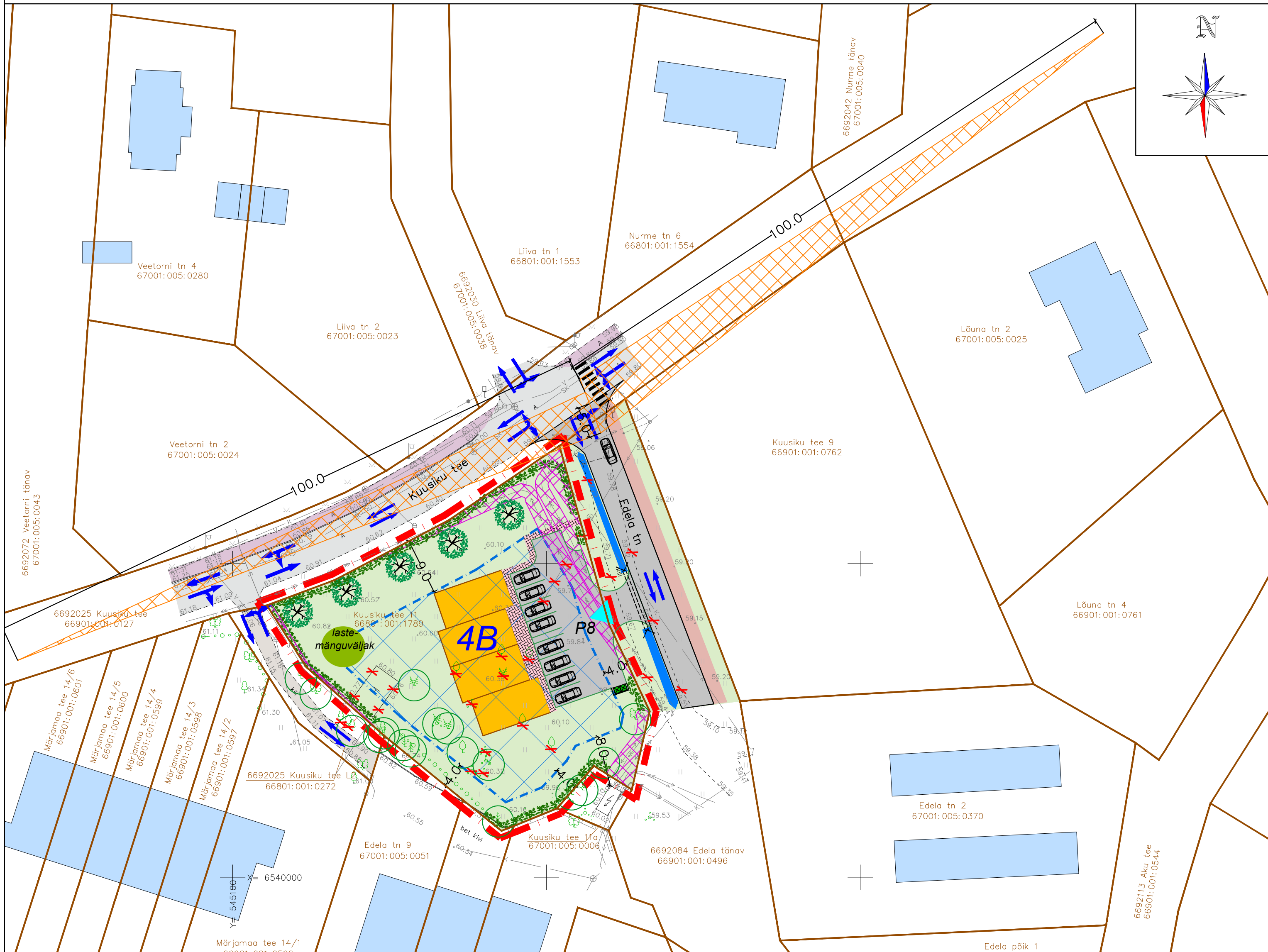


Rapla linnas Kuusiku tee 11 detailplaneering

PÕHIJOONISE ESKIIS



TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRILÜKSUSE PIIR
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	HOONE ILLUSTRERIV VÕIMALIK LAHENDUS
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA KÕNNITEE
	OLEMASOLEV KILLUSTIKKATTEGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV KIVISILLUTISEGA ALA
	PLANEERITUD KÕVAKATTEGA SÕIDUTEE (vt seletuskiri pkt 7.6)
	PLANEERITUD KÕVAKATTEGA KÕNNITEE (vt seletuskiri pkt 7.6)
	PLANEERITUD KRUNDISISENE SÕIDUTEE JA PARKIMISALA/ PARKIMISKOHTADE ARV
	PLANEERITUD KRUNDISISENE KÕNNITEE
	PLANEERITUD HALJASVÕÖND/ MURUALA
	PLANEERITUD SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	TAGATAV NÄHTAVUSKAUGUS PROJEKTKIIRUSEL 50 km/h
	PLANEERITUD SADEMEVEE IMBKRAAV/ NÕVA
	VÕIMALIKU LASTEMÄNGUVÄLJAKU SOOVITUSLIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV/SÄILIV KÕRGHALJASTUS/ PUU
	OLEMASOLEV MADALHALJASTUS/ HEKK
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS/ PUU (orienteeruv asukoht)
	PLANEERITUD MADALHALJASTUS/ HEKK (orienteeruv asukoht)
	PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERID KOOS VARISEINAGA (vt seletuskiri pkt 7.7)
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE (orienteeruv asukoht)
	RIDAEAMU MAKSIMAALNE LUBATUD KORTERITE/BOKSIDE ARV
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan on koostatud RADIAAN OÜ (EEG000321) poolt 13.03.2023.a., töö number 1306G23. Kõrgused EH2000 kõrgussüsteemis. Koordinaadid L-EST 97 koordinaatide süsteemis. GPS mõõdistuse RTK parandid on saadud Trimble VRS NOW võrku kasutades. Katastrilüksuste piiride andmed on saadud Maa-Ametist seisuga: 15.03.2023.
- Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>).
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve/ osakaal	Hoonete suurim lubatud ehitise- alune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Ridaelamu maksimaalne bokside (korterite) arv	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Hoonete suurim lubatud sügavus (maapinnast)	Lubatud katuse- kalle	 TERAV KERA OÜ Reg. nr. 11319822 Sarapuu 2, 50705 Tartu e-post: teravkera@gmail.com www.teravkera.ee	Planeeringu koostamisest huvitatud isik MPK Kodu OÜ
											Töö nimetus Rapla linnas Kuusiku tee 11 detailplaneering
Kuusiku tee 11	2006 m²	Ridaelamu maa ER 100%	500 m²	2 hoonet (1 ridaelamu ja 1 abihoone)	4	Elamul 1-2, abihoonel 1. Lubatud keldrikorrus.	Elamul 8,5 m/ abihoonel 4,0 m	2,5 m	0-20°	Projekti juht, maastikuarhitekt Jane Asper	Joonise nimetus PÕHIJOONISE ESKIIS
										Maastikuarhitekt-planeerija Merit Naruskberg	Kuupäev nov. 2024