalisus tuleb tagada mitmete abinõude kooskasutamisega. Projektid tuleb igakülgsest läbi arutada, pidades silmas kõiki turvalisuse tagamise võimalusi, sh ala loomulikku jälgitavust ja kaitstust.

KOOSTÖÖPÕHIMÕTE

Koostööd tuleb teha elamuid igapäevaselt hallates nii eraisikute kui ametiisikute poolt. Arhitekt peab hoonete ehitamisel ette nägema oma otsuste nii pika- kui lühiajalisi tagajärgi. Tuleb tagada, et ehitus kulgeks lihtsalt ja valutult.

3.5 TULEOHUTUSE ABINÕUD

3.5.1 TULEOHUTUSELE ESITATAVAD NÕUDED

3.5.1.1 ALUS- JA NORMDOKUMENDID

Tuleohutuse osas planeeringualal ja hoonete projekteerimisel tuleb lähtuda SM 30.03.2017 määrusest nr.17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ ning majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a. määrusega nr. 97 “Nõuded ehitusprojektile”.

Normdokumendid:

1. EVS 812-2:2014/AC:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
2. EVS 812-3:2018/AC:2018 – Ehitise tuleohutus. Osa 3: küttesüsteemid
3. EVS 812-6:2012/AC:2016/A2:2017 – Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
4. EVS 812-7:2018 – Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded

3.5.2 TULEOHUTUSE KIRJELDUS

Käesoleva detailplaneeringuga lubatud madalaim hoone tuleohutusklass on TP3.

Hoonestusala miinimumkaugus naaberkinnistute piiridest on 5m.

Naaberkinnistute hoonete vaheline kuja peab olema vähemalt 8m.

3.5.3 TULETÕRJE VEEVARUSTUS

Tuletõrjevee varustuse jaoks, mis tagab kustutusvee normvooluhulga min. 10 l/s 3h jooksul (vastavalt EVS 812-6:2012/AC:2016/A2:2017 – Ehitise tuleohutus: Tuletõrje veevarustus), on planeeringuala lõunapoolse osa kinnistupiiri juurde, sõidutee lõppu, ettenähtud 36m³ tuletõrjevee mahuti. Päästeameti sõidukite teenindamiseks tuleb rajada mahuti ette 12x18m sõidukite manööverdamisala.

Standardi EVS 812-6:2012+A1:2003 punkt 5.3 Märkus 2 lubab tulekahju kustutamise aega vähendada ühe tunnini, kui on täidetud sama standardi punkti 7.2 ja Lisa G nõuded (viimased eeldavad mahuti varustamist kuiva hüdrandi, õhutusarmatuuri, täitmisarmatuuri ja hooldusluugiga).

Tuletõrjevee mahuti paigalduseks taodelda Rapla Vallavalitsuselt ehitusluba eraldi projektiga.

3.6 PLANEERINGUALA TEHNILISED NÄITAJAD

Planeeringuala suurus 24638m².

Planeeritud krundid:

Krunt nr. 1

Kinnistu suurus m ² :	3501
Ehitusalune pind:	350
Täisehituse %:	10
Maa sihtotstarve:	elamumaa 100%
Eluhoonete arv krundil:	1
Abihoonete arv krundil:	2
Min. parkimiskohtade arv:	2

Krunt nr. 2

Kinnistu suurus m2: 5183
Ehitusalune pind: 350
Täisehituse %: 7
Maa sihtotstarve: elamumaa 100%
Eluhoonete arv krundil: 1
Abihoonete arv krundil: 2
Min. parkimiskohtade arv: 2

Krunt nr. 3

Kinnistu suurus m2: 6549
Ehitusalune pind: 450
Täisehituse %: 7
Maa sihtotstarve: elamumaa 100%
Eluhoonete arv krundil: 1
Abihoonete arv krundil: 2
Min. parkimiskohtade arv: 2

Krunt nr. 4

Kinnistu suurus m2: 7767
Ehitusalune pind: 450
Täisehituse %: 6
Maa sihtotstarve: elamumaa 100%
Eluhoonete arv krundil: 1
Abihoonete arv krundil: 2
Min. parkimiskohtade arv: 2

Krunt nr. 5

Kinnistu suurus m2: 1225
Maa sihtotstarve: transpordimaa 100%

Krunt nr. 6

Kinnistu suurus m2: 413
Maa sihtotstarve: tootmismaa 100%

3.7 LISANDUVAD JOONISED

DP-1 Tugiplaan (geoalus)
DP-2 Põhijoonis
DP-3 Tehnovarustus

Koostas: **Rein Ailt**