



RAIKKÜLA VALLAVALITSUSE KORRALDUS

TAMME külas

30.oktoober 2006 Nr 159

Detailplaneeringu algatamine

Raikküla Vallavalitsus arutas kod **Heino Ojaste** taotlust detailplaneeringu algatamiseks temale kuuluval Männikäbi katastriüksusel ehitusõiguse määramiseks. Algatav detailplaneering ei lähe vastuollu Raikküla valla üldplaneeringuga.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Planeerimisseaduse § 9 ja § 10 lg 1, lg 5 ja lg 6, Raikküla valla põhimääruse, üldplaneeringu ning ehitismääruse alusel annab Raikküla Vallavalitsus alljärgneva

KORRALDUSE:

1. Algatada Raikküla vallas Purku külas Männikäbi katastriüksusel nr 65403:001:0043 suurusega 1623 m² detailplaneeringu koostamine vastavalt käesolevale korraldusele lisatud plaanile ning kinnitada lähteülesanne, mis samuti lisatakse käesolevale korraldusele.
2. Vallavalitsusel sõlmida leping Heino Ojaste'ga detailplaneeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise õiguse üleandmiseks.
3. Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest Heino Ojaste'le.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt. 7 Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Jaan Truuts
Vallavanem

Ülle Sale
Vallasekretär

MÄNNIKÄBI katastriüksuse detailplaneeringu lähteülesanne

Katastriüksus: Männikäbi 65403:001:0043, pindala 1623 m², asukoht Purku küla Raikküla vald Raplamaa.

Omanik: Heino Ojaste – tellija.

Planeeringu koostaja: tellija valikul

1. Detailplaneeringu koostamise alus:
 - Planeerimisseaduse § 9, § 10 ja § 22.
 - Raikküla valla ehitusmäärus.
 - Tellija Heino Ojaste avaldus.
2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk:
 - Hoonestusala piiritlemine ja arhitektuurinõuete seadmine.
 - Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.
 - Tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine.
 - Servituutide vajaduse ja ulatuse määramine.
 - Liikluskorralduse määramine.
3. Nõuded koostatavale projektile:
 - Koostada Männikäbi katastriüksuse detailplaneerimise projekt vastavalt Planeerimisseaduse § 9 nõuetele ja seosed külgnivate aladega. Detailplaneering koosneb vähemalt ühest joonisest ja seletuskirjast.
 - Maakasutus – sihtotstarbed.
 - Ehitusõigus – määrata ehitusjoon, ehituskeelualad, suurim lubatud ehitiste arv, kujad.
 - Tehnorajatised – lahendada veevarustus, kanalisatsioon ja sadevete äravool.
Lahendada elektrivarustus ja liikluskorraldus.
4. Detailplaneeringu joonis koostada mõõtkavas M 1:500.
5. Detailplaneering kooskõlastada naaberkinnistute omanikega ja Eesti Energia AS'ga.
6. Detailplaneeringu projekt esitada vähemalt kolmes eksemplaris Raikküla Vallavalitsusele detailplaneeringu kehtestamise korraldamiseks.



RAIKKÜLA VALLAVALITSUSE KORRALDUS

Tamme külas

16.aprill 2007 Nr 65

Raikküla valla Purku küla
Männikäbi kinnistu detailplaneeringu
vastuvõtmine ja avaliku arutelu
korraldamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 2 p 2, Planeerimisseaduse § 18 lg 1; lg 2 p 2; lg 7 p 2; § 19 lg 1 ning Raikküla valla ehitusmääruse alusel annab Raikküla Vallavalitsus alljärgneva

KORRALDUSE:

1. Võtta vastu Raikküla valla Purku küla Männikäbi kinnistu detailplaneering.
2. Korraldada avalik väljapanek alates 19.aprillist kuni 04.maini 2007 Raikküla vallamajas kell 9.00 kuni 16.00 ja Purku raamatukogus tema lahtiolekuajal.
3. Korraldada avaliku väljapaneku tulemuste arutelu Raikküla vallamajas 07.mail 2007 kell 16.00.
4. Avaldada teade Raikküla valla Purku küla Männikäbi detailplaneeringu avaliku väljapaneku kohta Rapla maakonna ajalehes Nädaline ja Raikküla valla kodulehel.
5. Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest valla kodulehel.
6. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7 Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Jaan Truuts
Vallavanem

Ülle Sale
Vallasekretär



RAIKKÜLA VALLAVOLIKOGU OTSUS

TAMME külas

10.mai 2007 Nr 51

Purku küla Männikäbi
detailplaneeringu kehtestamata jätmine

Raikküla Vallas Purku külas asuva Männikäbi kinnistu detailplaneering on esitatud kehtestamiseks Raikküla Vallavalitsuse poolt. Detailplaneering on koostatud Valtu Projekt OÜ poolt. Arutelu käigus selgus, et detailplaneeringu ala asub looduskaitsealal, mis on ekslikult jäänud tähele panemata. Looduskaitse alla kuulub Purku kooli park koos männikuga. Ära kuulanud valla peamaakorraldaja A.Rahuoja ettepaneku ning volikogu liikme U.Kenk'i sõnavõtu Raikküla Vallavolikogu

OTSUSTAB:

1. Jätta kehtestamata Raikküla valla Purku küla MÄNNIKÄBI kinnistu detailplaneering ja kohustada projekteerijat saama vajalik kooskõlastus Raplamaa Keskkonnateenistusest.
2. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada vaide esitamisega Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
3. Käesolev otsus jõustub 15.mail 2007 otsuse ärakirja saatmisega detailplaneeringu tellijale Heino Ojaste'le.

Raul Aalde
Volikogu esimees



RAIKKÜLA VALLAVOLIKOGU OTSUS

TAMME külas

14.juuni 2007 Nr 55

Purku küla Männikäbi
detailplaneeringu kehtestamine

Ära kuulanud valla peamaakorraldaja A.Rahuoja ettepaneku ning Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, Planeerimisseaduse § 24 punkti 3 ning Raikküla valla põhimääruse ja ehitusmääruse alusel kooskõlas Raikküla valla üldplaneeringuga Raikküla Vallavolikogu

OTSUSTAB:

1. Kehtestada Raikküla valla Purku küla MÄNNIKÄBI kinnistu detailplaneering, millega muudetakse Männikäbi katastriüksuse nr 65403:001:0043 senine sihtotstarve põllumajanduslike tootmishoonete maa väikeelamumaaks ja määratakse ehitusõigus. Planeeringuga hõlmatava ala suurus on ~0,2 ha.
2. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamise kohta ajalehes Nädaline ühe kuu jooksul alates käesoleva otsuse vastuvõtmisest.
3. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada vaide esitamisega Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
4. Käesolev otsus jõustub 20.juunil 2007 otsuse ärakirja saatmisega detailplaneeringu tellijale Heino Ojaste'le.

Raul Aalde
Volikogu esimees

LISA: Detailplaneeringu toimik.

**VALTU PROJEKT OÜ**

KAEREPERE 79520

TEL/FAX 48 94 038, GSM 50 86 948

ÄRIREGISTRI NUMBER 10167095

MAJANDUSTEGEVUSE

REGISTREERINGU NR. EP 10167095-0001

10.03.2003

TELLIJA: hr. Heino Ojaste

TÖÖ NR. 07-04

**MÄNNIKÄBI KINNISTU
DETAILPLANEERING
PURKU KÜLAS RAIKKÜLA VALLAS**

OÜ JUHATAJA

ARHITEKT

PROJEKTEERIJA

PROJEKTEERIJA

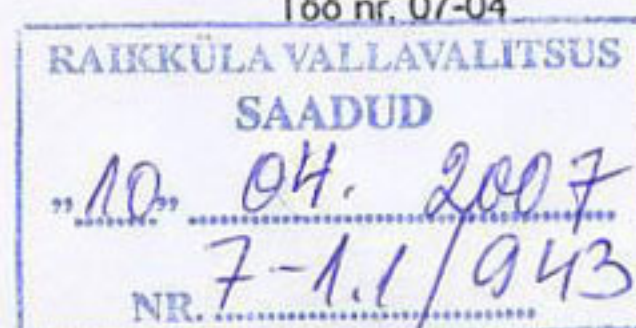
T. KURISOO

P. KIVI

Ü. KRAIS

S. KURISOO

KAEREPERE 2007



SISUKORD

I SELETUSKIRI

1. Üldosa, planeeringu eesmärk
2. Detailplaneeringu koostamise alused
3. Planeeritava ala asend keskkonnas
4. Olemasolev olukord
5. Kavandatav tegevus
6. Krundijaotus
7. Nõuded ehitistele
8. Krundi ehitusõigus
9. Arhitektuurinõuded ehitistele
10. Liikluskorralduse põhimõtted
11. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted
12. Tehnovõrgud ja -rajatised
13. Tuleohutuse tagamine
14. Keskkonnakaitse abinõud
15. Trasside kaitsetsoonid
16. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine

II LISAD

1. Raikküla Vallavalitsuse korraldus nr.159 detailplaneeringu algatamisest ja lähteülesande kinnitamisest 28. veebruaril 2006.a.
2. Raikküla Vallavalitsuse lähteülesanne detailplaneeringu koostamiseks.
3. Männikäbi (65403:001:0043) katastriüksuse plaan.
4. OÜ Jaotusvõrgu Rapla-Järva piirkonna tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr.90392 13.06.2006.
5. Raikküla valla Purku küla vee- ja kanalisatsioonisüsteemide skeem
6. Maa-ala plaan (OÜ Rapla Maamöödubüroo)
7. Tehnovõrkude kujad (väljavõte Eesti Projekteerimisnormid EPN 17)
8. Heakskiitude ja kooskõlastuste koondtabel

III JOONISED

- DP- 1 Asukohaskeem
- DP-2 Tugiplaan
- DP-3 Põhijoonis
- DP-4 Tehnovõrgud
- DP-5 Tulekustutusveemahuti asukoha skeem

SELETUSKIRI

1. Üldosa, planeeringu eesmärk

Detailplaneeringu tellijaks on Männikäbi kinnistu (65403:001:0043) omanik hr. Heino Ojaste.

Detailplaneeringu alana mõistetakse maa-ala aadressil Raikküla vald Purku küla Männikäbi maaüksus ning seda ümbritsevat maa-ala. Männikäbi katastriüksuse nr. on 65403:001:0043, sihtotstarbeks on põllumajanduslike tootmishoonete maa.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Männikäbi maaüksus kinnistu sihtotstarbe muutmine väikeelamumaaks ja ehitusõiguse määramine.

Planeeringuga määratakse parkimise ja liikluskorralduse põhimõtted, kommunikatsioonide asukohad ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.

Detailplaneeringus käsitletava maa-ala pindala on ~ 0,2 ha.

2. Detailplaneeringu koostamise alused

Detailplaneeringu koostamise aluseks on:

1. Raikküla Vallavalitsuse korraldus nr.159 detailplaneeringu algatamisest ja lähteülesande kinnitamisest 28. veebruaril 2006.a.

2. Raikküla Vallavalitsuse lähteülesanne detailplaneeringu koostamiseks.

3. Raikküla valla üldplaneering.

Detailplaneeringu koostamise aluskaardina on kasutatud OÜ Rapla Maamöödubüroo (tegevuslitsents nr.613 MA) poolt 2007. aasta jaanuaris koostatud geodeetilist alusplaani, töö nr. 07-0008.

3. Planeeritava ala asend keskkonnas

Planeeringuala asub Purku külakeskuse põhjapoolses osas.

Detailplaneeringu ala piiravad põhjast, läänest ja osaliselt lõunast jätkuvalt riigiomandis olevad maad, lõunast osaliselt AS Eesti Energiale kuuluv Kaalu alajaama kinnistu (katastritunnus 65403:001:0880), idas Tõnise maatulundusmaa (katastritunnus 65403:001:0822). Jätkuvalt riigiomandis oleval maal paikneb planeeringualast põhjasuunas Raikküla vallale kuuluv hoone (hoones paikneb postipunkt), planeeringualast läänesuunas paikneb vallale kuuluv Purku tee nr. 6540147.

4. Olemasolev olukord

Olemasoleva kinnistu Männikäbi pindala on 1623 m², kinnistu sihtotstarve on põllumajanduslike tootmishoonete maa. Õuemaad on 1623 m², sellest ehitusalust maad on 141 m². Olemasolev puidust hoone paikneb kinnistu reljeefilt kõrgeima koha peal. Lisaks olemasolevale hoonele paikneb kinnistul vundament. Olemasolevast hoonest kõigis suundades maapind langeb. Maapinna kõrgusmärgid kinnistul on vahemikus 54.70 - 55.40. Kinnistul on kõrghaljastust.

Kommunikatsioonidest paikneb kinnistul 10 kV elektriõhuliin.
Olemasolevale kinnistule sissesõit on Purku teelt nr. 6540147.

5. Kavandatav tegevus

Detailplaneeringu koostamise tingis Tellija soov muuta kinnistu sihtotstarvet põllumajanduslike tootmishoonete maast väikeelamumaaks.

6. Krundijaotus

Männikäbi kinnistu (maaüksuse katastri nr. 65403:001:0043) krundi suuruseks on 1623 m², sellest ehitusalune pind 141 m².

Olemasoleva kinnistu piirid jäävad muutmata.

Punane joon on võetud teekatte servast 10,0 m kaugusele.

7. Nõuded ehitistele

Kruntide hoonestusala on käesolevas planeeringus määratletud kinnistu piirist 4 m laiuse ehituskeelualaga (Vabariigi valitsuse 27. oktoobri 2004.a. määrus nr. 315). Ehitistevahelised kujud TP-3 klassi hoonetele on vastavalt eelnimetatud dokumendile 8,0 m.

8. Krundi ehitusõigus

Katastriüksuse planeeritud

sihtotstarve on elamumaa.

	lubatud ehitiste arv	eh.alune pind m ²	krundi pind m ²	täis- ehituse %
ol.olev krunt Männikäbi	3	400	1623	25

9. Arhitektuurinõuded ehitistele

Detailplaneeringus on ette nähtud mitte kõrgemad kui 2 täiskorrusega hooned. Hoonete katused võivad olla osaliselt või täielikult viilkatusega, lubatud katusekalle on vahemikus 0-45°. Hoonete põhimahu harjajooned on kinnistul Pärnu mnt. 121A planeeritud paralleelsed või risti vallale kuuluva Purku teega nr. 6540147. Hoonete suurim lubatud kõrgus on 8,0 m.

10. Liikluskorralduse põhimõtted

Krundi Männikäbi sissesõit on lahendatud Purku teelt nr. 6540147.

Liiklusraseme taseme alandamisel on võimalik arvestada üksnes passiivsete meetmete kasutamise võimalikkusega.

Purku tee nr. 6540147 on asfaltbetoonkattega. Krundisisesed teed ja platsid kaetakse vastavalt krundiomaniku soovile. Jalakäigualad on soovitatav katta betoonist kõnniteeplaatidega vms.

11. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Olemasolevat haljastust tuleb maksimaalselt püüda säilitada, kuna see annab krundile lisaväärtuse.

Teedest, platsidest ja hoonetest vabad alad haljastatakse. Uue haljastuse rajamisel tuleb arvestada olemasolevate puudega.

Piirdeaia võib rajada ka osale krundist või jätta hoopis rajamata – krundi omanik võib toimida oma äranägemist mööda. Ette on määratud vaid rajatava piirdeaia kõrgus, mis ei tohiks olla üle 1,5 m. Soovitatav on piirdeaia valikul arvestada ka ümberkaudsetele kruntidele paigaldatud piiretetüüpidega.

Prügikonteiner paigaldatakse hoovi. Jäätmete äraveoks sõlmitakse leping piirkonda teenindava jäätmete äraveoga tegeleva firmaga.

Katuste sadeveed juhitakse maapinna kalletega hoonetest ning teedest-platsidest eemale ning immutatakse oma krundi pinnasesse.

12. Tehnovõrgud ja -rajatised

Veevarustus

Majandus- joogivesi saadakse Matsalu valgala Raikküla valla Purku küla piirkondliku veeprojekti vee- ja kanalisatsioonisüsteemide skeemil näidatud Purku tee nr. 6540147 planeeritud ühisveevärgi veetorust. Liitumispunkti paigaldatakse maakraan koos spindli pikendusega ja kape. Väljavõtte teostatakse kolmik- või sadulühendusega. Toru materjal PEH/PELM (DN25-32). Hoonesse paigaldatakse vastavalt eeskirjadele veemõõtja.

Kanalisatsioon

Männikäbi kanalisatsioon juhitakse Matsalu valgala Raikküla valla Purku küla piirkondliku veeprojekti vee- ja kanalisatsioonisüsteemide skeemil näidatud Purku tee nr. 6540147 planeeritud uude isevoolsesse kanalisatsioonitorusse. Uue kanalisatsioonitorustiku toru materjal on PVC.

Küte

Planeeritud Männikäbi kinnistu elamu kütmine lahendatakse autonoomselt.

Elektrivarustus

Vastavalt Eesti Energia võrgu lisateenuse lepingule nr.100446 paikneb liitumispunkt õhuliini mastil olevas liitumiskilbis liituja toitekaabli kingadel. Plaanile

on kantud perspektiivne kilbi asukoht planeeritava krundi ja Kaalu alajaama kinnistu (katastritunnus 65403:001:0880) piiril. Liitumiskilbist elektripaigaldise peakilpi ehitatakse oma vajadustele vastav liin tarbija poolt. Valdaja peab kinni pidama Elektrihoiatusseaduse §15 (Elektri- ja kaugküttevõrgu kaitsevööndid ning nendega seotud kitsendused).

Telefoniside

Tellija soovil pole telefoniühendust planeeritud.

13. Tuleohutuse tagamine

Planeerimisel on arvestatud EPN 10.1 alapunktis nr. 6 "Planeering" toodud nõuetega, Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004.a. määrusega nr. 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded" nõuetega ja EVS 812-6:2005 Osa 6 "Tuletõrje veevarustus" nõuetega.

Planeeritud hooned peavad vastama minimaalselt tulepüsivusklassi TP-3 nõuetele.

Olemasolevate teede laius tagab juurdepääsu päästeteenistuse autodele.

Tulekustutusvett on võimalik saada olemasolevast Purku küla tulekustutusvee-mahutist, mis asub planeeritavast kinnistust ~100 m kaugusel lõunasuunas (vt. joonis DP-5).

14. Keskkonnakaitse abinõud

Maa-alal nähakse ette järgmised keskkonnakaitse abinõud:

- haljastuse säilitamine ja rajamine;
- perspektiivselt tolmuwabade teekatete rajamine;
- jäätmete kogumine ja väljavedu;
- reovete kanaliseerimine küla ühiskanaliseerimisvõrku;
- veevarustus tsentraalsest veevõrgust;
- elektrikaablid rajatakse maa-aluse paigaldus-viisiga.

Planeeritaval alal ei ole keskkonnohtlike objekte.

Planeeringuga kavandatu elluviimisel on vajalik jälgida, et keskkonno-tingimused ei halveneks.

15. Trasside kaitsetsoonid

10 kV elektri õhuliin 10 m.

Elektrikaablite ja sidekaablite kaitsevöönd teljest on 1,0 m.

Veetorustiku kaitsvööndiks on 5,0 m.

Isevoolse kanalisatsiooni kaitsvööndiks on 3,0 m.

Täpsemalt vt. kujad lisa nr. 7.

16. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine

Planeeritavad elamud asuvad rahulikus elamukvartalis Purku külas, kus on tegelikkuses toimiv naabrivalve.

Kuritegevuse riske vähendavateks nõueteks ja tingimusteks on:

- piirdeaia ehitamine;
- territooriumile valveseadmete paigaldamine;
- territooriumi valgustamine.



RAIKKÜLA VALLAVALITSUSE KORRALDUS

TAMME külas

03.oktoober 2006 Nr 159

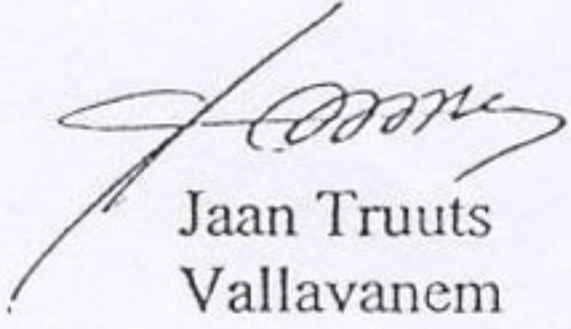
Detailplaneeringu algatamine

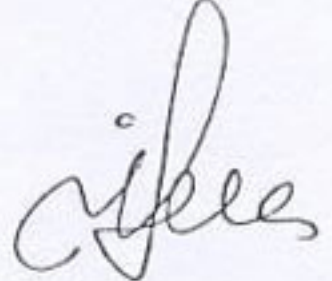
Raikküla Vallavalitsus arutas kod Heino Ojaste taotlust detailplaneeringu algatamiseks temale kuuluval Männikäbi katastriüksusel ehitusõiguse määramiseks. Algatatav detailplaneering ei lähe vastuollu Raikküla valla üldplaneeringuga.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Planeerimisseaduse § 9 ja § 10 lg 1, lg5 ja lg 6, Raikküla valla põhimääruse, üldplaneeringu ning Raikküla valla ehitusmääruse alusel annab Raikküla Vallavalitsus alljärgneva

KORRALDUSE:

1. Algatada Raikküla vallas Purku külas Männikäbi katastriüksusel nr 65403:001:0043 suurusega 1623 m² detailplaneeringu koostamine vastavalt käesolevale korraldusele lisatud plaanile ning kinnitada lähteülesanne, mis samuti lisatakse käesolevale korraldusele.
2. Vallavalitsusel sõlmida leping Heino Ojaste'ga detailplaneeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise õiguse üleandmiseks.
3. Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest Heino Ojaste'le.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt. 7 Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

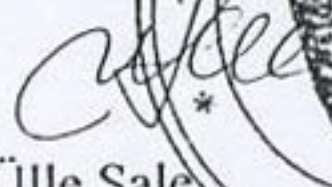

Jaan Truuts
Vallavanem


Ülle Sale
Vallasekretär

Ametlik kinnitusmärg

Raikküla Vallavalitsuses 01.11.2006

Mina, allakirjutanud Raikküla vallasekretär Ülle Sale, kinnitan Raikküla Vallavalitsuse 30.10.2006 korralduse nr 159 ärakirja samasises originaaliga. Originaalis ei esinenud dokumendi esialgse sisu muutustele viitavaid asjaolusid.


Ülle Sale
Vallasekretär





LISA
Raikküla Vallavalitsuse
30.10.2007 korraldusele nr 159

MÄNNIKÄBI katastriüksuse detailplaneeringu lähteülesanne

Katastriüksus: Männikäbi 65403:001:0043, pindala 1623 m², asukoht Purku küla Raikküla vald Raplamaa.

Omanik: Heino Ojaste – tellija.

Planeeringu koostaja: tellija valikul

1. Detailplaneeringu koostamise alus:
 - Planeerimisseaduse § 9, § 10 ja § 22.
 - Raikküla valla ehitusmäärus.
 - Tellija Heino Ojaste avaldus.
2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk:
 - Hoonestusala piiritlemine ja arhitektuurinõuete seadmine.
 - Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.
 - Tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine.
 - Servituutide vajaduse ja ulatuse määramine.
 - Liikluskorralduse määramine.
3. Nõuded koostatavale projektile:
 - Koostada Männikäbi katastriüksuse detailplaneerimise projekt vastavalt Planeerimisseaduse § 9 nõuetele ja seosed külgnevate aladega. Detailplaneering koosneb vähemalt ühest joonisest ja seletuskirjast.
 - Maakasutus – sihtotstarbed.
 - Ehitusõigus – määrata ehitusjoon, ehituskeelualad, suurim lubatud ehitiste arv, kujad.
 - Tehnorajatised – lahendada veevarustus, kanalisatsioon ja sadevete äravool. Lahendada elektrivarustus ja liikluskorraldus.
4. Detailplaneeringu joonis koostada mõõtkavas M 1:500.
5. Detailplaneering kooskõlastada naaberkinnistute omanikega ja Eesti Energia AS'ga.
6. Detailplaneeringu projekt esitada vähemalt kolmes eksemplaris Raikküla Vallavalitsusele detailplaneeringu kehtestamise korraldamiseks.

KATASTRÜKSUSE PLAAN

Mõõtkava 1: 500

Maakond: Rapla

Vald: Raikküla

Küla: Purku

Katastriüksuse nimetus:

MÄNNIKÄBI

Katastriüksuse moodustamise õiguslik alus:

Raikküla Vallavalitsuse korraldus nr. 175 16.09.2002.a.

Mõõdistamise aeg: august 2002.a

Katastrikaardi number: 2712

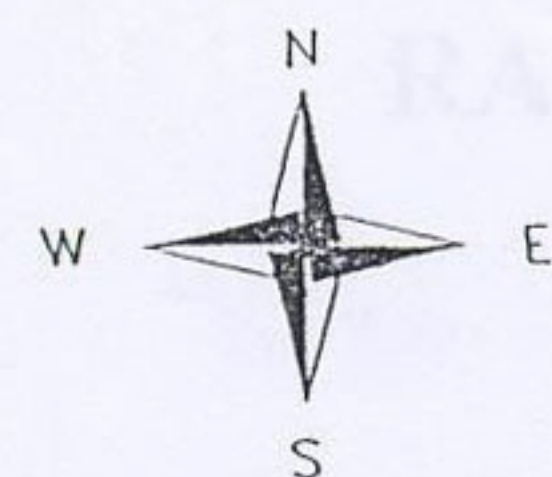
Koostamise aeg: 06 august 2002.a

Mõõdistas: Marek Tammemäe *Marek* Tegevuslitsents: 489 MA-k 22.06.1998.a

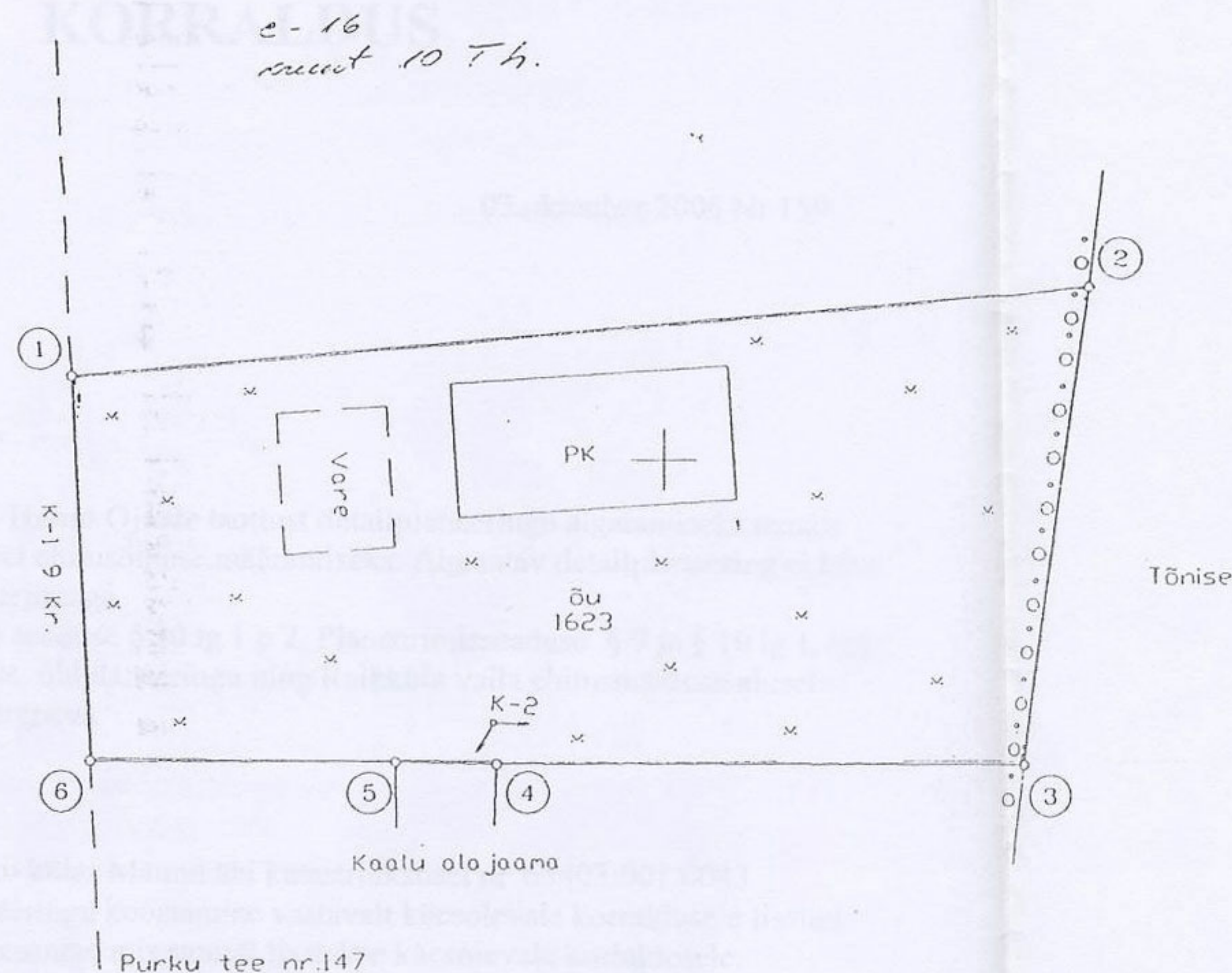
PIIRIANDMETE TABEL

Punkti nr.	Koordinaadid		Sise-nurgad	Joonte pikkused
	X	Y		
1	6527105.54	544913.84	91°47'	63.21
2	6527110.69	544976.84	77°35'	30.04
3	6527080.92	544972.79	97°22'	32.94
4	6527081.14	544939.85	178°43'	6.19
5	6527081.32	544933.66	181°03'	18.61
6	6527081.52	544915.05	93°30'	24.05
1	6527105.54	544913.84		

Märkus: Koordinaadid süsteemis L- Est'92



X= 6527100
Y= 544900



EKSPLIKATSIOON

(m²)

Katastriüksuse nimetus	Kokku maa	Haritav maa	Looduslik rohuma	Metsamaa	Õu maa		Muu maa	
					Kokku	sh. enitised (m ²)	Kokku	sh. vee all
MÄNNIKÄBI	1623	-	-	-	1623	141	-	-
K-1	481	-	-	-	481	-	-	-
K-2	459	-	-	-	459	-	-	-

Leppemärgid:

- halduspiir
- ===== katastriüksuse piir
- kitsendused
- o piirimärk
- piiripunkt (looduses tähistamata)
- ③ piiripunkti number
- A ovalik kosutus
- K kitsendused
- K-1 vallatee
- K-2 elektriiliin

Maa-amet
Maakataster

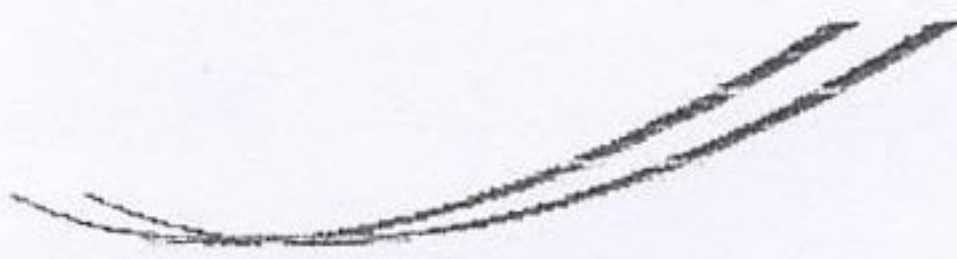
Katastriüksus 65403:001:0043
Registreerimise aeg 22.01.2003
Registreerija... *Mirja Luik*



Vorm TIK-2-34

VÕRGU LISATEENUSE LEPING

nr. 100446



EESTI ENERGIA

Võrguteenuse kasutaja

Nimi Heino Ojaste	Isiku- või registrikood 34208190310	Kliendi ID: 1005949
Aadress AÜ Kungla 9 75503 Vilivere Kohila vald RAPLAMAA Rapla maakond		
e-post	Telefon 5615 8000	Faks

Võrguettevõtja

Nimi OÜ Jaotusvõrk	Aadress Kadaka tee 63, 12915 Tallinn	Registrikood 11050857
Projekti juht Aivin Tarkmees		
Projekti juhi e-post Aivin.Tarkmees@energia.ee	Projekti juhi telefon (71)50524	

Võrguettevõtja esindaja

Nimi Eesti Energia AS	Aadress Laki 24, 12195, Tallinn	Registrikood 10421629
e-post teenindus@energia.ee	Klienditelefoni 1545	Rikketelefon 1343
Kontaktaadress Paju 3, 79514 Rapla	Faks 715 0550	
Kontaktisik Piia Salu		

Lepinguga kohustub võrguettevõtja osutama võrguteenuse kasutajale allpool nimetatud lisateenuse ja võrguteenuse kasutaja kohustub maksma selle eest tasu.

Lisateenuse teostamise asukoha andmed

Tarbijaskoha nimetus eramu	Objekti ID 1362556	Asukoha koordinaadid X 6527093 N
Aadress Männikabi maja Purku küla Raikküla vald Raplamm	Y 544923 E	

Lisateenusega muudetava liitumispunkti andmed pärast lisateenuse osutamist

Liitumispunkti paiknemine ja kirjeldus Õhuliini mastil olevas liitumiskilbis liituja toitekaabli kingadel		
Võrguettevõtja tagab liitumispunkti:		
Toitepinge 0,38 kV	Faaside arvu 0,38	Võrguühenduse läbilaskevõime 3x16A
Ja aeglase pingemuutuste piirid vastavalt Eesti Vabariigi pingestandardile. Lepingu sõlmimise ajal kehtis standard EVS-EN 50160:2000		

Muud

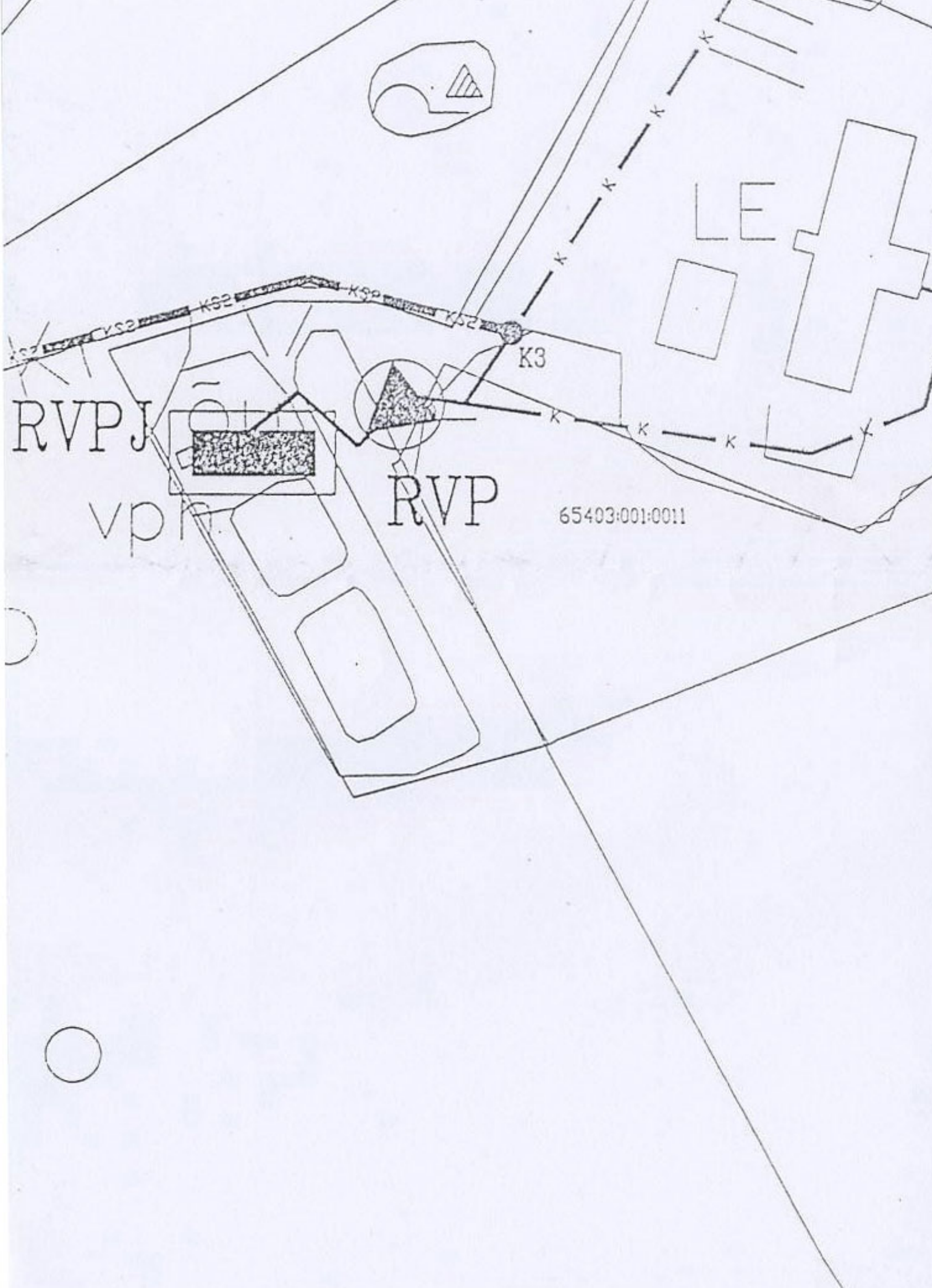
--

1. LISATEENUSE OSUTAMINE

Võrguettevõtja tagab võrguteenuse kasutajale lisateenuse osutamise 13.02.2007 hiljemalt.

Võrgu lisateenuse leping nr. 100446

Lehekülge 1 Lepingul on 4 lehekülge



	V	
	V1	
	V2	
	K	
	K1	
	K2	
	KS	
	KS2	
	V	

De110

V11

K20

Olemasolev veetoru
 Renoveeritav veetoru
 Uus ehitatav veetoru
 Olemasolev iseoolne kanalisatsioonitoru
 Renoveeritav iseoolne kanalisatsioonitoru
 Uus ehitatav iseoolne kanalisatsioonitoru
 Olemasolev kanalisatsiooni survetoru
 Uus ehitatav kanalisatsiooni survetoru
 Likvideeritav või mahajäetav toru
 Kinnistu piir
 Toru välisläbimõõt
 Olemasolev puurkaev-pumpla
 Olemasolev reoveepumpla
 Olemasolev reoveepuhasti
 Renoveeritav puurkaev-pumpla
 Reservi jäetav puurkaev-pumpla
 Uus ehitatav reoveepumpla
 Veetorstiku punkt
 Kanalisatsioonitorustiku punkt

A				
Revision Muudatus	Amount Hulk	Description Muudatus	By Kes	Date Kuupäev

OU PROJEKTKESKUS

Tallinn 13517, Meistri 10
 Tel./Ph: +372 6563 602
 Faks/Fax: +372 6563 608
<http://www.projektkeskus.ee>
 e-mail: projektkeskus@projektkeskus.ee
 RETTER: EP10380498-0001

Kontrollis/Checked by: Allik/Signature:
 Madis Maddison

Projekteeris/Designed by: Allik/Signature:
 Piret Kikkas

Joonistas/Drawn by: Allik/Signature:
 Piret Kikkas

Tellijä/Client:

AS Matsalu Veevärk

Objekt/Object:

Matsalu valgala piirkondlik
 veeprojekt – AS-i Matsalu Veevärk alamprojekt

Joonise süü/Drawing:

Raikküla valla Purku külla

vee- ja kanalisatsioonisüsteemide skeem

Mõõtkava/Scale: N1:2000	Joon nr/Drawing nr: VK-15	Töö nr/Job nr: 325	Objekt nr/Object nr:
Stadium/Stage: Eelprojekt	Kuupäev/Date: 26.01.2006		

8 TEHNOVÕRGUD JA -RAJATISED

8.1 Tehnovõrkude paigutamine

(1) Tänavall ja peal paiknev tehnovõrk tuleb projekteerida vastavalt selle tehnovõrgu projekteerimismäärdele.

RJ Käesolevas normis käsitletakse tehnovõrke sedavõrd, kuivõrd see on vajalik tehnovõrkude paigutamiseks tänavamaa-alal. Elamute alal paigutatakse võimalikult punaste joonte lähedale madalsurvegaasitoru ja kaablid (elekter, side), kõnniteede alla soojatorustik, eraldusribade alla veevarustus- ja gaasitorustik, olmevee ja sademevee kanalisatsioon. Tänavarekonstrueerimisel tuleks võimaluse korral sõidutee all olnud tehnovõrgud ümber paigutada eraldusriba või kõnnitee alla. Vastava põhjenduse korral lubatakse sõidutee all olevaid tehnovõrke säilitada või lisada uusi võrke.

(2) Sõidutee all olevad tehnovõrgud peavad paiknema sõidutee servas nii, et nende ehitus-, remondi- või puhastustööd võimalikult vähe häiriks liiklust.

RJ Kaevude kaaned ei tohiks paikneda autode sõidujälgedes ja rentslites.

(3) Linna üldplaani koostamisel tuleb välja töötada magistraalsete tehnovõrkude skeemid. Tehnovõrkude paiknemine konkreetsetel tänavatel tuleb projekteerida detailplaneerimise, tänavatehnilise projekti ja/või tööjooniste (tööprojekti) koosseisus geodeetilisel alusel mõõtkavas 1:500.

RJ Tavaliselt paigutatakse tehnovõrgud hoonetest nende paigutussügavuse suurenemise järjekorras. Tehnovõrke võib paigutada eraldusribade alla, millel on muru. Tehnovõrgud võib paigaldada ükshaaval, ühisesse kaevikusse või kanalisse.

(4) Tehnovõrkude paigutamise vähim sügavus maa(tee-)pinnast, mis arvestab mõjuvat dünaamilist koormust ja pinnase külmumissügavust, tuleb võtta tabelist 8.1.

(5) Tehnovõrkude vähimad kujad hoonetest, rajatistest ja puudest tuleb võtta tabelist 8.2.

(6) Tehnovõrkude vahelised vähimad kujad tuleb võtta tabelist 8.3.

(7) Tehnovõrkude vähimad vertikaalkujad tuleb võtta tabelist 8.4.

RJ Tehnovõrkude kujasid (tabelid 8.1, 8.2, 8.3 ja 8.4) võib olemasolevatel tänavatel ja kitsastes tingimustes vähendada võrgu (hoone) valdaja nõusolekul, kui on tarvitusele võetud meetmed, mis välistavad aluste või vundamentide kahjustamise tehnovõrgu avarii korral.

(8) Kaablite vähimad kujad nende paralleelsel paigutamisel või ristumisel tuleb võtta tabelist 8.5.

Tabel 8.1

Tehnovõrkude paigutamise vähim sügavus

Tehnovõrgu liik	Tehnovõrgu paigutamise sügavus tema pealispinnast mõõtes
Veetorud läbimõõduga, mm: kuni 300 300-600 üle 600	0,2 m külmumispiirist madalamale 0,25 läbimõõdu võrra külmumispiirist kõrgemale 0,5 läbimõõdu võrra külmumispiirist kõrgemale
Kanalisatsioonitoru läbimõõduga, mm: kuni 500 üle 500	0,3 m võrra külmumispiirist kõrgemale sama, 0,5 m võrra, kuid mitte vähem kui 1,0 m püsikatendi ja 0,7 m haljasriba all
Gaasitoru	0,8 m püsikatendi all 0,6 m haljasriba all
Soojatoru kanalis	0,5 m
Sama, kanalita	0,6 m
Sõiduteevälised kaablid	0,7 m
Sama, sõiduteega ristumisel	1,0 m

Märkus. Soojustamise kasutamisel võib kokkuleppel tehnovõrgu valdajaga kanalisatsiooni ja veetoru paigutamissügavust vähendada, kuid paigutamissügavus ei tohi olla vähem kui 1,0 m.

Tehnovõrgu liik	Kaugus (puhas vahe) horisontaalsuunas (m) tehnovõrgust kuni									puutüvi
	hoone ja rajatise vundamendini	massiivse püestakaadi ja õhuliini masti vundamendini	äärmise tee teljeni		tänavaaärekivini	küve välisserva või tee muldkeha jalamini	elektri õhuliini posti vundamendini, pingega			
			1520 mm raudteel	trammi-teel			kuni 1kV välisvalgustus, trammi ja trolli kontaktliin	1kV - 35 kV	üle 35 kV	
Veetoru ja survekanalisatsioon	5	3	5	3	1,5	1	1	3	5	2
Isevoolne kanalisatsioon	3	3	5	3	1,5	1	1	3	5	1,5
Kaasnev drenaaž	0,4	0,4	0,4	-	0,4	-	-	-	-	-
Gaasitoru										
survega (bar):										
< 5	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	2	5	1,5
5 - 16	5	1	7,8	3,8	1,5	1	1	2	5	1,5
Soojatorustik:										
kanalis	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3	2
kanalita	4	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3	2
Elektri- ja sidekaablid										
kanalita paigutamisel	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	0,5*	5*	10*	2	
Kanalid, kommunikatsioonide tunnelid	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*	2

* Ainult elektriakaablite puhul

Märkused.

1. Maa-alust tehnovõrku on lubatud paigaldada torustiku, estakaadi, tugiposti ja kontaktvõrgu masti vundamendi kohale juhul, kui on välistatud tehnovõrgu vigastamine vundamendi vajumisel, samuti vundamendi vigastamine tehnovõrgu avarii puhul. Kui tehnovõrkude paigaldamisel alandatakse veetaset, tuleb tehnovõrkude kaugus hoonete ja rajatisteni määrata, arvestades aluspinnase tugevuse võimalikku vähenemist.
2. Tehnovõrkude paigutamisel hoonete või rajatiste vundamentidest sügavamale, tuleb vundamendi püsivuse tagamiseks, lähtudes pinnase liigist ja selle toestamise viisist, kajasid vajadusel suurendada.
3. 110-220 kV elektriakaabli kaugus massiivse piirde, estakaadi, kontaktvõrgu ja sideliini masti vundamendini võetakse 1,5 m.
4. Normid kehtivad puudele võra läbimõõduga kuni 5 m. Suurema läbimõõdu korral tuleb kuja proportsionaalselt läbimõõdu suurenemisega suurendada.

Tabel 8.3

Tehnovõrkude vahelised vähimad kujud

Tehnovõrgu liik	Kaugus (puhas vahe) horisontaalsuurus (m) kuni								
	veetoru ja survekanalisatsioonini	isevoolse kanalisatsioonini	gaasitoruni survega (bar)		elektrikaablini	sidekaablini	soojatorustiku		Kanali, tehnovõrgu tunnelini
			< 5	5 - 16			kanali välisseinani	toru väliskatteni	
Veetoru ja survekanalisatsioon	vt. nr. 1	vt. nr. 1	0,5	0,5	1	0,5	1	1	1,5
Isevoolne kanalisatsioon	vt. nr. 1	0,5	1	1,5	1	0,5	1	1	1
Gaasitoru survega (bar):									
kuni 5	0,5	1	0,3	0,3	1	0,5	1	1	1
5 - 16	0,5	1,5	0,3	0,3	1	0,5	1,5	1	1,5
Elektrikaabel	1	1	1	1	0,2 - 0,3	0,25 - 0,5	2	2	2
Sidekaabel	0,5	0,5	0,5	0,5	0,25 - 0,5	-	1	1	1
Soojatorustik:									
kanali, tunneli välisseinast	1	1	1	1,5	2	1	-	-	2
toru väliskattest	1	1	1	1	2	1	-	-	2
Kanal, tehnovõrgu tunnel	1,5	1	1	1,5	2	1	2	2	-

Märkused.

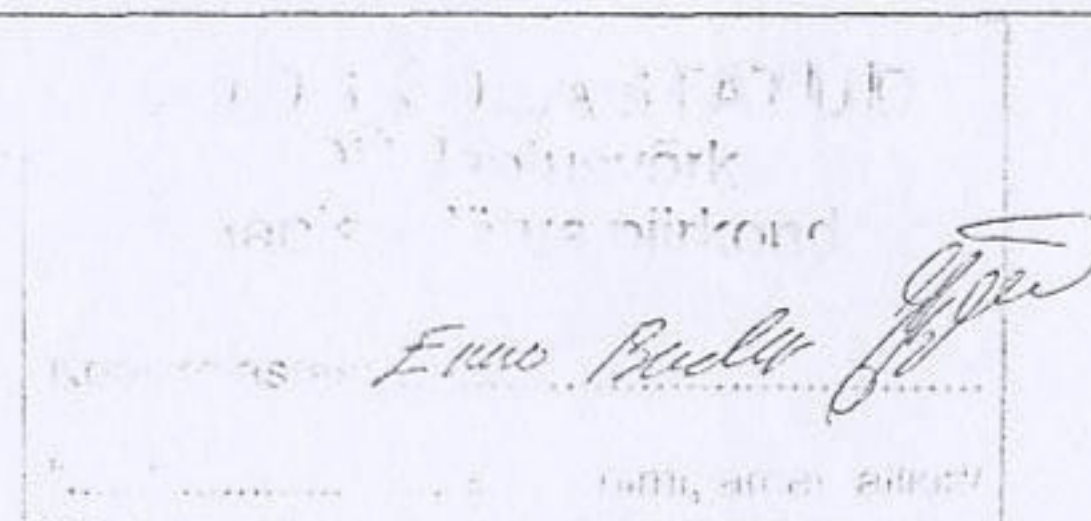
1. Kuja veetorude või kanalisatsioonitorude vahel võetakse 0,5 m, vee- ja kanalisatsioonitoru vahel 1,5 m. Kui veetoru paigutatakse kanalisatsioonitorust sügavamale, suurendatakse kuja paigutamissügavuste vahe võrra.
2. Kui kõrvuti asetsevate tehnovõrkude paigutamissügavuste vahe ületab 1,0 m, suurendatakse kuja paigutamissügavuste vahe võrra.
3. 10 kV pingega jõukaablite ja sidekaablite (v.a. kaablid, mille ahelad on tihendatud kõrgsagedus-telefonisüsteemidega) vahekaugus võib olla 0,25 m tingimusel, et kaablid on kaitstud vigastuste eest, mis võivad tekkida kaabli lühise puhul (paigaldamine torusse, mittesüttivate vaheseinte kasutamine jms).

HEAKSKIITUDE JA KOOSKÖLASTUSTE KOONDTABEL

MÄNNIKÄBI KINNISTU DETAILPLANEERING PURKU KÜLAS RAIKKÜLA VALLAS
(OÜ VALTU PROJEKT TÖÖ NR. 07-04)

Jrk. nr.	Kooskõlastav organisatsioon	Heakskiidu või kooskõlastuse nr. ja kuupäev	Heakskiidu või kooskõlastuse sisu	Allkiri	Märkused
----------	-----------------------------	---	-----------------------------------	---------	----------

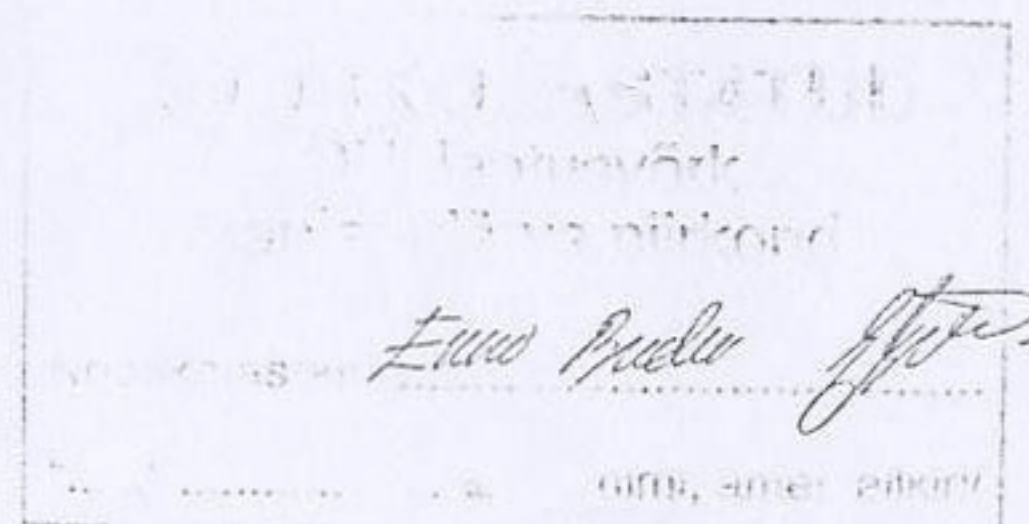
1. OÜ Jaotusvõrk
Rapla-Järva piirkond



2. Tõnise kinnistu
(65403:001:0822) omanik

kooskõlastatud Aiu Talistu
04.04.2007

3. Kaalu alajaama kinnistu
(65403:001:0880) omanik



HEAKSKIITUDE JA KOOSKÖLASTUSTE KOONDTABEL

MÄNNIKÄBI KINNISTU DETAILPLANEERING PURKU KÜLAS RAIKKÜLA VALLAS
(OÜ VALTU PROJEKT TÖÖ NR. 07-04)

Jrk. nr.	Kooskõlastav organisatsioon	Heakskiidu või kooskõlastuse nr. ja kuupäev	Heakskiidu või kooskõlastuse sisu	Allkiri	Märkused
----------	-----------------------------	---	-----------------------------------	---------	----------

4.	Lääne- Eesti Päästkeskus	nr 7-8/521-1 29.03.2007	kooskõlastatud	Marja	vt jeeh DP. 4 Pün.
----	--------------------------	----------------------------	----------------	-------	-----------------------

5.	Põhja Regionaalne Maanteeamet Liikluskorralduse ja -ohutuse osakond	TUTVUNUD / 20.2.2011 Põhja Regionaalne Maanteeamet Liikluskorralduse ja -ohutuse osakond allkiri U. JÄNES lo peaspetsialist nimi, amet 30.05.2007			
----	--	--	--	--	--

6.	Elion Ettevõtted AS	vt. kooskõlastatud Raplamaa keskkonnateenistus 29.03.2007 JOOSKÖLASTATUD Juhataja - üh - 1 "22" meen 20.07.a.			
----	---------------------	---	--	--	--

7.	Raplamaa keskkonnateenistus	kooskõlastatud andi marja kantse			
----	-----------------------------	--	--	--	--

KOOSKÕLASTUS NR 6079593

TELLIJA

Isikukood

35408096055

Nimi

TÕNIS KURISOO

Aadress

METSAÄÄRE TN 9 RAPLAMAA KEHTNA VALD
KAEREPERE ALEVIK 79520

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid

SELETUSKIRI, Detailplaneeringu seletuskiri, -, -, Männ
kü. detailplaneering Purku külas.doc, 2007.03.29
14:08:49; PROJEKT, Tehnovõrkude plaan, 07-
04, 26.03.2007, Männikäbi tehnovõrgud.dwg, 2007.0.
14:10:56;

Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi (alljärgnevalt "Elion") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:

Aadress

RAPLAMAA RAIKKÜLA VALD PURKU KÜLA

Projekt vastab Elioni poolt väljastatud tehnilistele
tingimustele

Raikküla vald Purku küla Männikäbi kinnistu
detailplaneering nr.07-04

Tööde teostamisel tuleb lähtuda liinirajatiste
kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast

JAH

Töid võib teostada ainult Elioni volitatud esindaja Eltel
Networks AS kirjaliku tööloa alusel

-

Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja
täiendavalt esitada tööjoonised

-

Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Elioni tehnilised
tingimused

-

Maa-alal paikneb Elionile kuuluv liinirajatis

Maakaabel

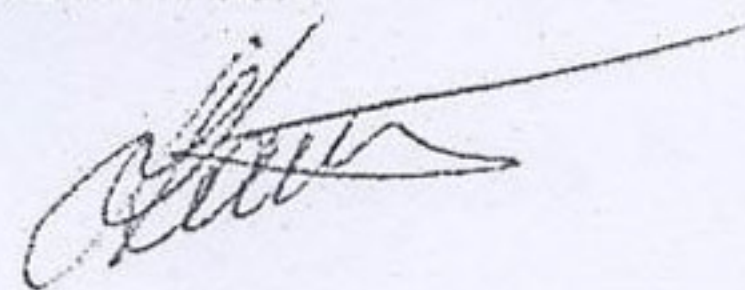
Ehitavad liinirajatised on võimalik ühendada Elioni
üldkasutatava sidevõrguga

-

Kooskõlastus kehtib kuni 28.03.2008

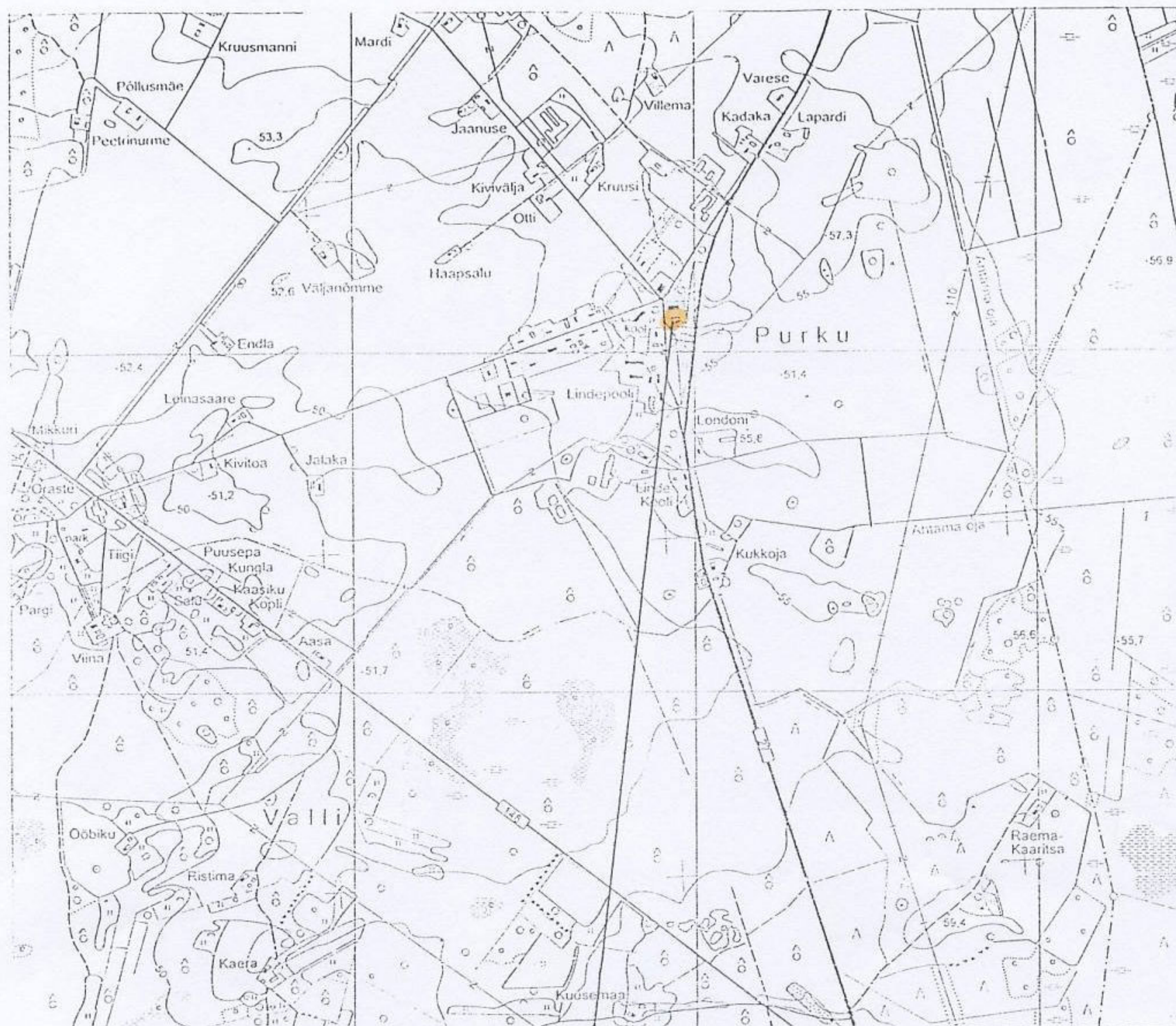
Kooskõlastuse võttis vastu
Tõnis Kurisoo

Kooskõlastuse andis
ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS
MARGUS KANTSIK, sideliiniinsener
esindab volituse alusel



Allkirjastamise kuupäev 29.03.2007

Kooskõlastuse esitada saamatuandamisela



PLANEERITAV ALA



OÜ VALTU PROJEKT
KAEREPERE RAPLA MK
79520 TEL.489-4038

MÄNNIKÄBI KINNISTU
PURKU KÜLAS RAIKKÜLA VALLAS
DETAILPLANEERING

TÖÖ NR.07-04

MÖÖT 1:500

JUHATAJA T.KURISOO

ARHITEKT P.KIVI

PROJEKTEER. Ü.KRAIS

PROJEKTEER. S.KURISOO

ASUKOHA SKEEM

DP-1

JAAN. 2007

EKSPLIKATSIOON

LEPPEMÄRGID

I JÄRVAKSNDI PÕHIKOOI ÕPPEHOONE

- OLEMASOLEVAD HOONED
- LIKVIDEERITAV HOONE
- ELEKTRILIINI KAITSEALA
- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVATE KINNISTUTE PIIRID
- OL.OLEV 10KV ELEKTRI ÕHULIIN
- OL.OLEV SIDEKAABEL
- OL.OLEV KÕRGHALJASTUS
- LIIKLUSSUUNAD

OLEMASOLEVATE
KATASTRÜKSUSTE SIHTOTSTARBED

KATASTRÜKSUSE NIMI

Männikäbi

KATASTRITUNNUS

65403:001:0043

T

KRUNDI SIHTOTSTARVE
VASTAVALT KATASTRÜKSUSELE

E ELAMUMAA

T TOOTMISMAA

M MAATULUNDUSMAA

MÄRKUSED: 1.PLAAN ON KOOSTATUD L-EST 97 KOORDINAATIDE SÜSTEEMIS
2007.A. JAANUARIS TEHTUD MÄÄTMISTE ALUSEL
2. KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS

MANNIKÄBI 65403:001:0043	Jooniste arv 1	Joonise nr. 1
	Joonise sisu	Mõõtkava 1:500
OÜ RAPLA MAAMÕÕDUBÜROO Rapla linn, Tallinna mnt.14 Tegevuslitsents: Nr. 613MA 17.12.2003. a. Äriregistri kood 10399204 tel.4855936 e-mail. jaak@raplammbee	RAIKKÜLA VALD PURKU KÜLA MAA-ALA PLAAN	
	Mõõtis Jaak Mürsepp	Kuupäev 11.01.2007.a.
	Joonestas Jaak Mürsepp	Töö nr 07-0008
	Kontrollis Elmo Noorak	

PROJEKTEERIJAL		KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL/FAX. 489 4038, 50 86 948 E-MAIL: TONIS.KURISOO@MAIL.EE ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MAJANDUSTEgevuse REGISTREERINGU NR. EP 10167095-0001 10.03.2003		OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS		TELLIJA HEINO OJASTE	
OÜ VALTU PROJEKT				MÄNNIKÄBI KINNISTU DETAILPLANEERING PURKU KÜLAS RAIKKÜLA VALLAS		LEPINGU NR.	
JUHATAJA	T.KURISOO			JOONISE NIMI		TÖÖ NR. 07-04	
ARHITEKT	P.KIVI			TUGIPLAAN		JOONISE NR. DP-2 PR.STAAD. DP	
PROJEKTEERIJAL	Ü.KRAIS					MÕÖT MI:500	
PROJEKTEERIJAL	S.KURISOO					KUUPÄEV 26.03.2007	

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi plan. suurus m ²	Ehit. alune pind m ²	Täis-ehit. %	Korruselisus max	Hoonete arv krundil max	Maa sihtotstarve vast.det.pl. ja osakaal % +	Maa sihtotstarve vastavalt katastrile ja osakaal %	Suletud brutopind vast.det.pl. ja katastrüksuse liigile	Piirangud						
										Hoonestusviis	Hoone lubat. suurim kõrg.m.	Katuse kalle	Katuseharja suund	Erinõuded välisviim. -le	Min. tulepüsivus klass	Servituudid
1	Männikäbi	1623	400	25	2	3	EP pereelomaa 100%	E elumaa 100%		lahtine	8,0	0..45	risti või paral. teega	vast. proj. -e	TP-3	välis-trassid

LEPPEMÄRGID

	PLANEERITAV PEREELAMU JA ABIHOONE
	OLEMASOLEV TEENINDUSHOONE
	LIKVIDEERITAV HOONE
	EHITUSKEELUALA
	10 kV ÕHULIINI KAITSETSOON
	PLANEERITUD KRUNDISISESED TEED JA PLATSID
	PLANEERITUD HALJASTUS
	HOONE PÕHIMAHU KATUSE HARJASUUND
	PLANEERINGUALA PIIR
	KRUNDI HOONESTUSALA PIIR
	OLEMASOLEVATE KINNISTUTE PIIRID
	SISSEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITUD LIITUMISKILP
	PLANEERITUD TOITEKAABEL
	PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS (ÜHENDATAKSE EHITATAVA PURKU KANALISATSIOONITRASSIGA)
	UUS EHITATAV PURKU VEETRASS
	PLANEERITUD VEETRASS (ÜHENDATAKSE EHITATAVA PURKU VEETRASSIGA)
	OL.OLEV SIDEKAABEL
	OL.OLEV 10 kV ELEKTRI ÕHULIIN
	OL.OLEV KÕRGHALJASTUS
	LIIKLUSSUUNAD
	PRÜGIKONTEINERID
	NÄHTAVUSKOLMNURKADE ALA

OLEMASOLEVATE KATASTRIÜKSUSTE SIHTOTSTARBED

KATASTRIÜKSUSE NIMI	
Männikäbi	
KATASTRITUNNUS	
65403:001:0043	
KRUNDI SIHTOTSTARVE VASTAVALT KATASTRIÜKSUSELE	
E	ELAMUMAA
T	TOOTMISMAA
M	MAATULUNDUSMAA

DETAILPLANEERINGU MAAKASUTUSE SIHTOTSTARBED

KRUNDI TÄHIS (AADDRESS)	
Männikäbi	EP
1623	8,0 400 3
KRUNDI PINDALA	
HOONETE LUBATUD ARV KRUNDIL (TK)	
HOONETE LUBATUD SUURIM EHITUSALUNE PIND (M²)	
HOONETE LUBATUD KÕRGUS (M)	

EP - PEREELAMUMAA

Raplamaa keskkonnateenistus
KOOSKÕLASTATUD

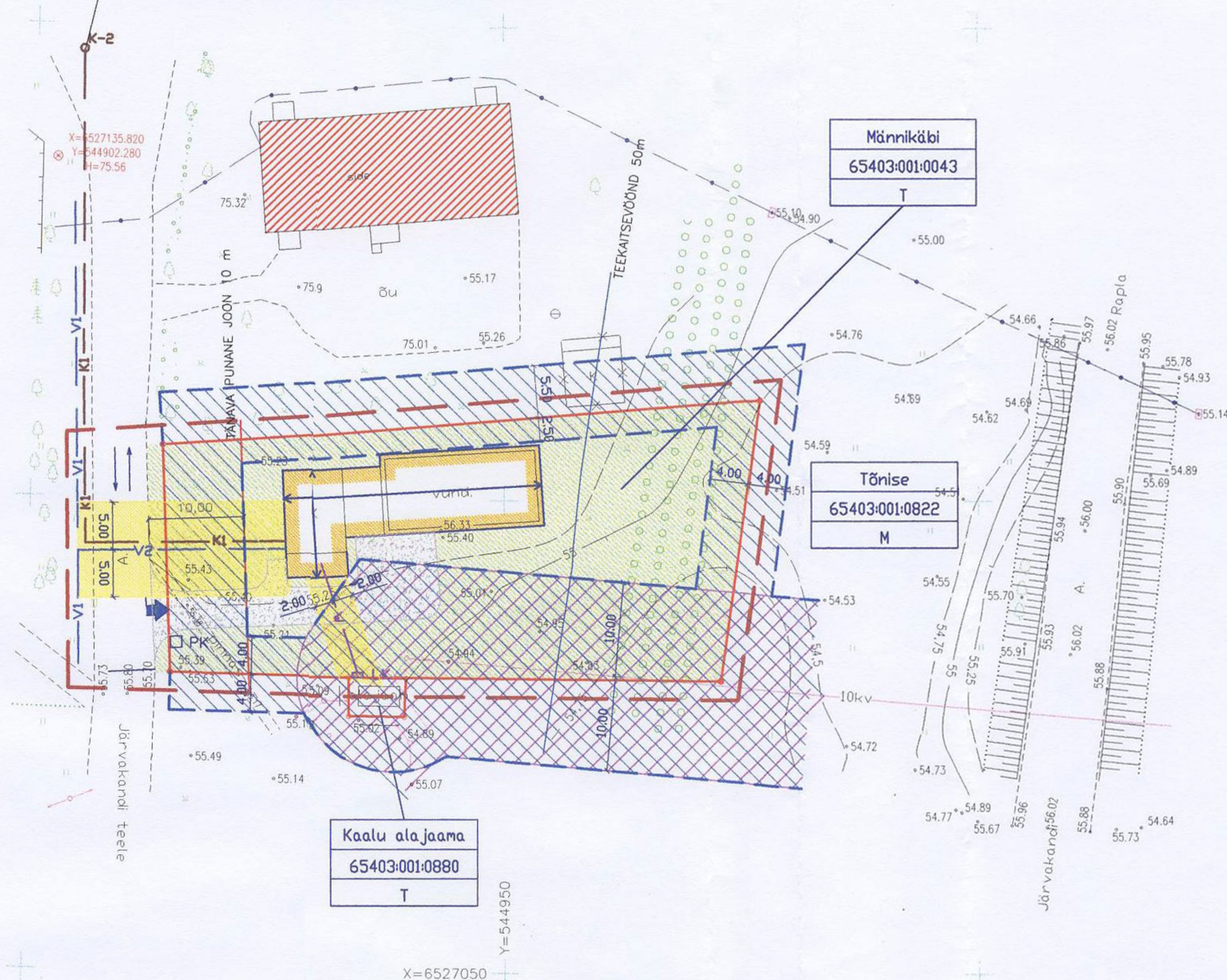
Juhataja
"22" meil 20.03.2007

MÄRKUSED

1. ALUSPLAANINA ON KASUTATUD OÜ RAPLA MAAMÕÖDUBÜROO (LITSENTS NR.613 MA) POOLT 2007. AASTA JAANUARIS KOOSTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI , TÖÖ NR.07-0008

PROJEKTEERIJAS	KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL/FAX. 489 4038, 50 86 948 E-MAIL: TONIS.KURISOO@MAIL.EE ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MAJANDUSTEGEVUSE REGISTREERINGU NR. EP 10167095-0001 10.03.2003	OBJEKTI NIMETUS JA AADDRESS MÄNNIKÄBI KINNISTU DETAILPLANEERING PURKU KÜLAS RAIKKÜLA VALLAS	TELLIJA HEINO OJASTE
UÜ VALTU PROJEKT			LEPINGU NR.
JUHATAJA	T.KURISOO	JOONISE NIMI	TÖÖ NR. 07-04
ARHITEKT	P.KIVI	JOONISE NR. DP-3	PR.STAAD. DP
PROJEKTEERIJAS	Ü.KRAIS	MÕÖT MI:500	
PROJEKTEERIJAS	S.KURISOO	KUUPÄEV 26.03.2007	
PÕHIJOONIS			

MATSALU VALGALA PIIRKONDLIKU PROJEKTIS
PURKU KÜLA VEE- JA KANALISATSIOONIÜSTEEMIDE SKEEMIL
NÄIDATUD ISEVOOLSE KANALISATJONIGA LIITUMISPUNKT



MÄRKUSED

1. ALUSPLAANINA ON KASUTATUD OÜ RAPLA MAAMÕÖDUBÜROO (LITSENTS NR.613 MA) POOLT
2007. AASTA JAANUARIS KOOSTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI , TÖÖ NR.07-0008

OLEMASOLEVATE KATASTRÜKSUSTE SIHTOTSTARBED

KATASTRÜKSUSE NIMI	
Männikäbi	KATASTRITUNNUS
65403:001:0043	
T	
KRUNDI SIHTOTSTARVE VASTAVALT KATASTRÜKSUSELE	
E	ELAMUMAA,
T	TOOTMISMAA
M	MAATULUNIDUSMAA

LEPPEMÄRGID

	PLANEERITAV PEREELAMU JA ABIHOONE
	OLEMASOLEV TEENINDUSHOONE
	LIKVIDEERITAV HOONE
	EHITUSKEELUALA
	KÕRGEPIINGE ÕHULIINI KAITSETSOON
	PLANEERITUD KRUNDISISESED TEED JA PLATSID
	PLANEERITUD HALJASTUS
	TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÕÖND
	PLANEERINGUALA PIIR
	KRUNDI HOONESTUSALA PIIR
	OLEMASOLEVATE KINNISTUTE PIIRID
	SISSEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITUD LIITUMISKILP
	PLANEERITUD TOITEKAABEL
	PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS (ÜHENDATAKSE EHITATAVA PURKU KANALISATSIOONITRASSIGA)
	UUS EHITATAV PURKU VEETRASS
	PLANEERITUD VEETRASS (ÜHENDATAKSE EHITATAVA PURKU VEETRASSIGA)
	OL.OLEV 10 KV ELEKTRI ÕHULIIN
	OL.OLEV SIDEKAABEL
	OL.OLEV KÕRGHALJASTUS
	LIIKLUSSUUNAD
	PRÜGIKONTEINERID

PROJEKTEERIJA		KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL/FAX. 489 4038, 50 86 948 E-MAIL: TONIS.KURISOO@MAIL.EE ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MAJANDUSTEgevuse REGISTREERINGU NR. EP 10167095-0001 10.03.2003		OBJEKTI NIMETUS JA ADRRESS		TELLIJA HEINO OJASTE	
		OÜ VALTU PROJEKT		MÄNNIKÄBI KINNISTU DETAILPLANEERING PURKU KÜLAS RAIKKÜLA VALLAS		LEPINGU NR.	
JUHATAJA	T.KURISOO			JOONISE NIMI		TÖÖ NR. 07-04	
ARHITEKT	P.KIVI			TEHNOVÕRGUD		JOONISE NR. DP-4	
PROJEKTEERIJA	Ü.KRAIS					PR.STAAD. DP	
PROJEKTEERIJA	S.KURISOO					MÖÖT M1:500	
						KUUPÄEV 26.03.2007	

Maainfo teenus

X = 6527216, Y = 545095



X = 6526975, Y = 544795

Mõõtkava 1:1875

registreeritud KÜ

OLEMASOLEV TULEKUSTUTUSVEEMAHUTI
V=100 m³

PROJEKTEERIJA  OÜ VALTU PROJEKT			KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL/FAX. 439 4038, 50 86 948 E-MAIL: TONIS.KURISOO@MAIL.EE ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MAJANDUSTEGEVUSE REGISTREERINGU NR. EP 10167095-0001 10.03.2003		OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS MÄNNIKÄBI KINNISTU DETAILPLANEERING PURKU KÜLAS RAIKKÜLA VALLAS		TELLIJAJA HEINO OJASTE	
JUHATAJA T.KURISOO			ARHITEKT P.KIVI		JOONISE NIMI TULEKUSTUTUS- VEEMAHUTI ASUKOHA SKEEM		LEPINGU NR. TÖÖ NR. 07-04	
PROJEKTEERIJA Ü.KRAIS			PROJEKTEERIJA S.KURISOO		JOONISE NR. DP-5		PR.STAAD. DP	
					MÕÖT M1:500		KUUPÄEV 26.03.2007	