



MAAELUMINISTEERIUM

Cerly-Marko Järvela
Rapla Vallavalitsus

Teie: 19.02.2019 nr 6-2/7-3

Meie: 05.03.2019 nr 4.1-5/578-1

Rapla vallas Tuti külas asuva Sõerumäe detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu

Austatud härra Järvela

Teavitasiite Maaeluministeeriumi Rapla vallas Tuti külas asuva Sõerumäe detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu avalikust väljapanekust. Sõerumäe maaüksuse (katastritunnus 66904:003:0106) detailplaneeringu eesmärgiks on puhkeala, sh majutushoone ehitamine, ja ühe hektari suuruse tehisveekogu rajamine.

Sõerumäe maaüksuse suurusega 4,33 hektarit sihtotstarve on maatulundusmaa, mille kõlvikulises koosseisus on 2,98 hektarit haritavat maad, 0,36 hektarit looduslikku rohumaad, 0,67 hektarit metsamaad ja 0,32 hektarit muud maad. Maaüksusel olev põllumajandusmaa ei ole kantud Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti põllumassiivide registrisse ning maale ei ole taotletud ühtset pindalatoetust ja muid põllumajandusliku tegevusega seotud toetusi.

KSH aruande peatükis 5.3 „Maakasutus“ (lk 25) on märgitud, et Sõerumäe kinnistu mullaviljakuse boniteet jääb alla 48 hindepunkti, mistõttu ei ole tegemist väärtusliku põllumajandusmaaga.

Maaeluministeeriumi poolt välja töötatud väärtusliku põllumajandusmaa kaitset käsitlevas seaduse eelnõus (maaelu ja põllumajandusturu korraldamise seaduse muutmise seaduse eelnõu nr 735 SE, mille menetlus Riigikogus katkes esimese lugemise järel) toodud tingimuste ja nendest lähtuvate esialgsete arvestuste kohaselt ei ole detailplaneeringuga hõlmatav 4,8 hektari suurune põllumajandusmaa massiiv väärtuslik põllumajandusmaa. Detailplaneeringuga hõlmatava põllumajandusmaa massiivi mullastiku kaalutud keskmine boniteet on esialgsete arvestuste kohaselt 37 hindepunkti ehk Rapla maakonna põllumajandusmaa kaalutud keskmisest boniteedist (40 hindepunkti) madalam.

Kuigi detailplaneeringuga hõlmatava maa-ala puhul ei ole tegemist väärtusliku põllumajandusmaaga, väärrib kinnitamist, et igasugune põllumajandusmaa, sõltumata sellest, kas see on keskmisest kõrgema viljelusväärtusega või mitte, mullastik on taastumatu loodusressurss ning toidujulgeoleku tagaja. Muldade katmine ehitistega on mullastiku jaoks pöördumatute tagajärgedega. Lähtuvalt sellest oleme seisukohal, põllumajandusmaa

hõlmamine ehitistega saab olla mõistetav, kui see on hädavajalik ja kui selleks puuduvad muud alternatiivid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Illar Lemetti

Kantsler

Helve Hunt

625 6511 helve.hunt@agri.ee