



## RAPLA VALLAVALITSUS

vastavalt nimekirjale

29. veebruar 2024 nr 6-2/16-18

### **Miku-Jüri detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmine**

[Rapla Vallavolikogu 26. veebruari 2024 otsusega nr 10](#) (viide avab dokumendi valla dokumendiregistris) jäeti algatamata Rapla Vallavolikogu 16. detsembri 2021 otsusega nr 91 algatatud [Miku-Jüri detailplaneeringu](#) (viide avab planeeringu materjalid valla veebilehel) keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärk on anda tingimused üksikelumuala kavandamiseks. Detailplaneering algatati eesmärgiga järgida Rapla valla üldplaneeringut ning kavandada üldplaneeringuga määratud juhtotstarvet muutvad tegevused vaid 25% ulatuses maaüksuse pindalast. Elluviimisega seotud investeeringu maksumust ja piirkonna elumuala perspektiivi arvestades on planeeringu koostamise käigus leitud, et otstarbekam on üldplaneeringu tingimuste muutmine veidi suuremas ulatuses ja planeeringuala väljaarendamine ühe tervikliku ehitusetapina algselt kavandatud mitme ehitusjärgu asemel. Alates 13. juunist 2023 on planeeringut menetletud üldplaneeringut muutvana. Kavandatakse kuni 13 üksikelumust koosnevat elumuala.

Vastavalt keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangu järeldustele (keskkonnaekspert Andres Tõnissoni töö) ja asjaomaste valitsusasutuste seiskohtadele jäeti keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata. KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rapla valla dokumendiregistri vahendusel, Rapla valla kodulehel ja eelneval kokkuleppel vallamaja lahtiolekuaegadel vallakantseleis (Rapla linn, Tallinna mnt 14). Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja detailplaneeringu kehtestaja on Rapla Vallavolikogu, koostaja on Rapla Vallavalitsus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Cerly-Marko Järvela  
vallaarhitekt

Adressaadid: vastavalt [6.veebruari 2024 seisuga lähteseisukohtades](#) avaldatud nimekirjale

tel 506 1360  
vallaarhitekt@rapla.ee