ARHITEKT OLAVI NÕMMIK OÜ
ROOSIKRANTSI 17 TALLINN 10119 TEL 6 279 970 FAX 6 279 972
REG. EP 10145125-0001, ÄRIREG. 10145125 E-mail:arhon@neti.ee

TÖÖ: KRUNDI DETAILPLANEERING

TELLIJA : HELE TAMMENURM

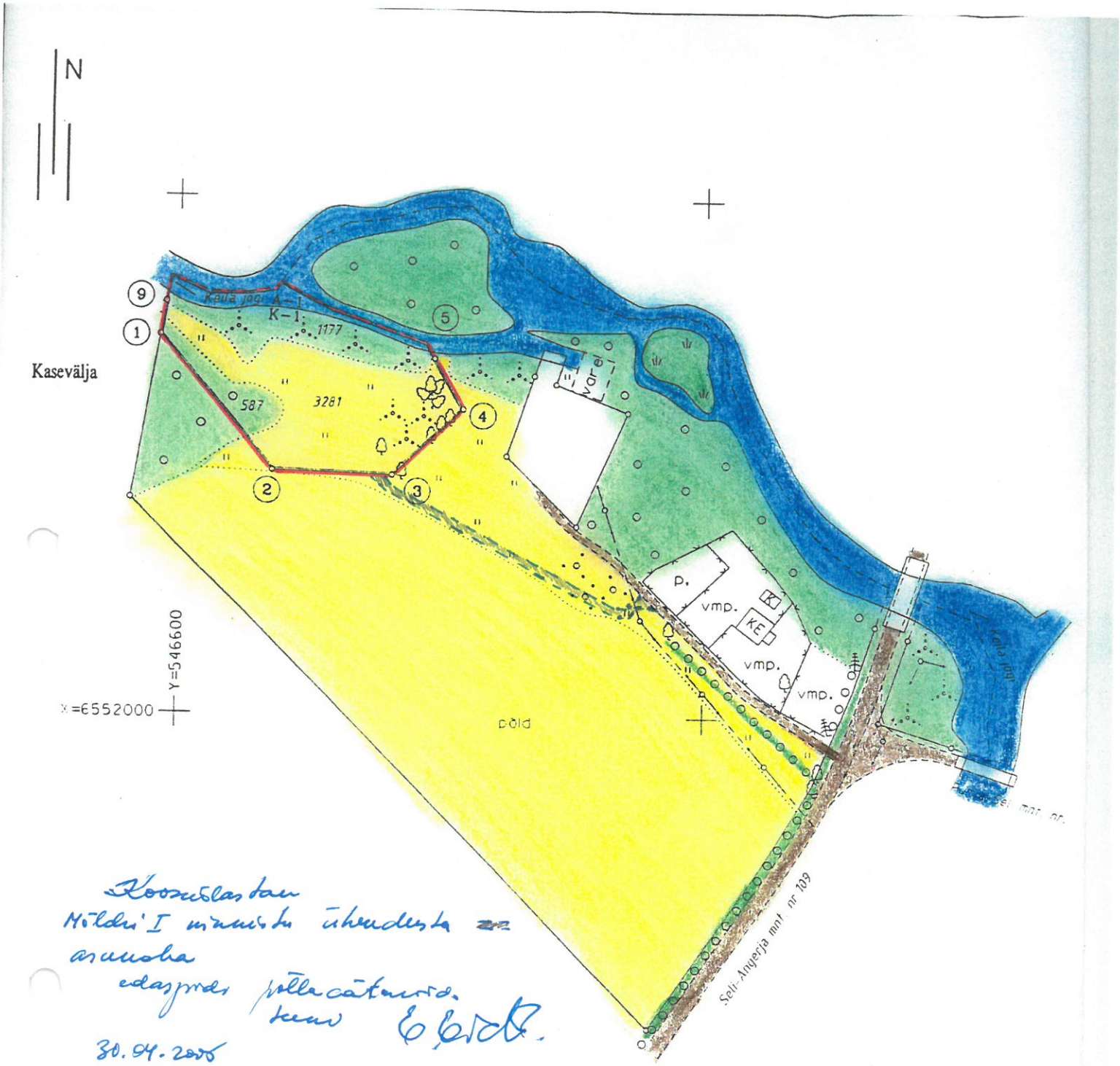
ASUKOHT: RAPLA VALD, SELI KÜLA, MÖLDRI I

PROJEKTI STAADIUM: DETAILPLANEERING

TELLIJA : .....

ARHITEKT : ..... OLAVI NÕMMIK

TALLINN, august 2004



Koosnelastan
Mõldri I minnistu ühendusta
asunoha
edaspidi põllacätemõda
tuni E. Eick.
30.04.2005

Leppemärgid

katastriüksuse

Alalised piirimärgid:

tähistatu

tähistam

Kitsendused: K -

K -

Avalik kasutus: A -

Eksplikatsioon (m^2)

Katastriüksuse nimetus (nr.)	Üldpindala	Haritav maa	Looduslik rohumaa	Metsamaa sh. park	Õuemaa Kokku	Õuemaa s.h. ehitused (m²)	Muu maa Kokku	Muu maa s.h. vee all
		p.			A	KE		
Mõldri I	5582	–	3281	587	–	–	1714	537
sh. avalik kasutus A-1	958	–	–	–	–	–	958	537
sh. kalda ulatus K-1	5045	–	3281	587	–	–	1177	–

Omavalitsusliitude läbirääkimised valitsusega

22.03.2005
Üleriigilised omavalitsuste liidud peavad alates 1994. aastast Vabariigi Valitsusega läbirääkimisi, mille põhieesmärgiks on läbi riigieelarve oma liikmete – kohalike omavalitsuste (KOV) eelarvete ja tulubaasi kujundamine ning muud omavalitsustega seotud küsimused. Omavalitsusliitude poolt on läbirääkimiste pidamiseks moodustatud ühisorgan – Eesti Omavalitsusliitude Koostöökogu (KTK) ja Vabariigi Valitsuse poolt on määratud valitsuse esindajaks ministeeriumidevaheline komisjon, mida juhib regionaalminister.
Läbirääkimised toimuvad üldkogu istungina. Eeltöö tehakse ära seitsmes töörühmas ja alatöörühmades, mille tulemused võetakse kokku Koostöökogus. Igal aastal lepitakse kokku läbirääkimiste ajagraafik, mille käigus kirjutatakse alla kas 1 või 2 vaheprotokolli ja lõpp-protokoll. Läbirääkimiste lõpp-protokoll või fikseeritud lahkhelid antakse üle Vabariigi Valitsusele esitamiseks Riigikogule koos järgneva aasta riigieelarve seaduse eelnõuga.
Senistel läbirääkimistel aastatel 2001-2004 on KOV üksikisiku tulumaksu osa tõusnud 1,4 korda 3,9 miljardilt 5,5 miljardini ja tõuseb 2005. aastal prognoositavalt 6 miljardi kroonini. Tasandusfondi osatähtsuse kasv tulubaasis on olnud samal perioodil vahemikus 0,95-1,1 miljardit krooni. Valitsuste vahetumise tulemusena on aastatel 2001-2005 eraldised ja sihtfinantseerimine KOVle riigieelarvest olnud mitmepalgeline. Riigieelarve eraldised on kasvanud aastatel 2001-2005 ligi 2,1 korda 1,6 miljardilt 3,3 miljardi kroonini ja seda koolieelsete lasteasutuste ja kultuuritöötajate palkade ühtlustamiseks, hariduskuludeks, toimetuleku-, koolilõuna-, väikesaarte- ja hooldajatoetusteks ning investeeringutoetusteks.
Omavalitsusliitude Koostöökogu ja valitsuse delegatsioon kirjutasid käesolevaks aastaks lõpp-protokolli alla eelmise aasta 15. septembril. Järgmise perioodi rahastamise küsimustes jõuti 15. märtsil 2005 vaheprotokolli allakirjutamiseni ning lõpp-protokolli allakirjutamine on esialgselt planeeritud 12. maiks 2005.

Omavalitsusliitude taotlused 2006-2009

Omavalitsusliidud taotlevad KOV tulubaasi kasvu ja vastavate meetmete lülitamist riigi

Volikogus

Märtsi volikogus võeti vastu järgmised otsused:
- Algatada detailplaneering Viljandi mnt 13 krundil asukohaga Hagudi alevik, Rapla vald ja sellega piirneval Tallinn – Rapla – Türi (T-15) maantee maa-alal. Detailplaneeringuga jaotatakse Viljandi mnt 13 krunt kaheks krundiks (hetkel kinnistusse kandmata maa) ja seatakse kruntidele hoonestusõigus ning juurdepääsuteed. Maa sihtotsatarve on väikeelamumaa.
- Algatada Varbola – Loone – matkakoridori määramiseks teemaplaneering kehtiva üldplaneeringu täpsustamiseks Rapla valla territooriumil. Teemaplaneeringu eesmärgiks on Varbola – Loone vahelises matkakoridoris tagada loodus- ja muinsuskaitse nõuetest kinnipidamine turismi ja rekreatsiooni arendamisel. Teemaplaneeringu käigus koostatakse eksperthinnangud loodusväärtustest, nende kaitse tagamise ja tutvustamise meetmetest, võimalikest matkaradadest ja nende koormustaluvusest, võimalikest alternatiividest ja meetmetest taluvuse tõstmiseks kitsaskohtades.
- Võtta vastu Rapla vallas Röa külas asuva Tõnise kinnistu detailplaneering. Korraldada nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek. Määrata avaliku väljapaneku kestvus 11. aprillist kuni 25. aprillini 2005. a ning avaliku väljapaneku kohaks Rapla Vallavalitsus (Viljandi mnt 17, Rapla). Korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu 26. aprillil 2005. a algusega kell 10.30 Rapla Vallavalitsuses (Viljandi mnt. 17, Rapla).
- Võtta vastu Rapla valla Rapla linnas Tallinna mnt 55 ja Tallinna mnt 57 asuvate kinnistute detailplaneering. Korraldada nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek. Määrata avaliku väljapaneku kestvus 11. aprillist kuni 25. aprillini 2005. a ning avaliku väljapaneku kohaks Rapla Vallavalitsus (Viljandi mnt 17, Rapla).Korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu 26. aprillil 2005. a algusega kell 10.00 Rapla Vallavalitsuses (Viljandi mnt. 17, Rapla).
- Kehtestada Rapla vallas Seli külas asuva Möldri I kinnistu (katastritunnus 66903:002:1202, kinnistu registriosa nr 16 245) detailplaneering
- Kinnitada määrus "Hooldajatoetuse määramise ja maksmise kord Rapla vallas"

Kommenteerib sotsiaalnõunik Inna Tamm:
Alates 1.04.2005 muutus täiskasvanud puudega inimese hooldajale või eestkostjale määratud hooldajatoetuse maksmise kord. Selle ülesande andis riik nüüd kohalikele omavalitsustele, tehes eelnevalt seadusandluses ka vajalikud muudatused.
Rapla Vallavolikogu võttis vastu sellekohase määruse, mis on siin avaldatud.
Aprill on uuele korrale ülemineku kuu.
Palume kõigil, kes seni hooldajatoetust on saanud, kuid pole veel Rapla Vallavalitsusse Viljandi mnt 17 pöördunud, võtta ühendust sotsiaaltöötajatega (tel 4890515, 4890526), või tulla ise kohale (TN 9 00-16 00 L 13-14).
Ilusat kevadet!

Meeldivale koostööle lootma jäädes,
sotsiaalnõunik Inna Tamm.

Wesmet Rapla AS
Tallinna mnt 3
RAPLA 79515

Reisijateveo tellimine

Rapla vallavalitsus palub liine nr 3 ja 20, Alu – Rapla – Kaerepere - Kehtna, väljumisajaga Alust 18.20 ümber korraldada nii, et KOLMAPÄEVITI, alates 20. aprillist 2005, buss peatuks ka Valtu Spordimaja ees.
Tagasisõidu liin (kolmapäeviti) algusega kell 20.15 oleks marsruudil Kaerepere (Valtu spordimaja) – Rapla – Alu.

Palume lepingu sõlmimiseks eelnevat kalkulatsiooni antud liiniveo maksumuse kohta.

Lugupidamisega
Aare Heinvee
Vallavanem

Arutati Rapla liikluskorraldust

Rapla Vallavolikogu Majandus- ja Keskkonnakomisjoni 16.03.2005.a toimunud istungil arutati ühe küsimusena liikluskorraldust Rapla linnas ja liiklusskeemi realiseerumist. Hooajal 2003.-2004.a on paigaldatud uued liiklusmärgid valla tänavate ja riigiteede (Tallinna ja Viljandi mnt) ristmikel ning Välja tänaval, samuti ka Lastepargi piirkonnas (siin on vaja veel paigaldada 3 liiklusmärki) - kokku 61 liiklusmärki 39 ristmikul.
70-nel ristmikul on vaja läbi viia korrastustööd. Selleks on saadetud neljale vastavate tööde litsentsi omavale märkidega 381 "Samaliigiliste teedega ristmike ala" ja 391 "Samaliigiliste teedega ristmike ala lõpp".
Muudes piirkondades jääb liikluskorraldus kehtima Rapla linnale koostatud liikluskorraldusskeemi alusel, st et ristmikud kujundatakse eriliigilistena.
Tellitud on piirded, vahetamaks välja Viljandi mnt 3 kinnistule pealesõidu takistamiseks veetud põllukivid ning Kuusiku tee ja Nurme tänava ristmikku sulgevad betoonblokid.
Viljandi mnt ja Tallinna mnt äärsetele kõnniteedele paigaldatakse prügikastid.

Uuskülas – Kallaku, Kappeli, Pihlaka, Sõnajala, Tamme, Tõru.
Rapla linnas – Aasa, Aia, Eha, Hariduse, Jaama, Jõe, Kadaka, Karja, Kohtu, Koidu, Kuuse, Lepa, Mahlamäe, Metsa, Mäe, Männi, Niidu, Pargi, Puukooli, Ristiku, Rohu, Salu, Soo, Telliskivi, Uus, Vahe, Viljandi mnt,Võsa, Välja, Väljataguse.
Kõik need tööd on plaanipärased ning toimuvad vastava tööplaani ja -graafiku alusel.

RAPLA MAAVANEM

KORRALDUS

Rapla

29 .detsember 2004 nr 867

Detailplaneeringu kooskõlastusvajaduse määramine

"Planeerimisseaduse" § 17 lg 3 p 2 alusel olen seisukohal, et Arhitekt Olavi Nõmmik OÜ poolt koostatud ja Rapla Vallavalitsuse poolt esitatud dokumendil "Rapla vald, Seli küla, Möldri I. Krundi detailplaneering" on olemas kõik vajalikud kooskõlastused.

Planeering on valmis vastuvõtmiseks ja avalikustamiseks.

Tõnis Blank

RAPLA MAAVALITSUS KANTSELEI

ÄRAKIRI

OTSUS

Rapla 31. märts 2005 nr 20

Detailplaneeringu kehtestamine

Võttes aluseks planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258) paragrahvi 24 lõike 3, Rapla Vallavolikogu
otsustab:

1. Kehtestada Rapla vallas Seli külas asuva Möldri I kinnistu (katastritunnus 66903:002:1202, kinnistu registriosa nr 16 245) detailplaneering.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Jüri Võigemast
Volikogu esimees

Käesolevaga kinnitan Rapla Vallavolikogu 31.märts 2005.a. otsuse nr 20 ärakirja. Ärakiri on samane originaaliga. Dokumendis puuduvad selle esialgse sisu muutmisele viitavad asjaolud.
Raplas, 5.aprillil 2004.a.

Volikogu sekretär-asjaajaja Siiri Kala

Möldre I kinnistu Seli külas Rapla vallas detailplaneeringu avaliku väljapaneku Tulemuste avalik arutelu 22.02.2005 kell 10,oo Rapla Vallavalitsuses Viljandi mnt 17, Rapla linnas.

OSALEJAD:

Nimi	aadress	allkiri
1. Haiman Toosalu	Rapla Vallavalitsus	
2. Matti Lähär	Rapla Vallavalitsus	M. Lähär
3. Sirje Salu	Rapla Vallavalitsus	
4.		
5.		
6.		

Avalikul väljapanekul ei esitatud küsimusi ega esitatud ettepanekuid dif. kohta.

Protokollis

H. Toosalu

22.02.2005.

Rapla Vallavolikogu

ÄRAKIRI

OTSUS

Rapla 27. jaanuar 2005 nr 2

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Võttes aluseks planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258) parag-rahvi 18 lõike 1, lõike 2 punkti 2, lõike 6, lõike 7 punkti 2, lõiked 8 ja 9 ning paragrahvi 19 punkti 1, Rapla Vallavolikogu
otsustab:

1. Võtta vastu Rapla vallas Seli külas Möldri I kinnistu detailplaneering.

2. Korraldada käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek.

3. Määrata avaliku väljapaneku kestvus 07. veebruarist kuni 21. veebruarini 2005. a ning avaliku väljapaneku kohaks Rapla Vallavalitsus (Viljandi mnt 17, Rapla).

4. Korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu 22. veebruaril 2005. a algusega kell 10.00 Rapla Vallavalitsuses (Viljandi mnt. 17, Rapla).

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Jüri Võigemast
Volikogu esimees

Käesolevaga kinnitan Rapla Vallavolikogu 27. jaanuari 2005.a. otsuse nr 2 ärakirja. Ärakiri on samane originaaliga. Dokumendis puuduvad selle esialgse sisu muutmisele viitavad asjaolud.
Raplas, 28.jaanuaril 2005.a.

Volikogu sekretär-asjaajaja Siiri Kala

EESTI VABARIIK RAPLA VALLAVOLIKOGU Rapla Valla-valitsus

Rapla Vallavolikogu käsitles 27. jaanuari 2005.a istungil järgmisi detailplaneeringuid:

OTSUS nr 1:
Algatada detailplaneering Kastani tn 10 kinnistul Rapla linnas (katastritunnus 67001:008:0032). Kinnistu on 1380 m² ärimaa ja sinna kavandatakse ca 200 m² äripinna juurdeehitust.

OTSUS nr 2:
1. Võtta vastu Rapla vallas Seli külas Möldri I kinnistu detailplaneering.
2. Korraldada käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestvus 07. veebruarist kuni 21. veebruarini 2005.a ning avaliku väljapaneku kohaks Rapla Vallavalitsus (Viljandi mnt 17, Rapla).
4. Korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu 22. veebruaril 2005. a. algusega kell 10.00 Rapla Vallavalitsuses (Viljandi mnt 17, Rapla).

Detailplaneering on koostatud Keila jõe kaldal 6000 m² maa-alal, kus on vähendatud Keskkonnaministeeriumi loal ehituskeelualа jõest 25 m-ni ja määratud krundi ehitusõigus ning hoonestusala. Krundile võib ehitada kahe kordse ühepereelamu ja abihoone.

OTSUS nr 3:
Rapla Vallavolikogu 30. oktoobri 2003 a otsuse nr 55 "Detailplaneeringu algatamine" muutmine järgmises sõnastuses:
1.Algatada detailplaneering Kuusiku tee 11 kinnistul ja kinnistute Märjamaa tee 8a, Kuusiku tee 11a, Märjamaa tee 12/3 juurdepääsutee teemaa määramiseks ning teemaa ja Kuusiku tee 11 kinnistu vahelistel vabadel maadel, Rapla linnas.

OTSUS nr 4:
Rapla Vallavolikogu 30. oktoobri 2003 a otsuse nr 58 "Detailplaneeringu algatamine" muutmine järgmises sõnastuses:
1. "Algatada detailplaneering Loo tänava, Kalda tänava, Olevi tänava ja Tallinna maantee vahelisele maa-alale Linda ja Tuuslari tänava teemaa määramiseks ning nendega piirnevate maade kinnistuteks jaotamiseks, kinnistutele hoonestusõiguse seadmiseks ja Olevi tänava pikendusele spordiväljakule maa määramiseks".

Rapla valla eelarve 2005

Rapla Vallavolikogu võttis 2. detsembril 2004 vastu Rapla valla 2005 aasta eelarve.
Eelarves on planeeritud tulu 103 772 200 krooni, kulud kokku 98 115 200 krooni ning finantseerimistehingud 5 580 000 krooni.

TULUD

Valla tulude suurim artikkel 45 898 000 krooni laekub üksikisiku tulumaksust. Üksikisiku tulumaksu kogub maksumaksjalt kokku Maksuamet, valda sissekirjutust omava isiku brutopalgast laekub valda 11,6%. Üksikisiku tulumaks laekub valda kolm korda kuus, kuu lõpus summat korrigeeritakse. Rapla valda maksavad tulumaksu valdavalt Rapla kohalikud ettevõtted. Väljaspool valda asuvatest ettevõtetest laekub tulumaksu ligikaudu 12 %. Rapla vallal on ~5200 maksumaksjat.
Rapla valla maksumaksjatest:

800	saab juhutulu		
600	saab kuni miinimumpalga		
400	tulu on miinimumpalk kuni 3000 krooni kuus		
600	saab tulu	3000-4000	krooni kuus
500	saab tulu	4000-5000	krooni kuus
500	saab tulu	5000-6000	krooni kuus
400	saab tulu	6000-7000	krooni kuus
350	saab tulu	7000-8000	krooni kuus
170	saab tulu	8000-9000	krooni kuus
200	saab tulu	9000-10000	krooni kuus
135	saab tulu	10000-11000	krooni kuus
130	saab tulu	11000-12000	krooni kuus
90	saab tulu	12 000-13000	krooni kuus
16	saab tulu	13 000-14000	krooni kuus
45	saab tulu	14 000-15000	krooni kuus
270	saab tulu üle	15 000	krooni kuus

(aluseks on võetud aasta sissetulek).
Suuruselt teine osa vallaeelarvesse laekub tasandusfondist **28 723 000 krooni.** Tasandusfondist tulev raha on määratud valdavalt hariduskulude katteks ja sotsiaalhoolekandele.
Suuruselt kolmas tuluallikas on kaupade ja teenuste müük kogusummas **11 019 600**. Sellest suurima osa 8 700 000 moodustavad laekumised haridusasutuste majandustegevusest. 1 250 000 krooni laekub sotsiaalasutuste ja 1 047 600 kunsti- ja kultuuriasutuste majandustegevusest.
Suuruselt neljas tuluallikas on sihtotstarbelised toetused kogusummas **7 541 600 krooni.** 2 947 500 krooni moodustab valitsussektorisiseseid toetused, 2 872 000 riigilt ja riigiasutustelt. 1 478 100 krooni Kultuuri-ja Haridusministeeriumilt Rapla Keskraamatukogule palkadeks ja teavikute soetamiseks. 927 000 krooni on eraldatud koolilõuna kompenseerimiseks I-IV klassi õpilastele.
Neljas tuluallikas on maamaks kogusummas **2 600 000 krooni.**
Viies tuluallikas tulud varade müügist kogusummas **920 000 krooni**. Rajatiste ja hoonete müügist 900 000 krooni, muude materiaalsete põhivarade müügist 20 000 krooni.
Kuues tuluallikas on riigilõivud kogusummas **210 000.**
Seitsmes tuluallikas tulud varadelt **125 000**, sellest vee erikasutus tasu 90 000 ja intressi ja viivise tulud hoiustelt 35 000.

KULUD

Haridus – 56 % valla eelarvest, 58 504 735 krooni
Kultuur ja sport – 14% valla eelarvest 14 348 858 krooni
Sellest kultuur kokku **10 600 102 krooni** mis jaguneb
1) Allasutuse püsieelarved
1)Rapla Keskraamatukogu 4 090 226
2)Rapla Kultuuri ja Huvikeskus 3 678 887
3)Rapla Muusikakool 1 699 862
4)Hagudi Raamatukogu 240 810
5)Alu Raamatukogu 238 643
6)Hagudi Huvikeskus 223 888
7)Kodila Raamatukogu 222 349
8)Kuusiku Raamatukogu 205 437
2) Kultuuri toetused 966 646
3) Avalikud suhted 390 000
4) Noorsoo töö projektideks 210 000

Sport kokku **1 983 000** mis jaguneb järgnevate toetuse saajate vahel:
1)Alu Spordibaas 360 000
2)Rapla Spordihoone haldus 300 000
3)Sporditegevuste toetus kogusummas 310 000, millest 100 000 on toetus New Balance korvpallimeeskonnale
4)Spordiliidule 108 000, millest 59 000 täiskasvanute spordile ja 49 000 koolispordile
5)Spordiõppeks 810 000, mis jaguneb:
1)Maadlusklubi Hammerlock 38 300 krooni
2)Rapla Korvpallikool 427 200 krooni
3)Tantsuklubi Mustang 47 520 krooni
4)ATO Spordiklubi 75 230 krooni
5)Raplamaa Kergejõustikuklubi 132 200 krooni
6)Revalia Tantsukool 21 150 krooni
7)Jalgpalliklubi FCF Jalgpallikool 68 400 krooni
6)Valtu spordimajale toetus 60 000
Üldvalitsemine – 10% valla eelarvest 10 286 463 krooni
Sh volikogu tegevuskulud – 514 430 ja
vallavalitsuse tegevuskulud – 8 294 993.
Majandus – 7% valla eelarvest 6 815 749 krooni
Majandus kogusummas **2 773 000 krooni** , mis jaguneb:
1)Teed ja tänavad 2 123 000
2)Territoriaalne planeerimine 305 000
3)Liikluskorraldus 345 000
Keskkonnakaitse kogusummas **2 320 893**, mis jaguneb
1)Haljastus 961 173
2)Prügi 90 000
3)Matsalu projekt (Heitvee käsitlus) 1 031 820
4)Vesiroosi Gümnaasiumi tervisepargi arendus 237 900
Elamu ja kommunaalmajandus kokku **1 721 856 krooni**, mis jaguneb
1)Tänavavalgustus 1 280 000
2)Tervisekeskus remont 169 856
3)Kalmistu 75 000
4)Saun 102 000
5)Munitsipaalkorterid 95 000
Sotsiaalhoolekanne – 6% valla eelarvest 6 575 091 krooni
Sotsiaaltoetused füüsilistele isikutele 2 981 000
Sotsiaalteenused 381 040
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks 127 000
Hooldekeskuse püsieelarve 3 061 051
Finantstehingud – 5% valla eelarvest 5 580 000 krooni
Intressikulud – 1% valla eelarvest 942 000 krooni
Reservfond – 1% valla eelarvest 719 304 krooni

Rapla Vallavolikogu 27. jaanuaril toimunud istungi otsused:

1.Kinnitati Rapla valla koolide pedagoogide töötasustamise alused 2005. a
2. Kinnitati Rapla valla üldhariduskoolide Kodila, Oela, Raka, Kodila-Metsküla, Ohulepa, Kelba, Palamulla, Tapupere, Kõrgu, Lipstu, Tõrma ja Mällu külad;
5. Alu Lasteaed-Algkool:
Alu alevik, Alu-Metsküla, Kalevi ja Sikeldi külad.
3.Kinnitati Rapla Vallavalitsuse teenistujate koosseis ja palgamäärad
4.Kinnitati Kelba maakorralduspiirkonna

Hariduse osa valla 2005. aasta eelarvest kommenteerib haridusnõunik Imbi Kalberg:

Haridus – 56 % valla eelarvest, 58 504 735 krooni

suurendati personalikulu 1 miljoni krooni võrra, samal ajal vähendati majandamiskulude ja investeeringute osa. Investeeringuteks eraldati kokku 230 tuhat krooni.
Käesoleva aasta eesmärgiks on palkade tõus.
Hariduskuludeks eraldatud riigipoolsed rahalised vahendid jaotatakse omavalitsustele lähtudes kohaliku omavalitsuse territooriumil asuvate

klassijuhataja töötasustamise muutmise osas – gümnaasiumiklasside klassijuhataja tasu suurendati 50% võrra ja see moodustab 50% põhikooli klassijuhataja tasust.
Koolis töötavate teiste haridustöötajate (logopeedid, psühholoogid, sotsiaalpedagoogid, parandusõppe õpetajad jne) palgad, kes on olulisteks abilisteks nii õpilastele kui ka õpetaja-

N&N INVEST
EHITUSKA
E-R 8-18
UUS VALIK ERINEV
AS CREATION on Euroopa s
mille kollektsioonis on ena
SUPER! IFÖ WC-pot
IFÖ - ennastunustavalt m
KARDINAPUUD
VALGE NATUR, PRUUN, ME
SAADAVAL KINKEK
Ehitusmater
TÖÖRIISTALAENUTUS

EERA GRUPP OÜ
ostab kasvavat metsa ja metsamaad. Metsa ülestöötamine, väljavedu ja transport. Ostame palki ja paberipuud parimate hindadega Lelles laoplatsil.
Helista kindlasti ja küsi informatsiooni tel 487 6786; GSM 5661 8942

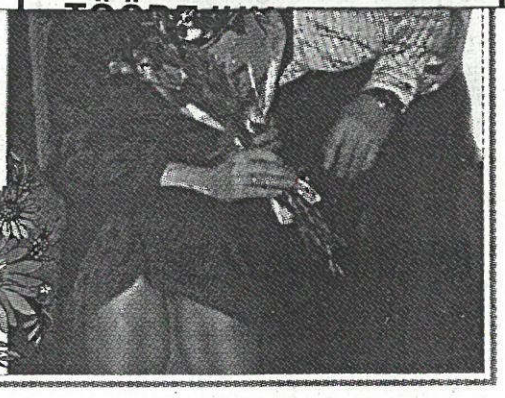
OÜ EstEst PR ostab METSA- ja PÕLLUMAAD.
Maksame alati head hinda!
Ära müü enne, kui pole rääkinud meiega!
Tel 514 5215; 504 5215

KIIRLAEN PANDI VASTU!
NÜÜD SOODSALT!
INTRESS VAID 12% KUUS!
Pandiks sobib peaaegu kõik!

/// SMEAD
SMEAD EESTI AS
Smead Eesti AS Kohilas pakub tööd

Mahtra Talurahvan
esmaspäeval, 31. jaan
Atla Mõisake
NÄITUSE LÕPET
Eksponaadid lähev
HINNAD TAVAL
TUNDUVALT ODA
Kasutage soodsat v

Tütred ja poeg peredega



MAINO
Lapsed vanuses 8-12 (14),
Laste arvut
- Word (16 h)
- Power Point (16 h)
- HTML (16 h)
Info ja registreerimine: 4. veeb
Rapla, Viljandi mnt. 6, 79511
tel: 489 4401 , 522 9322
E-post: rapla@mk.ee
Kursuse toimumise aeg: veebru

Lp metsaomanikud
Põhja-, Lääne- ja Ke
Ostam
metsakinni
(ka hüpoteeg
W. W. Kin
Pärnu mnt 388b,
Holz
office(
www

Rapla Vallavalitsus kuulutab vastavalt Rapla Vallavolikogu 20.12.2004.a otsusele nr 80 "Vallavara võõrandamine" välja AVALIKU SUULISE ENAMPAKKUMISE Rapla vallale kuuluva Rapla linnas Välja tn 6 asuvale korteriomandile (422/20641 mõtteline osa maatükist ja selle oluliseks osaks oleva ehitise osast, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosaks ning reaalosana korter nr 46 üldpinnaga 42,2 m², katastritunnus 67001:008:2340, kinnistu registriosa nr 20 600, pindala 2776 m², sihtotstarve korruselamumaa) alghinnaga 50 000 (viiskümmend tuhat) krooni. Enampakkumise osavõtutasu on 500 krooni ja tagatisraha on 5% vara alghinnast.
Enampakkumisest võivad osa võtta kõik füüsilised ja juriidilised isikud.
Enampakkumise osavõtutasu ja tagatisraha tasuda Rapla Vallavalitsuse arveldusarvele 10802000071007 Eesti Ühispangas, kood 401.Tagatisraha arvestatakse enampakkumise võitjal ostu-müügisumma sisse, teistele osavõtjatele tagatisraha tagastatakse. Osavõtutasu ei tagastata.
Kinnistuga tutvumine toimub 9.02.2005.a ja 11.02.2005.a kell 10 Viljandi mnt 17, Rapla linn.
Info telefonil 489 0535.
Enampakkumisest osavõtjad peavad esitama enampakkumise ajaks:

1) avalduse enampakkumises osalemiseks;
2) juriidilise isiku pädeva juhtorgani otsuse enampakkumises osalemise ja enampakkumise võitmise korral vara ostmise kohta;
3) juriidilise isiku äriregistri kehtiva B-kaardi koopia;
4) juriidilise isiku esindaja volituse;
5) isikut tõendava dokumendi koopia;
6) maksekorralduste koopiad osavõtutasu ja tagatisraha tasumise kohta.

Enampakkumine toimub 16.veebruaril 2005.a kell 10 Rapla Vallavalitsuse saalis, Viljandi mnt 17, Rapla linn.

Rapla Vallavolikogu istungil 27.01.2005.a. OTSUSTATI:
1. Võtta vastu Rapla vallas Seli külas Möldri I kinnistu detailplaneering.
2. Korraldada nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestus 7. veebruarist kuni 21. veebruarini 2005.a. ning avaliku väljapaneku kohaks Rapla Vallavalitsus (Viljandi mnt 17, Rapla).
4. Korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu 22. veebruaril 2005. a algusega kell 10 Rapla Vallavalitsuses (Viljandi mnt 17, Rapla).
Detailplaneering on koostatud Keila jõe kaldal 6000 m² maa-alal, kus on vähendatud keskkonnaministeeriumi loal ehituskeeluala 25 m jõest ja määratud krundi ehitusõigus ning hoonestusala. Krundile võib ehitada kahekordse ühepereelamu ja abihoone.

KESKKONNAMINISTEERIUM

Hr Aare Heinvee
Vallavanem

Teie: 7. 10. 2004 nr 7-1.3/2265

Rapla Vallvalitsus
Viljandi mnt 17
79511 RAPLA

Meie: 21.10 2004 nr 16-6/9093-3

Ehituskeeluvööndi vähendamine
Seli külas Möldri I kinnistu
detailplaneeringu alusel

Oleme tutvunud Möldri I kinnistu detailplaneeringuga ning ei näe sellele vastuväiteid, seega nõustume tulenevalt kinnistu suurusest ja kujust ehituskeeluvööndi vähendamisega Keila jõe kaldal vastavalt esitatud planeeringulahendusele 25 meetrini.

Raplamaa Keskkonnateenistuse hinnangul tuleks detailplaneeringu kehtestamisel ette näha seni Möldri I kinnistut läbinud üldkasutatava jalgraja kasutamise võimalus kinnistu kõrvalt.

Lugupidamisega

Villu Reiljan
Minister

Lisa: detailplaneeringu köide

RAPLA VALLAVALITSUS
SAADUD
22. 10. 2004
Nr. 7-1.3/2265

Koopia: Raplamaa Keskkonnateenistus

Urve Sinijärv 626 2878

Toompuiestee 24
15172 TALLINN

telefon 626 2802
faks 626 2801

e-post: min@ekm.envir.ee
Reg. nr 70001231

MITMESUGUST

***Anname laenu. Tel 506 5494
***Voolukatkestus.
Raikküla vallas Laikmaa alajaamast Laikmaa, Kooli, Lillemäe ja Laane talude elektritarbijatele 6. ja 7. aprillil kella 9-17;
Raikküla vallas Laikmaa alajaamast Kõrgema talu elektritarbijatele 8. 04 kella 9-17.
Palume vabandust!
***Seoses teede kevadise lagunemisega on alates 1. aprillist 2004 Märjamaa valla kohalikud maanteed suletud sõidukitele (autorongidele), mille tegelik mass on suurem kui 8 tonni. Piirang kehtib kuni teeolude paranemiseni. Alus: Teeseadus (RT I, 1999, 26, 377) § 37 punkt 2.
***Juhindudes kohanimeseaduse (RT I 1997, 1, 3; 1998, 59, 941; 1999, 10, 155; 2002, 63, 387; 90, 521; 2003, 88, 594) paragrahvist 5 lõige 3 ja võttes aluseks Rapla vallavolikogu 27. 03. 2003. a määrusega nr 18 kinnitatud "Kohanime määramise korra Rapla vallas", Rapla vallavolikogu 26. 02. 2004. a. määrusest nr 6 "Detailplaneeringu kehtestamine" ning võttes aluseks Kopramäe kinnistu omaniku Jaak Müürsepa (Müürsepp) avalduse:
Rapla vallavalitsus teatab kavatsusest määrata kohanimed Rapla vallas alljärgnevalt:
Rapla linnas
1. Keskkooli tn 4 - katlamaja
2. Keskkooli tn 6a - angaar
3. Taara tn 4 - turuplats
4. Savi tn 12 - saekaater
Sulupere külas asuvast Kopramäe maaüksusest (kinnistu nr 19776) eraldatud maaüksuste nimed:
1. Kopramäe tn 1, Krunt nr 1 - biopuhasti
2. Kopramäe tn 2, Krunt nr 2 - elamumaa
3. Kopramäe tn 3, Krunt nr 9 - elamumaa
4. Kopramäe tn 4, Krunt nr 3 - elamumaa
5. Kopramäe tn 5, Krunt nr 10 - elamumaa
6. Kopramäe tn 6, Krunt nr 5 - elamumaa
7. Kopramäe tn 7, Krunt nr 11 - elamumaa
8. Kopramäe tn 8, Krunt nr 6 - elamumaa
9. Kopramäe tn 9, Krunt nr 12 - elamumaa
10. Kopramäe tn 10, Krunt nr 7 - elamumaa
11. Kopramäe tn 11, Krunt nr 13 - elamumaa
1l2. Kopramäe tn 12, Krunt nr 8 - elamumaa
13. Kopramäe tn 15, Krunt nr 14 - elamumaa
14. Kopramäe tn 17, Krunt nr 16 - elamumaa
15. Rebase tn 2, Krunt nr 4 - elamumaa
16. Puurkaevu, Krunt nr 15 - puurkaev
17. Kopramäe tänav, transpordimaa
18. Rebase tänav, transpordimaa
Valtu külas
1. Naerulinnu tn 1 - Naerulinnu lasteaed
2. Naerulinnu tänav - transpordimaa
Kodila külas
1. Palamulla tee 8 - elamu nr 41
Asjasthuvitatud isikutel on õigus kahe nädala jooksul arvates eelteate avaldamisest kohalikuks ajalehes esitada omapoolseid ettepanekuid Rapla vallavalitsusele, Viljandi mnt 17, 79511 Rapla linn

*** Rapla vallavolikogu algatas 25. märtsil 2004. aasta istungil detailplaneeringu:
OTSUS nr 20 - algatada detailplaneering Hele Tammenurmele kuuluval Möldri I kinnistul asukohaga Seli külas Rapla vallas maaüksuse hoonestusala määramine ja kaldakaitsealas ehituskeeluala vähendamine, parkimise, juurdesõidu ja tehnorajatiste kavandamine.
Rapla vallavolikogu otsustas:
OTSUS nr 19 - võtta vastu Rapla linnas Piiri 5a maa-ala detailplaneering (üldplaneeringu muudatus: sotsiaalmaast ärimaa moodustamine, hoonestusala määramine ja liikluskorralduse kavandamine);
OTSUS nr 21 - võtta vastu Rapla linnas Jõe tn 12 kinnistu detailplaneering (kinnistu jagamine kaheks kinnistuks, korruselamumaa muutmine väikeelamumaaks, hoonestusala määramine, liikluskorralduse kavandamine);
- korraldada otsuste nr 19 ja 21 detailplaneeringute avalik väljapanek;
- määrata avaliku väljapaneku kestus 8. aprillist kuni 22. aprillini 2004. a ning avaliku väljapaneku kohaks Rapla vallavalitsus (Viljandi mnt 17, Rapla);
- korraldada detailplaneeringute avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu 23. aprillil 2004. a algusega kell 10 Rapla vallavalitsuses (Viljandi mnt. 17, Rapla).
Rapla vallavolikogu kehtestas 25. märtsil 2004. aastal:
MÄÄRUSEGA nr 11 kehtestati Rapla ühisgümnaasiumi detailplaneering Rapla linnas Keskkooli tänaval, mille alusel moodustati 3 kinnistut, mida taotletakse munitsipaalomandisse.
MÄÄRUSEGA nr 12 kehtestati Rapla Vesiroosi gümnaasiumi detailplaneering Rapla linnas Viljandi mnt 69, mille alusel moodustati 1 kinnistu, mida taotletakse munitsipaalomandisse.
MÄÄRUSEGA nr 13 kehtestati detailplaneering Rapla linnas Lepa tn 2a kinnistul - kinnitati üldplaneeringu muudatus, väikeelamumaast moodustati ärimaa.

MÜÜAKSE

***küttepuid (30 ja 50 cm). Tel 5662 9818
***vanker-käru Hauck Roadster Air (3-rattaline, õhkkummid, äravõetav turvakaar, kinnitusrihmad, seljatoel 3 asendit, all suur pakikorv, värvus: punane-hall). Vanker on uus. H 2 400 kr. Kauba peale Haucki mähkmekott (kasut). Tel 5815 4335
***hobusevanker. Tel 489 7742
***ridaelamuboks Rapla kesklinnas. Info www.city24.ee Id nr. 130771 Tel 5660 0212
***1toal krt Raplas Mahlamäe 10. Tel 529 9257
***heina. Tel 486 3203; 5199 5543
***täisklaasist sauna- ja siseuksed. H al 1 400 kr. Tel 655 5252, www.mkcuksed.ee
***küttepuid. Tel 5661 5370
***4toal krt Kehtnas. Hind kokkuleppel. Tel 5380 9631
***2m laiune kaaruti ja lohisti. Helistada pärast kella 18 tel 489 8378
***Opel Omega Caravan, 96. a. Tel 5342 5497
***Toyota Yaris, 99. a. H 100 000 kr. Tel 5690 8744
***garaaz (soe, töölaud, kapid) Raplas Viljandi mnt ja Võsa t vahel. Hind 15 000 kr. Tel 5656 0448

ÜÜRITAKSE

***Soovin üürida 2toal krt Raplas. Tel 489 1901

KAASTUNDEAVALDUSED

Avaldame sügavat kaastunnet Heikile perega isa, äia ja vanaisa

LEON HEINPÕLLU

surma puhul.

Avaldame kaastunnet õpetaja Age Heinpõllule abikaasa

LEONI

kaotuse puhul.

Legendaarset pillimeest ja head sõpra

LEON HEINPÕLDU

mälestavad leinas

O T S U S

Rapla 25. märts 2004 nr 20

Detailplaneeringu algatamine

Võttes aluseks planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579) paragrahvi 10 lõike ja paragrahvi 12 lõiked 1 ja 5, Rapla Vallavolikogu
o t s u s t a b :

1. Algatada detailplaneering Rapla valla Seli külas asuval Möldri I kinnistul (katastritunnus 66903:002:1202, kinnistu registriosa nr 16245) (joonis lisatud).

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Jüri Võigemast
Volikogu esimees

7-1.3/57/20.02.2

Rapla Vallavalitsus

Detailplaneeringu algatamisest 2004-02-22

Palun algatada detailplaneering Möldri I kinnistule Rapla vallas, Seli külas saun-suvila ehitamiseks.

Hele Tammenurm

[redacted]

PROJEKTI KOOSSEIS

1. SELETUSKIRI

2. LISAD

2.1. Lähteülesanne detailplaneeringu koostamiseks

2.2. Maa-ala geodeetiline plaan(OÜ RAPLA MAAMÕÕDUBÜROO 2004.a.)

3. GRAAFILINE MATERJAL

3.1. Põhijoonis DP-1 M 1:500

SELETUSKIRI

I. I OSA

LÄHTEANDMED JA ÜLDEESMÄRGID

I.1. PROJEKTEERIMISE LÄHTEANDMED

Käesoleva detailplaneeringu koostamise aluseks on Rapla Vallavalitsuse poolt välja antud detailplaneeringu lähteülesanne 05/02., kinnitatud 25.veebruar 2004.

Projekti koostamisel on arvestatud varem tehtud töid

- Maa-ala geodeetiline plaan(OÜ RAPLA MAAMÕÕDUBÜROO 2004.a.)

I.2. PROJEKTI ÜLDEESMÄRGID

Projekti üldeesmärkideks on

- Krundi hoonestusala piiritlemine,
- Planeeritava ala krundi ehitusõiguse seadmine,
- Ehitustevaheliste kujade määramine(ehituskeelualad)
  s.h. Keila jõe kaldakaitse ala ehituskeeluala vähendamine,
- põhiliste tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine,
- servituutide vajadus
- olulisemad arhitektuurinõuded ehitistele
- keskkonnakaitseabinõud

II.II OSA

OLEMASOLEVA OLUKORRA ANALÜÜS

II.1. ÜLDANDMED

Planeeringuga haaratud ala	ca 0.6 ha
Olemasolevaid kinnistuid	1
Planeeritud kinnistuid	1
s.h. väikeelamu krunte	1

II.2. PLANEERITAVA ALA PIIRID JA ISELOOMUSTUS

Planeeritav ala asub aadressil Seli küla, Möldri I. Kinnistu piirneb põhjast Keila jõega, millest põhjapoole jääb põllumajandusmaa. Teistest külgedest piirneb krunt maatulundusmaaga.

Möldri I kinnistu reljeef kulgeb langusega põhja poole(kõrgusmärgid 60.90...56.40). Olemasolev kõrghaljastus – lehtpuud.

II.3. GEODEESIA JA GEOLOOGIA

Planeeritava ala kohta on teostatud topogeodeetiline alusplaan M 1:500, koostatud OÜ RAPLA MAAMÕÕDUBÜROO poolt , töö nr 88-04, plaan on koostatud L-EST 97 koordinaatide süsteemis ja kõrgused Balti süsteemis.
Geoloogilised andmed puuduvad.

II.4. OLEMASOLEV MAAKASUTUS

Kinnistu Möldri I (katastritunnus 66903:002:1202) on suurusega 5582 m2. Maa sihtotstarve on elamumaa.

II.5. OLEMASOLEV HOONESTUS

II.5.1. Olemasolevad vundamendid likvideerida, jäätmekäitlus vastavalt kehtivale korrale.

II.5.2. Likvideerimise käigus tekkinud ehitusjäätmed tuleb sorteerida liikidesse nende tekkekohal. Konteinerid peavad olema tähistatud vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele. Sorteeritavate liikide arv lähtub jäätmete taaskasutusvõimalustest. Eraldi tuleb sorteerida:

- puit;
- metall (eraldi must- ja värviline metall);
- mineraalsed jäätmed (kivid, ehituskivid ja tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas jne);
- ohtlikud jäätmed- tõrvapapp, eterniit

Juhul, kui ehitusjäätmete tekkekohas puudub võimalus jäätmete sorteerimiseks või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, võib jäätmed sorteerimiseks üle anda vastavale jäätmekäitlusettevõttele, kes teeb selle töö teenustööna.

Tervishoid ja ohutus

Tööettevõtja peab tegema kõik oma personali ja tööliste tervishoiu ning ohutuse tagamiseks, tagama esmaabitingimused ja kiirabi teenused ehitusplatsil, samuti kõik vajaliku olme- ja hügieenitingimuste täitmiseks.

II.6. OLEMASOLEV HALJASTUS

Olemasolev kõrghaljastus säilitatakse.

II.7. TEHNOVÕRGUD

Möldri I krundile on planeeritud puurkaev 10m sanitaarkaitsetsooniga ja plastist kogumismahuti. Elektrivarustus vastavalt tehnilistele tingimustele.

II.8. TÄNAVAD JA LIIKLUS

Krundile sissesõit on planeeritud lõuna poolt.

III. III OSA

PLANEERIMISLAHENDUS

III.1. PLANEERIMISE PÕHIMÕTTED

Vastavalt detailplaneeringu lähteülesandele on antud planeeringu eesmärk hoonestuse, ehituskeelualade, ehitusõiguse, põhiliste tehnorajatiste asukoha määramine.

III.2. MAAKASUTUS, EHITUSÕIGUS, SERVITUUDID, PIIRANGUD

Joonisel DP-1 on antud krundi kasutamise sihtotstarve, ehitise suurim lubatud ehitusalune pind, max lubatud kõrgus, suurim lubatud ehitiste arv krundil. Ehituskeeluvöönd asub krundipiiridest 5.0 m kaugusel. Puurkaevu sanitaarkaitsetsoon 10m.

III.3. JÕE KALDAKAITSE ALA EHITUSKEELUALA VÄHENDAMINE

Planeerimislahenduses on ette nähtud jõe ehituskeeluala vähendamine 25-le meetrile 50 meetri asemel. Ka on endine hoonestus paiknenud jõele lähemal kui 50 meetrit (säilinud vundament)

III.4. LIIKLUSKORRALDUS

Sissesõit planeeritud krundi lõunaosast. Olemasolev sissesõit peab olema mõõtmetega, mis tagab päästeteenistuste liiklusvahendite pääsu hooneteni ning tuletõrje veevõtukohani.

III.5. TEHNOVÕRGUD

III.5.1. VEEVARUSTUS

Vesi saadakse planeeritavast puurkaevust.

III.5.2. KANALISATSIOON

Reovesi juhitakse planeeritavasse klaasplastist kogumismahutisse.

III.5.3. VIHMAVEEKANALISATSIOON

Katuse sadeveed ja krundi sadeveed immutatakse pinnasesse.

III.5.4. TULETÕRJE VEEVARUSTUS

Tuletõrje veevõtukoht Keila jõgi(asukoht märgitud joonisel DP-1).

III.5.5. ELEKTRIVARUSTUS

Vastavalt tehnilistele tingimustele.

III.6. KESKKONNAKAITSE, HALJASTUS, HEAKORRASTUS

Vesi saadakse planeeritavast puurkaevust, heitveed juhitakse planeeritavasse kogumismahutisse. Katuse ja krundi sadeveed immutatakse pinnasesse.

Krundi haljastus lahendatakse koos elamu eelprojektiga.

Olmejäätmete kogumisel ja käitlemisel lähtuda Rapla valla poolt kehtestatud jäätmekäitluse eeskirjadest. Majavaldusel peab olema sõlmitud jäätmekäitlusleping. Planeeringus on ette nähtud koht prügikonteineri paigutamiseks. Prügikonteiner peab olema betoneeritud alusel.

III.7. TULEOHUTUS

Tagatakse vastavalt normidele hoonete nõutav tulepüsivus, tulekaitsemeetmed ja tuleohutuskujad. Tagatakse juurdesõidud päästeteenistuse liiklusvahenditele. Krundile projekteeritavate hoonete min tulepüsivusklass TP3, naaberkruntidel paiknevate hoonetevahelised kujad min 10 m.

III.8. ARHITEKTUURINÕUDED EHITISTELE

Lubatud hoonete arv 2, suurim eh.alune pind 250m2, max lubatud kõrgus 11m, garaazh elamu mahus või eraldiseisvas majandushoones, kõrvalhoone väike ehitusmaht(kuur või panipaik).

III.8.1. PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

- Projekteeritud hoone välisviimistlus naturaalsetest ehitusmaterjalidest.
- Hoonestuse soovitav asukoht vastavalt det.planeeringule. Keelualasse võivad ulatuda katuseräästad ja konsoolsed varikatused mitte rohkem kui 0,5 m ulatuses. Ehituskeelualas ei või paikneda välikaminat jms. Krundil võib paikneda üks elamu ja majandushoone.
- Majandusruumid: eluhoone mahus või eraldiseisvana
- Max korruste arv:2
- Katuse kalle: 30...45°
- Tulepüsivusaste: TP3
- Haljastus: säilitada ol.olev kõrghaljastus;
  krundi haljastus lahendatakse koos elamu eelprojektiga.
- Piirded: looduslik piire – vabakujuline piirdehekk koos puit või võrkpiirdega. H max = 1,2 m.

III.8.2. PROJEKTI KOOSSEIS JA VORMISTAMINE

- Projekt koostada projektorganisatsiooni või kutselise arhitekti poolt. Projekt peab vastama Majandus – ja kommunikatsiooniministri määrusele nr 70 ja Rapla Valla ehitusmäärusele.
- Erinõuded
  - Krundi täisehituse max % 4,5 (ehitusalune pind max 250 m2)
  - Hoone max kõrgus maapinnast – 11 m
  - Hoonestaja kohustub mitte alustama ehitust ehitusloata
  - Tagada krundiga piirnevate teede korrashoid
- Projekt kooskõlastada
  - Raplamaa Päästeametiga
  - Raplamaa tervisekaitsetalitusega
  - Tehniliste tingimuste väljastajatega
- Projekt esitada kinnitamiseks: Rapla Vallavalitsusele min. 2 eksemplaris

III.9. KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVAD TINGIMUSED

Lähtudes Eesti standardist EVS 809-1:2002 "Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine" tuleb hoonete projekteerimisel täita järgnevad nõudeid ja tingimusi:

- Sissemurdmisriskide vähendamine
- Vandalismivastased abinõud (s.h. graffiti suhtes)
- Tänavakuritegevusevastased abinõud
- Autodega seotud kuritegevusega seotud abinõud
- Vargusvastased abinõud
- Süütamisvastased abinõud
- Kuriteohirmu vastased abinõud

Käsitletav ala on elamuehituskohtade maa.

Arhitektuursete lahendustega tuleb tagada:

- Piisav ülevaade hoonetest, sisse- ja väljapääsudest, nähtavus krundil ka pimedal ajal, milleks tuleb näha ette vajalikul määral ja kohtades välisvalgustus;
- Krundile ja hoonetesse sissepääsud, autode asukohad peavad olema jälgitavad nii väljast kui ka hoone akendest;
- Krundile ja hoonetesse sissepääs peab olema vastavate vahenditega kõrvalistele inimestele takistatud, kasutades selleks piirdeid, lukustatud väravaid ja uksi, turvasulustega aknaid jne. Piirded ei või samal ajal olla nähtavust oluliselt takistavad, põhjustades omakorda turvariske. Uste ja väravate lukustussüsteemid ei tohi samal ajal takistada inimeste ja vara evakueerimist hädaolukordades ega päästeteenistuste juurdepääsu.
- Arhitektuurne lahendus peab olema värvi-, materjalide-, valgustuse jmt. lahenduselt olema atraktiivne, looma positiivset meeleolu.
- Kasutatav lahendus peab olema vastupidava konstruktsiooniga, vähendamaks vandalismiohtu ja sissemurdmisriske.

III.10. TERRITOORIUMI BILANSS

Maakasutuse sihtotstarve:	ELAMUMAA	5582m2(0,6ha)
s.h.	looduslik rohumaa	3281m2
	metsamaa	587m2
	muu maa	537m2

/

Lähteülesanne detailplaneeringu koostamiseks 05/02

Kellele: Hele Tammenurm

[redacted]

25. veebruar 2004

Objekt : Rapla vald, Seli küla, Möldri I
Katastriüksus 66903:002:1202; kinnistu nr 16245

Planeeringu eesmärk:

- kinnistu hoonestamine ja Keila jõe kaldakaise alas ehituskeeluala vähendamine.

Planeeringu eritingimused:

- detailplaneering viia läbi täismahus, projekti vormistamisel kasutada Keskkonnaministeeriumi poolt 2002.aastal välja antud "Planeeringute leppemärgid" leppemärke
- detailplaneering koostada vastavalt EV planeerimisseaduse § 9 seatud eesmärkidele määrates liidetavate osade suuruse ning määrates:

1. kinnistu ehitusõiguse, andes s.h.:
   - krundi kasutamise sihtotstarbe;
   - hoonete ja rajatiste suurim arv kinnistul ja selle täisehituse %
   - hoonete suurima lubatud ehitusaluse pindala;
   - hoonete suurim lubatud kõrguse ja korruselisuse
2. kinnistu hoonestusala
3. haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted
4. liikluskorralduse;
5. keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimisel;
6. kuritegevuse riske vähendavad nõuded;
7. muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevalt kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine planeeritaval maa-alal

- planeeringu koosseisus anda põhimõtteline planeeritavate ehitiste ja rajatiste tehnovõrkudega (elekter, side, vesi, kanalisatsioon) varustamise lahendus
- detailplaneeringu koosseisus peab olema vähemalt üks detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis
- asjast huvitatud isikutel sõlmida Rapla Vallavalitsusega leping planeeringu korraldamise ja finantseerimise õiguste üleandmiseks

Detailplaneeringu koostamisel lähtuda kehtivast planeerimisseadusest

Detailplaneeringu vormistamine ja esitamine

- detailplaneeringu graafilne osa vormistada kuni kahe aasta vanusel ehitusgeodeetilisel alusplaanil M 1:500 mis vastab olemasolevale olukorrale (esitada digitaalselt).
- - detailplaneeringu projekt kooskõlastada Raplamaa Päästeteenistusega, Rapla Maavalitsuse Keskkonnaosakonnaga, Rapla Vallavalitsusega ja tehnovõrkude valdajatega, detailplaneering nõuab Keskkonnaministri nõusolekut. Detailplaneering esitada maavanemale heakskiidu saamiseks. Detailplaneering esitada Rapla Vallavalitsusele vastuvõtmiseks kolmes identses eksemplaris (ka digitaalsel kujul).

- Seadusega ettenähtud kooskõlastused peavad olema hangitud enne planeeringu vastuvõtmist

Käesoleva lähteülesanne on kehtiv detailplaneeringu esitamiseks ühe aasta jooksul alates selle kinnitamisest Rapla Vallavalitsuse poolt

Lähteülesande koostas

Mati Kähär
Rapla Valla
ehitusnõunik
4890537

OÜ JAOTUSVÕRGU RAPLA-JÄRVA PIIRKOND

Tehnilised tingimused detailplaneeringuks Nr. **50749**

Väljastatud: **27.08.2004**
Kehtivad kuni: **27.02.2006**

1. *Tehniliste tingimuste taotleja :* **Hele Tammenurm**
2. *Taotleja aadress:*
3. *Taotleja telefon:*
   Taotleja E-Mail:
4. *Liidetava elektripaigaldise iseloomustus:* **Möldri 1 suvila**
   Seli küla Rapla vald Raplamaa
5. *Tehniliste tingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtmestiku projekteerimiseks järgmised nõuded :*
   Lubatud peakaitse:
   Elektriline aadress:

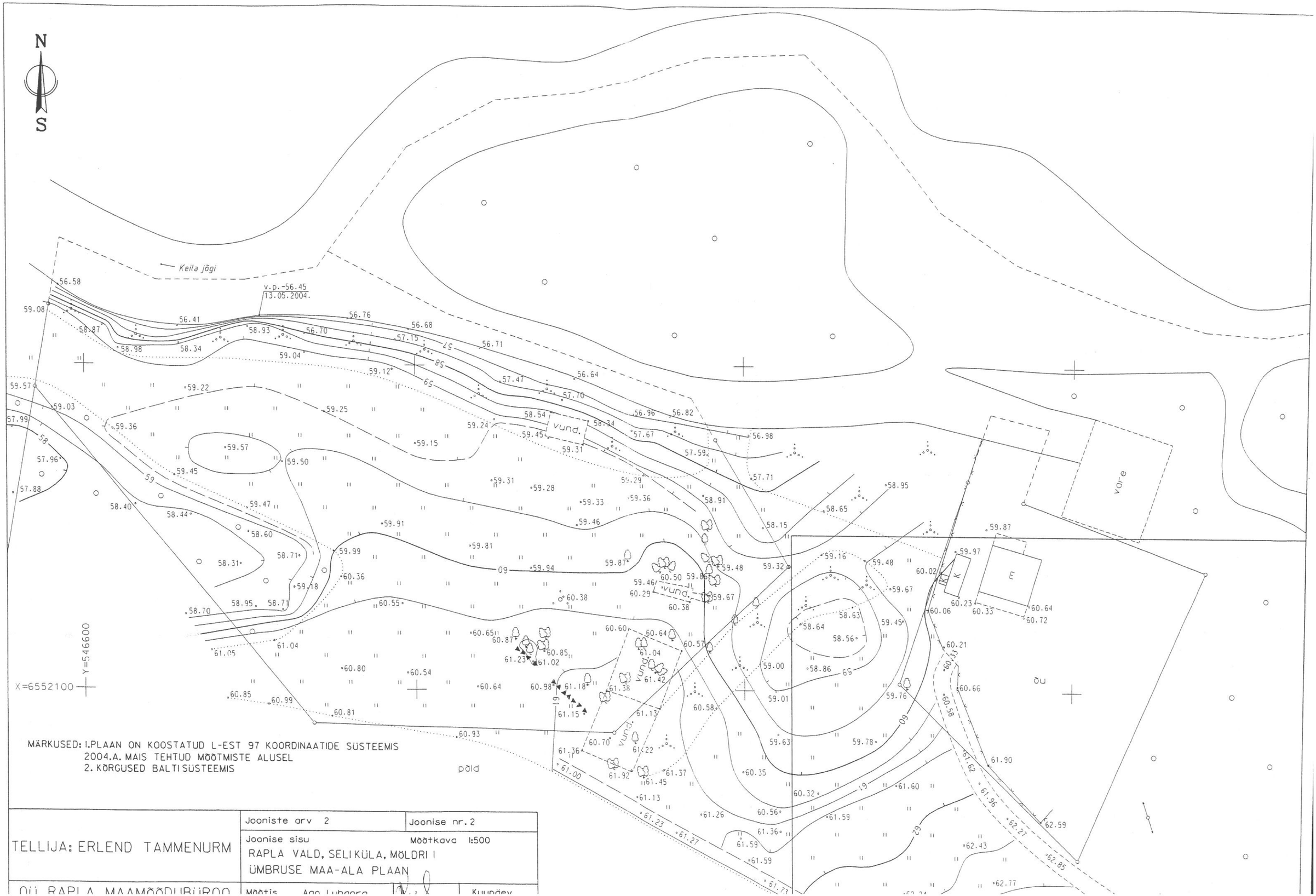
Toitealajaam:	Toitefiider:	Jaotusalajaam:	Sektsioon:	Jaotusfiider:
Hagudi	**Lohu**	**Seli**		

Möldri 1 krundi varustamiseks elektrienergiaga projekteerib ja ehitab OÜ Jaotusvõrk krundi piirini elektriliini Seli 10/0,4 kV alajaama 0,4 kV fiidri mastist nr. 18 ja paigaldab krundi piirile liitumiskilbi.
Liitumiskilbist elektripaigaldise peakilpi ehitab Tarbija oma vajadustele vastava liini., Liitumispunkt Jaotusvõrguga on liitumiskilbis tarbija toitekaabli klemmidel., Projektiga lahendada (vastavalt elektripaigaldiste kohustusliku eeskirja EEI3-4 punkti 433.1 jt.) nõuetekohaste liigkoormuskaitsme- ja liigpingekaitsmete kasutamine. , Valdaja peab kinni pidama Elektriohutusseaduse § 15-st. (Elektri- ja kaugküttevõrgu kaitsevööndid ning nendega seotud kitsendused.) Valdaja peab kinni pidama Asjaõigusseaduse § 158 lõige 1-st, Elektripaigaldise valdaja peab vastavalt kehtivale elektriohutusseadusele esitama "Teatise elektripaigaldise kasutuselevõtu kohta" võrguettevõtjale.

6. Elektrienergia saamiseks tuleb sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu.
7. Pingestamine on lubatav pärast elektripaigaldise kasutuselevõtu teatise esitamist elektrivõrgu ettevõttele.

Kinnitaja:
Jaan Lomp
Arendussektori juhtivspetsialist

Koostas: Tanel Samuel
Telefon: (71)50524



MÄRKUSED: 1.PLAAN ON KOOSTATUD L-EST 97 KOORDINAATIDE SÜSTEEMIS
2004.A. MAIS TEHTUD MÕÕTMISTE ALUSEL
2. KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS

TELLIJA: ERLEND TAMMENURM	Jooniste arv 2	Joonise nr. 2
	Joonise sisu RAPLA VALD, SELIKÜLA, MÖLDRI I ÜMBRUSE MAA-ALA PLAAN	Mõõtkava 1:500
Oü RAPLA MAAMÕÕDUBÜROO	Mõõtis Ago Lubaora	Kuupäev

KATASTRIÜKSUSE PLAAN

Mõõtkava 1: 2000

Maakond: Rapla

Vald: Rapla

Küla: Seli

Katastriüksus: MÕLDRI I

Katastriüksuse moodustamise õiguslik alus:

Eike Eichhorni avaldus 10.11.2000.a.

Mõõdistamisaeg: 10.11.2000.a.

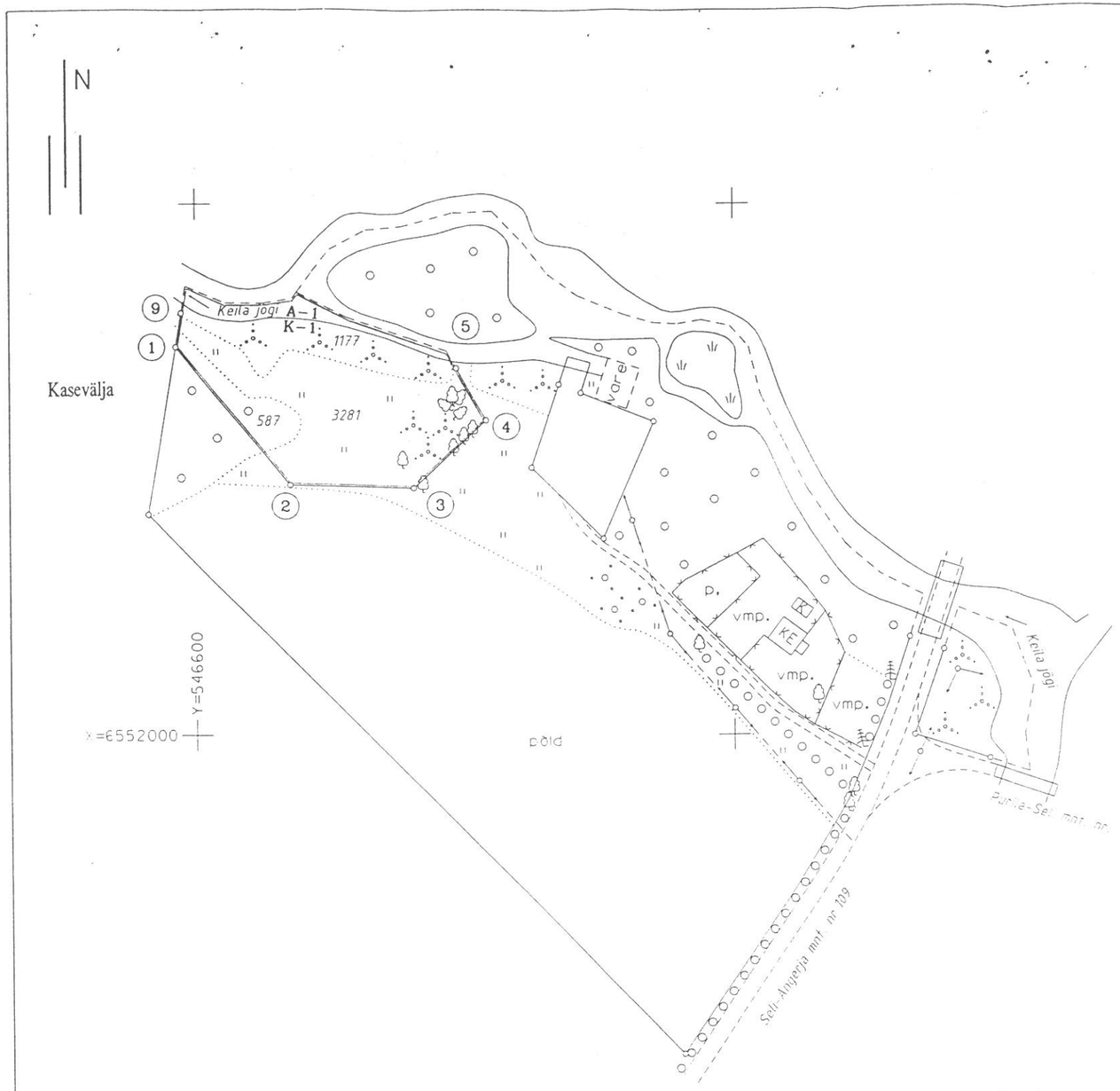
Koostamisaeg: 10.11.2000.a.

Alusplaani tunnus: af.nr.2213

Mõõdistaja: Ago Luhaorg

Tõestaja: Elmo Noorak

Mõõdistamislitsents: AS Rapla Maamõõdubüroo Nr. 423 MA-k 23.12.97.a.



Piiriandmed :

JNr	Sisenurk kraadides	Joonte pikkused m	Koordinaadid X	Koordinaadid Y
9	–	–	6552159.07	546594.68
5	–	22.42	6552138.65	546695.76
4	104°12'	37.14	6552119.12	546706.78
3	134°43'	45.44	6552093.49	546679.90
2	130°43'	66.53	6552094.79	546634.48
1	131°21'	12.81	6552146.44	546592.55
9				

Märkused: Koordinaadid määratud L-EST 92 süsteemis.

Eksplikatsioon (m^2)

Katastriüksuse nimetus (nr.)	Üldpindala	Haritav maa	Looduslik rohumaa	Metsamaa sh. park	Õuemaa: Kokku	Õuemaa: s.h. ehitused (m2)	Muu maa: Kokku	Muu maa: s.h. vee all
Mõldri I	5582	–	3281	587	–	–	1714	537
sh. avalik kasutus A-1	958	–	–	–	–	–	958	537
sh. kalda ulatus K-1	5045	–	3281	587	–	–	1177	–

Leppemärgid

katastriüksuse piir

Alalised piirimärgid:

tähistatud piiripunkt

tähistamata piiripunkt

Kitsendused: K - 1

K - 2

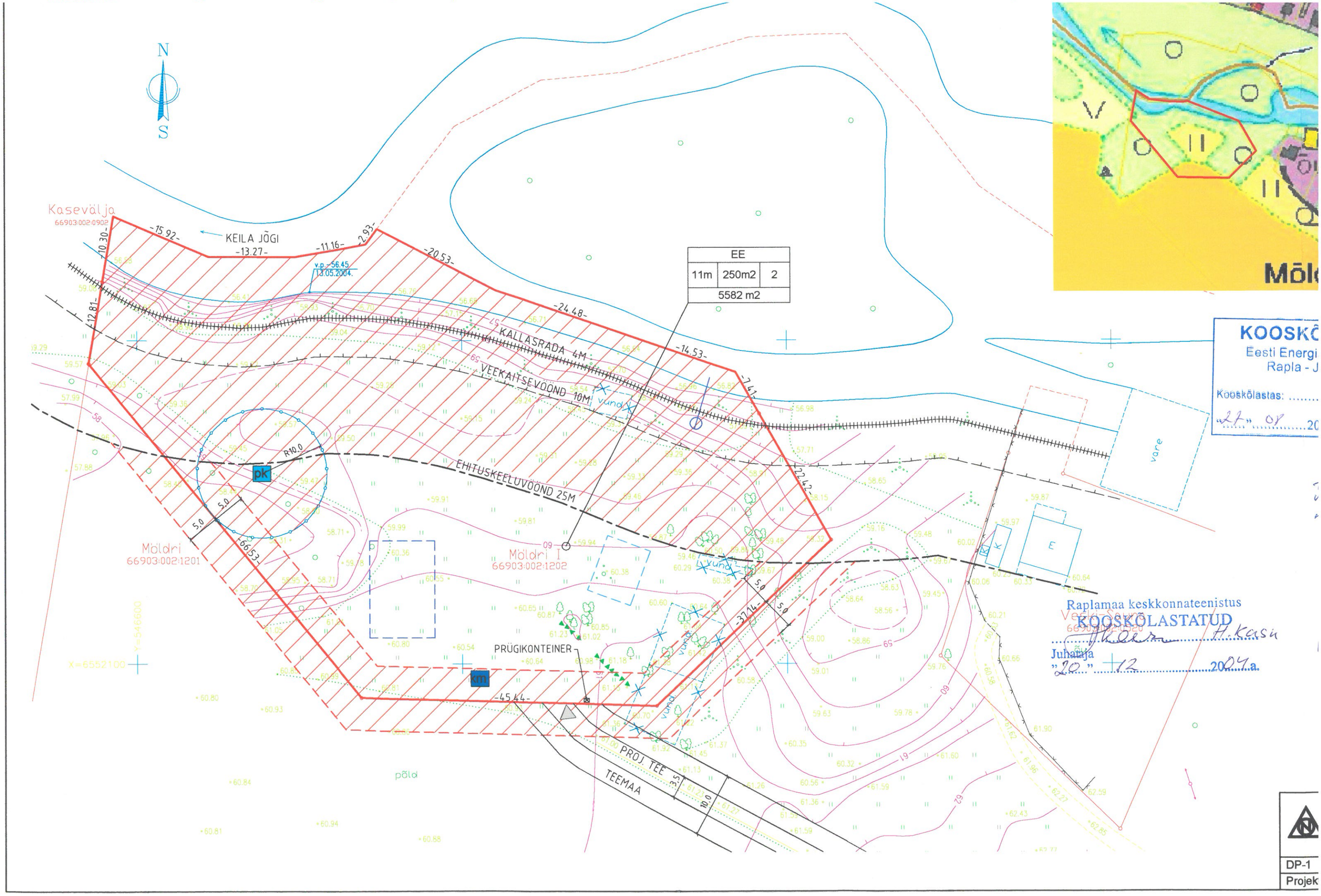
Avalik kasutus: A - 1 Keila jõgi

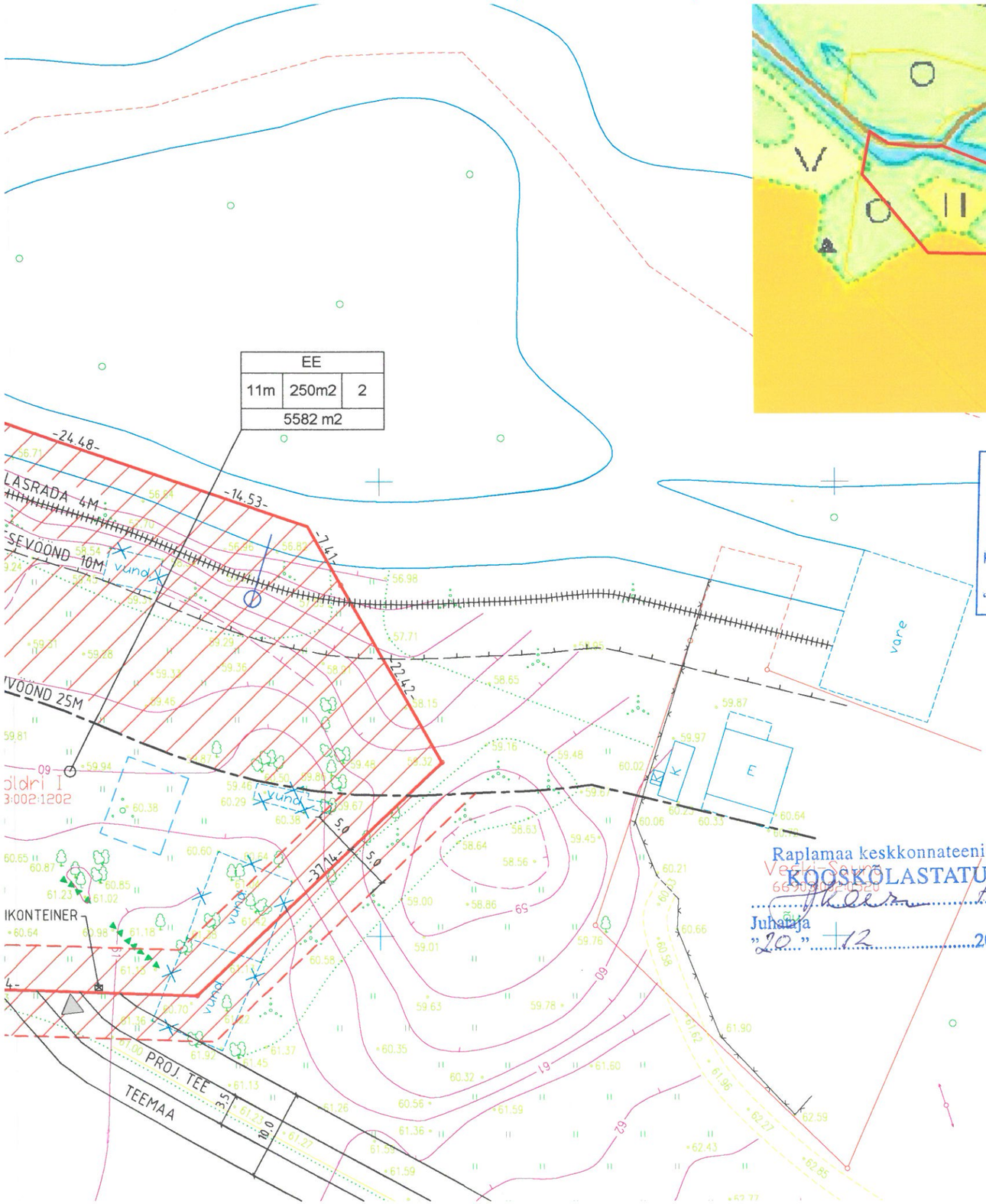
Maa-amet
Rapla Maakataster

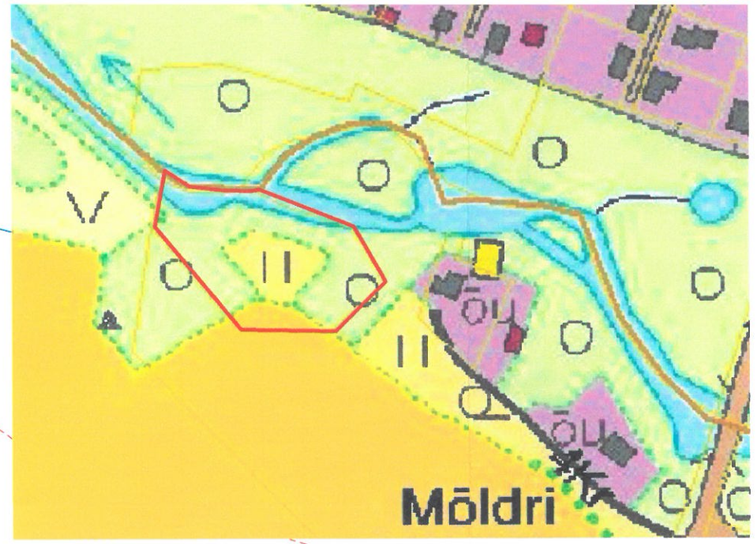
Katastriüksus 66903:002:1202

Registreerimise aeg 10.01.2001

Registreerija Mirja Luik


N
S
Kasevälja
66903:002:0902
KEILA JÕGI
-15.92-
-13.27-
-11.16-
-2.93-
-20.53-
-24.48-
-14.53-
-7.41-
-22.42-
-37.14-
-45.44-
-66.53-
-10.30-
-12.81-
v.p.-56.45
13.05.2004.
EE
11m
250m2
2
5582 m2
KALLASRADA 4M
VEEKAITSEVÖÖND 10M
EHITUSKEELUVÖÖND 25M
R10.0
pk
km
Möldri
66903:002:1201
Möldri I
66903:002:1202
PRÜGIKONTEINER
PROJ. TEE
TEEMAA
põld
vare
E
K
Raplamaa keskkonnateenistus
KOOSKÕLASTATUD
H.Kasu
Juhataja
"20" 12 2004.a.
KOOSKÕ
Eesti Energi
Rapla - J
Kooskõlastas:
"27" 08 20
DP-1
Projek





ELAMUMAA	5582m2
S.H.LOODUSLIK ROHUMAA	3281m2
METSAMAA	587m2
MUU MAA	1714m2

TINGMÄRGID

- ELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
- ABIHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- KINNISTU PIIR, KEELUALA
- JUURDEPÄÄS
- PROJ. TEED
- pk — PUURKAEVU ASUKOHT JA SAN.TSOON
- km — KOGUMISMAHUTI ASUKOHT
- KALLASRADA
- EHITUSKEELUVÖÖND
- VEEKAITSEVÖÖND
- LIKVIDEERITAVAD VUNDAMENDID
- OL.OLEVAD TEED
- VÕIMALIK TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT JÕEST (TAGADA TULET.AUTOGA LIGIPÄÄS)

EE		
11m	250m2	2
	5582 m2	

- KRUNDI KASUT. SIHTOTSTARVE
- HOONETE LUBATUD ARV
- KRUNDI PINDALA
- SUURIM EHITUSALUNE PIND
- LUBATUD KÕRGUS

KOOSKÕLASTATUD
Eesti Energia Asi Jaotusvõrk
Rapla - Järva piirkond
Kooskõlastas: Tanel Samuel
"27" 08 2004 a. /nimi, amet, allkiri/

Kooskõlastatud
Tallinna TKT Raplamaa osakond
Vaneminspektor Vassili Popov
nr. 51. 16. august 2004 a.

Raplamaa keskkonnateenistus
KOOSKÕLASTATUD
H. Kasu
Juhataja
"20" 12 2004 a.

Kooskõlastatud
Raplamaa Päästeteenistus
Vaneminspektor
Joann Nõmmik
12.08.2004

ARHITEKT OLAVI NÕMMIK TALLINN, ROOSIKRANTSI TN. 17 TEL 6 279 970		Projekt:	Staadium:
		DETAILPLANEERIMINE	DP
			Mastaap
		MÖLDRI I	1:500
DP-1	DETAILPLAAN 08.2004	RAPLA VALD, SELI KÜLA	Proj. nr.
Projekt:	O.Nõmmik		MÖL-01