



RAHANDUSMINISTEERIUM

Cerly-Marko Järvela
Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee

Teie 03.11.2021 nr 6-2/16-4
Meie 26.11.2021 nr 14-10/7688-2

Arvamus Miku-Jüri detail- planeeringu algatamise eelnõule

Rapla Vallavalitsuse esitas 03.11.2021 Rahandusministeeriumile Tuti külas Miku-Jüri maaüksuse (katastritunnus 66904:003:1431) detailplaneeringu (edaspidi ka detailplaneering) algatamiseks Rapla Vallavolikogu otsuse eelnõu. Detailplaneeringu eesmärk on tingimuste seadmine viieteistkümnest üksikelamust koosneva asumi kavandamiseks.

Miku-Jüri maaüksus (pindala 6,7 ha, 100% maatulundusmaa) paikneb Rapla linna vahetus naabruses Tuti külas. Rapla valla üldplaneeringu kaardil on piirkond märgitud osaliselt kaitsvaks (säilitatavaks) metsamaaks, osaliselt looduslikuks haljasmaaks. Kaitsva metsamaa ülesanne on looduslike koosluste säilitamine ka järeltulevatele põlvkondadele ja ökoloogilise puhverala moodustamine. Üldplaneeringu kohaselt on looduslik haljasmaa looduslik metsa- ja rohumaa, mis on säilinud olulisel määral inimtegevusest puutumatuna ja kus puuduvad ettevalmistused muuks tegevuseks (nt. puhkus, sport, kogunemine vabas õhus jne).

Algatamise eelnõus on välja toodud, et katastriüksustele antakse ulatuslikult muu sihtotstarve. Üldplaneeringu tingimuste järgimiseks on vajalik vähemalt 75% ulatuses maaüksusest säilitada üldplaneeringujärgne juhtotstarve – looduslik haljasmaa ja kaitsehaljastus.

PlanS § 142 peatüki lõike 1 punktis 1 on toodud, et kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine on üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine. PlanS § 142 lõige 2 sätestab, et üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Rahandusministeerium juhib tähelepanu, et juhul kui planeeringulahenduse koostamisel ei säilitata üldplaneeringu järgset loodusliku haljasmaa ja kaitsehaljastuse juhtotstarbe 75 %-list osakaalu, siis on vaja menetleda detailplaneeringut kui üldplaneeringut muutvat planeeringut.

Palume hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Rapla talitust kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada avalikest aruteludest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Aire Mürsepp 715 5872
Aire.Mursepp@fin.ee