



- LEPPEMÄRGID**
- Um PLANEERITAV KATASTRILISE SIHTOTSTARVE - ÜLDMAA
 - L PLANEERITAV KATASTRILISE SIHTOTSTARVE - TRANSFORMAAM
 - E PLANEERITAV KATASTRILISE SIHTOTSTARVE - ELAMUMAA
 - PLANEERINGU KÄSITLATAVA ALA PIR
 - PLANEERINGUALA PIR (PLANEERINGUALA PINDALA 66 571 m²)
 - PLANEERINGU ID KOOD
 - PLANEERITAVAD KINNISTUTE PIIRID
 - OBJEKTI (KRUNDI) ID
 - OLEMASOLEVAD NAABERKINNISTUTE PIIRID
 - OLEMASOLEVAD TEEDE
 - TEE NUMBER TEEREGISTRIS
 - PLANEERITUD TEEDE MKU-JÜRI KINNISTUL
 - PLANEERINGUS TEHTUD ETTEPANED MKU-JÜRI ALAMI OHENDAMISEKS VÄRSEMALT PROJEKTEERITUD KERGTEEDA
 - VÄRSEMALT PROJEKTEERITUD KERGKILUSTEED (ON VÄLJÄR TOO NÄR)
 - OLEMASOLEV TEE REAKUPROJEKT AS KOOSTATUD GEOLIS KERGKILUSTE PROJEKTIST
 - JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALA
 - JUURDEPÄÄS PLANEERITUD OHUKELAMUTE KRUNTIDELE, ALKOHT TÄPSUSTATASE EHTUSPROJEKTIST
 - VÕIMALIK OHENDUSTEE NUKI KINNISTULE, SOOVI KORRAL EHTATATASE NUKI KINNISTU OMAIKU POOLT
 - VÕIMALIK JUURDEPÄÄS NAABERKINNISTULE (NÄK, LIVA)
 - SÕIDUTE- JA VEIÄRITMISSERVITUDIALA LIVA KINNISTUL, KAT. TUNNUS 6604-003-0241
 - OLEMASOLEVAD PUUD
 - OLEMASOLEV KEBRPNGE ELEKTRI OHULIN (MÄÄRITUS)
 - OLEMASOLEV MÄDALPNGE ELEKTRIKAABEL
 - OLEMASOLEV SIDA
 - OLEMASOLEV SIDAKAABEL
 - OLEMASOLEV DRENAATORISTIK

EKSPLIKATSIOON

- 1 OLEMASOLEV 10V OHULIN MAST NR.3

OLEMASOLEV LIITLUSKORRALDUS



PIIRANGUD JA KITSENDUSED

- TEEKATSEVÕND 30m ÄÄRMISE SÕIDURAJA VÄLJUMISEST SERVAST
- KEERPNGE ELUSTE OHULINI KATSEVÕND 10m LIIINI TELEST

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED
EP - üksikelanu maa - ühele isikule (perele) kavandatud maa
HM - parkimis maa - loodusliku metsa ja/või rohumaa baasil inimese poolt kogundatud üldkasutatav rohela, kuhu on lubatud ehitada väikesemaid, juhtivat kasutusotstarvet teenindavaid hooned ja rajatisi
LT - tee ja tänav maa - tee koos tee koosseisu kuuluva parkide, punkekohu, ühissõiduki peatumiseks ettenähtud ala ja tee ohutus-, signaalsüsteemi-, turva-, side-, vaigustus- või energiarajatised maa ja trammitee maa

KATASTRILISE SIHTOTSTARVETE LIIGID
Elamumaa - tähistus E, numberkood 001 - alaliseks või perioodiliseks elamiseks ettenähtud ehitiste maa ja garaažide maa. Elamu sh. korterelamu, savi-, aiamaa alune ja selle juurde kuulava maagidamis- ja abiehitise alune ja need ehitist teenindav maa.
Üldkasutatav maa - tähistus Um - numberkood 017 - avalikult kasutatav iseseisvat katastrilist moodustav üldjuhul hooneteta maa, millel võivad paikneda üksnes abihooned sh. hajakasala ja pargi maa, superlamm maa, rahvapäe- ja kookutulekujajaku maa, laadi maa, spordiplats ja terviserajaga maa, kalimistu maa.
Transpordimaa - tähistus L, numberkood 007 - liiklemiseks ja transpordiks kasutatav maa koos ohutuse tagamiseks ja selle maa korralduslik vajalike ehitiste alune ning need ehitist teenindava maaga sh. sõidatehase avalikult kasutatavate parkimisvõimaluste sh.parkide maa, raudteemaa, lennuväljamaa, navigatsiooniseadmete maa, koistee, trammitee ja nendega ehitus- ja toimimisviisi poolt saane tee või muu raudteest erineva ehitusega rööbastee alune maa.

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHTUSÕIGUS

KRUNDI NR. 001	Miku-Jüri tn 1	ADDRESS
001	EP 100%	SIHTOTSTARVE VASTAVALT DET. PLANEERINGULE
001	3710 m²	KRUNDI PINDALA

Kataster	Üldkasutus	Üldkasutus
täht	koode	täht
E	001	Elamumaa
L	007	Transpordimaa
Um	017	Üldmaa

PLANEERITAVA JA PIIRNEVATE KATASTRILISE SIHTOTSTARVE, TUNNUS, SIHTOTSTARVE

Miku-Jüri
6604-003-1431
M100%

KATASTRILISE SIHTOTSTARVE
KATASTRILISE SIHTOTSTARVE

MAA-ALA BILANS							
Moodustatakse koostamis- aadress, katastrilise pindala, ehitise sihtotstarve	Pos. nr	Krundi aadress	Krundi suurus (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve ja otstarbek. % (CP Hõlde alusel)	Katastri- oskuse sihtot- starve ja %	Krundi kasutamise osakaal pl alal	
Rajala majandusliku aluse moodustav maa ja selle juurde kuulava maa, sh. loodusliku metsa ja/või rohumaa baasil inimese poolt kogundatud üldkasutatav rohela, kuhu on lubatud ehitada väikesemaid, juhtivat kasutusotstarvet teenindavaid hooned ja rajatisi	1	Miku-Jüri tee 1	3710	EP 100% üksikelanumaa	E 100% elanumaa		
	2	Miku-Jüri tee 3	3048				
	3	Miku-Jüri tee 5	2811				
	4	Miku-Jüri tee 7	2811				
	5	Miku-Jüri tee 9	2811				
	6	Miku-Jüri tee 11	2811				
	7	Miku-Jüri tee 13	2811				
	8	Miku-Jüri tee 2	2660				
	9	Miku-Jüri tee 4	2660				
	10	Miku-Jüri tee 6	2660				
	11	Miku-Jüri tee 8	2660				
	12	Miku-Jüri tee 10	2660				
	13	Miku-Jüri tee 12	2973				
	kokku EP			37 086m ²			56 %
	14	Miku park	10 152	HM 100% parkimise maa		Um 100% üldmaa	
	15	Jüri park	10 166				
kokku HM			20 318			30 %	
16	Miku-Jüri tee	9167	LT100% tee ja tänav maa		L 100% transpordi maa	14 %	

MÄRKUSED

- 1. ALUSPLAANIN ON KASUTATUD OÜ KT GEODEEIA (K-TABA) KUTSETUNNISTUS GEODEET V NR 100403 POOLT

PROJEKTERIA OÜ VILJAL PROJEKT	KAEDEPERE 7620 RAPLA MK. TEL. 489 4038, 50 88 988 e-mail: kae@viljalprojekt.ee ARHISTOR NR. 1310095 MTR NR. EP-10107095-0001 10.03.2003	OBJEKTINIMETUS JA ADRRESS MKU-JÜRI KINNISTU(6604-003-1431) JA LAHTALA DETAILPLANEERING TUTTI KULAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS	DET. PLAN. KORRALDAMIS RAPLA VALLAVALTUS
JUHATAJA ARHITEKT PROJEKTERIA	T. KURBID P. KIVI U. KRAAS	JONKAS NM	PLAN. ID 103632 100% 1:15 JONKAS NR. DP-4 DP MOOT M 1:1000 KUIPÄEV 16.11.2023